



COMUNE DI SALIZZONE
(Provincia di Verona)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 del 12-02-2014

Oggetto: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 18 DELLA L.R. N. 11/2004, ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N.45/2013. PRESA D'ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI. NOTA DI APPORTO COLLABORATIVO U.T. COMUNALE. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria, in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CORRA' MIRKO	P	MANARA RENATO	P
CAMPI ANGELO	A	SIGNORINI MOIRA	A
SCIPIONI FILIPPO	P	SOARDO GABRIELE	P
MARCONCINI MARCO	P	MODENA FEDERICO	P
TOIARI ALBERTO	P	DE MORI RICCARDO	P
CESARO THOMAS	P	PASETTO PAOLA	P
TREGNAGO MONICA	A	CORRA' UMBERTO	P
MIRANDOLA TIZIANO	P	FAGNANI GABRIELE	P
ZUCCOLI GIANLUCA	P		

ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor CORRA' MIRKO, Sindaco, assistito dal Segretario Comunale, Dott. Alessandro De Pascali, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

UFFICIO UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto Responsabile del servizio, interpellato circa la regolarità tecnica dell'assumenda delibera di SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 18 DELLA L.R. N. 11/2004, ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N.45/2013. PRESA D'ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI. NOTA DI APPORTO COLLABORATIVO U.T. COMUNALE. APPROVAZIONE.

esprime parere: Favorevole

Salizzole, 05-02-2014

Il Responsabile del servizio
ZANETTI DIANO

UFFICIO RAGIONERIA

Il sottoscritto Responsabile del servizio, interpellato circa la regolarità contabile dell'assumenda delibera sopra descritta, esprime parere Favorevole

Salizzole, 07-02-2014

Il Responsabile del servizio
MAROCCHIO CINZIA

UFFICIO SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, interpellato circa la legittimità complessiva, completezza dell'istruttoria e adeguatezza del testo dell'assumenda delibera soprascritta esprime parere Favorevole

Salizzole, 07-02-2014

Il Segretario Comunale
DE PASCALI ALESSANDRO

Oggetto: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 6 E 18 DELLA L.R. N. 11/2004, ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N.45/2013. PRESA D'ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI. NOTA DI APPORTO COLLABORATIVO U.T. COMUNALE. APPROVAZIONE.

Il Sindaco/Presidente cede la parola all'Arch. Volta, presente in sala, la quale illustra l'argomento. L'arch. Volta ricorda che le spiegazioni sono state già esposte in sede di adozione del Piano e riferisce che in questa sede vengono confermati gli accordi, tranne il n. 4 che, su domanda del richiedente è stato stralciato, oltre alle due varianti parziali. Fa presente inoltre che è pervenuto l'apporto collaborativo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Segretario Comunale dà lettura delle disposizioni di cui all'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000, ricordando quindi l'obbligo per i Consiglieri Comunali che dovessero versare in situazioni di incompatibilità ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione del presente provvedimento. Ricorda che la proposta prevede, come avvenuto in sede di adozione, una votazione punto per punto.

Il Consigliere Fagnani, a domanda del Sindaco se votare punto per punto o con votazione unica, dichiara di ritenere preferibile la votazione per punto con votazione finale conclusiva, come indicato sulla proposta di delibera, ed anticipa l'astensione sull'accordo n. 5.

Si apre la discussione sulle proposte e, al termine di ciascuna discussione, si svolge la votazione.

PROPOSTA N. 1

ditta richiedente : Morini Andrea e Morini Renato

data presentazione 03.04.2013 prot. n. 2034.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recepita in sede di adozione del secondo Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione C.C. n. 45/2013;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

Con votazione palese e favorevole, espressa per alzata di mano all'unanimità dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche contenute nell'accordo pubblico/privato ditta Morini Andrea e Morini Renato, pervenuta in data 03.04.2013 prot. n. 2034.

A margine, il Consigliere Fagnani sottolinea quanto già affermato sul senso unico della strada.

L'arch. Volta rassicura che rimane agli atti e verrà inserita come prescrizione.

Il Sindaco/Presidente ripete che l'intervento cui il Consigliere si riferisce è vincolato alla nuova viabilità.

Il Consigliere Fagnani ribadisce che è necessario tenere sotto controllo i tempi. Chiede sia messo a verbale che ripete in questa sede quanto già dichiarato e riportato a verbale nella delibera di adozione.

PROPOSTA N. 2

ditta richiedente : Bellaro Roberto
data presentazione 08.04.2013 prot. n. 2153 ed in data 23.09.2013 prot. n. 5698

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recepita in sede di adozione del secondo Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione C.C. n. 45/2013;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

Con votazione palese e favorevole, espressa per alzata di mano all'unanimità dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche contenute nell'accordo pubblico/privato ditta Bellaro Roberto.

PROPOSTA N. 3

ditta richiedente : Dalbon Stefano e Dalbon Claudio
data presentazione 15.04.2013 prot. n. 2323 ed in data 05.07.2013 prot. n. 4232.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recepita in sede di adozione del secondo Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione C.C. n. 45/2013;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

Con votazione palese e favorevole, espressa per alzata di mano all'unanimità dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche contenute nell'accordo pubblico/privato ditta Dalbon Stefano e Dalbon Claudio.

Il Consigliere Fagnani non partecipa ai lavori per la proposta n. 5.
I Consiglieri presenti sono 13.

PROPOSTA N. 5

ditta richiedente : Fagnani Gianluca
data presentazione 18.04.2013 prot. n. 2431.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 12-02-2014 COMUNE DI SALIZZOLE

Vista la proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recepita in sede di adozione del secondo Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione C.C. n. 45/2013;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

Con votazione palese e favorevole, espressa per alzata di mano all'unanimità dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche contenute nell'accordo pubblico/privato ditta Fagnani Gianluca.

Riprende la partecipazione ai lavori il Consigliere Fagnani.
I Consiglieri presenti sono 14.

PROPOSTA N. 6

ditta richiedente : Cazzola Paola – Cazzola Alessandra
data presentazione 03.05.2013 prot. n. 2777 e in data 03.09.2013 prot. 5252.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recepita in sede di adozione del secondo Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione C.C. n. 45/2013;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti:	n. 14
favorevoli:	n. 12
contrari:	n. 0
astenuti:	n. 2 (Corrà U., Fagnani),

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche contenute nell'accordo pubblico/privato ditta Cazzola Paola - Cazzola Alessandra.

PROPOSTA N. 7

ditta richiedente : Zanda Livio e Cristofoli Lide
data presentazione 06.05.2013 prot. n. 2799 e in data 02.07.2013 prot. 4139.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recepita in sede di adozione del secondo Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione C.C. n. 45/2013;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 12-02-2014 COMUNE DI SALIZZOLE

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti: n. 14
favorevoli: n. 12
contrari: n. 0
astenuti: n. 2 (Corrà U., Fagnani),

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche contenute nell'accordo pubblico/privato ditta Zanda Livio e Cristofoli Lide.

PROPOSTA N. 8

ditta richiedente : Immobiliare L.M.
data presentazione 06.05.2013 prot. n. 2806 e 19.09.2013 prot. n. 5642.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recepita in sede di adozione del secondo Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione C.C. n. 45/2013;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti: n. 14
favorevoli: n. 11
contrari: n. 0
astenuti: n. 3 (Corrà U., Fagnani, De Mori),

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche contenute nell'accordo pubblico/privato ditta Immobiliare L.M.,

PROPOSTA N. 9

Ditta richiedente: Seghetto Paolo
Data presentazione: 18.06.2013 prot. n. 3778 e 17.09.2013 prot. 5579.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recepita in sede di adozione del secondo Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione C.C. n. 45/2013;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

Con votazione palese e favorevole, espressa per alzata di mano all'unanimità dai n. 14 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche contenute nell'accordo pubblico/privato ditta Seghetto Paolo.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 12-02-2014 COMUNE DI SALIZZOLE

PROPOSTA N. 10

ditta richiedente : Guarnieri Monica
data presentazione 01.08.2013 prot. n. 4693.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recepita in sede di adozione del secondo Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione C.C. n. 45/2013;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti: n. 14
favorevoli: n. 12
contrari: n. 0
astenuti: n. 2 (Corrà U., Fagnani),

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche contenute nell'accordo pubblico/privato ditta Guarnieri Monica.

VARIANTE PUNTUALE n. 1

ditta richiedente : Mirandola Tonino
data presentazione 12.09.2013 prot. n. 5440.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la scheda contenuta nella Tavola 2 allegata alla deliberazione di adozione C.C. n. 45/2013;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti: n. 14
favorevoli: n. 11
contrari: n. 0
astenuti: n. 3 (Corrà U., Fagnani, De Mori),

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche di cui alla Variante puntuale n.1.

VARIANTE PUNTUALE n. 2

ditta richiedente : Cugola Nadir, Vicentini Antonio, Carlo, Gloria, Renato
data presentazione 14.01.2013 prot. n. 210.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la scheda contenuta nella Tavola 2 allegata alla deliberazione di adozione C.C. n. 45/2013;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 12-02-2014 COMUNE DI SALIZZOLE

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti: n. 14
favorevoli: n. 12
contrari: n. 0
astenuti: n. 2 (Corrà U., Fagnani),

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche di cui alla Variante puntuale n. 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

PREMESSO CHE:

- il P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) dei Comuni di Salizzole, Sanguinetto, Concamarise e Gazzo Veronese è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 17.08.2011, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della sopracitata LR. n. 11/2004, e pubblicata nel B.U.R. n. 89 del 29.11.2011;
- nella seduta consiliare del 30.12.2011 (verbale n. 65) il Sindaco ha illustrato il "Documento programmatico del Piano degli Interventi", così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzare nonché gli effetti attesi;
- con D.C.C. n. 2 del 15.03.2012 è stato adottato il primo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- con D.C.C. n. 15 del 29.05.2012 veniva approvato il relativo primo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 9 del 06.03.2013 sono state approvate le linee guida per la presentazione delle manifestazioni di interesse per gli accordi di pianificazione per il Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 ed i criteri per la definizione del contributo perequativo, che l'Amministrazione alla luce ed in applicazione delle disposizioni contenute nel P.A.T.I. e delle valutazioni specifiche delle Manifestazioni di Interesse presentate, provvede a definire i criteri perequativi omogenei per le diverse classi di trasformazione, da applicarsi nell'ambito del Piano degli Interventi;

DATO ATTO che con D.C.C. n. 45 del 17.10.2013 è stato adottato il Secondo piano degli Interventi, redatto dallo Studio Medici di Verona, composto dall'ing. Mario Medici, dall'arch. Emanuela Volta e dall'arch. Nicola Grazioli, di Verona, composto dai seguenti documenti, acquisiti al protocollo comunale dell'Ente, in data 10.10.2013 prot. n. 6095:

- Tavola 1 Fascicolo Registro Accordi Pubblico/Privato (ai sensi dell'art. 6 della LR. N. 11/2004);
- Tavola 2 Fascicolo Varianti Puntuali;
- Tavola 3 Relazione Programmatica;
- Tavola 4 Fascicolo Modifiche Normative;
- Tavola 5 Tavola della SAU scala 1/10.000 - Localizzazione delle proposte di intervento sulla zona agricola;
- Tavola 6 Relazione di Compatibilità Idraulica;
- Tavola 7 Supporto DVD;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 12-02-2014 COMUNE DI SALIZZOLE

RILEVATO che il Secondo Piano degli interventi è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale, precisamente dal 22.10.2013 al 20.11.2013 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune al n. 717/2013, nonché su due quotidiani a diffusione locale ("L'Arena" ed il "Corriere di Verona") e mediante affissione di manifesti;

DATO ATTO che il termine per la presentazioni delle osservazioni è scaduto in data 20.12.2013 e che entro tale data non sono pervenute osservazioni, mentre è pervenuta nota di apporto collaborativo per osservazioni sulle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, da parte del Responsabile dell'UTC. – Edilizia Privata/Urbanistica in data 29.01.2014 prot. n. 573;

VISTO l'art. 18, comma 4, della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse ed approva il nuovo strumento urbanistico;

VISTI i pareri favorevoli relativamente alla Conformità Idraulica, da parte del Consorzio di Bonifica, con nota del 18.10.2013 e da parte del Genio Civile di Verona, con nota del 15.11.2013;

RILEVATO che mediante la sopracitata deliberazione CC. n. 45/2013 sono state adottate le previsioni contenute negli accordi pubblico/privato, per le quali si è verificato il rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, di seguito elencati:

numero accordo	Richiedente
1	Morini Andrea e Morini Renato
2	Bellaro Roberto
3	Dalbon Stefano e Dalbon Claudio
4	Fagnani Gianluca
5	Fagnani Gianluca
6	Cazzola Paola e Cazzola Alessandra
7	Zanda Livio e Cristofoli Lide
8	Immobiliare L.M.
9	Seghetto Paolo
10	Guarnieri Monica

i quali fanno parte integrale e sostanziale del Secondo Piano degli Interventi;

VISTA la comunicazione pervenuta in data 04.02.2014 prot. n. 688 da parte del Sig. Fagnani Gianluca, relativamente alla richiesta di rinuncia di cui alla proposta (n. 4), protocollata in data 18.04.2013 prot. n. 2429;

RITENUTO pertanto di sottoporre all'approvazione da parte del Consiglio Comunale i seguenti accordi, per i quali si è verificato il rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004;

numero accordo	Richiedente
1	Morini Andrea e Morini Renato
2	Bellaro Roberto
3	Dalbon Stefano e Dalbon Claudio

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 12-02-2014 COMUNE DI SALIZZOLE

5	Fagnani Gianluca
6	Cazzola Paola e Cazzola Alessandra
7	Zanda Livio e Cristofoli Lide
8	Immobiliare L.M.
9	Seghetto Paolo
10	Guarnieri Monica

RITENUTO inoltre di sottoporre all'approvazione da parte del Consiglio Comunale le varianti puntuali n. 1 ditta Mirandola Tonino e n. 2 ditta Cugola Nadir - Vicentini Antonio, Carlo, Gloria, Renato, adottate con la sopra citata delibera C.C. n. 45/2013;

DATO ATTO che le modalità di trattazione delle delibera consistono in illustrazione, discussione e votazione di ogni singolo accordo, con votazione separata e frazionata sui singoli accordi pubblico/privato nonché sulle n. 2 varianti puntuali del Piano degli Interventi in oggetto senza la presenza di quei Consiglieri che possono di volta in volta ritenersi interessati, di cui all'art. 78 del D. Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO infatti che l'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4, quanto di seguito riportato:

comma 2. Gli amministratori n di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4/2008 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture" e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004 approvati con DGRV n. 3178 del 08.1.2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, e dall'art. 25 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, qui inseriti a costituire parte integrante del deliberato, e dato atto che sono tutti favorevoli,

Preso atto quindi dell'esito delle singole votazioni sopra riportate, che si intendono qui integralmente trascritte;

Il Sindaco/Presidente rimarca l'importanza dell'approvazione del Piano degli Interventi, perché dopo quindici giorni dall'approvazione gli interventi in argomento potranno essere realizzati dalle famiglie che da qualche anno attendono di ampliare o costruire. E' soddisfatto perché si è riusciti a sbloccare il momento di difficoltà che dà anche la possibilità all'intero settore edilizio (tecnici, edili, elettricisti..) di lavorare un po' di più. Per tutto ciò ringrazia il Consiglio Comunale.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 12-02-2014 COMUNE DI SALIZZOLE

Ritenuto, quindi, necessario, vista l'unitarietà del contenuto del Piano degli Interventi e la natura generale delle disposizioni in esso contenute, concludere con una votazione finale l'intero documento pianificatorio, composto dagli elaborati sopra innanzi citati;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano dai Consiglieri con il seguente esito:

presenti: n. 14
favorevoli: n. 11
contrari: n. 0
astenuti: n. 3 (Corrà U, Fagnani, De Mori),

DELIBERA

1. DI RITENERE tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO che nei trenta giorni successivi al periodo di deposito del Secondo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, non sono pervenute osservazioni;
3. DI PRENDERE ATTO dei pareri favorevoli relativamente alla Conformità Idraulica da parte del Consorzio di Bonifica, con nota del 18.10.2013 e da parte del Genio Civile di Verona, con nota del 15.11.2013;
4. DI APPROVARE il Secondo Piano degli Interventi, redatto ai sensi degli artt. 8 e 18 della L.R. n. 11/2004, dallo Studio dallo Studio Medici, di Verona, composto dall'ing. Medici Mario, dall'arch. Emanuela Volta e dall'arch. Nicola Grazioli, costituito dai seguenti elaborati, acquisiti al protocollo comunale dell'Ente in data 10.10.2013 prot. n. 6095, allegati alla delibera C.C. n. 45 del 17.10.2013, di adozione dello stesso:

Tavola 1	Fascicolo Registro Accordi Pubblico/Privato (ai sensi dell'art. 6 della L.R. N. 11/2004);
Tavola 2	Fascicolo Varianti Puntuali;
Tavola 3	Relazione Programmatica;
Tavola 4	Fascicolo Modifiche Normative;
Tavola 5	Tavola della SAU scala 1/10.000 – Localizzazione delle proposte di intervento sulla zona agricola;
Tavola 6	Relazione di Compatibilità Idraulica;
Tavola 7	Supporto DVD;

5. DI DARE ATTO pertanto che con l'approvazione del presente provvedimento si confermano le previsioni urbanistiche contenute, oltre che nelle varianti puntuali n. 1 e n. 2, negli accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, come di seguito elencati:

numero accordo	Richiedente
1	Morini Andrea e Morini Renato
2	Bellaro Roberto
3	Dalbon Stefano e Dalbon Claudio
5	Fagnani Gianluca
6	Cazzola Paola e Cazzola Alessandra
7	Zanda Livio e Cristofoli Lide
8	Immobiliare L.M.

9	Seghetto Paolo
10	Guarnieri Monica

6. DI PRENDERE ATTO della rinuncia alla stipulazione dell'accordo, da parte del Sig. Fagnani Gianluca, pervenuta in data 04.02.2014 prot. n. 688, relativamente alla proposta (n. 4) protocollata in data 18.04.2013 prot. n. 2429;

7. DI DARE ATTO altresì che ai sensi della deliberazione C.C. n. 9/2013 di approvazione delle linee guida per la presentazione delle manifestazioni di interesse, è stato disposto, nel caso di valutazione positiva delle proposte, entro il termine di 90 giorni dalla data di efficacia del P.I., che l'accordo dovrà essere tradotto in atto a favore del Comune di Salizzole;

8. DI APPROVARE altresì l'apporto _ollaborativi sulle Norme Tecniche Operative del Primo Piano degli Interventi, presentata dal responsabile dell'U.T.C. Ed. Privata in data 29.01.2014 prot. n. 573;

9. DI AUTORIZZARE lo Studio Medici, redattore del Piano in discorso, congiuntamente al responsabile dell'U.T.C. Edilizia Privata/Urbanistica, alla modifica ed adeguamento degli elaborati costituenti il secondo Piano degli Interventi approvato, tenendo presente che la cartografia prodotta sarà unificata e terrà conto di tutte le modifiche generate dall'accoglimento delle stesse;

10. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile dell'U.T.C. Edilizia Privata/Urbanistica, quale responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;

11. DI DARE ATTO che il Piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune.

Il Sindaco/Presidente ringrazia l'Arch. Volta.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
CORRA' MIRKO



IL SEGRETARIO COMUNALE
DE PASCALI ALESSANDRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

R.P. n. _____

li, 16/2/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CESTARO SANDRA



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

li, _____
(data della certificazione)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE PASCALI ALESSANDRO