

Gruppo Consiliare Insieme per Soave

Al Sindaco di Soave – Pressi Matteo

Al Responsabile Area Economico-Finanziaria

Rag. Enrico Facchin

Al Revisore Unico dei Conti del Comune di Soave

Dott.ssa Bortoletti Stefania

stefania.bortoletti@pec.commercialisti.it

Soave, 24 Maggio 2023

Oggetto: Emendamento con richiesta di variazione Bilancio di Previsione - ai sensi art. 35 e ss del Regolamento per la disciplina delle adunanze consiliari del Comune di Soave – a seguito di Delibera di Giunta n. 41 del 4.3.2023. Alienazione struttura prefabbricata modulare ad uso ufficio e a uso sanitario di proprietà comunale e richiesta di inserimento voce di entrata nel bilancio provvisorio.

Con la presente la sottoscritta Dr.ssa Giovanna Stubeli, consigliere comunale della lista civica "Insieme per Soave",

Premesso

1. Che l'Ufficio Amministrativo del Comune di Soave ha recapitato alla scrivente a mezzo PEC datata 24/05/2023 ore 11:19 copia del parere datato 23/05/2023 espresso dal Revisore dei Conti sul Bilancio di Previsione 2023-2025 del Comune di Soave, non allegato alla convocazione del Consiglio, nel quale alla pagina 12 dà atto della mancanza del proprio parere obbligatorio in quanto non richiesto dal Comune di Soave sul Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari
2. Che l'Ufficio Amministrativo del Comune di Soave ha recapitato allo scrivente a mezzo PEC datata 24/05/2023 ore 11:19 anche copia del parere datato 18/05/2023 espresso dal Revisore dei Conti sul Documento Unico di Programmazione 2023-2025 del Comune di Soave nel quale alla pagina 3 cita il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari solo come oggetto di deliberazione Consiliare del 27/04/2023 ancora non pubblicata all'Albo Pretorio.
3. Che ai sensi dell'art. 35 e ss del Regolamento per la disciplina delle adunanze consiliari vigente ciascun membro del Consiglio Comunale può presentare emendamenti dei testi sottoposti a votazione mediante deposito al banco del Sindaco in Consiglio Comunale.

4. Che ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di contabilità vigente del Comune di Soave i Consiglieri possono presentare emendamenti al Bilancio di Previsione corredandoli del parere dell'Organo di revisione contabile (rectius Revisore dei Conti);

Tutto ciò premesso

PRESENTA

il seguente emendamento con richiesta di variazione del Bilancio di Previsione che sarà oggetto di discussione e approvazione al punto n. 2 del Consiglio Comunale fissato il giorno 27 Maggio 2023 ed espone pertanto quanto segue:

Con Delibera di Giunta n. 41 del 4.3.2023 ad oggetto "Asta pubblica per l'alienazione di una struttura prefabbricata modulare ad uso ufficio e uso sanitario di proprietà Comunale" è stata approvata la volontà di alienare il bene in oggetto.

Nella delibera viene scritto *"che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla vendita di una struttura prefabbricata modulare ad uso ufficio e uso sanitario attualmente posizionata all'interno del cortile della scuola elementare in V.le della Vittoria, in quanto da tempo inutilizzata"* ritenendo *"opportuno procedere alla vendita della struttura prefabbricata modulare sopra citata"*. Viene quindi evidenziata la volontà dell'attuale Amministrazione alla cessione di tale bene, nonostante il passaggio al patrimonio disponibile non sia ancora avvenuto.

Non si trova evidenza nel Bilancio Previsionale di alcuna voce di entrata concernente tale vendita. Si chiede pertanto sia inserito il corrispettivo realizzato dalla cessione del bene, nel caso il bando si fosse concluso positivamente, oppure, nel caso detto bene non fosse stato ad oggi ceduto, del valore della base d'asta di 15.000 Euro supponendo sia stata eseguita apposita perizia per determinare tale valore. Si chiede l'imputazione sul titolo 4 tipologia 40400 "Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali" del valore minimo di Euro 15.000 o superiore e pari al prezzo di vendita del predetto bene che fosse già stato alienato con idonea procedura.

Nel caso contrario, invece, in cui l'Amministrazione avesse deciso di non cedere più il bene, concordiamo con la mancata rilevazione nel bilancio di previsione e sottoponiamo la richiesta che tale struttura venga messa a disposizione per l'uso da parte delle Associazioni del nostro paese, che sempre bisognano di uno spazio da destinare alle proprie attività, rispondendo quindi ad un'esigenza collettiva, senza andare a spendere ulteriori risorse per l'acquisto di altre strutture da destinare al medesimo scopo.

Si evidenzia infatti che la messa vendita di questo bene avrebbe dovuto trovare corretta collocazione nell'ambito del Piano delle Alienazioni (già nutrito di numerosi beni comunali ma privi di benché appostati senza una loro benchè minima

valorizzazione) approvato nell'ultimo Consiglio Comunale del 27 Aprile 2023, in assenza del parere obbligatorio del Revisore dei Conti, come più sopra descritto in premessa all'interno del parere sul Bilancio di Previsione 2023-2025.

Vogliamo a questo punto segnalare quella che a nostro avviso è un'altra grave mancanza, oltre al fatto che tale bene sia stato posto in vendita senza prima essere inserito nel piano delle alienazioni, che lo stesso non è nemmeno stato inserito in alcuna delle sezioni, strategica e operativa, del Dup e della Nota di Variazione al DUP. Riteniamo che questo bene, avendo i requisiti di autonomia funzionale e di stabilità nel tempo, sia equiparabile ad un bene immobile, tant'è che al tempo era stato necessario ottenere un'autorizzazione paesaggistica per il suo posizionamento e installazione fissa al suolo, con tanto di opere murarie e cementizie di fondazione e basamento. Tale bene, inoltre, come si evince dalla delibera di Giunta, non è mai stato sottratto ad uso pubblico nemmeno per fatti concludenti e a tutto lo scorso anno scolastico 2021-2022 è stato utilizzato come struttura ad uso della scuola primaria per attività connesse a quelle scolastiche.

Sul presente emendamento si richiede l'urgente apposizione del parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. da parte del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, dr. Enrico Facchin in tempo utile per la seduta del Consiglio Comunale del 27/05/2023.

Sul presente emendamento si richiede l'urgente espressione del parere obbligatorio del Revisore dei Conti, dr.ssa Stefania Bortoletti, in tempo utile per la seduta del Consiglio Comunale del 27/05/2023.

Distinti Saluti,

Consigliere Comunale

Giovanna Stubeli