

Località: Bionde

Ambito **C06**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

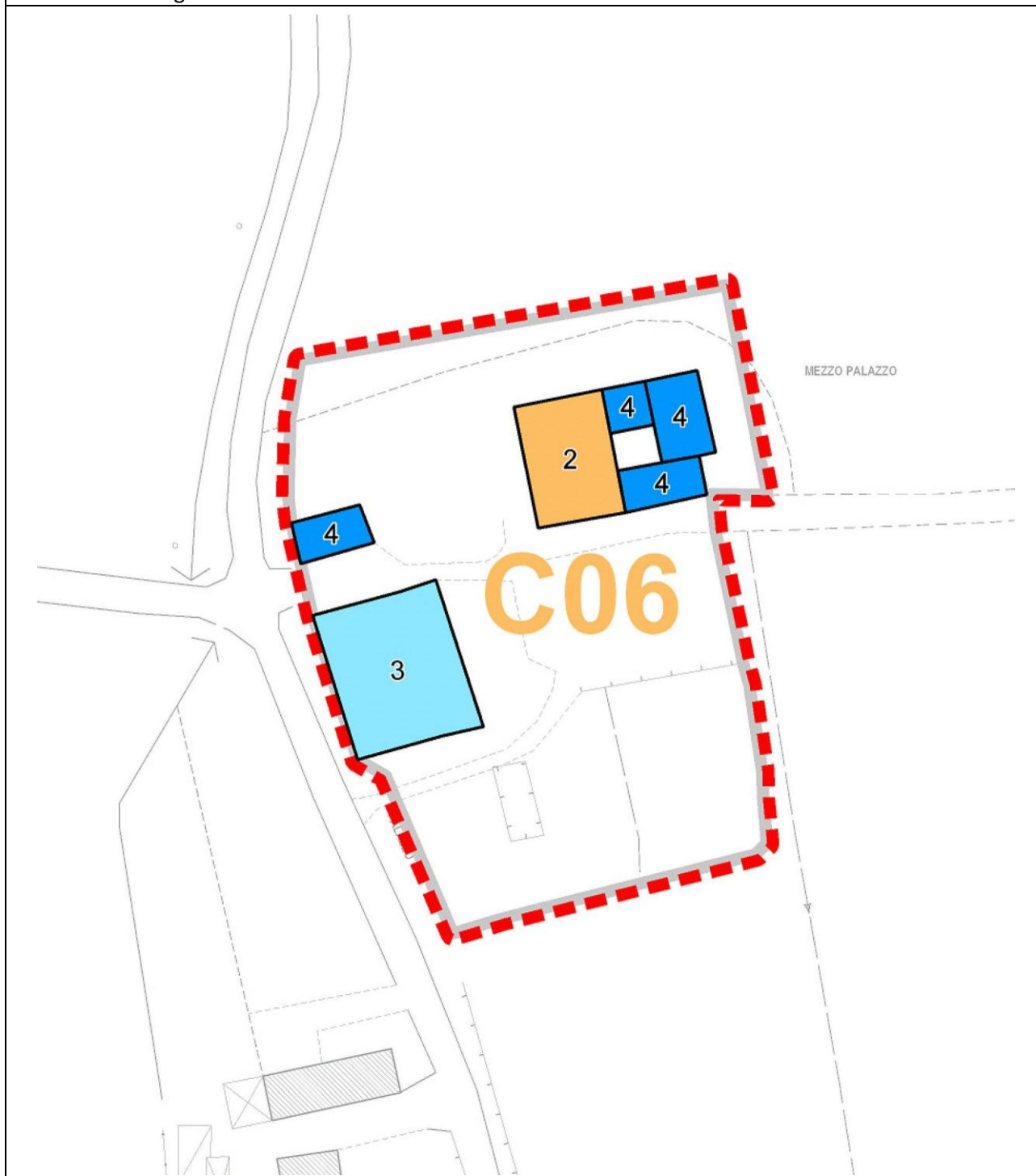
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

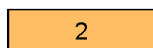
Ambito

C06

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



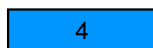
Restauero



Risanamento conservativo



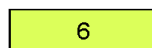
Ristrutturazione parziale



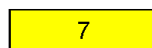
Ristrutturazione totale



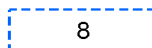
Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

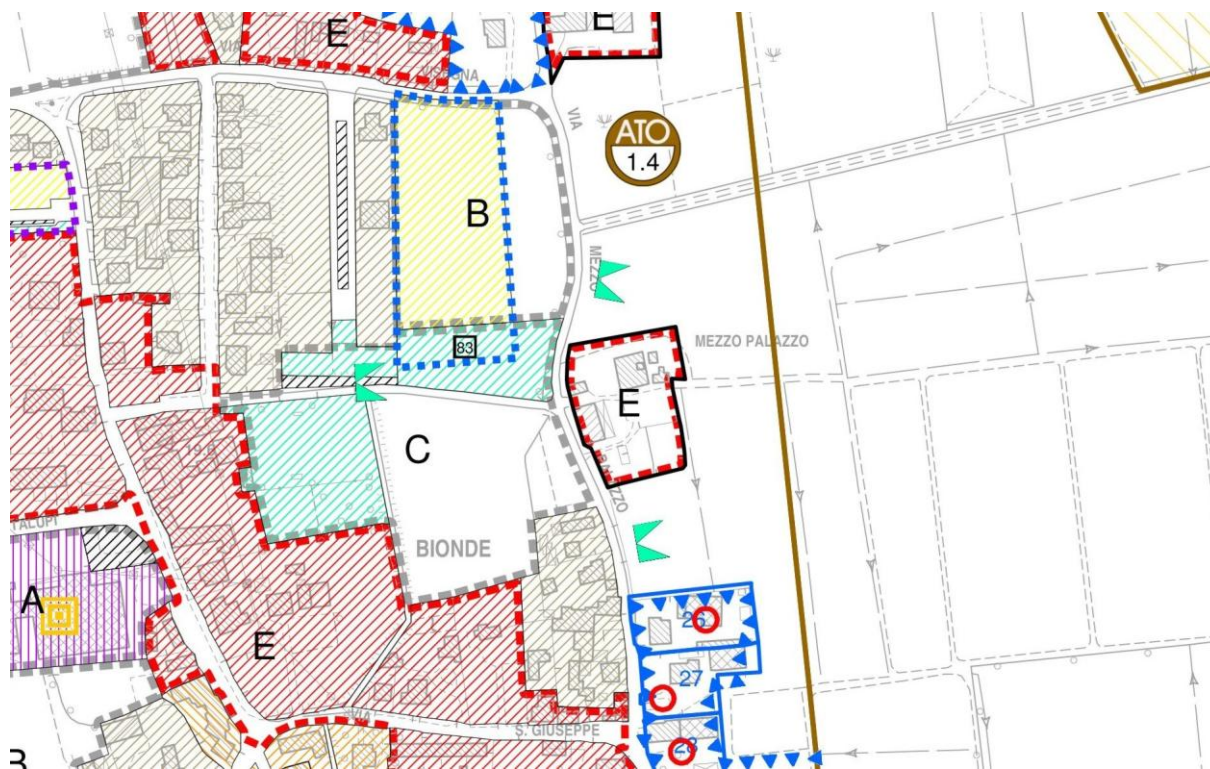
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C06

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: C06-01	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C06
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C06 - Mezzo Palazzo Bionde Mezzo Palazzo	N°
---	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	si	<i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA	11.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE	10.00	<i>Utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	297	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	3267	<i>Buone condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario	altro:
<i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
<i>Ristrutturazione totale</i>	<i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche	<i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i>
<i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	<i>Colonne, porticati anche tamponati (buone condizioni)</i>
Compatibilità della funzione con il contesto	<i>Volte (buone condizioni)</i>
<i>Propria</i>	<i>Elementi pittorici o scultorei (buone condizioni)</i>



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	si
presenza in catasto impianto	si
presenza in catasto attuale	si
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C06-02	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C06
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C06 - Mezzo Palazzo Bionde Mezzo Palazzo	N°
---	---	----

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	no no 4.00 Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i> Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
	91 364

Classe di età	Destinazioni d'uso
Prima del 1845 Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Aperture grigliate in mattoni (buone condizioni)</i> <i>Colonne, porticati anche tamponati (buone condizioni)</i>



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	si si si
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	rustico/garage dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C06-03	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C06
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C06 - Mezzo Palazzo Bionde Mezzo Palazzo	N°
---	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE	4.50	
SUP. COPERTA mq	53	Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
VOLUME mc	265	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i> <i>Elementi pittorici o scultorei (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	deposito
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C06-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C06
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C06 - Mezzo Palazzo Bionde Mezzo Palazzo	N°
---	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE	4.50	<i>Utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	121	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	605	<i>Buone condizioni</i>

Classe di età <i>Dopo il 2000</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	Note e descrizione sommaria elementi salienti tettoia
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C06-05	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C06
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C06 - Mezzo Palazzo Bionde Mezzo Palazzo	N°
----------------------------	--	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Edificio residenziale in corte
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo Non utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE	4.50	
SUP. COPERTA mq	523	Stato conservazione edilizio Pessime condizioni, in rovina
VOLUME mc	2615	

Classe di età Dal 1845 al 1945	Destinazioni d'uso prevalente: Attività produttiva rurale (non in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio privo di valori architett.-ambientali	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti rustico da riconvertire su fronte strada
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati ☐
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C06-06	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C06
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C06 - Mezzo Palazzo Bionde Mezzo Palazzo	N°
---	---	----

Dati stereometrici N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	1 sì no 5.50 4.50 81 446	Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i> Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i> Grado di utilizzo <i>Non utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
--	--	---

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i>
---	--



Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	sì sì sì sì	Note e descrizione sommaria elementi salienti mattoni faccia a vista dati stimati
--	----------------------	--

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

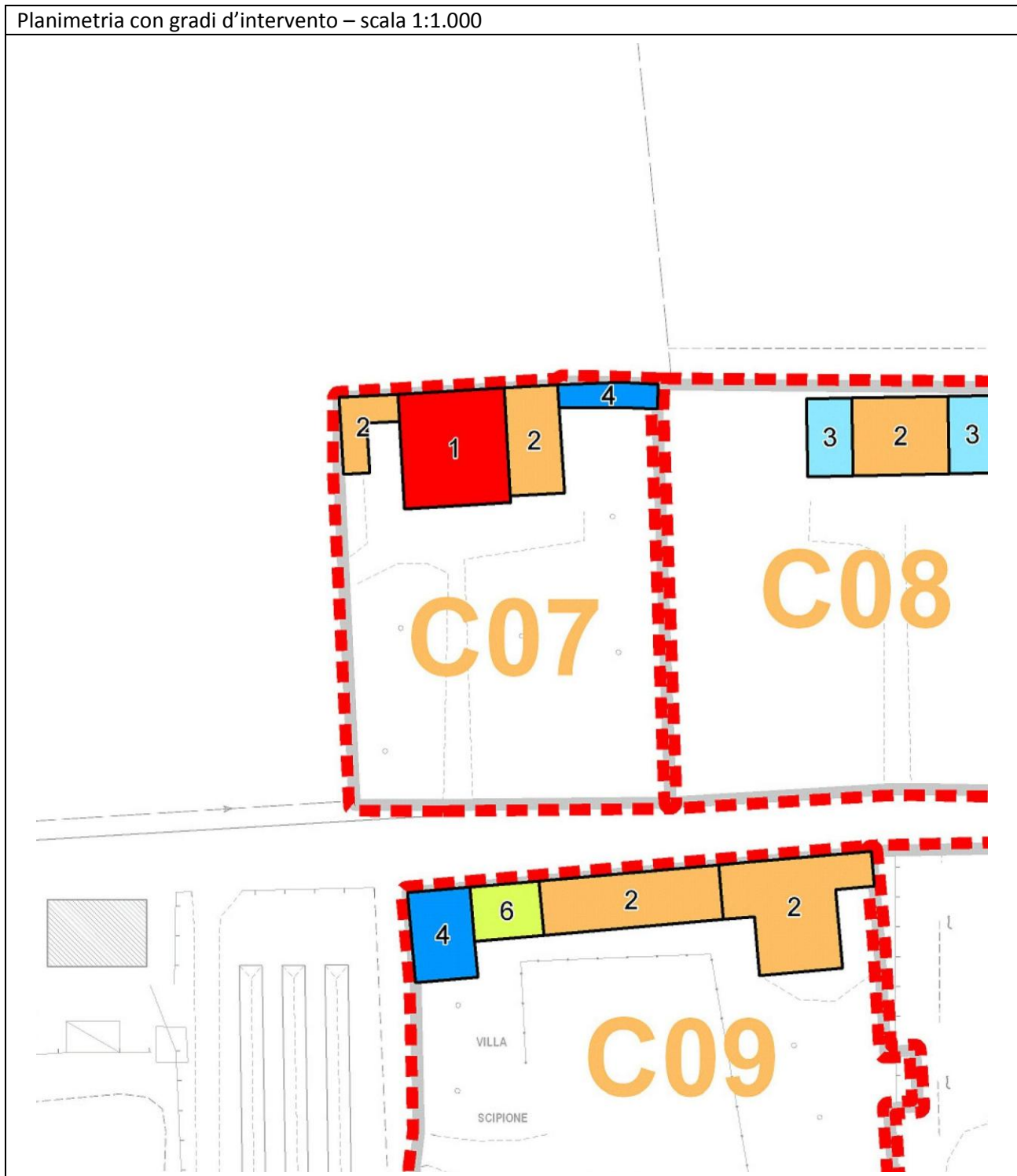
Ambito **C07**

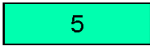
Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

Comune di Salizzole Provincia di Verona	Piano degli interventi – 3^ Fase Art. 17 L.R. 11/2004
---	---

ATO n. 1.8	Località: Bionde	Ambito	C07
-----------------------------	------------------	---------------	------------



 1	Restauro	 5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
 2	Risanamento conservativo	 6	Sostituzione edilizia con indici dati
 3	Ristrutturazione parziale	 7	Demolizione senza ricostruzione
 4	Ristrutturazione totale	 8	Nuova edificazione e nuovo impianto

ATO
n. 1.8

Località: Bionde

Ambito

C07

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: C07-01	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C07
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C07 - Corte da Vico a Capo di Villa Bionde Caovilla Bionde	N°
---	---	----

Dati stereometrici N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	1 no no 3.00 82 246	Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i> Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i> Grado di utilizzo Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
--	--	---

Classe di età <i>Prima del 1845</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i>
---	--



Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	Note e descrizione sommaria elementi salienti dati stimati
--	---

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C07-02****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C07

AMBITO C07 - Corte da Vico a Capo di Villa
LOCALITA' Bionde
VIA Caovilla Bionde

N° 415

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	3	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia Edificio residenziale in corte
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo Utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	347	Stato conservazione edilizio Buone condizioni
VOLUME mc	2776	

Classe di età Prima del 1845	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Colonne, porticati anche tamponati (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	Si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	Si	

dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C07-03**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C07

AMBITO	C07 - Corte da Vico a Capo di Villa
LOCALITA'	Bionde
VIA	Caovilla Bionde N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA	3.50	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	165	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	578	<i>Buone condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Colonne, porticati anche tamponati (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	presenza di porticato
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

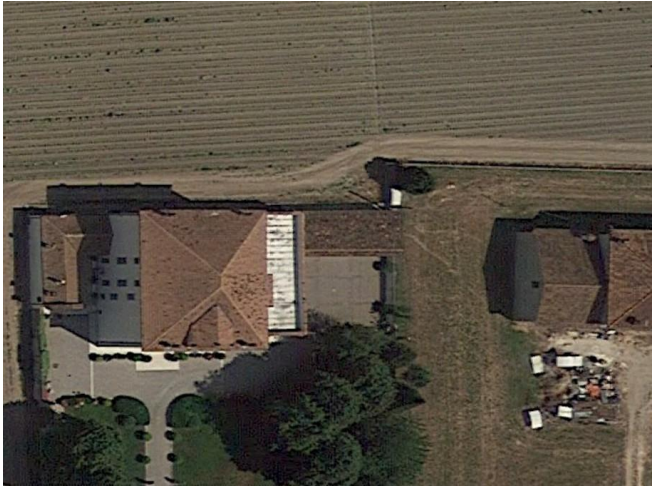
GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C07-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C07
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C07 - Corte da Vico a Capo di Villa Bionde Caovilla Bionde	N°
---	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	69	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	207	<i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età <i>Dal 1946 al 1984</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

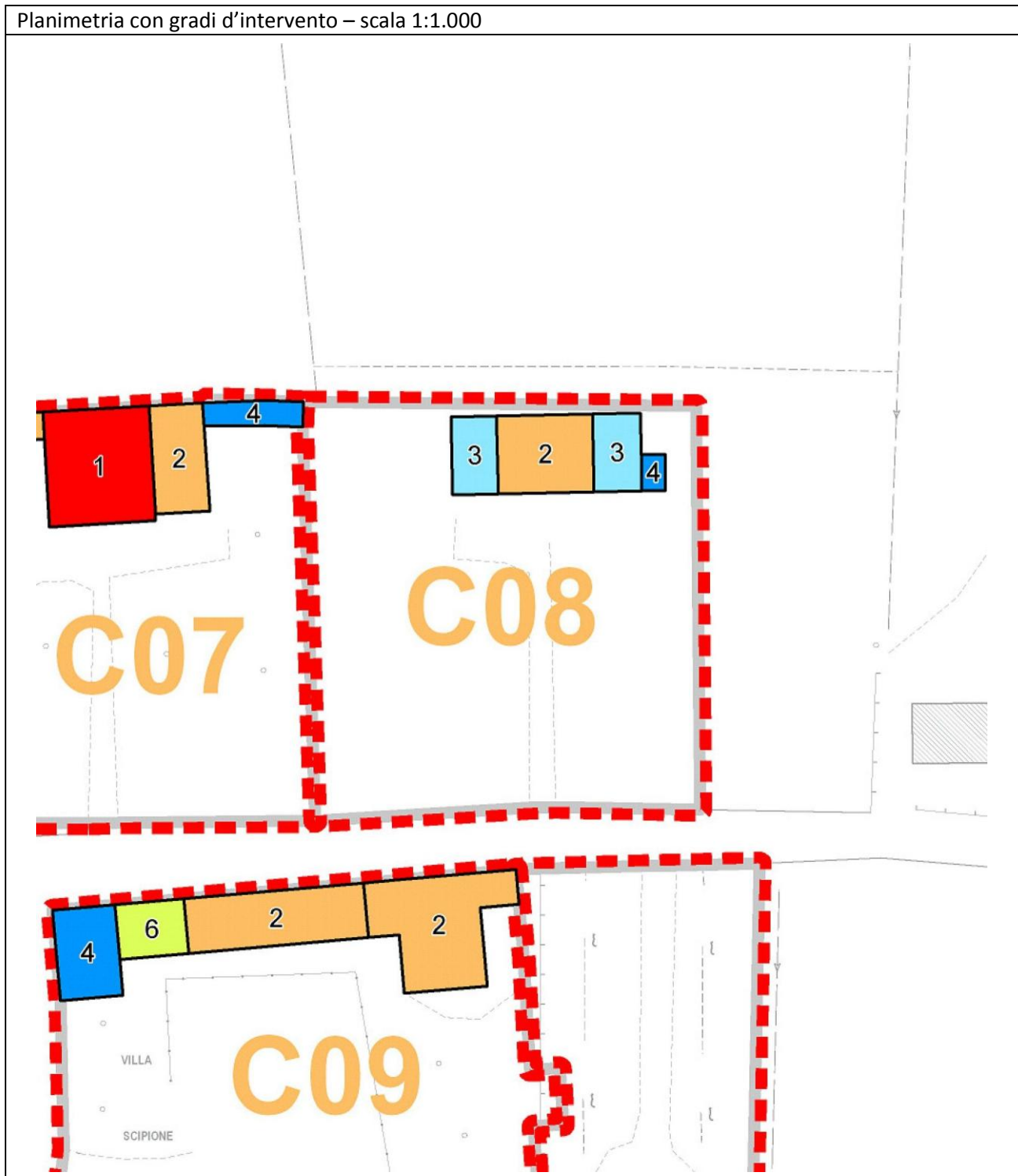
Ambito **C08**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

Comune di Salizzole Provincia di Verona	Piano degli interventi – 3^a Fase Art. 17 L.R. 11/2004
---	--

ATO n. 1.8	Località: Bionde	Ambito	C08
-----------------------------	------------------	---------------	------------



	Restauro		Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
	Risanamento conservativo		Sostituzione edilizia con indici dati
	Ristrutturazione parziale		Demolizione senza ricostruzione
	Ristrutturazione totale		Nuova edificazione e nuovo impianto

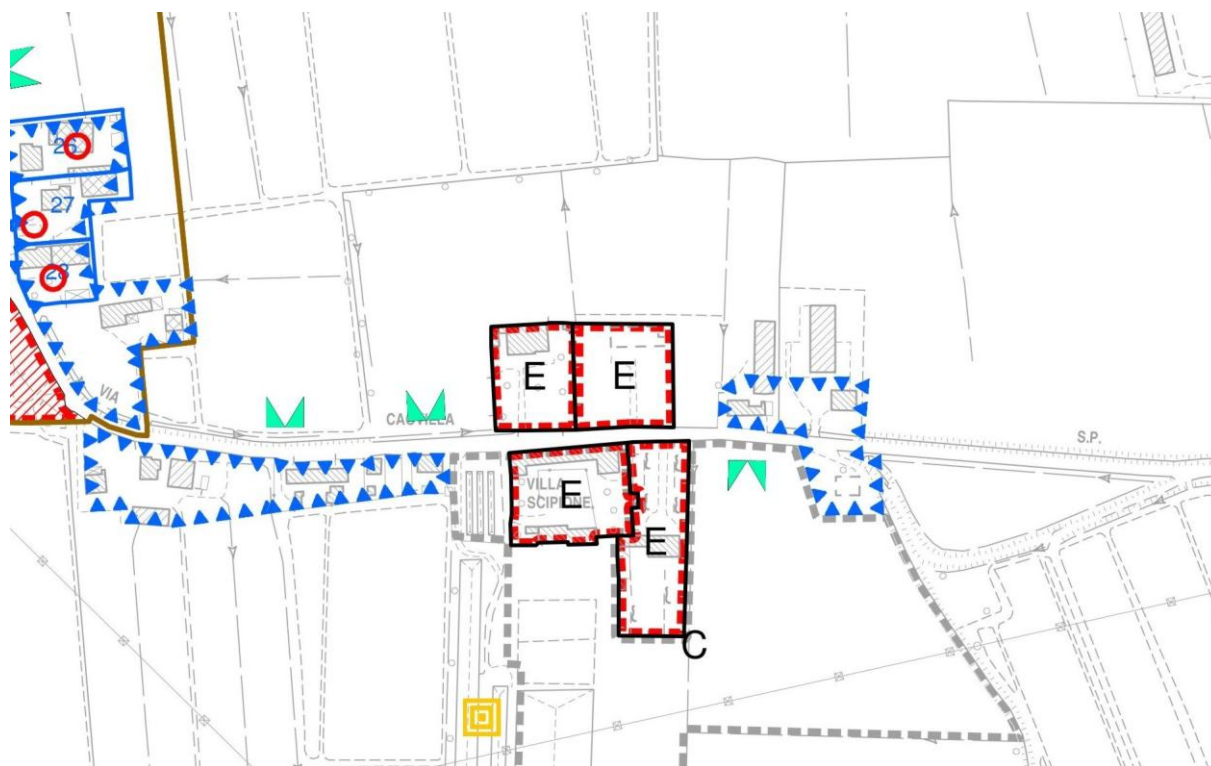
ATO
n. 1.8

Località: Bionde

Ambito

C08

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: C08-01	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C08 - <i>Bionde</i> <i>Caovilla Bionde</i>	<i>N° 491</i>
---	---	---------------

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	2 <i>no</i> <i>no</i> Tipologia edilizia <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i> <i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	6.50 5.00 100 650 Grado di utilizzo <i>In ristrutturazione</i> Stato conservazione edilizio <i>In costruzione/ristrutturazione</i>

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	Note e descrizione sommaria elementi salienti dati stimati
--	--

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C08-02**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C08

AMBITO	C08 -
LOCALITA'	<i>Bionde</i>
VIA	<i>Caovilla Bionde</i>
	<i>N° 491</i>

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	<i>si</i>	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>In ristrutturazione</i>
SUP. COPERTA mq	211	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	1688	<i>In costruzione/ristrutturazione</i>

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	nuove cornici - nuovi profili finestre - bei comignoli
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>
	dati stimati ☐

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C08-03	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C08 - <i>Bionde</i> <i>Caovilla Bionde</i>	<i>N° 491</i>
---	---	---------------

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	2 <i>no</i> <i>no</i> Tipologia edilizia <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i> <i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	6.50 5.00 105 683 Grado di utilizzo <i>In ristrutturazione</i> Stato conservazione edilizio <i>In costruzione/ristrutturazione</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	
<i>si</i>	
dati stimati 	

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C08-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C08 - <i>Bionde</i> <i>Caovilla Bionde</i> N°
---	---

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato 1 no no	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	Tipologia edilizia <i>Altri tipi (v. note)</i> Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Cattive condizioni</i>

Classe di età <i>Dal 1984 al 2000</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria incompatibile</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	bolognini - eternit
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	
no si	
dati stimati 	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

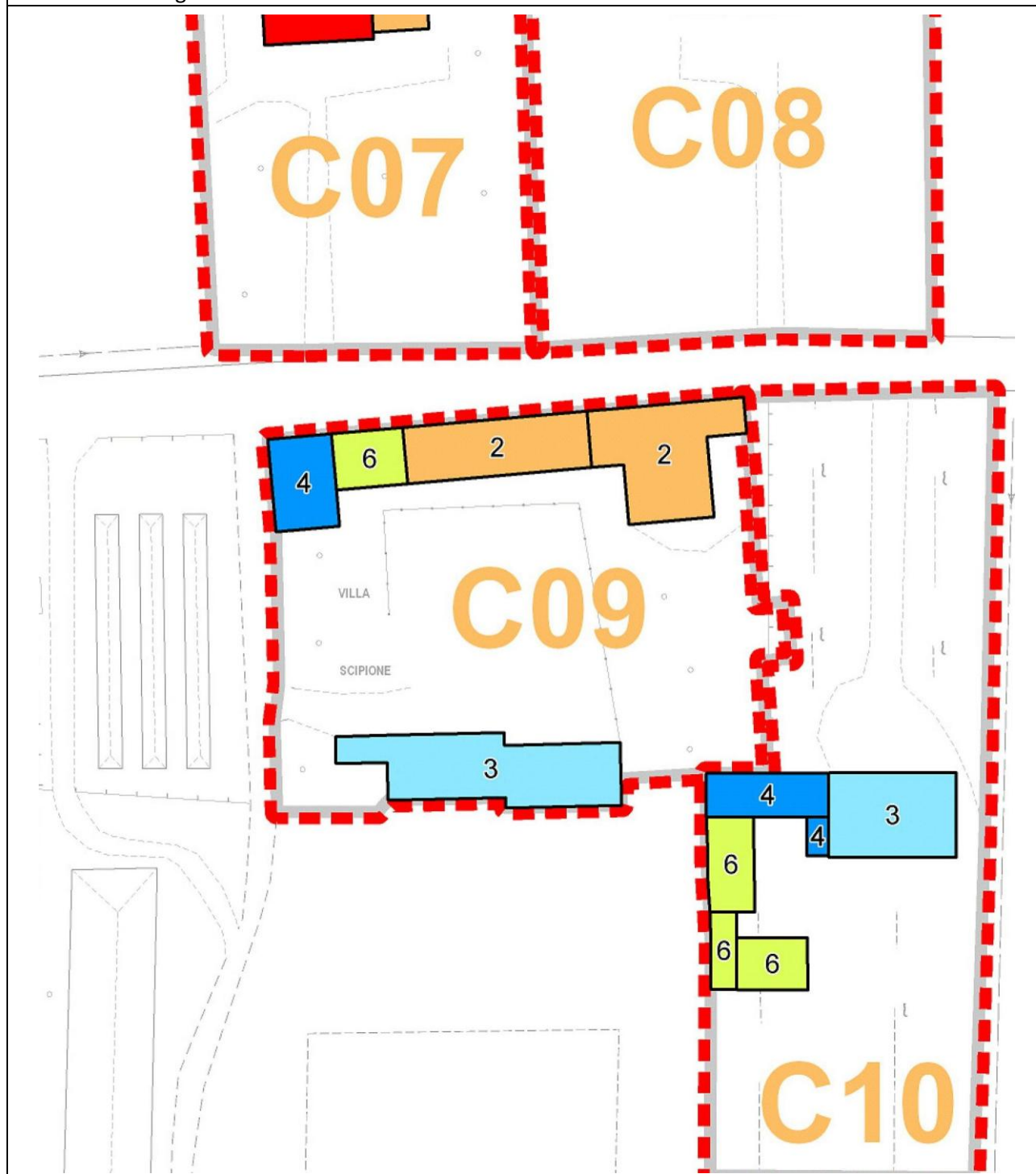
Ambito **C09**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO n. 1.8	Località: Bionde	Ambito	C09
-----------------------	------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

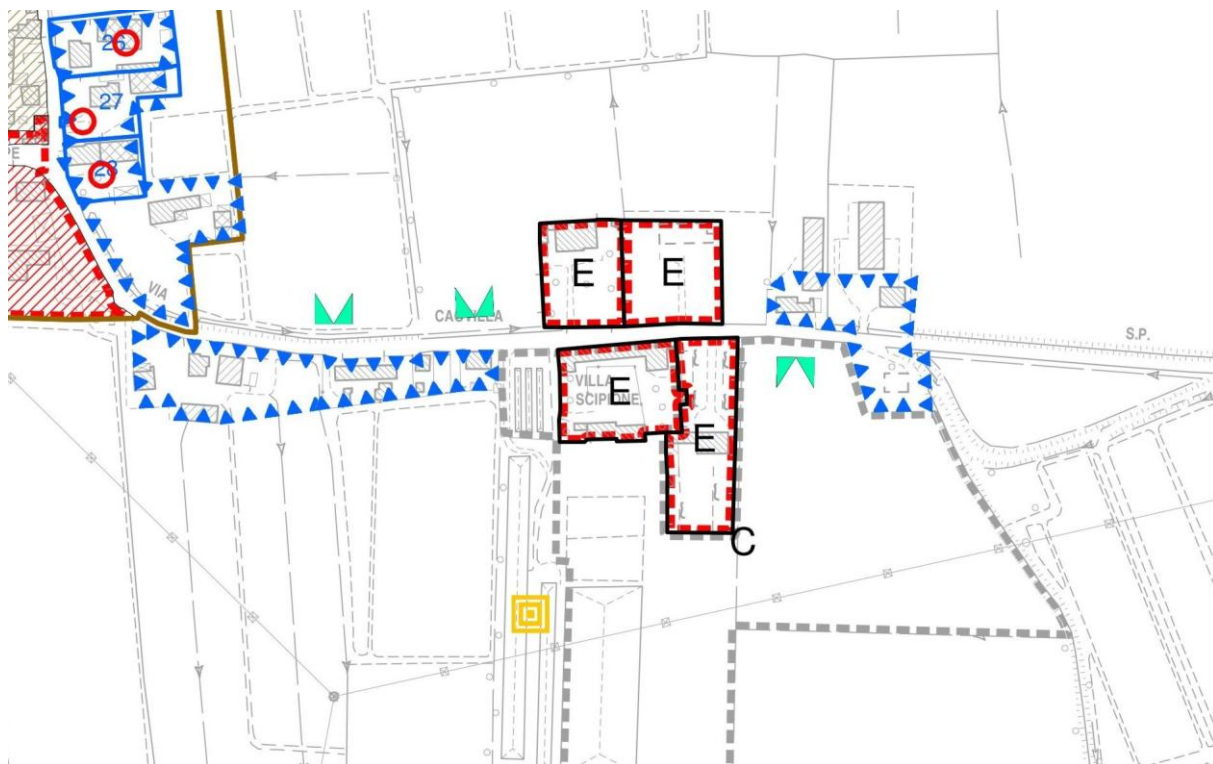
ATO
n. 1.8

Località: Bionde

Ambito

C09

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: C09-01	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C09
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C09 - Corte Campagna Gaioni a Capo di Villa Bionde Caovilla Bionde	N°
---	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale Tipologia edilizia Edificio residenziale in cortina su strada
	no	
	no	
H MEDIA	4.50	Grado di utilizzo Parzialmente utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	160	Stato conservazione edilizio Mediocri condizioni
VOLUME mc	720	

Classe di età	Destinazioni d'uso
Dal 1845 al 1945	prevalente: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali Aperture grigliate in mattoni (mediocri condizioni)
Qualità storico-architettoniche Edificio privo di valori architett.-ambientali	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C09-02	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C09
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C09 - Corte Campagna Gaioni a Capo di Villa Bionde Caovilla Bionde	N° 420
---	---	--------

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	5.50	Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	108	Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
VOLUME mc	594	

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C09-03****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C09

AMBITO C09 - Corte Campagna Gaioni a Capo di Villa
LOCALITA' Bionde
VIA Caovilla Bionde

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	3	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	7.50	Edificio residenziale in cortina su strada
H FRONTE PRINCIPALE		Grado di utilizzo
SUP. COPERTA mq	280	
VOLUME mc	2100	Stato conservazione edilizio

Classe di età	Destinazioni d'uso
Prima del 1845	prevalente: Residenza (non in uso)
Permanenza dell'impianto edil. originario	altro:
Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche	
Edificio tipico - originario	
Compatibilità della funzione con il contesto	
Propria	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	Si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	Si	
		dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C09-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C09
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C09 - Corte Campagna Gaioni a Capo di Villa Bionde Caovilla Bionde	N°
---	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
	no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>
	no	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo <i>Non utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	356	Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
VOLUME mc	2136	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	mattoni faccia a vista - porte murate - apertura a volta murata dove ora c'è garage
si	
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	
si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C09-05	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C09
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C09 - Corte Campagna Gaioni a Capo di Villa Bionde Caovilla Bionde	N°
---	---	----

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	2 <i>no</i> <i>no</i> Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	6.00 438 2628 Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i> Grado di utilizzo Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
Dal 1845 al 1945	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	
si	
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	
si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

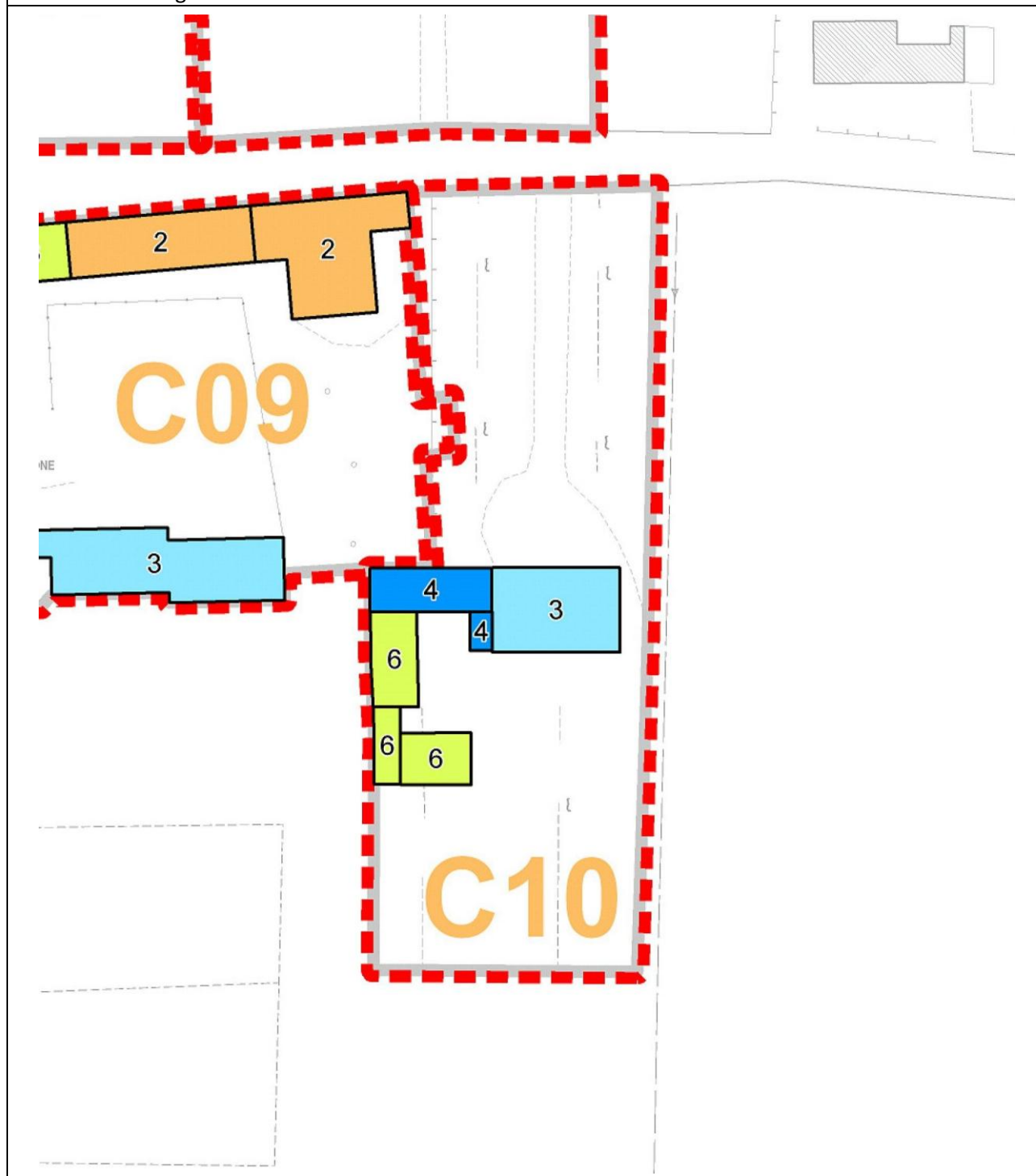
Ambito **C10**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO n. 1.8	Località: Bionde	Ambito	C10
-----------------------------	------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

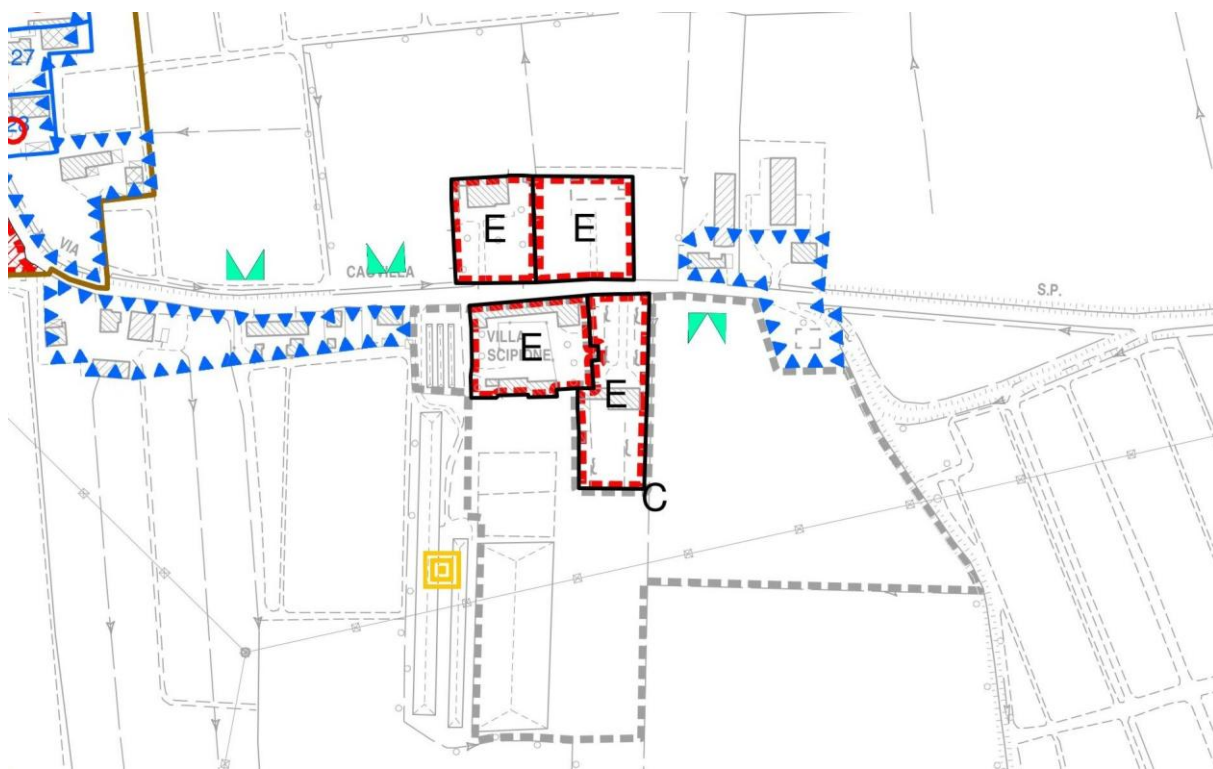
ATO
n. 1.8

Località: Bionde

Ambito

C10

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C10-01****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C10

AMBITO C10 -
LOCALITA' Bionde
VIA Caovilla Bionde

N° 514

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia Edificio residenziale in corte
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo Utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	290	Stato conservazione edilizio Buone condizioni
VOLUME mc	1885	

Classe di età Dal 1845 al 1945	Destinazioni d'uso prevalente: Residenza (in uso) altro: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio tipico - originario	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti da tinteggiare
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C10-02	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C10
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C10 - Bionde Caovilla Bionde	N°
----------------------------	------------------------------------	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 no no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE	4.00	Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq VOLUME mc	144 576	Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	
	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C10-03	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C10
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C10 - Bionde Caovilla Bionde N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1
più piano sottotetto	no
più piano seminterrato	no
H MEDIA	3.00
H FRONTE PRINCIPALE	
SUP. COPERTA mq	119
VOLUME mc	357

	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale Tipologia edilizia Annesso di servizio/accessorio Grado di utilizzo Utilizzato Stato conservazione edilizio Buone condizioni
--	--

Classe di età Dal 1946 al 1984	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	Note e descrizione sommaria elementi salienti dati stimati
---	--

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C10-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C10
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C10 - <i>Bionde</i> <i>Caovilla Bionde</i>	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i>	Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE	2.50	Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq VOLUME mc	54 135	Stato conservazione edilizio <i>Cattive condizioni</i>

Classe di età <i>Dal 1946 al 1984</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	ex pollaio - tetto in coppi
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	
	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C10-05	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C10
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C10 - <i>Bionde</i> <i>Caovilla Bionde</i>	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i>
più piano seminterrato	<i>no</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
SUP. COPERTA mq	99	
VOLUME mc	297	

Classe di età <i>Dal 1984 al 2000</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti tettoia precaria	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale		<i>no</i>
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	dati stimati ☐

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C10-06****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C10AMBITO **C10 -**
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Caovilla Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	23	Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
VOLUME mc	69	

Classe di età <i>Dal 1984 al 2000</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati ☐
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

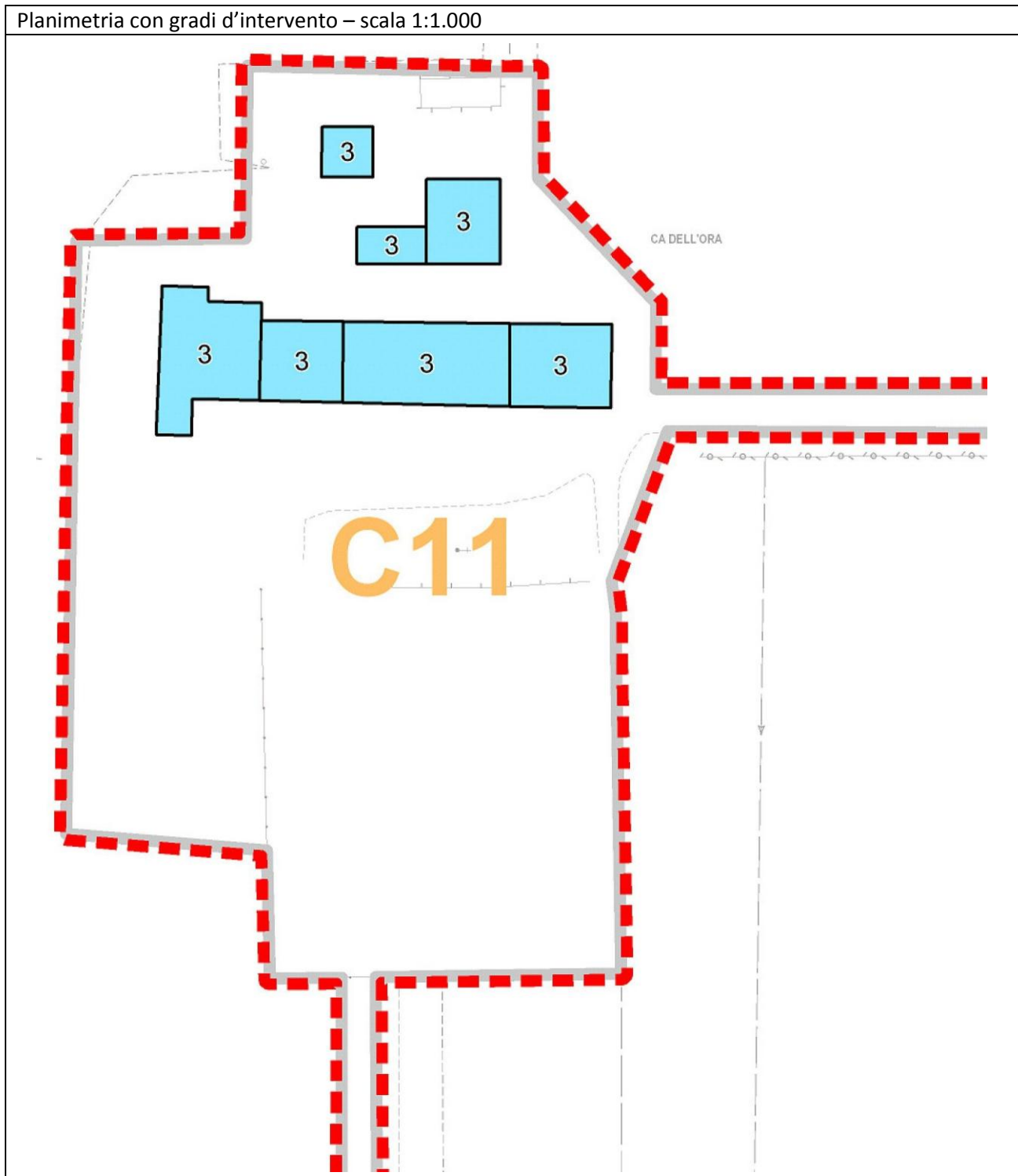
Ambito **C11**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

Comune di Salizzole Provincia di Verona	Piano degli interventi – 3^ Fase Art. 17 L.R. 11/2004
---	---

ATO n. 1.8	Località: Bionde	Ambito	C11
-----------------------------	------------------	---------------	------------



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

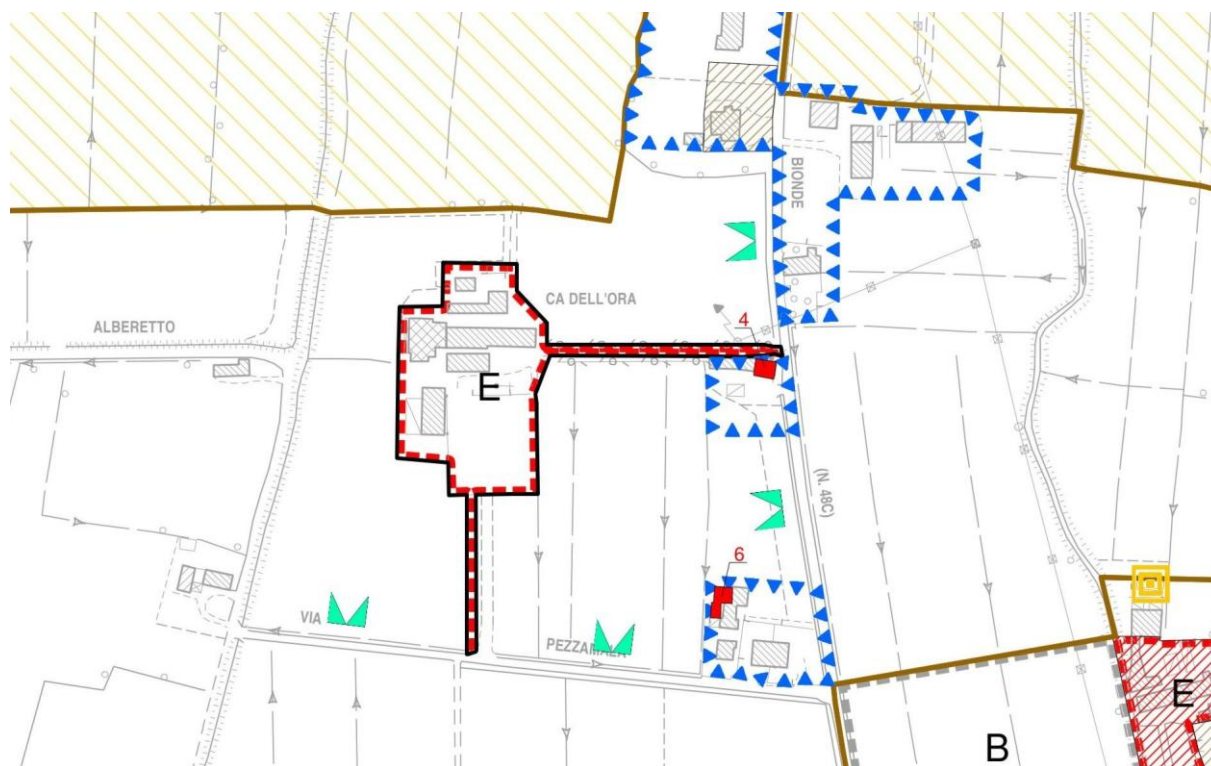
ATO
n. 1.8

Località: Bionde

Ambito

C11

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C11-01**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C11

AMBITO C11 - Corte Ca' dell'Ora
LOCALITA' Bionde
VIA Cadelora

N° 1006

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Edificio residenziale in corte
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo Utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	239	Stato conservazione edilizio Buone condizioni
VOLUME mc	1434	

Classe di età Prima del 1845	Destinazioni d'uso prevalente: Residenza (in uso) altro: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali Cornici e mensole di gronda (buone condizioni) Contorni delle aperture (buone condizioni) Aperture grigliate in mattoni (mediocri condizioni)
Qualità storico-architettoniche Edificio tipico - originario	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		garage + residenza
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C11-02	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C11
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C11 - Corte Ca' dell'Ora Bionde Cadelora	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	3	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Edificio residenziale in corte
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	7.50	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		Utilizzato
SUP. COPERTA mq	388	Stato conservazione edilizio Buone condizioni
VOLUME mc	2910	

Classe di età Prima del 1845	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Ristrutturazione totale	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio di interesse storico-artistico	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	Note e descrizione sommaria elementi salienti aia in mattoni - campana sul colmo con mattoni
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C11-03	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C11
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C11 - Corte Ca' dell'Ora Bionde Cadelora	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	1 no no 4,50 188 846	Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i> Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i> Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
--	---	--

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i> Interventi edilizi identificabili significativi Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali <i>Colonne, porticati anche tamponati (mediocri condizioni)</i>
---	---



Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	Note e descrizione sommaria elementi salienti abbassato negli anni '90 per riportarlo all'altezza originale - garage + portico - lesene dati stimati
--	--

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C11-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C11
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C11 - Corte Ca' dell'Ora Bionde Cadelora	N°
---	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	<i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>
H MEDIA	9.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	336	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	3024	<i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età <i>Dal 1946 al 1984</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Attività produttiva rurale (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria incompatibile</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti ex essiccatoio	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale		si
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C11-05	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C11
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C11 - Corte Ca' dell'Ora Bionde Cadelora	N°
---	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale Tipologia edilizia Edificio specialistico rurale/produttivo
	no	
	no	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo Parzialmente utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	179	Stato conservazione edilizio Mediocri condizioni
VOLUME mc	895	

Classe di età Dal 1946 al 1984	Destinazioni d'uso prevalente: Altra attività (v. note) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali Aperture grigliate in mattoni (mediocri condizioni)
Qualità storico-architettoniche Edificio privo di valori architett.-ambientali	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C11-06****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C11

AMBITO C11 - Corte Ca' dell'Ora
LOCALITA' Bionde
VIA Cadelora

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Annesso di servizio/accessorio
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo Non utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	74	Stato conservazione edilizio Pessime condizioni, in rovina
VOLUME mc	222	

Classe di età Dal 1946 al 1984	Destinazioni d'uso prevalente: Altra attività (v. note) (non in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio tipico - originario	
Compatibilità della funzione con il contesto	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti portico - deposito - lesene in mattoni
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C11-07	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C11
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C11 - Bionde Cadelora	N°
---	------------------------------------	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.00	Tipologia edilizia <i>Altri tipi (v. note)</i>
H FRONTE PRINCIPALE		Grado di utilizzo <i>Non utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	72	Stato conservazione edilizio <i>Cattive condizioni</i>
VOLUME mc	432	

Classe di età <i>Dal 1946 al 1984</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altra attività (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario non riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	deposito
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

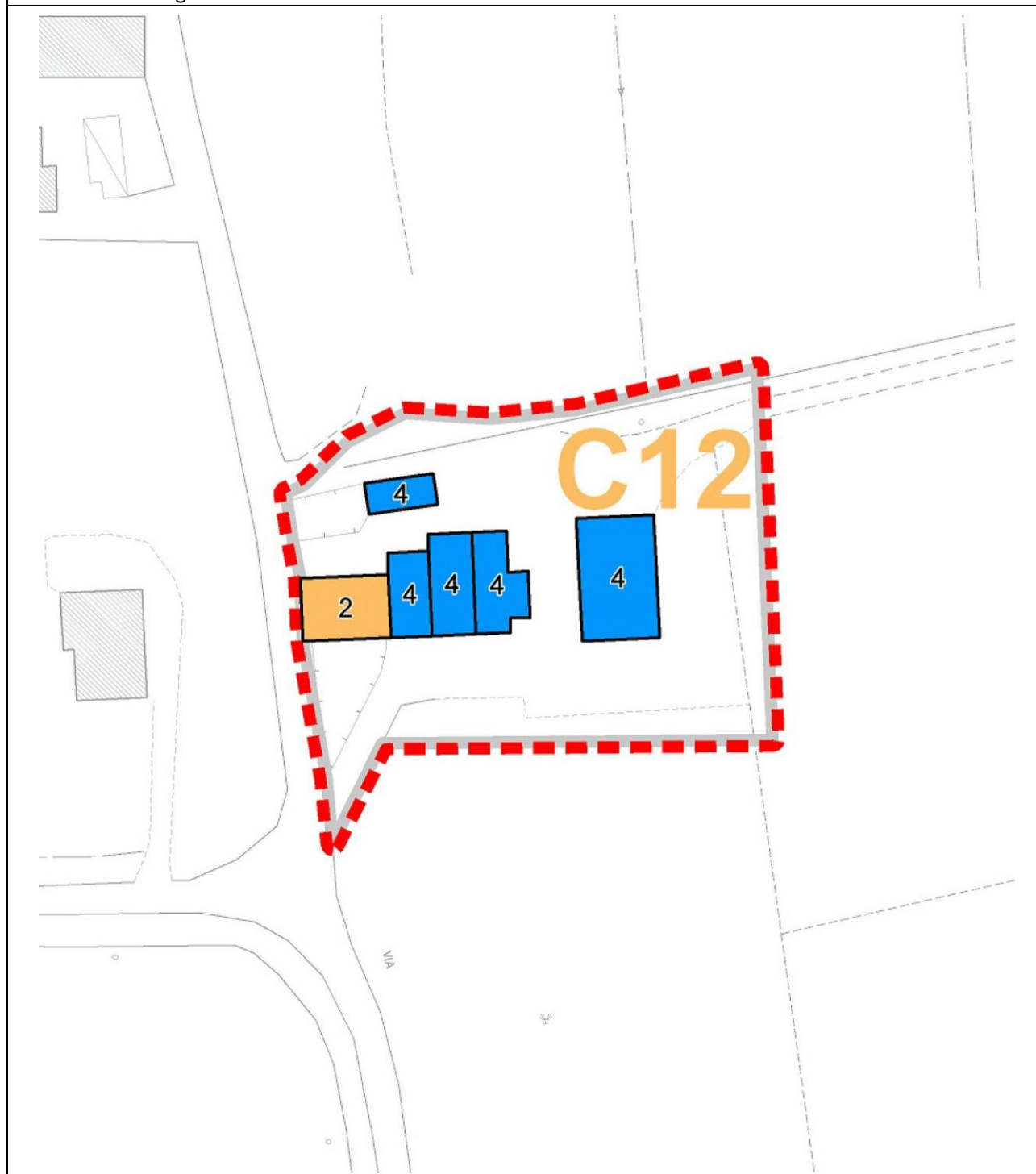
Ambito **C12**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO n. 1.4	Località: Bionde	Ambito	C12
-----------------------	------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

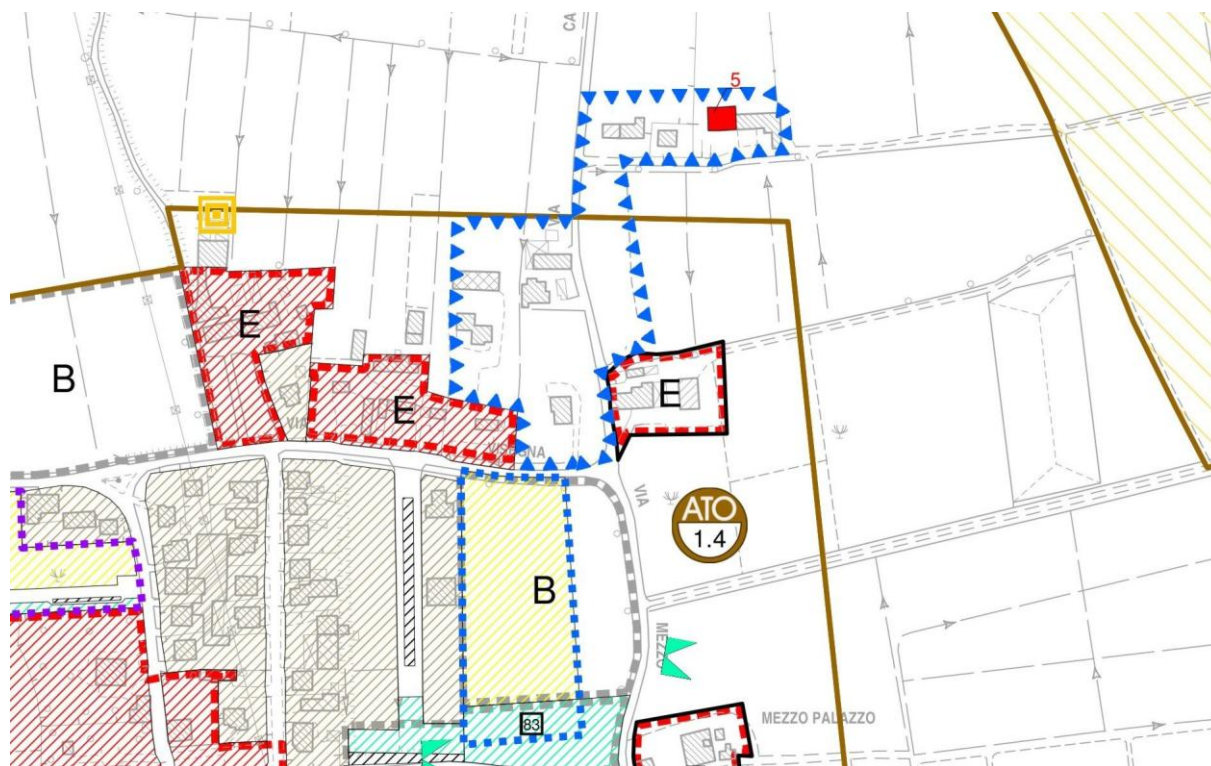
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C12

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: C12-01	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C12
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C12 - <i>Bionde</i> <i>Caberlina</i>	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE	7.50	
SUP. COPERTA mq	150	Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
VOLUME mc	1200	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i> <i>Elementi pittorici o scultorei (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti lesene porta ingresso
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati ☐
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C12-02	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C12
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C12 - <i>Bionde</i> <i>Caberlina</i>	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	<i>1</i>	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia <i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>
più piano seminterrato	<i>no</i>	
H MEDIA	<i>4.50</i>	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
SUP. COPERTA mq	<i>94</i>	
VOLUME mc	<i>423</i>	

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti tetto in eternit	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale		<i>si</i>
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C12-03	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C12
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C12 - Bionde Caberlina N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto no più piano seminterrato no	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	Tipologia edilizia <i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>
5.50 4.00 120 660	Grado di utilizzo Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	tetto rifatto
Schedatura P.R.G. 2000 si	
schedato con ex-scheda B	
si dati stimati	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C12-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C12
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C12 - Bionde Caberlina	N°
----------------------------	------------------------------	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Edificio specialistico rurale/produttivo
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	4.00	Grado di utilizzo Utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE	3.50	
SUP. COPERTA mq	120	Stato conservazione edilizio Mediocri condizioni
VOLUME mc	480	

Classe di età Dal 1946 al 1984	Destinazioni d'uso prevalente: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio alterato ma riconoscibile	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio privo di valori architett.-ambientali	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	
	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C12-05	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C12
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C12 - Bionde Caberlina N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto 1 no più piano seminterrato no no	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	Tipologia edilizia <i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>
4.00 257 1028	Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i>
	Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	accessorio con sopra fotovoltaico
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C12-06	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C12
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C12 - Bionde Caberlina	N°
----------------------------	------------------------------	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Annesso di servizio/accessorio
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio Mediocri condizioni
SUP. COPERTA mq	58	
VOLUME mc	174	

Classe di età Dal 1984 al 2000	Destinazioni d'uso prevalente: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio alterato ma riconoscibile	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio privo di valori architett.-ambientali	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		