

OBIETTIVO QUALIFICANTE

MISSIONE	1					
PROGRAMMA	Ufficio Tecnico					
SETTORE	Gestione del Territorio					
RESPONSABILE	SERVIZIO	AMMINISTRATORE DI RIFERIMENTO	PESO OBIETTIVO	% raggiungimento obiettivo		
PEROTTI ENRICO	EDILIZIA PRIVATA	ASSESSORE MOLETTA V.	9			
Titolo Obiettivo:	ELABORAZIONE DEL PRONTUARIO DEGLI ELEMENTI DI DECORO URBANO E DEL PIANO COLORE CON REVISIONE DEL REC					
N						
Descrizione Obiettivo:	L'ufficio di prefisse l'obiettivo di elaborare un prontuario sotto forma di "appendice al REC per la disciplina dell'arredo e del decoro urbano al fine di regolamentare tutte quelle installazioni di fatto escluse dal D.P.R. 380/2001 ma che di fatti hanno comunque un significativo impatto sul contesto urbano, quali: insegne, targhe commerciali, tentaggi ed arredi esterni a servizio delle attività commerciali. Aspetto non secondario da affrontare, che ha creato negli ultimi anni motivo di confronto tra l'ufficio e i tecnici del territorio è il colore dei fabbricati , specialmente in ambiti agricoli esclusi dalla fascia di rispetto sottoposta a parere paesaggistico, è quindi opportuno definire con attenzione una gamma di colori adeguati al contesto che sarà definito per ambiti (esempio coincidenti con le ZTO del PI) entro la quale i tecnici potranno attingere per la redazione dei loro progetti, così facendo sarà possibile ottenere un controllo del territorio equo e rispettoso, eliminando giudizi soggettivi e discrezionali sui singoli progetti presentati. L'ufficio infine si propone l'intento di consentire a tutti tecnici un congruo periodo di tempo per lo studio e l'applicazione del nuovo regolamento, e per agevolare ciò saranno organizzati alcuni tavoli tecnici al quale saranno invitati gli iscritti ai i principali ordini professionali per espiegare le modifiche introdotte ed eventualmnte recepire anche le loro osservazioni prima dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale. Infine per consentire una corretta applicazione delle norme in materia edilizia ed agevolare i tecnici del territorio nella redazione delle pratiche rendendo più fluido il procedimento amministrativo si intende proporre una revisione del Regolamento Edilizio Comunale per recepire e risolvere alcune criticità emerse dal territorio. L'intento dunque è quello in primis di favorire una migliore comprensione delle grandezze e delle definizioni edilizie che possono generare dubbi interpretativi, agevolando così non solo il lavoro dei professionisti ma anche quello dei tecnici istruttori.					
Durata: 2023-2024						
AZIONI		INDICATORI				
Descrizione		Descrizione	unità misura	valore atteso	valore conseguito	anno di riferimento
Analisi dell'attuale Regolamento Edilizio, individuazione dei principali punti da Implementare o migliorare. Studio di regolamenti di altri Enti, confronto e verifica con il Regolamento Tipo.Redazione di una relazione di analisi funzionale ad un confornto con l'amministrazione		Analisi del Regolamento attuale e studio dei punti da implementare o migliorare	Attuazione al 31/12/2023	SI		2023
		Analisi del territorio e dei centri storici	Attuazione al 31/12/2023	SI		2023
		Redazione di una relazione di analisi	Attuazione al 31/12/2023	SI		2023
Elaborazione del testo in bozza del nuovo regolamento edilizio, Definizione di una paletta di colori per i fabbricati e individuazione della relativa area di applicazione. Redazione della nuova appendice per la disciplina e il decoro urbano		Redazione prontuario di arredo urbano	n.	1		2024
		Redazione piano colore dei fabbricati	n.	1		2024
		Fase di confronto con l'amministrazione	n.	2		2024
Fase di approvazione del nuovo regolamento con il passaggio in Commissione Statuto e Regolamenti e definitiva delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale		Approvazione deliberazione consiliare	n.	1		2024
Rendicontazione dell'attività svolta		Relazione finale	n.	1		2024