

COMUNE DI SANGUINETTO

PROVINCIA DI VERONA

**DEMOLIZIONE SELETTIVA PREVISTA CON LE
MODALITA' DEL D.M. 11.10.2017 E MESSA IN
SICUREZZA DEGLI EDIFICI ADIACENTI FABBRICATO
IN STATO DI DEGRADO INTERESSATO DAI LAVORI
DI SISTEMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CORTILE
DI INGRESSO DELL'EX CONVENTO DI SANTA MARIA
DELLE GRAZIE**

TAVOLA N. 2

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Località: Corso Cesare Battisti

28/09/2021

Committente: Comune di Sanguinetto

Il tecnico



N°	Cod.	Voce	quantità	PREZZO	Totale
----	------	------	----------	--------	--------

1) 1.a PER LA PORZIONE FUORI TERRA E INTERRATA

Demolizione completa di fabbricati con struttura portante e solai in c.a, con le modalità del D.M. 11/10/2017, eseguita con mezzi meccanici, fino al piano campagna, compreso il carico su automezzo a norma CE, compreso eventuali opere provvisorie o di puntellazione e il trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche. Nella demolizione si intendono comprese le seguenti opere: il distacco manuale degli elementi strutturali dal fabbricato adiacente, demolizione eseguita in parte a mano con attrezzatura minuta, strip out dell'edificio, rimozioni preliminari di tutti gli elementi impiantistici (tubazioni, componenti e accessori) ed edili (serramenti interni ed esterni, guaine bituminose, controsoffitti o pareti in cartongesso, sottofondi e isolanti in genere escluso i rifiuti contenenti amianto) mediante rimozione e demolizione selettiva con deposito provvisorio in scarrabili suddivisi per codice C.E.R., il trasporto a rifiuto e gli oneri di smaltimento in discarica. Compreso demolizione "controllata" del fabbricato comprese fondazioni; demolizione eventuale parte interrata e riempimento della stessa con materiale proveniente dalle demolizioni ridotto di volume meccanicamente in sito; selezione, carico e conferimento a siti autorizzati dei materiali inerti di risulta eccedenti.

	m ³ vpp			
50,00x6,00		300,00 €	31,00 €	9.300,00

2) 2.a SCAVO DI PULIZIA GENERALE FINO ALLA PROFONDITA' DI M. 0,20

Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m. 0,20, compreso l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici, il taglio di alberi di piccole dimensioni, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili, il trasporto dei materiali di risulta fino alla distanza media di m 100 e la sua sistemazione nei siti di deposito, oppure il trasporto fino al sito di carico sui mezzi di trasporto entro gli stessi limiti di distanza.

	m ²			
50		50,00 €	15,00 €	750,00

N°	Cod.	Voce	quantità	PREZZO	Totale
----	------	------	----------	--------	--------

3) 3.a IMPIANTO CANTIERE

Impianto di cantiere.

n. 1,00 € 1.000,00 € 1.000,00

4) 4.a DEMOLIZIONI-RIMOZIONI DI ELEMENTI IN ETERNIT - Demolizione parziale o totale di canne fumarie in eternit, previa bonifica

Demolizione parziale o totale di canne fumarie in eternit realizzate in vista fuori lo spessore della muratura perimetrale esterna, complete degli intonaci e degli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte (vedi foto).



N°	Cod.	Voce	quantità	PREZZO	Totale
----	------	------	----------	--------	--------

4.b DEMOLIZIONI-RIMOZIONI DI ELEMENTI IN ETERNIT - Demolizione parziale o totale di lastre in fibro cemento amianto, previa bonifica

Rimozione di lastre di copertura in fibrocemento amianto eseguita in conformità al DM del 06,09,94 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle lastre con soluzioni incapsulanti di tipo D (in conformità al Dm 20 agosto 1999) utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento. Compreso ogni onere relativo alle varie autorizzazioni il tutto secondo quanto prescritto dalle normative vigenti in materia. (Piano di lavoro per lavori di demolizione e/o rimozione amianto (art. 256 D.Lgs 81). Bonifica e smaltimento di lastre di cemento amianto (per una quantità di 15 mq. circa) provenienti da altro sito limitrofo al cantiere (Vedi foto).



N°	Cod.	Voce	quantità	PREZZO	Totale
----	------	------	----------	--------	--------



1			n.	3,00 €	166,67 €	500,00
---	--	--	----	--------	----------	--------

5) 5.a DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI INTONACI

Demolizione parziale o totale di intonaci in calce o gesso fino al vivo della muratura. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

8,00x6,00			m ²	48,00 €	10,82 €	519,36
-----------	--	--	----------------	---------	---------	--------

N°	Cod.	Voce	quantità	PREZZO	Totale
6)	6.a	INTONACO CIVILE SU SUPERFICI ESTERNE Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi parasigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco.			
			m ²		
		8,00x6,00	48,00 €	23,44 €	1.125,12
7)	7.a	REINTERRI - FORMAZIONE DI RILEVATI CON MATERIALE DI CAVA Formazione di rilevati con materiali idonei alla compattazione provenienti da cave di prestito, compreso la preparazione del piano di posa, l'indennità di cava, il prelievo ed il trasporto dei materiali occorrenti, la compattazione meccanica a strati di altezza non superiore a cm 30, le bagnature, i necessari scarichi, la sistemazione delle scarpate, la profilatura delle banchine e dei cigli			
			m ³		
		8,00x7,00x0,30	16,80 €	30,73 €	516,26
8)	8.a	OPERE DA LATTONIERE - FORNITURA E POSA IN OPERA DI CANALI DI GRONDA IN LAMINATO DI RAME Fornitura e posa in opera di canali di gronda in laminato di rame sviluppo 50 cm dello spessore di 6/10 mm con sezione semicircolare. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le cicogne di sostegno complete di tiranti di ritegno, i pezzi speciali di testa tipo standard, gli imbocchi troncoconici di tipo standard, le saldature a stagno dei giunti, le sigillature, il taglio, lo sfrido, il rispetto della marcatura CE per i prodotti da costruzione prevista dalla Direttiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per l'eventuale uso di ponteggi, ceste o mezzi di sollevamento ed il puntuale e scrupoloso rispetto delle normative vigenti in materia antinfortunistica nei cantieri edili.			
			m		
		8	8,00 €	56,10 €	448,80

N°	Cod.	Voce	quantità	PREZZO	Totale
----	------	------	----------	--------	--------

9) 9.a NOLI MEZZI SOLLEVAMENTO E PONTEGGI

Noli di ponteggi per la durata dei lavori.

60	m ²	60,00 €	13,60 €	<u>816,00</u>
----	----------------	---------	---------	---------------

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 14.975,66
Iva esclusa