



COMUNE DI SALIZZONE
(Provincia di Verona)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 del 13-04-2015

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE N. 1/2014 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 70/2014. PRESA D'ATTO MANCANZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno tredici del mese di aprile alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria, in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CORRA' MIRKO	P	PASETTO GIACOMO	P
CAMPI ANGELO	A	VOI SIMONE	P
SCIPIONI FILIPPO	P	TREGNAGO SIMONETTA	P
MARCONCINI MARCO	P	TREGNAGO MONICA	P
MANARA RENATO	P	MORELATO FRANCESCA	A
MANTOVANELLI LAURA	P	SALVAN ROBERTO	P
MIRANDOLA TIZIANO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor CORRA' MIRKO, Sindaco, assistito dal Segretario Comunale, Dott. Alessandro De Pascali, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

UFFICIO UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto Responsabile del servizio, interpellato circa la regolarità tecnica dell'assumenda delibera di VARIANTE PUNTUALE N. 1/2014 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 70/2014. PRESA D'ATTO MANCANZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE

esprime parere: Favorevole

Salizzole, 31-03-2015

Il Responsabile del servizio
ZANETTI DIANO

UFFICIO SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, interpellato circa la legittimità complessiva, completezza dell'istruttoria e adeguatezza del testo dell'assumenda delibera soprascritta esprime parere Favorevole

Salizzole, 08-04-2015

Il Segretario Comunale
DE PASCALI ALESSANDRO

Oggetto: VARIANTE PUNTUALE N. 1/2014 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N. 11 E S.M.I. ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 70/2014. PRESA D'ATTO MANCANZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE

Il Sindaco/Presidente illustra in sintesi l'argomento.

Nessuno chiede d'intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

PREMESSO che con DCC. n. 70 del 22.12.2014 è stata adottata variante puntuale n. 1/2014 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio", relativa alla modifica della potenzialità previste per le ZTO F/2 di interesse comune, con la previsione per ambiti particolari di una porzione residenziale congrua allo sviluppo delle reali necessità riscontrate a seguito della messa a regime delle attività della Cittadella della Famiglia, nel fabbricato ricompreso all'interno dell'area a servizi, con la possibilità di ospitare funzioni integrative del progetto principale, pervenuta in data 09.12.2014 prot. n. 7815, redatta dal professionista incaricato, arch. Emanuela Volta, con studio in Povegliano Veronese (VR), composto dai seguenti elaborati:

- relazione programmatica;
- Norme Tecniche Operative;

RILEVATO che gli elaborati relativi alla variante puntuale al Piano degli Interventi sono stati depositati presso l'Ufficio Segreteria Comunale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, e precisamente dal 30.12.2014 al 30.01.2015 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune al n. 1035/2014, nonché su due quotidiani a diffusione locale ("L'Arena" ed il "Corriere di Verona") e mediante affissione di manifesti;

DATO ATTO che il termine per la presentazioni delle osservazioni è scaduto in data 02.03.2015 e che entro tale data non sono pervenute osservazioni, come da attestazione resa da parte del Responsabile dell'UTC. – Edilizia Privata/Urbanistica in data 03.03.2015 prot. n. 1182;

VISTO l'art. 18, comma 4, della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse ed approva il nuovo strumento urbanistico;

RITENUTO che la proposta di variante puntuale al Piano degli Interventi, già adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2014, sia meritevole di approvazione, dando atto che la sua efficacia si perfezionerà dopo il quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del presente provvedimento;

RILEVATO che, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 3308 del 04.11.2008, si dà atto della non necessità dello studio di compatibilità sismica, (obbligatoria per le aree ricadenti in zone sismiche 1 e 2) in quanto il Comune di Salizzole ricade in zona sismica 4;

DATO ATTO che l'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4, quanto di seguito riportato:

comma 2. Gli amministratori n di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4/2008 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture" e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004 approvati con DGRV n. 3178 del 08.1.2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, e dall'art. 25 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, qui inseriti a costituire parte integrante del deliberato, e dato atto che sono tutti favorevoli

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che da' il seguente esito:

presenti: n. 11;
favorevoli: n. 8;
contrari: n. //;
astenuti: n. 3 (Tregnago S., Tregnago M., Salvan),

DELIBERA

1. DI RITENERE tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO che nei trenta giorni successivi al periodo di deposito della variante puntuale n. 1/2014 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. n. 11/2004, non sono pervenute osservazioni e/o contributi rispetto ai quali controdedurre;
3. DI APPROVARE la variante puntuale n. 1/2014 al Piano degli Interventi, relativa alla modifica della potenzialità previste per le ZTO F/2 di interesse comune, con la previsione per ambiti particolari di una porzione residenziale congrua allo sviluppo delle reali necessità riscontrate a seguito della messa a regime delle attività della Cittadella della Famiglia, nel fabbricato ricompreso all'interno dell'area a servizi, con la possibilità di ospitare funzioni integrative del progetto principale, pervenuta in data 09.12.2014 prot. n. 7815, redatta dal professionista incaricato, arch. Emanuela Volta, con studio in Povegliano Veronese (VR), composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione programmatica;
 - Norme Tecniche Operative;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.8 del 13-04-2015 COMUNE DI SALIZZOLE

4. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile dell'U.T.C. Edilizia Privata/Urbanistica, quale responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
5. DI DARE ATTO che la variante approvata sarà depositata presso la sede municipale a disposizione del pubblico per la libera consultazione, sarà pubblicato sul sito internet comunale, e sarà trasmessa all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 18, comma 5 della LR. n. 11/2004;
6. DI DARE ATTO altresì che ai sensi dell'art. 18, comma 6 della sopramenzionata L.R. n. 11/2004, il piano diviene efficace, decorsi quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
CORRA' MIRKO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE PASCALI ALESSANDRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

R.P. n. _____

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CESTARO SANDRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

li, _____
(data della certificazione)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE PASCALI ALESSANDRO