

COMUNE DI PESCANTINA

(Provincia di Verona)

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L’AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE DEL CENTRO RICREATIVO COMUNALE "BOCCIOFILA" SITO IN VIA
PACE N. 15 - PESCANTINA (VR)**

L’anno **duemilaventicinque** addì **ventidue** del mese di **maggio**, alle ore 9:00, in Pescantina e nella Residenza Municipale;

PREMESSO

CHE la Giunta Comunale con proprio atto n. 23 in data 14.03.2025 ha dato indirizzo per l’assegnazione in concessione del dell’intero immobile denominato “Bocciofila” sito in Pescantina in Via Pace n. 15, costituito da un principale edificio che accoglie campi da bocce, da un secondo edificio costituito da una sala polifunzionale e annessi locali di servizio, e da una terza struttura utilizzata come sala bar a servizio di un possibile circolo, catastalmente identificato al Foglio n. 20 mapp. n. 2174 sub 3 - cat. C/04, e delle attrezzature inventariate, concessione dell’immobile di che trattasi ad enti/associazioni (anche raggruppati) senza scopo di lucro aventi finalità culturali, assistenziali, sociali e ricreative, definiti Enti del Terzo Settore (ETS), iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), ai sensi dell’articolo 4 del Codice del Terzo Settore - Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117, i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all’oggetto della concessione per il periodo di anni cinque previa effettuazione di apposita indagine di mercato;

CHE con la medesima deliberazione venivano approvati gli

elementi essenziali della concessione e stabilito in € 1.000,00 il canone minimo annuo a carico del concessionario;

CHE con determinazione della Responsabile dell'Area Servizi alla Persona n. 439 in data 08.04.2025 è stato approvato l'avviso pubblico e lo schema di atto di concessione per l'assegnazione in concessione del suddetto immobile;

CHE l'avviso è stato pubblicato sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Pescantina per il periodo dal 10.04.2025 al 24.04.2025;

CHE nessuna manifestazione di interesse è pervenuta entro i termini stabiliti dall'avviso sopra menzionato;

CHE con successiva determinazione della Responsabile dell'Area Servizi alla Persona n. 518 in data 29.04.2025 si è preso atto che la procedura è andata deserta e si è indetta una nuova procedura per la concessione dell'immobile di che trattasi, confermando integralmente l'Avviso Pubblico e lo schema di Atto di Concessione approvati con determinazione n. 439 in data 08.04.2025, secondo gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale con deliberazione giuntale n. 23/2025;

CHE l'avviso è stato pubblicato sul sito internet e all'albo pretorio del Comune di Pescantina per il periodo dal 29.04.2025 al 08.05.2025;

CHE il 08.05.2025 alle ore 15:30 è scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse e che nei termini prescritti è pervenuta al prot. comunale n. 12746 in data 08.05.2025 n. 1 manifestazione di interesse da parte di LA LIBELLULA E IL GIUNCO APS (codice fiscale 93267520232) con sede legale in Pescantina (VR), Via Are n. 75;

CHE con determinazione n. 603 in data 16.05.2025, è stata

nominata la commissione di gara;

CIO' PREMESSO

la dott.ssa Rizzi Ornella, Responsabile dell'Area Servizi alla Persona del Comune di Pescantina, assume la presidenza ed alla presenza della commissione di gara nominata con determinazione n. 603 in data 16.05.2025 nelle persone dei Sigg.:

- Rizzi dott.ssa Ornella nata a Bussolengo (VR) il 05/04/1965 -
Presidente
 - Bo' Aaron, nato a Negrar (VR) il 18.11.1988 - Commissario
 - Fantinati ing. Bruno nato a Verona il 05.08.1970 - Commissario
 - Battistella Enrica nata a Verona il 20.06.1973 - Segretaria
- dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

procede all'apertura della busta A), contenente la documentazione amministrativa, presentata da LA LIBELLULA E IL GIUNCO APS, procedendo ad una immediata verifica dei documenti presentati ai fini dell'ammissibilità del concorrente medesimo sulla base delle dichiarazioni da esso presentate.

Dopo aver controllato i documenti pervenuti, la Commissione AMMETTE alla gara il concorrente.

IL PRESIDENTE

ricorda alla Commissione la procedura per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta qualitativa ("Progetto sociale/Offerta tecnica descrittiva dell'attività svolta, delle finalità statutarie e delle attività che si intendono svolgere").

LA COMMISSIONE

procede quindi, in seduta segreta, all'apertura della busta B) e alla valutazione del "Progetto sociale/Offerta tecnica" presentato e all'attribuzione dei punteggi con il seguente risultato:

CRITERIO	p. ti
Numero di iscritti (anche relativo a forme aggregative di associazioni)	1/5
Attività che il concorrente intende realizzare nel settore sociale, ricreativo, culturale, ecc...	20/25
Attività negli ambiti di intervento in parola svolta nei due anni precedenti (anche relative a forme aggregative di associazioni)	0/15
Disponibilità alla gestione del centro oltre le ore minime fissate nell'avviso	0/15
Piano di manutenzione ordinaria dell'immobile e dell'area esterna	0/25
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA	21/85

IL PRESIDENTE

ricorda alla Commissione la procedura per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica e procede quindi all'apertura dell'offerta economica contenuta nella busta C) presentata dal concorrente, dando lettura alla Commissione di quanto offerto con le seguenti risultanze:

CRITERIO	offerta	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
contributo annuale che il concorrente si impegna a sostenere per tutta la durata della concessione per le spese relative alle utenze	NO	//
incremento percentuale rispetto al canone di concessione annuale di € 1.000,00	0%	0/15

proposta opere di miglioramento della struttura che il concorrente si impegna a realizzare in sostituzione del canone di concessione	NO	//
TOTALE PUNTI OFFERTA ECONOMICA		0/15

LA COMMISSIONE

procede alla determinazione del punteggio complessivo, dandone lettura, e alla formulazione e approvazione della graduatoria finale ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con le seguenti risultanze:

	CONCORRENTE	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	LA LIBELLULA E IL GIUNCO APS (codice fiscale 93267520232)	21/85	0/15	21/100

TRASMETTE

quindi tutta la documentazione al responsabile unico del procedimento (RUP) per quanto di competenza.

Alle ore 9:45 la commissione conclude i lavori.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso:

IL PRESIDENTE

Rizzi dott.ssa Ornella

LA COMMISSIONE

Bo' dott. Aaron

LA SEGRETARIA

Battistella dott.ssa Enrica

Fantinati Ing. Bruno

**Firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993**