



COMUNE DI SANGUINETTO

Provincia di Verona

Settore Edilizia Pubblica

LAVORI DI DEMOLIZIONE SELETTIVA PREVISTA CON LE MODALITA' DEL D.M. 11.10.2017 E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI ADIACENTI FABBRICATO IN STATO DI DEGRADO INTERESSATO DAI LAVORI DI SISTEMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CORTILE DI INGRESSO DELL'EX CONVENTO DI SANTA MARIA DELLE GRAZIE

TAVOLA 4

RELAZIONE TECNICA

Cerea, li 28/09/2021.

IL PROGETTISTA
Ing. Lauro Gobbi

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO
Dott. Antonio Pietro Comunian



RELAZIONE TECNICA

L'intervento prevede l'intervento di demolizione selettiva, prevista con le modalità del D.M. 11.10.2017 e la messa in sicurezza degli edifici adiacenti, del fabbricato in stato di degrado interessato dai lavori di sistemazione e valorizzazione del cortile di ingresso dell'ex convento di Santa Maria delle Grazie, nel Comune di Sanguinetto.

L'edificio è situato in Corso Cesare Battisti n. 41/43, è posizionato nell'area antistante l'antico complesso conventuale di Santa Maria delle Grazie, nel centro storico del Comune anzidetto, è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sanguinetto al Fog. 7 m.n. 14 sub. 1-2-3.

Il fabbricato, di difficile datazione, nei primi anni 60 è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione (modifiche edificio, demolizione parziale).

L'immobile si sviluppa su due livelli (piano terra e piano primo), collegati da una scala interna.

Al piano terra si trovano un locale adibito a negozio, una cucina, un ripostiglio; al piano primo due stanze da letto, bagno, disimpegno, balcone.

La struttura risulta costituita da murature in laterizio, solai in laterocemento, copertura a due falde inclinate con soprastante manto di tegole.

La superficie coperta dell'edificio risulta pari a mq. 46 circa.

L'intervento di demolizione verrà effettuato con le modalità del D.M. 11.10.2017, con verifica dello stato dei luoghi ed eventuale messa in sicurezza dell'edificio adiacente, se necessaria.