



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 13 Data 15-07-2019

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE URBANISTICA DI REITERAZIONE VINCOLO CON MODIFICA PERIMETRICA ZONA IMPIANTI SPORTIVI DI VIA CAMPO SPORTIVO - ADOZIONE.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **QUINDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunita in sessione in seduta di **PRIMA** convocazione

Al momento della trattazione del presente ordine del giorno risultano :

Luchesa Armando	P	Adami Alessio	P
Gandini Luca	P	Cristofaletti Tiziano	P
Pandolfi Carmine	P	Banterla Gino Antonio	P
Zocca Giuliana	P	Campagnari Mirco	P
Campostrini Loredana	P	Rizzotti Umberto	P
Arduini Mario	P		

presenti n. 11 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Comunale **PUZZO CARMELA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constato legale il numero degli intervenuti il Sindaco **LUCHESA ARMANDO**, assunta la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima a disposizione dei consiglieri comunali.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Il Sindaco con riferimento al terzo punto all'ordine del giorno relativo all'adozione della variante urbanistica di reiterazione del vincolo con modifica perimetrica zona impianti sportivi di via campo sportivo in Rivoli Veronese passa la parola all'assessore ai lavori pubblici Pandolfi Carmine il quale procede con la illustrazione degli aspetti più significativi della variante urbanistica in esame. Terminata la relazione dell'assessore ai lavori pubblici Pandolfi Carmine il Sindaco autorizza eventuali interventi dei Consiglieri.

Dopo breve discussione in assenza di altri interventi in ordine al presente punto dell'o.d.g. il Sindaco-Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Esprimono voto favorevole i consiglieri comunali: Adami Alessio, Arduini Mario, Campostrini Loredana, Cristofaletti Tiziano, Gandini Luca, Pandolfi Carmine, Luchesa Armando, Zocca Giuliana, Campagnari Mirco e Rizzotti Umberto.

Dichiara di astenersi il Consigliere Comunale Banterla Gino Antonio.

Esprimono voto favorevole per la immediata eseguibilità i consiglieri comunali: Adami Alessio, Arduini Mario, Campostrini Loredana, Cristofaletti Tiziano, Gandini Luca, Pandolfi Carmine, Luchesa Armando, Zocca Giuliana, Campagnari Mirco e Rizzotti Umberto.

Dichiara di astenersi il Consigliere Comunale Banterla Gino Antonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm e ii.;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 11

Voti Favorevoli: n. 10

Voti Contrari: n. 0

Astenuti: n. 1

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere agli atti esecutivi, udita la proposta del Sindaco Presidente che pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 11

Voti Favorevoli: n. 10

Voti Contrari: n. 0

Astenuti: n. 1



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.13 DEL 10-07-2019

Ufficio: EDILIZIA - TERRITORIO - URBANISTICA - CARTOGRAFIA

OGGETTO: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE URBANISTICA DI REITERAZIONE VINCOLO CON MODIFICA PERIMETRICA ZONA IMPIANTI SPORTIVI DI VIA CAMPO SPORTIVO - ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- La Deliberazione di C.C. n. 6 del 24.04.2009 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ai sensi dell'articolo 15 comma 6 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- La Deliberazione di Giunta Regionale n. 936 del 05.07.2011 con la quale è stato definitivamente approvato il P.A.T. Piano di Assetto del Territorio;
- La Deliberazione di C.C. n. 8 del 28.05.2012 con la quale è stato approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'articolo 15 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- La Deliberazione di G.C. n. 38 del 17.05.2017 avente per oggetto "Redazione del secondo piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. atto di indirizzo";
- La Deliberazione di C.C. n. 6 del 27.04.2018 avente per oggetto "Secondo piano degli interventi - illustrazione da parte del Sindaco del "Documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. - Presa d'atto";
- La Deliberazione di C.C. n. 16 del 30.07.2018 avente per oggetto "Criteri procedurali e linee guida sulla perequazione ai sensi dell'art. 35 della L.R.V. n. 11/2004 e sugli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004 relativamente al piano degli interventi atto di indirizzo ed approvazione allegati";

ACCERTATO che l'ente intende perseguire lo scopo di valorizzazione del patrimonio comunale a mezzo dello sviluppo delle strutture sportive esistenti;

CONSIDERATO che con atto del 28.04.2017 del notaio dott.ssa Cristina Cascone di Caprino Veronese l'Ente è divenuto proprietario dell'impianto sportivo sito in via Campo Sportivo a Rivoli Veronese;

ACCERTATO che ad oggi la struttura è destinata solo alla pratica del calcio,

ATTESO che per un più funzionale e proficuo utilizzo dell'impianto è stato valutato l'ampliamento dello stesso finalizzato a renderlo polivalente, ciò attraverso la realizzazione di spazi e strutture per altri sport quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo: tennis, calcetto, pallacanestro;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

VISTO che in conformità con quanto previsto dall'art. 17 della L.R.V. n. 11/2004, sono stati predisposti dall'Arch. Emanuela Volta, urbanista incaricata da questo ente della redazione della quarta variante tematica al piano degli interventi, i seguenti documenti:

- Relazione Programmatica ed elaborati progettuali;
- Dichiarazione di non necessità V.Inc.A. ai sensi D.G.R.V. n. 1400/2017;
- Dichiarazione di non necessità V.A.S.;

RICORDATO che in forza dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti o affini, fino al quarto grado di parentela, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti o affini fino al quarto grado;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., art. 18;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI ED ALLEGATI i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte del responsabile dell'Area Tecnica e del responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi del comma 8 art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni, la Quarta Variante Tematica al Piano degli Interventi – Punto primo, redatta dall'Arch. Emanuela Volta, e costituita dai seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione Programmatica ed elaborati progettuali;
 - Dichiarazione di non necessità V.Inc.A. ai sensi D.G.R.V. n. 1400/2017;
 - Dichiarazione di non necessità V.A.S.;
 - Tavola in scala 1:5000 T1.2.a
3. **DI REITERARE** il vincolo corrispondente all'area individuata catastalmente al F13 mapp. 1118 riconoscendo per il suddetto ambito il rilevante interesse pubblico e contestualmente di ampliare l'area a Servizi F3 in coerenza con quanto già previsto dal PAT vigente, a comprendere l'area individuata catastalmente al F. 13 mapp. 136, 137 parte e 139 parte;
4. **DI DEFINIRE** il nuovo tracciato della pista ciclabile a completamento della rete esistente e in coerenza con le possibilità operative date dal PAT inserendo i seguenti tratti:
 - In Loc. Parcheggio Falesia – Ceraino Lato est e ovest a completamento del percorso di collegamento con il Comune di Dolce;
 - Strada Loc. battello fino a Via Traversa Castello;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.13 del 15-07-2019 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- Strada Loc. Battello lungo Via Fontane fino all'incrocio con Via Vigo;
 - Via Campo sportivo dall'incrocio di Via Villa fino all'incrocio con Via Brol;
 - L'implementazione delle piste ciclabili riorganizzando i percorsi è ammessa dalle norme di PAT, con riferimento all'art. 16.6 delle NT del PAT;
5. **DI DISPORRE** il deposito della Variante Tematica al Piano degli Interventi a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, presso l'Area Tecnica del Comune di Rivoli Veronese, nonché di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso all'albo pretorio online e sul sito web del Comune di Rivoli Veronese;
 6. **DI DARE ATTO** che, trascorso il periodo di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
 7. **DI DARE ATTO** che alla data di adozione del Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge n. 1902 del 03.11.1952 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e s.m.i.;
 8. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Marco Gamberoni di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE URBANISTICA DI REITERAZIONE VINCOLO CON MODIFICA PERIMETRICA ZONA IMPIANTI SPORTIVI DI VIA CAMPO SPORTIVO - ADOZIONE.

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' Tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 12-07-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Gamberoni Marco

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 12-07-2019

Il Responsabile del servizio
F.to De Massari Luca



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Luchesa Armando

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzo Carmela

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione NON è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzo Carmela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it il giorno 26-07-2019 (pubblicazione n. 361) per la durata di 15 giorni consecutivi.

Rivoli Veronese, li 26-07-2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Girardi Raffaele

COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è copia conforme all'originale e consta di n. _____ fogli debitamente vistati a margine.

Si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Puzzo Carmela

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PUZZO CARMELA