

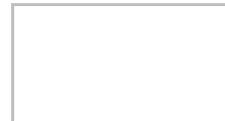
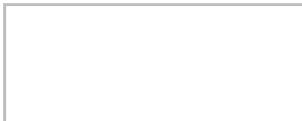
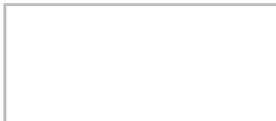


Comune di
Salizzole

Provincia di
Verona

P.I. 3^a fase

Elaborato



Rilevamento del patrimonio edilizio esistente Centri Storici, Corti e nuclei rurali Schede di rilevazione e gradi di intervento

BIONDE



GRUPPO DI LAVORO

Progettisti Incaricati

Ing. Mario Medici
Arch. Nicola Grazioli
Arch. Emanuela Volta
Collaboratore: Geom. Fabiano Zanini

Comune di Salizzole
Sindaco Mirko Corrà



Progettisti incaricati
Ing. Mario Medici
Arch. Nicola Grazioli
Arch. Emanuela Volta

37132 Verona
Via Mons. Giacomo Gentilin, 62



Novembre 2014

Località: Bionde

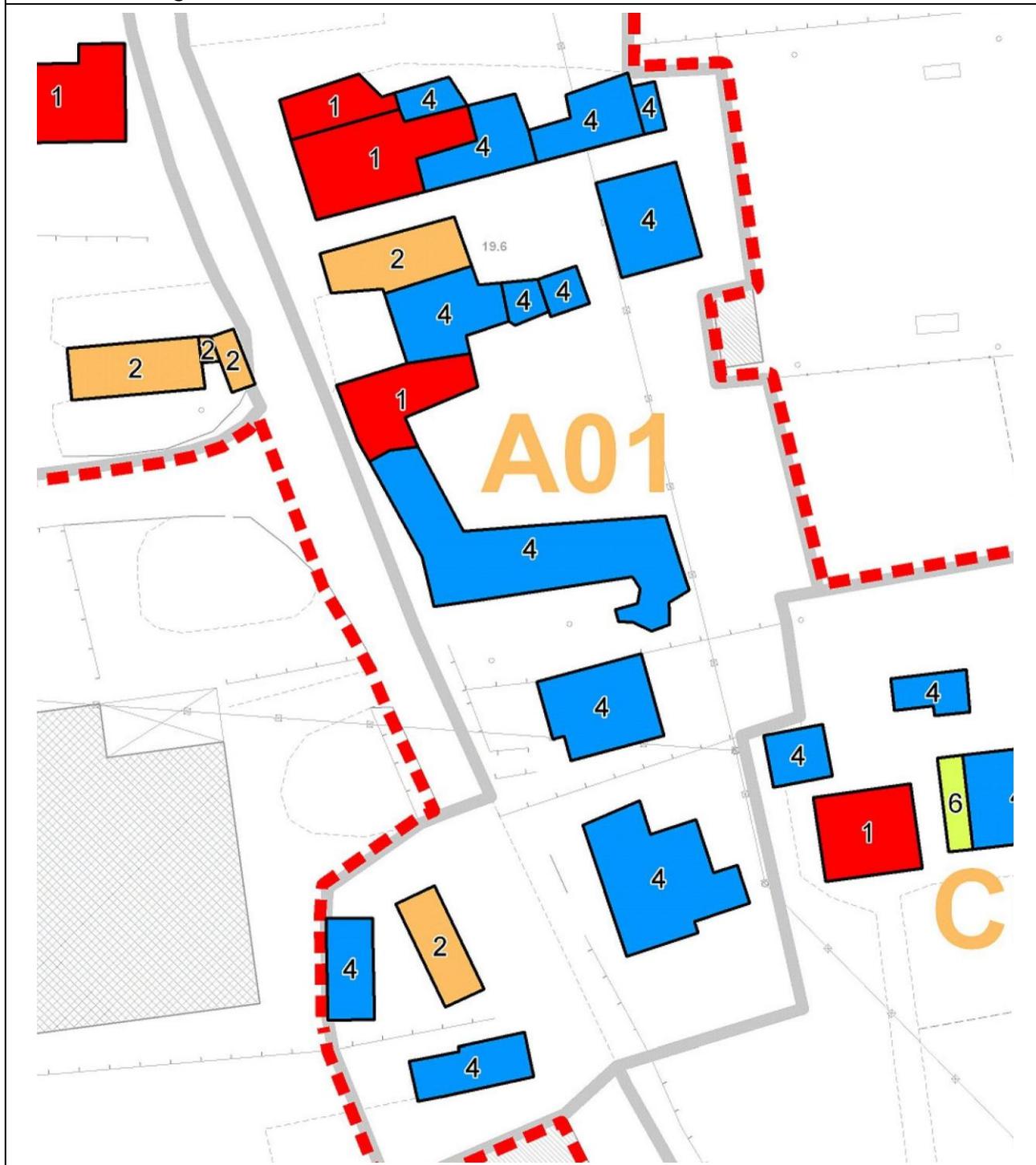
Ambito **A01**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^a Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO n. 1.4	Località: Bionde	Ambito	A01
-----------------------	------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

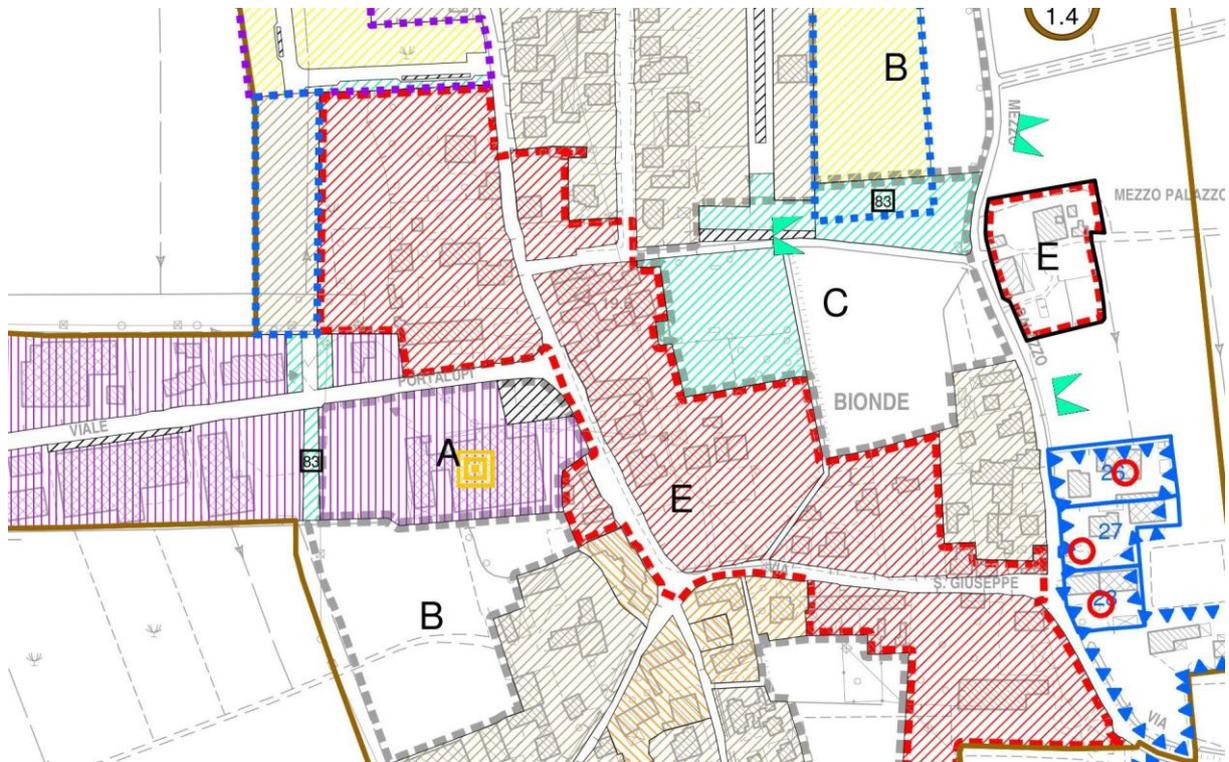
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

A01

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **A01-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO *A01 - Bionde*
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	118	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	590	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i> <i>Elementi pittorici o scultorei (buone condizioni)</i> <i>Altro, elementi isolati (v. note) (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	Cappella laterale - Lesene decorative
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-02**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO	A01 - Bionde
LOCALITA'	Bionde
VIA	Bionde
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	52	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	182	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-03**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO	A01 - Bionde
LOCALITA'	Bionde
VIA	Bionde
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	161	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	966	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Contorni delle aperture (mediocri condizioni)</i> <i>Cornici e mensole di gronda (mediocri condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-04****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO **A01 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Bionde**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	7.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	151	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1057	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-05**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO *A01 - Bionde*
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	30	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	90	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	Deposito in lamiera
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	no dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-06**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO	A01 - Bionde
LOCALITA'	Bionde
VIA	Bionde
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	326	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	2608	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i> <i>Colonne, porticati anche tamponati (buone condizioni)</i> <i>Elementi pittorici o scultorei (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		Chiesa parrocchiale e campanile
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-07****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO **A01 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Bionde**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale isolato</i>	
H MEDIA	9.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	220	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1980	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	Canonica
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-08**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO **A01 - Bionde**
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	3.00	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	44	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	132	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	Complesso interno chiesa - Dormitorio dell'asilo
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-09**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO *A01 - Bionde*
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	6.00	<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	41	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	246	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro: <i>Residenza (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	Complesso interno chiesa - Asilo
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-10****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO **A01 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Bionde**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	6.00	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	207	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1242	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età <i>Dal 1946 al 1984</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro: <i>Residenza (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		Complesso interno chiesa - Asilo	
presenza in catasto impianto			
presenza in catasto attuale	si		
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati <input type="checkbox"/>	
schedato con ex-scheda B	si		

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-11**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO *A01 - Bionde*
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Bionde*

N° 461

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	195	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1170	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (mediocri condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	Teatro parrocchiale
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-12**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO **A01 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Bionde**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
N° PIANI FUORI TERRA	2	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
più piano sottotetto	no	Grado di utilizzo <i>In ristrutturazione</i>	
più piano seminterrato	no	Stato conservazione edilizio <i>In costruzione/ristrutturazione</i>	
H MEDIA	5.50		
H FRONTE PRINCIPALE			
SUP. COPERTA mq	211		
VOLUME mc	1161		

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Altro, elementi isolati (v. note) (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		possibili utilizzi commerciali - presenza di volti vetrati
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati <input type="checkbox"/>
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-13**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO **A01 - Bionde**
LOCALITA' **Bionde**
VIA **Bionde**

N° 519

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati all'interno di un centro storico	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	Edificio residenziale in cortina su strada	
H MEDIA	5.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		Utilizzato	
SUP. COPERTA mq	629	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	3460	Buone condizioni	

Classe di età	Destinazioni d'uso
Dal 1845 al 1945	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-14****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO **A01 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Bionde**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	si	<i>Edificio residenziale isolato</i>	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	243	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1215	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-15**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO *A01 - Bionde*
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale isolato</i>	
H MEDIA	7.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	390	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	2730	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	Scuola primaria "Marco Pizzicaroli"
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-16**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO *A01 - Bionde*
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Bionde*

N° 566-570

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	5.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	132	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	726	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Contorni delle aperture (mediocri condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-17**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO	A01 - Bionde
LOCALITA'	Bionde
VIA	Bionde
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	129	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	387	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età <i>Dal 1984 al 2000</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Aperture grigliate in mattoni (mediocri condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A01-18**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A01

AMBITO *A01 - Bionde*
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Bionde*

N° 596

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	139	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	695	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	<i>si</i>	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

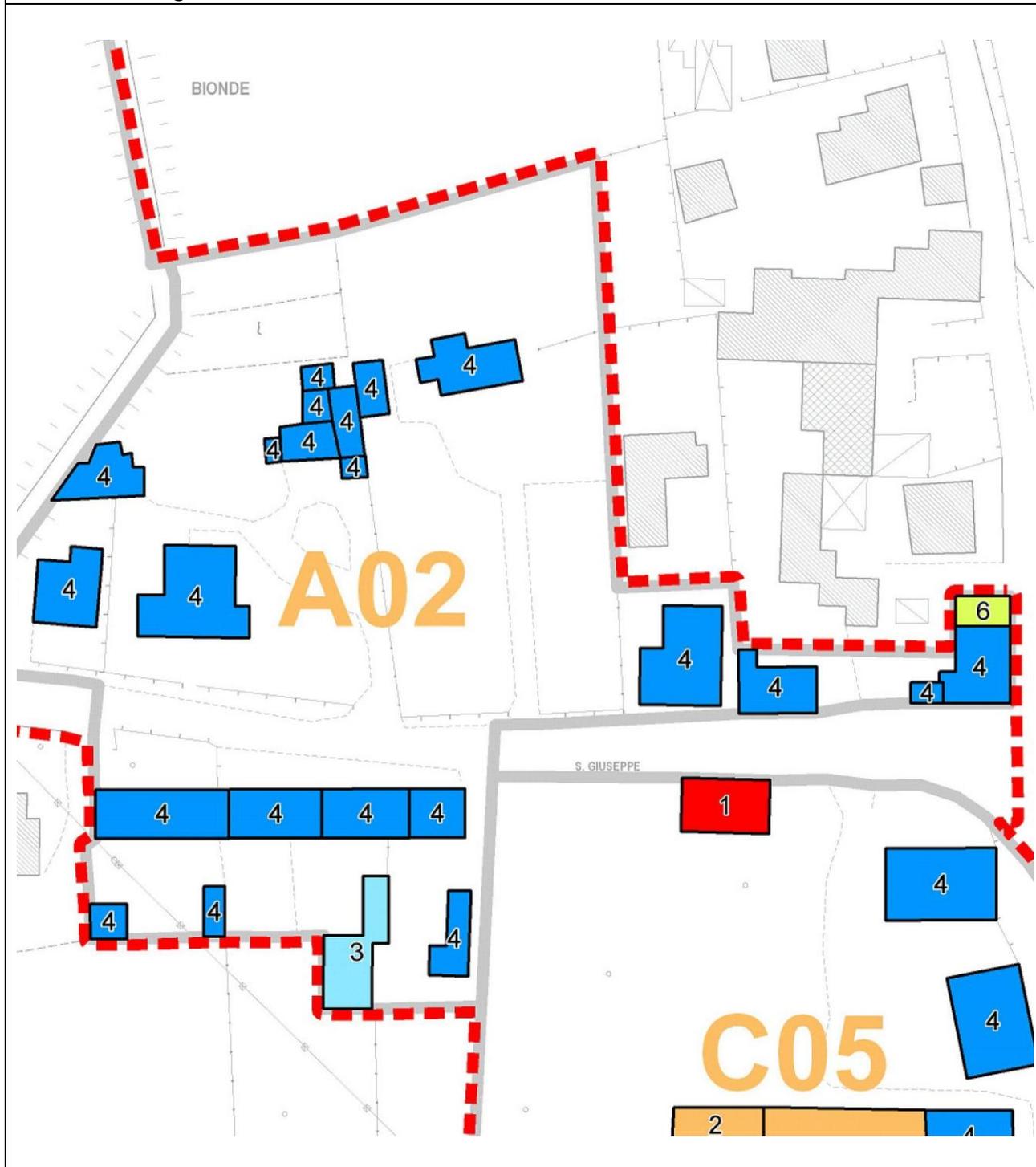
Ambito A02

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO n. 1.4	Località: Bionde	Ambito	A02
-----------------------	------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

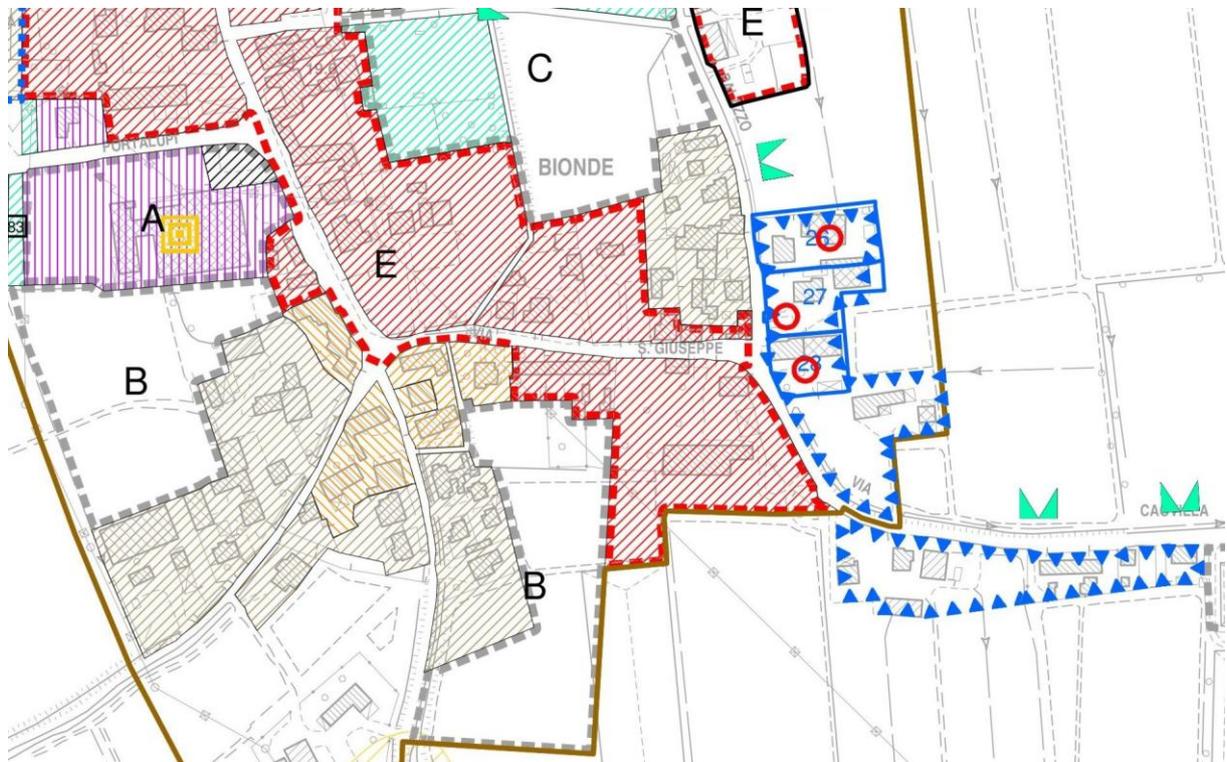
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

A02

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **A02-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
LOCALITA' **Bionde**
VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale isolato</i>	
H MEDIA	7.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	6.00	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	133	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	931	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-02**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	100	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	300	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-03**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO *A02 - Bionde*
LOCALITA' *Bionde*
VIA *San Giuseppe*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale isolato</i>	
H MEDIA	7.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	6.00	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	240	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1680	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-04****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N° 9

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	5.50	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	60	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	390	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-05****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	7.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	6.50	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	57	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	399	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	profili in mattoni
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-06**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
LOCALITA' **Bionde**
VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no		
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>	
SUP. COPERTA mq	16		
VOLUME mc	48		

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Aperture grigliate in mattoni (buone condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	tettoia aperta su 3 lati
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-07**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	12	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	36	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	deposito
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-08**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	4.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	26	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	104	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-09**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

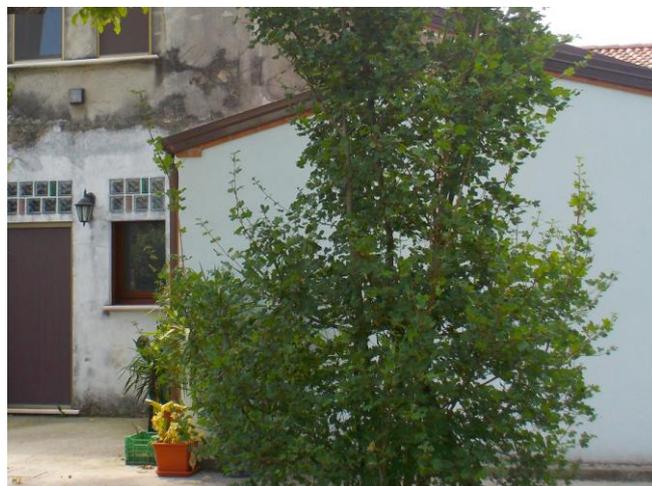
A02

AMBITO *A02 - Bionde*
LOCALITA' *Bionde*
VIA *San Giuseppe*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>		
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	23	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	69	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	garage ricostruito - volume recuperato da demolizioni
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-10****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N° 159

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	5.50	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	131	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	852	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	bel parco sulla strada
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-11**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO	A02 - Bionde	
LOCALITA'	Bionde	
VIA	San Giuseppe	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	49	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	147	<i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età <i>Dal 1946 al 1984</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		deposito
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-12**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO *A02 - Bionde*
LOCALITA' *Bionde*
VIA *San Giuseppe*

N° 189

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	5.50	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	213	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1385	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-13****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N° 203

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	6.50	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	118	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	944	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario non riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-14**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	21	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	63	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-15**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N° 235

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	7.00	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	139	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1112	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-16**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO *A02 - Bionde*
LOCALITA' *Bionde*
VIA *San Giuseppe*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	4,50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	49	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	221	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	deposito
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-17****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	5.00	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	194	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1164	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	residenza + garage
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-18****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N° 110

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	9.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	8.00	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	136	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1224	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-19**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
LOCALITA' **Bionde**
VIA **San Giuseppe**

N° 122

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	9.00	<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	127	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1016	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	ex deposito o attività
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-20****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N° 138

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	7.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	6.00	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	81	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	567	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	una porta murata
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-21**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	4.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	4.00	<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	73	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	329	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-22**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

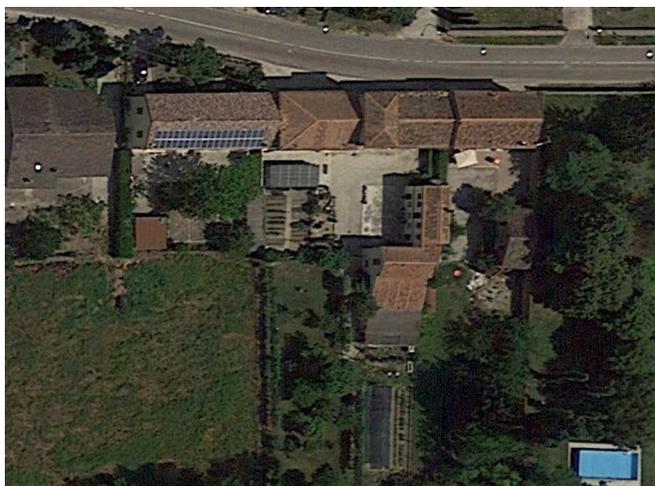
A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale isolato</i>	
H MEDIA	7.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	156	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1092	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	residenza + deposito + garage
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-23**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

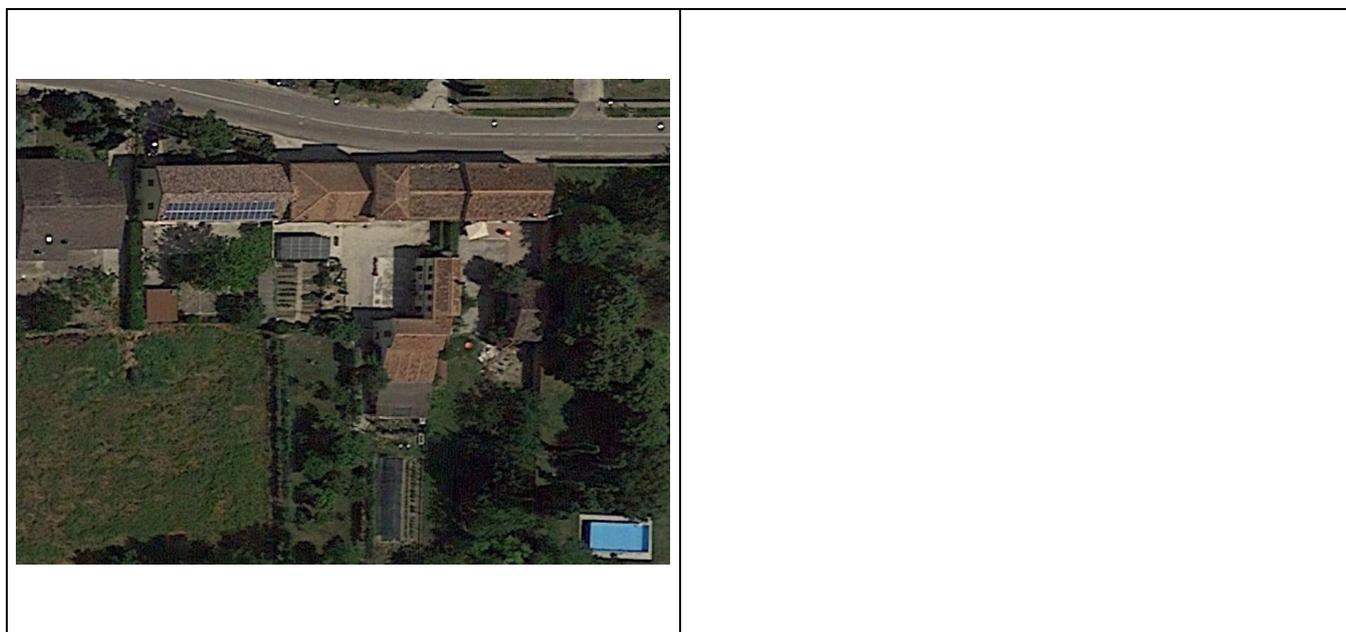
AMBITO

A02

AMBITO	A02 - Bionde
LOCALITA'	Bionde
VIA	San Giuseppe
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	32	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	96	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		deposito
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati <input type="checkbox"/>
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A02-24**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

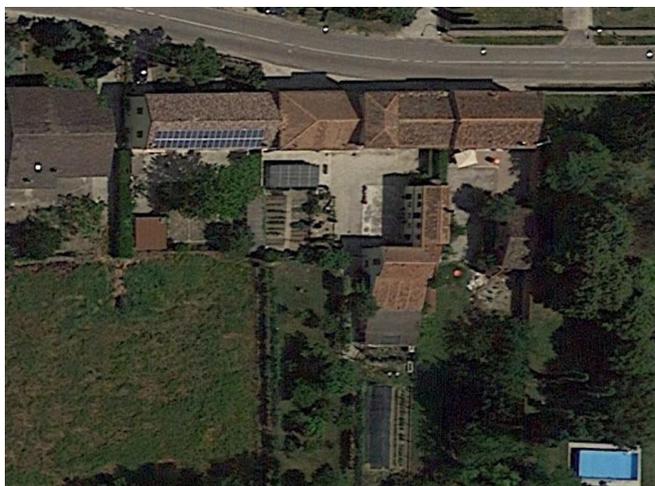
A02

AMBITO **A02 - Bionde**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	39	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	117	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	deposito
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

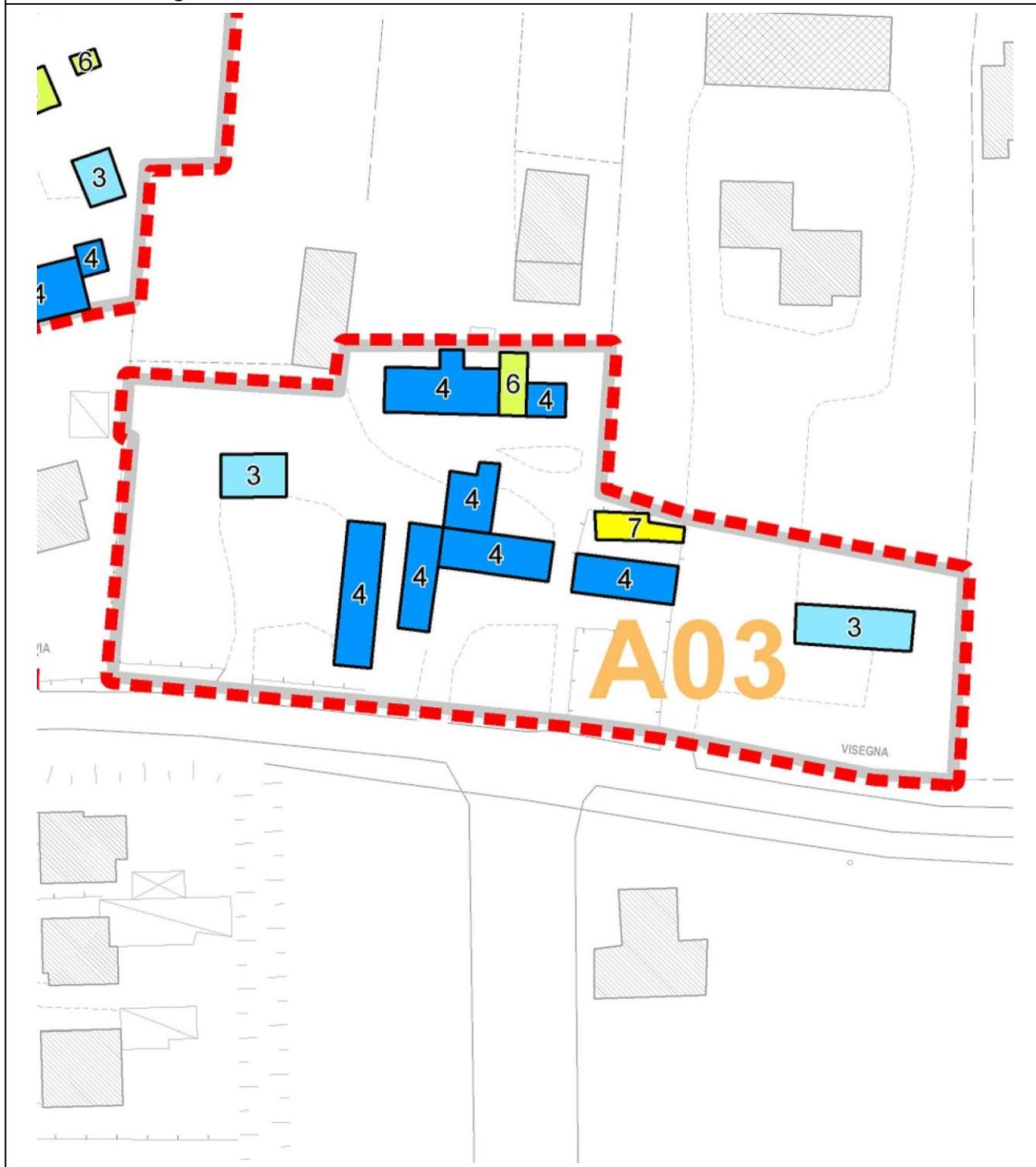
Ambito **A03**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO n. 1.4	Località: Bionde	Ambito	A03
-----------------------	------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

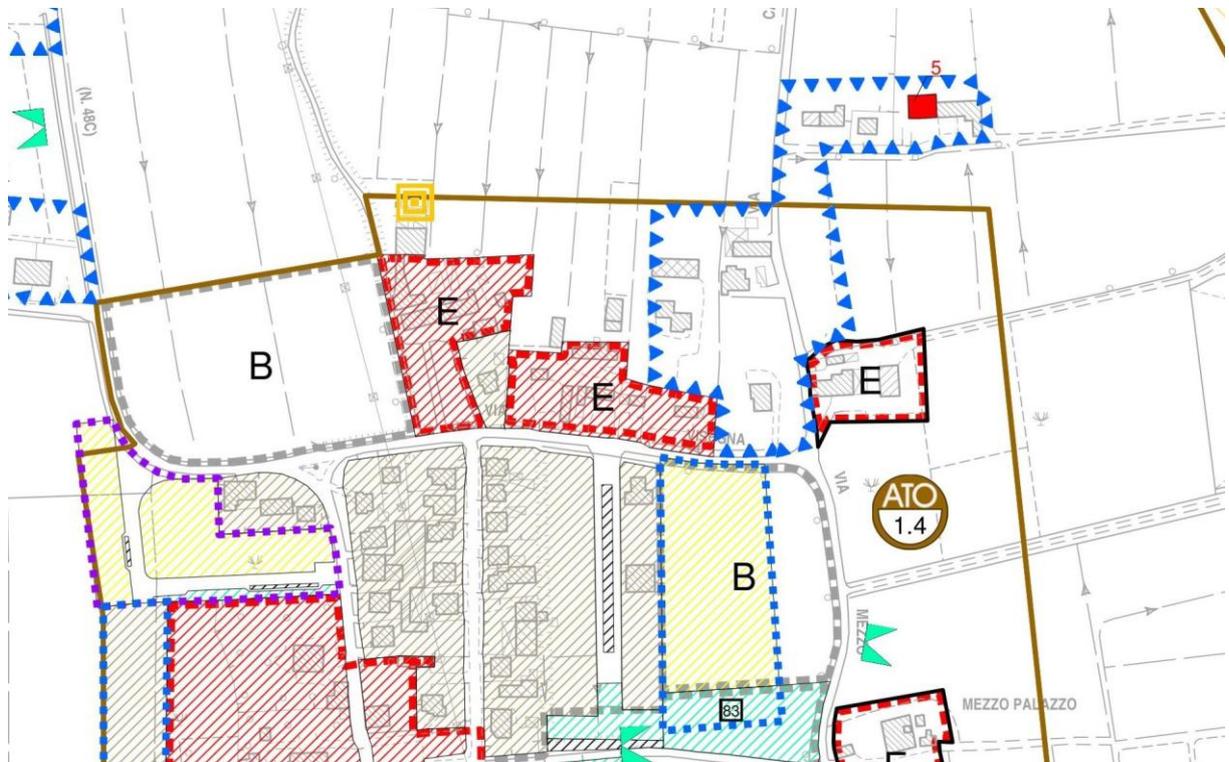
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

A03

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **A03-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A03

AMBITO **A03 - Visegna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Visegna*

N° 125

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale isolato</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	5.50		
SUP. COPERTA mq	76	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	494	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A03-02**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A03

AMBITO **A03 - Visegna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	145	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	363	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	deposito in mattoni forati
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A03-03****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A03

AMBITO **A03 - Visegna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale isolato</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	5.50	<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	154	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	924	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A03-04****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A03

AMBITO **A03 - Visegna**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Visegna**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale isolato</i>	
H MEDIA	3.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	47	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	165	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A03-05**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A03

AMBITO **A03 - Visegna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale isolato</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	36	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	234	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A03-06**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A03

AMBITO **A03 - Visegna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Visegna*

N° 159

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	4.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	93	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	419	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	deposito - copertura in plastica - da rifare il coperto - bolognini
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A03-07**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A03

AMBITO **A03 - Visegna**
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Visegna*

N° 159

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	119	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	714	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario non riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	tettoia in lamiera - tetto in coppi - parte in costruzione
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A03-08**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A03

AMBITO **A03 - Visegna**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Visegna**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	81	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	203	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	garage, tettoie e lamiere
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A03-09****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A03

AMBITO **A03 - Visegna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	56	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	168	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria incompatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	tettoia
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>no</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	7	demolizione senza ricostruzione
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A03-10****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A03

AMBITO **A03 - Visegna**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Visegna**

N° 35-193

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale isolato</i>	
H MEDIA	7.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	109	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	763	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	balconi - tettoia sul fronte
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A03-11**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A03

AMBITO **A03 - Visegna**
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>		
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	128	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	768	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Aperture grigliate in mattoni (mediocri condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

Ambito A04

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^a Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

A04

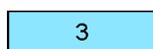
Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



Restauero



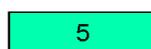
Risanamento conservativo



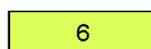
Ristrutturazione parziale



Ristrutturazione totale



Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

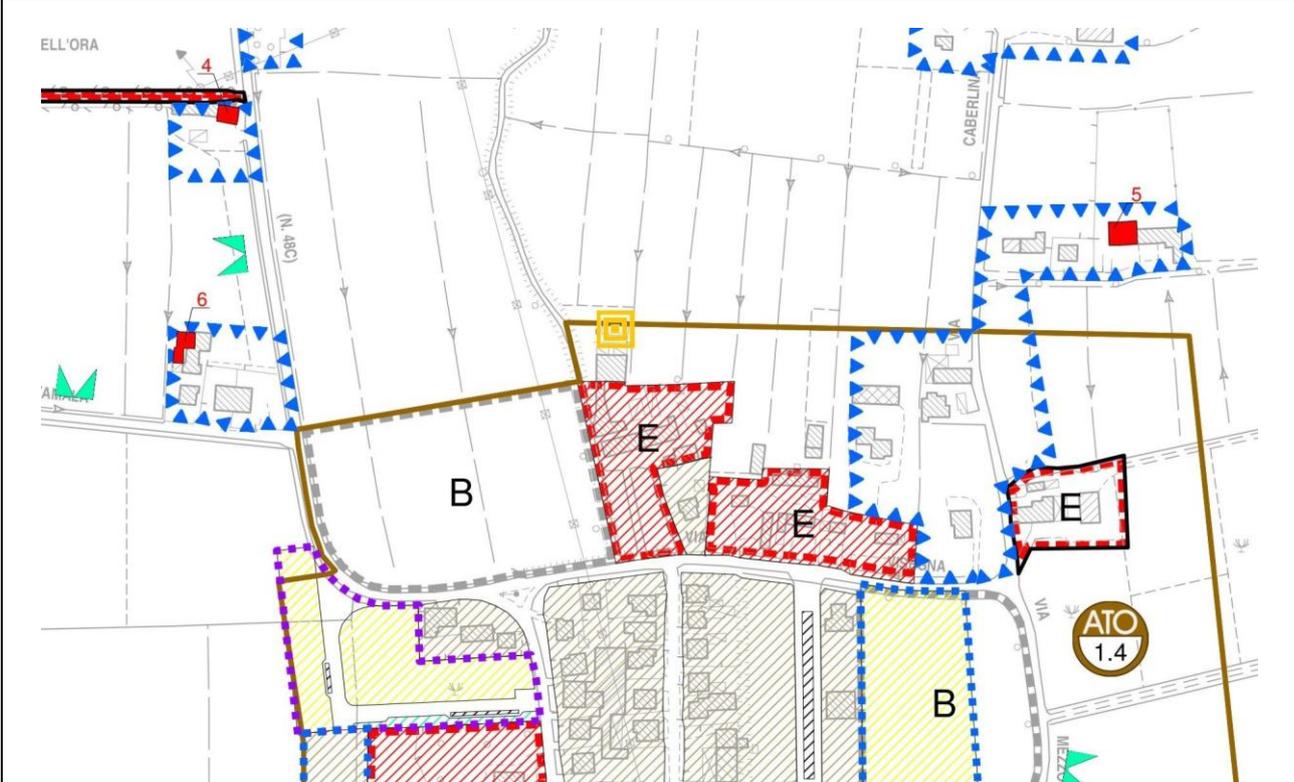
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

A04

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **A04-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04** - Visegna
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	3.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	3.00	<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	32	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	112	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Attività produttiva rurale (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-02****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>	
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	105	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	263	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Attività produttiva rurale (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-03****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04** - Visegna
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	37	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	93	<i>Pessime condizioni, in rovina</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria incompatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	accessori in lamiera ed eternit
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	7	demolizione senza ricostruzione
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-04**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	99	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	594	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Attività produttiva rurale (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	tettoia in bolognini - pavimento in cemento
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-05**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	2.50	Stato conservazione edilizio	
SUP. COPERTA mq	117	<i>Mediocri condizioni</i>	
VOLUME mc	351		

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche	
<i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	eternit
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-06**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Visegna**

N° 71

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	187	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1216	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Attività produttiva rurale (in uso)</i> altro: <i>Residenza (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		la parte di deposito risale al 1960 - tetto in similtetti	
presenza in catasto impianto			
presenza in catasto attuale	si		
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati	
schedato con ex-scheda B	si		

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-07**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Visegna*

N° 89a

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	5.50	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	89	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	534	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-08**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
LOCALITA' **Bionde**
VIA **Visegna**

N° 89b

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	5.50	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	81	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	486	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	tapparelle - travi in legno
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-09**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Visegna**

N° 89c

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	6.00	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	80	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	520	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	sopraelevazione anni 60
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-10**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
LOCALITA' **Bionde**
VIA **Visegna**

N° 89d-e

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	5.50	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	118	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	708	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	ampliamento sul retro - ristrutturazione in corso
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-11**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	4.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	119	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	536	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Sopraelevazione</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	ampliamento fabbricato a confine senza finestre
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-12****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Visegna**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	38	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	95	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria incompatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	accessorio in legno
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	no
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	7	demolizione senza ricostruzione
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-13****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Visegna**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	59	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	148	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ampliamento</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria incompatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	garage + accessorio - muretto davanti al garage (da togliere)
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-14****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Visegna**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	51	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	179	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	deposito - tetto in isopan
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-15**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	13	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	33	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche	
<i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto	
<i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	casetta in legno
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>no</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-16**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **Visegna**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale isolato</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	52	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	338	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-17****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	24	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	72	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	accessorio - tetto in eternit
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-18****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE			
SUP. COPERTA mq	132	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	660	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario non riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	deposito - eternit
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-19**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04

AMBITO **A04 - Visegna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Visegna*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	51	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	128	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario non riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	garage
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>no</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Località: Bionde

Ambito **C01**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^a Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

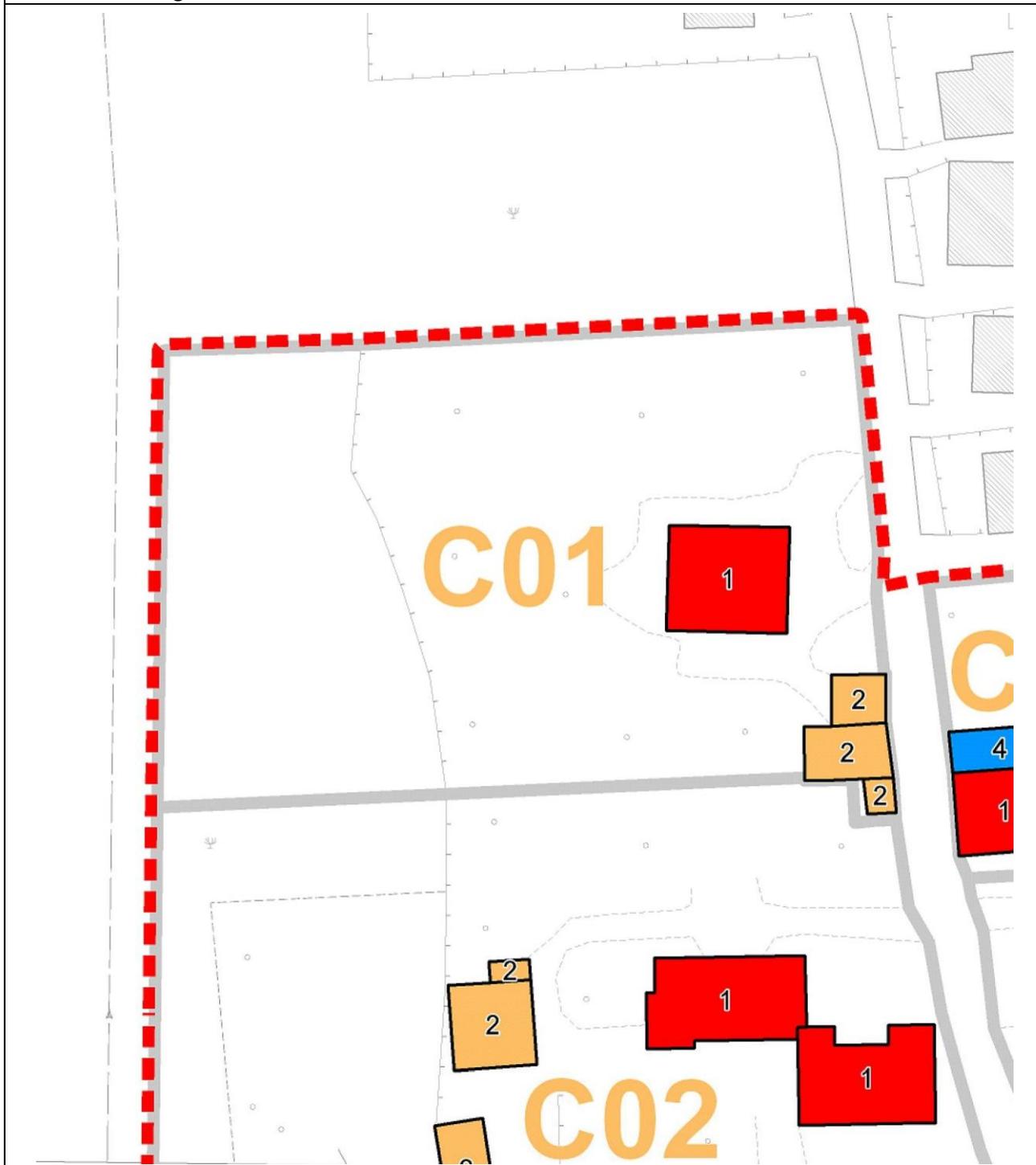
ATO
n. 1.4

Località: **Bionde**

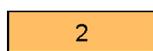
Ambito

C01

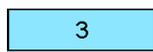
Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



Restauero



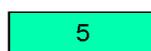
Risanamento conservativo



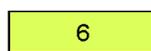
Ristrutturazione parziale



Ristrutturazione totale



Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

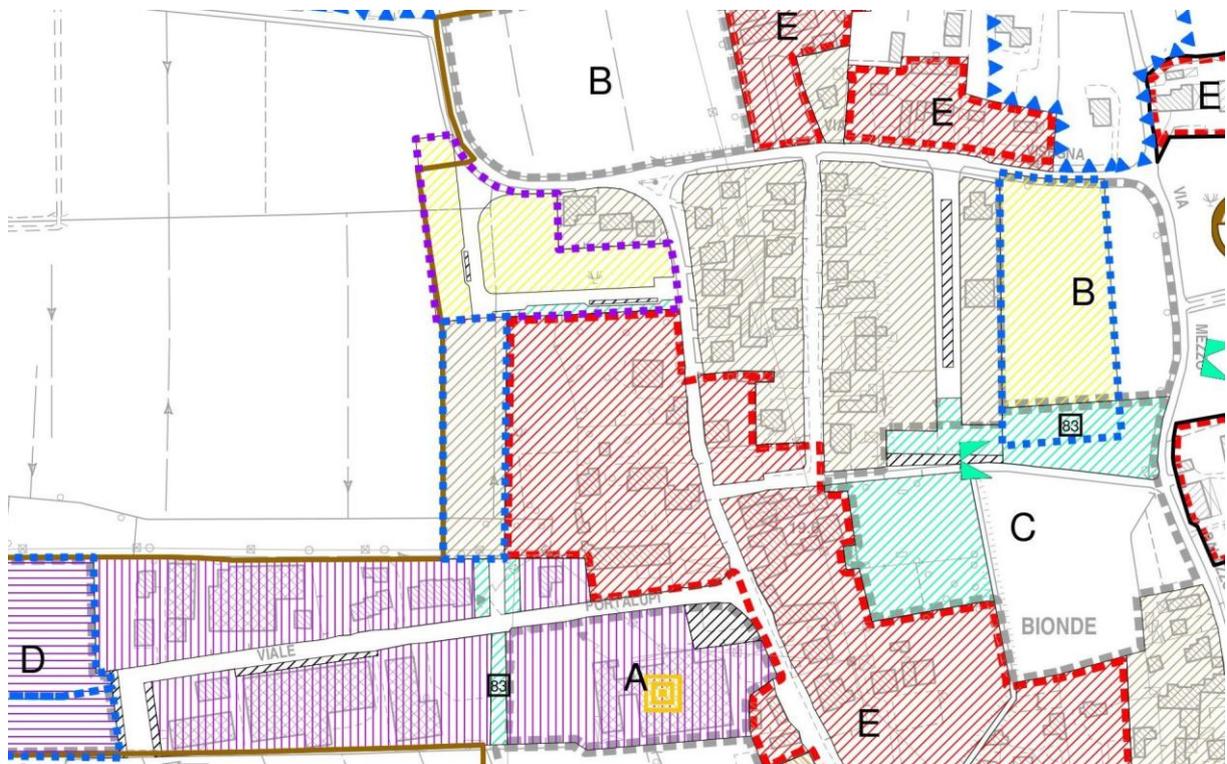
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C01

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C01-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C01

AMBITO	C01 - Villa Piccoli
LOCALITA'	<i>Bionde</i>
VIA	<i>Bionde</i> N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	28	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	84	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	<i>si</i>	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati <input type="checkbox"/>
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C01-02**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C01

AMBITO **C01 - Villa Piccoli**
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Bionde*

N° 364

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	7.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	125	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	875	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C01-03**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C01

AMBITO	C01 - Villa Piccoli		
LOCALITA'	Bionde		
VIA	Bionde	N°	

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	74	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	481	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C01-04****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C01

AMBITO C01 - Villa Piccoli
LOCALITA' Bionde
VIA Bionde

N° 336

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	344	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	2752	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale		si
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Località: Bionde

Ambito **C02**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

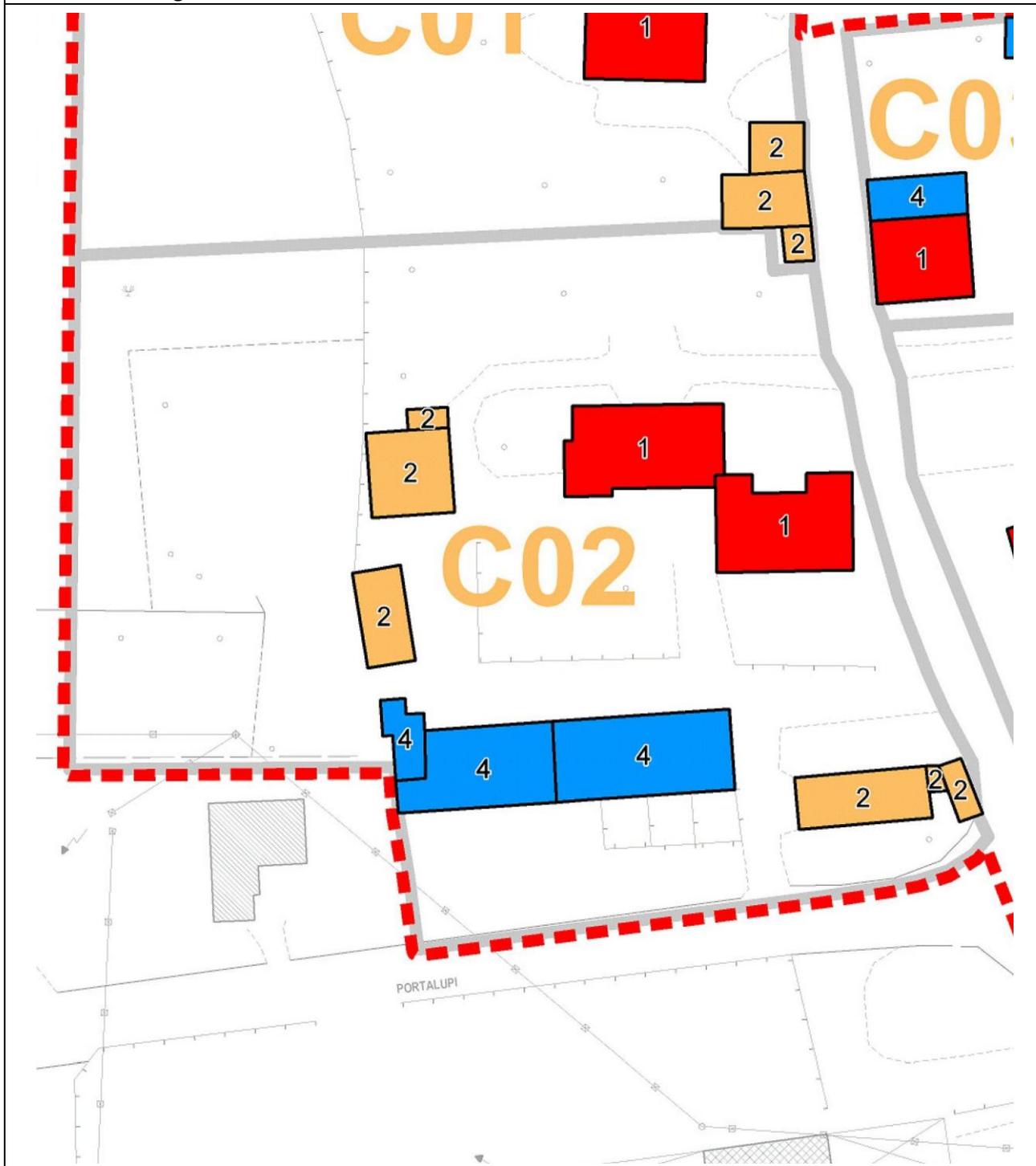
ATO
n. 1.4

Località: **Bionde**

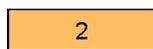
Ambito

C02

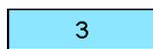
Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



Restauero



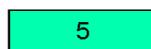
Risanamento conservativo



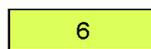
Ristrutturazione parziale



Ristrutturazione totale



Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

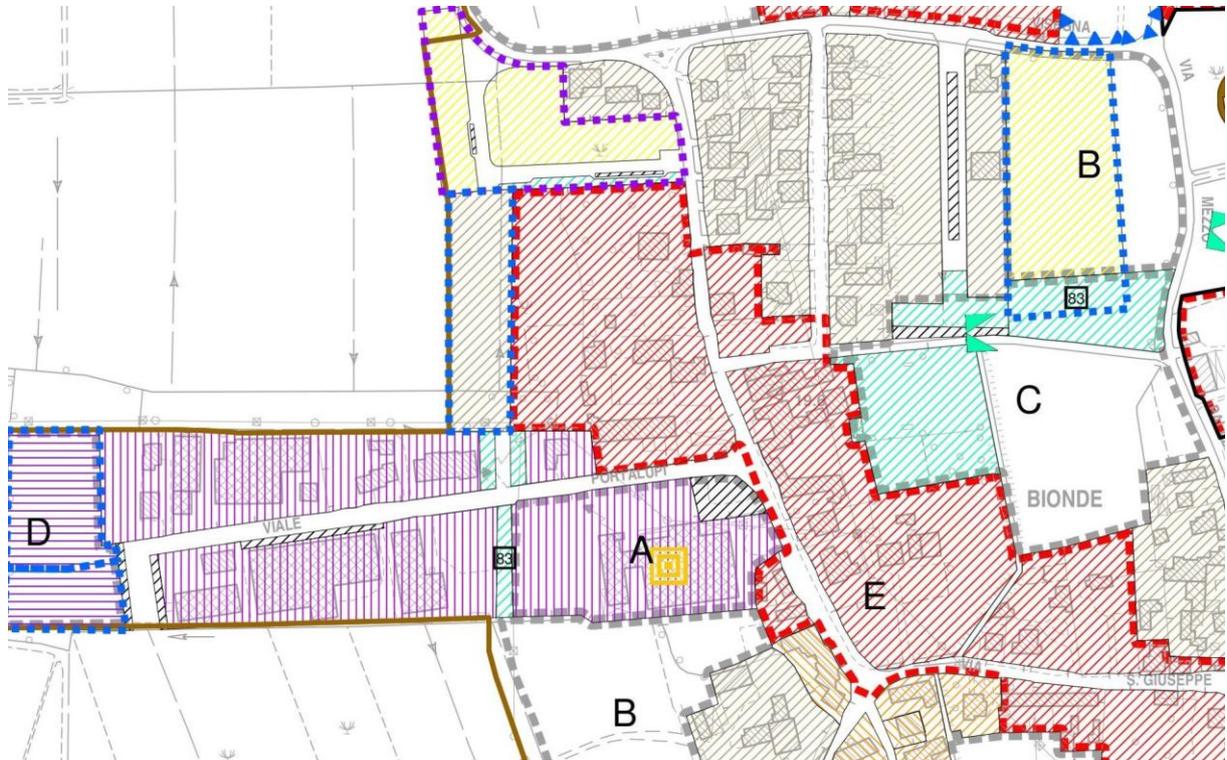
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C02

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C02-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

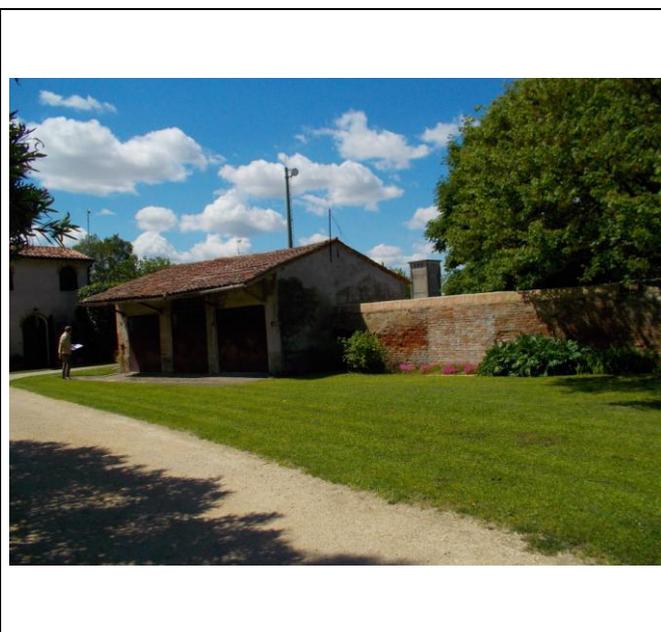
AMBITO

C02

AMBITO	C02 - Corte Campagna		
LOCALITA'	Bionde		
VIA	Bionde	N°	

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	187	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	935	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Attività produttiva rurale (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C02-02**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C02

AMBITO	C02 - Corte Campagna		
LOCALITA'	Bionde		
VIA	Bionde	N°	

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>	
H MEDIA	2.70	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	11	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	30	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Attività produttiva rurale (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati <input type="checkbox"/>
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C02-03****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C02

AMBITO C02 - Corte Campagna
LOCALITA' Bionde
VIA Bionde

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	3.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	39	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	137	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati <input type="checkbox"/>
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C02-04****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C02

AMBITO **C02 - Corte Campagna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>si</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	333	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	2664	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i> <i>Elementi pittorici o scultorei (mediocri condizioni)</i> <i>Altro, elementi isolati (v. note) (buone condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	colombaia con merlature
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C02-05****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C02

AMBITO **C02 - Corte Campagna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>si</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	7.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	358	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	2506	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i> <i>Elementi pittorici o scultorei (mediocri condizioni)</i> <i>Altro, elementi isolati (v. note) (buone condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	merlature
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C02-06****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C02

AMBITO **C02 - Corte Campagna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	389	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1945	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età <i>Dal 1984 al 2000</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	<i>si</i>	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati <input type="checkbox"/>
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C02-07****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C02

AMBITO **C02 - Corte Campagna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	4.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	308	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1386	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C02-08**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C02

AMBITO **C02 - Corte Campagna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	72	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	432	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C02-09**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C02

AMBITO **C02 - Corte Campagna**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	126	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	378	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C02-10****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C02

AMBITO C02 - Corte Campagna
LOCALITA' Bionde
VIA Bionde

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	190	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1235	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1846</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C02-11**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C02

AMBITO	C02 - Corte Campagna
LOCALITA'	<i>Bionde</i>
VIA	<i>Bionde</i> N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	4.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	23	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	92	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		porticato
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	<i>si</i>	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati <input type="checkbox"/>
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Località: Bionde

Ambito **C03**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^a Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

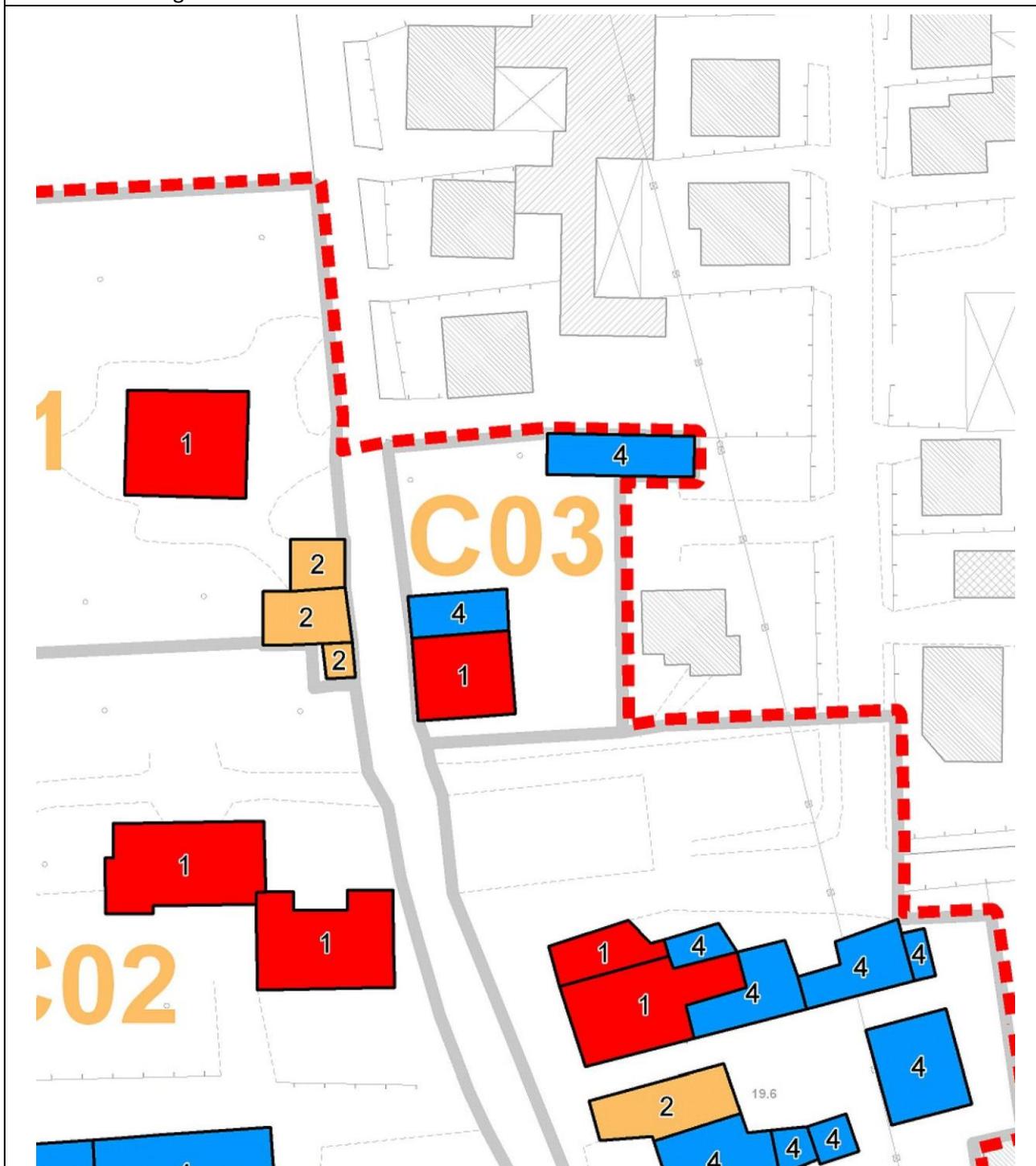
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C03

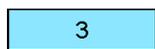
Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



Restauero



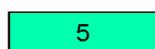
Risanamento conservativo



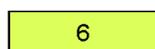
Ristrutturazione parziale



Ristrutturazione totale



Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

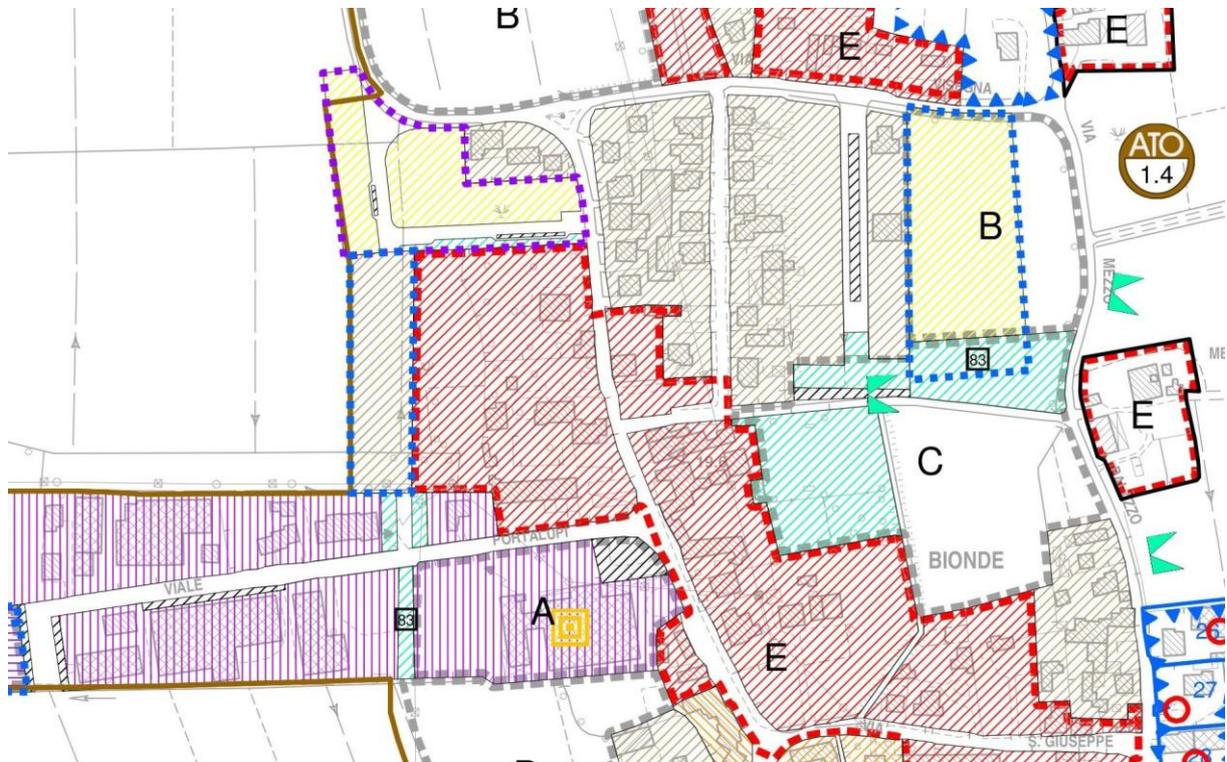
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C03

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C03-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C03

AMBITO **C03 - Villa La Meridiana**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	7.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	162	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1215	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C03-02****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C03

AMBITO C03 - Villa La Meridiana
LOCALITA' Bionde
VIA Bionde

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	4.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	110	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	440	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	no
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C03-03**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C03

AMBITO C03 - Villa La Meridiana
LOCALITA' Bionde
VIA Bionde

N° 9

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	9.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	219	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	2081	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Località: Bionde

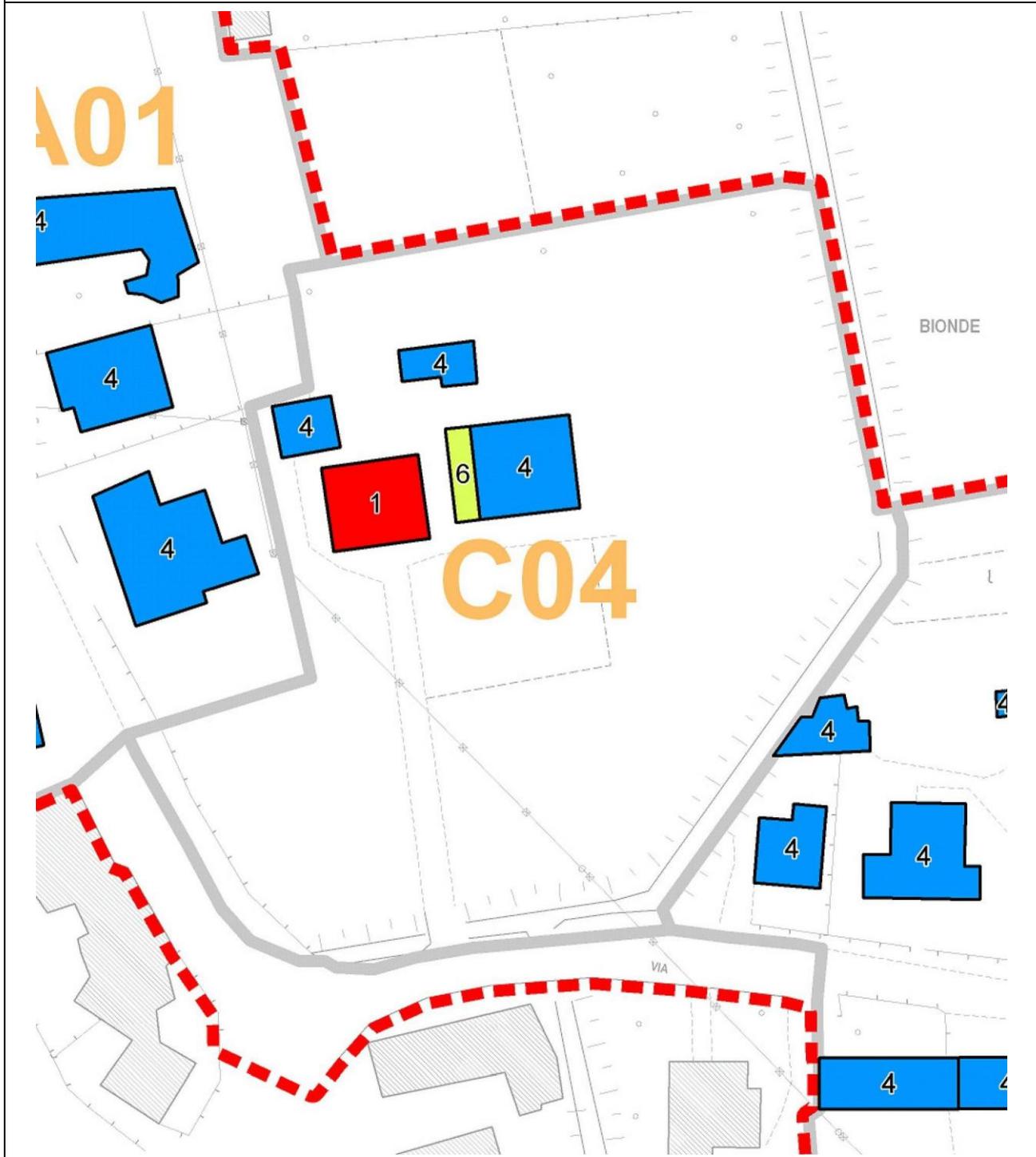
Ambito **C04**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO n. 1.4	Località: Bionde	Ambito	C04
-----------------------	------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

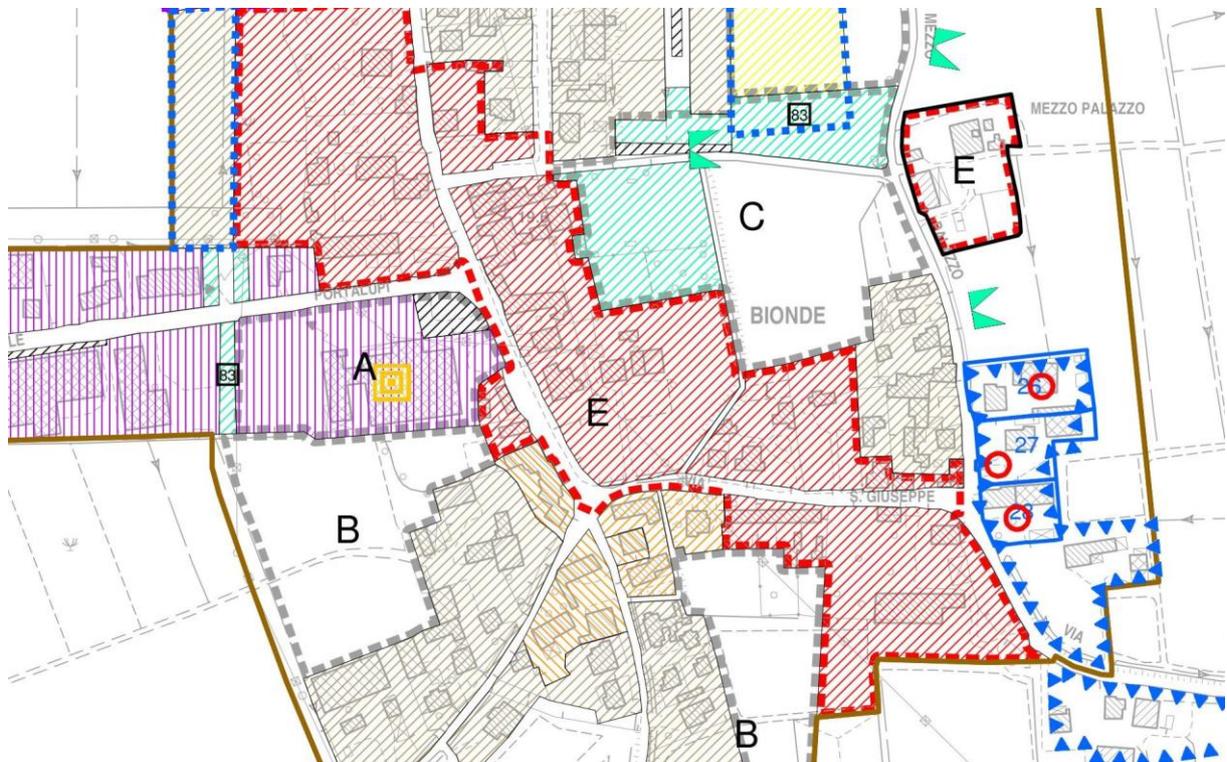
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C04

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C04-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C04

AMBITO C04 - Corte da Vico
LOCALITA' Bionde
VIA San Giuseppe

N° 1

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	226	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1808	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (mediocri condizioni)</i> <i>Aperture grigliate in mattoni (buone condizioni)</i> <i>Altro, elementi isolati (v. note)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	presenza di colonnina bifora centrale - portale centrale con colonne in marmo
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C04-02**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C04

AMBITO **C04 - Corte da Vico**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	4.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	64	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	256	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Attività produttiva rurale (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C04-03**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C04

AMBITO C04 - Corte da Vico
LOCALITA' Bionde
VIA San Giuseppe

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	257	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1542	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1946</i>	prevalente: <i>Attività produttiva rurale (non in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Aperture grigliate in mattoni (mediocri condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco			ex fienile/stalla
presenza in catasto impianto			
presenza in catasto attuale	si		
Schedatura P.R.G. 2000			
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C04-04**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C04

AMBITO	C04 - Corte da Vico	
LOCALITA'	Bionde	
VIA	San Giuseppe	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	75	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	225	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età <i>Dal 1946 al 1984</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati <input type="checkbox"/>
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C04-05****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C04

AMBITO C04 - Corte da Vico
LOCALITA' Bionde
VIA San Giuseppe

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	85	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	255	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	bolognini - eternit
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

Ambito **C05**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^a Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

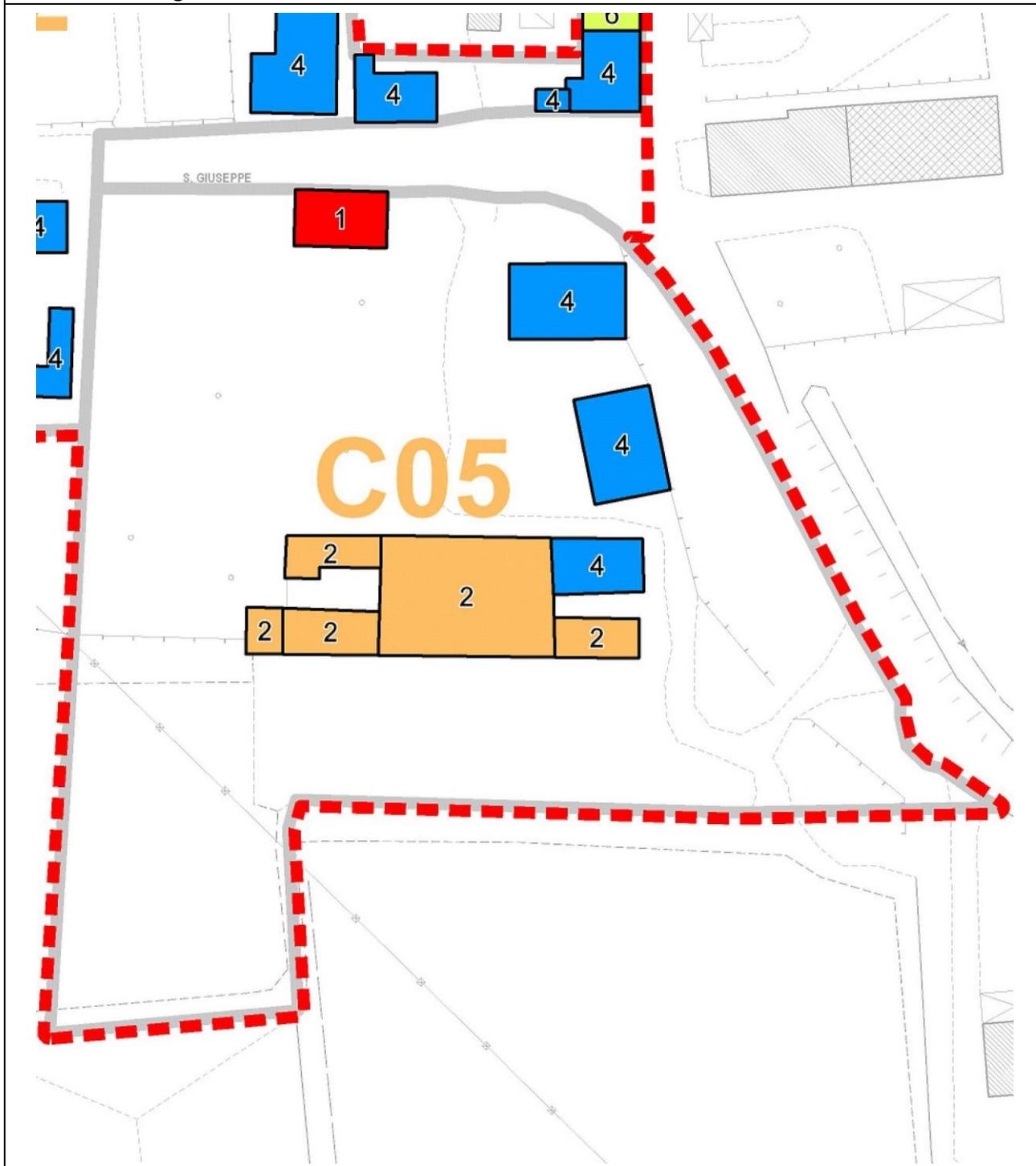
ATO
n. 1.4

Località: **Bionde**

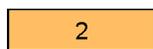
Ambito

C05

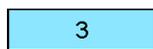
Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



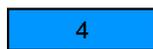
Restauero



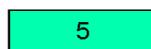
Risanamento conservativo



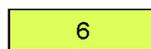
Ristrutturazione parziale



Ristrutturazione totale



Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

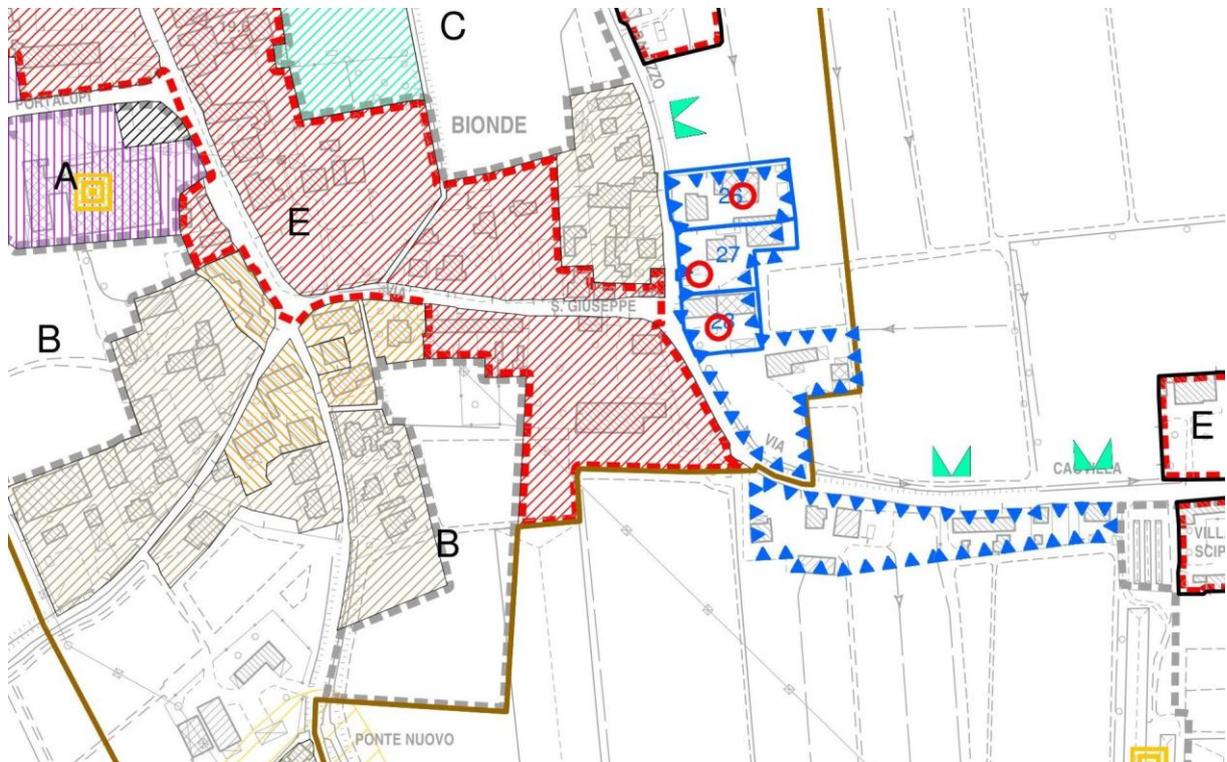
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C05

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C05-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

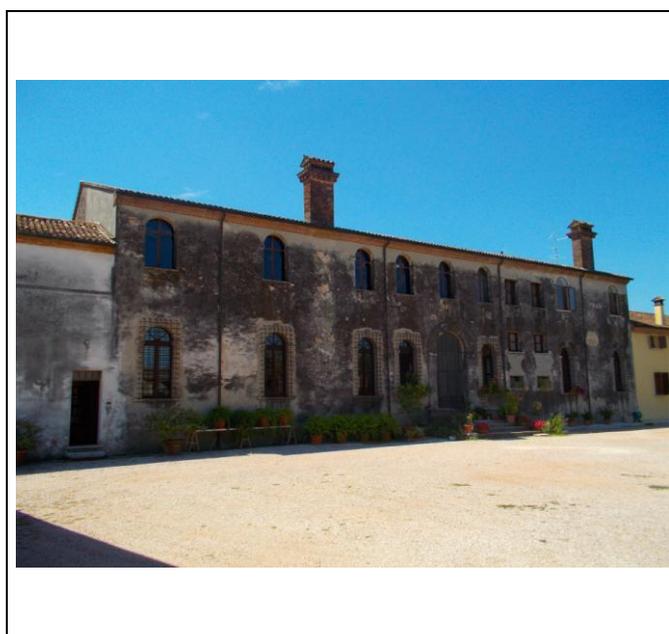
AMBITO

C05

AMBITO	C05 - Corte Turco
LOCALITA'	<i>Bionde</i>
VIA	<i>San Giuseppe</i>
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	7.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	561	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	3927	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	<i>si</i>	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C05-02****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C05

AMBITO C05 - Corte Turco
LOCALITA' Bionde
VIA San Giuseppe

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	4,50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	91	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	410	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Colonne, porticati anche tamponati</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	porticato
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C05-03****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C05

AMBITO C05 - Corte Turco
LOCALITA' Bionde
VIA San Giuseppe

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	5.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	116	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	638	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C05-04**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C05

AMBITO C05 - Corte Turco
LOCALITA' Bionde
VIA San Giuseppe

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	46	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	138	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	garage
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	no dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C05-05**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C05

AMBITO	C05 - Corte Turco		
LOCALITA'	Bionde		
VIA	San Giuseppe	N°	

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	135	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	878	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C05-06****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C05

AMBITO C05 - Corte Turco
LOCALITA' Bionde
VIA San Giuseppe

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	5.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	93	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	512	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C05-07****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C05

AMBITO **C05 - Corte Turco**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	3.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	222	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	777	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	tettoia aperta - tetto rifatto 35 anni
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C05-08****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C05

AMBITO C05 - Corte Turco
LOCALITA' Bionde
VIA San Giuseppe

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	238	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1428	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	casa + deposito
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C05-09**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C05

AMBITO **C05 - Corte Turco**
 LOCALITA' **Bionde**
 VIA **San Giuseppe**

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	141	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	917	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Elementi pittorici o scultorei (mediocri condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	chiesa - mattoni faccia a vista - tiranti sulle travi nel 1978 - pavimento in mattoni
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Località: Bionde

Ambito **C06**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

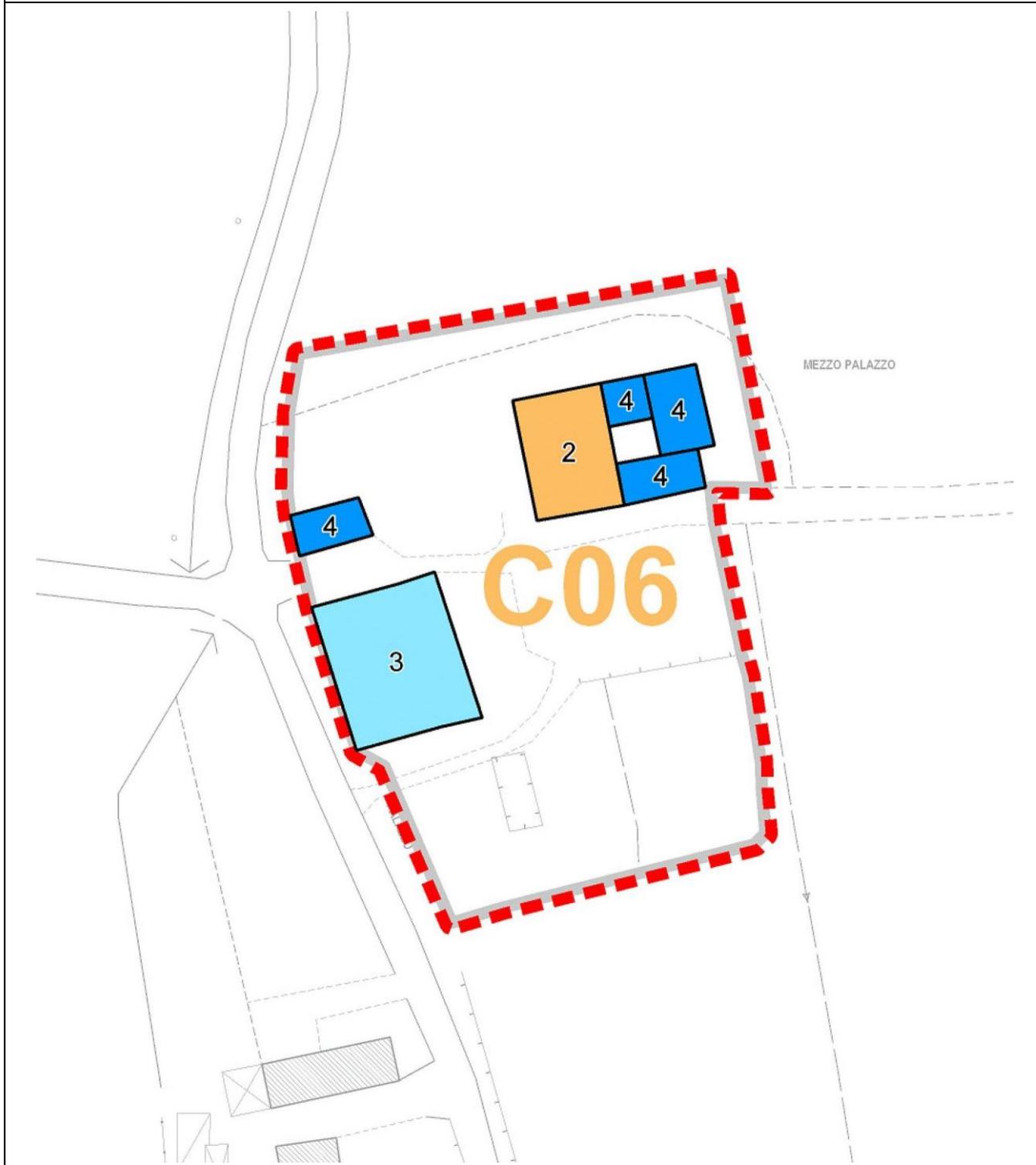
ATO
n. 1.4

Località: **Bionde**

Ambito

C06

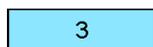
Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



Restauero



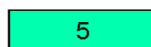
Risanamento conservativo



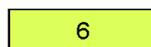
Ristrutturazione parziale



Ristrutturazione totale



Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

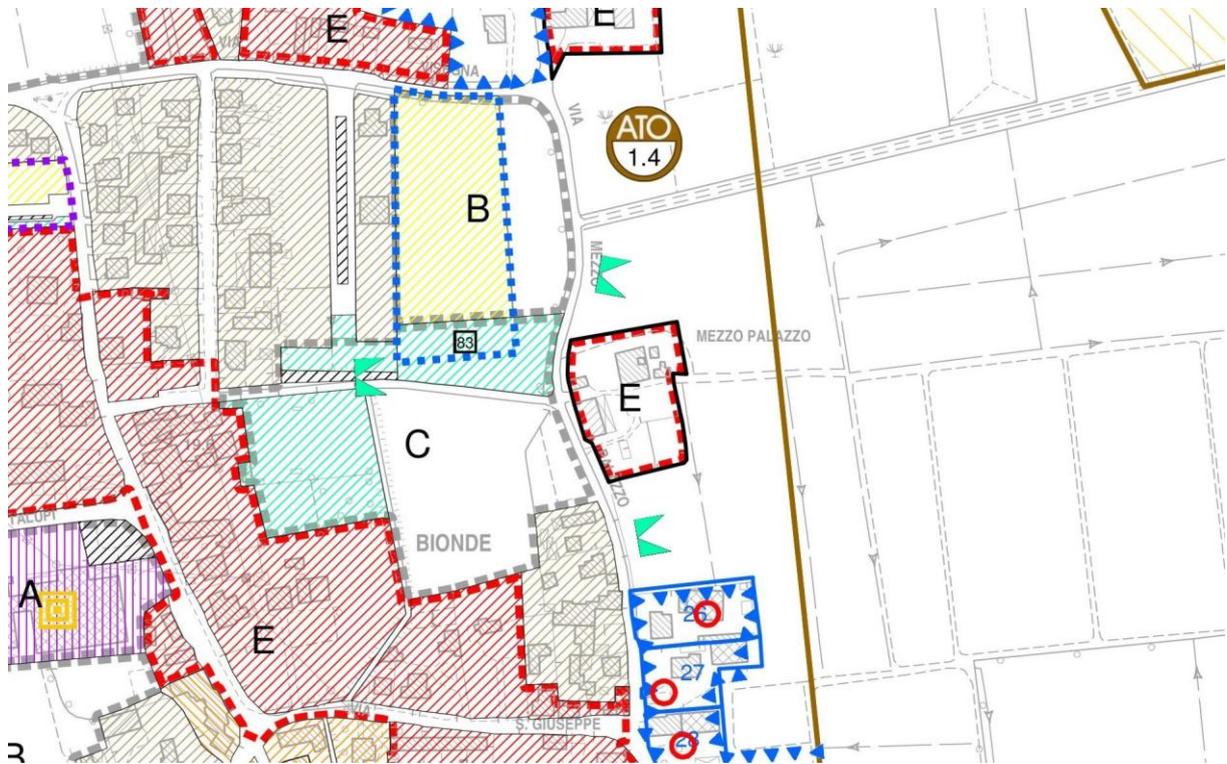
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C06

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C06-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C06

AMBITO	C06 - Mezzo Palazzo
LOCALITA'	Bionde
VIA	Mezzo Palazzo
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	si	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	11.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	10.00	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	297	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	3267	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i> <i>Colonne, porticati anche tamponati (buone condizioni)</i> <i>Volte (buone condizioni)</i> <i>Elementi pittorici o scultorei (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	si	
presenza in catasto impianto	si	
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C06-02****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C06

AMBITO **C06 - Mezzo Palazzo**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Mezzo Palazzo*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	4.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	91	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	364	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Aperture grigliate in mattoni (buone condizioni)</i> <i>Colonne, porticati anche tamponati (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	rustico/garage
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C06-03****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C06

AMBITO C06 - Mezzo Palazzo
LOCALITA' Bionde
VIA Mezzo Palazzo

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	4.50	<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	53	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	265	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i> <i>Elementi pittorici o scultorei (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	deposito
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C06-04****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C06

AMBITO C06 - Mezzo Palazzo
LOCALITA' Bionde
VIA Mezzo Palazzo

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	4.50	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	121	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	605	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dopo il 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati <input type="checkbox"/>
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C06-05****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C06

AMBITO C06 - Mezzo Palazzo
LOCALITA' Bionde
VIA Mezzo Palazzo

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	4.50	<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	523	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	2615	<i>Pessime condizioni, in rovina</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Attività produttiva rurale (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	rustico da riconvertire su fronte strada
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C06-06****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C06

AMBITO C06 - Mezzo Palazzo
LOCALITA' Bionde
VIA Mezzo Palazzo

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	5.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	4.50	<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	81	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	446	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	mattoni faccia a vista
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

Ambito **C07**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

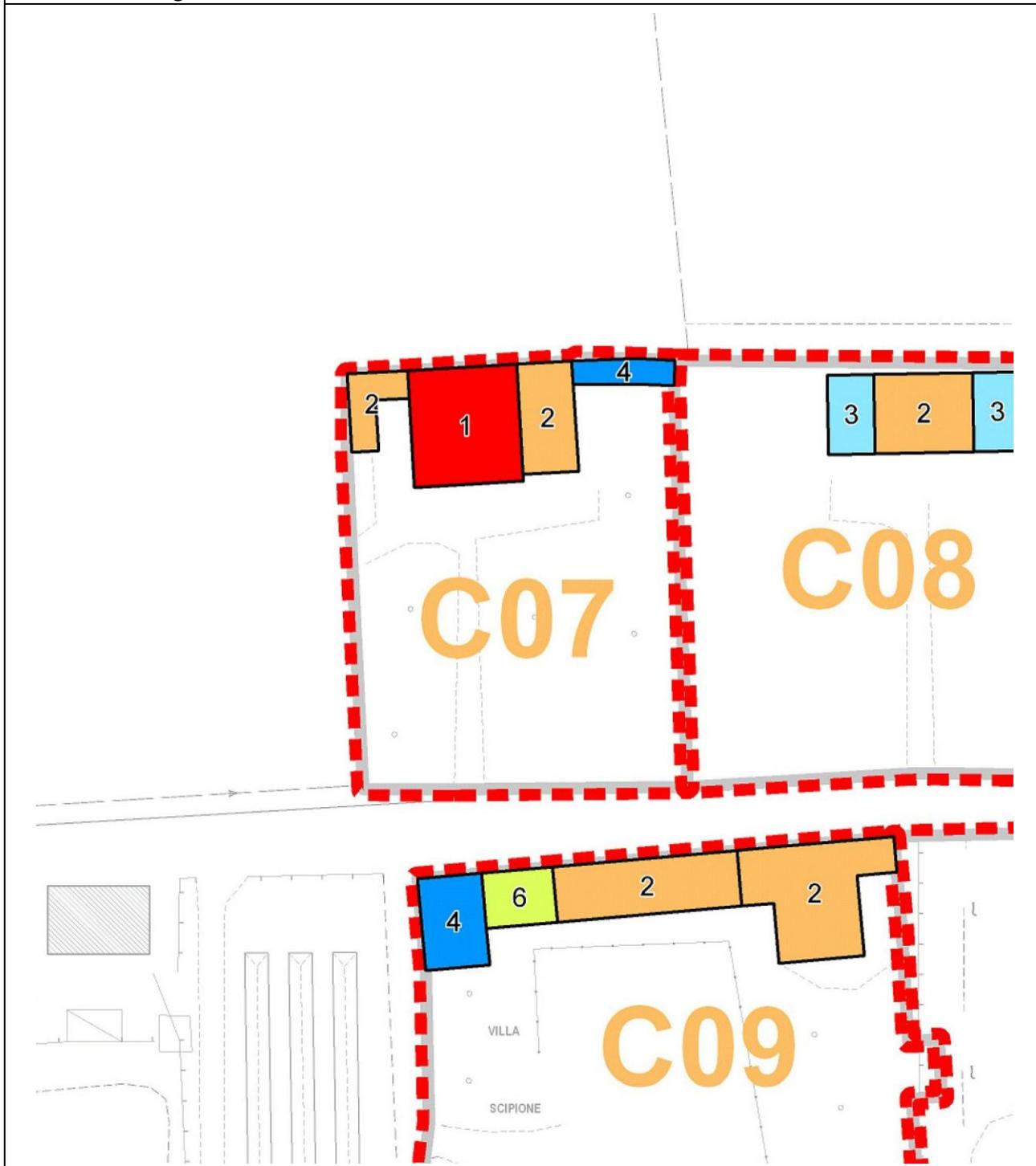
ATO
n. 1.8

Località: Bionde

Ambito

C07

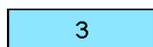
Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



Restauero



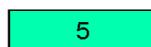
Risanamento conservativo



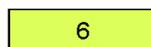
Ristrutturazione parziale



Ristrutturazione totale



Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

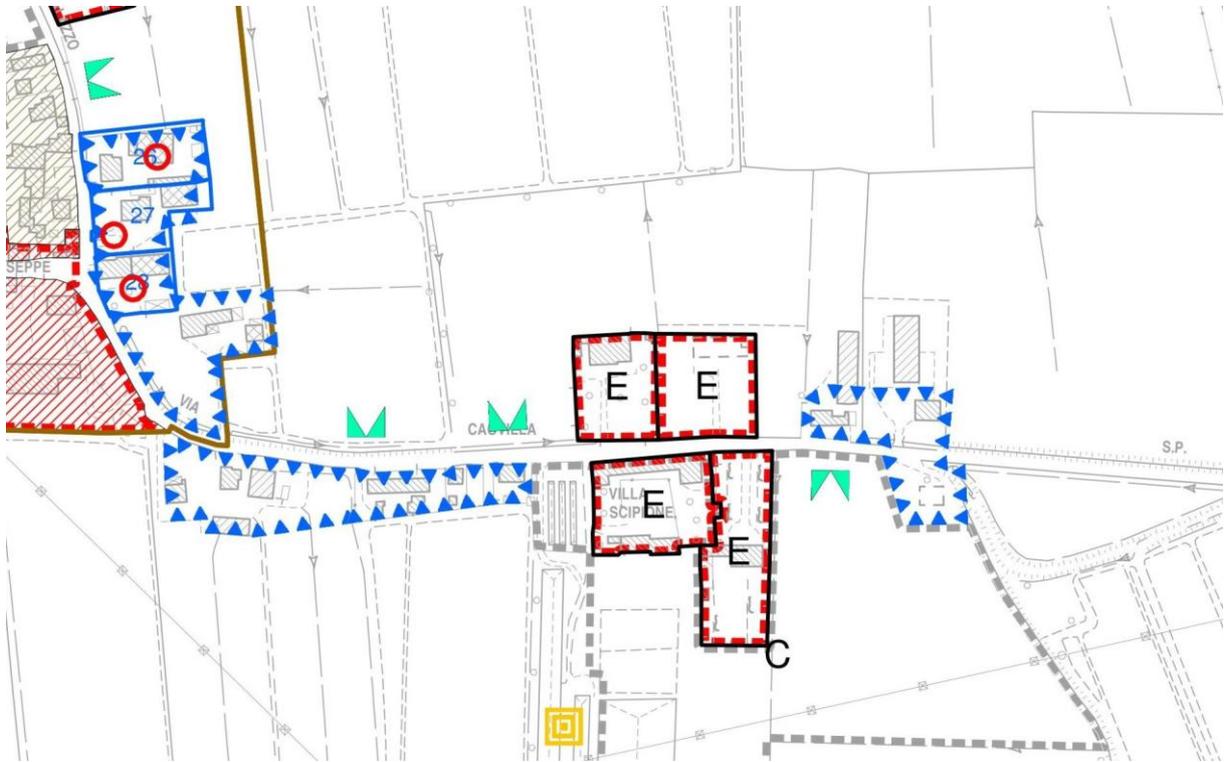
ATO
n. 1.8

Località: Bionde

Ambito

C07

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C07-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C07

AMBITO	<i>C07 - Corte da Vico a Capo di Villa</i>		
LOCALITA'	<i>Bionde</i>		
VIA	<i>Caovilla Bionde</i>	N°	

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	<i>1</i>	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	<i>3.00</i>	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio	
SUP. COPERTA mq	<i>82</i>	<i>Buone condizioni</i>	
VOLUME mc	<i>246</i>		

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	<i>si</i>	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C07-02**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C07

AMBITO	<i>C07 - Corte da Vico a Capo di Villa</i>		
LOCALITA'	<i>Bionde</i>		
VIA	<i>Caovilla Bionde</i>	<i>N° 415</i>	

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>si</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	347	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	2776	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Colonne, porticati anche tamponati (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	<i>si</i>	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C07-03**

COMUNE DI SALIZZOLE

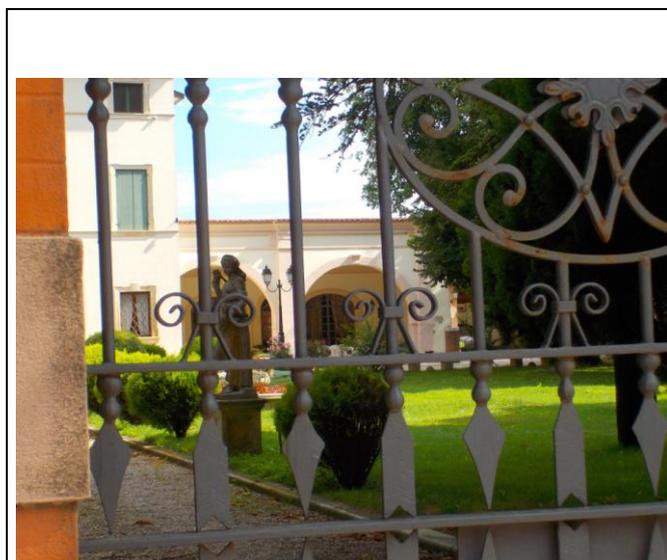
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C07

AMBITO	C07 - Corte da Vico a Capo di Villa		
LOCALITA'	Bionde		
VIA	Caovilla Bionde	N°	

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	3.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	165	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	578	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Colonne, porticati anche tamponati (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		presenza di porticato
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati <input type="checkbox"/>
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

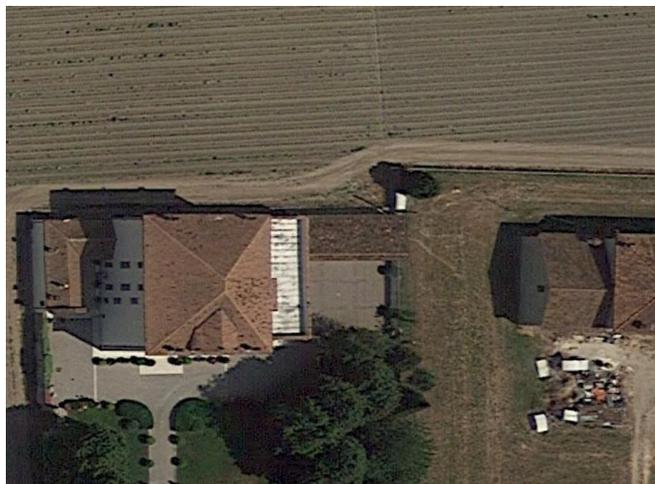
Codice fabbricato n°: **C07-04****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei ruraliAMBITO
C07

AMBITO C07 - Corte da Vico a Capo di Villa
LOCALITA' Bionde
VIA Caovilla Bionde

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	69	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	207	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche	
<i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto	
<i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	si
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

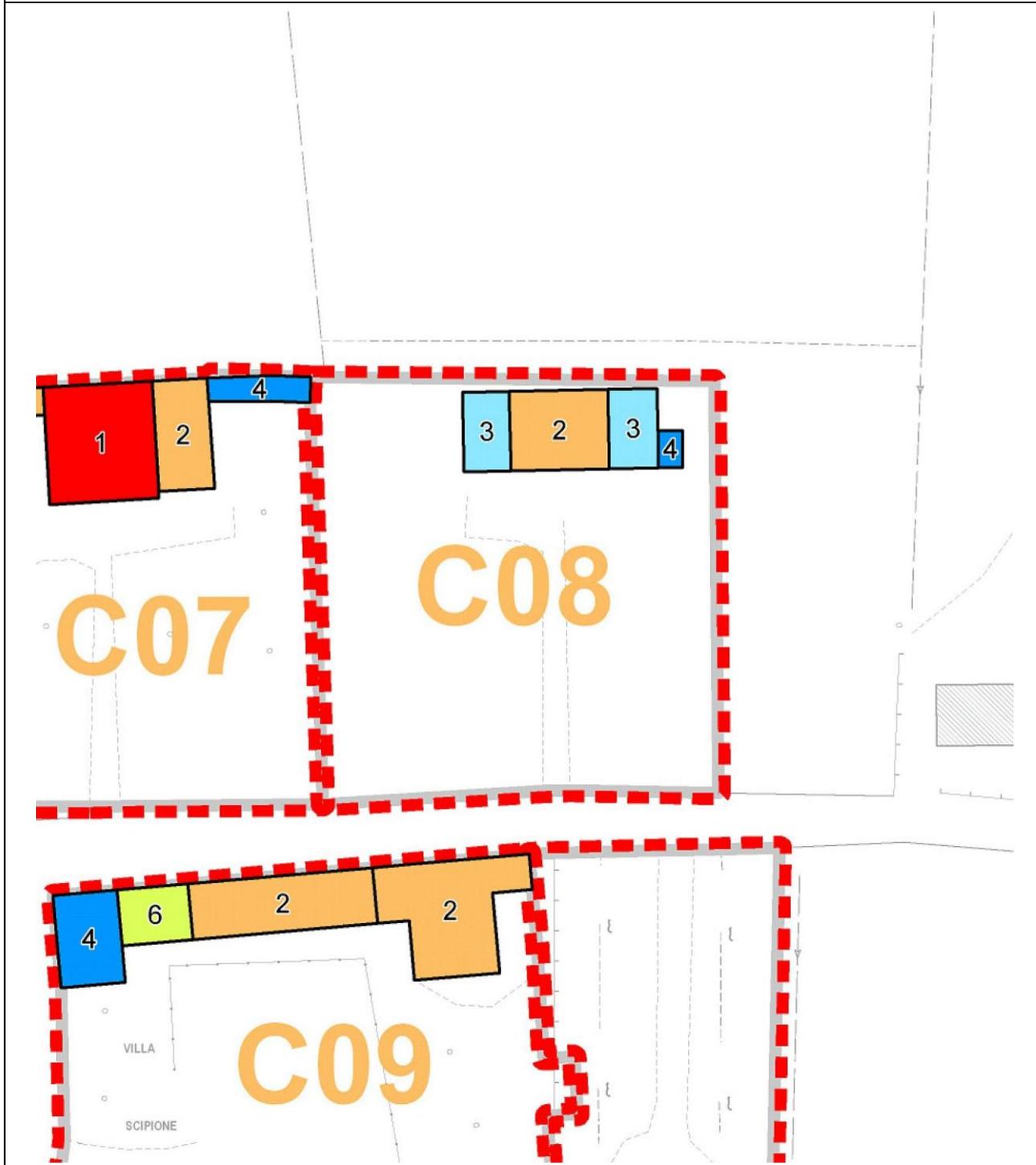
Ambito **C08**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^a Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO n. 1.8	Località: Bionde	Ambito	C08
-----------------------	------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

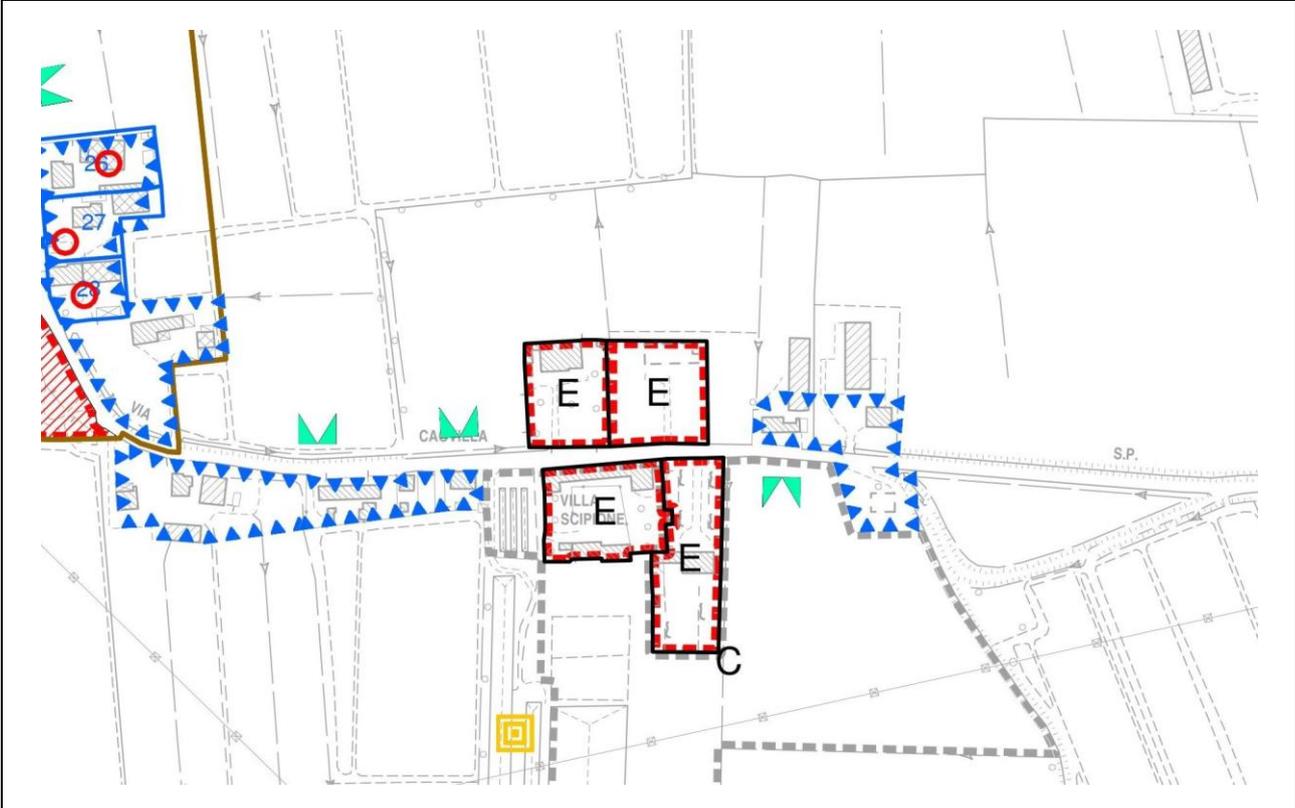
ATO
n. 1.8

Località: Bionde

Ambito

C08

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C08-01****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C08

AMBITO **C08 -**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Caovilla Bionde*

N° 491

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	5.00	<i>In ristrutturazione</i>	
SUP. COPERTA mq	100	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	650	<i>In costruzione/ristrutturazione</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C08-02****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C08

AMBITO **C08 -**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Caovilla Bionde*

N° 491

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>si</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>In ristrutturazione</i>	
SUP. COPERTA mq	211	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1688	<i>In costruzione/ristrutturazione</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	nuove cornici - nuovi profili finestre - bei comignoli
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C08-03****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C08

AMBITO C08 -
LOCALITA' Bionde
VIA Caovilla Bionde

N° 491

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	5.00	<i>In ristrutturazione</i>	
SUP. COPERTA mq	105	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	683	<i>In costruzione/ristrutturazione</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C08-04****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C08

AMBITO **C08 -**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Caovilla Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Altri tipi (v. note)</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	24	Stato conservazione edilizio <i>Cattive condizioni</i>
VOLUME mc	60	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria incompatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	bolognini - eternit
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

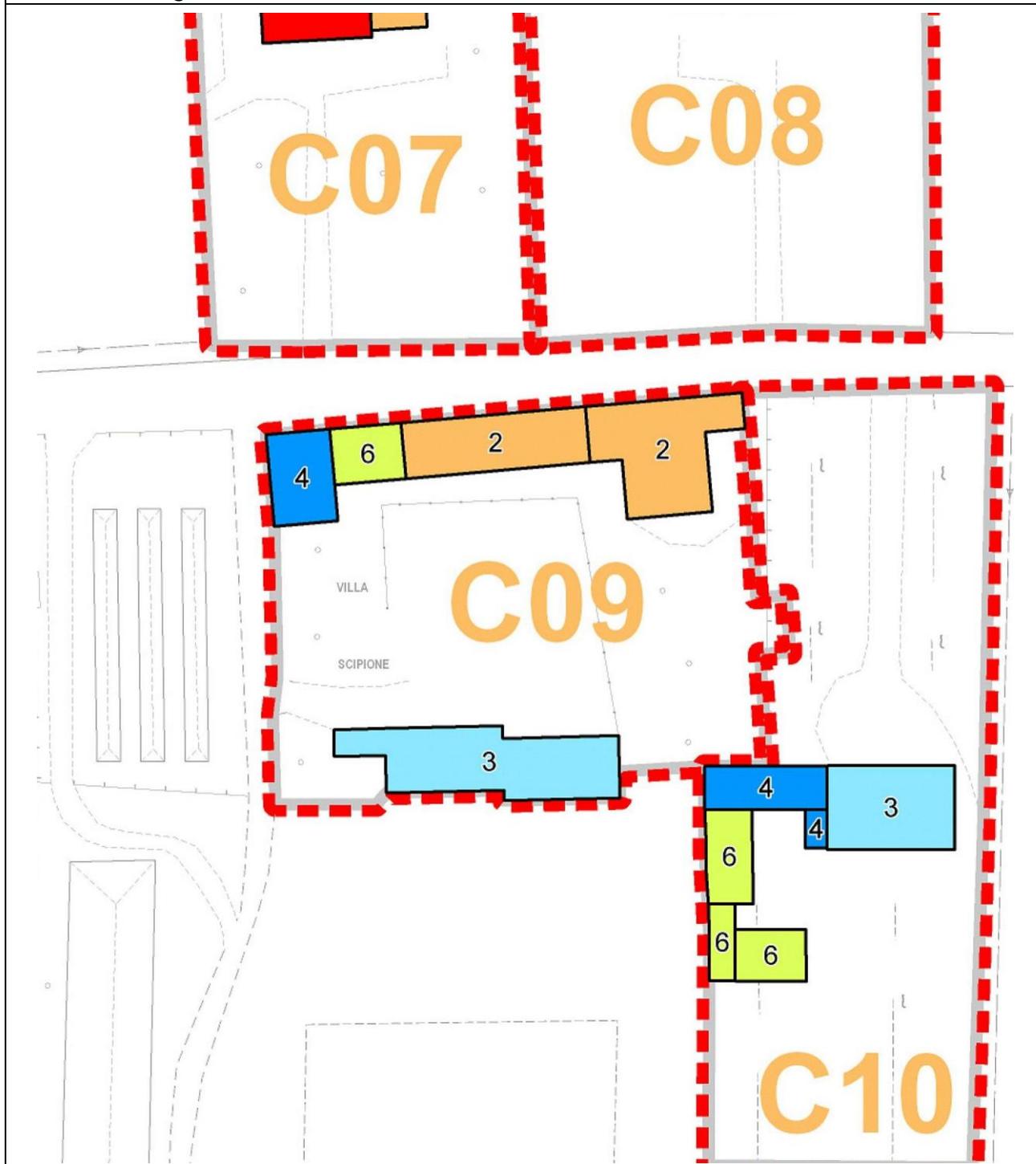
Ambito **C09**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^a Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO n. 1.8	Località: Bionde	Ambito	C09
-----------------------	------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

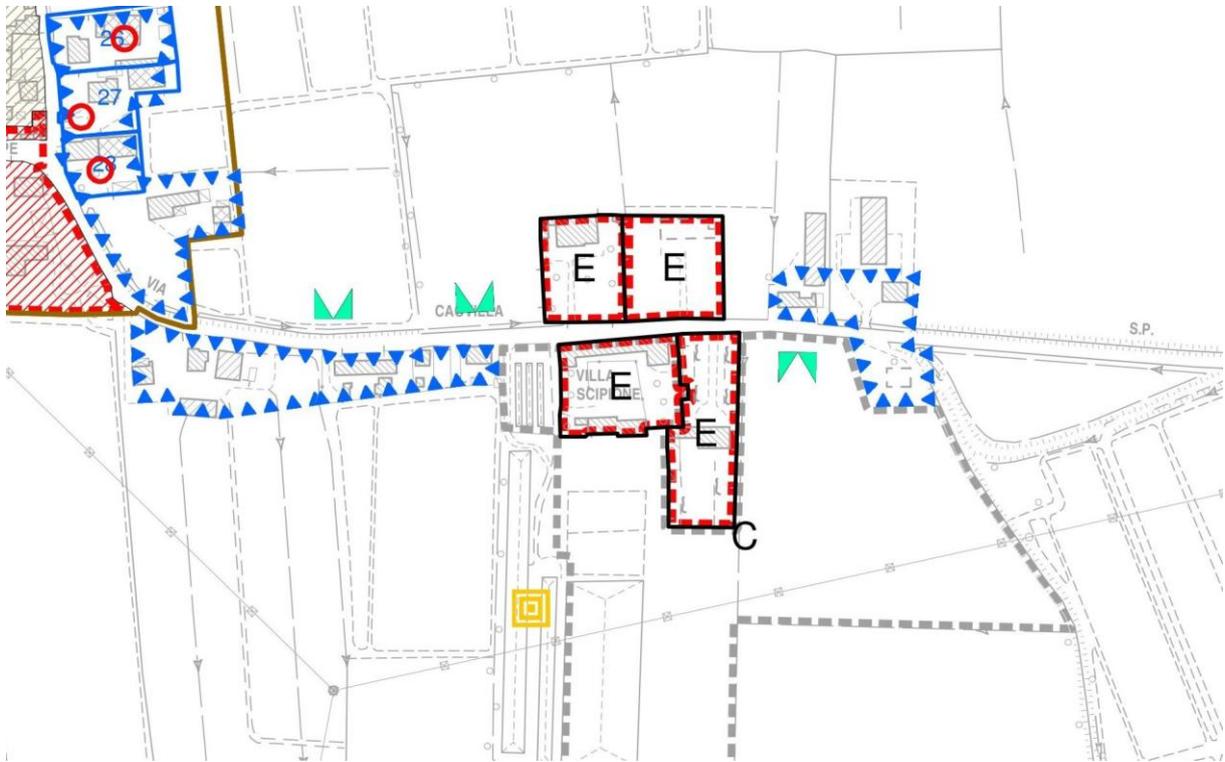
ATO
n. 1.8

Località: **Bionde**

Ambito

C09

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C09-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C09

AMBITO	C09 - Corte Campagna Gaioni a Capo di Villa		
LOCALITA'	Bionde		
VIA	Caovilla Bionde	N°	

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	4.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	160	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	720	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Aperture grigliate in mattoni (mediocri condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C09-02**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C09

AMBITO	C09 - Corte Campagna Gaioni a Capo di Villa		
LOCALITA'	Bionde		
VIA	Caovilla Bionde	N° 420	

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	5.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	108	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	594	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C09-03****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C09

AMBITO C09 - Corte Campagna Gaioni a Capo di Villa
LOCALITA' Bionde
VIA Caovilla Bionde

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	7.50	Grado di utilizzo <i>Non utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio <i>Cattive condizioni</i>
SUP. COPERTA mq	280	
VOLUME mc	2100	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Contorni delle aperture (mediocri condizioni)</i> <i>Altro, elementi isolati (v. note) (cattive condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	struttura riconoscibile ma rimaneggiata la parte sinistra sia al PT che nella porzione più esterna - balcone centrale murato - tetto in cattive condizioni - elementi decorativi: bugnati
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C09-04****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C09

AMBITO C09 - Corte Campagna Gaioni a Capo di Villa
LOCALITA' Bionde
VIA Caovilla Bionde

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	356	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	2136	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	mattoni faccia a vista - porte murate - apertura a volta murata dove ora c'è garage
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C09-05****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C09

AMBITO C09 - Corte Campagna Gaioni a Capo di Villa
LOCALITA' Bionde
VIA Caovilla Bionde

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE			
SUP. COPERTA mq	438	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	2628	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

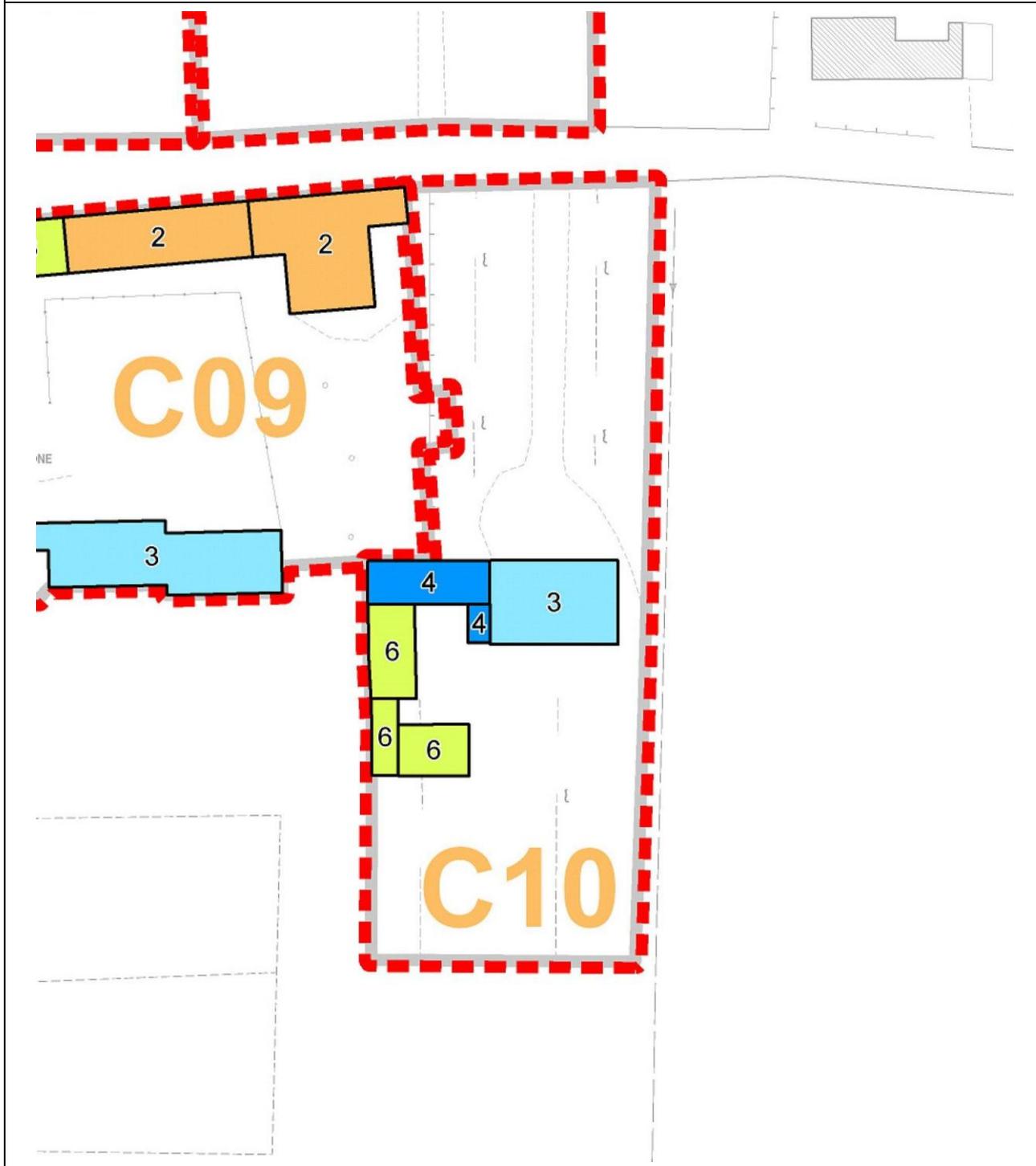
Ambito **C10**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO n. 1.8	Località: Bionde	Ambito	C10
----------------------	------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

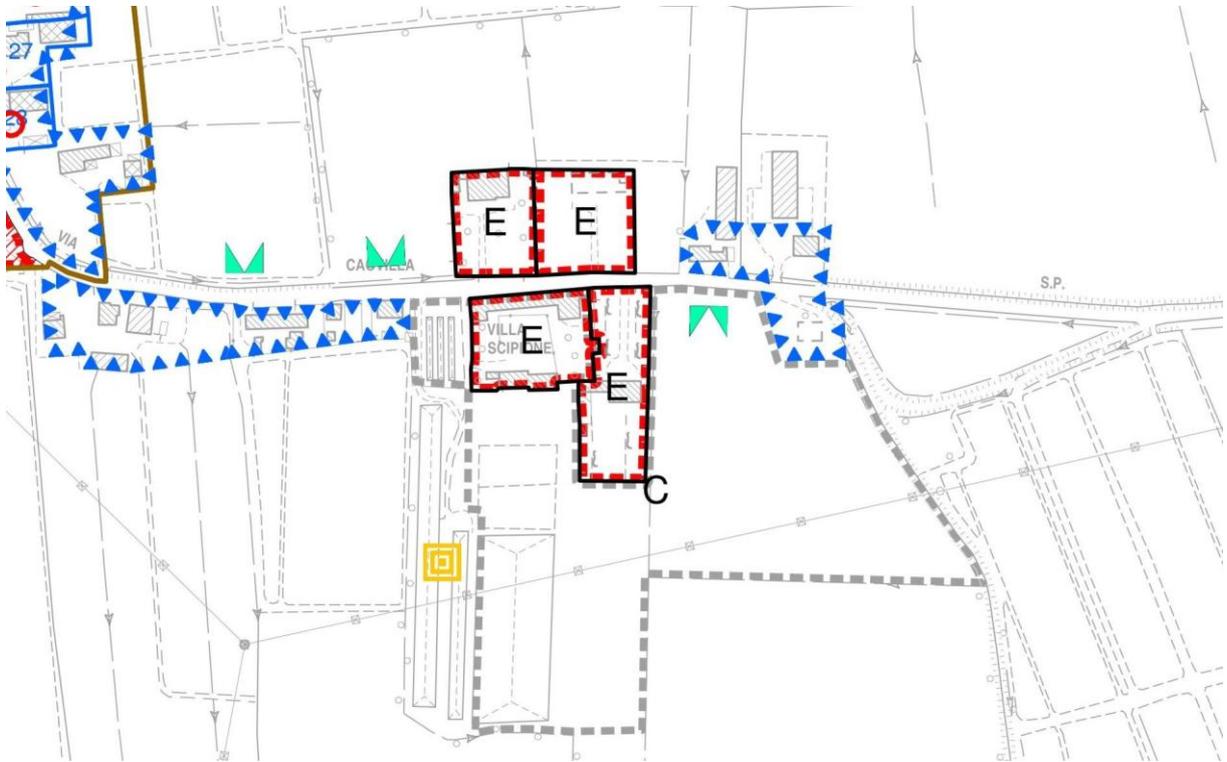
ATO
n. 1.8

Località: Bionde

Ambito

C10

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C10-01****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C10

AMBITO **C10 -**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Caovilla Bionde*

N° 514

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>si</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	290	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1885	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	da tinteggiare
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C10-02****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C10

AMBITO **C10 -**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Caovilla Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	4.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	144	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	576	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C10-03****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C10

AMBITO **C10 -**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Caovilla Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	119	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	357	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C10-04****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C10

AMBITO **C10 -**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Caovilla Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	54	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	135	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	ex pollaio - tetto in coppi
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C10-05****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

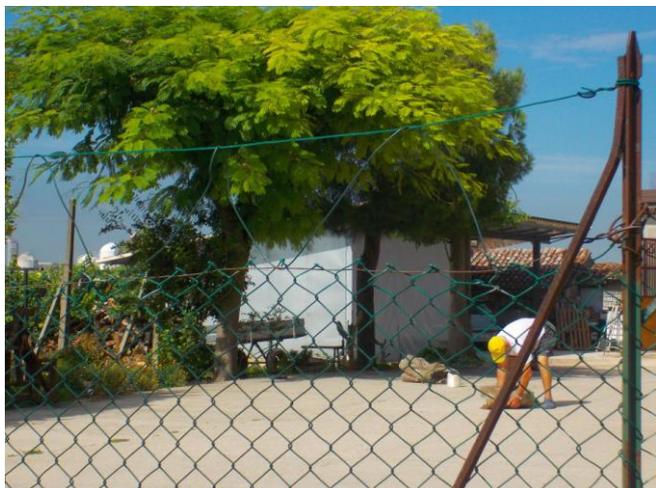
C10

AMBITO **C10 -**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Caovilla Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	99	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	297	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	tettoia precaria
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C10-06****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C10

AMBITO **C10 -**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Caovilla Bionde*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	23	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	69	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche	
<i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto	
<i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	<i>si</i>
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

Ambito **C11**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

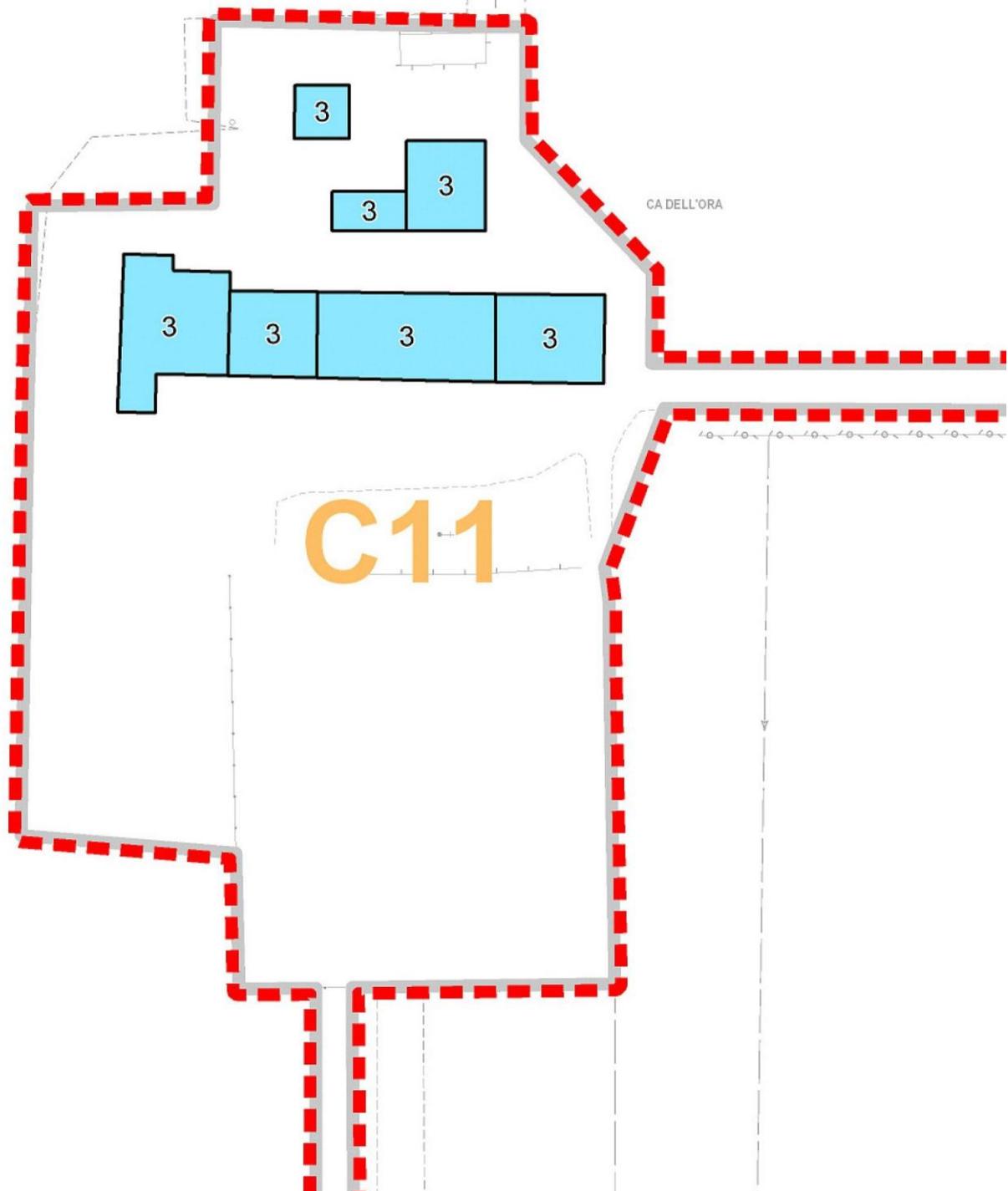
ATO
n. 1.8

Località: **Bionde**

Ambito

C11

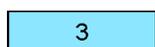
Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



Restauero



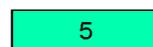
Risanamento conservativo



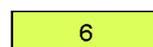
Ristrutturazione parziale



Ristrutturazione totale



Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

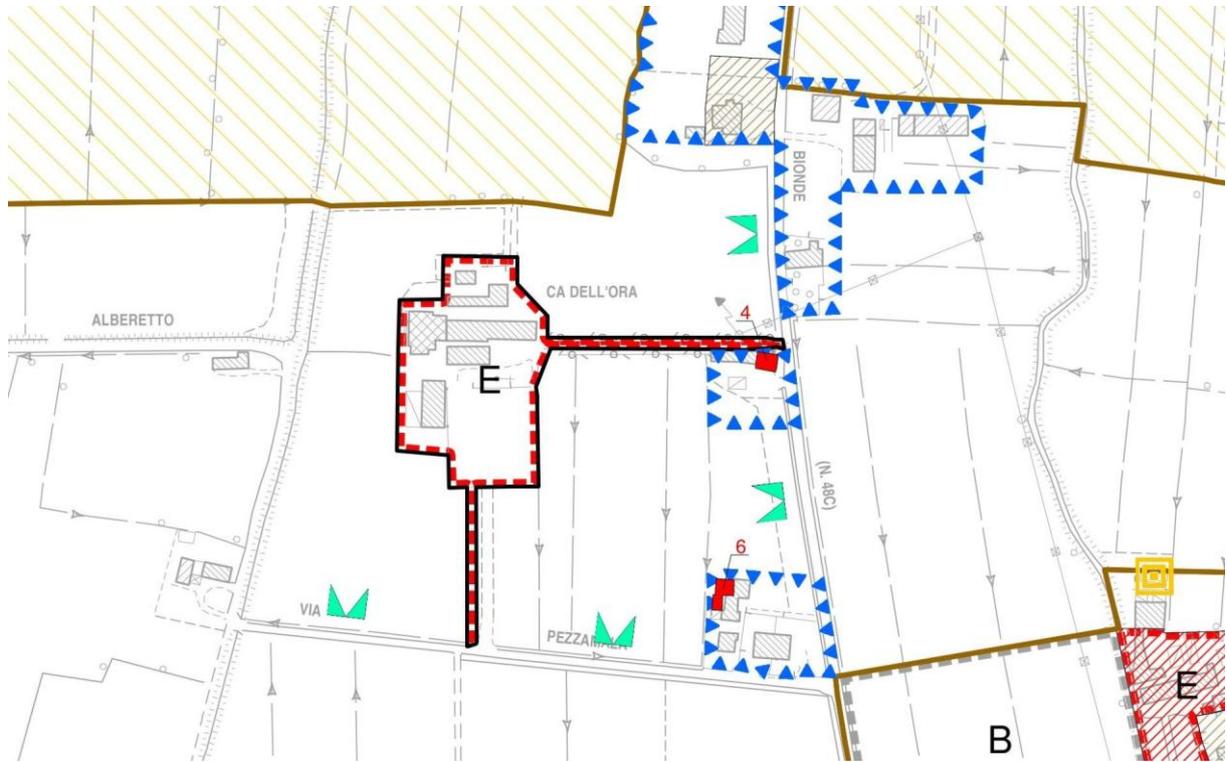
ATO
n. 1.8

Località: Bionde

Ambito

C11

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C11-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C11

AMBITO C11 - Corte Ca' dell'Ora
LOCALITA' Bionde
VIA Cadelora

N° 1006

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	239	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1434	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i> <i>Aperture grigliate in mattoni (mediocri condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	garage + residenza
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C11-02****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C11

AMBITO C11 - Corte Ca' dell'Ora
LOCALITA' Bionde
VIA Cadelora

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	7.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	388	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	2910	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	aia in mattoni - campana sul colmo con mattoni
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C11-03**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C11

AMBITO C11 - Corte Ca' dell'Ora
LOCALITA' Bionde
VIA Cadelora

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	4,50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	188	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	846	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Colonne, porticati anche tamponati (mediocri condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	abbassato negli anni '90 per riportarlo all'altezza originale - garage + portico - lesene
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C11-04****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C11

AMBITO C11 - Corte Ca' dell'Ora
LOCALITA' Bionde
VIA Cadelora

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	9.00	Grado di utilizzo <i>Non utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
SUP. COPERTA mq	336	
VOLUME mc	3024	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Attività produttiva rurale (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria incompatibile</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	ex essiccatoio
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C11-05**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C11

AMBITO C11 - Corte Ca' dell'Ora
LOCALITA' Bionde
VIA Cadelora

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	179	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	895	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Aperture grigliate in mattoni (mediocri condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C11-06**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C11

AMBITO C11 - Corte Ca' dell'Ora
LOCALITA' Bionde
VIA Cadelora

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	74	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	222	<i>Pessime condizioni, in rovina</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	portico - deposito - lesene in mattoni
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C11-07****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C11

AMBITO **C11 -**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Cadelora*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Altri tipi (v. note)</i>	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Non utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	72	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	432	<i>Cattive condizioni</i>	

Classe di età <i>Dal 1946 al 1984</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altra attività (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario non riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco			deposito
presenza in catasto impianto			
presenza in catasto attuale	<i>si</i>		
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati <input type="checkbox"/>	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>		

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

Ambito **C12**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

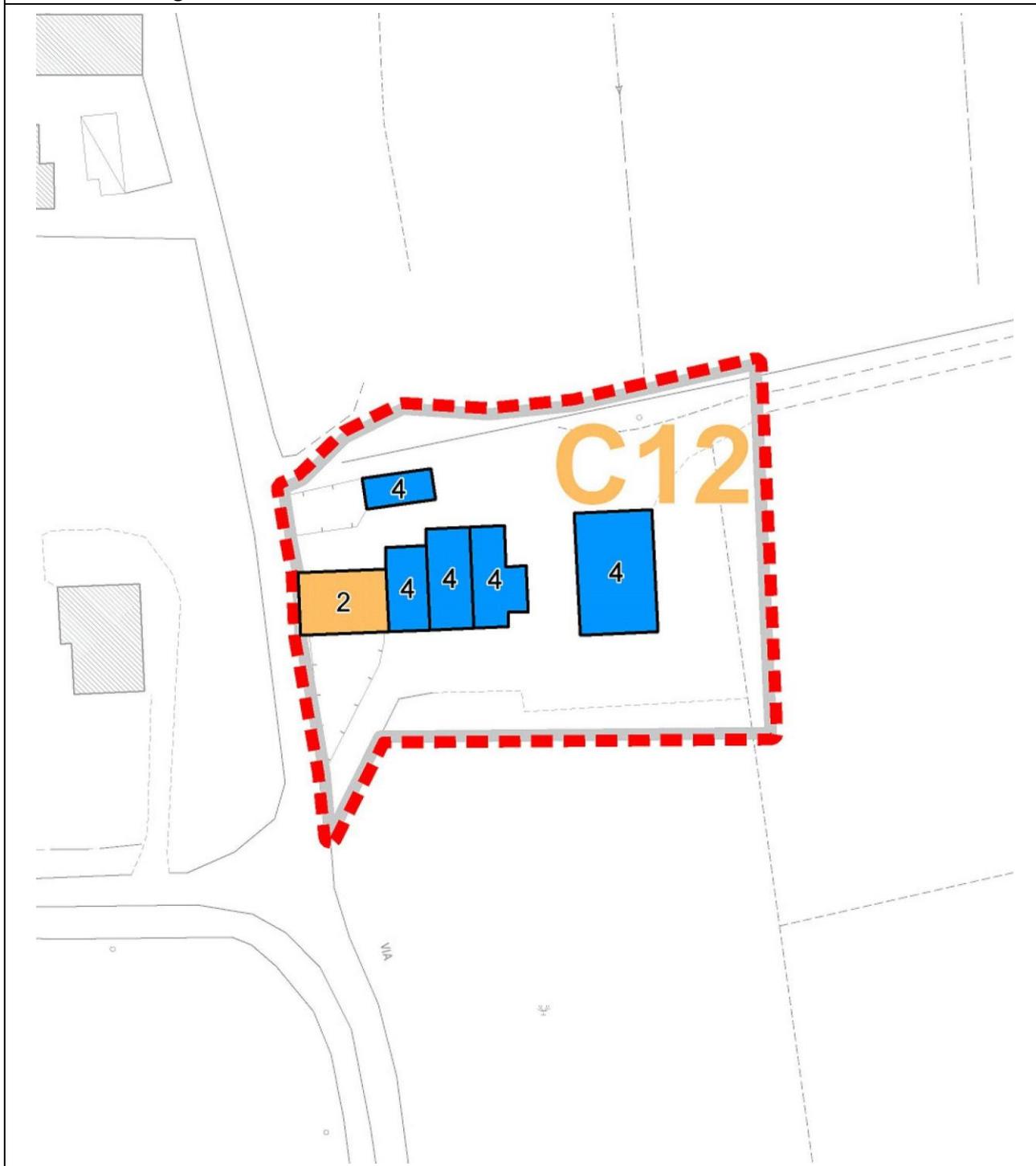
ATO
n. 1.4

Località: **Bionde**

Ambito

C12

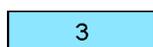
Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



Restauero



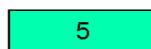
Risanamento conservativo



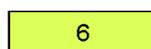
Ristrutturazione parziale



Ristrutturazione totale



Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

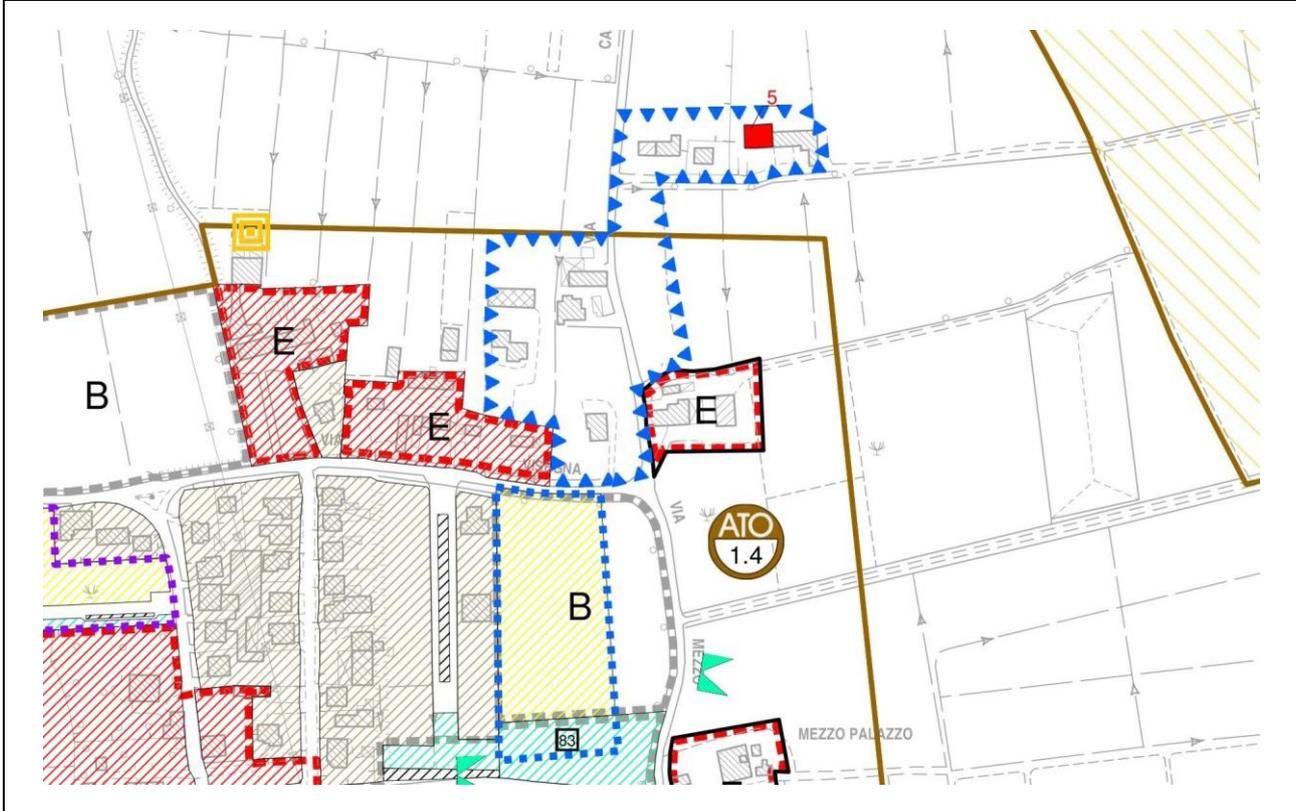
ATO
n. 1.4

Località: **Bionde**

Ambito

C12

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: **C12-01**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C12

AMBITO	C12 -
LOCALITA'	<i>Bionde</i>
VIA	<i>Caberlina</i>
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>	
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	7.50	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	150	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1200	<i>Buone condizioni</i>	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i> <i>Elementi pittorici o scultorei (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	<i>si</i>	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C12-02**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C12

AMBITO **C12 -**
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Caberlina*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>	
H MEDIA	4.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio	
SUP. COPERTA mq	94	<i>Buone condizioni</i>	
VOLUME mc	423		

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	tetto in eternit
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C12-03****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C12

AMBITO **C12 -**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Caberlina*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	no	<i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>	
H MEDIA	5.50	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	4.00	Stato conservazione edilizio	
SUP. COPERTA mq	120	<i>Buone condizioni</i>	
VOLUME mc	660		

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	tetto rifatto
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati <input type="checkbox"/>	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C12-04**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C12

AMBITO **C12 -**
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Caberlina*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>	
H MEDIA	4.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE	3.50	<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	120	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	480	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C12-05****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C12

AMBITO **C12 -**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Caberlina*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>	
H MEDIA	4.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>	
SUP. COPERTA mq	257	Stato conservazione edilizio	
VOLUME mc	1028	<i>Mediocri condizioni</i>	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	accessorio con sopra fotovoltaico
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C12-06****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C12

AMBITO **C12 -**
 LOCALITA' *Bionde*
 VIA *Caberlina*

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio	
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>	
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia	
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo	
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio	
SUP. COPERTA mq	58	<i>Mediocri condizioni</i>	
VOLUME mc	174		

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Letture storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati <input type="checkbox"/>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		