



Comune di
Salizzone

Provincia di
Verona

PI

Elaborato

All. NTO

02

Modelli documentazione



GRUPPO DI LAVORO

Progettisti Incaricati

Ing. Mario Medici
Arch. Nicola Grazioli
Arch. Emanuela Volta
Collaboratore: Geom. Fabiano Zanini

Comune di Salizzone
Sindaco Mirko Corrà

Progettisti incaricati

Ing. Mario Medici
Arch. Nicola Grazioli
Arch. Emanuela Volta

37132 Verona
Via Mons. Giacomo Gentilin, 62

Marzo 2012



COMUNE DI SALIZZOLE

C.A.P. 37056 - Piazza Castello, n. 1
Provincia di Verona

Modello Dich_Sost

☐ Ambito edificazione diffusa	ATO
☐ Zona agricola	
Località	Richiesta n.
(Compilazione a cura dell'amministrazione)	

**AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI SALIZZOLE**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____
(Nome e Cognome)

C.F. _____

Nato/a a _____ il _____
(luogo di nascita) (data di nascita)

Residente a _____
(Comune, via, n° civico)

Telefono n. _____ ev. Fax n. _____ e-mail

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, e dell'art. 75 del medesimo D.P.R. sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

in qualità di

(Proprietario / comproprietario / usufruttuario / altro diritto reale)

del **fabbricato rurale** sito nel Comune di Salizzole in via _____
al numero civico _____ catastalmente censito al foglio n. _____ mappali n. _____
sub n. _____ avente una superficie complessiva lorda di
pavimento di mq _____ e una superficie coperta di mq _____;

- ☐ di non avere altri terreni ricadenti in zona territoriale omogenea di PATI/PI a destinazione agricola in proprietà e/o disponibilità nel comune di Salizzole oltre a quello in cui insiste il fabbricato rurale sopra citato e che il mappale ha una superficie di mq _____;
- ☐ di avere in proprietà e/o disponibilità altri terreni ricadenti nel comune di Salizzole in zona territoriale omogenea di PATI/PI a destinazione agricola oltre al mappale su cui insiste il fabbricato rurale sopra citato che sono catastalmente censiti:

al Foglio n. _____ mappali n. _____

al Foglio n. _____ mappali n. _____

al Foglio n. _____ mappali n. _____

facenti parte di un fondo agricolo con estensione di complessivi mq _____

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, di essere stato informato che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Dichiarante

(luogo e data)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, per via telematica oppure a mezzo posta. Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996.



COMUNE DI SALIZZONE

C.A.P. 37056 - Piazza Castello, n. 1
Provincia di Verona

Modello Edif_Diff

Ambito di edificazione diffusa

Località	Richiesta n.
(Compilazione a cura dell'amministrazione)	

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SALIZZONE

OGGETTO: Richiesta intesa a ottenere la possibilità di realizzare nuove abitazioni in ambiti ad edificazione diffusa in lotti liberi

Il/la sottoscritto/a _____
(Nome e Cognome)

C.F. _____

Nato/a a _____ il _____
(luogo di nascita) (data di nascita)

Residente a _____
(Comune, via, n° civico)

Telefono n. _____ ev. Fax n. _____ e-mail _____

In qualità di

(Proprietario / comproprietario / usufruttuario / detentore di altro diritto reale)

del terreno catastalmente identificato nel Comune di Salizzone:

- al foglio _____, mappale/i _____ avente superficie di _____ mq,

- beneficiante dell'accessibilità viaria al mappale nel quale intende edificare l'edificio, come meglio individuato e rappresentato nella planimetria allegata;

CHIEDE

di poter realizzare una nuova costruzione da adibire ad abitazione sul terreno sopra citato per:

- ☐ il proprio nucleo familiare;
- ☐ per il figlio / la figlia con nucleo a se stante;
- ☐ per il/la

_____ per altra persona con il/la quale intercorra un rapporto di parentela non superiore al IV grado secondo il rapporto giuridico; (specificare rapporto di parentela intercorrente es. nipote, cugino/a, ecc.) di cui dichiara a seguito per esteso nominativo ed anagrafica:

Il/la beneficiario/a della nuova
abitazione _____

(Nome e Cognome)

C.F. _____

Nato/a a _____

(luogo di nascita)

il _____

(data di nascita)

Residente a _____

(Comune, via, n° civico)

Telefono n. _____ ev. Fax n. _____ e-mail _____

DICHIARA

- ☐ di non avere altri fabbricati ad uso abitazione e/o annessi agricoli in proprietà ricadenti nell'ambito dell'edificazione diffusa interessata dalla presente richiesta;
- ☐ di avere la disponibilità e/o proprietà di fabbricati ricadenti nell'ambito dell'edificazione diffusa interessata dalla presente richiesta e più precisamente degli immobili catastalmente identificati al foglio n. _____ mappali n. _____;
- ☐ di non essere soggetto, quale imprenditore agricolo, alle disposizioni di cui all'art. 44 e 45 della LRV n° 11/2004 e s.m.i;

SI IMPEGNA

1. a realizzare almeno n. 2 posti auto, ciascuno nelle misure di almeno 2,50×5,00 metri, lungo la viabilità pubblica e/o accessibili dalla stessa, da vincolare ad uso pubblico. In alternativa, nell'impossibilità di realizzare tali posti auto, viene prevista la monetizzazione o la realizzazione di stessa metratura in ambito concordato con l'Amministrazione comunale, previa sottoscrizione di apposita convenzione e/o atto unilaterale.
2. a istituire un atto unilaterale d'obbligo notarile per la non alienazione e la non locazione della nuova abitazione nei successivi dieci anni dalla data del rilascio del permesso di costruire, a società o enti di qualunque genere o a persone non appartenenti al nucleo familiare del richiedente, consapevole che l'Amministrazione Comunale potrà intraprendere azioni legali anche risarcitorie nei confronti dell'alienante in caso di cessione anticipata;
3. affinché eventuali opere, necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e/o per l'accessibilità viaria, siano a carico proprio o di chi effettivamente costruirà la nuova abitazione;
4. a rimuovere su eventuale richiesta dell'Amministrazione le superfetazioni ed ogni altra opera incongrua in contrasto con l'ambiente ed il contesto dell'ambito di edificazione diffusa.

Salizzole, lì _____

Per accettazione,

(Firma del richiedente)

(Firma del familiare interessato a costruire)