

OSSERVAZIONI E PROPOSTE (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....150 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Deposito

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchia costruzione in muratura ad uso deposito attrezzi agricoli.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	2
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
■ CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI			(Scheda 17/A)
■ MONUMENTALI EX L. 1089/39		P.R.G.	
■ AMBIENTALI EX L. 1497/39		NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80		ALTRO	
■ CENTRO STORICO L.R. 80/80			

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE			
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	■ RUSTICO	■ ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	■ NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE			
■ PRIMA DEL 1800	FACCIATA	CORNICI	PARCO	
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	■ ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

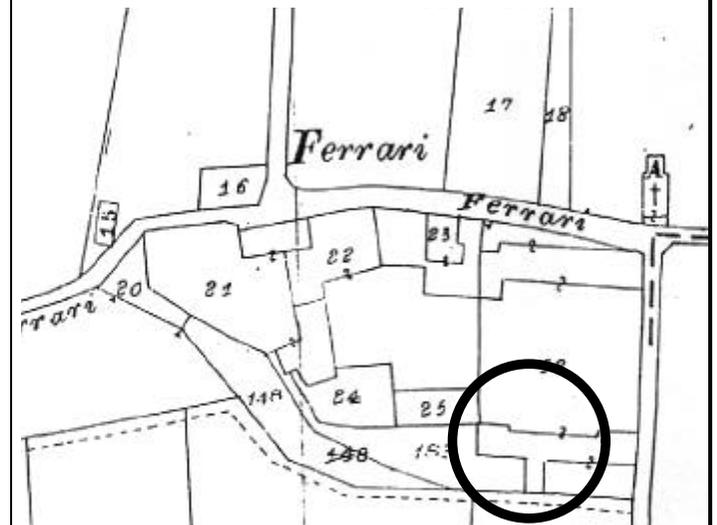
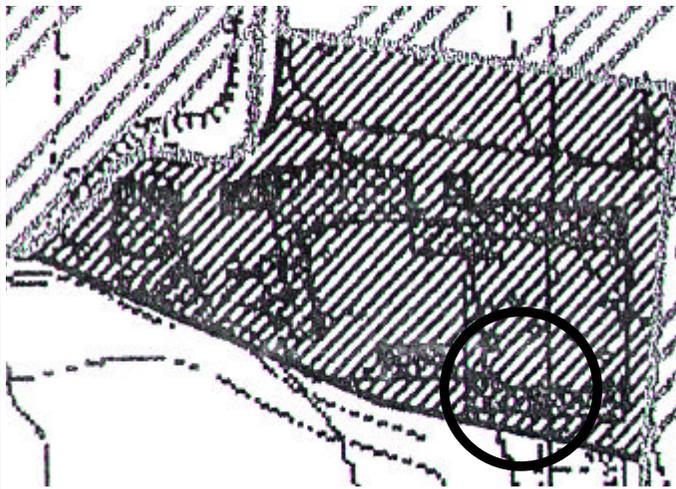
Isolato A

Scheda 17

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ___ MN. 52 ___ sub. ___



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....395 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....1975 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Annesso rustico

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio rurale ristrutturato che ha mantenuto le caratteristiche tipologiche originali.

GRADO DI PROTEZIONE

1

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
■ GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	■ ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	■ CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
<input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE																									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">VILLA</td> <td style="width: 33%;">EDIFICIO A SCHIERA</td> <td style="width: 33%;">STALLA</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</td> <td>AGGREGAZIONE</td> <td>EDILIZIA SPECIALISTICA</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO A BLOCCO</td> <td>CAPANNONE</td> <td>ALTRO (SPECIFICARE)</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO A CORTE</td> <td>BARACCA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO IN LINEA</td> <td>TETTOIA</td> <td></td> </tr> </table>	VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	EDIFICIO A CORTE	BARACCA		EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PARCO</td> <td style="width: 50%;">ALTRO (SPECIFICARE)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> GIARDINO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ORTO</td> <td>CENTRO STORICO</td> </tr> <tr> <td>BROLO</td> <td><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</td> </tr> <tr> <td>CORTILE</td> <td>ALTRO</td> </tr> </table>	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> GIARDINO		ORTO	CENTRO STORICO	BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE	CORTILE	ALTRO
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA																								
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA																								
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)																								
EDIFICIO A CORTE	BARACCA																									
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA																									
PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)																									
<input type="checkbox"/> GIARDINO																										
ORTO	CENTRO STORICO																									
BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE																									
CORTILE	ALTRO																									

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800	<input type="checkbox"/> FACCIATA
DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> CORNICI
1900/1945	<input type="checkbox"/> APERTURE
1945/1958	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA
1958/1968	ELEMENTI ISOLATI
1968/1978	1900/1945
1978/2000	1958/1968
	1978/2000
	ALTRI

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

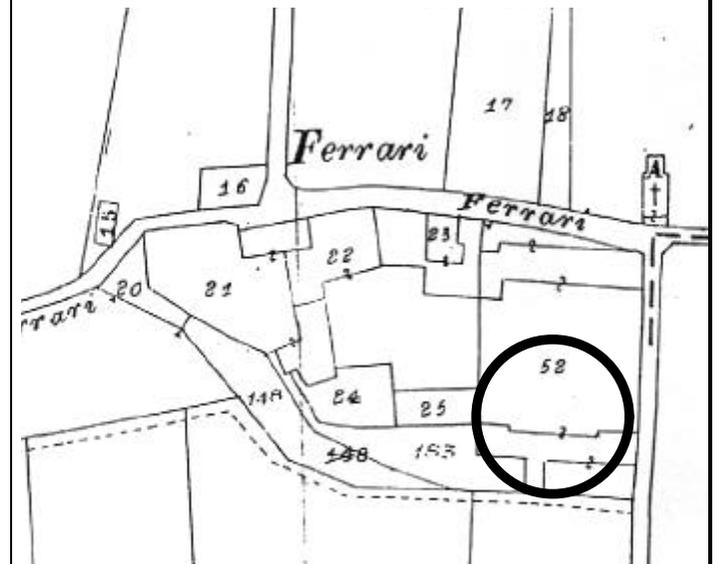
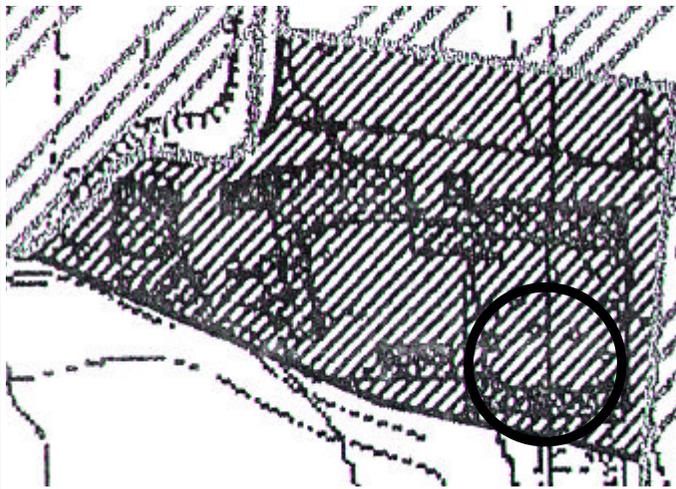
Isolato A

Scheda 16

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ___ MN. 52 ___ sub. ___



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....25 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....75 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Locale annesso alla chiesa

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Corpo di fabbrica annesso successivamente alla chiesa.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	■ Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	■ LATERIZIO	OTTIMO		ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO		ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/A)		
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39		P.R.G.	
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39		NESSUNO	
<input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80		ALTRO	
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80			

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE			
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

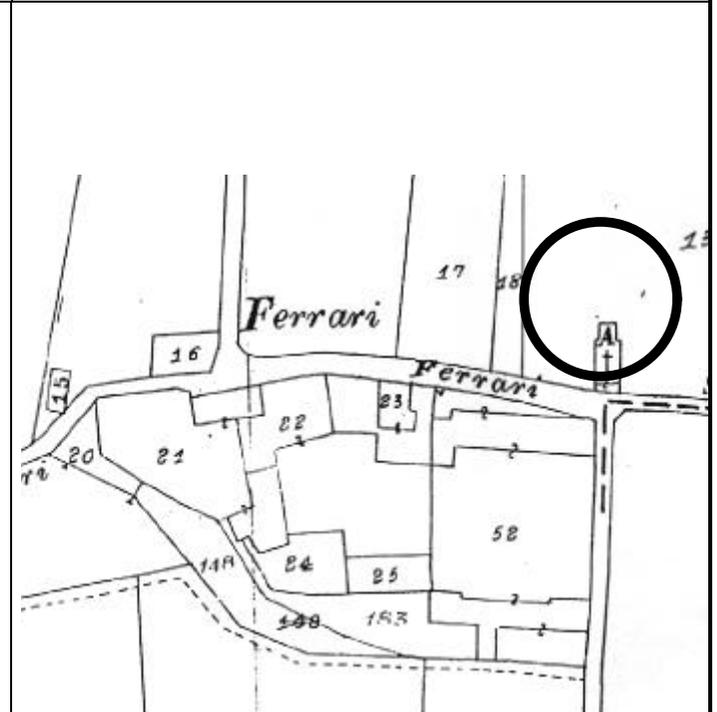
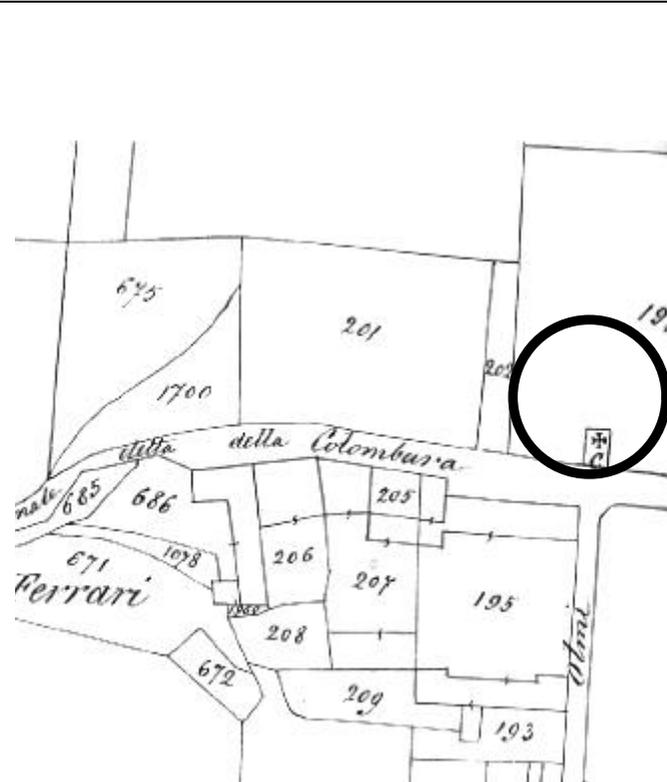
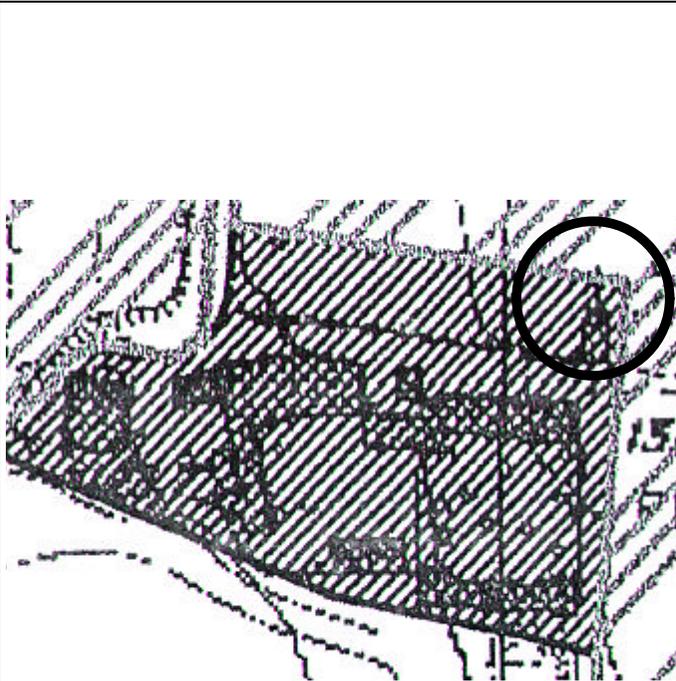
Isolato A

Scheda 15

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ____ MN. A ____ sub. ____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....80 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....480 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Chiesa

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Chiesetta di valore storico-ambientale.

GRADO DI PROTEZIONE

1

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
■ GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	■ ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/A)
■ MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
■ AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
■ CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	STALLA
EDIFICIO A BLOCCO	AGGREGAZIONE
EDIFICIO A CORTE	EDILIZIA SPECIALISTICA
EDIFICIO IN LINEA	CAPANNONE
	■ CHIESA
	BARACCA
	TETTOIA
	PARCO
	■ GIARDINO
	ORTO
	BROLO
	CORTILE
	ALTRO (SPECIFICARE)
	CENTRO STORICO
	■ NUCLEO RURALE
	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
■ PRIMA DEL 1800	FACCIATA
DAL 1801/1900	INTERNI
1945/1958	MENSOLE DI GRONDA
1968/1978	ALTRI
1900/1945	■ CORNICI
1958/1968	■ APERTURE
1978/2000	ELEMENTI ISOLATI
	PARCO
	GIARDINO
	NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

FERRARI

Via

FINCO

N°

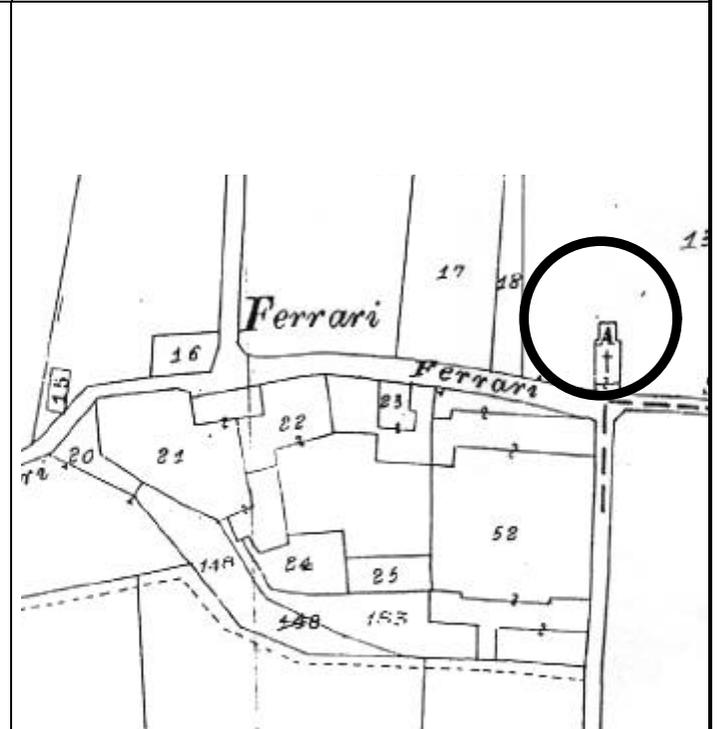
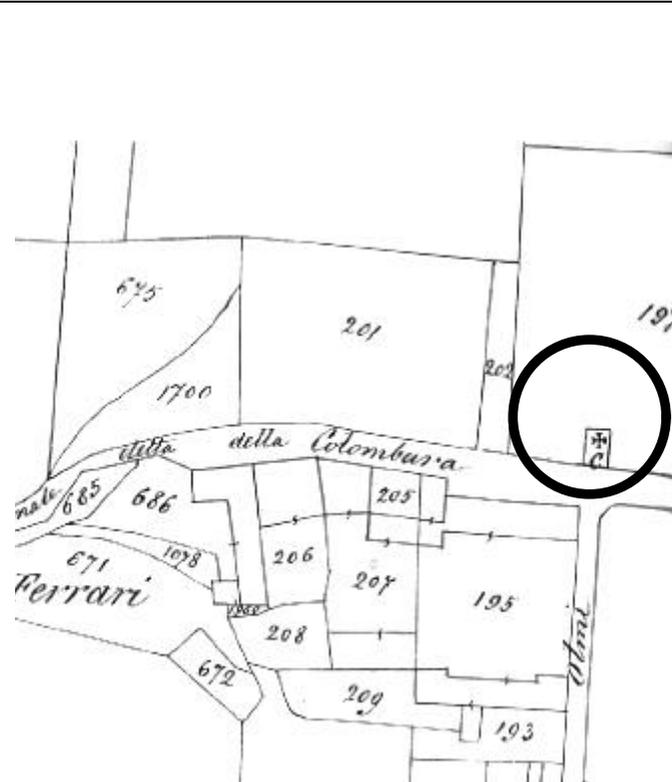
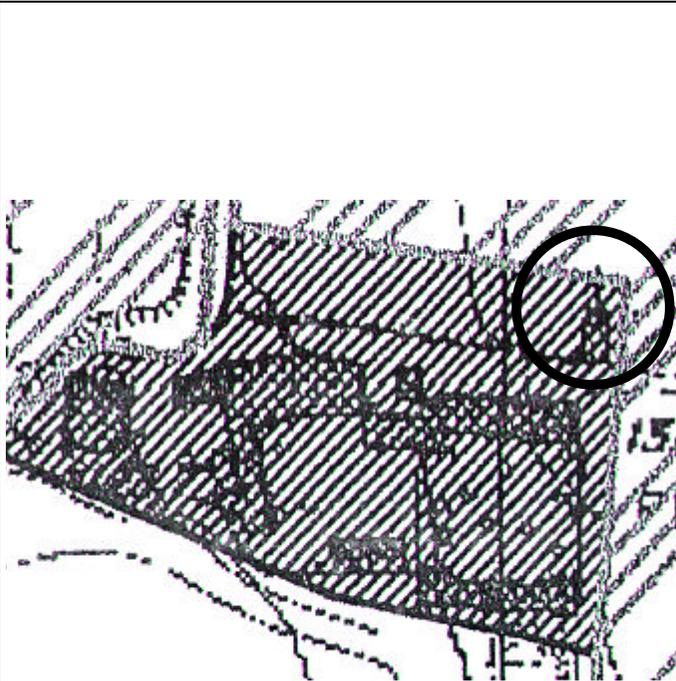
Isolato A

Scheda 14

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ____ MN. A ____ sub. ____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....440 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....9 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....3960 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchio palazzo padronale che mantiene inalterate le caratteristiche tipologiche. Attualmente in disuso e in stato di degrado avanzato.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	1
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
■ GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	■ ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	■ CATTIVO		■ LEGNO	■ CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	■ MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
■ CATTIVO		■ CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	<i>(Scheda 2/A)</i>
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE			
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE			
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800	<input type="checkbox"/> FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO	
DAL 1801/1900	1900/1945	<input type="checkbox"/> INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	<input type="checkbox"/> GIARDINO
1945/1958	1958/1968	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

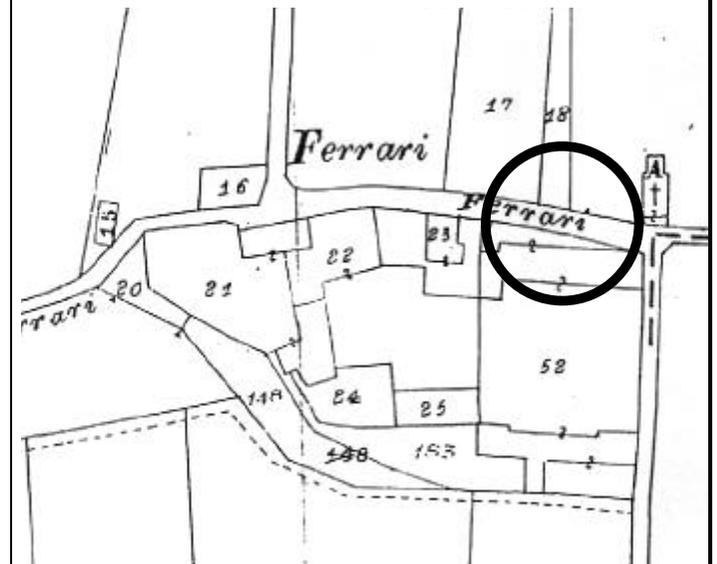
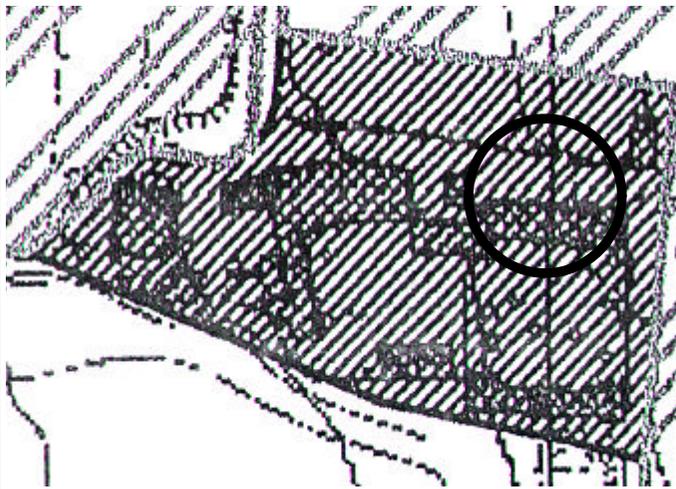
Isolato A

Scheda 13

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ___ MN. 52 ___ sub. ___



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento dello stato attuale per quanto riguarda i prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....300 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale recentemente ristrutturato.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI GLOBALE DEGLI INTERNI	ELEMENTI ISOLATI NESSUNA ALTRO	ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE ELEMENTO DETURPANTE

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/A)
■ MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
■ AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
■ CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA STALLA PARCO ALTRO (SPECIFICARE)
■ EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE EDILIZIA SPECIALISTICA GIARDINO
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE ALTRO (SPECIFICARE) ORTO CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA BROLO ■ NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA ■ CORTILE ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
PRIMA DEL 1800	■ FACCIATA ■ CORNICI PARCO
■ DAL 1801/1900	1900/1945 INTERNI ■ APERTURE GIARDINO
1945/1958	1958/1968 MENSOLE DI GRONDA ELEMENTI ISOLATI NESSUNO
1968/1978	1978/2000 ALTRI

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

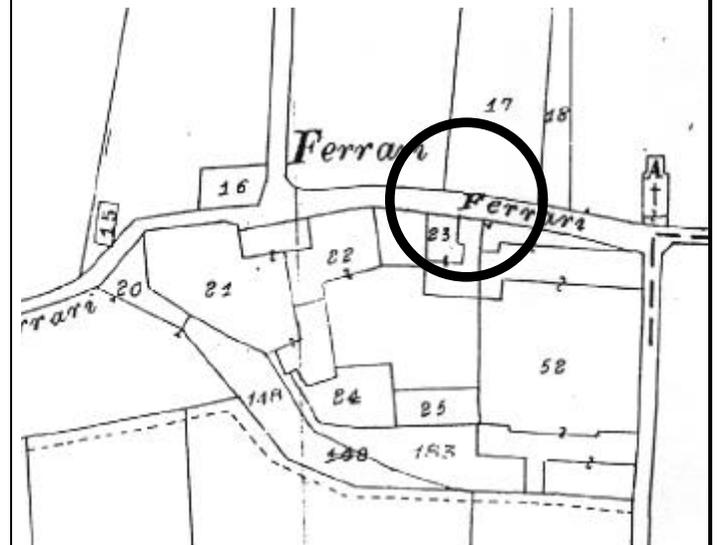
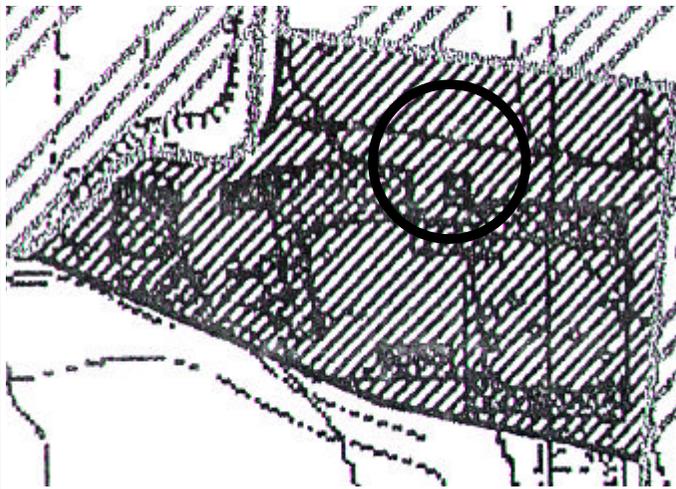
Isolato A

Scheda 12

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ___ MN. 23 ___ sub. ___



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....210 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....1680 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
- Edificio residenziale con annesso giardino.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	2
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI GLOBALE DEGLI INTERNI	ELEMENTI ISOLATI NESSUNA ALTRO	ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE ELEMENTO DETURPANTE

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	OTTIMO		ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/A)
■ MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
■ AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
■ CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	STALLA
EDIFICIO A BLOCCO	AGGREGAZIONE
EDIFICIO A CORTE	EDILIZIA SPECIALISTICA
EDIFICIO IN LINEA	■ IN CORTINA
	■ CORTILE
	PARCO
	GIARDINO
	ORTO
	BROLO
	■ NUCLEO RURALE
	ALTRO (SPECIFICARE)
	CENTRO STORICO
	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
■ DAL 1801/1900	■ CORNICI
1945/1958	INTERNI
1968/1978	■ APERTURE
	■ MENSOLE DI GRONDA
	ELEMENTI ISOLATI
	ALTRI
	PARCO
	GIARDINO
	NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

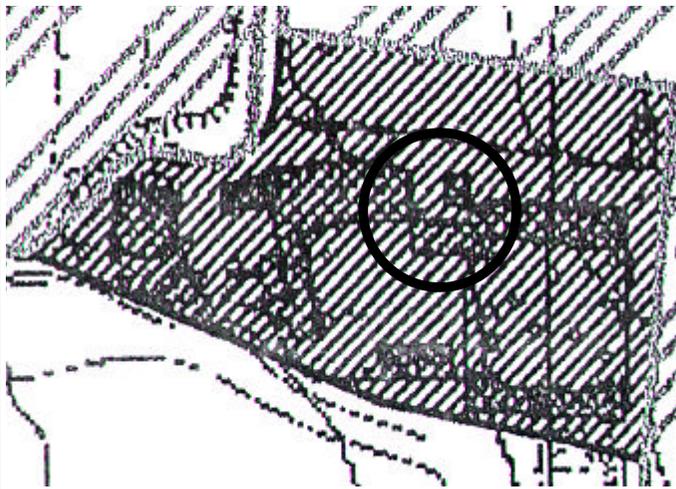
Isolato A

Scheda 11

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ MN. 23 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....40 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....120 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Ripostiglio

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Piccola costruzione in aderenza all'edificio di cui alla scheda n°9.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE																									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">VILLA</td> <td style="width: 20%;">EDIFICIO A SCHIERA</td> <td style="width: 20%;">STALLA</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO ISOLATO</td> <td><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</td> <td>EDILIZIA SPECIALISTICA</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO A BLOCCO</td> <td>CAPANNONE</td> <td>ALTRO (SPECIFICARE)</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO A CORTE</td> <td>BARACCA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO IN LINEA</td> <td>TETTOIA</td> <td></td> </tr> </table>	VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	EDIFICIO A CORTE	BARACCA		EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PARCO</td> <td style="width: 50%;">ALTRO (SPECIFICARE)</td> </tr> <tr> <td>GIARDINO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ORTO</td> <td>CENTRO STORICO</td> </tr> <tr> <td>BROLO</td> <td><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CORTILE</td> <td>ALTRO</td> </tr> </table>	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)	GIARDINO		ORTO	CENTRO STORICO	BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE	<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA																								
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA																								
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)																								
EDIFICIO A CORTE	BARACCA																									
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA																									
PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)																									
GIARDINO																										
ORTO	CENTRO STORICO																									
BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE																									
<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO																									

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE												
PRIMA DEL 1800	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">FACCIATA</td> <td style="width: 33%;">CORNICI</td> <td style="width: 33%;">PARCO</td> </tr> <tr> <td>INTERNI</td> <td>APERTURE</td> <td>GIARDINO</td> </tr> <tr> <td>MENSOLE DI GRONDA</td> <td>ELEMENTI ISOLATI</td> <td><input type="checkbox"/> NESSUNO</td> </tr> <tr> <td>ALTRI</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	FACCIATA	CORNICI	PARCO	INTERNI	APERTURE	GIARDINO	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO	ALTRI		
FACCIATA	CORNICI	PARCO											
INTERNI	APERTURE	GIARDINO											
MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO											
ALTRI													
DAL 1801/1900	1900/1945												
1945/1958	1958/1968												
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000												

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

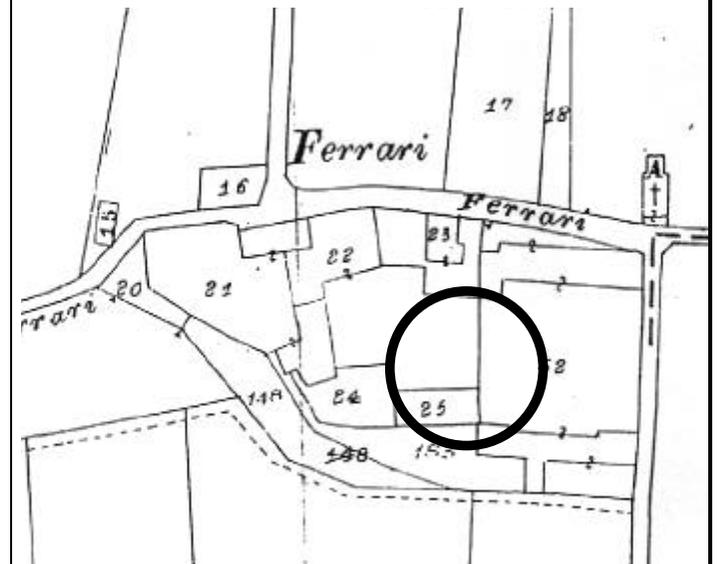
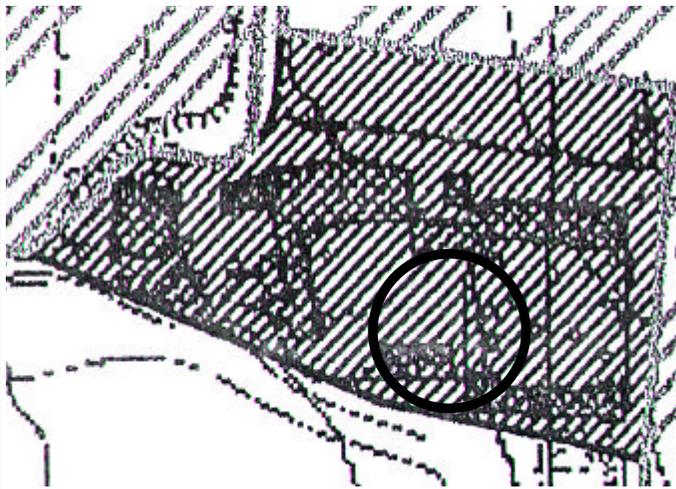
Isolato A

Scheda 10

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ MN. 25 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi dovranno salvaguardare gli elementi che ne connotano la storicità, come le mensole di gronda e la mostra delle finestre, nonché le strutture interne se in legno.. Potranno essere riaperti gli archi del porticato (ancora leggibili).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....195 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....1170 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione recentemente ristrutturata ad uso residenziale che ha subito modificazioni tipologiche e d'uso

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/A)
■ MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
■ AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
■ CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
■ EDIFICIO ISOLATO	STALLA
EDIFICIO A BLOCCO	AGGREGAZIONE
EDIFICIO A CORTE	EDILIZIA SPECIALISTICA
EDIFICIO IN LINEA	ALTRO (SPECIFICARE)
	EDIFICIO A BLOCCO
	CAPANNONE
	EDIFICIO A CORTE
	BARACCA
	TETTOIA
	PARCO
	GIARDINO
	ORTO
	BROLO
	■ CORTILE
	ALTRO (SPECIFICARE)
	CENTRO STORICO
	■ NUCLEO RURALE
	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
■ DAL 1801/1900	■ CORNICI
1945/1958	APERTURE
1968/1978	■ MENSOLE DI GRONDA
	ELEMENTI ISOLATI
	ALTRI
	PARCO
	GIARDINO
	NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

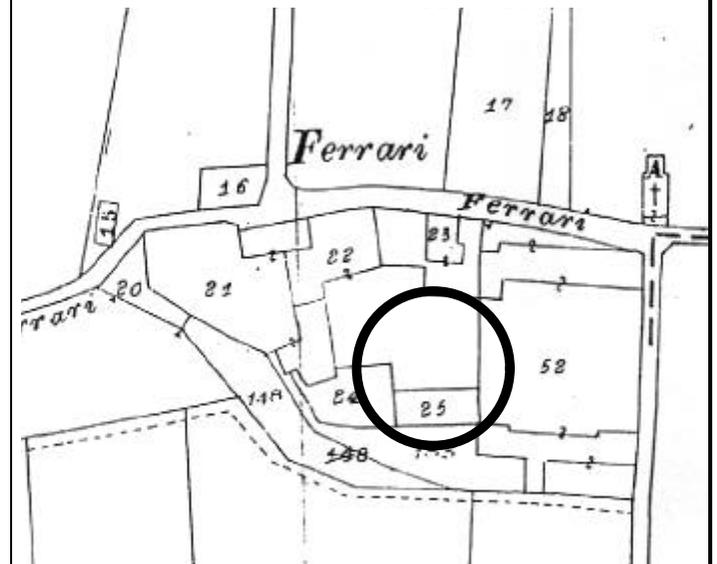
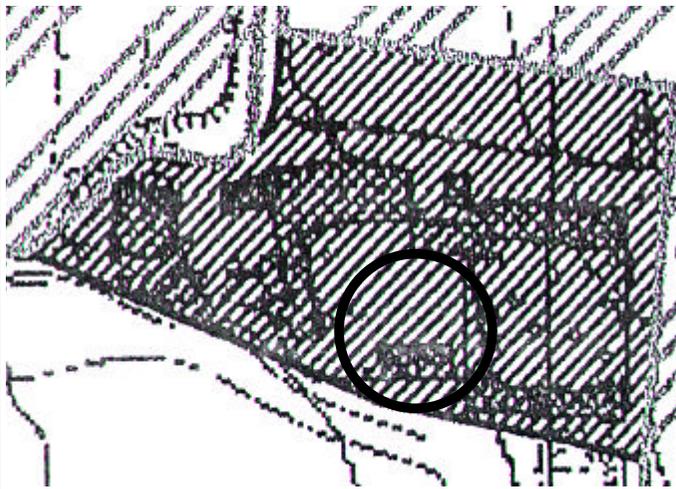
Isolato A

Scheda 9

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ___ MN. 25 ___ sub. ___



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....6.5 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....13 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Casetta in legno per giochi o per ripostiglio.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	6
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	<i>(Scheda 2/A)</i>
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE
EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
STALLA	EDILIZIA SPECIALISTICA
ALTRO (SPECIFICARE)	
PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
GIARDINO	
ORTO	CENTRO STORICO
BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
DAL 1801/1900	1900/1945
1945/1958	1958/1968
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000
	CORNICI
	INTERNI
	MENSOLE DI GRONDA
	ALTRI
	PARCO
	APERTURE
	ELEMENTI ISOLATI
	<input type="checkbox"/> NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

FERRARI

Via

FINCO

N°

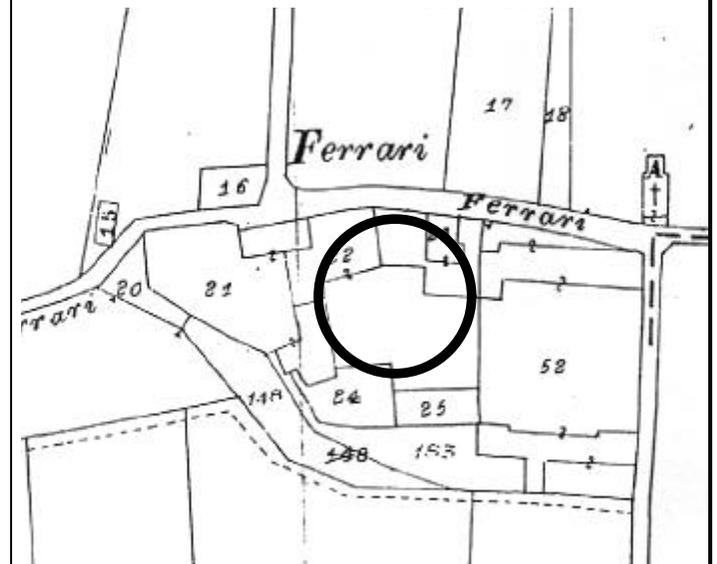
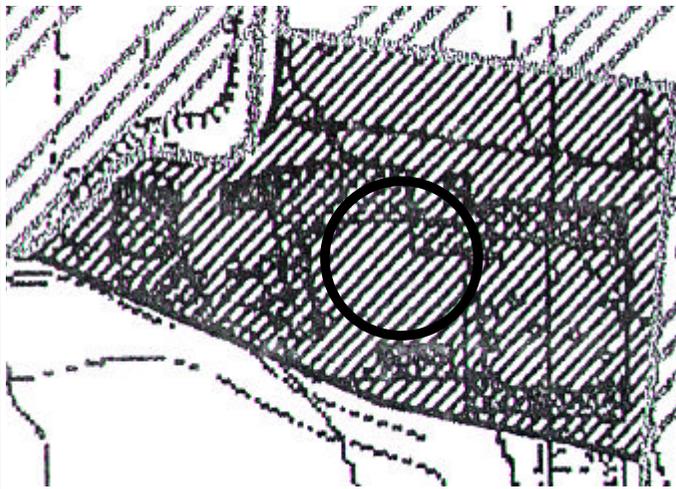
Isolato A

Scheda 8

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ MN. 22__sub.____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (3)

Dovranno essere rispettati gli elementi che caratterizzano l'edificio sia esternamente che internamente, per ciò che riguarda le strutture lignee che potranno se ammalorate essere sostituite con altre strutture analoghe di uguale materiale.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....190 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....1330 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
- Vecchio edificio residenziale in buono stato di conservazione.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/A)
■ MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
■ AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
■ CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE
EDIFICIO A CORTE	BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
	STALLA
	EDILIZIA SPECIALISTICA
	■ IN CORTINA
	PARCO
	GIARDINO
	ORTO
	BROLO
	■ CORTILE
	ALTRO (SPECIFICARE)
	CENTRO STORICO
	■ NUCLEO RURALE
	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
■ DAL 1801/1900	INTERNI
1945/1958	MENSOLE DI GRONDA
1968/1978	■ ALTRI
1900/1945	■ CORNICI
1958/1968	APERTURE
1978/2000	ELEMENTI ISOLATI
	PARCO
	GIARDINO
	NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

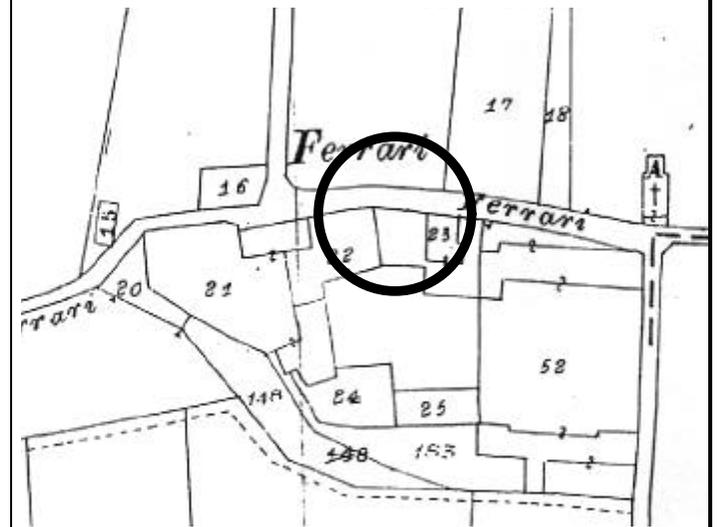
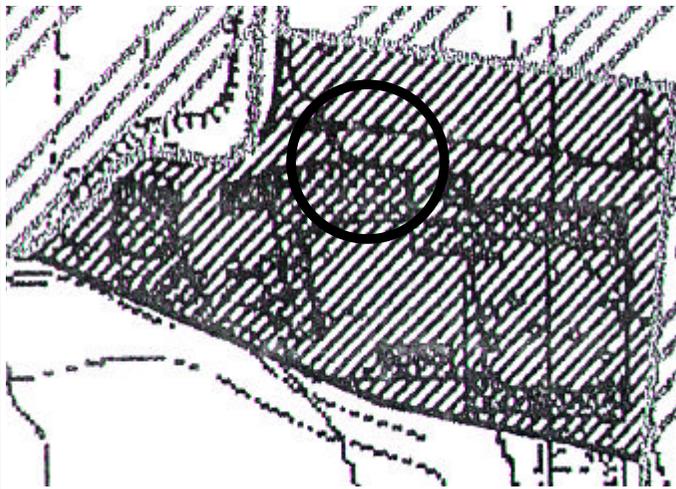
Isolato A

Scheda 7

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ___ MN. 23 ___ sub. ___



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....305 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....9 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....2745 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchia villa padronale in buono stato di conservazione e che rispetta i caratteri tipologici.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
■ GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	<i>(Scheda 2/A)</i>
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE			
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	CENTRO STORICO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE			
PRIMA DEL 1800	<input type="checkbox"/> FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	<input type="checkbox"/> PARCO	
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

FERRARI

Via

FINCO

N°

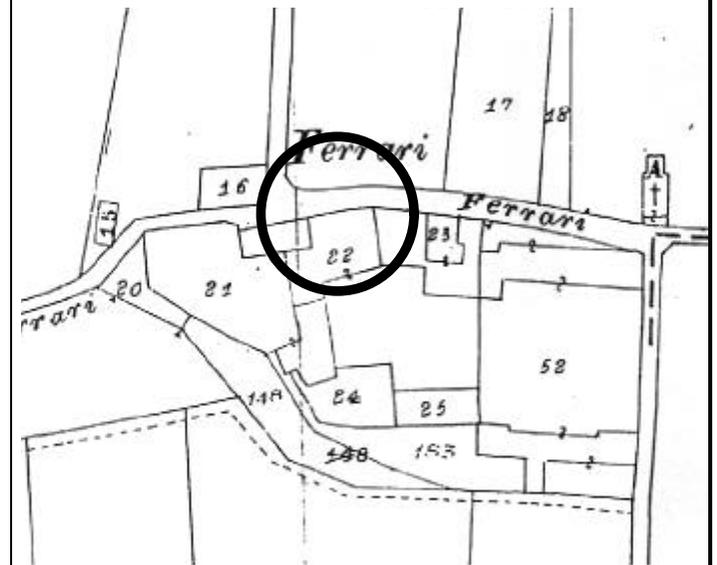
Isolato A

Scheda 6

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ MN. 22 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....45 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....11 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....495 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale di un certo pregio che ha avuto ristrutturazioni che non ne hanno modificato in parte le caratteristiche tipologiche.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/A)
■ MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
■ AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
■ CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	■ AGGREGAZIONE
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE
EDIFICIO A CORTE	BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
STALLA	EDILIZIA SPECIALISTICA
ALTRO (SPECIFICARE)	
PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
GIARDINO	
ORTO	CENTRO STORICO
BROLO	■ NUCLEO RURALE
■ CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
■ DAL 1801/1900	CORNICI
1900/1945	PARCO
1945/1958	INTERNI
1968/1978	■ APERTURE
1978/2000	GIARDINO
	MENSOLE DI GRONDA
	ELEMENTI ISOLATI
	NESSUNO
	ALTRI

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

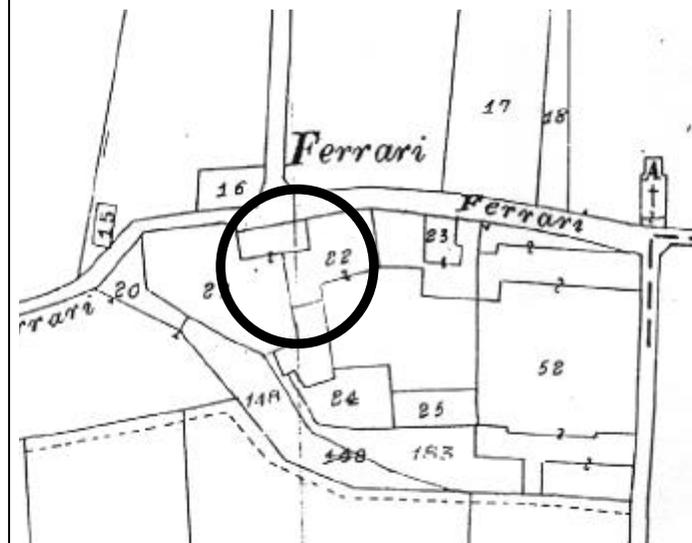
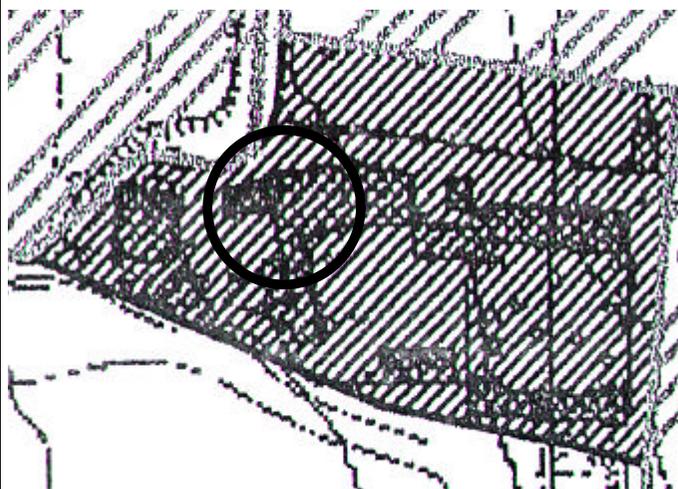
Isolato A

Scheda 5

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 MN. 22 sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI</u> <u>STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....300 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani .....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda .....8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume .....2400 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	Industria	Garage
Numero vani	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	Bar	
Numero famiglie	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale di un certo pregio che ha avuto ristrutturazioni che non ne hanno modificato le caratteristiche tipologiche.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	2
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
■ GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	■ LATERIZIO	OTTIMO		ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO		ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/A)
■ MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
■ AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
■ CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	STALLA
■ EDIFICIO A BLOCCO	AGGREGAZIONE
EDIFICIO A CORTE	EDILIZIA SPECIALISTICA
EDIFICIO IN LINEA	ALTRA (SPECIFICARE)
	ALTRA (SPECIFICARE)
	PARCO
	GIARDINO
	ORTO
	BROLO
	■ CORTILE
	ALTRA (SPECIFICARE)
	CENTRO STORICO
	■ NUCLEO RURALE
	ALTRA

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
PRIMA DEL 1800	■ FACCIATA
■ DAL 1801/1900	CORNICI
1945/1958	■ APERTURE
1968/1978	ELEMENTI ISOLATI
	PARCO
	GIARDINO
	NESSUNO
	ALTRI

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

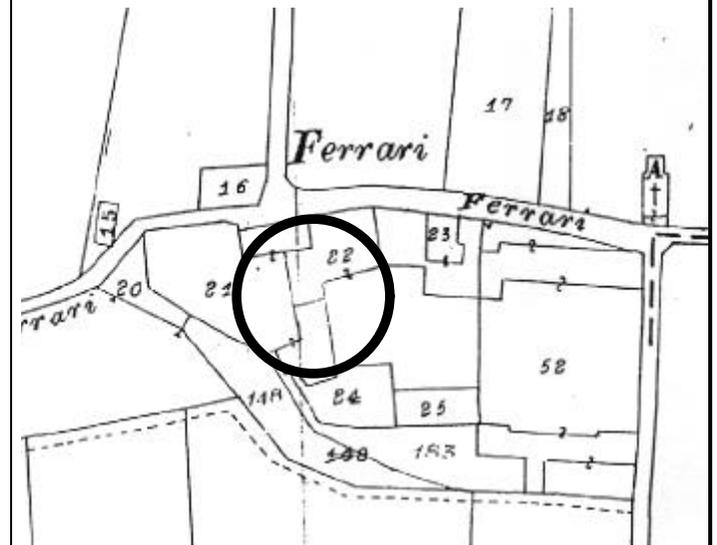
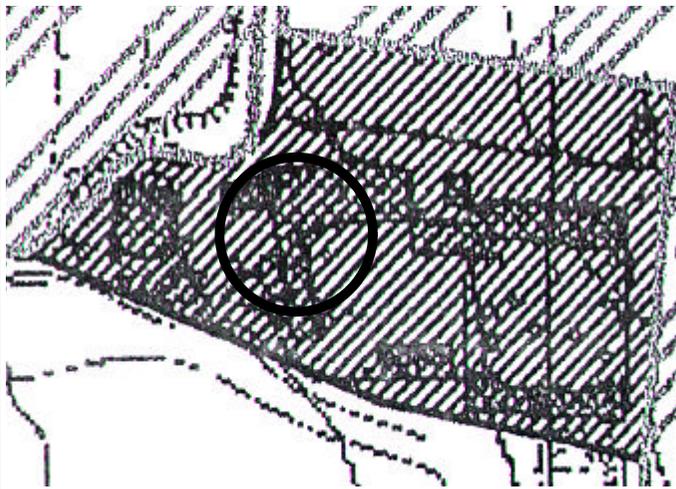
Isolato A

Scheda 4

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ___ MN. 21 ___ sub. ___



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....300 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale che ha subito modificazioni.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<p>GLOBALE DELL'EDIFICIO</p> <p>■ GLOBALE DEGLI ESTERNI</p> <p>GLOBALE DEGLI INTERNI</p>	<p>ELEMENTI ISOLATI</p> <p>NESSUNA</p> <p>ALTRO</p>	<p>ELEMENTO EMERGENTE</p> <p>■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE</p> <p>ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO</p>	<p>ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE</p> <p>ELEMENTO DETURPANTE</p>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	<p>LEGNO</p> <p>■ COTTO</p> <p>■ SASSO</p> <p>ALTRO</p>	<p>OTTIMO</p> <p>■ BUONO</p> <p>MEDIOCRE</p> <p>CATTIVO</p>		<p>FERRO</p> <p>LAT.CEMENTO</p> <p>C.A.</p> <p>■ LEGNO</p> <p>ALTRO</p>	<p>OTTIMO</p> <p>■ BUONO</p> <p>MEDIOCRE</p> <p>CATTIVO</p>

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<p>■ LATERIZIO</p> <p>LAMIERA</p> <p>LEGNO</p> <p>ALTRO</p>	<p>OTTIMO</p> <p>■ BUONO</p> <p>MEDIOCRE</p> <p>CATTIVO</p>	<p>ORIGINARIA</p> <p>ATTUALE</p>	<p>PROPRIA</p> <p>COMPATIBILE</p> <p>INCOMPATIBILE</p>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<p>■ BUONO</p> <p>MEDIO</p> <p>CATTIVO</p>	<p>PESSIMO</p> <p>RUDERE</p>	<p>■ BUONO</p> <p>MEDIO</p> <p>CATTIVO</p>	<p>PESSIMO</p> <p>RUDERE</p>

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE																									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">VILLA</td> <td style="width: 33%;">EDIFICIO A SCHIERA</td> <td style="width: 33%;">STALLA</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO ISOLATO</td> <td><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</td> <td>EDILIZIA SPECIALISTICA</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO A BLOCCO</td> <td>CAPANNONE</td> <td>ALTRO (SPECIFICARE)</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO A CORTE</td> <td>BARACCA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO IN LINEA</td> <td>TETTOIA</td> <td></td> </tr> </table>	VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	EDIFICIO A CORTE	BARACCA		EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">PARCO</td> <td style="width: 50%;">ALTRO (SPECIFICARE)</td> </tr> <tr> <td>GIARDINO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ORTO</td> <td>CENTRO STORICO</td> </tr> <tr> <td>BROLO</td> <td><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CORTILE</td> <td>ALTRO</td> </tr> </table>	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)	GIARDINO		ORTO	CENTRO STORICO	BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE	<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA																								
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA																								
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)																								
EDIFICIO A CORTE	BARACCA																									
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA																									
PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)																									
GIARDINO																										
ORTO	CENTRO STORICO																									
BROLO	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE																									
<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO																									

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE												
PRIMA DEL 1800	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> FACCIATA</td> <td style="width: 33%;">CORNICI</td> <td style="width: 33%;">PARCO</td> </tr> <tr> <td>INTERNI</td> <td><input type="checkbox"/> APERTURE</td> <td>GIARDINO</td> </tr> <tr> <td>MENSOLE DI GRONDA</td> <td>ELEMENTI ISOLATI</td> <td>NESSUNO</td> </tr> <tr> <td>ALTRI</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> FACCIATA	CORNICI	PARCO	INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO	ALTRI		
<input type="checkbox"/> FACCIATA	CORNICI	PARCO											
INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO											
MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO											
ALTRI													
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945												
1945/1958	1958/1968												
1968/1978	1978/2000												

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

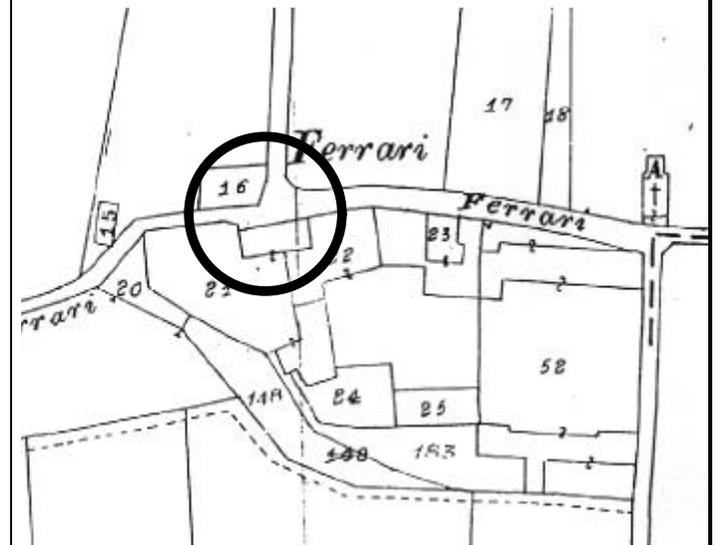
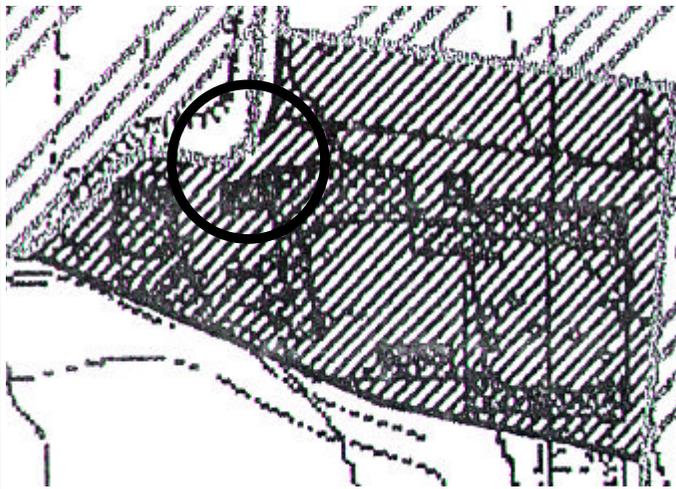
Isolato A

Scheda 3

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 _____ MN. 21__sub.____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Tettoia in lamiera sorretta da pali in cemento in aderenza ad un vecchio fabbricato agricolo.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	■ Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/A)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE																									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">VILLA</td> <td style="width: 33%;">EDIFICIO A SCHIERA</td> <td style="width: 33%;">STALLA</td> <td style="width: 33%;">PARCO</td> <td style="width: 33%;">ALTRO (SPECIFICARE)</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO ISOLATO</td> <td>AGGREGAZIONE</td> <td>EDILIZIA SPECIALISTICA</td> <td>GIARDINO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO A BLOCCO</td> <td>CAPANNONE</td> <td>ALTRO (SPECIFICARE)</td> <td>ORTO</td> <td><input type="checkbox"/> CENTRO STORICO</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO A CORTE</td> <td>BARACCA</td> <td></td> <td>BROLO</td> <td>NUCLEO RURALE</td> </tr> <tr> <td>EDIFICIO IN LINEA</td> <td><input type="checkbox"/> TETTOIA</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/> CORTILE</td> <td>ALTRO</td> </tr> </table>	VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)	EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO		EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO	EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE	EDIFICIO IN LINEA	<input type="checkbox"/> TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)																						
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO																							
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO																						
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE																						
EDIFICIO IN LINEA	<input type="checkbox"/> TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO																						

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE												
PRIMA DEL 1800	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">FACCIATA</td> <td style="width: 33%;">CORNICI</td> <td style="width: 33%;">PARCO</td> </tr> <tr> <td>INTERNI</td> <td>APERTURE</td> <td>GIARDINO</td> </tr> <tr> <td>MENSOLE DI GRONDA</td> <td>ELEMENTI ISOLATI</td> <td><input type="checkbox"/> NESSUNO</td> </tr> <tr> <td>ALTRI</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	FACCIATA	CORNICI	PARCO	INTERNI	APERTURE	GIARDINO	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO	ALTRI		
FACCIATA	CORNICI	PARCO											
INTERNI	APERTURE	GIARDINO											
MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO											
ALTRI													
DAL 1801/1900	1900/1945												
1945/1958	1958/1968												
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000												

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

FERRARI

Via

FINCO

N°

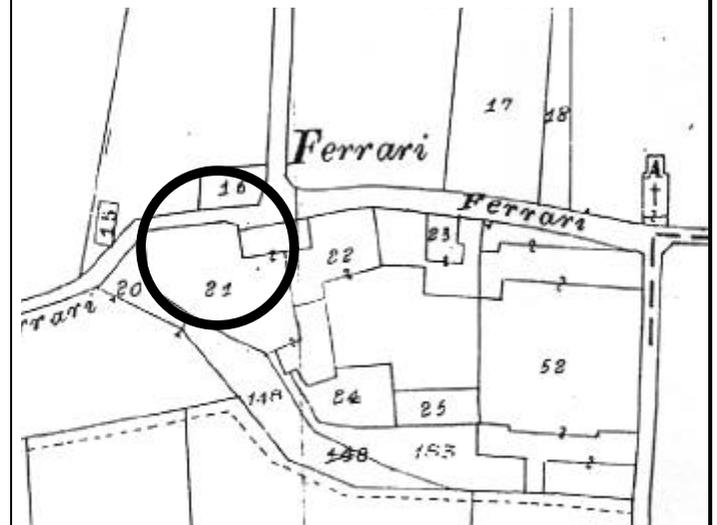
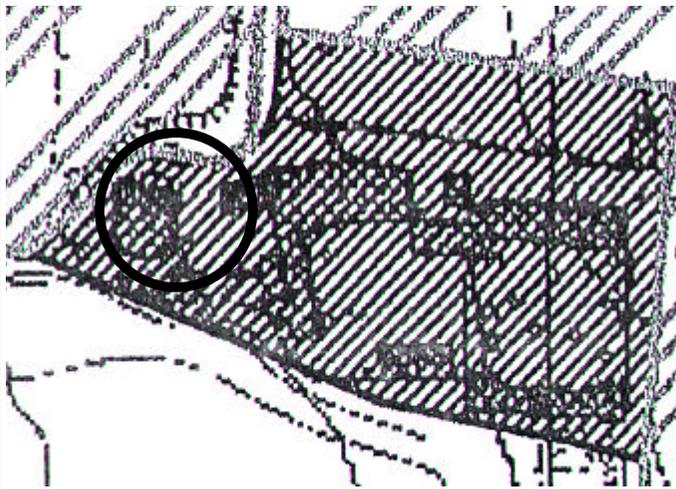
Isolato A

Scheda 2

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ___ MN. 21 ___ sub. ___



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dovranno attenersi ad un approfondito studio progettuale e compositivo per quanto attiene le aperture sui prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....270 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....1620 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchio fabbricato agricolo che ha subito modificazioni tipologiche e d'uso.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 1/A)
■ MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
■ AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
■ CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
■ EDIFICIO ISOLATO	STALLA
EDIFICIO A BLOCCO	AGGREGAZIONE
EDIFICIO A CORTE	EDILIZIA SPECIALISTICA
EDIFICIO IN LINEA	ALTRO (SPECIFICARE)
	■ CENTRO STORICO
	NUCLEO RURALE
	■ CORTILE
	ALTRO (SPECIFICARE)

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
DAL 1801/1900	CORNICI
1945/1958	APERTURE
1968/1978	ELEMENTI ISOLATI
■ 1978/2000	■ NESSUNO
	ALTRI

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione FERRARI

Via

FINCO

N°

Isolato A

Scheda 1

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 9 ____ MN. 21 ____ sub. ____

