

OSSERVAZIONI E PROPOSTE (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....150 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Deposito

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchia costruzione in muratura ad uso deposito attrezzi agricoli.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	■ Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	Buono		Lat.Cemento	Buono
	■ Sasso	■ Mediocre		C.A.	■ Mediocre
	Altro	Cattivo		■ Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
Medio	Rudere	■ Medio	Rudere
■ Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 17/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	<input type="checkbox"/> RUSTICO	<input type="checkbox"/> ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

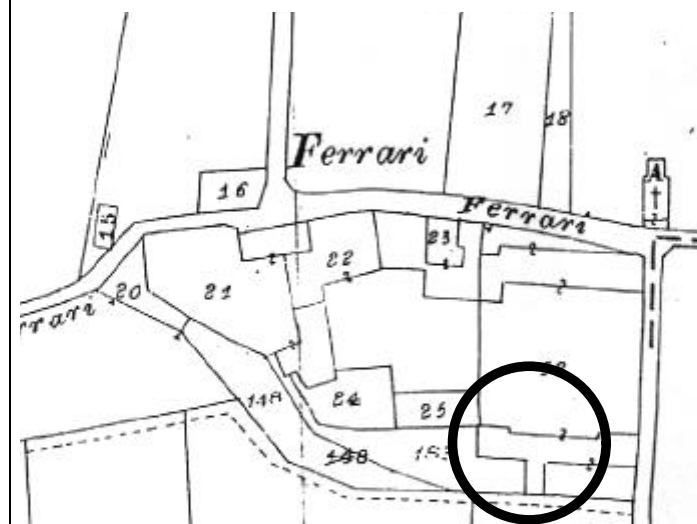
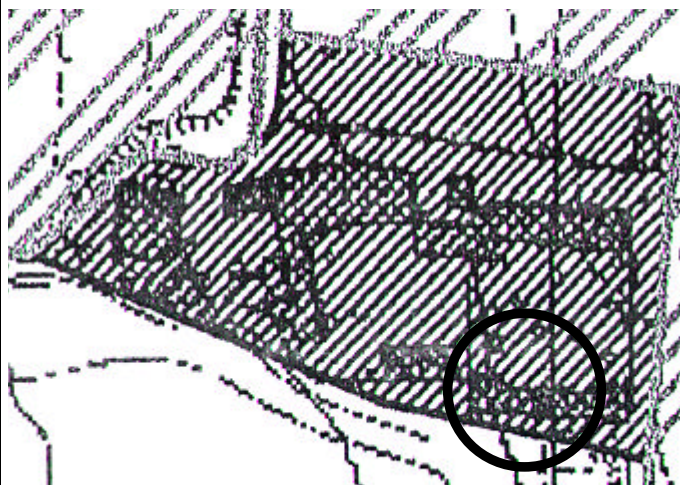
Isolato A

Scheda 17

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ____ **MN. 52** ____ **sub.** ____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....395 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....1975 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Annesso rustico

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio rurale ristrutturato che ha mantenuto le caratteristiche tipologiche originali.

GRADO DI PROTEZIONE

1

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
■ GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	■ ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	■ CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE		
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800	<input type="checkbox"/> FACCIA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	<input type="checkbox"/> APERTURE	<input type="checkbox"/> GIARDINO
1945/1958	1958/1968	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI
1968/1978	1978/2000	ALTRI	NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

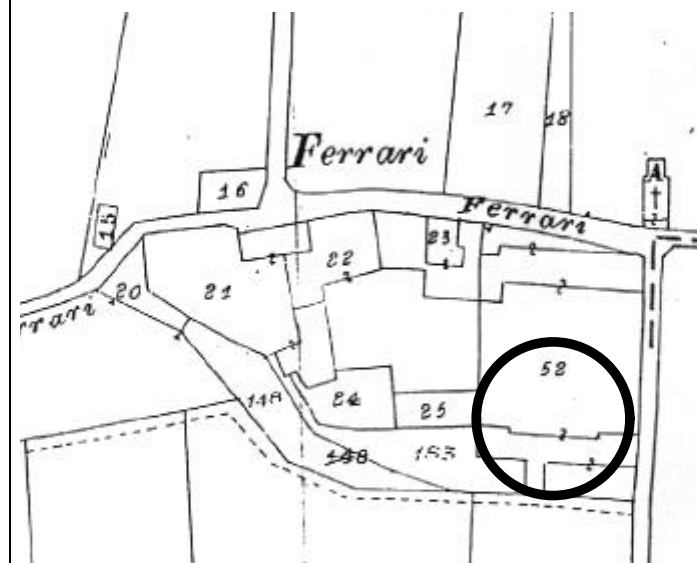
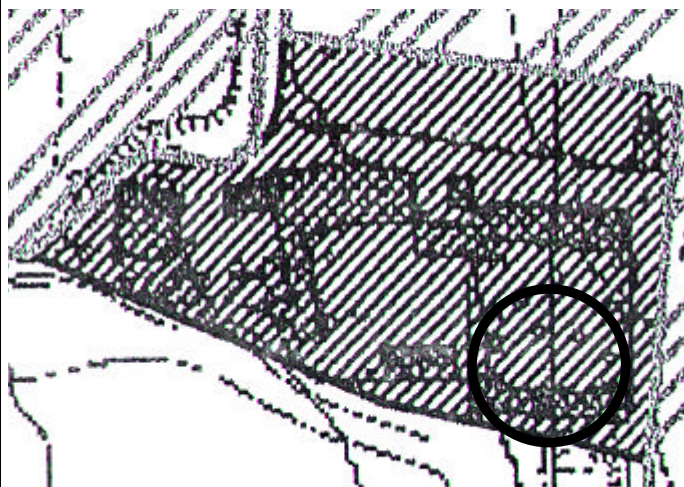
Isolato A

Scheda 16

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ **MN. 52** __sub. __



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....25 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....75 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Locale annesso alla chiesa

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Corpo di fabbrica annesso successivamente alla chiesa.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

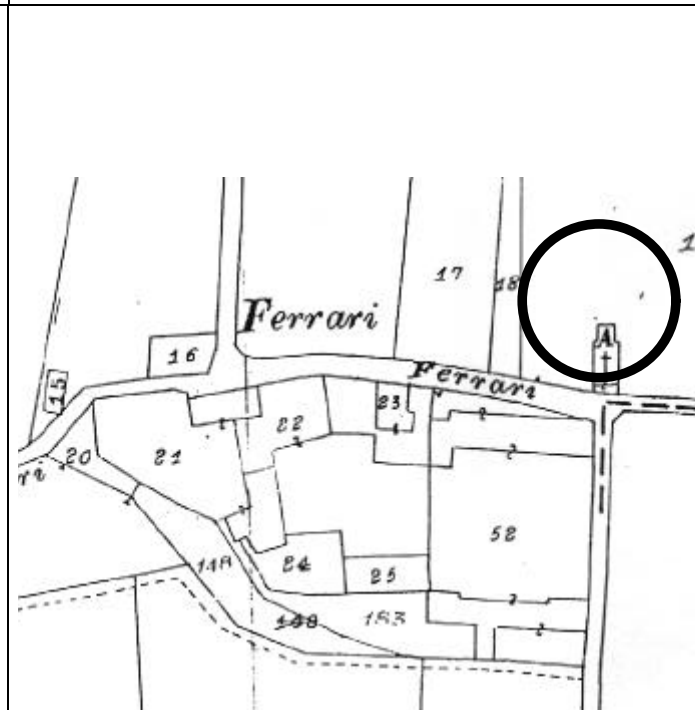
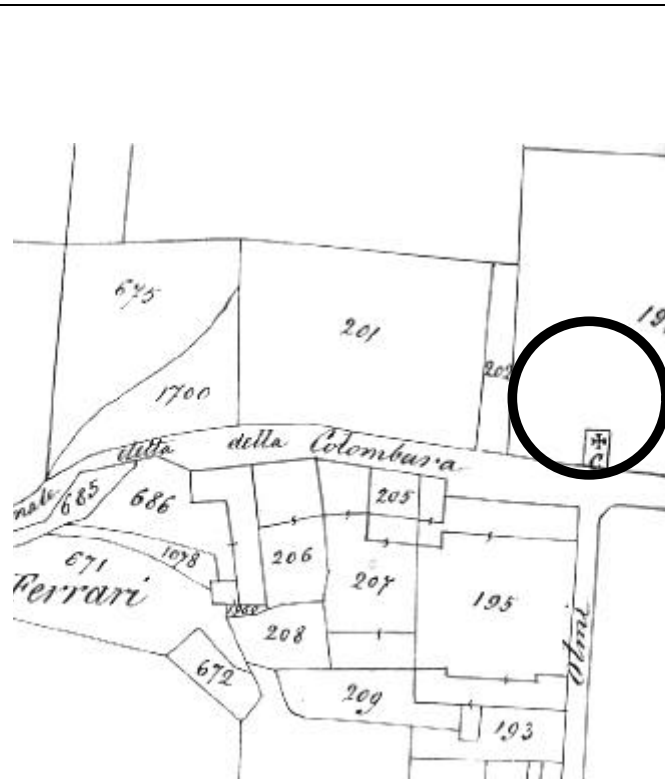
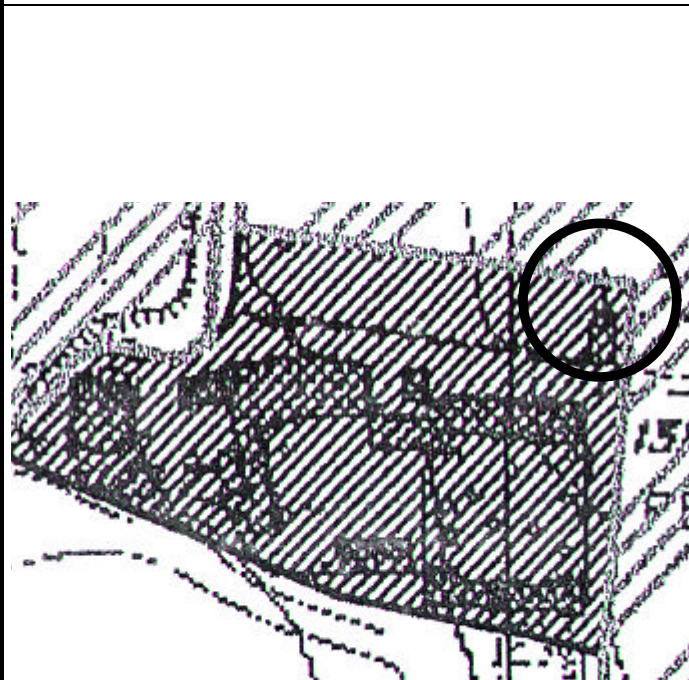
Isolato A

Scheda 15

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ **MN. A** _____ **sub.** _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....80 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....480 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Chiesa

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Chiesetta di valore storico-ambientale.

GRADO DI PROTEZIONE

1

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
■ GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	■ ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	<input type="checkbox"/> CHIESA	ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

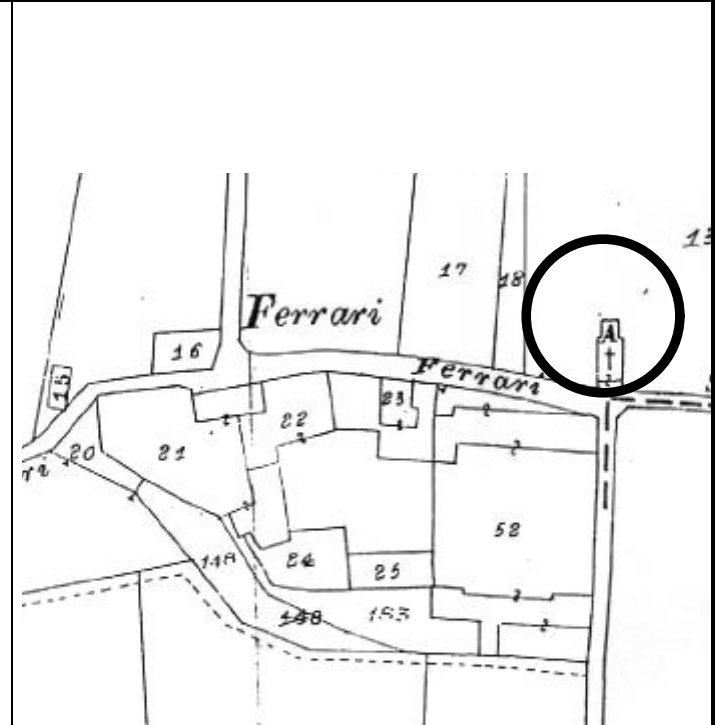
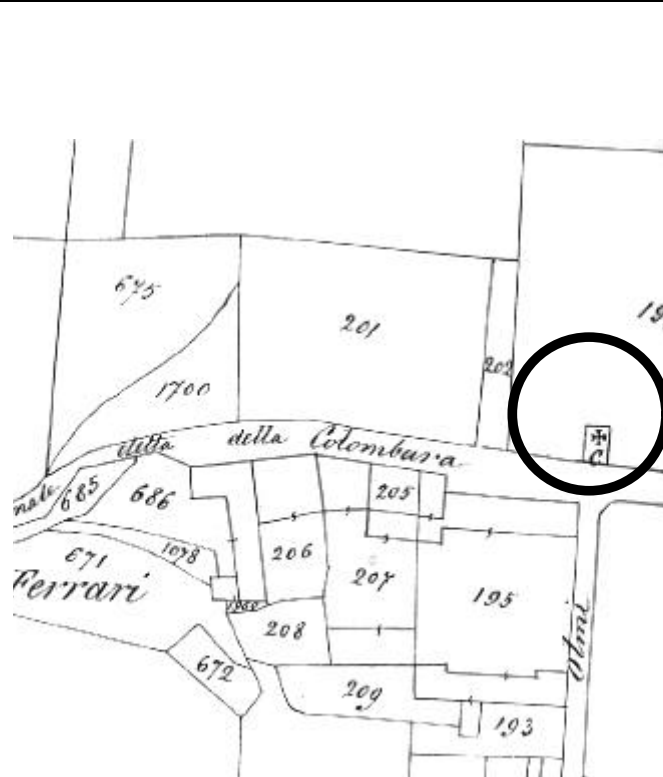
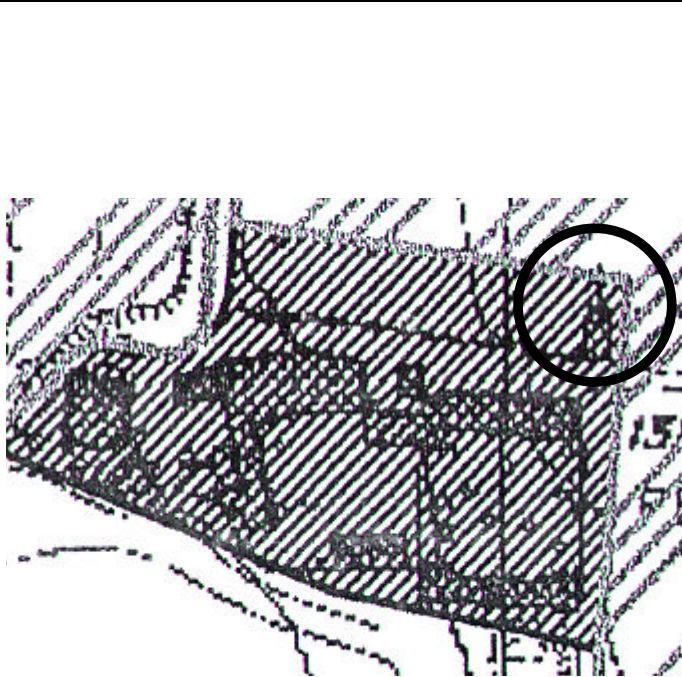
NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800		FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Comune di SONA

Scheda 14

Estratto Catastale
FG. 9_____ MN. A____sub.____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....440 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....9 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....3960 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchio palazzo padronale che mantiene inalterate le caratteristiche tipologiche. Attualmente in disuso e in stato di degrado avanzato.

GRADO DI PROTEZIONE

1

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
■ GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	■ ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	■ CATTIVO		■ LEGNO	■ CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO		
	LEGNO	■ MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
■ CATTIVO		■ CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800		<input type="checkbox"/> FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	<input type="checkbox"/> INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	<input type="checkbox"/> GIARDINO
1945/1958	1958/1968	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

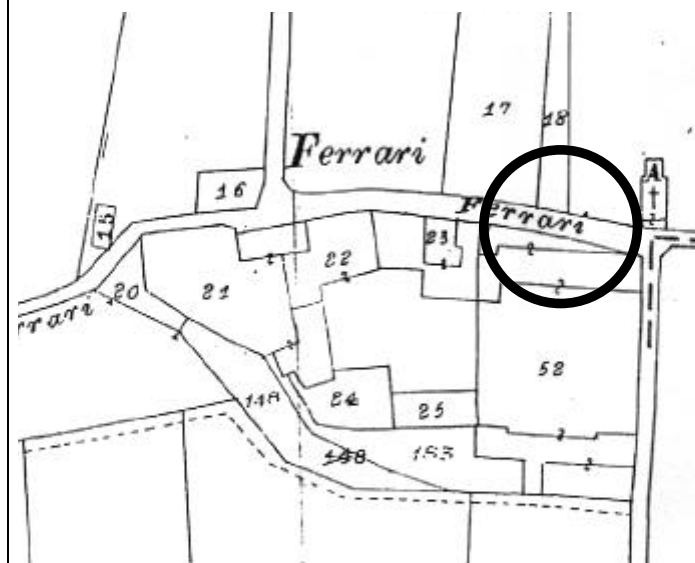
Isolato A

Scheda 13

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ **MN. 52** ___ **sub.** ___



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento dello stato attuale per quanto riguarda i prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....300 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale recentemente ristrutturato.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GAIOALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
■ GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		<input type="checkbox"/> FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

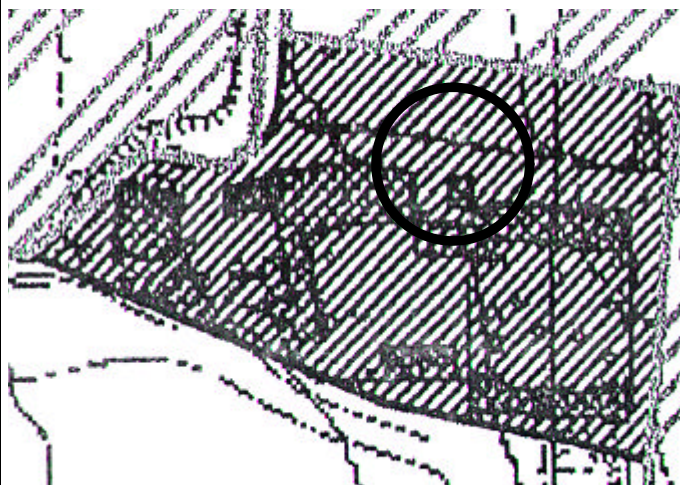
Isolato A

Scheda 12

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ____ **MN. 23** ____ **sub.** ____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....210 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....1680 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale con annesso giardino.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GAIOALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
■ GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	<input type="checkbox"/> IN CORTINA	ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

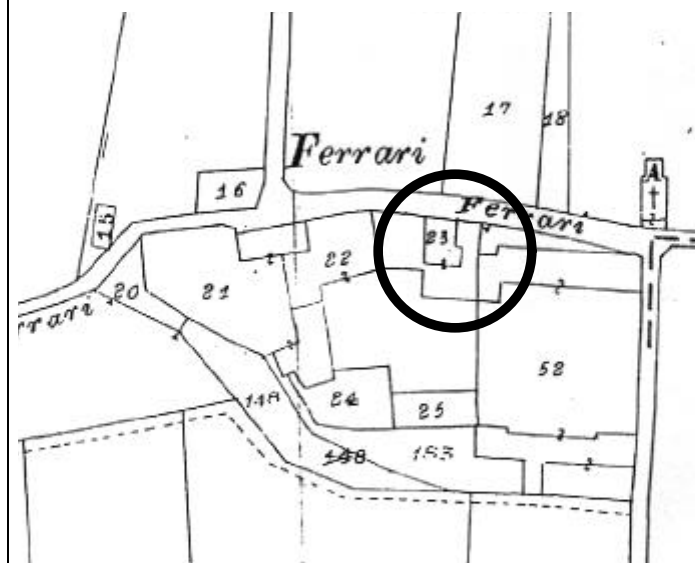
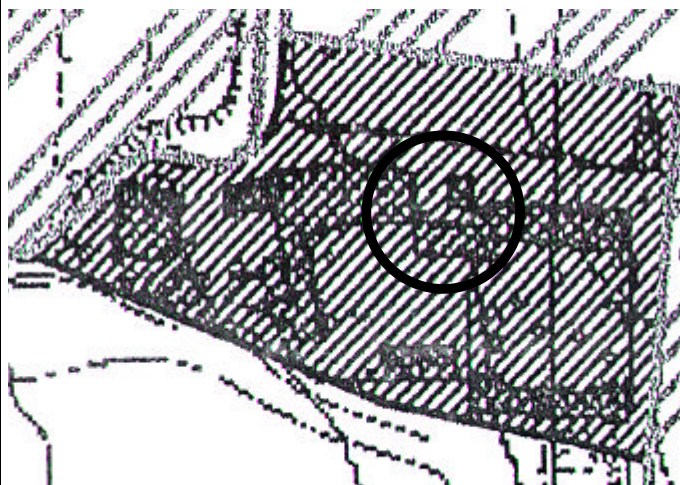
Isolato A

Scheda 11

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

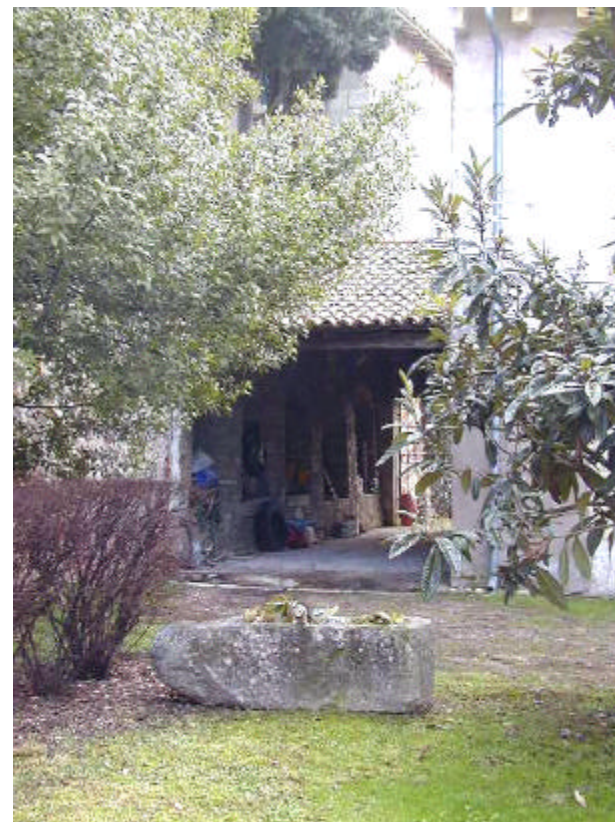
Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ **MN. 23** _____ **sub.** _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....40 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....120 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Ripostiglio

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Piccola costruzione in aderenza all'edificio di cui alla scheda n°9.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

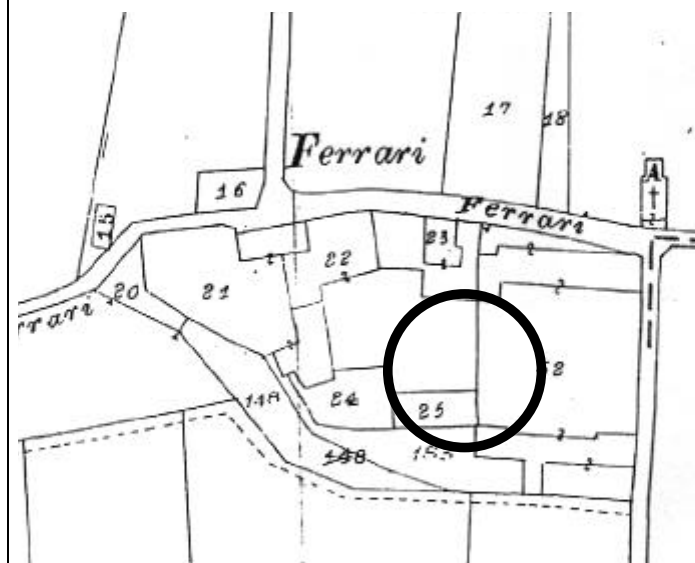
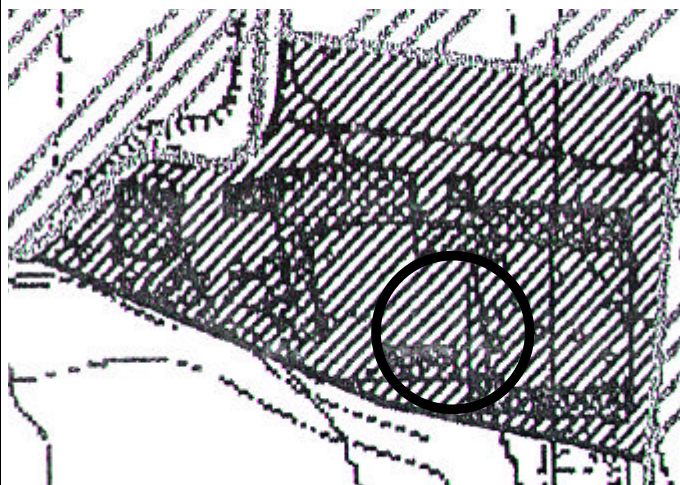
Isolato A

Scheda 10

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ **MN. 25** _____ **sub.** _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi dovranno salvaguardare gli elementi che ne connotano la storicità, come le mensole di gronda e la mostra delle finestre, nonché le strutture interne se in legno.. Potranno essere riaperti gli archi del porticato (ancora leggibili).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....195 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....1170 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione recentemente ristrutturata ad uso residenziale che ha subito modificazioni tipologiche e d'uso

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	■ Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	■ Buono		Lat.cemento	Buono
	■ Sasso	Mediocre		C.A.	■ Mediocre
	Altro	Cattivo		■ Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	■ Buono	Pessimo
■ Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

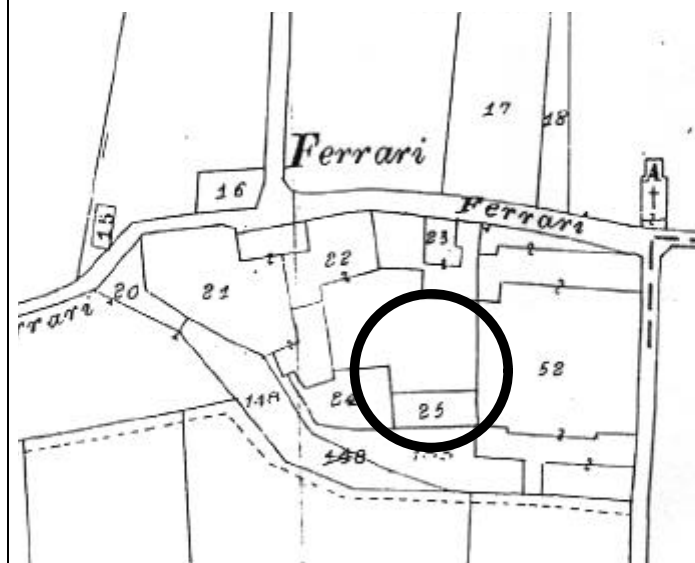
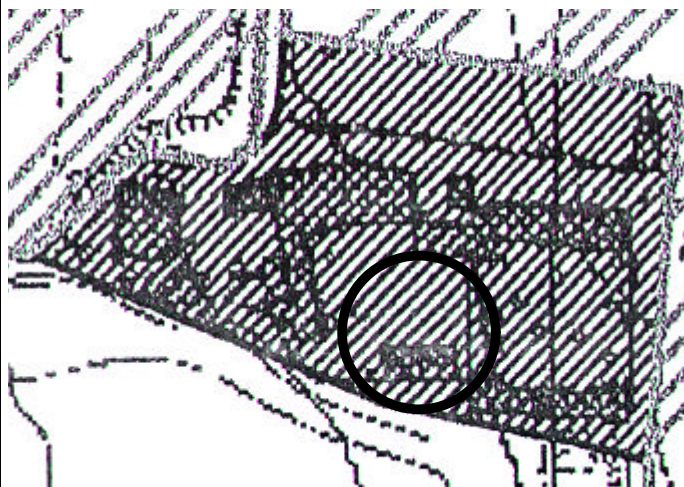
Isolato A

Scheda 9

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ **MN. 25** _____ **sub.** _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....6.5 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....13 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Casetta in legno per giochi o per ripostiglio.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	Cotto	Buono		Lat.Cemento	Buono
	Sasso	MedioCRE		C.A.	MedioCRE
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiere	Buono	Originaria	Propria
	Legno	MedioCRE	Attuale	Compatibile
	Altro	Cattivo		Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

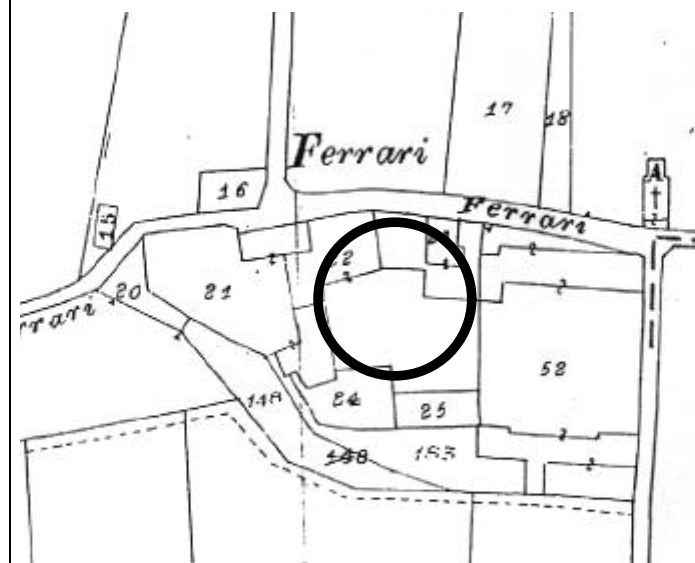
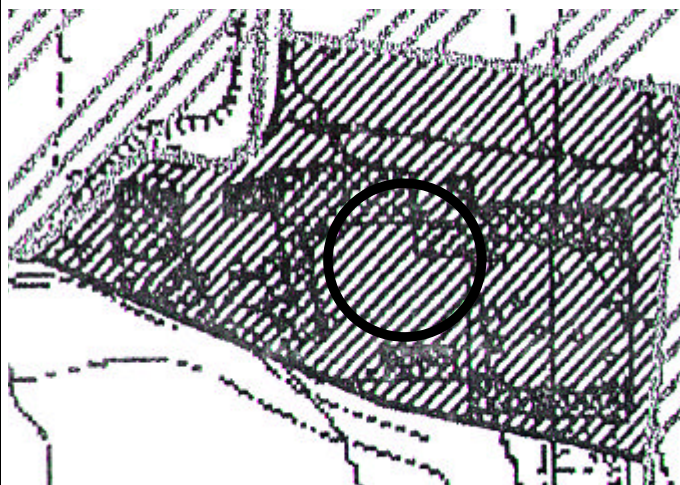
Isolato A

Scheda 8

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ **MN. 22** _____ **sub.** _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (3)

Dovranno essere rispettati gli elementi che caratterizzano l'edificio sia esternamente che internamente, per ciò che riguarda le strutture lignee che potranno se ammalorate essere sostituite con altre strutture analoghe di uguale materiale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....190 mq		Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani .....3		Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda .....7 m		Stalla	Studi Professionali
Volume .....1330 mc		Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchio edificio residenziale in buono stato di conservazione.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	<input type="checkbox"/> IN CORTINA	ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	<input type="checkbox"/> ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

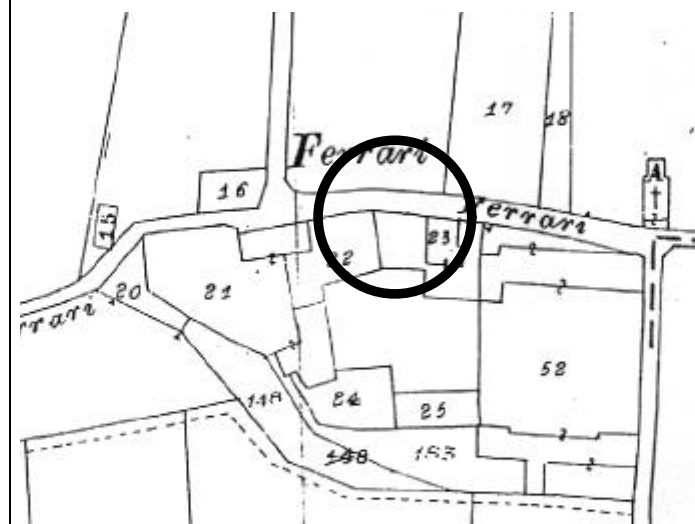
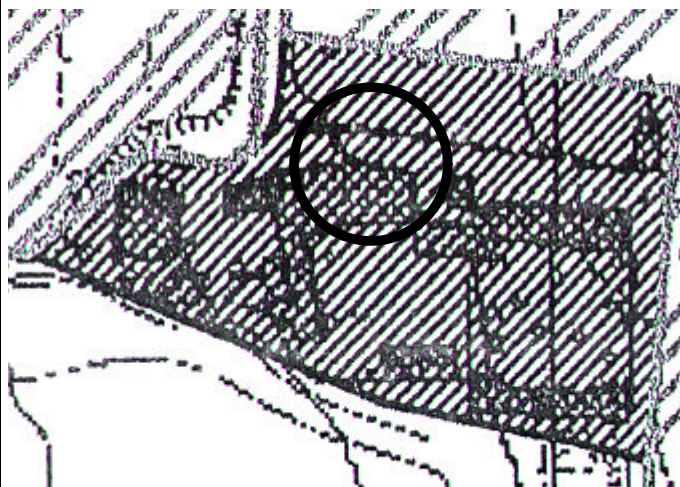
Isolato A

Scheda 7

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ **MN. 23** _____ **sub.** _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....305 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....9 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....2745 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchia villa padronale in buono stato di conservazione e che rispetta i caratteri tipologici.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
■ GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		<input type="checkbox"/> FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	<input type="checkbox"/> PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

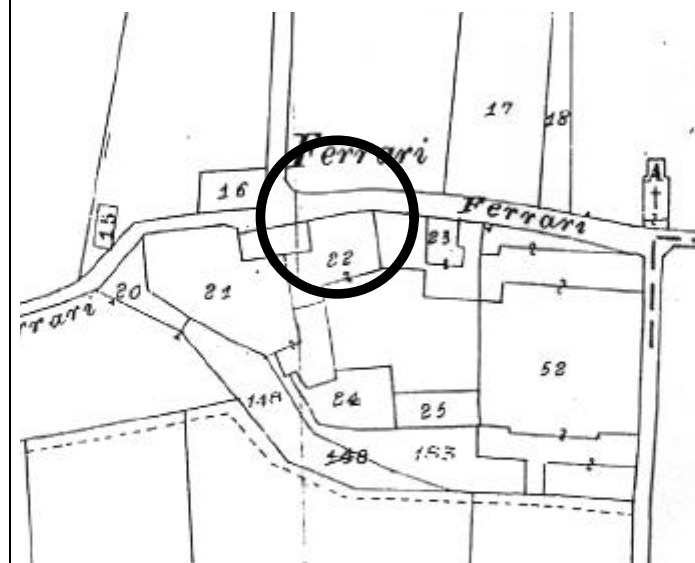
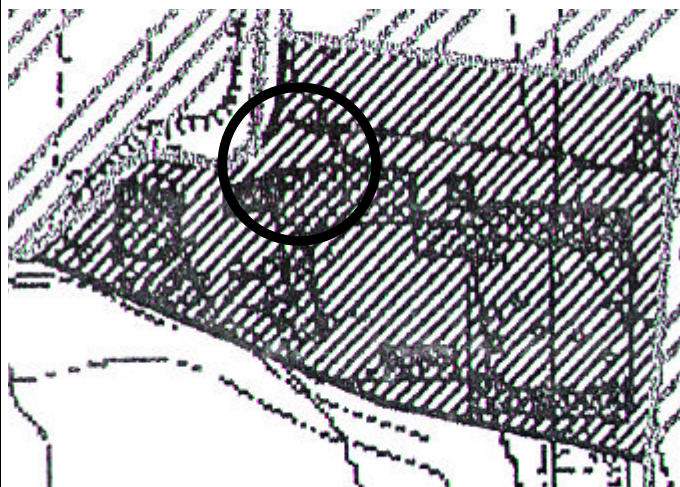
Isolato A

Scheda 6

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ **MN. 22** _____ **sub.** _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....45 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....11 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....495 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale di un certo pregio che ha avuto ristrutturazioni che non ne hanno modificato in parte le caratteristiche tipologiche.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	■ Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	■ Buono		Lat.Cemento	■ Buono
	■ Sasso	Mediocre		C.A.	Mediocre
	Altro	Cattivo		■ Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ Buono	Pessimo	■ Buono	Pessimo
Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

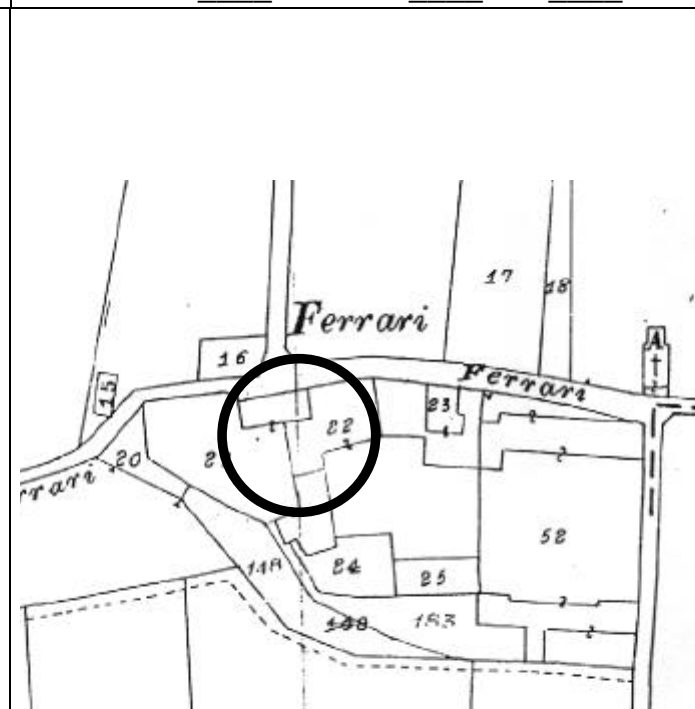
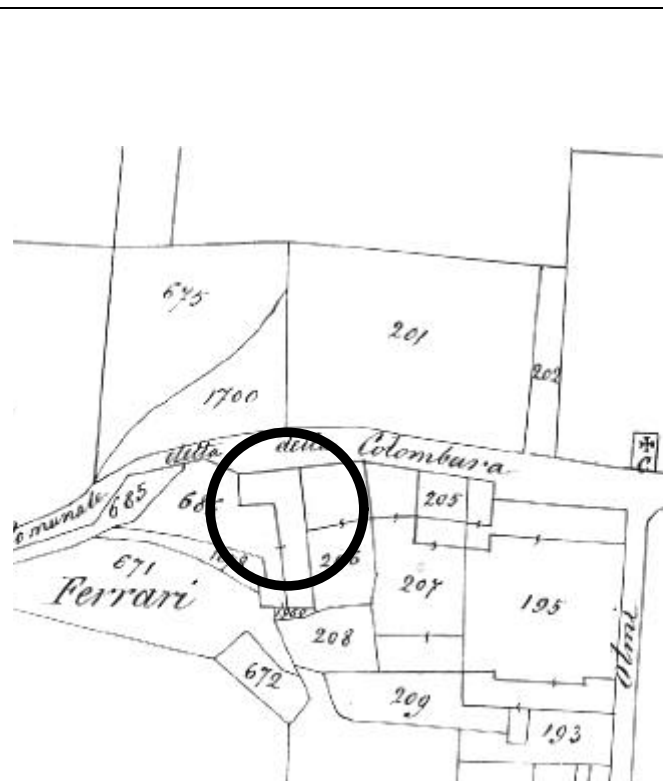
Isolato A

Scheda 5

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ____ **MN. 22** ____ **sub.** ____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>																				
Superficie fondiaria Superficie coperta300 mq Numero piani3 Altezza in gronda8 m Volume2400 mc Indice fondiario Numero alloggi Numero vani Numero abitanti Numero famiglie	<table> <tr> <td>■ Residenza urbana</td><td>Albergo – Hotel - Pensione</td></tr> <tr> <td>Residenza rurale</td><td>Uffici Pubblici</td></tr> <tr> <td>Rustico</td><td>Uffici Privati</td></tr> <tr> <td>Stalla</td><td>Studi Professionali</td></tr> <tr> <td>Artigianato produttivo</td><td>Enti Associazioni</td></tr> <tr> <td>Artigianato di servizio</td><td>Magazzini</td></tr> <tr> <td>Industria</td><td>Garage</td></tr> <tr> <td>Punti vendita</td><td>Tettoie - Baracche</td></tr> <tr> <td>Bar</td><td></td></tr> <tr> <td>Ristorante - Pizzeria</td><td>Altro uso</td></tr> </table>	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione	Residenza rurale	Uffici Pubblici	Rustico	Uffici Privati	Stalla	Studi Professionali	Artigianato produttivo	Enti Associazioni	Artigianato di servizio	Magazzini	Industria	Garage	Punti vendita	Tettoie - Baracche	Bar		Ristorante - Pizzeria	Altro uso
■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione																				
Residenza rurale	Uffici Pubblici																				
Rustico	Uffici Privati																				
Stalla	Studi Professionali																				
Artigianato produttivo	Enti Associazioni																				
Artigianato di servizio	Magazzini																				
Industria	Garage																				
Punti vendita	Tettoie - Baracche																				
Bar																					
Ristorante - Pizzeria	Altro uso																				

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale di un certo pregio che ha avuto ristrutturazioni che non ne hanno modificato le caratteristiche tipologiche.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GAIOALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
■ GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		<input type="checkbox"/> FACCIATA	CORNICI	PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

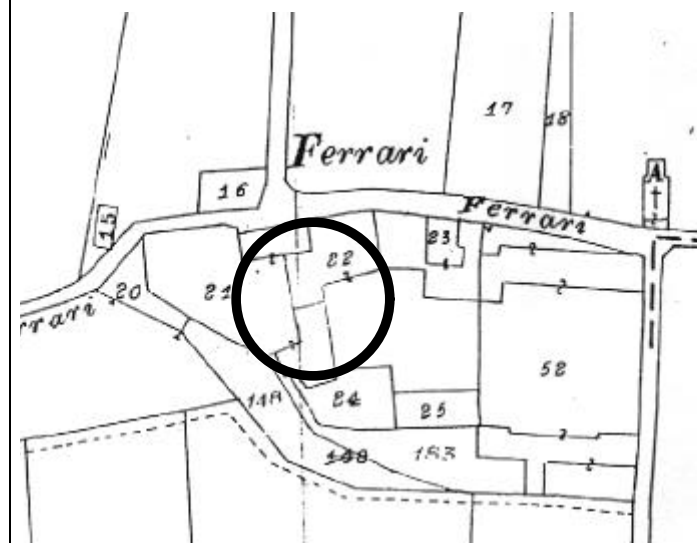
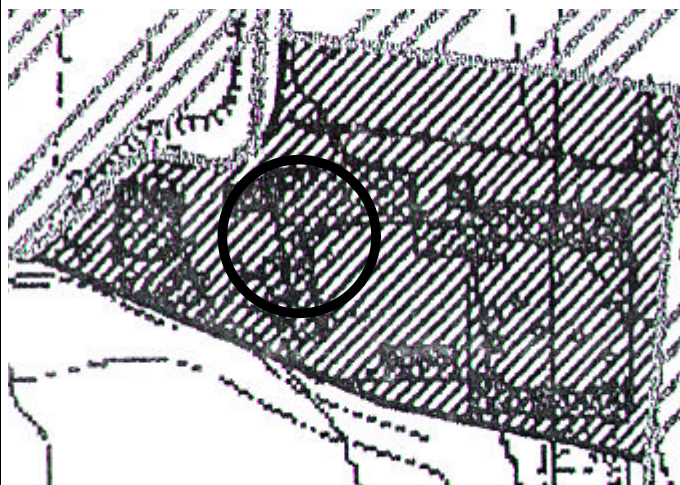
Isolato A

Scheda 4

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 **MN. 21** **sub.**



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....300 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale che ha subito modificazioni.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GAIOALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
■ GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		<input type="checkbox"/> FACCIATA	CORNICI	PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

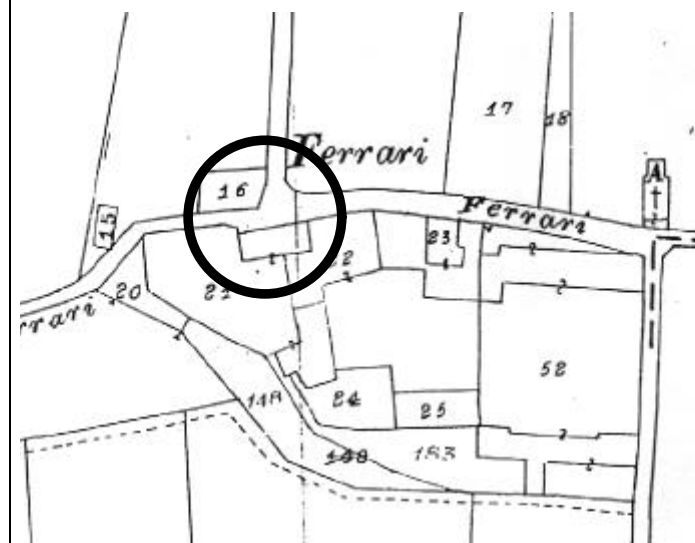
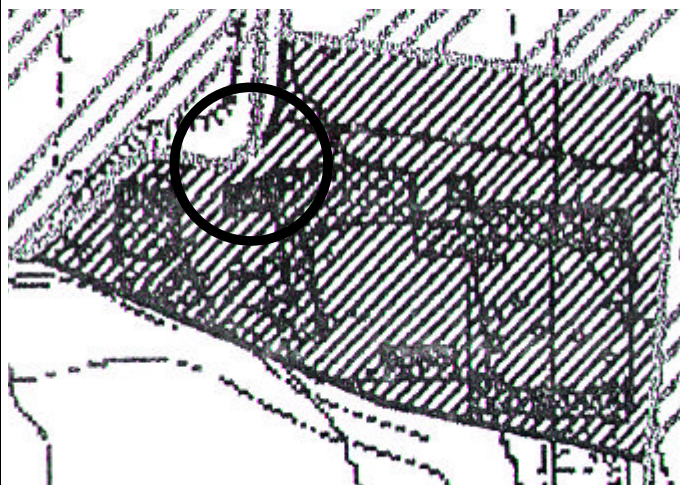
Isolato A

Scheda 3

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ **MN. 21** _____ **sub.** _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Tettoia in lamiera sorretta da pali in cemento in aderenza ad un vecchio fabbricato agricolo.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	<input type="checkbox"/> TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

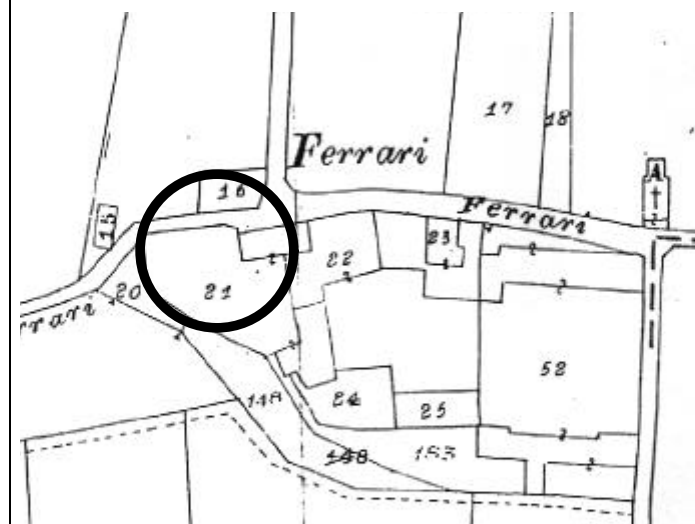
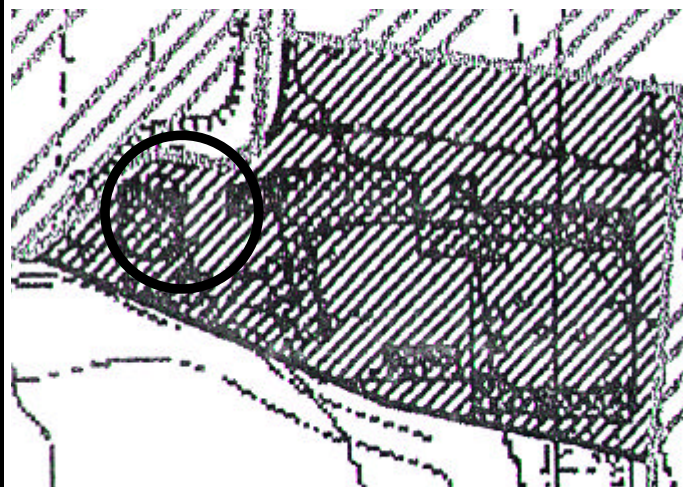
Isolato A

Scheda 2

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ **MN. 21** _____ **sub.** _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dovranno attenersi ad un approfondito studio progettuale e compositivo per quanto attiene le aperture sui prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....270 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....1620 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchio fabbricato agricolo che ha subito modificazioni tipologiche e d'uso.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 1/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

Isolato A

Scheda 1

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ MN. 21 _____ sub. _____

