



Comune di  
**Salizzole**

Provincia di  
Verona

**I – II VARIANTE 2018**

Elaborato

Scala

## **ASSEVERAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA**

Variante Puntuale ai sensi della Legge Regionale art. 18, LRV n. 11/2004 e smi

### **GRUPPO DI LAVORO**

**Ufficio Tecnico Comunale**  
Arch. Diano Zanetti

**Progettista incaricato PI**  
Arch. Emanuela Volta

**Elaborazioni grafiche**  
Dott. Arcangelo Condomitti

**Comune di Salizzole**  
Sindaco Mirko Corrà

**Progettista incaricato**  
Arch. Emanuela Volta



Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)  
Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Luglio 2018



**VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA  
VARIANTE I-II 2018 AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
DEL COMUNE DI SALIZZOLE – PROVINCIA VERONA**

La presente asseverazione di compatibilità idraulica viene emessa in riferimento a quanto previsto dalla D.G.R.V. n. 3637/2002 e dalla D.G.R.V. n. 06/09/2009, n. 2948 ss.mm.ii. in applicazione ai disposti della Legge 267/1998 in materia di *"Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazioni per la formulazione dei nuovi strumenti urbanistici"*, in relazione alla redazione alla Variante I – II 2018 al Piano degli Interventi vigente, promossa dall'Amministrazione Comunale di Salizzole e presentata ai sensi dell'articolo 6 – 18 della LRV. n° 11/2004 e ss.mm.ii. Il Piano introduce alcune modifiche puntuali all'assetto Territoriale in seguito all'accoglimento dell'ISTANZA N° 1 – IMMOBILIARE SAN ROCCO s.r.l. e ISTANZA N° 2 – VICENTINI CARNI SPA.

PREMESSO CHE:

- Gli interventi previsti dal Piano degli Interventi non comportano modifiche significative dei regimi dei suoli
- Le aree oggetto di variante non ricadono in zona PAI od altra zona caratterizzata da pericolosità idraulica;
- Gli interventi proposti perseguono le scelte strutturali e azioni strategiche precedentemente individuate nel PATI (piano redatto sulla base di previsioni decennali, ma con validità a tempo indeterminato), indicando le azioni da svolgere per conseguire gli obiettivi di piano, le priorità, le interrelazioni, i soggetti coinvolti o da interessare e le condizioni per la fattibilità e l'attuazione delle previsioni, rimanendo in linea con l'impostazione degli strumenti di pianificazione vigenti e rimanendo altresì confermato il quadro dei vincoli, delle prescrizioni e direttive fornite dal PATI e non compromettendo le possibilità di successiva attuazione degli obiettivi del PAT stesso.
- Non risulta individuata alcuna situazione che richieda l'applicazione di sistemi di mitigazione del rischio idraulico in quanto, ad avviso dello scrivente, non viene introdotta alcuna alterazione significativa del regime idraulico esistente.

Tutto ciò premesso

La sottoscritta Arch. Emanuela Volta in qualità di tecnico redattore della Variante I e II /2018 al Piano degli Interventi, con Studio professionale in Via Belvedere 4D a Povegliano Veronese – VR

e la sottoscritta Ing. Agnese Tosoni in qualità di tecnico incaricato della valutazione di compatibilità idraulica della Variante in oggetto, con studio a Villafranca di Verona, Via Catania, 2,

### ASSEVERANO

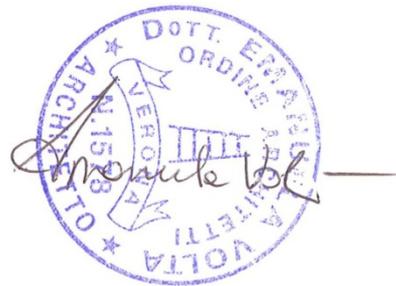
Ai sensi della DGR 2948 del 6 ottobre 2009 – allegato A

La non necessità della valutazione idraulica in quanto trattasi interventi che non comportano trasformazioni territoriali che possano modificare il regime idraulico.

Ing. Agnese Tosoni



Arch. Emanuela Volta



## LE ISTANZE PRESENTATE

Le istanze presentate, a seguito di verifica tecnica con i proprietari richiedenti, comprendono anche documenti protocollati antecedentemente alla pubblicazione del bando, che risultavano coerenti a quanto previsto dalla normativa.

**ISTANZA N° 1 – IMMOBILIARE SAN ROCCO s.r.l.**

---

**ISTANZA N° 2 – VICENTINI CARNI SPA**

---

## PUNTO DI VARIANTE I - 2018

### ISTANZA N° 1 – IMMOBILIARE SAN ROCCO S.R.L

---

- **Localizzazione:** Località Stagnadella
- **Richieste formulate:** Si chiede la trasformazione in zona C1 di parte del terreno di proprietà sito tra via Buonarroti e Via L.Da Vinci per conto della ditta Immobiliare San Rocco s.r.l. Nel dettaglio viene richiesto l'ampliamento di una porzione di 1400 mq della ZTO C1 già esistente in sostituzione di una ZTO F3. Per l'area di mq. 282 a filtro tra la zona residenziale esistente e la zona residenziale in ampliamento, si richiama inoltre l'art. 25.6 – *Vincolo a verde privato vincolato* in riferimento alla porzione di area che non viene trasformata.
- **Documentazione fotografica**



**ESTRATTO STATO DI FATTO PI VIGENTE**



**ESTRATTO STATO DI PROGETTO - PI VARIATO**



Zona C1 - Residenziale di completamento

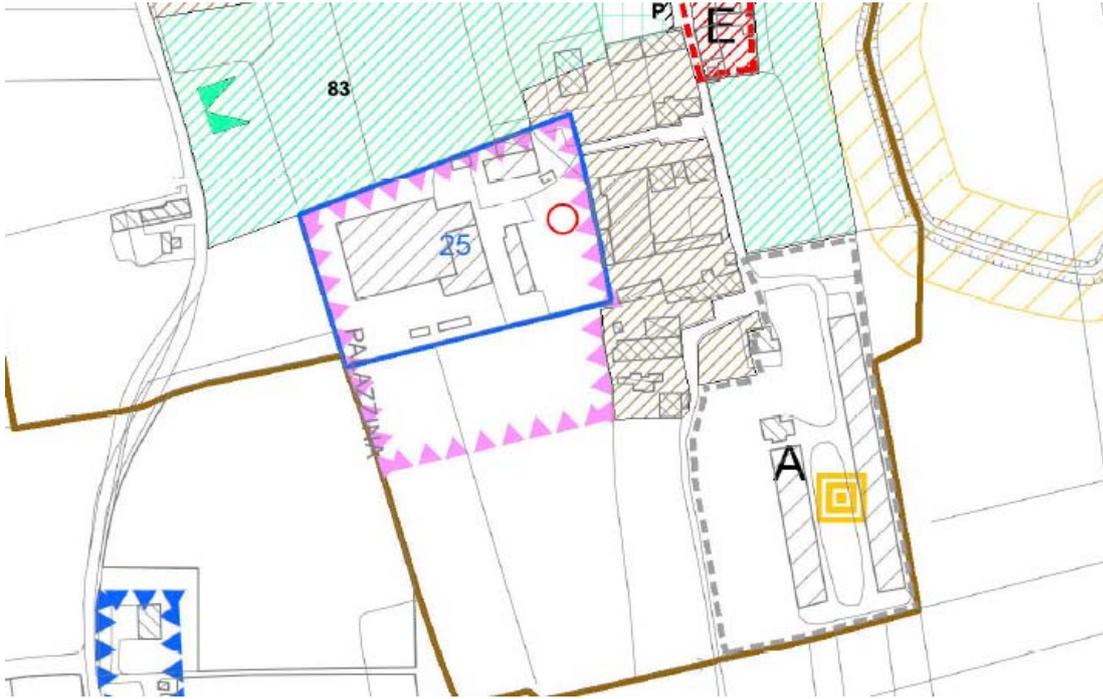
## PUNTO DI VARIANTE II - 2018

### ISTANZA N° 2 – VICENTINI CARNI SPA

- **Localizzazione:** Frazione di Engazzà
- **Richieste formulate:**
  - Il trasferimento dell'attuale area destinazione a parcheggi della superficie di mq 675 ubicati all'interno dell'area scoperta del macello e distinta catastalmente al Fog. 30, mapp. 21 nel terreno distinto al Fog. 3, mapp. 38 – 42;
  - L'eliminazione dell'attuale area a destinazione a verde della superficie di mq 2.150, anch'essa ricompresa nel Fog. 30, mapp 21 con la conseguente trasformazione di un'area a parcheggio;
  - Che la futura superficie complessiva dell'area a parcheggi abbia un'estensione complessiva di mq 3.300 con ubicazione nel terreno sottostante all'attività produttiva, individuato catastalmente nel NCT del Comune di Salizzole al Fog. 30, mapp. 38 e 42.
- **Documentazione fotografica:**



**ESTRATTO STATO DI PROGETTO – PI VIGENTE**



**ESTRATTO STATO DI PROGETTO – PI VARIATO**

