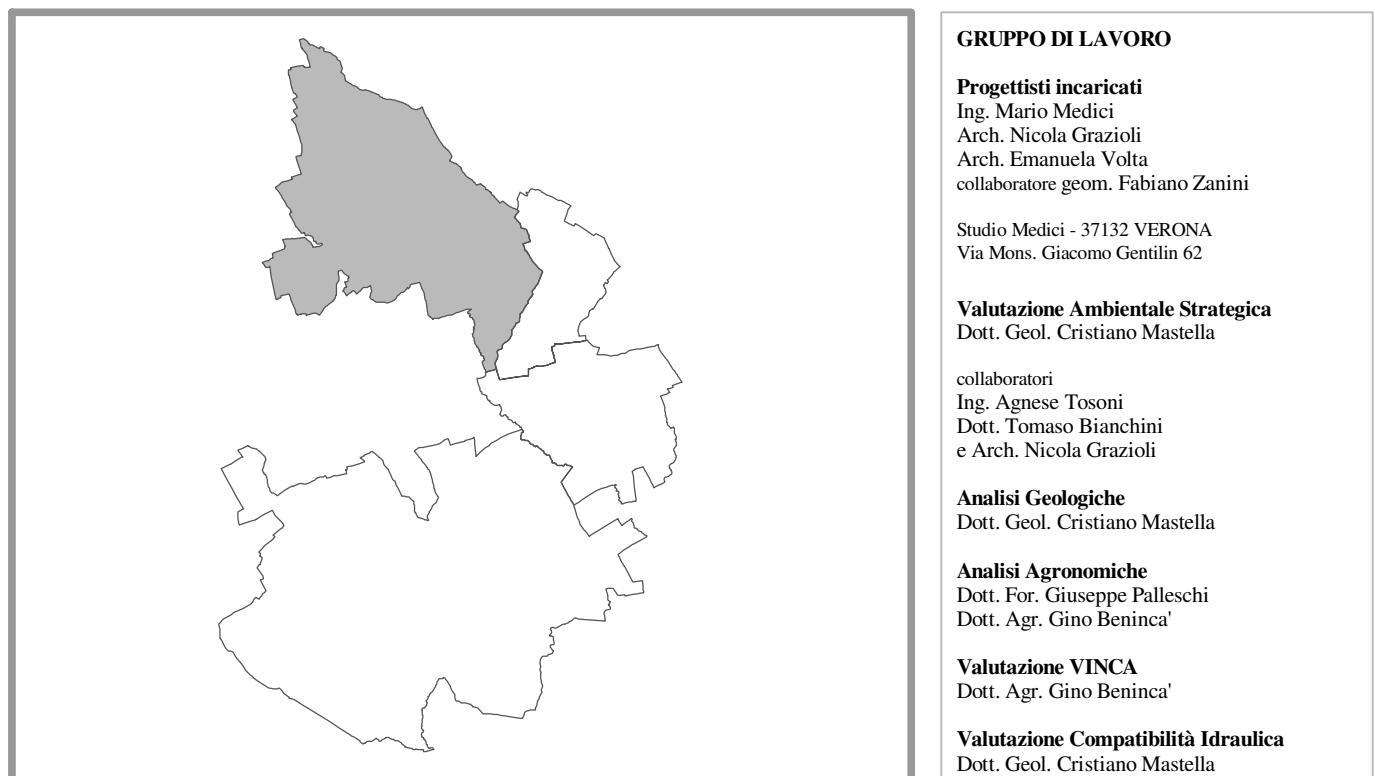


Carta della Trasformabilità

Comune di Salizzole

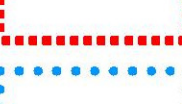
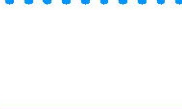
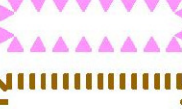
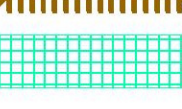
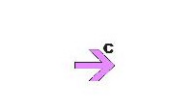
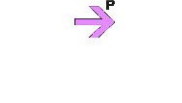
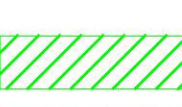
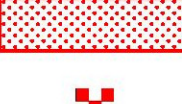
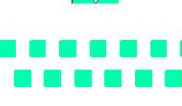
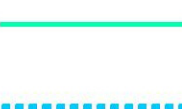


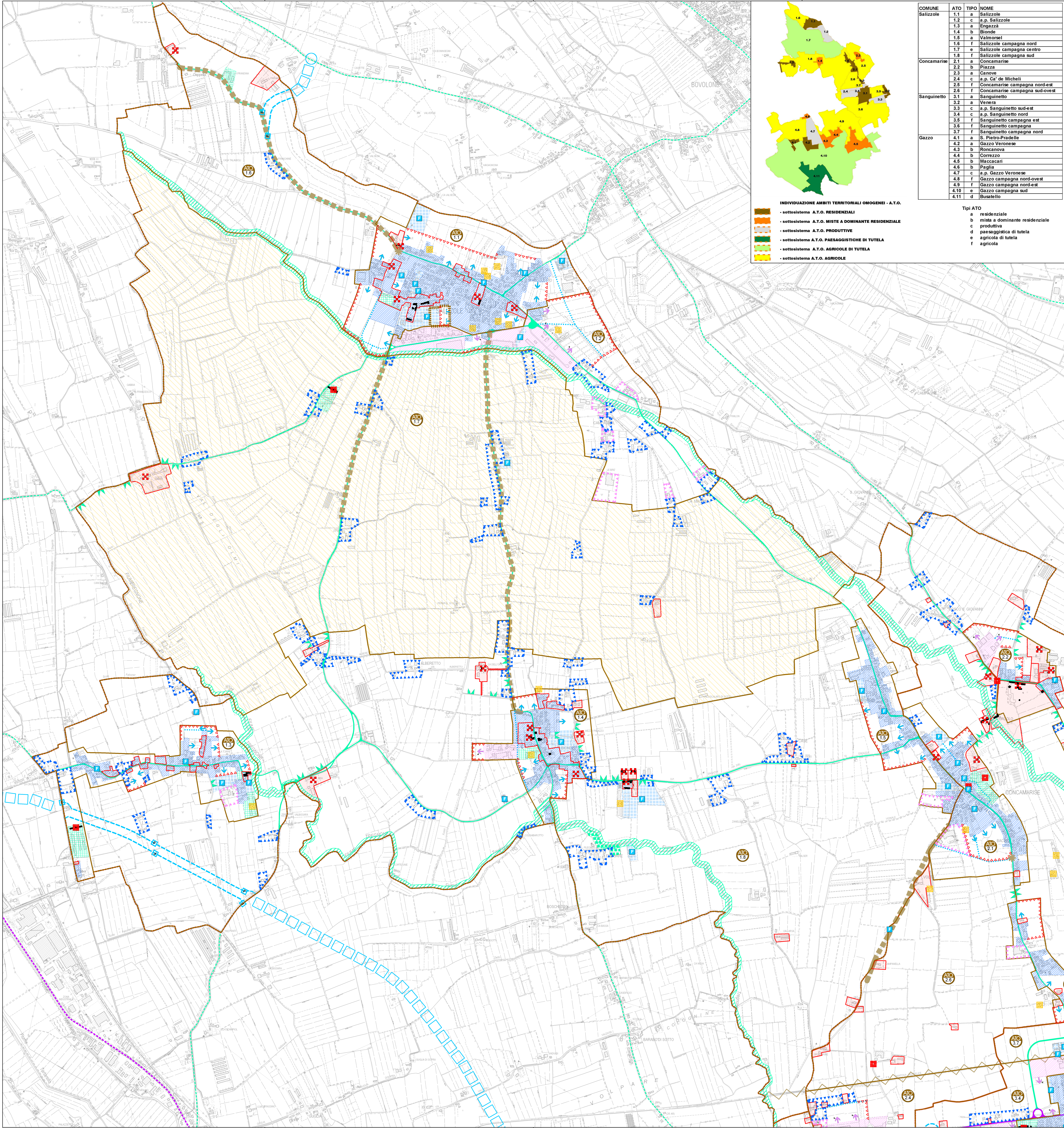
GRUPPO DI PROGETTAZIONE		
Comune di Concamarise Il Sindaco	Regione Veneto Direzione Urbanistica	Progettisti incaricati Ing. Mario Medici Arch. Nicola Grazzoli Arch. Emanuela Volta
Comune di Gazzo Ver Il Sindaco		
Comune di Salizade Il Sindaco		
Comune di Sanguinetto Il Sindaco		

Elaborato aggiornato alle prescrizioni della VTR n. 53 in data 29.07.2011
e alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi del 17.08.2011

Carta della Trasformabilità

LEGENDA	N.T.
---------	------

- | | | |
|--|---|-----------|
|  | Confini comunali | |
|  | Confine del PATI | |
| INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO | | |
|  | ATO | Art. 39 |
| AZIONI STRATEGICHE | | |
|  | Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale | Art. 40 |
|  | Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale | Art. 40 |
|  | Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale | Art. 41 |
|  | Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva | Art. 41 |
|  | Aree di miglioramento della qualità urbana | Art. 42.1 |
|  | Aree di riqualificazione e riconversione | Art. 42.2 |
|  | Opere incongrue | Art. 43 |
|  | Limiti fisici alla nuova edificazione | Art. 44 |
|  | Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale | Art. 45 |
|  | Servizi di interesse comune di maggior rilevanza | Art. 46 |
| | Linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d'uso | |
|  | Commerciale e Direzionale | Art. 47 |
|  | Produttiva | Art. 47 |
| VALORI E TUTELE | | |
|  | Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Palude del Busatello | Art. 48.1 |
|  | Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Parco del Tartaro Tione | Art. 48.2 |
|  | Ambiti di tutela agricola: La campagna di Salizzole | Art. 49.1 |
|  | Ambiti di tutela agricola: Le valli di Gazzo V.se | Art. 49.1 |
|  | Ambiti di tutela agricola: Il "Ceson" di Gazzo V.se | Art. 49.2 |
|  | Centri storici | Art. 50 |
|  | Corti rurali e manufatti significativi | Art. 50 |
|  | Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete | Art. 51 |
|  | Edifici a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale | Art. 52 |
|  | Complessi a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale esterni ad ambiti tutelati | Art. 52 |
|  | Coni visuali | Art. 54 |
|  | Aree nucleo | Art. 55 |
|  | Aree di connessione naturalistica (Buffer zone) | Art. 56 |
|  | Corridoi ecologici principali | Art. 57 |
|  | Corridoi ecologici secondari | Art. 57 |
|  | Isole ad elevata naturalità (Stepping stone) | Art. 58 |
| SISTEMA RELAZIONALE | | |
| | Viabilità di connessione territoriale | Art. 59.1 |
| | Viabilità di connessione extraurbana | Art. 59.1 |
| | Direttrici principali per l'organizzazione delle connessioni urbane | Art. 59.2 |
| | Corridoi per infrastrutture di maggior rilevanza | Art. 59.3 |
| | Barriere infrastrutturali | Art. 59.4 |
| | Tratti viari sovraccarichi | Art. 59.5 |
| | Intersezioni sovraccariche | Art. 59.5 |



COMUNE	ATO	TIPO	NOME
Salizzone	1.1	a	Salizzone
	1.2	c	a.p. Salizzone
	1.3	a	Engazz
	1.4	b	Bionde
	1.5	a	Valmorsel
	1.6	f	Salizzone campagna nord
	1.7	e	Salizzone campagna centro
	1.8	f	Salizzone campagna sud
Concamarise	2.1	a	Concamarise
	2.2	b	Piazza
	2.3	c	Canove
	2.4	c	a.p. Ca' de Micheli
	2.5	f	Concamarise campagna nord-est
	2.6	f	Concamarise campagna sud-ovest
Sanguinetto	3.1	a	Sanguinetto
	3.2	a	Venera
	3.3	c	a.p. Sanguinetto sud-est
	3.4	c	a.p. Sanguinetto nord
	3.5	f	Sanguinetto campagna est
	3.6	f	Sanguinetto campagna
	3.7	f	Sanguinetto campagna nord
Gazzo	4.1	a	S. Pietro-Pradelle
	4.2	a	Gazzo Veronese
	4.3	b	Roncanova
	4.4	b	Correzzo
	4.5	b	Maccacari
	4.6	b	Paglia
	4.7	c	a.p. Gazzo Veronese
	4.8	f	Gazzo campagna nord-ovest
	4.9	f	Gazzo campagna nord-est
Bussolengo	4.10	e	Gazzo campagna sud
	4.11	d	Bussolengo

Tipi ATO

- a residenziale
- b mista a dominante residenziale
- c produttiva
- d paesaggistica di tutela
- e agricola di tutela
- f agricola