



**COMUNE DI SALIZZONE**  
( Provincia di Verona)

---

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 7 del 13-04-2015

**Oggetto: TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 18 DELLA L.R. N. 11/2004, ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 69/2014. PRESA D'ATTO MANCANZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquindici il giorno tredici del mese di aprile alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria, in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>CORRA' MIRKO</b>	<b>P</b>	<b>PASETTO GIACOMO</b>	<b>P</b>
<b>CAMPI ANGELO</b>	<b>A</b>	<b>VOI SIMONE</b>	<b>P</b>
<b>SCIPIONI FILIPPO</b>	<b>P</b>	<b>TREGNAGO SIMONETTA</b>	<b>P</b>
<b>MARCONCINI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>TREGNAGO MONICA</b>	<b>P</b>
<b>MANARA RENATO</b>	<b>P</b>	<b>MORELATO FRANCESCA</b>	<b>A</b>
<b>MANTOVANELLI LAURA</b>	<b>P</b>	<b>SALVAN ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>MIRANDOLA TIZIANO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor CORRA' MIRKO, Sindaco, assistito dal Segretario Comunale, Dott. Alessandro De Pascali, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**UFFICIO UFFICIO TECNICO**

Il sottoscritto Responsabile del servizio, interpellato circa la regolarità tecnica dell'assumenda delibera di TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 18 DELLA L.R. N. 11/2004, ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 69/2014. PRESA D'ATTO MANCANZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE

esprime parere: Favorevole

Salizzole, 31-03-2015

Il Responsabile del servizio  
**ZANETTI DIANO**

**UFFICIO RAGIONERIA**

Il sottoscritto Responsabile del servizio, interpellato circa la regolarità contabile dell'assumenda delibera sopra descritta, esprime parere Favorevole

Salizzole, 02-04-2015

Il Responsabile del servizio  
**MAROCCHIO CINZIA**

**UFFICIO SEGRETERIA**

Il sottoscritto Segretario comunale, interpellato circa la legittimità complessiva, completezza dell'istruttoria e adeguatezza del testo dell'assumenda delibera soprascritta esprime parere Favorevole

Salizzole, 08-04-2015

Il Segretario Comunale  
**DE PASCALI ALESSANDRO**

**Oggetto: TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E 18 DELLA L.R. N. 11/2004, ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 69/2014. PRESA D'ATTO MANCANZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE**

Il Sindaco/Presidente cede la parola al Segretario Comunale che da' lettura delle disposizioni di cui all'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000, a valere anche per i punti successivi. Il Segretario Comunale invita quindi i Consiglieri Comunali che ritengono di versare in situazioni di incompatibilità ad astenersi dal prendere parte alla discussione e dalla votazione del presente provvedimento.

Si allontana l'Assessore Scipioni. I Consiglieri presenti sono 10.

Il Sindaco/Presidente illustra l'argomento con particolare piacere, informando che non sono pervenute osservazioni e quindi si può procedere con l'approvazione.

Nessuno chiede d'intervenire.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

PREMESSO che con D.C.C. n. 69 del 22.12.2014 è stata adottata la Terza Fase del Piano degli Interventi, come previsto dall'art. 18, comma 3, della LR. 23 aprile 2004 n. 11 e smi, la quale ha come finalità lo sviluppo ed eventuale ri-stesura delle previsioni di dettaglio già vigenti nel PRG con aggiornamento alle necessità puntuali e sopravvenute nel territorio, quali i gradi di intervento nei Centri Storici e nelle Corti Rurali (tenendo conto anche delle necessità di schedatura delle Corti Rurali individuate dal PATI e non presenti nel PRG, redatto dallo Studio Medici di Verona, composto dall'ing. Mario Medici, dall'arch. Emanuela Volta e dall'arch. Nicola Grazioli, di Verona), composto dai seguenti documenti, acquisiti al protocollo comunale dell'Ente, in data 19.11.2014 prot. n. 7399:

- Tavola CS 01 - P.I. 3° Fase Rilevamento del patrimonio edilizio esistente. Centri Storici, Corti e Nuclei Rurali - Bionde
- Elaborato n. 2 - P.I. 3° Fase Relazione Programmatica. Rilevamento del patrimonio edilizio esistente. Centri Storici, Corti e Nuclei Rurali - Bionde
- Elaborato n. 3 - P.I. 3° Fase Schede di Rilevamento e gradi di intervento. Rilevamento del patrimonio edilizio esistente. Centri Storici, Corti e Nuclei Rurali - Bionde
- Elaborato n. 4 - P.I. 3° Fase Norme Tecniche Operative. Rilevamento del patrimonio edilizio esistente. Centri Storici, Corti e Nuclei Rurali - Bionde
- Elaborato n. 5 - P.I. 3° Fase DVD.

RILEVATO che gli elaborati relativi al Terzo Piano degli interventi sono stati depositati presso l'Ufficio Segreteria Comunale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, e precisamente dal 30.12.2014 al 30.01.2015 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune al n. 1034/2014, nonché su due quotidiani a diffusione locale ("L'Arena" ed il "Corriere di Verona") e mediante affissione di manifesti;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto in data 02.03.2015 e che entro tale data non sono pervenute osservazioni, come da attestazione resa da parte del Responsabile dell'UTC. – Edilizia Privata/Urbanistica in data 03.03.2015 prot. n. 1181;

VISTO l'art. 18, comma 4, della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni decide sulle stesse ed approva il nuovo strumento urbanistico;

RITENUTO che la proposta di terza fase del Piano degli Interventi, già adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 22.12.2014, sia meritevole di approvazione, dando atto che la sua efficacia si perfezionerà dopo il quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della presente provvedimento;

RILEVATO che, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 3308 del 04.11.2008, si dà atto della non necessità dello studio di compatibilità sismica, (obbligatoria per le aree ricadenti in zone sismiche 1 e 2), in quanto il Comune di Salizole ricade in zona sismica 4;

DATO ATTO infatti che l'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4, quanto di seguito riportato:

*comma 2. Gli amministratori n di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

VISTE:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4/2008 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture" e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004 approvati con DGRV n. 3178 del 08.1.2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, e dall'art. 25 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, qui inseriti a costituire parte integrante del deliberato, e dato atto che sono tutti favorevoli

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, che dà il seguente esito:

presenti: n.10;  
favorevoli: n. 7;  
contrari: n. //;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.7 del 13-04-2015 COMUNE DI SALIZOLE

astenuti: n. 3 (Tregnago S., Tregnago M., Salvan),

## DELIBERA

1. DI RITENERE tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO che nei trenta giorni successivi al periodo di deposito della variante puntuale Terza Fase del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, non sono pervenute osservazioni e/o contributi da controdedurre;
3. DI APPROVARE il Terzo Piano degli Interventi, Terza fase, redatto ai sensi degli artt. 8 e 18 della L.R. n. 11/2004, il quale ha come finalità lo sviluppo ed eventuale ri-stesura delle previsioni di dettaglio già vigenti nel PRG con aggiornamento alle necessità puntuali e sopravvenute nel territorio, quali i gradi di intervento nei Centri Storici e nelle Corti Rurali (tenendo conto anche delle necessità di schedatura delle Corti Rurali individuate dal PATI e non presenti nel PRG. redatto dallo Studio Medici di Verona, composto dall'ing. Mario Medici, dall'arch. Emanuela Volta e dall'arch. Nicola Grazioli, di Verona), composto dai seguenti documenti, acquisiti al protocollo comunale dell'Ente, in data 19.11.2014 prot. n. 7399, allegati alla delibera C.C. n. 69 del 22.12.2014, di adozione dello stesso:
  - Tavola CS 01 - P.I. 3° Fase esistente. Rilevamento del patrimonio edilizio Centri Storici, Corti e Nuclei Rurali - Bionde
  - Elaborato n. 2 - P.I. 3° Fase esistente. Relazione Programmatica. Rilevamento del patrimonio edilizio Centri Storici, Corti e Nuclei Rurali - Bionde
  - Elaborato n. 3 - P.I. 3° Fase esistente. Schede di Rilevamento e gradi di intervento. Rilevamento del patrimonio edilizio Centri Storici, Corti e Nuclei Rurali - Bionde
  - Elaborato n. 4 - P.I. 3° Fase esistente. Norme Tecniche Operative. Rilevamento del patrimonio edilizio Centri Storici, Corti e Nuclei Rurali - Bionde
  - Elaborato n. 5 - P.I. 3° Fase esistente. DVD.
4. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile dell'U.T.C. Edilizia Privata/Urbanistica, quale responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
5. DI DARE ATTO che il piano approvato sarà depositato presso la sede municipale a disposizione del pubblico per la libera consultazione, sarà pubblicato sul sito internet comunale e sarà trasmesso all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 18, comma 5, della L.R. n. 11/2004;
6. DI DARE ATTO altresì che ai sensi dell'art. 18, comma 6 della sopramenzionata LR. n. 11/2004, il piano diviene efficace, decorsi quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio Comunale.

Rientra l'Assessore Scipioni. I Consiglieri presenti salgono a 11.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.7 del 13-04-2015 COMUNE DI SALIZZOLE



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
CORRA' MIRKO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DE PASCALI ALESSANDRO

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

R.P. n. \_\_\_\_\_

li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CESTARO SANDRA

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

li, \_\_\_\_\_  
(data della certificazione)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DE PASCALI ALESSANDRO