

COMUNE DI SALIZZOLE
PROVINCIA DI VERONA
C.F. 00709050231 E P.I. 00660970237

Rep. n. _____ del 08.10.2020

Oggetto: **CONTRATTO DI SERVIZIO PER L’AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA SOCIETA’ CAMVO SPA DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICA ENERGETICA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI.**

Tra i sottoscritti:

COMUNE DI SALIZZOLE, con sede legale in SALIZZOLE (VR) in Piazza Castello n. 1 C.F. 00709050231, P.IVA 00660970237 nella persona del Geom. Gianluca Galli nato a Isola della scala (VR) il 14.02.1976 autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 11 marzo 2020;

e

CAMVO S.P.A., con sede in Bovolone (VR) in Via dell’Aviere n. 27, C.F. 80017620230, P.IVA 01508170238, nella persona del Legale Rappresentante, **Geom. Foscarin Pietro**, nato a Pressana (VR) il 25.06.1960, nel corso di questo contratto indicata come "Gestore o Camvo".

PREMESSO CHE:

- Camvo è una Società “in house” a totale capitale pubblico locale, che opera da tempo nell’ambito dei servizi di gestione dell’efficienza energetica come ESCO, presso alcuni dei comuni soci;
- è intenzione dell’Amministrazione Comunale provvedere alla realizzazione di una serie di interventi finalizzati al rinnovamento degli impianti di illuminazione votiva installati nei cimiteri comunali di Salizzole al fine di ridurre i consumi, migliorare l’efficienza energetica degli impianti e contestualmente valorizzare maggiormente il contesto urbano e gli immobili di proprietà comunale;
- Che Camvo nell’espletamento del presente contratto opera in applicazione del proprio sistema di gestione in accordo alle norme internazionali ISO9001, ISO14001, ISO45001, ISO37001 e ISO50001 revisioni vigenti e della norma italiana UNICEI 11352 versione vigente;
- con deliberazione consiliare n. 6 dell’11 marzo 2020 è stato disposto di affidare a Camvo spa il servizio di **RIQUALIFICA ENERGETICA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI** con le modalità dell’ *“in house providing”*, per la durata di anni cinque secondo quanto specificato nei successivi punti;
- con Apposita Relazione del Responsabile del servizio cimiteriale e servizio tecnico è stata dimostrata la congruità tecnico / economica dell’affidamento in oggetto, in ottemperanza all’art. 192 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 11 marzo 2020 è stato affidato il servizio in house di riqualificazione energetica e manutenzione degli impianti di illuminazione votiva dei cimiteri comunali alla società CAMVO S.P.A. per la durata di n. 5 anni;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – FINALITA’ DELL’ATTO E OGGETTO DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto di servizio ha la finalità di regolare i rapporti tra il Comune e la Società Camvo Spa (di seguito “**CAMVO**”), relativamente alle prestazioni previste al comma 2 del presente articolo.

2. Formano oggetto dell'affidamento la **RIQUALIFICA ENERGETICA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA DEI CIMITERI COMUNALI** e Frazioni, consistente nella completa sostituzione delle lampade votive, con eventuali piccole opere elettriche di allacciamento, e successiva manutenzione programmata, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo al miglioramento dell'utilizzo dell'energia.

Sarà in capo a CAMVO l'acquisto e l'installazione di nuove lampade votive a LED (come da **Allegato B1**).

3. La gestione delle attività avverrà sulla base di quanto concordato con l'Ufficio Comunale Servizi Cimiteriali e del Servizio Tecnico Manutenzione;

ART. 2 – LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al presente contratto dovranno essere eseguite presso:

Comune di SALIZZOLE (VR) – Cimiteri comunali: Capoluogo e Frazioni di Bionde e Engazzà.

ART. 3 – DURATA DEL SERVIZIO

1. Le parti concordano che il presente contratto di servizio avrà durata di 5 (cinque) anni dalla data del 1° novembre 2020 ed avrà termine il 31 ottobre 2025 fatte salve le cause di risoluzione anticipata del contratto, recesso o revoca.

2. Il presente contratto potrà essere oggetto di revisione, mediante apposita deliberazione di Giunta Comunale.

3. Il presente contratto potrà essere rinnovato previa verifica da parte del Comune dell'economicità di tale soluzione rispetto alla situazione presente sul mercato, e nel rispetto delle allora vigenti normative in materia di "*house providing*".

4. Allo scadere del Contratto, la Società è tenuta a garantire la prosecuzione della gestione del servizio anche dopo la scadenza del periodo sopra indicato, senza soluzioni di continuità all'erogazione ed alle medesime condizioni contrattuali, ma limitatamente all'ordinaria amministrazione, fino alla data di decorrenza del nuovo affidamento (proroga tecnica).

5. Alla scadenza del contratto le migliorie apportate agli impianti di proprietà comunale e le migliorie documentali, informative e relative banche dati costituite dalla Società nel corso del servizio, verranno essere trasferite al Comune di Salizzole.

ART. 4 – EROGAZIONE DEI SERVIZI

1. CAMVO si fa carico della gestione e manutenzione degli impianti afferenti il funzionamento delle lampade votive dei Cimiteri comunali e delle lampade votive stesse.

Nello specifico, CAMVO dovrà sostituire le lampade votive esistenti con nuove lampade a tecnologia a LED, realizzare eventuali manutenzioni sugli impianti elettrici e/o allacciamenti.

2. CAMVO dovrà inoltre sostituire eventuali lampade non funzionanti nel corso della durata del contratto, con altre lampade a LED.

ART. 5 – OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

1. La società Camvo si obbliga a svolgere le funzioni e i servizi, nel rispetto delle normative applicabili alla materia, e nel rispetto del presente contratto.

2. La società Camvo mantiene sollevato ed indenne il Comune da ogni danno che possa derivare a terzi dall'esercizio delle funzioni e servizi ad essa affidati.

3. In caso di violazioni di legge da parte di Camvo, essa resterà unica responsabile per le sanzioni irrogate nei suoi confronti, salvo rivalsa, da parte del Comune, nei confronti dei soggetti ai quali sia ascrivibile il comportamento illegittimo.

4. La società Camvo si obbliga a svolgere le funzioni ed i servizi nel rispetto degli standard definiti nel presente contratto.

5. Camvo si impegna ad organizzare la propria struttura e le proprie procedure, per lo svolgimento efficace ed efficiente delle funzioni/attività secondo gli indirizzi generali fissati dal Comune, anche in ambito di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

6. La società Camvo è obbligata all'osservanza puntuale di tutte le disposizioni recate dalla normativa nazionale e comunitaria applicabili con riferimento alle società affidatarie in house providing degli enti locali.

ART. 6 – OBBLIGHI DEL COMUNE E ONERI A CARICO DEL COMUNE

1. Il Comune si impegna a:

- cooperare con la società Camvo e, in particolare, ad adottare tempestivamente tutti i provvedimenti ed a porre in essere tutti gli adempimenti che rientrano nelle proprie competenze al fine di rendere più agevole per la società Camvo la corretta ed efficiente esecuzione delle funzioni e dei servizi;
- informare Camvo in ordine alle eventuali procedure interne che possano, in qualsiasi modo, incidere sullo svolgimento delle funzioni e servizi.

Sono a carico del Comune i costi relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, causati da:

- eventi di forza maggiore;
- atti di vandalismo;
- danni che dovessero verificarsi alle apparecchiature installate dal Gestore derivanti da cause riconducibili all'edificio servito dall'impianto, agli impianti in esso installati o alle sue pertinenze;

Il Gestore potrà presentare preventivo scritto per gli interventi straordinari richiesti ed il Comune dopo verifica congruità dei prezzi, potrà affidare l'esecuzione degli stessi.

ART. 7 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO

1. Per l'espletamento dei servizi oggetto del presente contratto, il Comune corrisponderà alla Società un corrispettivo per la gestione quantificato in Euro 22.865,00= comprensivo di iva (ventiduemilaottocentosessantacinque/00) iva inclusa, come da piano finanziario Allegato al presente contratto **MOD. 14.3**.

2. I costi del presente contratto sono costituiti da un canone fisso **C1** e dalla quota manutenzioni **C2f** entrambi pagati dal Comune.

Il **canone fisso C1** rappresenta la ripartizione su base annuale del costo globale degli investimenti del presente Contratto, aventi lo scopo di migliorare l'efficienza energetica del sistema. La quota annuale C1 è di **3.073,00 € comprensiva di IVA** di legge da corrispondere per 5 annualità.

Il **canone fisso C2f** rappresenta la ripartizione dei costi di manutenzione annuale, quantificati in **Euro 1.500,00 comprensivi di iva** per manutenzioni ordinarie.

Al termine del contratto, tutti i beni ed i materiali eventualmente installati per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio e degli impianti, ad eccezione di eventuali sistemi di elaborazione e trasmissione dati funzionali alle attività del Gestore del contratto, saranno e resteranno di proprietà del Comune.

3. I corrispettivi di cui ai precedenti commi 1 e 2 tengono conto di tutte le attività di supporto, complementari e propedeutiche, nessuna esclusa, necessarie per la corretta gestione dei servizi

oggetto di affidamento e sono da intendersi omnicomprensivi, per cui ogni altro eventuale onere rimane a carico della Società.

ART. 8 – EVENTUALI ATTIVITA' FORNITE DA TERZA PARTI:

il Gestore nell'esecuzione del presente contratto si riserva la facoltà di utilizzare e incaricare professionisti esterni per lo svolgimento dei seguenti specifici servizi o lavori: progettazione, diagnosi e certificazione energetica. Tali professionisti dovranno essere in possesso degli idonei requisiti previsti dalle disposizioni di legge vigenti, secondo il proprio processo di qualificazione interna, e dovrà essere selezionato secondo le procedure di legge vigenti. Il nominativo dei soggetti coinvolti verrà di volta in volta comunicato al Comune.

ART. 9 – ELEMENTI DI SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO ED ELEMENTI DI PRIVACY

Il presente servizio e le attività ad esso connesse sono svolte sotto la responsabilità di Camvo nel rispetto delle disposizioni indicate dal D. Lgs. 81/08 e s.m.i., dal decreto legislativo 152/2006 e s.m.i., dal REG UE 679/2016 e s.m.i., per le quali il Comune dovrà adottare le misure e fornire tutti gli elementi di sua competenza.

ART. 10 – RECESSO

Ai sensi dell'articolo 21-sexies della legge 241/1990, il Comune ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto nei seguenti casi:

- a) In caso di modifiche in materie di affidamenti in house di funzioni e servizi strumentali che non consentano l'esecuzione del contratto di servizio;
- b) In presenza di significativi processi di riorganizzazione delle modalità di gestione delle funzioni e servizi affidati da parte del Comune;
- c) Per altri motivi specifici di interesse pubblico, adeguatamente motivato in relazione a circostanze oggettive, ad esempio eccessiva onerosità.

In caso di recesso anticipato Camvo non ha diritto ad alcun indennizzo, salvo al rimborso delle quote C1 per gli anni rimanenti, relative agli investimenti.

Il comune socio da comunicazione scritto del recesso anticipato con preavviso di almeno 30 giorni dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 11 - SEGRETO D'UFFICIO E TUTELA DELLA PRIVACY

1. Le notizie relative alle attività oggetto del presente contratto, comunque venute a conoscenza del personale della Società, non devono essere comunicate o divulgate a terzi, né possono essere utilizzate da parte della medesima, o da parte di chiunque collabori alla sua attività, per fini diversi da quelli contemplati nel presente contratto.

2. Le parti si impegnano a mantenere le misure di sicurezza idonee a salvaguardare la riservatezza dei dati trattati secondo quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni.

3. La Società designa il responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e il responsabile del servizio di prevenzione e protezione dei rischi di cui al D.Lgs. 81/2008. Tali designazioni dovranno essere comunicate al Comune alla data di attribuzione del servizio ed entro otto giorni dalla loro eventuale sostituzione.

4. La Società deve adottare, in conformità al D.Lgs. 196/2003, le procedure e gli strumenti più idonei per proteggere e mantenere riservati i dati acquisiti, comunicati e/o trattati nell'ambito dello svolgimento del servizio.

ART. 12 – OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. La Società assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. La Società si impegna a dare immediata comunicazione all'Amministrazione Comunale ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Verona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 13 – INADEMPIMENTO - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Il presente contratto può essere risolto per grave inadempimento di una delle parti. La gravità dell'inadempimento deve essere valutata in senso oggettivo quale mancata o inesatta prestazione nel quadro generale dell'esecuzione e avendo riguardo all'interesse concreto dell'altro contraente.
2. La parte che rileva il grave inadempimento deve darne tempestiva comunicazione all'altro contraente, concedendo un congruo termine, pari almeno a trenta giorni, per adempiere agli obblighi contrattuali.

ART. 14 – REVOCA DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

1. L'affidamento del servizio potrà essere revocato da parte del Comune per sopravvenute gravi e motivate esigenze di pubblico interesse.

ART.15 – CONTROVERSIE

1. Per ogni controversia relativa al presente contratto di servizio o al contratto di servizio energia che risulti impossibile definire in via bonaria fra le parti è rimessa al Foro competente di Verona.

ART. 16 – DISPOSIZIONI FINALI E RINVIO

1. Oltre all'osservanza delle norme specificate nel presente contratto, la Società avrà l'obbligo di osservare e far osservare ai propri dipendenti le disposizioni dettate dalle leggi e dai regolamenti in vigore o che dovessero essere emanate nel corso del servizio, comprese le norme regolamentari o le decisioni municipali, aventi rapporto con i servizi oggetto del presente contratto.
2. La Società si considera, all'atto dell'assunzione del servizio, a perfetta conoscenza delle disposizioni inerenti l'ambito di attività da espletare, specificate nel presente contratto e nello schema di contratto di servizio energia.
3. L'Amministrazione Comunale, da parte sua, si impegna a notificare alla Società tutte le deliberazioni, ordinanze ed altri provvedimenti che possano comportare variazioni alla situazione iniziale. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, valgono le disposizioni regolamentari e legislative vigenti in materia.
4. Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla legislazione vigente.

ART. 15 – REGISTRAZIONE

Il presente atto, sottoscritto con firma di digitale, essendo soggetto ad iva, sarà registrato solo in caso d'uso.

PER LA SOCIETA' CAMVO SPA
Geom Pietro Foscarin

PER IL COMUNE DI SALIZOLE

ALLEGATO "A" – UTENZE E SERVIZI

UTENZA	SERVIZIO
Lampade votive del Cimitero di Salizzole	Manutenzione impianti Illuminazione votiva
Lampade votive del Cimitero di Bionde (fraz. Salizzole)	Manutenzione impianti Illuminazione votiva
Lampade votive del Cimitero di Engazza' (fraz. Salizzole)	Manutenzione impianti Illuminazione votiva

ALLEGATO "B" – STATO DI FATTO DELL'IMPIANTO

ALLEGATO B – STATO DI FATTO E CONSUMI ATTUALI DELL'IMPIANTO		
Data e luogo di compilazione:		
CONTATORE (Indirizzo e POD)	VIA PASCOLETTO (VR) POD: IT001E00075230	
Consumo totale annuo dell'impianto	11989 kWh	
UTENZE DELL'IMPIANTO	NR	TIPO
Lampade votive attualmente in funzione	1120	LYVIA 1754 24V 3C
Carichi esogeni	4	Lampione per illuminazione pubblica – SAP 200W
	1	Eventuale Impianto di videosorveglianza 40W

ALLEGATO B – STATO DI FATTO E CONSUMI ATTUALI DELL'IMPIANTO

Data e luogo di compilazione:

CONTATORE (Indirizzo e POD)	VIA della Pace frazione Engazzà (VR) POD: IT001E00075230	
Consumo totale annuo dell'impianto	11989 kWh	
UTENZE DELL'IMPIANTO	NR	TIPO
Lampade votive attualmente in funzione	360	LYVIA 1754 24V 3C
Carichi esogeni		
	1	Eventuale Impianto di videosorveglianza 40W

ALLEGATO B – STATO DI FATTO E CONSUMI ATTUALI DELL'IMPIANTO

Data e luogo di compilazione:

CONTATORE (Indirizzo e POD)	VIA XXV Aprile frazione Bionde (VR) POD: IT001E00075230	
Consumo totale annuo dell'impianto	11989 kWh	
UTENZE DELL'IMPIANTO	NR	TIPO
Lampade votive attualmente in funzione	260	LYVIA 1754 24V 3C
Carichi esogeni		

	1	Eventuale Impianto di videosorveglianza 40W
--	---	---

IL RESPONSABILE DEL CLIENTE:

Firma: _____

LA SOCIETA':

Firma: _____

ALLEGATO "B1" - CORRISPETTIVI

CORRISPETTIVI SERVIZIO ENERGIA PER LAMPADE VOTIVE					
Corrispettivo		u.m.	Valore	Quantità	Totale (euro) iva compresa
Quota manutenzione	Componente fissa	euro			1500
Quota ammortamento		euro			3073
TOTALE SERVIZIO ENERGIA					4573

Situazione attuale

Consumo di Energia Primaria,		tep	38,04
Tipo di costo iva inclusa	u.m.	tariffa	consumo
EE	kWh	€ 0,220	46.077
Manutenzioni Straordinarie	kWh	valore ipotizzato	€ 200
Manutenzione	euro	stimata camvo	€ 1.500
Manutenzione straordinaria			€ 11.837



CIMITERI SALIZZOLE

COSTI COMPLESSIVI ATTUALI	
Effettivo attuale	€ 11.837

Situazione 1° anno - Finanziamento CAMVO

Prezzo dell' EE di rif. € 0,22 €/kWh

Tipo di costo	u.m.	consumo	Costo preced.
C2v Energia	€	1.677	€ 11.837
C2f Manutenzione	€	1.500	€ 3.177

Energia elettrica consumata	
Consumi:	kWh/anno
attuale	7.621
preced.	46.077

COSTI COMPLESSIVI PREVISTI GESTIONE	
Tariffa euro/kWh	€ 0,220
Quota amm. Interventi C1	€ 3.073
Quota fissa C2f	€ 1.500
Quota variabile C2v	€ 4.573
Totale stimato 1° anno	€ 4.573

aumento costi energetici 2% 32%
0,32

SPESA PER IL COMUNE SENZA INTERVENTI

	anno 1	anno 2	anno 3	anno 4	anno 5
Energia CIMITERO	€ 9.993	€ 10.143	€ 10.295	€ 10.450	€ 10.606
Manutenzione ordinaria	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
Man Straordinaria *	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale	€ 11.493	€ 11.643	€ 11.795	€ 11.950	€ 12.106

CON INTERVENTO CAMVO

	anno 2020	anno 2021	anno 2022	anno 2023	anno 2024
Energia CIMITERO	€ 1.677	€ 1.702	€ 1.727	€ 1.753	€ 1.780
Manutenzione ordinaria	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
Quota ammortamento	€ 3.073	€ 3.073	€ 3.073	€ 3.073	€ 3.073
Totale	€ 6.250	€ 6.275	€ 6.301	€ 6.326	€ 6.353
Risparmio	€ 5.243	€ 5.368	€ 5.495	€ 5.623	€ 5.754
	45,6%	46,1%	46,6%	47,1%	47,5%

RIEPILOGO COMUNE

Spesa totale del comune senza alcun intervento nei prossimi 5 anni	€ 58.987
Spesa totale del comune con intervento CAMVO nei prossimi 5 anni	€ 31.505