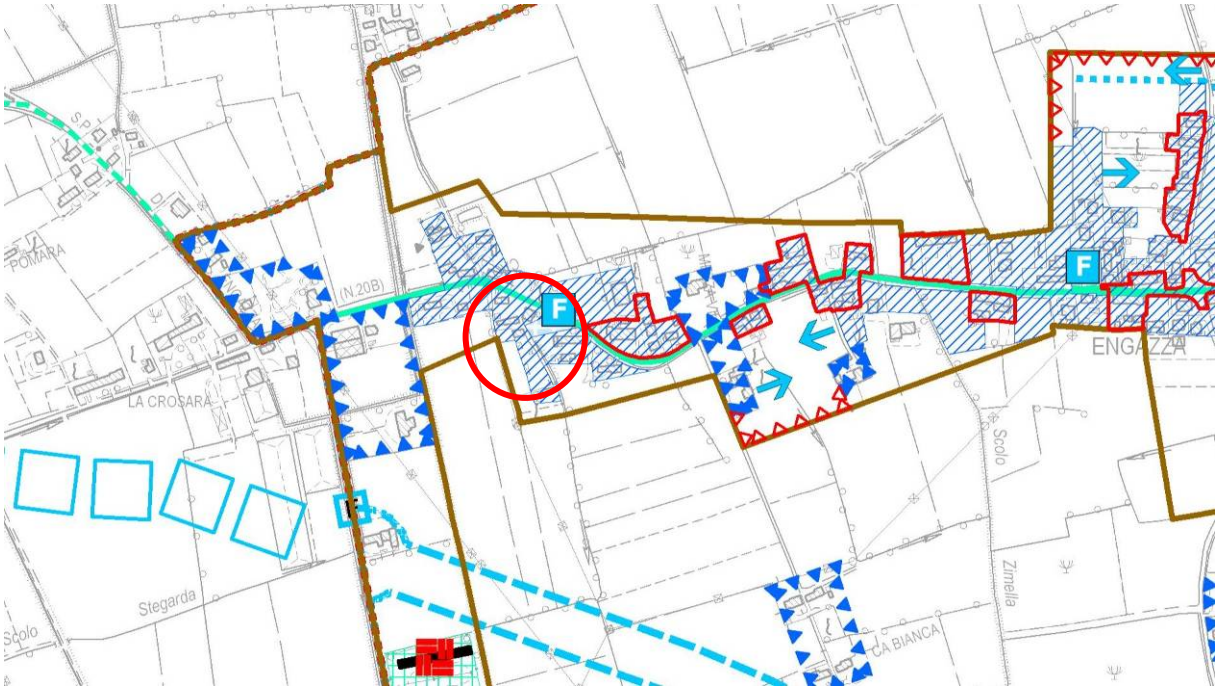
VARIANTE PUNTUALE N° 1

ATO **n. 1.3**	Località: Engazzà Ubicazione: Via Caovilla	**Scheda Variante** **Mirandola Tonino**	**1**

Proposta: prot. 5440 del 12/09/2013

Ortofoto scala 1:10.000

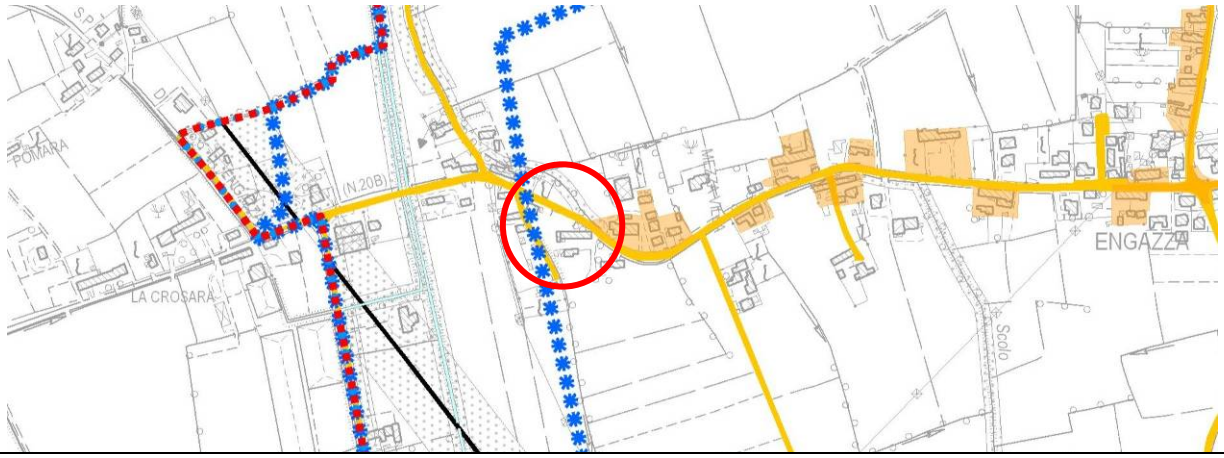
Carta della Trasformabilità del PATI scala 1:10.000



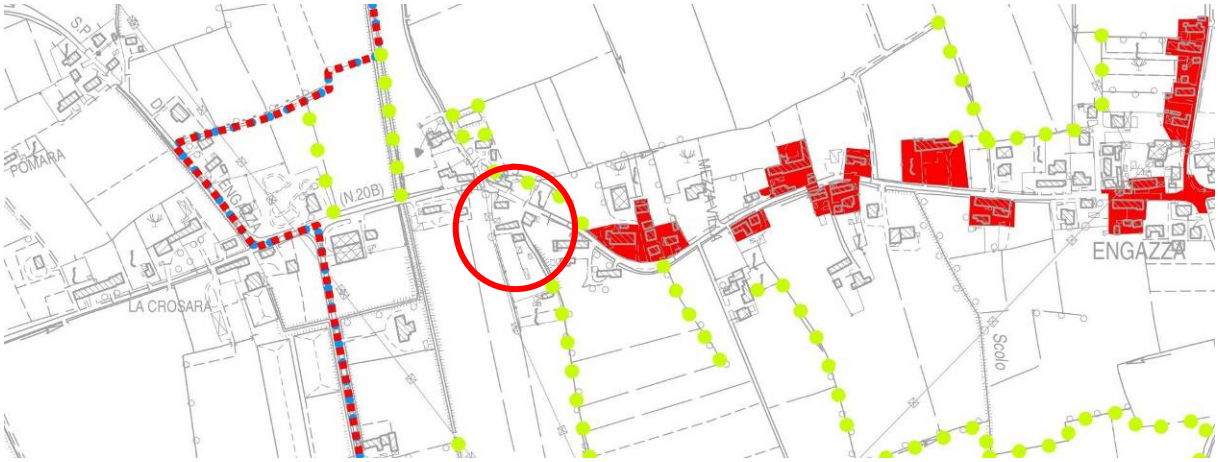
Localizzazione L'ambito si trova nella zona ovest del centro abitato di Engazzà in via Caovilla da cui l'area ha attualmente accesso.

ATO **n. 1.3**	Località: Engazzà Ubicazione: Via Caovilla	**Scheda Variante** **Mirandola Tonino**	**1**

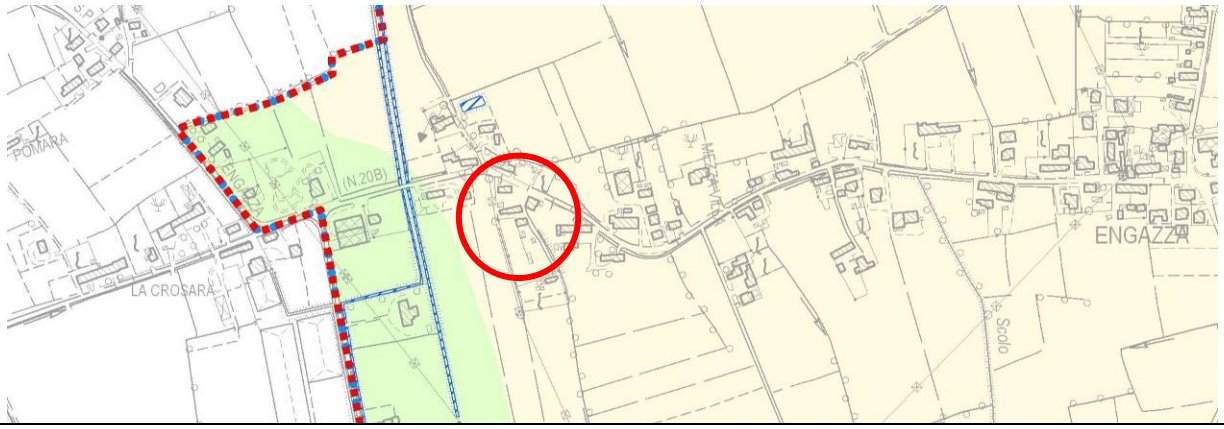
Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale del PATI scala 1:10.000



Carta delle Invarianti del PATI scala 1:10.000



Carta della Fragilità del PATI scala 1:10.000



Legenda Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale del PATI

	Confini comunali	
	Confine del PATI	
	VINCOLI	
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	Art. 7
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 8
	Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004	Art. 9
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - elementi puntuali	Art. 10
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - ambiti	Art. 10
	Zone boscate	Art. 11
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 e 3519/2006 - Intero territorio	Art. 12
	RETE NATURA 2000	
	Siti di Importanza Comunitaria	Art. 13
	Zone di Protezione Speciale	Art. 13
	PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE	
	Ambiti dei Parchi o per l'istituzione di Parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica	Art. 14
	Piani d'Area o di Settore vigenti, adottati o in corso di elaborazione Intero territorio	Art. 15
	Piano Ambientale della Palude del Busatello	Art. 16
	Zone Umide	Art. 17
	Centri Storici	Art. 18
	Corti rurali di antica origine e manufatti significativi	Art. 19
P1	Area a scolo meccanico in riferimento al PAI	Art. 20
	ALTRI ELEMENTI	
	Idrografia/Fasce di rispetto	Art. 21
	Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 22
	Ferrovia/Fasce di rispetto	Art. 23
	Zone militari/Servitù militare	Art. 24
	Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 25
	Metanodotti e gasdotti/Fasce di rispetto	Art. 26
	Oleodotti/Fasce di rispetto	Art. 27
	Depuratori e impianti tecnologici/Fasce di rispetto	Art. 28
	Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 29
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/Fasce di rispetto	Art. 30
	Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 31

Legenda Carta delle Invarianti del PATI

	Confini comunali	
	Confine del PATI	
	INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA	
	Ambito palude	Art. 32.1
	Paleoalvei	Art. 32.2
	Terrazzi e argini	Art. 32.3
	INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA	
	Ambiti di natura paesaggistica	Art. 33.1
	Siepi campestri	Art. 33.2
	Giardini, parchi e viali storici	Art. 33.3
	INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE	
	Ambiti di natura ambientale	Art. 34.1
	Corsi d'acqua principali	Art. 34.2
	Biotopo di Filegare	Art. 34.3
	INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE	
	Ambiti di natura storico-monumentale	Art. 35.1
	Elementi puntuali di natura storico-monumentale	Art. 35.2

Legenda Carta delle Fragilità del PATI

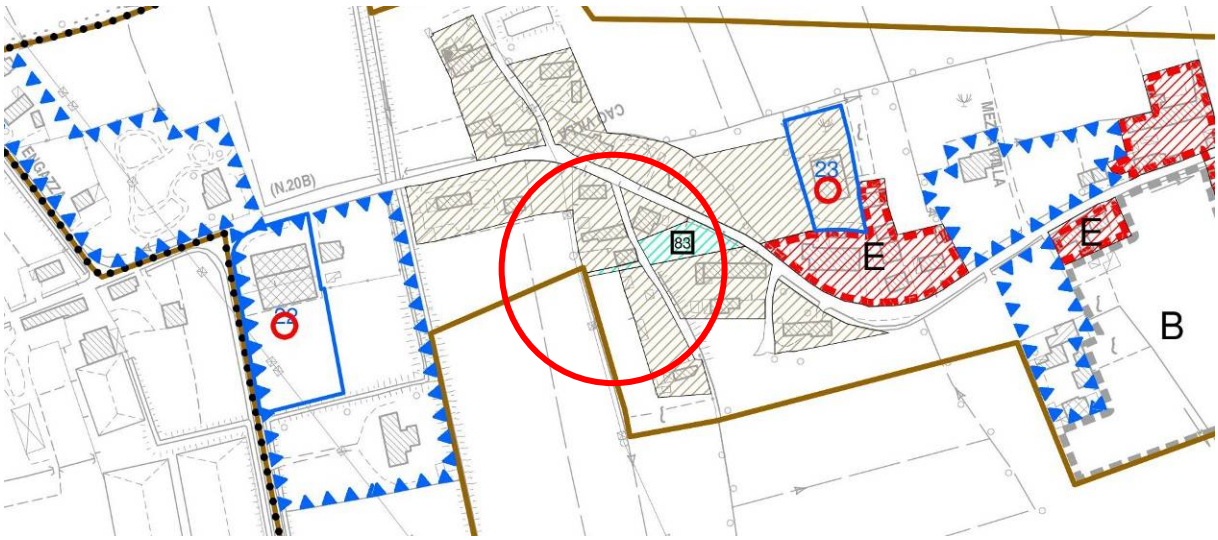
	Confini comunali	
	Confine del PATI	
	COMPATIBILITA' GEOLOGICA	
	Area idonea	Art. 36
NN	Area idonea a condizione 01: penalità geotecnica - 02: difficoltà di deflusso - 03: ristagno idrico	Art. 36
	Area non idonea	Art. 36
	AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO	
	Aree esondabili o a periodico ristagno idrico	Art. 37
	ALTRE COMPONENTI	
	Corsi e specchi d'acqua	Art. 38.2
	Idrografia/Zone di tutela	Art. 38.2bis
	Zone umide	Art. 38.3
	Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna	Art. 38.4
	Area a rischio archeologico di epoca preistorica	Art. 38.5
	Sito a rischio archeologico di epoca romana-medievale	Art. 38.6

Legenda Carta della Trasformabilità del PATI

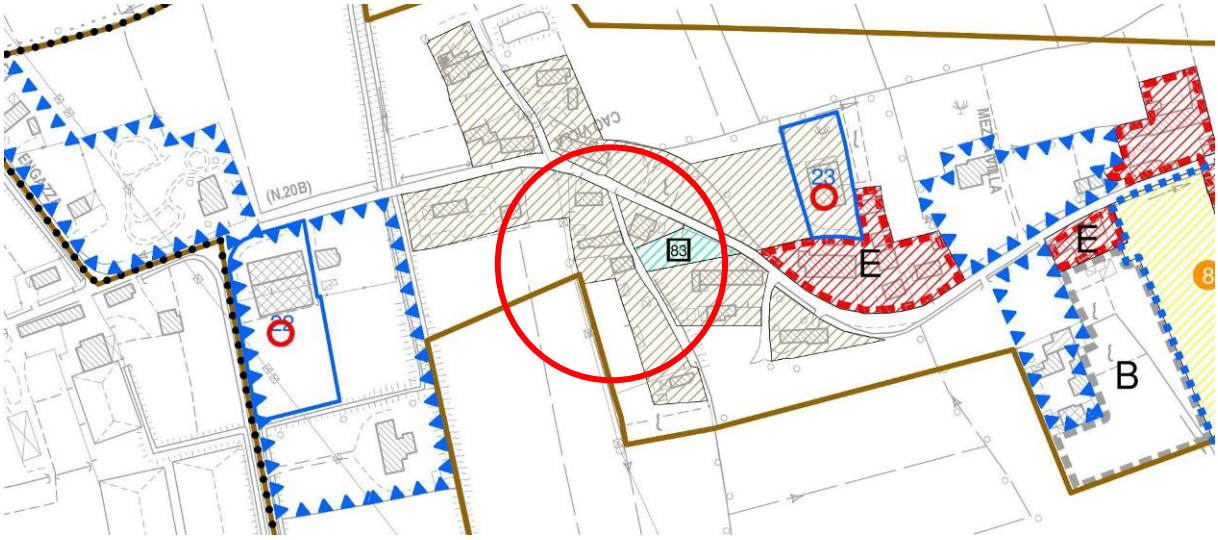
Confini comunali	
Confine del PATI	
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO	
ATO	Art. 39
AZIONI STRATEGICHE	
Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale	Art. 40
Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale	Art. 40
Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale	Art. 41
Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva	Art. 41
Aree di miglioramento della qualità urbana	Art. 42.1
Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 42.2
Opere incongrue	Art. 43
Limiti fisici alla nuova edificazione	Art. 44
Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale	Art. 45
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	Art. 46
Linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d'uso	
Commerciale e Direzionale	Art. 47
Produttiva	Art. 47
VALORI E TUTELE	
Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Palude del Busatello	Art. 48.1
Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Parco del Tartaro Tione	Art. 48.2
Ambiti di tutela agricola: La campagna di Salizzole	Art. 49.1
Ambiti di tutela agricola: Le valli di Gazzo V.se	Art. 49.1
Ambiti di tutela agricola: Il "Ceson" di Gazzo V.se	Art. 49.2
Centri storici	Art. 50
Corti rurali e manufatti significativi	Art. 50
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete	Art. 51
Edifici a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale	Art. 52
Complessi a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale esterni ad ambiti tutelati	Art. 52
Coni visuali	Art. 54
Aree nucleo	Art. 55
Aree di connessione naturalistica (Buffer zone)	Art. 56
Corridoi ecologici principali	Art. 57
Corridoi ecologici secondari	Art. 57
Isole ad elevata naturalità (Stepping stone)	Art. 58
SISTEMA RELAZIONALE	
Viabilità di connessione territoriale	Art. 59.1
Viabilità di connessione extraurbana	Art. 59.1
Direttrici principali per l'organizzazione delle connessioni urbane	Art. 59.2
Corridoi per infrastrutture di maggior rilevanza	Art. 59.3
Barriere infrastrutturali	Art. 59.4
Tratti viari sovraccarichi	Art. 59.5
Intersezioni sovraccariche	Art. 59.5

ATO **n. 1.3**	Località: Engazzà Ubicazione: Via Caovilla	**Scheda Variante** **Mirandola Tonino**	**1**

Estratto PI 1^ fase scala 1:5.000



Estratto PI 2^ fase scala 1:5.000



Legenda PI

- Confine comunale
- Zona A - Centro storico
- Zona B1 - Residenziale di completamento semintensivo
- Zona B2 - Residenziale di completamento intensivo
- Zona B3 - Residenziale di completamento (ex B1.1/28)
- Zona C1 - Residenziale di completamento
- Zona C2 - Residenziale di espansione
- Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale
- Zona D1.1 - Produttiva di completamento
- Zona D2.1 - Produttiva di espansione
- Zona D4 - Agroindustriale
- Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva
- n — Schede insediamenti produttivi fuori zona, n = numero scheda
- Attività produttiva da trasferire
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da bloccare
- Zona E - Agricola
- Zona F1 - Aree per l'istruzione
  2 - scuola materna; 3 - scuola elementare; 4 - scuola dell'obbligo
- Zona F2 - Aree per attrezzature d'interesse comune
  9 - chiese; 15 - biblioteca; 16 - centro culturale; 19 - casa famiglia (convenzionata); 35 - cimitero; 64 - impianti gas; 67 - impianti di depurazione; 71 - isola ecologica
- Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
  82 - aree gioco bambini; 83 - parchi e giardini; 84 - impianti sportivi di base; 85 - velodromo; 90 - piazze ed aree pavimentate; 91 - percorsi attrezzati; 92 - palestre e impianti sportivi coperti
- Zona F4 - Aree di parcheggio
- Perimetro obbligo strumento attuativo
- Perimetro zone C2 perequate
- Strumento attuativo vigente
- Perimetro corti di cui all'art. 10 L.R. 24/85
- n — Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo
  n = riferimento alla scheda specifica

LEGENDA ELEMENTI DA PATI

- ATO (art. 39 PATI)
- Opere incongrue (art. 43 PATI)
- Coni visuali (art. 54 PATI)
- Aree di riqualificazione e riconversione

Ambiti di particolare salvaguardia urbanistica:

- A — per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana (art. 42 PATI)
- B — per linee di sviluppo residenziale (art. 45 PATI)
- C — per servizi di interesse comune di maggior rilevanza (art. 46 PATI)
- D — per linee di sviluppo produttivo (art. 47 PATI)
- E — per Centri Storici, Corti Rurali e Manufatti Significativi (art. 50 PATI)
- per ambiti di tutela agricola: La campagna di Salizzole (art. 49.1 PATI)
- per ambiti di Rete Ecologica (artt. 57 e 58 PATI)