



COMUNE DI SALIZZONE
(Provincia di Verona)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 29-05-2012

Oggetto: PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.L. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E RELATIVE CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria, in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CORRA' MIRKO	P	MANARA RENATO	P
CAMPI ANGELO	A	SIGNORINI MOIRA	A
SCIPIONI FILIPPO	P	SOARDO GABRIELE	P
MARCONCINI MARCO	P	CAVALLO CARLO MARIA	A
TOIARI ALBERTO	A	MODENA FEDERICO	P
CESARO THOMAS	P	DE MORI RICCARDO	A
TREGNAGO MONICA	P	CORRA' UMBERTO	P
MIRANDOLA TIZIANO	P	FAGNANI GABRIELE	P
ZUCCOLI GIANLUCA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor CORRA' MIRKO, Sindaco, assistito dal Segretario Comunale, Dott. Alessandro De Pascali, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto Responsabile del servizio, interpellato circa la regolarità tecnica dell'assumenda delibera di PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.L. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E RELATIVE CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE.

esprime parere: Favorevole

Salizzole, 25-05-2012

Il Responsabile del servizio
ZANETTI DIANO



UFFICIO SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, interpellato circa la legittimità complessiva, completezza dell'istruttoria e adeguatezza del testo dell'assumenda delibera soprascritta esprime parere Favorevole

Salizzole, 25-05-2012

Il Segretario Comunale
DE PASCALI ALESSANDRO



Oggetto: PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I.. ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E RELATIVE CONTRODEDUZIONI. APPROVAZIONE.

Il Sindaco/Presidente, prima di cedere la parola all'Arch. Volta, incaricata della redazione del Piano, affinché esponga l'argomento, legge le disposizioni di cui all'art. 78, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, invitando quindi i consiglieri comunali che dovessero versare in situazioni di incompatibilità ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione del presente provvedimento.

L'Arch. Volta informa che si tratta di approvare il Piano degli Interventi con le controdeduzioni rispetto alle sei osservazioni presentate. La Professionista fa presente che sono stati individuati due temi principali: il consolidamento delle aree urbanistiche e l'individuazione delle aree a edificazione diffusa residenziale. Legge, quindi le osservazioni con i presentatori, una per una, ed il parere tecnico con le relative controdeduzioni espresso per ciascuna osservazione.

Il Sindaco chiarisce che questo è il primo Piano degli Interventi, che non incide più di tanto, mentre si avranno, forse, in futuro, più osservazioni che potrebbero chiedere il passaggio ad aree agricole. Verifica che non esistono legami di parentela dei presentatori dell'osservazione n. 1 con il Consigliere Soardo.

Il Segretario chiarisce, anche su richiesta del Consigliere Fagnani di precisare le modalità di voto, che si vota separatamente osservazione per osservazione e poi sul testo finale e che il voto favorevole attiene all'approvazione del parere tecnico con le controdeduzioni per ciascuna osservazione.

Nessun altro chiede d'intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- I) VISTO l'art. 42, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;
- II) PREMESSO CHE:
- la nuova legge urbanistica regionale 23 aprile 2004 n. 11 ha introdotto sostanziali modifiche negli strumenti di pianificazione comunale, articolando il Piano Regolatore Generale in due strumenti urbanistici distinti: il Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI), che contiene disposizioni strutturali e strategiche, e il Piano degli Interventi (P.I.), che contiene invece disposizioni operative;
 - il P.A.T.I. è stato redatto sulla base di previsioni decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune si è adeguato al fine della futura attuazione del proprio Piano Regolatore Comunale;
 - con D.C.C. n. 61 del 30.12.2008 è stato adottato il P.A.T.I. (Piano di Assetto del territorio Intercomunale) tra i Comuni di Concomarise, Samguinetto, Salizzole e Gazzo Veronese, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
 - con D.C.C. n. 15 del 10.02.2010, è stata disposta la presa d'atto della Deliberazione del Commissario ad acta del Comune di Gazzo Veronese n. 5 del 28.01.2010 (Revoca parziale della D.C.C. n. 34 del 29.12.2008 e riadozione parziale del P.A.T.I., per la parte relativa al territorio comunale di Gazzo Veronese);

DELIBERA DI CONSIGLIO n.15 del 29-05-2012 COMUNE DI SALIZZOLE

- il suddetto P.A.T.I. è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 17.08.2011, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della sopracitata L.R. n. 11/2004;
- con Deliberazione di Giunta Regione del Veneto n. 1787 del 08.11.2011, pubblicata nel B.U.R. n. 89 del 29.11.2011, è stato approvato il P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) tra i Comuni di Concomarise, Samguinetto, Salizzele e Gazzo Veronese, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004;
- nella seduta consiliare del 30.12.2011 (verbale n. 65) il Sindaco ha illustrato il "Documento programmatico del Piano degli Interventi", così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzare nonché gli effetti attesi;
- con D.C.C. n. 2 del 15.03.2011, è stato adottato il primo piano degli Interventi, redatto dai tecnici ing. Mario Medici, arch. Emanuela Volta e arch. Nicola Grazioli, con studio in Verona, composto dai seguenti elaborati di seguito elencati, in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1787 del 08.11.2011:

- | | | | |
|---|----------------|-------------|--|
| • | Elaborato n. 1 | REL PRO | Relazione Programmatica |
| • | Elaborato n. 2 | NTO | Norme Tecniche Operative |
| • | Elaborato n. 3 | All. NTO 01 | Prontuario sistema del verde |
| • | Elaborato n. 4 | All. NTO 02 | Modelli documentazione |
| • | Elaborato n. 5 | | Registro dei crediti edilizi |
| • | Elaborato n. 6 | Tavola I.1 | Carta della zonizzazione NORD – scala 1/5000 |
| • | Elaborato n. 7 | Tavola I.2 | Carta della zonizzazione SUD – scala 1/5000 |
| • | Elaborato n. 8 | CD | Supporto informatico |

III) DATO ATTO che il Piano degli Interventi adottato è stato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e precisamente dal 23.03.2012 al 21 aprile 2012 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune, su due quotidiani a diffusione locale (L'Arena ed Il Corriere di Verona) e mediante affissione di manifesti;

IV) RILEVATO che nei successivi trenta giorni di deposito presso la segreteria del Comune, sono pervenute n. 6 osservazioni, di seguito elencate:

N.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE
1	19.04.2012	2447	Mantovanelli Marco – Scamperle Fiorella
2	24.04.2012	2540	Battistella Marino
3	08.05.2012	2852	Castellani Luca
4	14.05.2012	2988	Signorini Luciano
5	14.05.2012	2989	Ditta L.M. Immobiliare Srl.
6	17.05.2012	3137	Pasetto Lina, Pasetto Ertà, Pasetto Gabriella, Patuzzi Lina

V) VISTO l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il piano;

VI) VISTE le controdeduzioni alle osservazioni pervenute predisposte dai tecnici incaricati, ing. Mario Medici, arch. Emanuela Volta e arch. Nicola Grazioli, di Verona, (allegato sub. A alla presente deliberazione);

UDITO il Sindaco che procede all'illustrazione delle osservazioni in ordine cronologico;

Si procede alla discussione e votazione, per alzata di mano, in ordine all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.15 del 29-05-2012 COMUNE DI SALIZZELE

Osservazione n. 1 – prot. n. 2447 del 19.04.2012- Richiedente: Mantovanelli Marco – Scamperle Fiorella

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prodotta dai Sigg.ri Mantovanelli Marco e Scamperle Fiorella, pervenuta al protocollo comunale al n. 2447 del 19.04.2012;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alla osservazione pervenuta dai tecnici incaricati;

A SEGUITO di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti	n.	12	
assenti	n.	5	
favorevoli	n.	9	
astenuti	n.	3	(Fagnani, Corrà U., Modena)
contrari	n.	0	

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni tecniche e, pertanto, di accogliere l'osservazione presentata dai Sigg.ri Mantovanelli Marco e Scamperle Fiorella, pervenuta al protocollo comunale al n. 2447 del 19.04.2012;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prodotta dal Sig. Battistella Marino, pervenuta al protocollo comunale al n. 2540 del 24.04.2012;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alla osservazione pervenuta dai tecnici incaricati;

A SEGUITO di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti	n.	12	
assenti	n.	5	
favorevoli	n.	9	
astenuti	n.	3	(Fagnani, Corrà U., Modena)
contrari	n.	0	

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni tecniche e, pertanto, di accogliere l'osservazione presentata dal Sig. Battistella Marino, pervenuta al protocollo comunale al n. 2540 del 24.04.2012, limitatamente al punto 1) e di non accogliere il punto 2);

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prodotta dal Sig. Castellani Luca, pervenuta al protocollo comunale al n. 2852 del 08.05.2012;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alla osservazione pervenuta dai tecnici incaricati;

A SEGUITO di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti	n.	12	
assenti	n.	5	
favorevoli	n.	9	
astenuti	n.	3	(Fagnani, Corrà U., Modena)
contrari	n.	0	

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni tecniche e, pertanto, di accogliere l'osservazione presentata dal Sig. Castellani Luca, pervenuta al protocollo comunale al n. 2852 del 08.05.2012;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prodotta dal Sig. Signorini Luciano, pervenuta al protocollo comunale al n. 2988 del 14.05.2012;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alla osservazione pervenuta dai tecnici incaricati;

A SEGUITO di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti	n.	12	
assenti	n.	5	
favorevoli	n.	9	
astenuti	n.	3	(Fagnani, Corrà U., Modena)
contrari	n.	0	

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni tecniche e, pertanto, di accogliere l'osservazione presentata dal Sig. Signorini Luciano, pervenuta al protocollo comunale al n. 2988 del 14.05.2012;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prodotta dalla ditta L.M. Immobiliare Srl. di Salizzole, pervenuta al protocollo comunale al n. 2989 del 14.05.2012;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alla osservazione pervenuta dai tecnici incaricati;

A SEGUITO di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti	n.	12	
assenti	n.	5	
favorevoli	n.	9	
astenuti	n.	3	(Fagnani, Corrà U., Modena)
contrari	n.	0	

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni tecniche e, pertanto, di non accogliere l'osservazione presentata dalla ditta L.M. Immobiliare Srl. di Salizzole, pervenuta al protocollo comunale al n. 2989 del 14.05.2012;

Osservazione n. 6 – prot. n. 3137 del 17.05.2012-

Richiedente: Pasetto Lina, Pasetto Erta, Pasetto Gabriella, Patuzzi Lina

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prodotta dai Sigg.ri Pasetto Lina, Pasetto Erta, Pasetto Gabriella, Patuzzi Lina, pervenuta al protocollo comunale al n. 3137 del 17.05.2012;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alla osservazione pervenuta dai tecnici incaricati;

A SEGUITO di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti	n.	12	
assenti	n.	5	
favorevoli	n.	9	
astenuti	n.	3	(Fagnani, Corrà U., Modena)
contrari	n.	0	

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni tecniche e, pertanto, di accogliere il punto 1) dell'osservazione presentata dai Sigg.ri Pasetto Lina, Pasetto Erta, Pasetto Gabriella, Patuzzi Lina, pervenuta al protocollo comunale al n. 3137 del 17.05.2012, e di ritenere parzialmente accoglibile il punto 2;

VII) VISTE:

- la Legge Regionale n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4/2008 “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture” e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. n. 11/2004 approvati con DGRV n. 3178 del 08.1.2004 e s.m.i.;

VIII) VISTI i pareri prescritti dall’art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e dall’art. 25 del regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, qui inseriti a costituire parte integrante del deliberato e dato atto che sono tutti favorevoli;

IX) DATO ATTO che l’art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000 dispone che:

2. Gli amministratori n di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici , se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell’accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

CON votazione palese, che da’ il seguente risultato:

presenti	n.	12	
assenti	n.	5	
favorevoli	n.	9	
astenuiti	n.	3	(Fagnani, Corrà U., Modena)
contrari	n.	0	

DELIBERA

1. DI RITENERE tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO che nei trenta giorni successivi al periodo di deposito del Piano degli Interventi, ai sensi dell’art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., sono pervenute le n. 6 osservazioni, elencate in premesse;
3. DI PRENDERE ATTO dell’avvenuta formulazione delle controdeduzioni (allegato sub. A alla presente deliberazione) redatte dai tecnici , ing. Mario Medici, arch. Emanuela Volta e arch. Nicola Grazioli, di Verona, incaricati della redazione del Primo Piano degli Interventi, riportandosi alle votazioni sopra espresse e relative a ciascuna osservazione presentata, come di seguito specificato:

N.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	DETERMINAZIONI
1	19.04.2012	2447	Mantovanelli Marco – Scamperle Fiorella	Accolta

DELIBERA DI CONSIGLIO n.15 del 29-05-2012 COMUNE DI SALIZZOLE

N.	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	DETERMINAZIONI
1	19.04.2012	2447	Mantovanelli Marco – Scamperle Fiorella	Accolta
2	24.04.2012	2540	Battistella Marino	Accolta al punto 1); non accolta al punto 2)
3	08.05.2012	2852	Castellani Luca	Accolta
4	14.05.2012	2988	Signorini Luciano	Accolta
5	14.05.2012	2989	Ditta L.M. Immobiliare Srl.	Non accolta
6	17.05.2012	3137	Pasetto Lina, Pasetto Erta, Pasetto Gabriella, Patuzzi Lina	Accolta al punto 1); parzialmente accoglibile punto 2)

4. DI APPROVARE il Primo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", redatto dai professionisti incaricati, ing. Mario Medici, arch. Emanuela Volta e arch. Nicola Grazioli, con studio in Verona, composto dai seguenti elaborati:

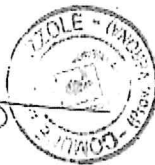
- Elaborato n. 1 REL PRO Relazione Programmatica
- Elaborato n. 2 NTO Norme Tecniche Operative
- Elaborato n. 3 All. NTO 01 Prontuario sistema del verde
- Elaborato n. 4 All. NTO 02 Modelli documentazione
- Elaborato n. 5 Registro dei crediti edilizi
- Elaborato n. 6 Tavola 1.1 Carta della zonizzazione NORD – scala 1/5000
- Elaborato n. 7 Tavola 1.2 Carta della zonizzazione SUD – scala 1/5000
- Elaborato n. 8 CD Supporto informatico

5. DI DARE mandato al Responsabile dell'UTC, Edilizia Privata/Urbanistica, quale responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., di trasmettere copia del Piano approvato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 18, comma 5, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
6. DI DARE ATTO altresì che il Primo Piano degli Interventi diviene efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune (art. 18, comma 6 della L.R. n. 11/2004, come modificato dalla L.R. n. 26/2009).

Entra il Consigliere Cavallo. I Consiglieri presenti sono n. 13.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
CORRA' MIRKO



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE PASCALI ALESSANDRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

R.P. n. _____

li, 31/8/2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CESTARO SANDRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

li, _____
(data della certificazione)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE PASCALI ALESSANDRO

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNI DI SALIZOLE - ADOTTATO CON DCC n° 2 DEL 15 MARZO 2012 CONTRODEDUZIONI TECNICHE A CURA DELLO STUDIO MEDICI					
N. prog. Osserv	OGGETTO	CONTRODEDUZIONE	Localizzazioni	Nominativo e indirizzo richiedente	Data - prot.
1	La richiesta riguarda il non inserimento dell'area residenziale individuata dal PI come C1 e localizzata a Valmorsel, Foglio 36, Mapp. 374	La richiesta riguarda una porzione residenziale individuata dal PATI all'interno di un'area di programmazione residenziale, nell'ATO 1.5. Il Documento del Sindaco ha previsto l'inserimento sul primo PI esclusivamente degli ambiti consolidati per i quali ai sensi della LRV n° 11/04 è prevedibile la realizzazione nell'arco dei cinque anni, per cui, pur rimanendo valida la previsione di lungo periodo prevista dal PAT, risulta accoglibile l'osservazione non essendo nelle previsioni concrete dei proprietari la realizzazione dell'edificazione prevista dall'ambito. L'osservazione è pertanto ACCOLTA, con conseguente stralcio dell'area C1 di proprietà dei richiedenti dalla tavola del PI.	Valmorsel	MANTOVANELLI MARCO E SCAMPERLE FIORELLA	19/04/2012 Prot. N° 0002447
2	1) Viene richiesto il declassamento da terreno edificabile ZTO C1 del PI, ad agricolo 2) Viene proposta la cessione a titolo gratuito al Comune dello stradello promiscuo con accesso su Via Valmorsel	Punto 1) L'ambito oggetto dell'osservazione, compreso all'interno dell'ATO 1.5, corrisponde alla porzione di scheda attività fuori zona da confermare n° 32, per la quale il PRG prevedeva una scheda progetto. Si ritiene l'osservazione ammissibile nei termini della ripermittenza della ZTO C1 all'interno dell'ambito della scheda progetto, per cui non viene richiesta alcuna risagomatura. Rimane pertanto la possibilità di attuare la schedatura nella porzione di scheda ricadente in zona agricola nelle forme ammesse dal PRG. L'osservazione si ritiene pertanto ACCOLTA. Punto 2) Si ritiene l'osservazione non pertinente con quanto oggetto di PI in questa prima fase. Pertanto l'osservazione per quello che riguarda il punto n° 2 risulta NON ACCOLTA.	Valmorsel	BATTISTELLA MARINO	24/04/2012 - n. 2540
3	Viene richiesta la realizzazione di un'abitazione a scopi familiari all'interno di un ambito di edificazione diffusa	Si ritiene l'osservazione ACCOLTA nei termini ammessi dal PI all'art. 28 - Ambiti di edificazione diffusa e si rimanda la formulazione ufficiale della richiesta alla pratica edilizia a seguito della ratifica del PI approvato.	Engazzà	CASTELLANI LUCA	08/05/2012 - n. 2852
4	Si richiede la ristrutturazione/ampliamento fabbricato e cambio d'uso all'interno di un ambito di edificazione diffusa a engazzà	Si ritiene l'osservazione ACCOLTA nei termini ammessi dal PI all'art. 28 - Ambiti di edificazione diffusa e si rimanda la formulazione ufficiale della richiesta alla pratica edilizia a seguito della ratifica del PI approvato.	Engazzà	SIGNORINI LUCIANO	14/05/2012 - n. 2988
5	Viene richiesta la demolizione di edifici in centro storico per realizzare il verde di una lottizzazione	Pur condividendo l'intento di contribuire al riordino dell'edificato e alla riorganizzazione dello standard della lottizzazione, si rimanda alla seconda fase del PI la revisione dell'ambito del centro Storico, e la revisione dei gradi di protezione e di intervento dei fabbricati esistenti all'interno dell'ambito oggetto di richiesta. Si ritiene pertanto al momento l'osservazione NON ACCOLTA per quello che riguarda la ripermittenza e risagomatura del Centro Storico con conseguente inserimento di standard da conteggiare a fini urbanistici, ma si ritiene comunque l'intervento di demolizione del fabbricato ammissibile se già previsto dagli strumenti urbanistici comunali vigenti.	Engazzà	L.M. IMMOBILIARE SRL	14/05/2012 - n. 2989

PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNE DI SALIZOLE - ADOTTATO CON DCC n° 2 DEL 15 MARZO 2012 CONTRODEDUZIONI TECNICHE A CURA DELLO STUDIO MEDICI				
6	1) Richiesta di declassare l'ambito da residenziale ZTO C1 2) Richiesta di trasformare la ZTO F3 in zona agricola	L'area conferma quanto previsto anche dal PRG vigente, come individuato in trasformazione dal PATI approvato. Il Documento del Sindaco ha previsto l'inserimento sul primo PI esclusivamente degli ambiti consolidati per i quali ai sensi della LRV n° 11/04 è prevedibile la realizzazione nell'arco dei cinque anni, per cui, pur rimanendo valida la previsione di lungo periodo prevista dal PAT, risulta accoglibile l'osservazione non essendo nelle previsioni concrete dei proprietari la realizzazione dell'edificazione prevista dall'ambito. L'osservazione è pertanto ACCOLTA, con conseguente stralcio dell'area C1 di proprietà dei richiedenti dalla tavola del PI. Si ritiene PARZIALMENTE ACCOGLIBILE la richiesta riferita alla ZTO F3 che, essendo riferita al dimensionamento generale degli ambiti posti in trasformazione, potrà essere riclassificata agricola solo a seguito della revisione del dimensionamento, da attuare nella seconda fase del Piano degli interventi. Si rimanda comunque alla eventuale predisposizione di un accordo pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LRV n° 11/04 per l'intero ambito posto al	Engazzà	PASETTO DINA, ERTA E GABRIELLA, PATUZZI LINA 17/05/2012 - n. 3137

Ground Use -
Final Plan
Urban Plan