

Carta della Trasformabilità

Comune di **Concamarise**



GRUPPO DI LAVORO
 Progettisti incaricati
 Ing. Mario Medici
 Arch. Nicola Graziosi
 Arch. Emanuela Volta
 collaboratore geom. Fabrizio Zanini
 Studio Medici - 37132 VERONA
 Via Mons. Giacomo Gentili 62
 Valutazione Ambientale Strategica
 Dott. Geol. Cristiano Mastella
 collaboratori
 Ing. Agnese Tosoni
 Dott. Tomaso Brancolini
 e Arch. Nicola Graziosi
 Analisi Geologiche
 Dott. Geol. Cristiano Mastella
 Analisi Agronomiche
 Dott. For. Giuseppe Palleschi
 Dott. Agr. Gino Benincà
 Valutazione VINCA
 Dott. Agr. Gino Benincà
 Valutazione Compatibilità Idraulica
 Dott. Geol. Cristiano Mastella

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
 Comune di Concamarise Il Sindaco Regione Veneto Progettisti incaricati
 Comune di Salizole Il Sindaco Direzione Urbanistica Ing. Mario Medici
 Comune di Sanguinetto Il Sindaco Arch. Nicola Graziosi
 Arch. Emanuela Volta

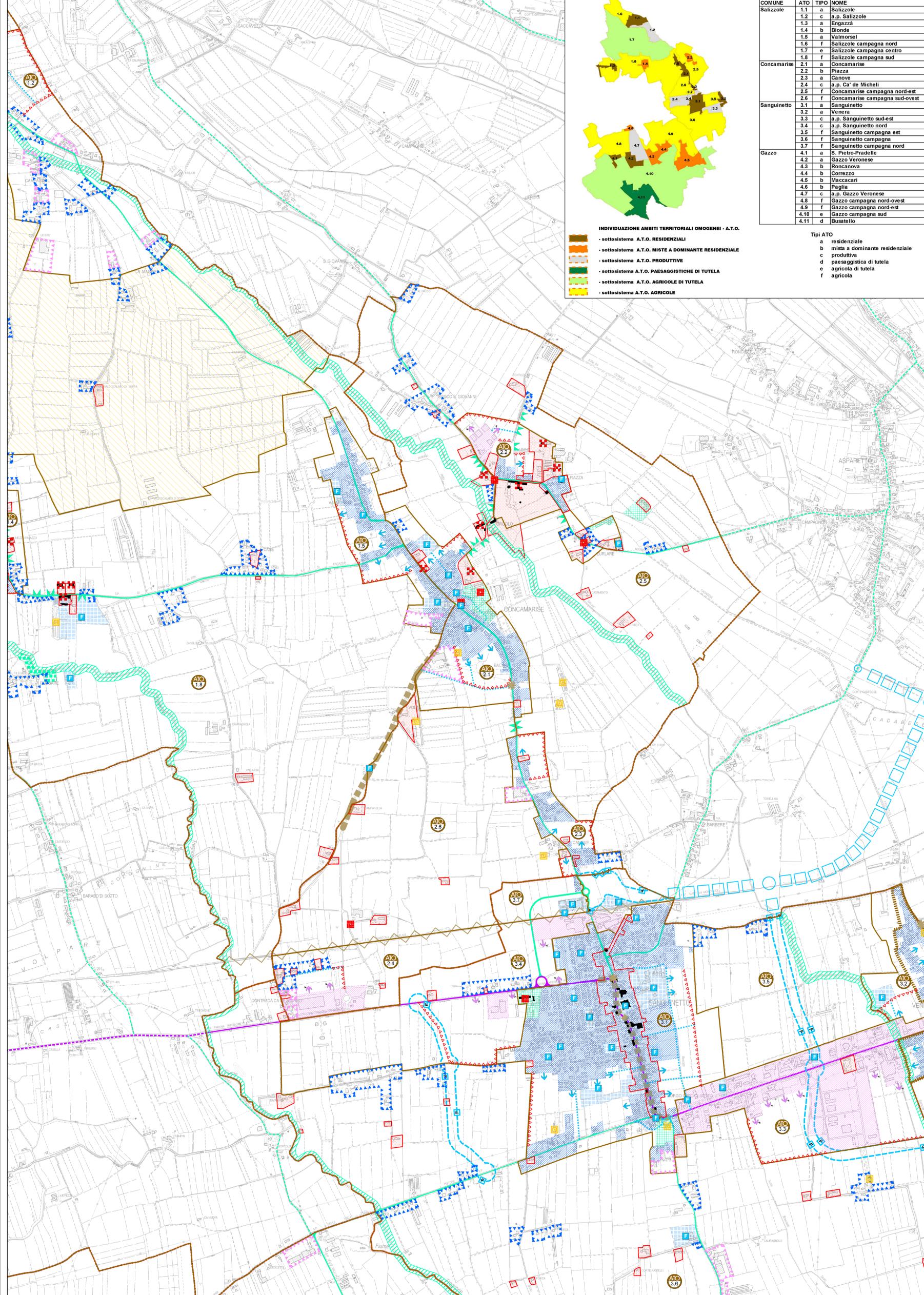
Elaborato aggiornato alle prescrizioni della VTR n. 53 in data 29.07.2011 e alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi del 17.08.2011 **Agosto 2011**

Carta della Trasformabilità

Elaborato **4-b** Scala **1:10.000**

LEGENDA N.T.

- Confini comunali
- Confine del PATI
- INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - ATO**
- ATO Art. 39
- AZIONI STRATEGICHE**
- Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale Art. 40
- Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione produttiva e commerciale Art. 40
- Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale Art. 41
- Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva Art. 41
- Aree di miglioramento della qualità urbana Art. 42.1
- Aree di riqualificazione e riconversione Art. 42.2
- Opere incongrue Art. 43
- Limiti fisici alla nuova edificazione Art. 44
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale Art. 45
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Art. 46
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo per specifiche destinazioni d'uso
- Commerciale e Direzionale Art. 47
- Produttiva Art. 47
- VALORI E TUTELE**
- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Palude del Busatello Art. 48.1
- Ambiti per la formazione dei parchi e delle riserve naturali di interesse comunale: Parco del Tartaro Tione Art. 48.2
- Ambiti di tutela agricola: La campagna di Salizole Art. 49.1
- Ambiti di tutela agricola: Le valli di Gazzo V.se Art. 49.1
- Ambiti di tutela agricola: Il "Ceson" di Gazzo V.se Art. 49.2
- Centri storici Art. 50
- Corti rurali e manufatti significativi Art. 50
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete Art. 51
- Edifici a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale Art. 52
- Complessi a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale esterni ad ambiti tutelati Art. 52
- Coni visuali Art. 54
- Aree nucleo Art. 55
- Aree di connessione naturalistica (Buffer zone) Art. 56
- Corridoi ecologici principali Art. 57
- Corridoi ecologici secondari Art. 57
- Isole ad elevata naturalità (Stepping stone) Art. 58
- SISTEMA RELAZIONALE**
- Viabilità di connessione territoriale Art. 59.1
- Viabilità di connessione extraurbana Art. 59.1
- Diretrici principali per l'organizzazione delle connessioni urbane Art. 59.2
- Corridoi per infrastrutture di maggior rilevanza Art. 59.3
- Barriere infrastrutturali Art. 59.4
- Tratti viari sovraccarichi Art. 59.5
- Intersezioni sovraccariche Art. 59.5



- INDIVIDUAZIONE AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.**
- sottosistema A.T.O. RESIDENZIALI
 - sottosistema A.T.O. MISTE A DOMINANTE RESIDENZIALE
 - sottosistema A.T.O. PRODUTTIVE
 - sottosistema A.T.O. PAESAGGISTICHE DI TUTELA
 - sottosistema A.T.O. AGRICOLE DI TUTELA
 - sottosistema A.T.O. AGRICOLE

COMUNE	ATO	TIPO	NOME
Salizole	1.1	a	Salizole
	1.2	c	a.p. Salizole
	1.3	a	Engazzà
	1.4	b	Bionde
	1.5	a	Valmorsel
	1.6	f	Salizole campagna nord
Concamarise	1.7	e	Salizole campagna centro
	1.8	f	Salizole campagna sud
	2.1	a	Concamarise
	2.2	b	Piazza
	2.3	a	Canove
	2.4	c	a.p. Ca' de Micheli
Sanguinetto	2.5	f	Concamarise campagna nord-est
	2.6	f	Concamarise campagna sud-ovest
	3.1	a	Sanguinetto
	3.2	a	Venera
	3.3	c	a.p. Sanguinetto sud-est
	3.4	c	a.p. Sanguinetto nord
Gazzo	3.5	f	Sanguinetto campagna est
	3.6	f	Sanguinetto campagna
	3.7	f	Sanguinetto campagna nord
	4.1	a	S. Pietro-Pradelle
	4.2	a	Gazzo Veronese
	4.3	b	Roncanova
4.4	b	Correzzo	
4.5	b	Maccarari	
4.6	b	Paglia	
4.7	c	a.p. Gazzo Veronese	
4.8	f	Gazzo campagna nord-ovest	
4.9	f	Gazzo campagna nord-est	
4.10	e	Gazzo campagna sud	
4.11	d	Busatello	

- Tipi ATO**
- a residenziale
 - b mista a dominante residenziale
 - c produttiva
 - d paesaggistica di tutela
 - e agricola di tutela
 - f agricola