

Codice fabbricato n°: A08-07	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 – Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
---	--	----

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	3 <i>no</i> <i>no</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	9.00 Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in cortina su strada</i> Grado di utilizzo <i>utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
Dal 1845 al 1945	prevalente: <i>Residenza (in uso) / Attività commerciali</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	
si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	Ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-08/9	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
---------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 – Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
---	--	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1/2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	<i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>
H MEDIA	2.50/4,00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio
VOLUME mc		<i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Attività produttiva rurale (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	Ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-10	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 – Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
---	--	----

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Tipologia edilizia <i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i> <i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	2.50 Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
Tra il 1985 e il 2000 Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	prevalente: <i>Deposito con copertura in eternit</i> altro:
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio senza qualità architettonica</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria ma compatibile</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	
si si	

GRADO DI INTERVENTO	4	Ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A08-11****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A08AMBITO **A08** – Capoluogo
LOCALITA' Capoluogo
VIA Piazza Castello

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in centro storico</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia <i>ex teatro</i>
più piano seminterrato	<i>no</i>	
H MEDIA	4,00	Grado di utilizzo <i>Non utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
VOLUME mc		

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: non utilizzato altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Si tratta dell'ex teatro di Salizzole. Gli interventi dovranno mantenere i caratteri originari del fabbricato</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	<i>si</i>	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	
		dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	Ristrutturazione parziale
specifiche di intervento	<i>L'intervento dovrà mantenere il carattere originario del fabbricato. Non potranno essere modificate le forometrie esistenti, se non a seguito di una lettura storico filologica del fabbricato che verifichi eventuali aperture tamponate, che possono essere ripristinate.</i>	

Codice fabbricato n°: A08-12	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 – Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
----------------------------	--	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in centro storico</i>
N° PIANI FUORI TERRA	2	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>
più piano sottotetto	no	
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo <i>utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio <i>Buone e mediocri condizioni</i>
SUP. COPERTA mq		
VOLUME mc		

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso <i>prevalente: Residenza (in uso)/Commerciale</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i> <i>Elementi pittorici o scultorei (mediocri condizioni)</i> <i>Altro, elementi isolati (v. note) (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		colombaia con merlature
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	3	Ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-13/14	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
--	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 – Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
---	--	----

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Tipologia edilizia <i>Depositi</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	2,50 Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	<i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	merlature dati stimati
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	<i>si</i>

GRADO DI INTERVENTO	4	Ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-15	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 – Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
---	--	----

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	2 <i>si</i> <i>no</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	7.50 Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i> Grado di utilizzo <i>utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
Dal 1845 al 1945 Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	<i>si</i> Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	
<i>si</i>	

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-16	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 – Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in centro storico</i>
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	2 <i>no</i> <i>no</i>	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	6.50 	Grado di utilizzo <i>utilizzato</i>
		Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>

Classe di età <i>Dal 1984 al 2000</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>residenza</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	 <i>si</i>
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>
dati stimati	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-17	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 – Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in centro storico</i>
N° PIANI FUORI TERRA	2	Tipologia edilizia <i>Complesso residenziale</i>
più piano sottotetto	no	
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo <i>utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio <i>Buonecondizioni</i>
SUP. COPERTA mq		
VOLUME mc		

Classe di età <i>Dal 1984 al 2000</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza ed esercizi commerciali</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario non riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale piano di recupero</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-18	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 – Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in centro storico</i>
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	2 <i>si</i> <i>no</i>	Tipologia edilizia <i>Residenza</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE	7,50 7,00	Grado di utilizzo <i>utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq VOLUME mc		Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>

Classe di età <i>Tra il 1845 e il 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: residenza <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	
	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	Ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A08-19**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A08

AMBITO **A08** – Capoluogo
LOCALITA' Capoluogo
VIA Piazza Castello

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	Edifici organizzati in centro storico
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.50	residenza
H FRONTE PRINCIPALE		Grado di utilizzo
SUP. COPERTA mq		parzialmente utilizzato
VOLUME mc		Stato conservazione edilizio
		Mediocri condizioni

Classe di età	Destinazioni d'uso
Tra il 1845 e il 1945	prevalente: residenza
Permanenza dell'impianto edil. originario	altro:
Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi parziali	
Qualità storico-architettoniche	
Edificio tipico - originario	
Compatibilità della funzione con il contesto	
Propria	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	Ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-20/21	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
--	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 – Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Altri tipi (v. note)
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		Parzialmente utilizzato
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio
VOLUME mc		

Classe di età Dopo il 1945	Destinazioni d'uso prevalente: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio senza qualità architettonica	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	Ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-22	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 – Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici N° PIANI FUORI TERRA		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in centro storico</i>
più piano sottotetto	2	Tipologia edilizia <i>residenza</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo <i>parzialmente utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
VOLUME mc		

Classe di età <i>Tra il 1845 e il 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>residenza</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	Note e descrizione sommaria elementi salienti dati stimati
--	---

GRADO DI INTERVENTO	3	Ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A08-23**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A08

AMBITO	A08 - Capoluogo
LOCALITA'	Capoluogo
VIA	Piazza Castello
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	Edifici organizzati in centro storico
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Edificio residenziale in cortina su strada parte del complesso del castello
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	5.50	Grado di utilizzo Utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio Buone condizioni
VOLUME mc		

Classe di età Prima del 1845	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso) e esercizi commerciali</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	no	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	2	Risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A08-24/27**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
A08

AMBITO	A08 - Capoluogo
LOCALITA'	Capoluogo
VIA	Piazza Castello
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato		Edifici organizzati in centro storico
		Tipologia edilizia Castello
		Grado di utilizzo Parzialmente utilizzato
H MEDIA		Stato conservazione edilizio Buone condizioni in parte – Mediocri condizioni in parte
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq		
VOLUME mc		

Classe di età Prima del 1845	Destinazioni d'uso prevalente: Altra attività (v. note) (in uso)
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio di valore storico artistico	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	





Note:
Castello di Salizzole - XII secolo

La struttura architettonica comprende due torri di età diversa unite da un corpo centrale. La torre occidentale, merlata, risale al XII secolo; quella orientale con l'adiacente portale d'ingresso è da attribuire da un intervento di Alberto I della Scala, risalente alla fine del XIII secolo. Fu la dimora della famiglia della madre di Cangrande della Scala: Donna Verde dei conti di Salizzole. Attualmente il Castello Scaligero è sede della Biblioteca Comunale di Salizzole e dell'Associazione Anziani "Il Sole". Nel castello si trova anche la Sala Civica, ricavata da un'ala restaurata di recente.

Note storiche riferite all'intera struttura:

"E' da Legnago a Cerea miglia 5, et miglia 6 Salizuol, dove son doe torri, le qual furon de li Boromei, et ora di Bortholamio Squarzato, et è 800 campi".

Così Marin Sanudo descrive, nel suo *Itinerario per la Terraferma Veneziana* del 1483, il suggestivo castello-residenza che fu dimora, come vuole la tradizione, della moglie di Alberto I e madre di Cangrande, Verde dei Salizzoli, discendente di una ricca famiglia locale (de Salicoelis), il cui patrimonio andò ad incrementare sensibilmente la "fattoria scaligera".

L'interessante complesso, caratterizzato ancor oggi dalle due alte e massicce torri di cui riferisce il Sanudo, collegate tra loro da un corpo orizzontale in seguito trasformato in residenza e in gran parte rifatto nel XVIII secolo, sembra esser frutto - da quanto ancora si può legger dopo le varie demolizioni e trasformazioni - di un intervento attuato recuperando in parte una preesistente struttura fortificata, probabile dimora di quei Salizzoli di cui s'è detto.

Talché par opportuno diversificare la cronologia delle due torri e non solo per l'irregolare assetto planimetrico - la torre occidentale è arretrata e ruotata di qualche grado rispetto all'asse principale del complesso - ma pure per le differenti caratteristiche costruttive e tipologiche dei rispettivi apparecchi murari.

La più antica delle due, quella ad ovest contraddistinta alla sommità da belle merlature angolari a coda di rondine, rivela una più marcata funzione difensiva: le uniche aperture dei primi piani erano infatti costituite da strette feritoie, mentre solo più in alto sono visibili tracce di piccole aperture ad arco, oggi tamponate e in parte sostituite da più grandi finestre architravate o ad ogiva, frutto di qualche tardo intervento ottocentesco di riutilizzo della torre, che ha pure sconvolto l'originario assetto interno dei solai.

Sul lato ovest son visibili ancor oggi alcune tracce d'aggancio con altri corpi di fabbrica - purtroppo scomparsi - che probabilmente completavano la struttura del più antico castello, di cui la torre fungeva forse da mastio. Può essere interessante annotare, al riguardo, che nel 1233, i mantovani, come riporta Paride da Cerea, guidati da Balduino conte di Casaloldo, cavalcarono contro i veronesi bruciando e guastando varie "ville", tra cui anche Salizzole e il suo antico maniero.

Quanto all'intervento compiuto in epoca scaligera, certo dettato dalla volontà di rimarcare l'ascesa economico-sociale della famiglia dei Salizzoli dopo il matrimonio tra Verde e Alberto I della Scala, ad esso possono ricondursi la massiccia torre orientale (alta oltre 30 metri), nonché parte dell'adiacente fabbrica che collega le due torri e un corpo simmetrico sul lato opposto, di cui oggi restano solo alcune tracce - tra cui un bel portale con ghiera ornata da una fascia in cotto con motivi geometrici - negli attuali edifici.

Protetto a sud-est dalla linea difensiva del Lungotone, ed arretrato rispetto alla strada mediana che collegava Mantova ad Este - sulla quale insistevano invece i centri di Nogara, Sanguinetto, Cerea e Legnago - il castello di Salizzole non svolgeva, per la sua posizione geografica, un particolare ruolo di difesa nella complessa macchina bellica messa a punto dalla Signoria veronese: del resto le strutture scaligere di Salizzole palesano apertamente parecchi tratti peculiari delle residenze urbane, con ampie aperture ornate da ghiera in cotto e tufo, secondo moduli che - come ben ha annotato la Romanini - sono caratteristici delle squadrate architetture civili del periodo tardo romanico veronese.

Tratto dal sito: verona.it

VINCOLO (DA SITO BENI CULTURALI):

Dettagli vincolo

Scheda priva di valore certificativo.

Comune	Salizzole
Provincia	VR
Località	
Ubicazione	piazza Castello
Denominazione	resti del castello scaligero
Provvedimento Ministeriale	27/07/1950 29/11/1952
Trascrizione in Conservatoria	13/09/1950 vol.965 n.7091rg vol.2296 n.5956rp, vol.965 n.7092rg vol.2296 n.5957rp; 12/01/1953 n.318rg vol.2452 n.271rp
Foglio catastale	7 sez.A ora 7
Particelle *	164-169
Modifiche catastali **	
Tipo di vincolo	Diretto

Comune di SALIZZOLE Sez.ne A. F° VII
Il fabbricato circoscritto con matita verde è il Castello.
Confini: Nord,piazza - Est,prop.Renoffio - Sud,aia prop.Malvezzi - Ovest prop.Malvezzi.
Il n° 169 del Castello è di prop.Renoffio,il rimanente del Castello è di proprietà Malvezzi.



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti	dati stimati
presenza in catasto austriaco	si		
presenza in catasto impianto	si		
presenza in catasto attuale	si		
Schedatura P.R.G. 2000		Castello che ospita funzioni pubbliche	
schedato con ex-scheda B	si		

GRADO DI INTERVENTO	1 -2	Restauero e risanamento conservativo
specifiche di intervento	1995-2001: Conservazione ed adeguamento funzionale del portico novecentesco da adibirsi a sala civica. 2002-2004:Restauero conservativo della torre occidentale del castello scaligero	

Codice fabbricato n°: A08-28	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 - Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
----------------------------	--	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in centro storico</i>
N° PIANI FUORI TERRA	2	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>
più piano sottotetto	no	
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	7,50	Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
VOLUME mc		

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso) ed esercizi commerciali</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario modificato</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	Ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A08-29**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
A08

AMBITO	A08 - Capoluogo
LOCALITA'	Capoluogo
VIA	Piazza Castello
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in centro storico</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	<i>Altri tipi (v. note)</i>
H MEDIA	9,00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio
VOLUME mc		<i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>non utilizzato</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Elementi pittorici o scultorei (mediocri condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Codice fabbricato n°: **A08-30**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
A08

AMBITO	A08 - Capoluogo
LOCALITA'	Capoluogo
VIA	Piazza Castello
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in centro storico</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Palazzina ristrutturata</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	9.00	Grado di utilizzo <i>utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
VOLUME mc		

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> Sede cooperativa
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A08-31/32**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
A08

AMBITO	A08 - Capoluogo
LOCALITA'	Capoluogo
VIA	Piazza Castello
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1/	Edifici organizzati in centro storico
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio
VOLUME mc		
		Buone condizioni

Classe di età Tra il 1845 e il 1945	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> Accessori altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto	si	
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	

dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	Ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-33	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 - Capoluogo Capoluogo Piazza Castello N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto no più piano seminterrato no	Tipologia edilizia <i>Edifici organizzati in centro storico</i> Edificio residenziale in corte
H MEDIA 3.00	
H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
Tra il 1845 e il 1945	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett. -ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco si presenza in catasto impianto si presenza in catasto attuale si	rustico/garage dati stimati
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B si	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-34	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 - Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
----------------------------	--	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati in centro storico
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Accessorio deposito
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo Non utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio Cattive condizioni
SUP. COPERTA mq		
VOLUME mc		

Classe di età Tra il 1845 e il 1945	Destinazioni d'uso prevalente: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi -	Elementi architettonici e decorativi originali Cornici e mensole di gronda (buone condizioni) Contorni delle aperture (buone condizioni) Elementi pittorici o scultorei (buone condizioni)
Qualità storico-architettoniche Edificio privo di valori architett.-ambientali	
Compatibilità della funzione con il contesto Impropria ma compatibile	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti deposito
presenza in catasto austriaco	si	
presenza in catasto impianto	si	
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-35	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A08 - Capoluogo Capoluogo Piazza Castello	N°
---	--	----

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	2,50 Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
Dopo il 2000 Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	tettoia si
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	si

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-36	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C06 - Mezzo Palazzo Bionde Mezzo Palazzo	N°
----------------------------	--	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in centro storico</i>
N° PIANI FUORI TERRA	<i>1</i>	Tipologia edilizia <i>Cappella laterale chiesa San Martino</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	
più piano seminterrato	<i>no</i>	
H MEDIA		Grado di utilizzo <i>utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
VOLUME mc		

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso <i>Cappella Chiesa San Martino</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		mattoni faccia a vista
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	<i>si</i>	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A08-37/38	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A08
--	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C07 - Corte da Vico a Capo di Villa Bionde Caovilla Bionde	N°
---	---	----

Dati stereometrici N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in centro storico</i> Tipologia edilizia <i>Chiesa di San Martino</i> Grado di utilizzo utilizzato Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
--	--

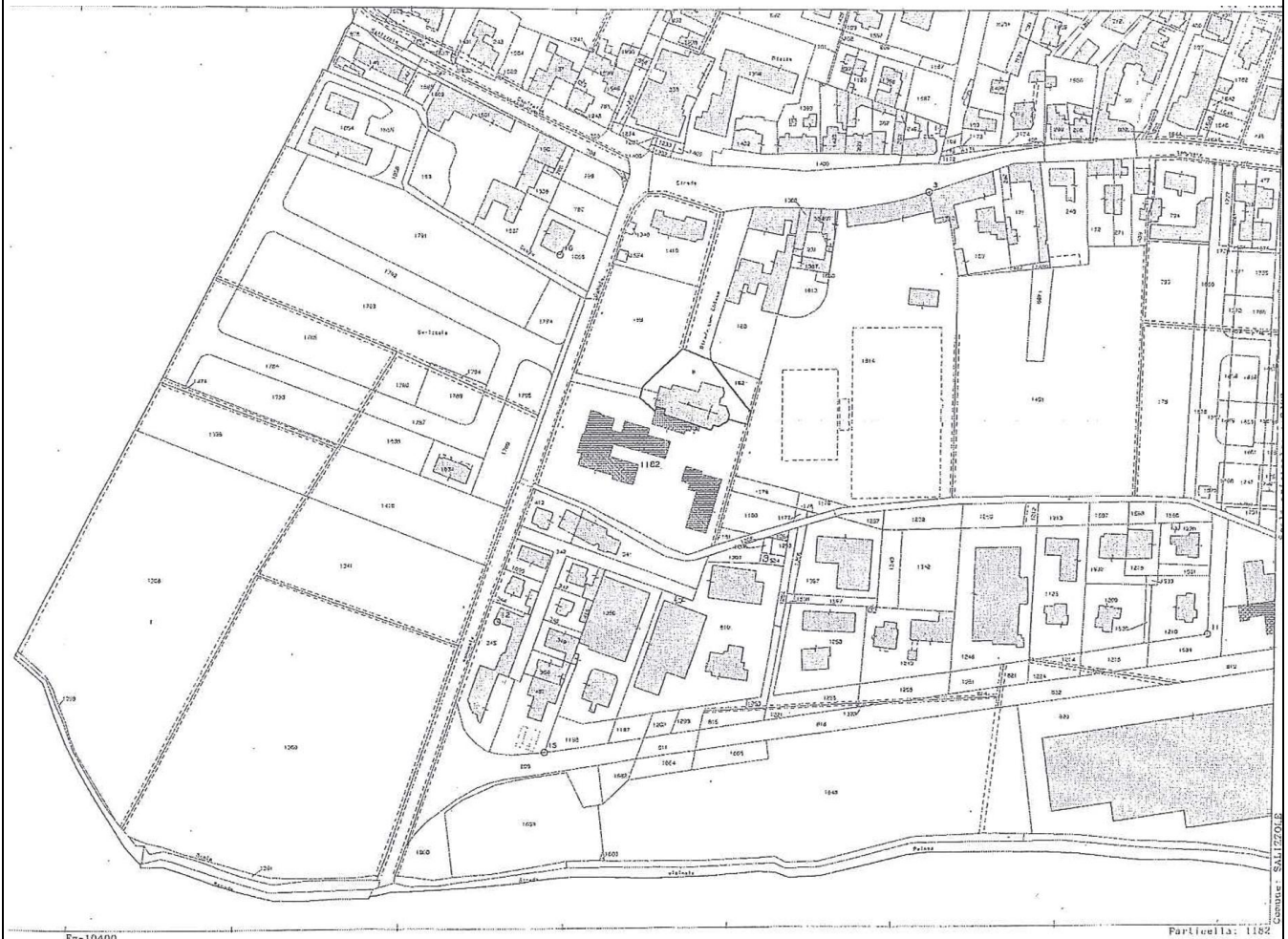
Classe di età <i>Prima del 1845</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio riconoscibile</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>In ristrutturazione</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico artistico</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali <i>Vd. Annotazioni storiche</i>
--	--



Dettagli vincolo

Scheda priva di valore certificativo.

Comune	Salizzone
Provincia	VR
Località	
Ubicazione	Via Rossini snc
Denominazione	Chiesa di San Martino Vescovo con oratorio di San Giovanni Bosco e sagrato
Provvedimento Ministeriale	27/11/2012
Trascrizione in Conservatoria	30.01.2013 n. 3788rg e n. 2237rp
Foglio catastale	CF 7 sez. A; CT 7
Particelle *	A-B; A-B
Modifiche catastali **	
Tipo di vincolo	Diretto



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati
schedato con ex-scheda B	si	

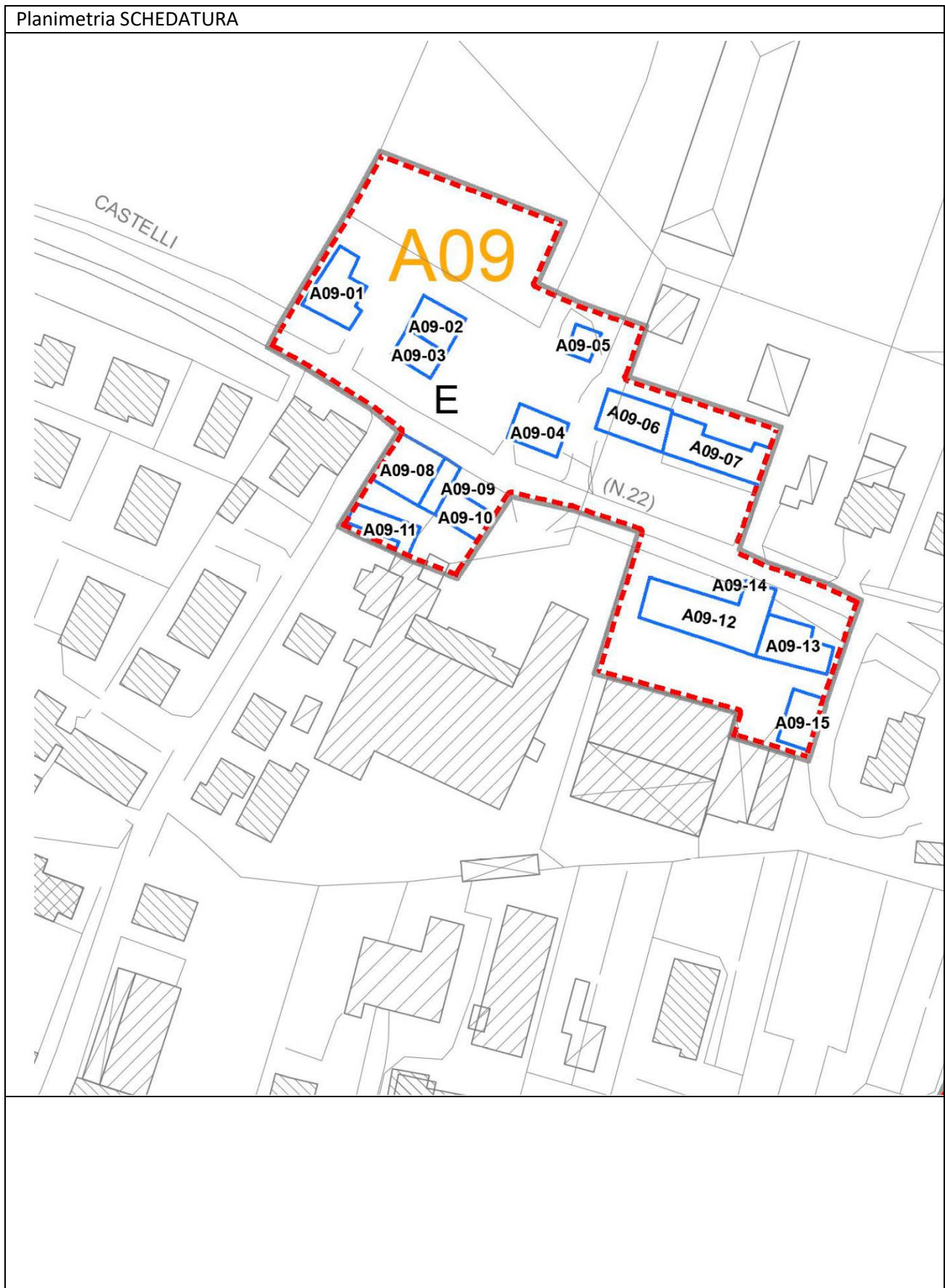
GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Località: Capoluogo

Ambito A09

Comune di Salizzole Provincia di Verona	Piano degli interventi – 3^ Fase Art. 17 L.R. 11/2004
---	---

ATO n. 1.1	Località: Capoluogo	Ambito	A09
-----------------------------	---------------------	---------------	------------



ATO n. 1.1	Località: Capoluogo	Ambito	A09
-----------------------	---------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

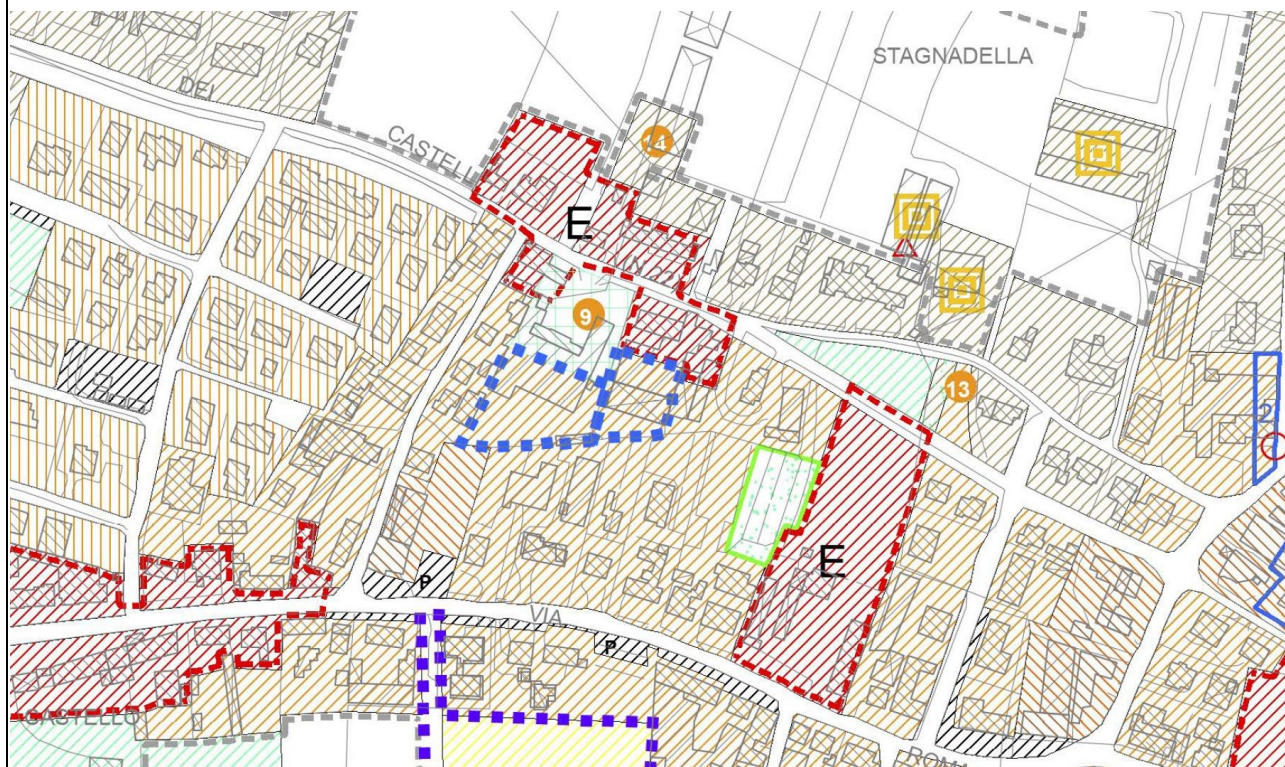
ATO
n. 1.1

Località: Capoluogo

Ambito

A09

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **A09-01****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A09AMBITO **A09 - Capoluogo**
LOCALITA' **Capoluogo**
VIA **Leonardo da Vinci**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	Edifici organizzati in centro storico minore localizzato in zona agricola
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Edificio residenziale isolato
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE	6.00	
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio buono
VOLUME mc		

Classe di età Dopo il 1945	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A09-02/03	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A09
--	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A09 - Capoluogo Capoluogo Leonardo da Vinci	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Isolati in zona agricola
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	Edificio isolati
H MEDIA	6,50	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE	6,00	Non utilizzato
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio
VOLUME mc		Mediocre

Classe di età Dopo il 1945	Destinazioni d'uso prevalente: Accessorio-deposito e residenza non utilizzata
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio alterato ma riconoscibile	
Interventi edilizi identificabili significativi -	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio tipico - originario	
Compatibilità della funzione con il contesto Impropria ma compatibile	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	nuove cornici - nuovi profili finestre - bei comignoli
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	Ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A09-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A09
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A09 - Capoluogo Capoluogo Leonardo da Vinci	N°
---	--	----

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Tipologia edilizia <i>Edificio isolati</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE	6.50 6,00 Grado di utilizzo <i>Non utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq VOLUME mc	Stato conservazione edilizio <i>Mediocre</i>

Classe di età <i>Dopo il 1945</i>	Destinazioni d'uso <i>prevalente: Accessorio-deposito e residenza non utilizzata</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi -	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria ma compatibile</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	nuove cornici - nuovi profili finestre - bei comignoli
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	
dati stimati	

GRADO DI INTERVENTO	3	Ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A09-05****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A09

AMBITO A09 - Capoluogo
LOCALITA' Capoluogo
VIA Leonardo da Vinci

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edificio isolato in zona agricola
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Edificio isolato
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo Parzialmente utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio Mediocri condizioni
VOLUME mc		

Classe di età Dopo il 1986	Destinazioni d'uso prevalente: accessorie alla residenza
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio privo di valori architett.-ambientali	
Compatibilità della funzione con il contesto Impropria ma compatibile	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A09-06/07	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A09
--	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A09 - Capoluogo Capoluogo Leonardo da Vinci	N°
---	--	----

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	Tipologia edilizia
più piano sottotetto	Edifici organizzati in centro storico minore
più piano seminterrato	Edificio residenziale in cortina su strada
H MEDIA	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE	Utilizzato
SUP. COPERTA mq	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	Mediocri condizioni

Classe di età	Destinazioni d'uso
Dal 1845 al 1945	prevalente: <i>Residenza (parte in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett. -ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	dati stimati
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	

GRADO DI INTERVENTO	4	Ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A09-08	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A09
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A09 - Capoluogo Capoluogo Leonardo da Vinci	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in centro storico minore</i>
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	2 <i>no</i> <i>no</i>	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE	6,50 6,00	Grado di utilizzo
SUP. COPERTA mq VOLUME mc		Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	
	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A09-09**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
A09

AMBITO	A09 - Capoluogo
LOCALITA'	Capoluogo
VIA	Leonardo da Vinci
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in centro storico minore</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in cortina</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6,00	Grado di utilizzo utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE	5,50	
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
VOLUME mc		

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali/ristrutturazione</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	

dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A09-10**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
A09

AMBITO	A09 - Capoluogo
LOCALITA'	Capoluogo
VIA	Leonardo da Vinci
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in centro storico minore</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in cortina</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE	5.50	
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
VOLUME mc		

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	

dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A09-11	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A09
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A09 - Capoluogo Capoluogo Leonardo da Vinci	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati centro storico minore</i>
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 no no	Tipologia edilizia <i>Edificio produttivo</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	4.00 	
		Grado di utilizzo
		Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età <i>Dopo il 1980</i>	Destinazioni d'uso Produttivo
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio senza valore architettonico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A09-12**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
A09

AMBITO	A09 - Capoluogo
LOCALITA'	Capoluogo
VIA	Leonardo da Vinci
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	Edifici organizzati centro storico minore
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Edificio residenziale e commerciale
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	8,00	Grado di utilizzo utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE	7,50	
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio Buone condizioni
VOLUME mc		

Classe di età Dopo il 1945	Destinazioni d'uso prevalente: Residenza (non in uso) altro: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso) Attività commerciale
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio tipico - originario	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A09-13**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
A09

AMBITO	A09 - Capoluogo
LOCALITA'	Capoluogo
VIA	Leonardo da Vinci N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	Edifici organizzati centro storico minore
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Edificio residenziale e commerciale
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio Buone condizioni
VOLUME mc		

Classe di età Dopo il 1945	Destinazioni d'uso prevalente: Residenza (non in uso) altro: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio tipico - originario	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A09-14**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A09

AMBITO	A09 - Capoluogo
LOCALITA'	Capoluogo
VIA	Leonardo da Vinci
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati centro storico minore
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	Cappellina votiva
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio
VOLUME mc		Mediocri condizioni

Classe di età Dal 1845 al 1945	Destinazioni d'uso Cappellina votiva
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio tipico - originario	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A09-15**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
A09

AMBITO	A09 - Capoluogo
LOCALITA'	Capoluogo
VIA	Leonardo da Vinci
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>deposito</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	4.50	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
VOLUME mc		

Classe di età <i>Dopo il 1945</i>	Destinazioni d'uso <i>prevalente: accessorio alla residenza)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	

dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Località: Capoluogo
Valmorsel

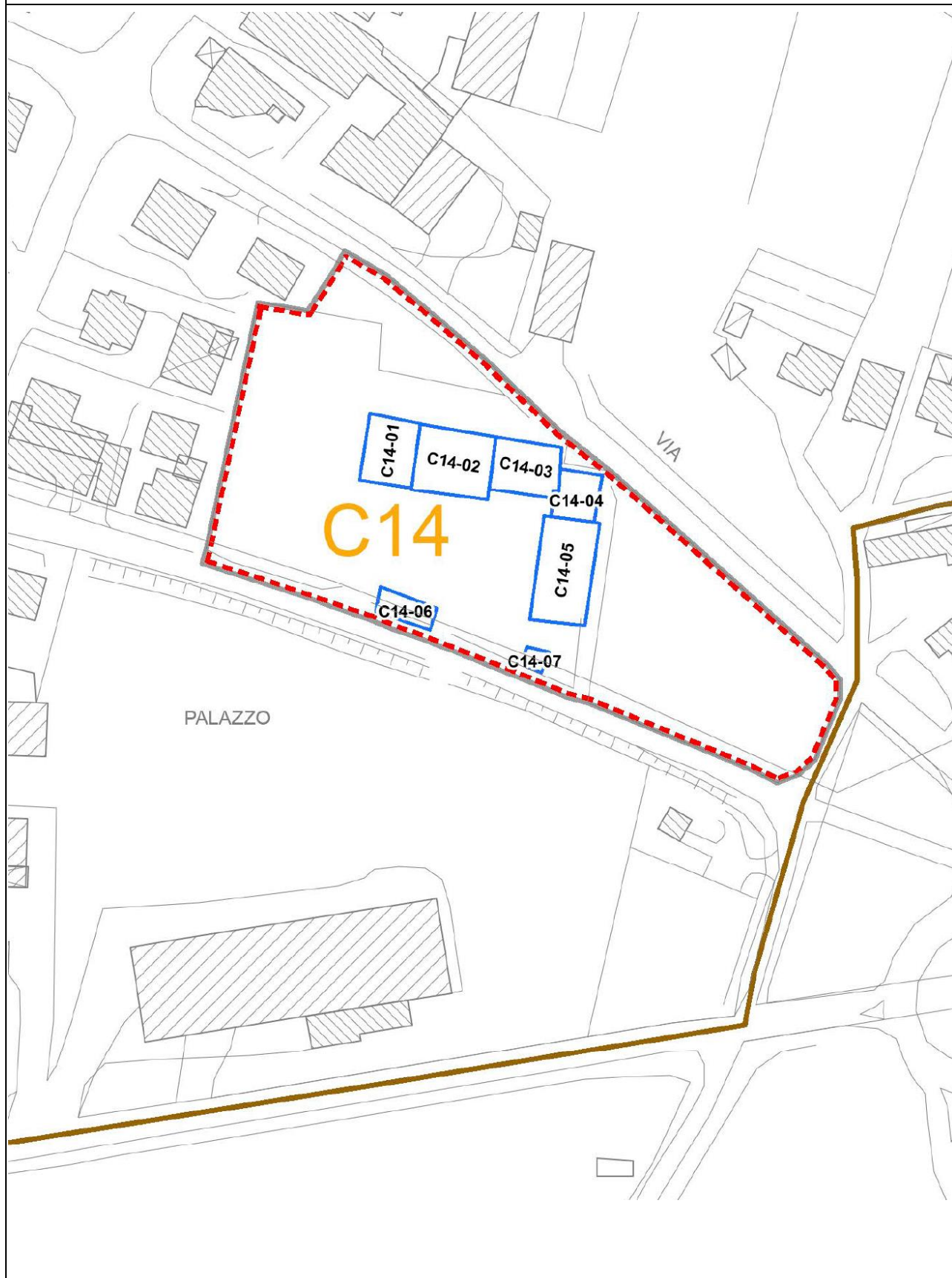
Ambito **C14**

Corte Spolverini alla Busa



ATO n. 1.1	Località: Capoluogo	Ambito	C14
-----------------------	---------------------	---------------	------------

Planimetria SCHEDATURA



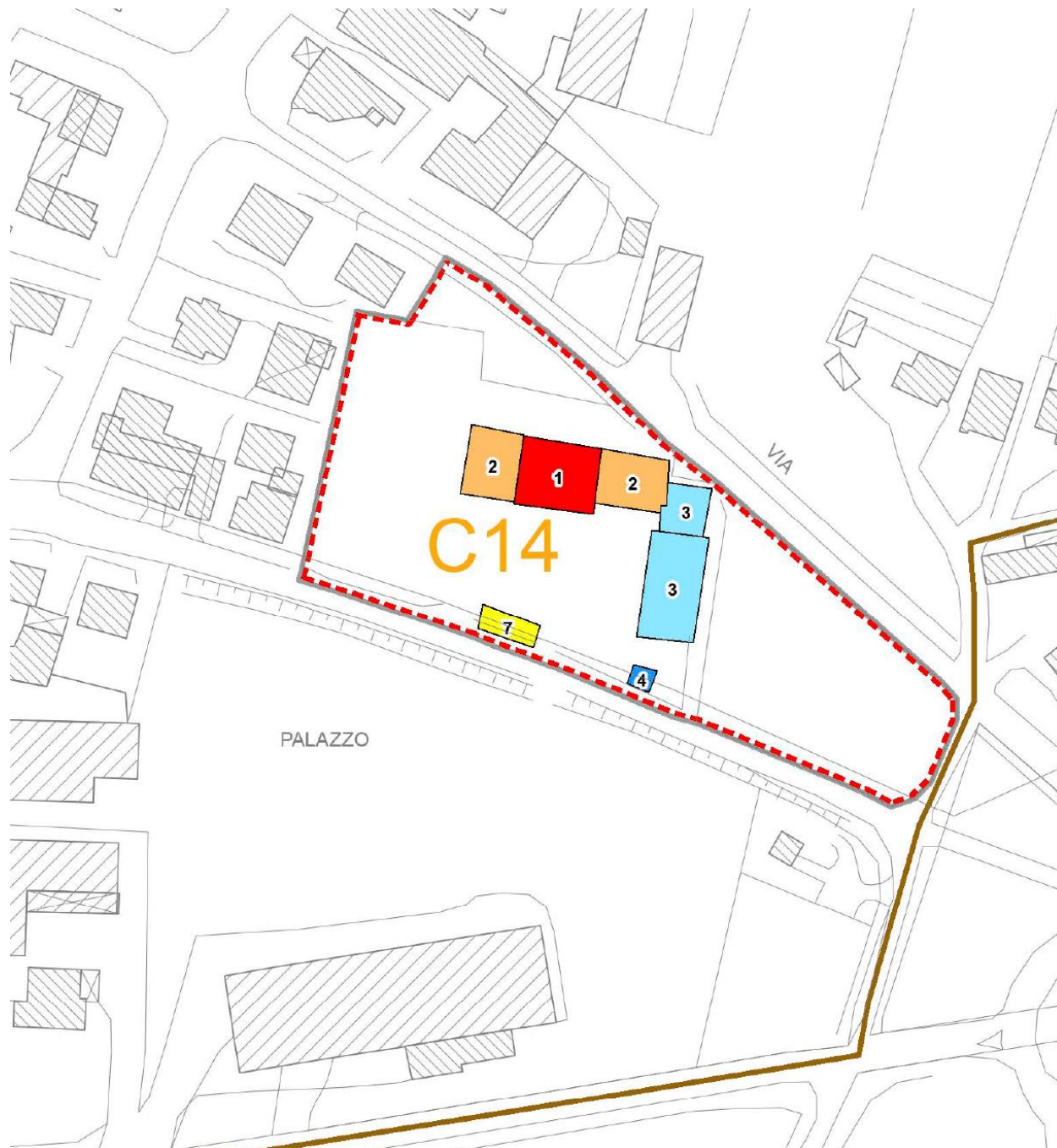
ATO
n. 1.1

Località:Capoluogo/Valmorsel

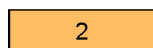
Ambito

C14

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



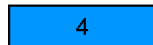
Restauro



Risanamento conservativo



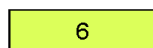
Ristrutturazione parziale



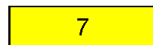
Ristrutturazione totale



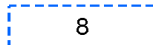
Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

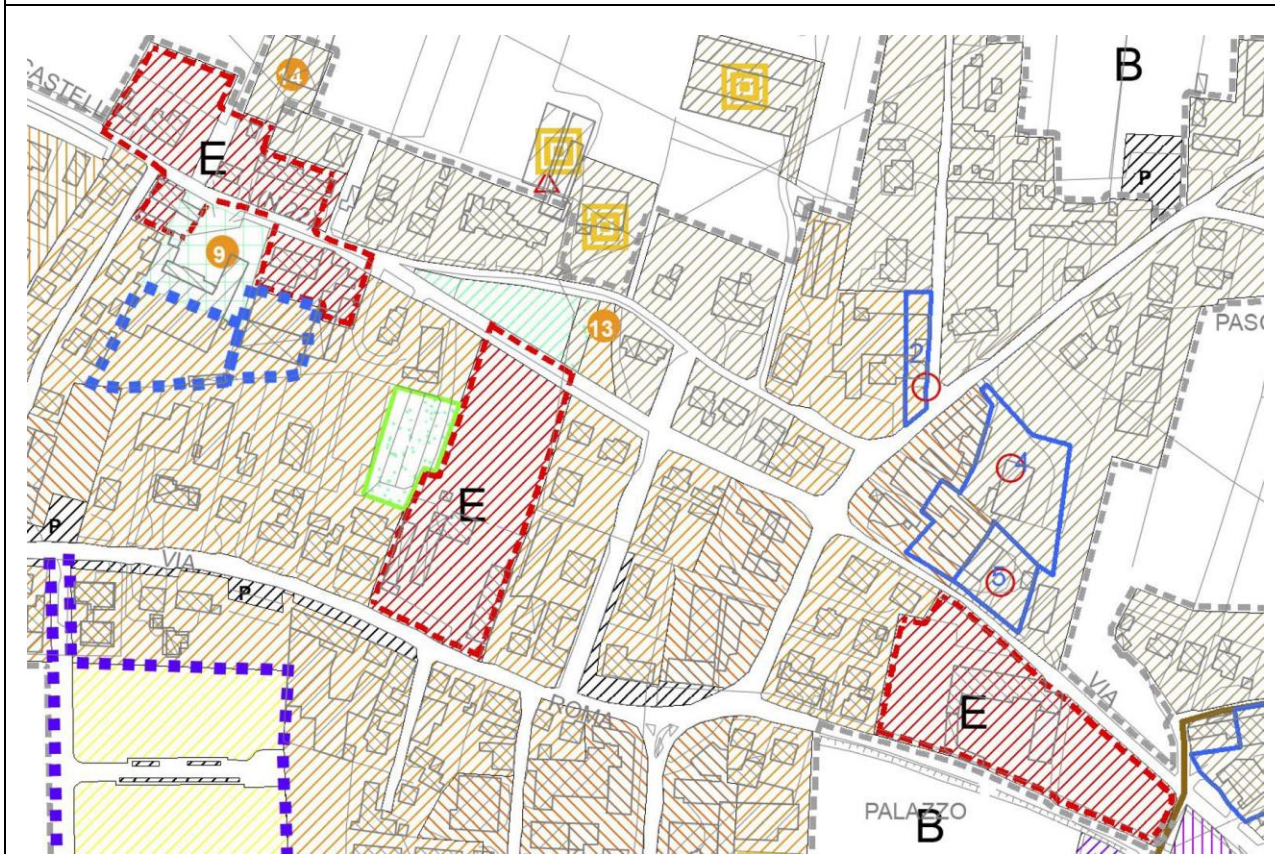
ATO
n. 1.8

Località: Bionde

Ambito

C14

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C14-01**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C14

AMBITO LOCALITA' VIA	C14 -Corte Spolverini alla Busa Valmorsel	N°
---	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte – Portico laterale</i>
H MEDIA	4,5	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio
VOLUME mc		<i>Buone condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Deposito</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	<i>si</i>	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	2	Risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C14-02	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C14
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C14 -Corte Spolverini alla Busa Valmorsel N°
----------------------------	--

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	3 <i>si</i> <i>no</i>	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE	7.50	Grado di utilizzo <i>utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq VOLUME mc		Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età <i>Ante 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>residenza</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	1	Restauro
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C14-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C14
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C14 -Corte Spolverini alla Busa Valmorsel N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto 1 più piano seminterrato no	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i> Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	
2.50 no	Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i>
	Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
Dal 1946 al 1984	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico -originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	ex pollaio - tetto in coppi
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	
sì	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	Ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C14-05	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C14
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C14 -Corte Spolverini alla Busa Valmorsel N°
----------------------------	---

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio
VOLUME mc		<i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario	altro:
<i>Edificio non di impianto originario</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche	
<i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto	
<i>Impropria compatibile</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	tettoia precaria
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	Ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C14-06	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C14
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C14 -Corte Spolverini alla Busa Valmorsel	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Tettoia in eternit
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		Parzialmente utilizzato
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio
VOLUME mc		

Classe di età Dal 1984 al 2000	Destinazioni d'uso prevalente: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio privo di valori architett.-ambientali	
Compatibilità della funzione con il contesto Impropria incompatibile	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	7	demolizione
specifiche di intervento		

Località: Capoluogo

Ambito **C15**

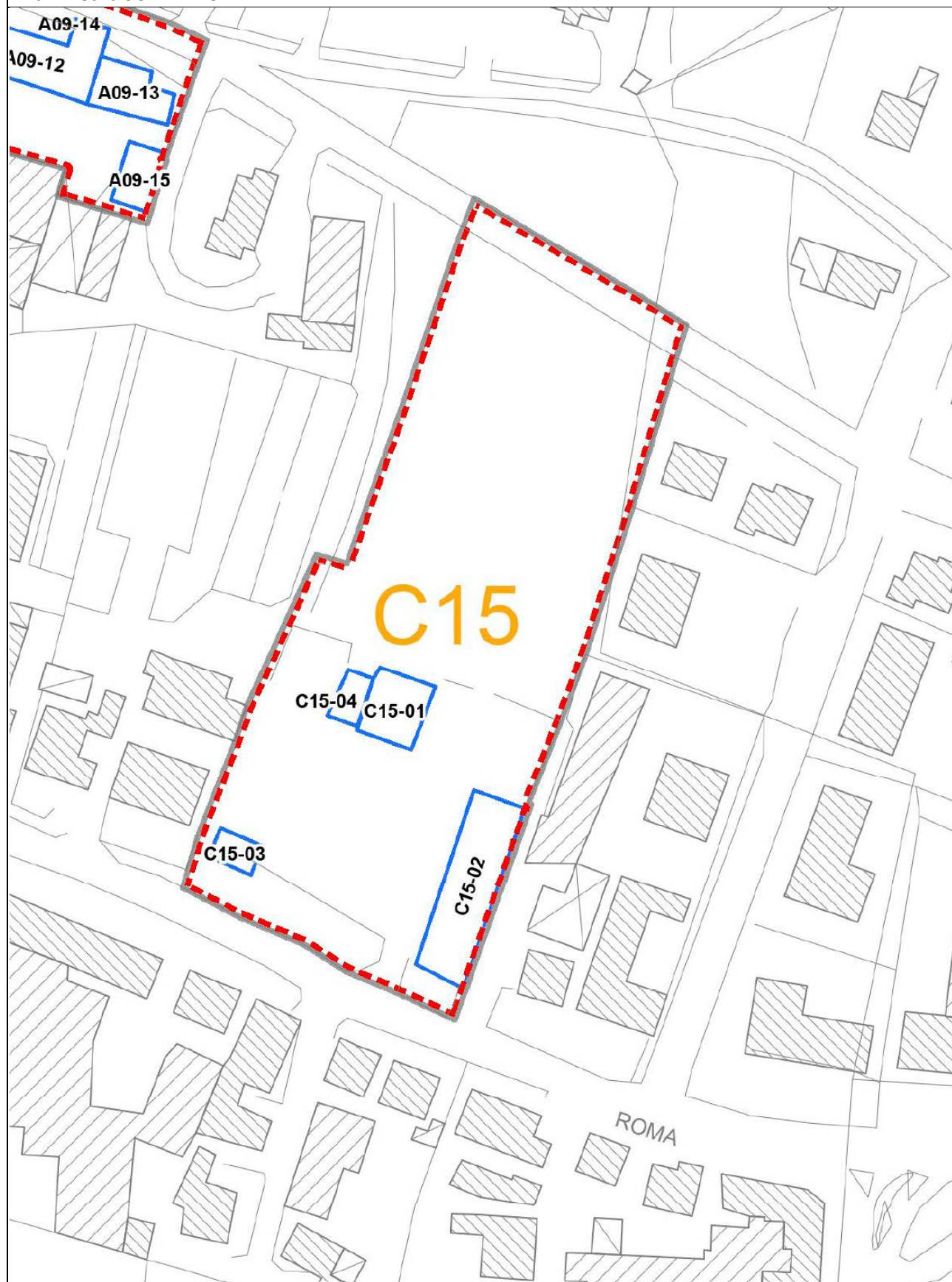
ATO
n. 1.1

Località: Capoluogo

Ambito

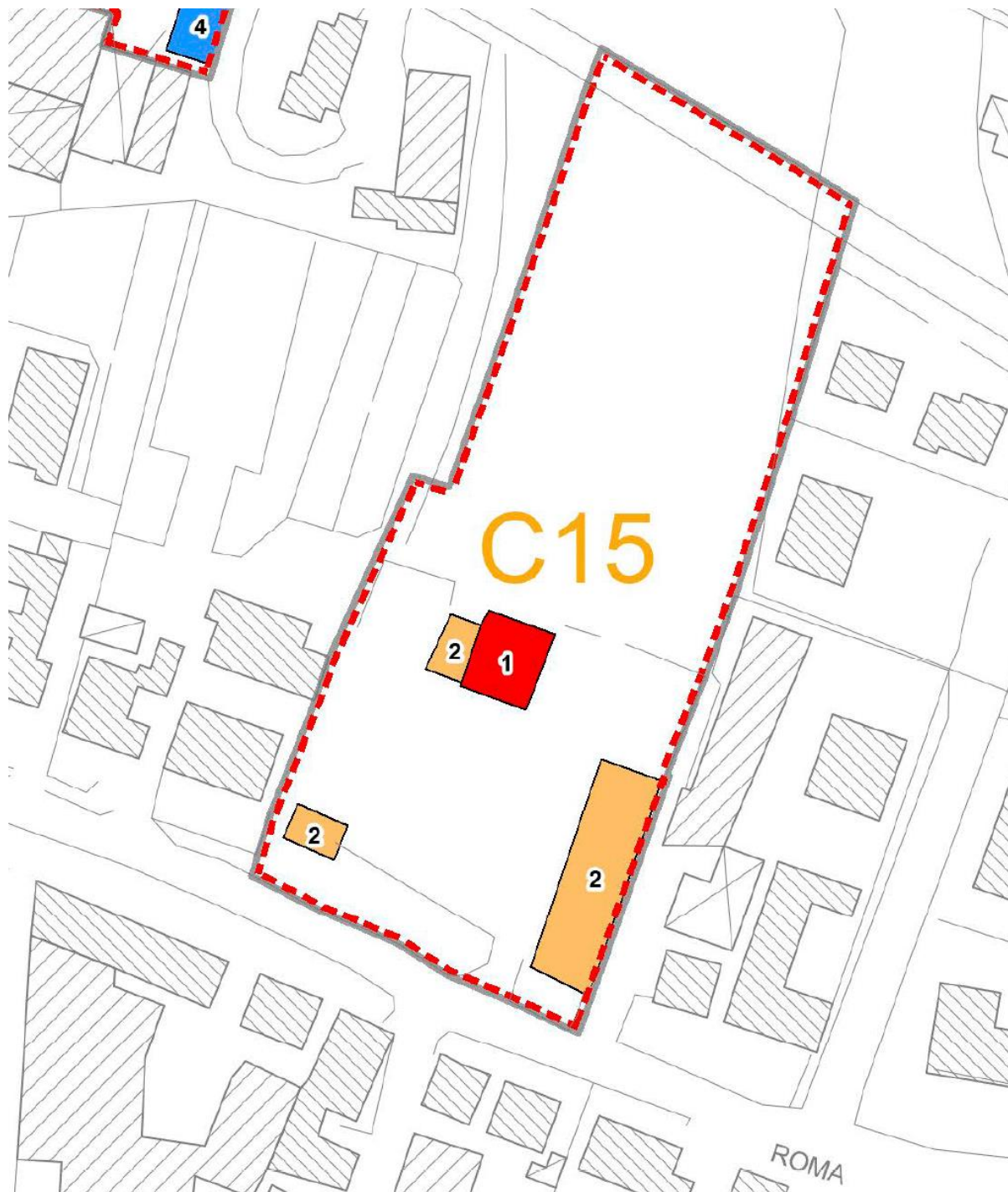
C15

Planimetria SCHEDATURA



ATO n. 1.1	Località: Capoluogo	Ambito	C15
-----------------------	---------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

ATO
n. 1.1

Località: **Capoluogo**

Ambito

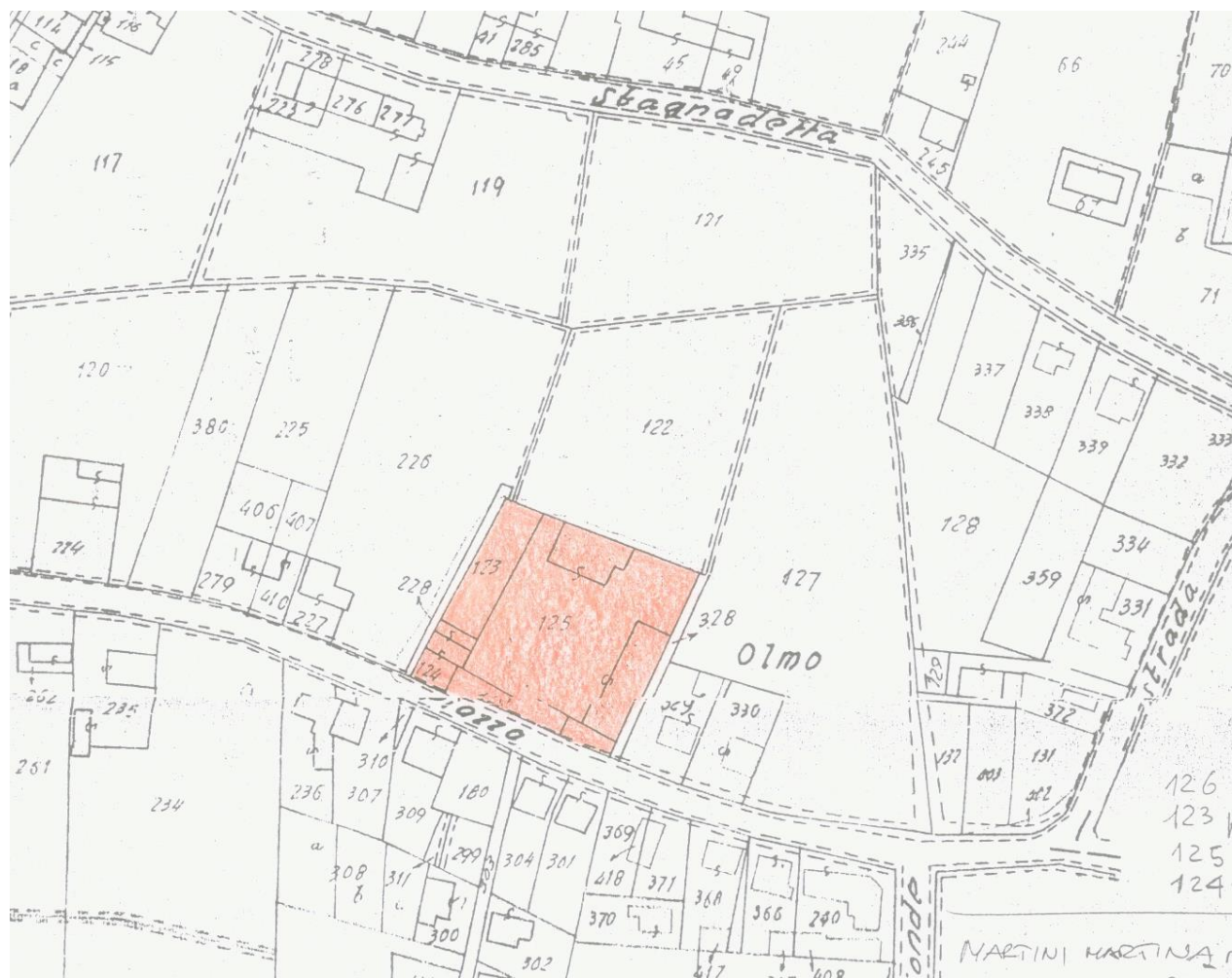
C15

Decreto di Vincolo

Dettagli vincolo

Scheda priva di valore certificativo.

Comune	Salizzole
Provincia	VR
Località	
Ubicazione	via Roma 31
Denominazione	corte Spolverini o palazzina gotica
Provvedimento Ministeriale	09/01/1979
Trascrizione in Conservatoria	22/10/1981 n.22668rg n.17145rp
Foglio catastale	7 sez.A ora 7
Particelle *	123-124-125-126
Modifiche catastali **	1615-1658
Tipo di vincolo	Diretto



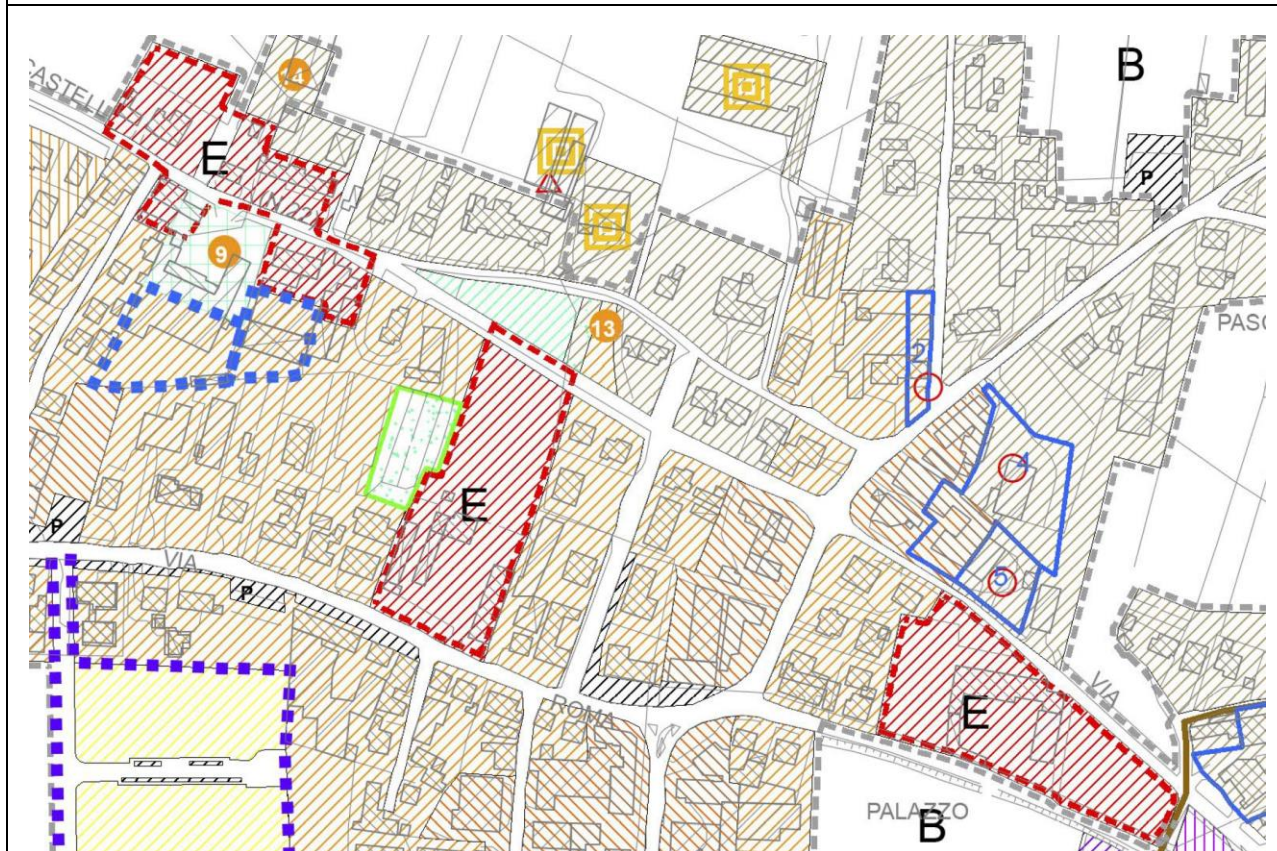
ATO
n. 1.1

Località: Capoluogo

Ambito

C15

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C15-01**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C15

AMBITO	C15 - Corte Spolverini all'Olmo
LOCALITA'	Capoluogo
VIA	Roma
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA	7,50	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio
VOLUME mc		<i>Buone condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1845 – Sec. XV</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: <i>studi professionali</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali anche strutturali e di consolidamento dei solai</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	<i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i>
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	1	Restauro
specifiche di intervento	Il grado di restauro può essere abbassato a risanamento conservativo sulla base di un'analisi della struttura del fabbricato, delle parti integre e di quelle già modificate da interventi precedenti. Gli interventi sul fabbricato dovranno essere preceduti da una accurata analisi filologica	

Codice fabbricato n°: C15-02	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C15
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C15 - Corte Spolverini all'Olmo Capoluogo Roma	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Accessorio – Deposito
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	2,5	Grado di utilizzo Utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq		Stato conservazione edilizio mediocri condizioni
VOLUME mc		

Classe di età Prima del 1845 – sec. XV	Destinazioni d'uso deposito altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Manutenzioni ordinarie	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio tipico - originario	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	2	Risanamento conservativo
specifiche di intervento	Il grado di risanamento conservativo può essere abbassato a risanamento conservativo sulla base di un'analisi della struttura del fabbricato, delle parti integre e di quelle già modificate da interventi precedenti. Gli interventi sul fabbricato dovranno essere preceduti da una accurata analisi filologica	

Codice fabbricato n°: C15-03	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C15
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C15 - Corte Spolverini all'Olmo Capoluogo Roma	N°
---	---	----

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte con ingresso dal fronte strada</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	4.50 Utilizzato Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altra attività – sede AVIS</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

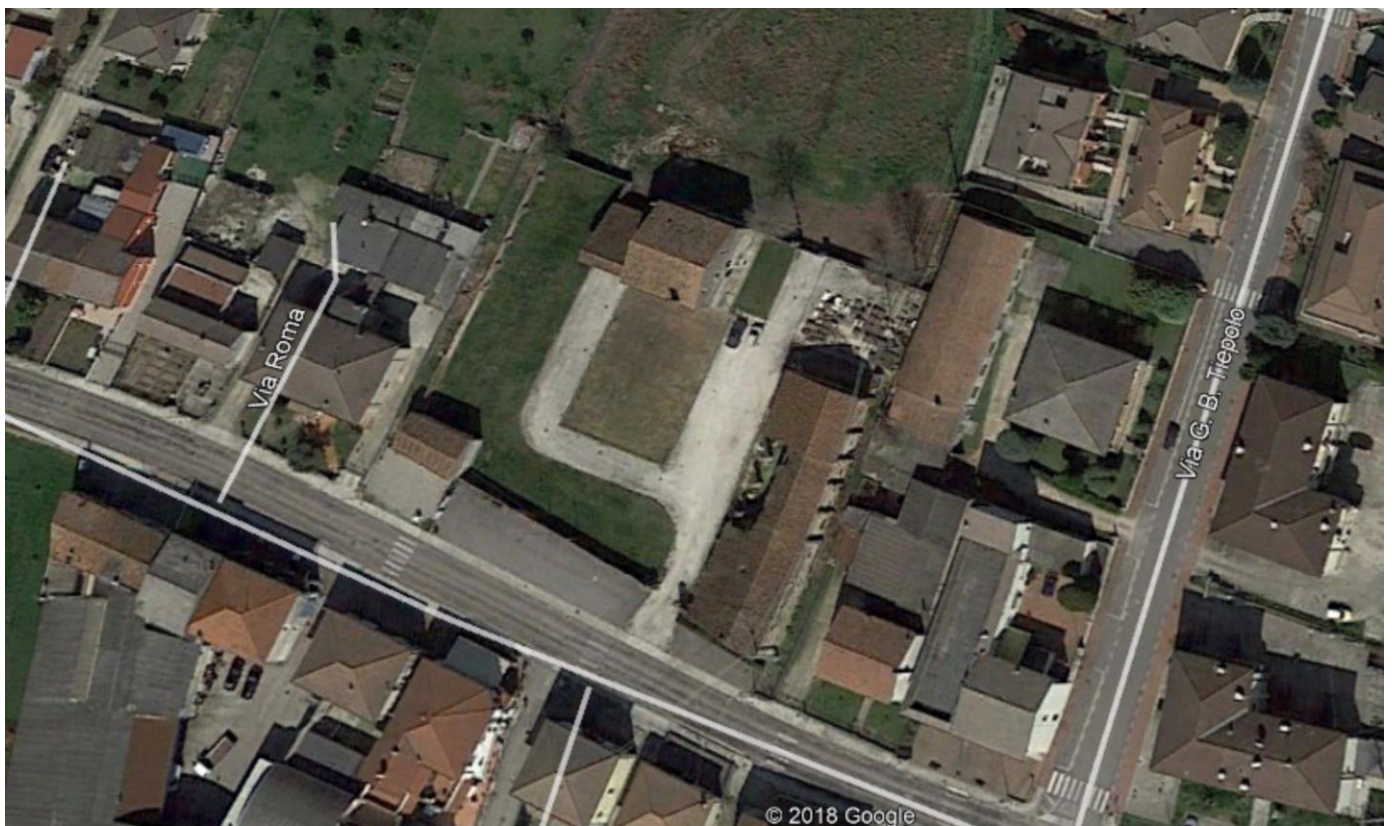


Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	dati stimati
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	

GRADO DI INTERVENTO	2	Risanamento conservativo
specifiche di intervento	Il grado di risanamento conservativo può essere abbassato a risanamento conservativo sulla base di un'analisi della struttura del fabbricato, delle parti integre e di quelle già modificate da interventi precedenti. Gli interventi sul fabbricato dovranno essere preceduti da una accurata analisi filologica	



2001



2018