

**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....45 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2/1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....h(media) 6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	..... 270 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Corpo di fabbrica aggiunti in fasi successivi appartenenti alla villa.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO		ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>			
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

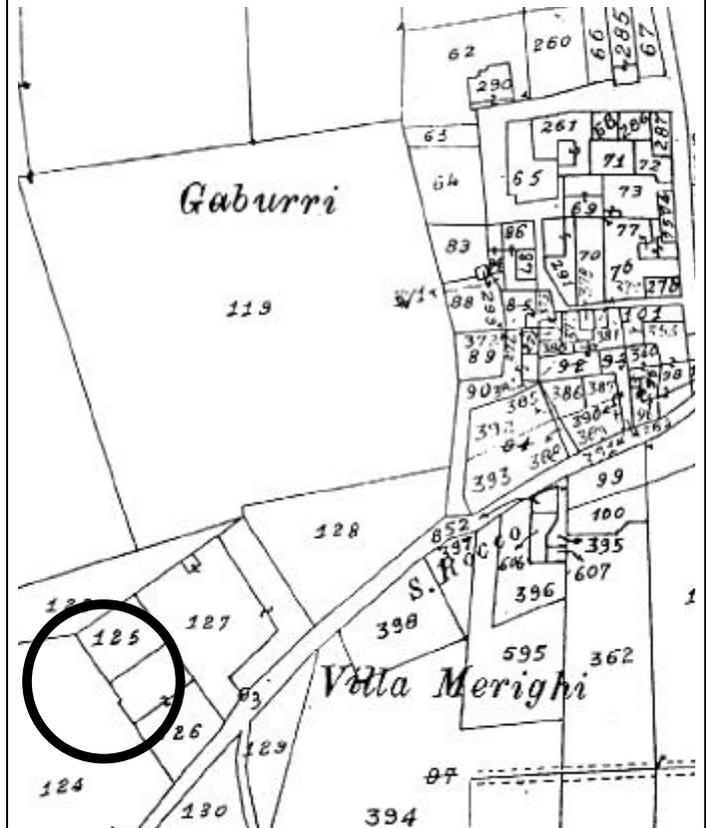
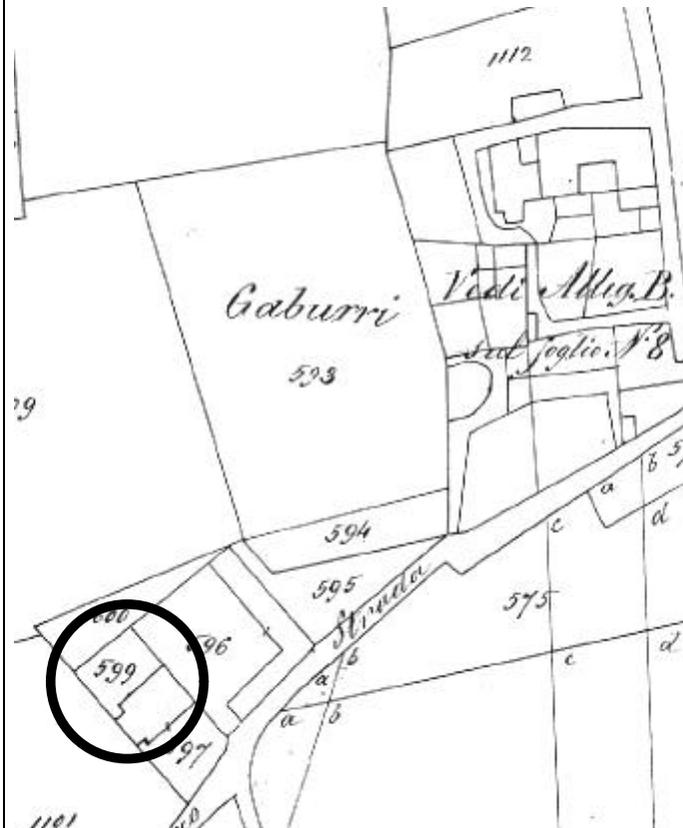
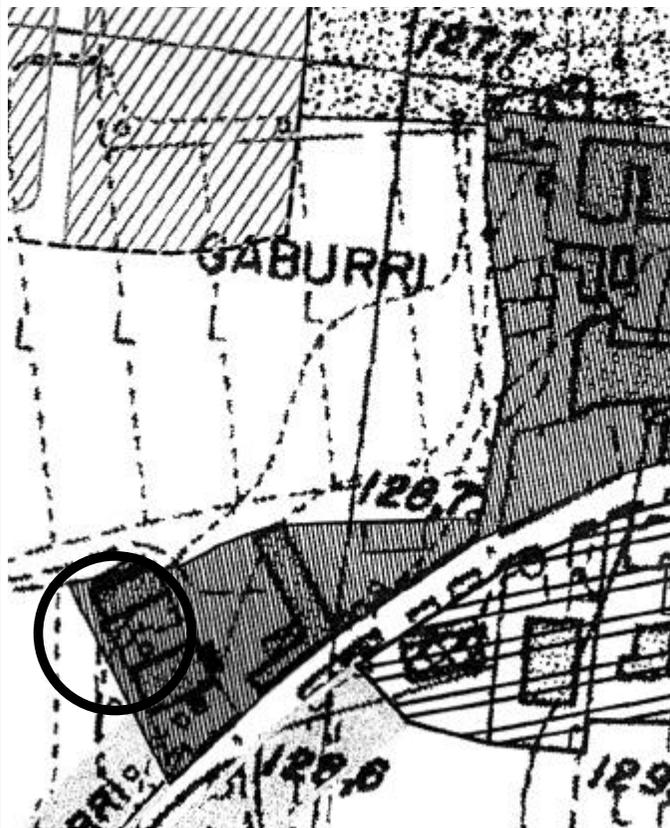
Isolato A

Scheda 49

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 126 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....30 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....75 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Costruzione in muratura ad uso autorimessa

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	LEGNO	OTTIMO	<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	FERRO	OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	OTTIMO	<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

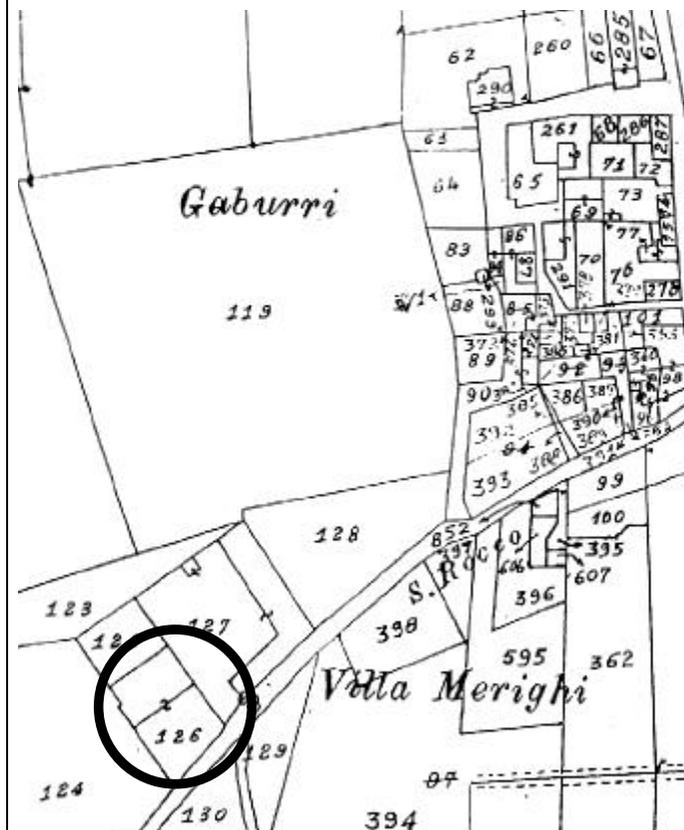
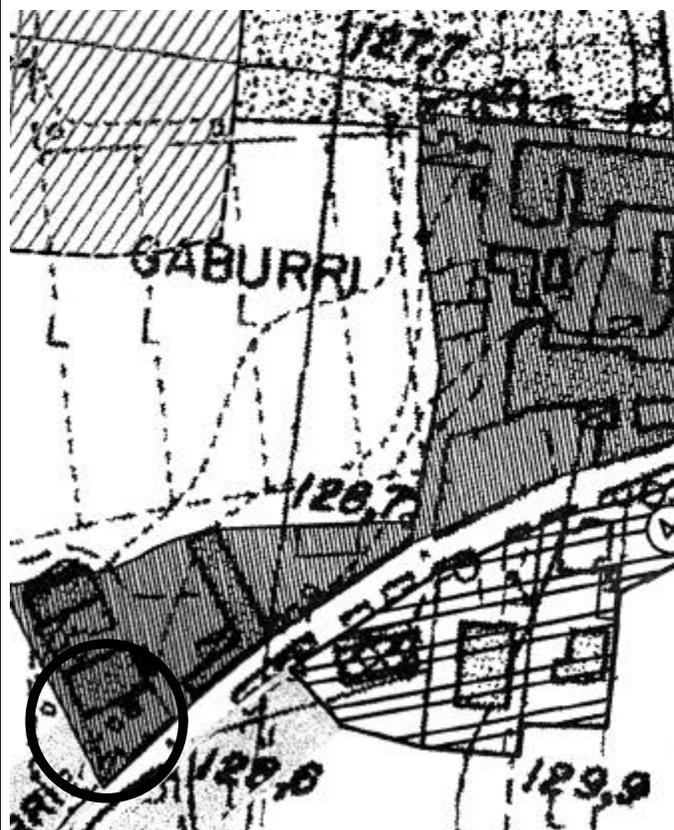
Isolato A

Scheda 48

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 126 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....260 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....2080 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Villa recentemente ristrutturata con annesso giardino.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>2</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
■ GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	■ ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		<input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> APERTURE	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO
1945/1958	1958/1968	<input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

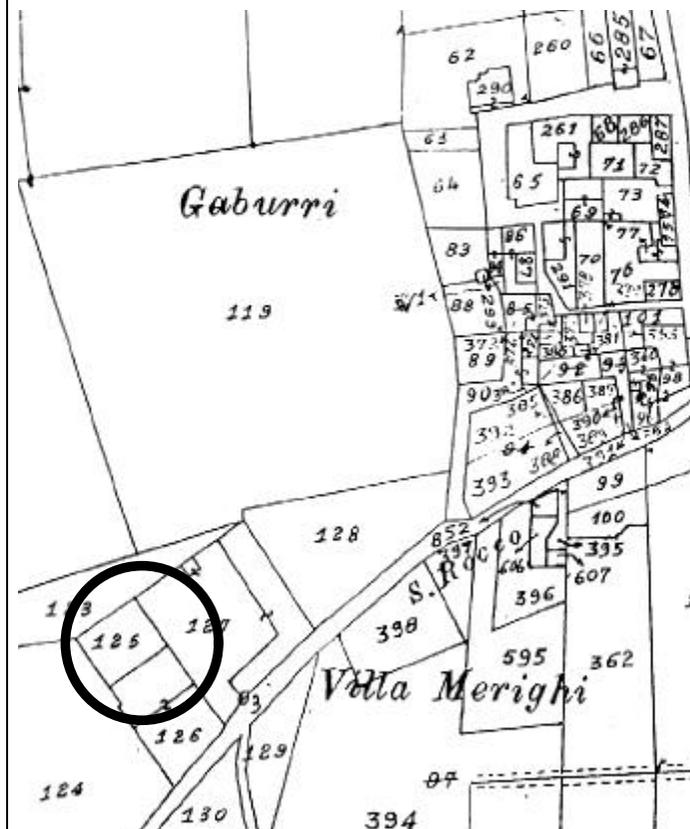
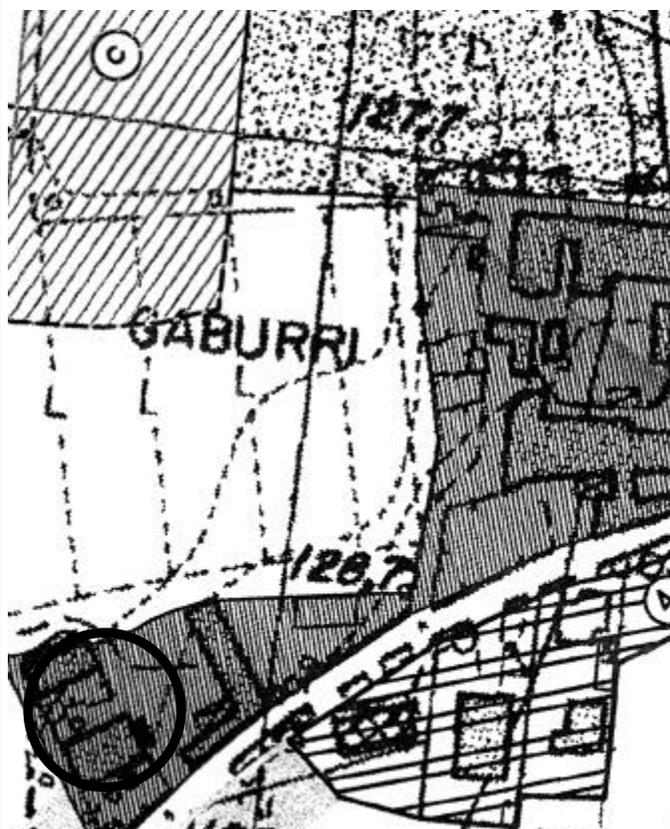
Isolato A

Scheda 47

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 126 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....280 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....840 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Edificio annesso alla villa a servizio dell'azienda vinicola.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE
EDIFICIO A CORTE	BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
STALLA	EDILIZIA SPECIALISTICA
ALTRO ( SPECIFICARE )	
PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
GIARDINO	
ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
BROLO	NUCLEO RURALE
<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945
1945/1958	1958/1968
1968/1978	1978/2000
	CORNICI
	APERTURE
	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI
	PARCO
	GIARDINO
	NESSUNO
	ALTRI .....

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

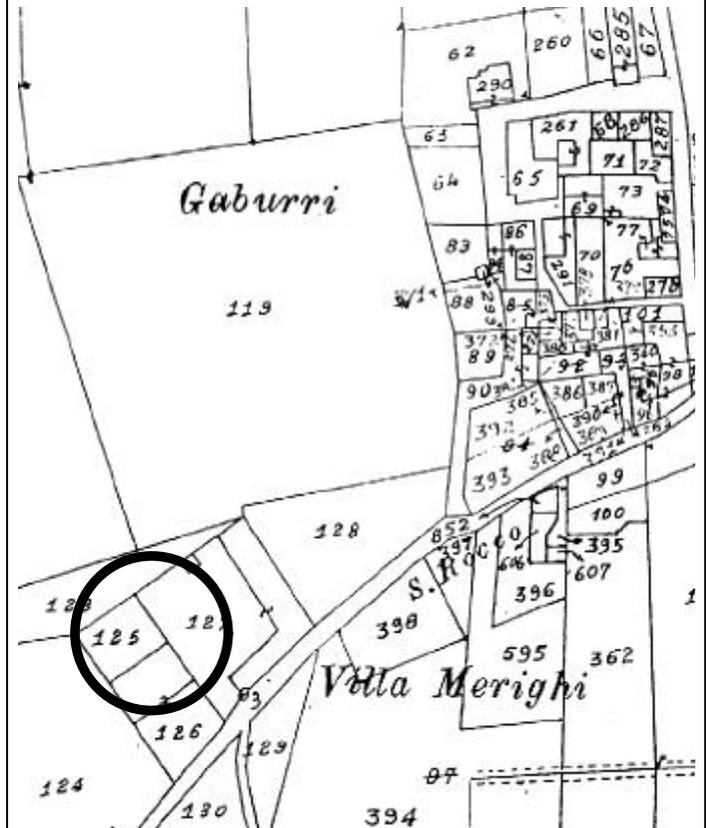
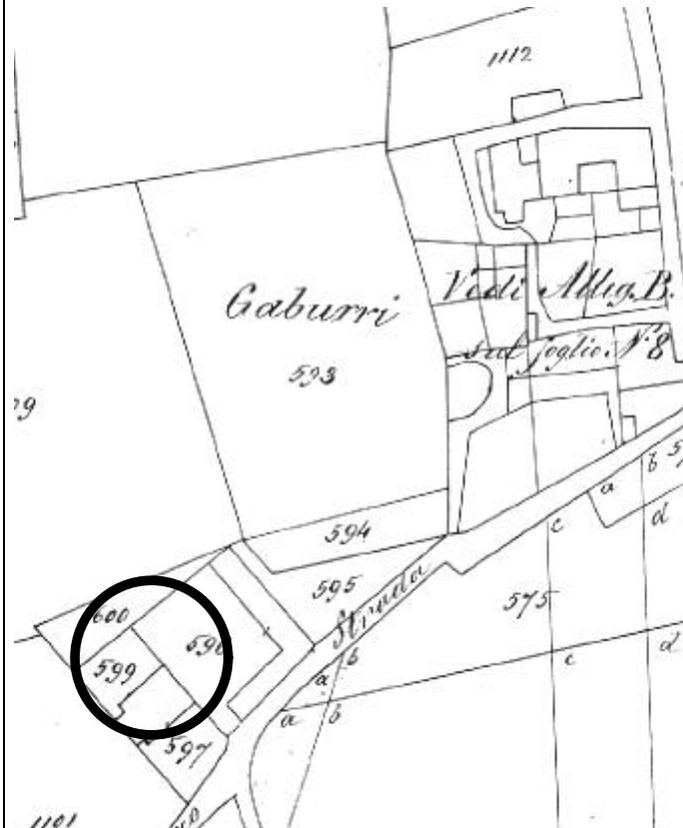
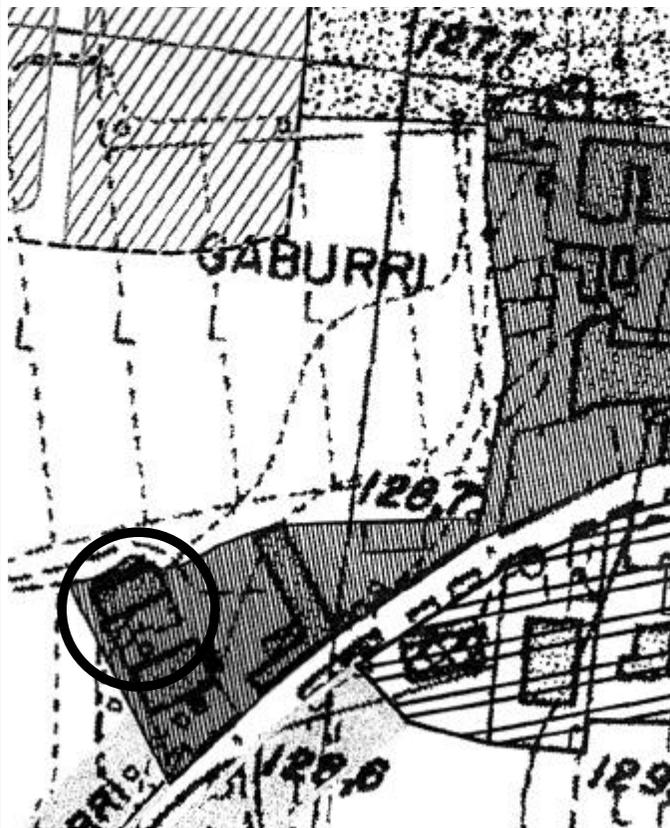
Isolato A

Scheda 46

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 126 sub.





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Eventuali ricostruzioni dovranno tenere conto del loro inserimento ambientale. Pertanto si prescrivono strutture portanti della copertura a falda in legno con manti preferibilmente in laterizio.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....210 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....630 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Costruzione mista in blocchi e legno con copertura in lamiera ad uso rimessa e deposito.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	■ Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	■ LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	■ LAMIERA	BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	■ MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800	FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI
1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI .....	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

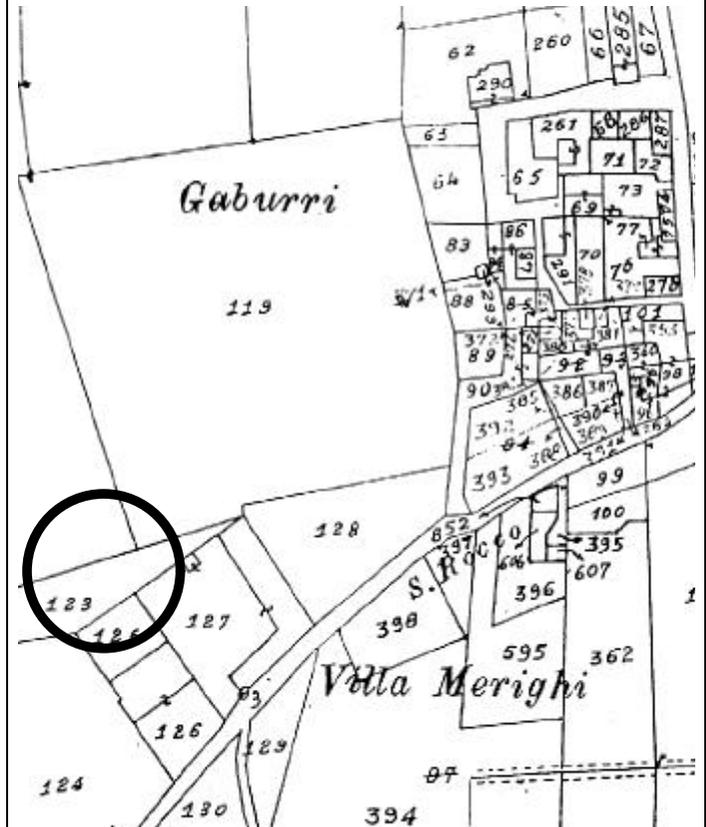
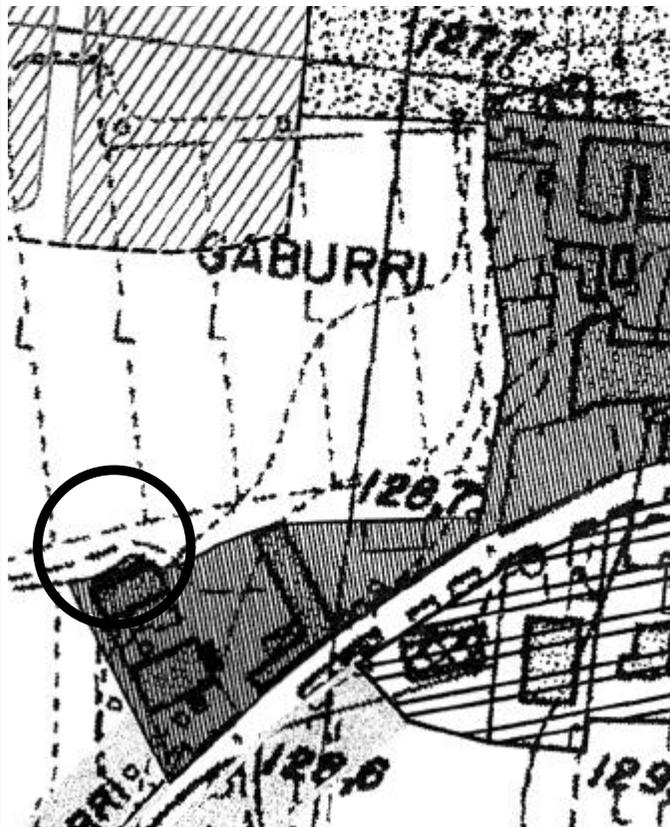
Isolato A

Scheda 45

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 123-125 sub.





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il recupero degli elementi tipologici ancora in parte presenti e la loro riproposizione in nuovi eventuali interventi sui prospetti.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....340 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....2040 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Vecchio fabbricato che attualmente è utilizzato da una azienda vinicola

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

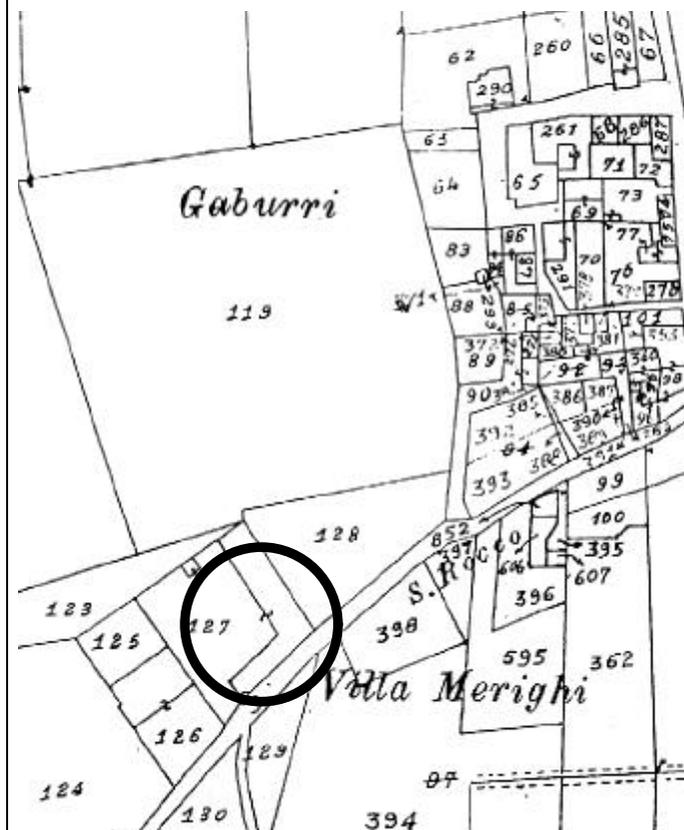
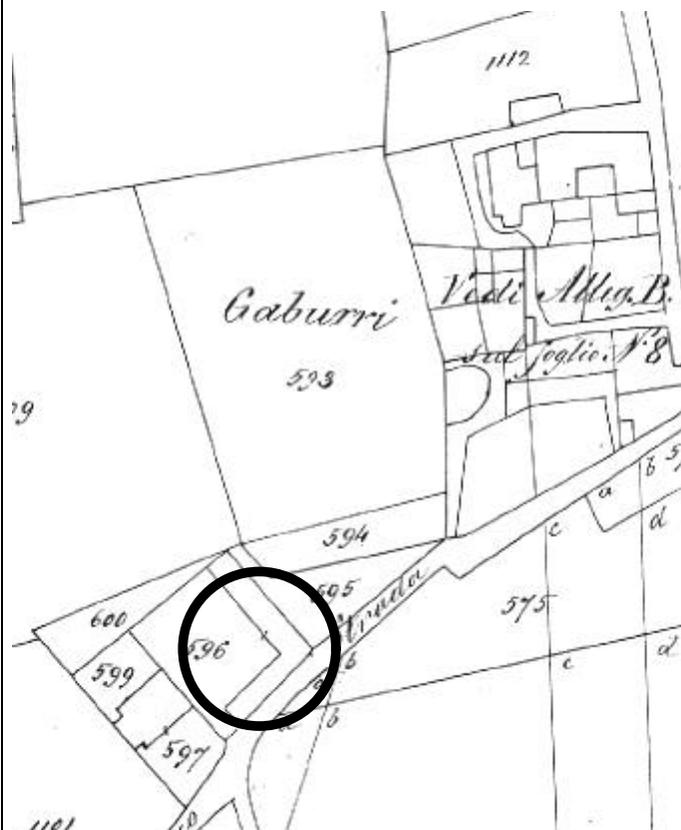
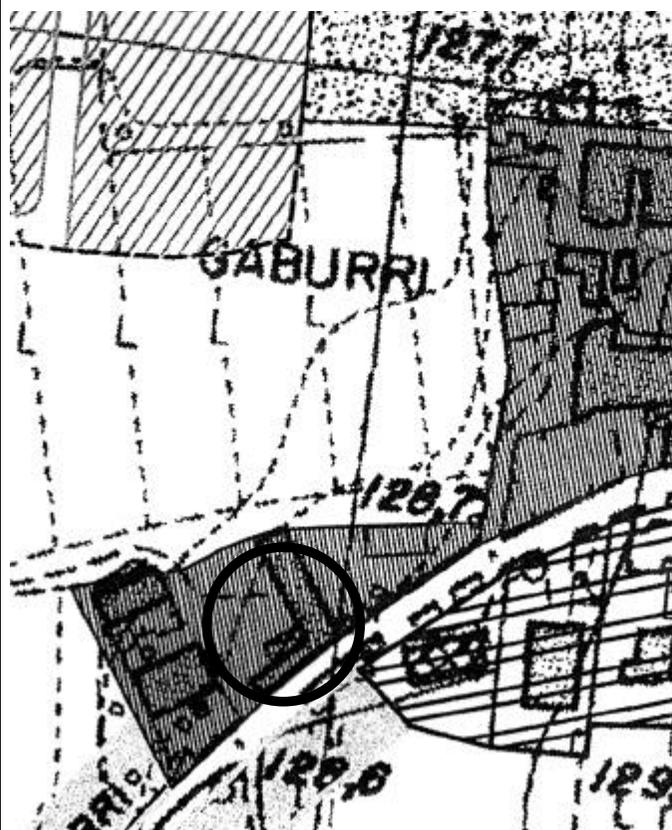
Isolato A

Scheda 44

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 \_\_\_\_\_ MN. 127 \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>	<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>
Superficie fondiaria .....	Residenza urbana Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....50 mq	Residenza rurale Uffici Pubblici
Numero piani .....	Rustico Uffici Privati
Altezza in gronda .....4 m	Stalla Studi Professionali
Volume .....	Artigianato produttivo Enti Associazioni
Indice fondiario .....	Artigianato di servizio Magazzini
Numero alloggi .....	Industria Garage
Numero vani .....	Punti vendita ■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....	Bar
Numero famiglie .....	Ristorante - Pizzeria Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Tettoia sostenuta da pilastri in aderenza ad un fabbricato

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	■ LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

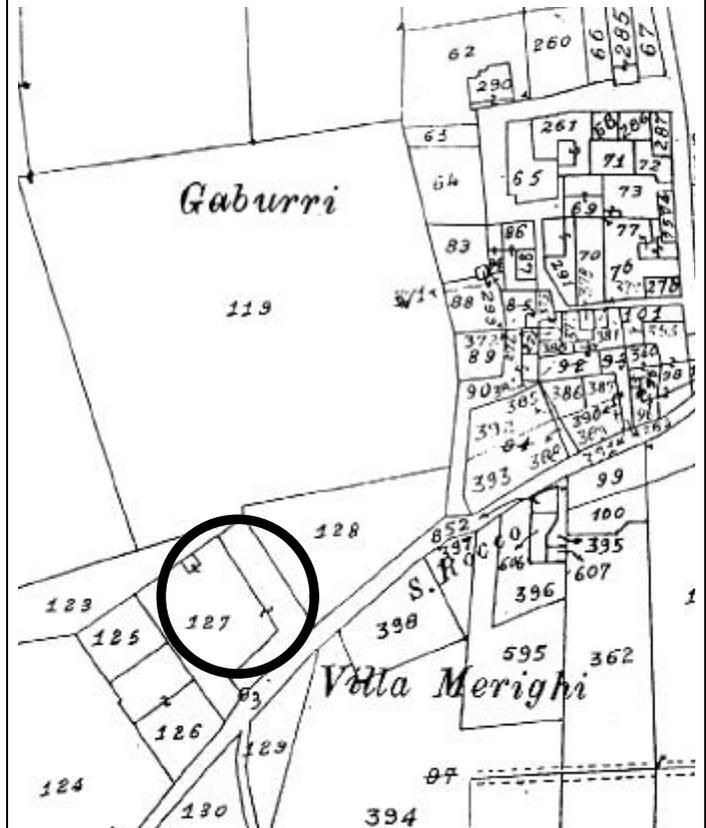
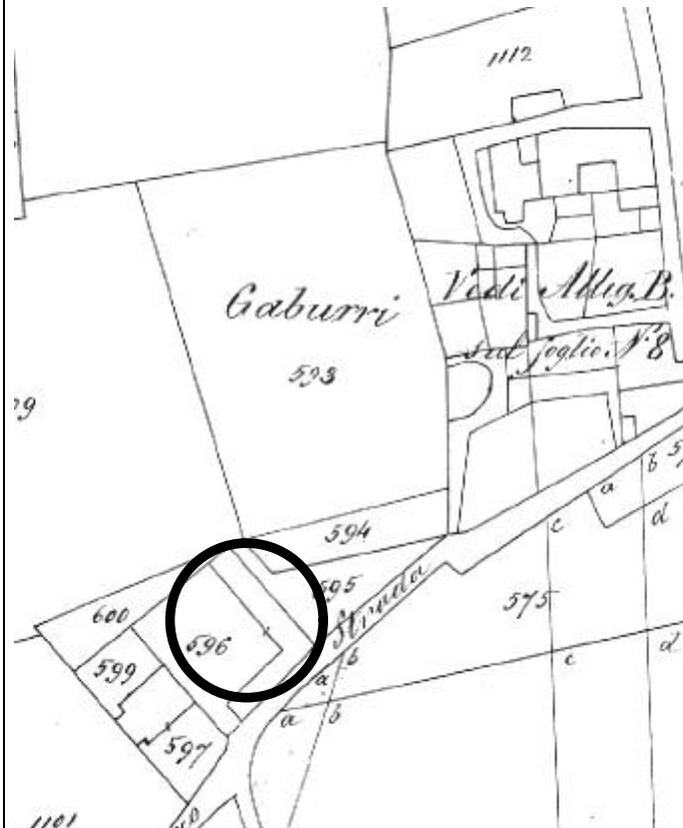
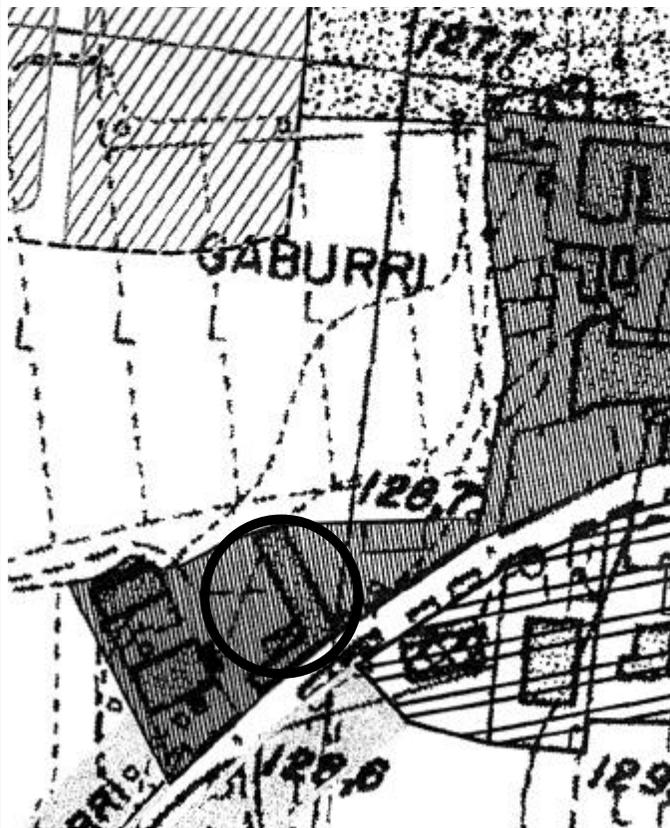
Isolato A

Scheda 43

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 \_\_\_\_\_ MN. 127 \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....20 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- tettoia con copertura in legno

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	■ LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>			
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	<input checked="" type="checkbox"/> TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>			
PRIMA DEL 1800	FACCIATA	CORNICI	PARCO	
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

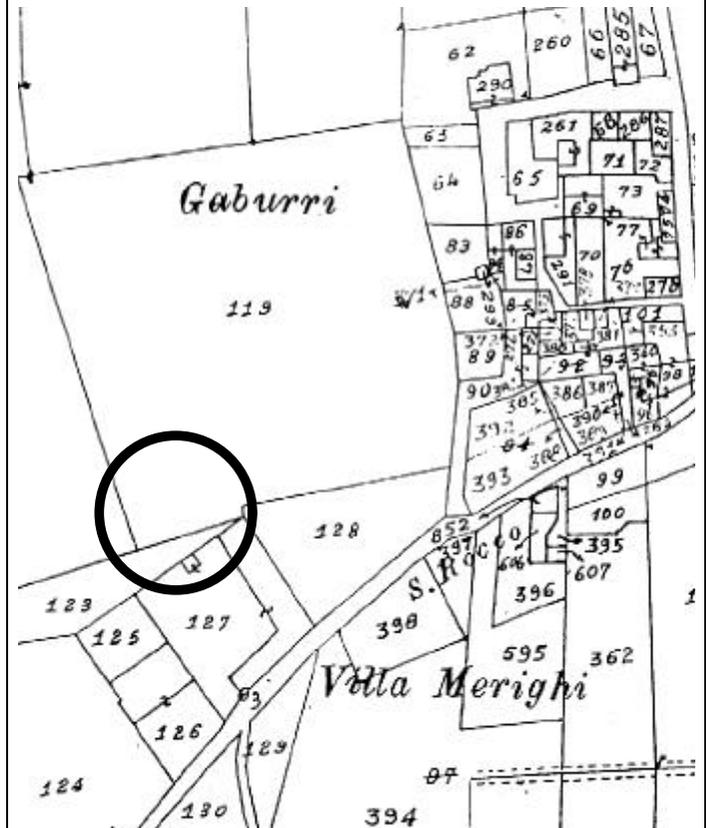
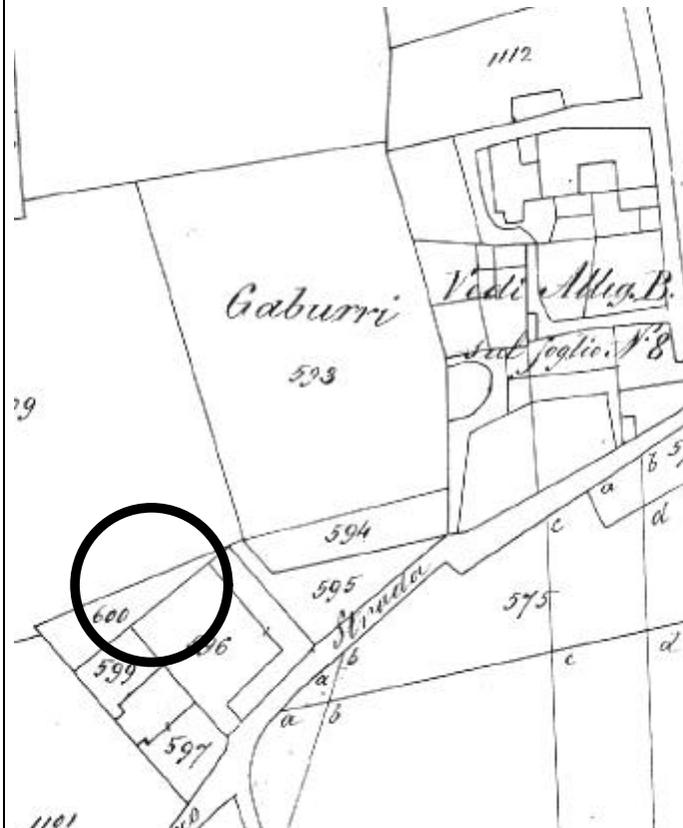
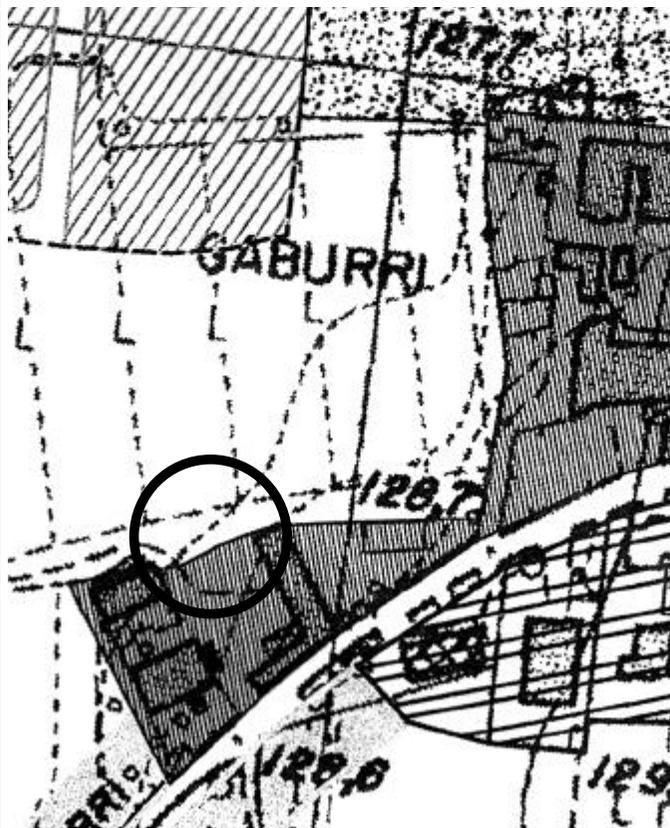
Isolato A

Scheda 42

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 \_\_\_\_\_ MN. 127 \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento delle caratteristiche che connotano gli attuali prospetti.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....150 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....900 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale con giardino residenziale che ha subito modificazioni tipologiche

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
■ GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800	<input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> APERTURE
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI
1968/1978	1978/2000	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRI .....	NESSUNO

Provincia di VERONA

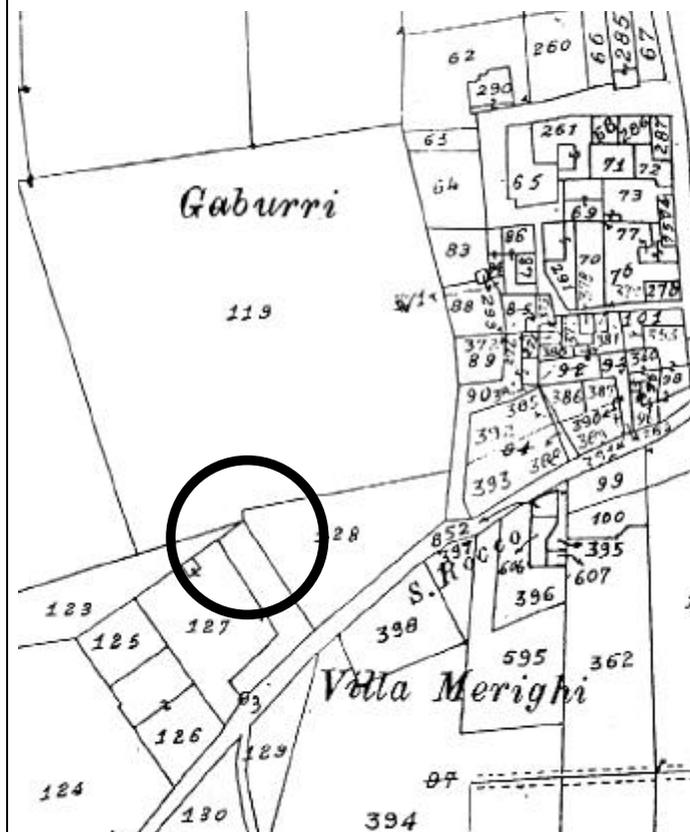
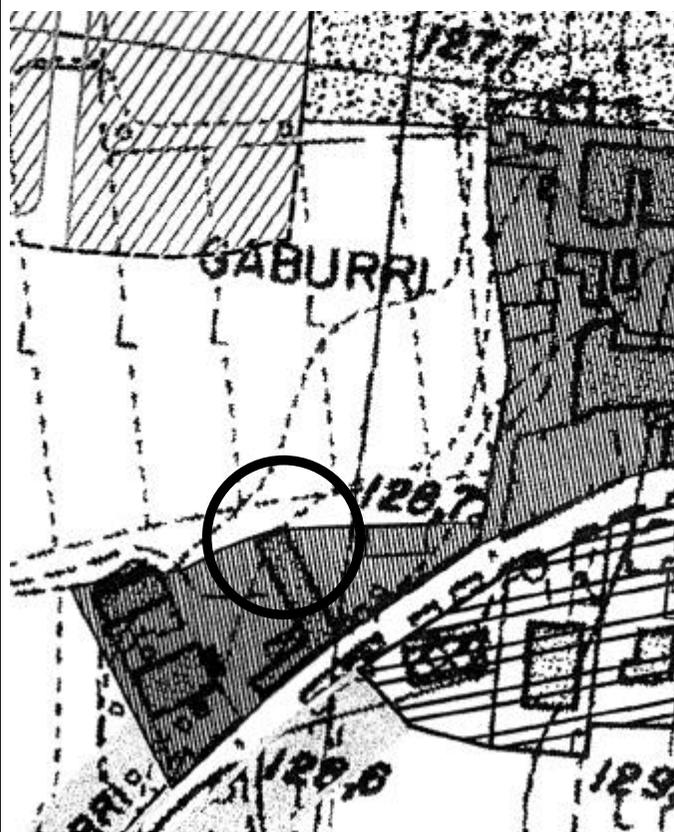
Comune di SONA

Localizzazione GABURRI Via GABURRI N° Isolato A Scheda 41

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 127 sub.





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive un intervento che inserisca in modo più consono ai vicini edifici costituenti il nucleo storico dell'azienda l'insieme delle attrezzature di conservazione, produzione e lavorazione del vino.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....16 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....40 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Costruzione in muratura con basculante ad uso rimessa.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**5**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	<input checked="" type="checkbox"/> Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	<input checked="" type="checkbox"/> Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	RUDERE
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	<input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

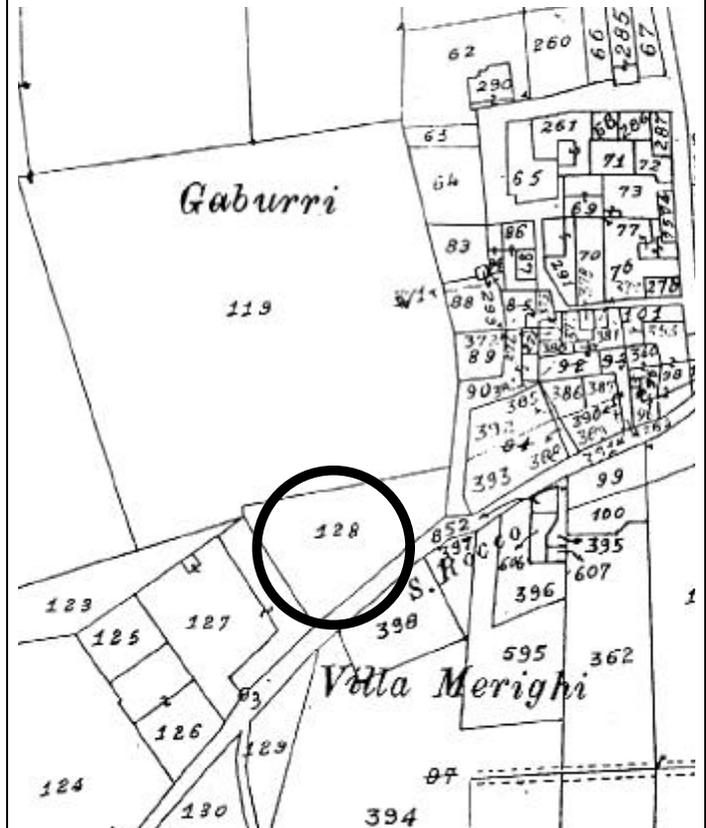
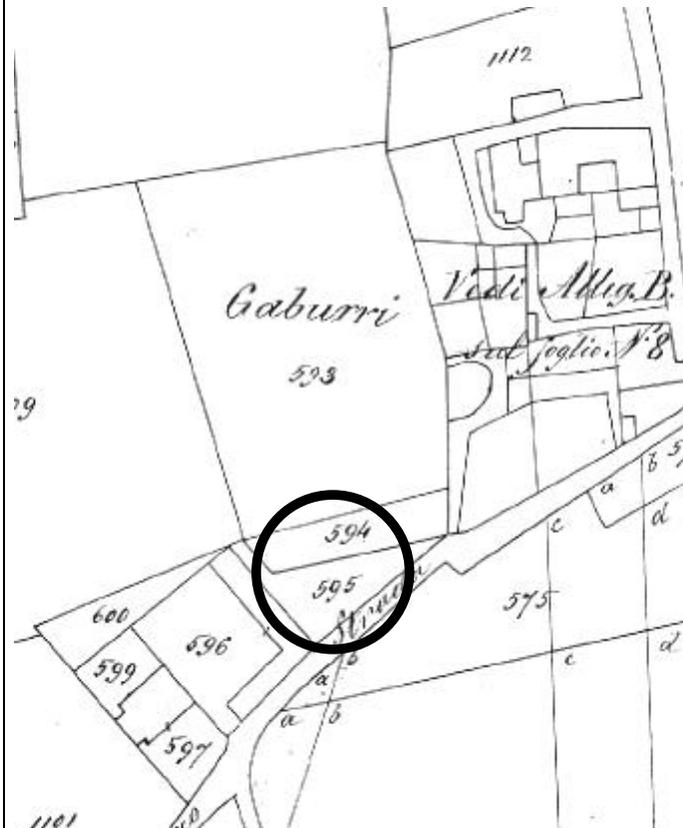
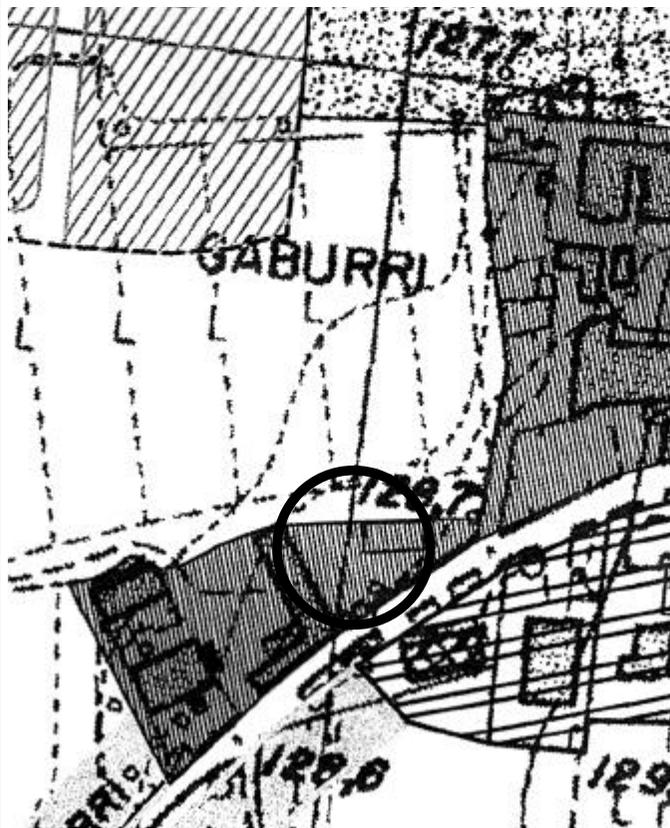
Comune di SONA

Localizzazione GABURRI Via GABURRI N° Isolato A Scheda 40

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 128 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....135 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....268 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Costruzione in struttura metallica a volto uso deposito

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	■ ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				■ ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	■ ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE
EDIFICIO A BLOCCO	<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNONE
EDIFICIO A CORTE	BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
STALLA	EDILIZIA SPECIALISTICA
ALTRO ( SPECIFICARE )	
PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO	
ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
BROLO	NUCLEO RURALE
CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
DAL 1801/1900	INTERNI
1945/1958	MENSOLE DI GRONDA
1968/1978	ALTRI .....
<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	
	CORNICI
	APERTURE
	ELEMENTI ISOLATI
	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
	PARCO
	GIARDINO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

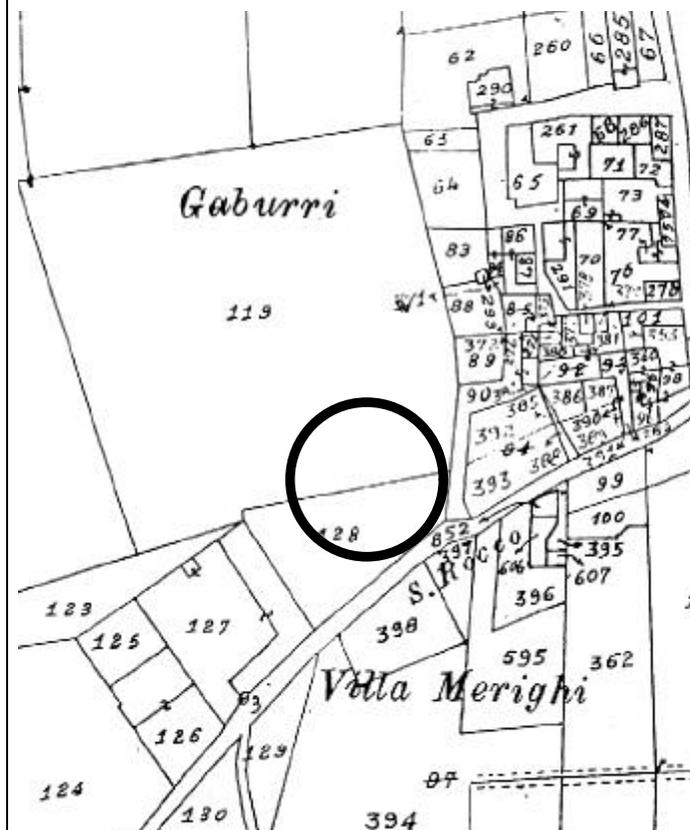
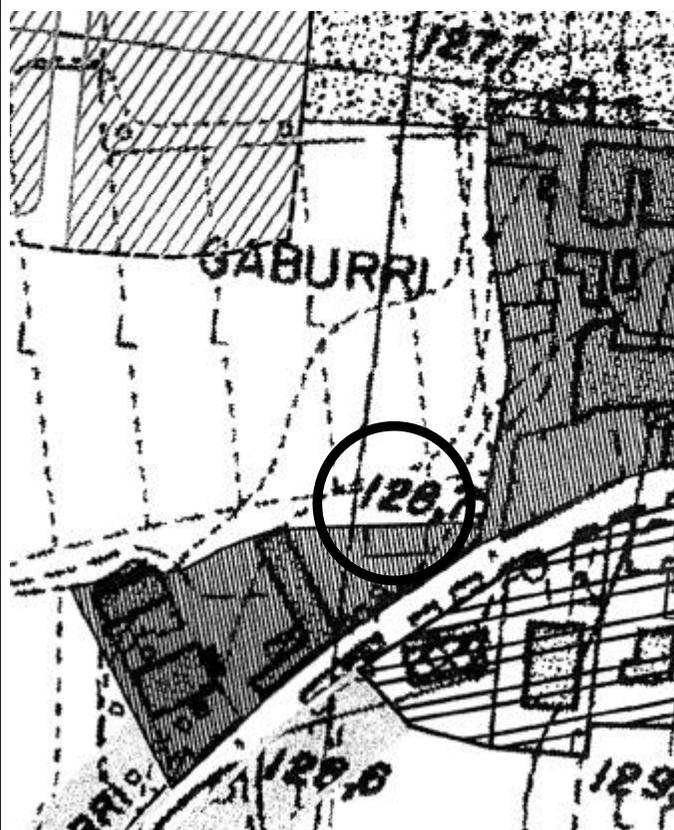
Isolato A

Scheda 39

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 128 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>	<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>
Superficie fondiaria .....	Residenza urbana                      Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....20 mq	Residenza rurale                      Uffici Pubblici
Numero piani .....1	Rustico                                      Uffici Privati
Altezza in gronda .....3 m	Stalla                                        Studi Professionali
Volume .....60 mc	Artigianato produttivo                Enti Associazioni
Indice fondiario .....	Artigianato di servizio                Magazzini
Numero alloggi .....	Industria                                   Garage
Numero vani .....	Punti vendita                            Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....	Bar
Numero famiglie .....	Ristorante - Pizzeria                ■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Baracca fatiscente per deposito

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	■ Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	<input checked="" type="checkbox"/> ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800	FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI
1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI .....	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

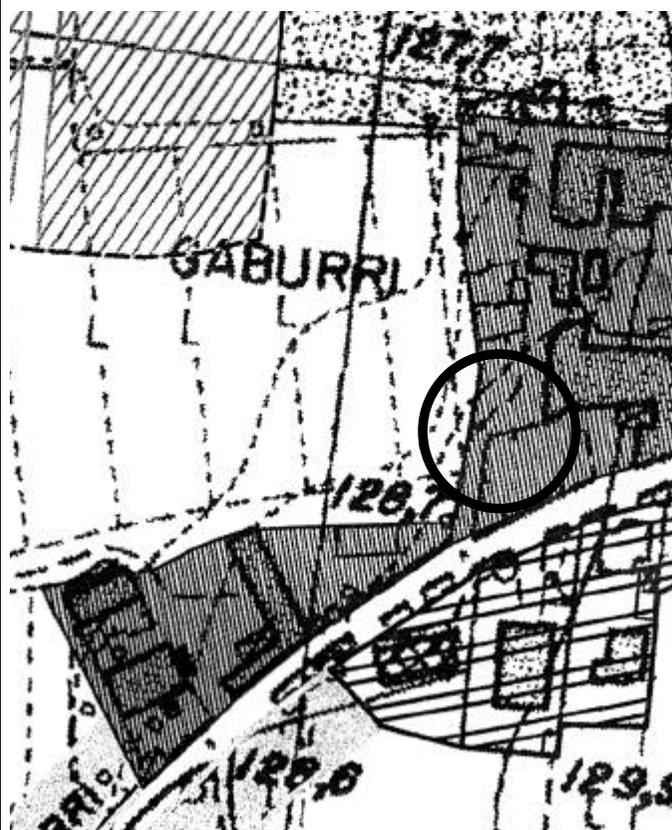
Isolato A

Scheda 38

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 392-393 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....13 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....32.50 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Baracca per ricovero automobile.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	■ Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	



Provincia di VERONA

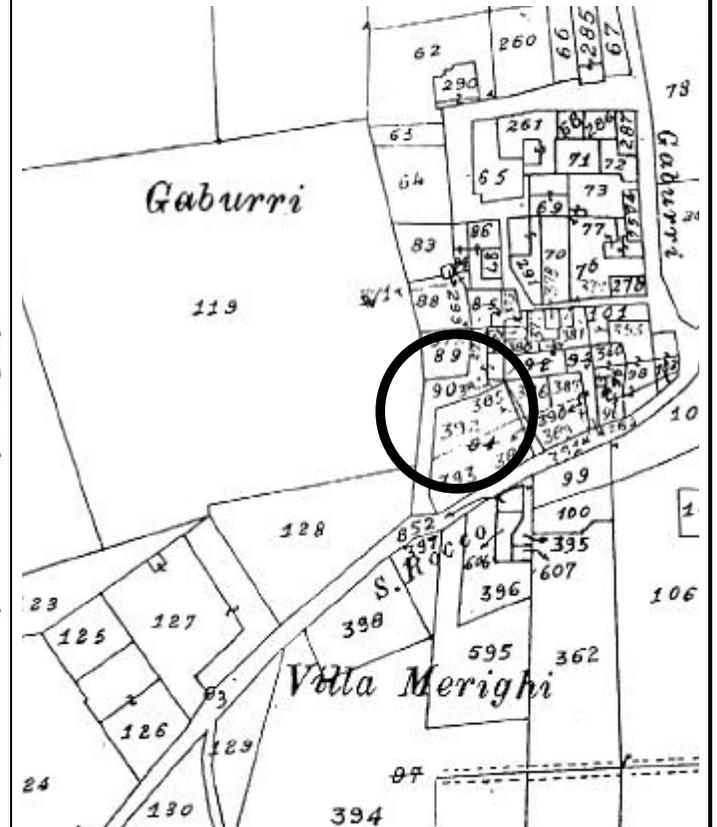
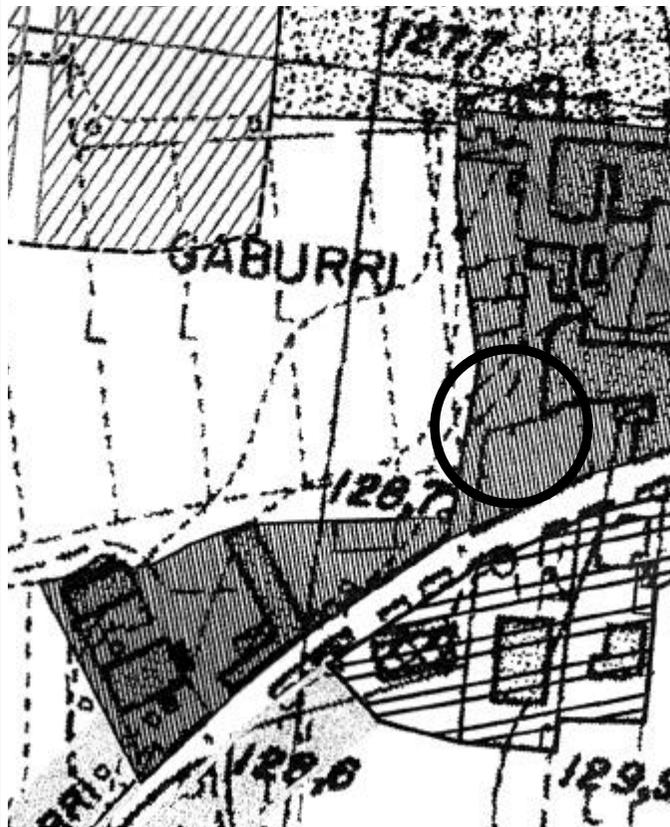
Comune di SONA

Localizzazione GABURRI Via GABURRI N° Isolato A Scheda 37

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 392-393 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....70 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....175 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Autorimessa

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
<input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

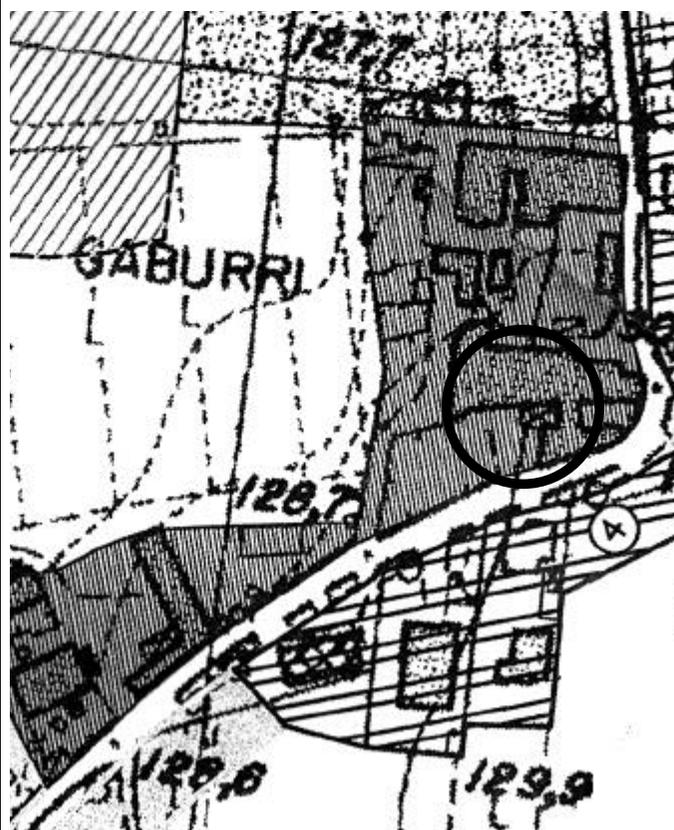
Isolato A

Scheda 36

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 390-391 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....30 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....75 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Costruzione ad uso autorimessa e ripostiglio

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	■ CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

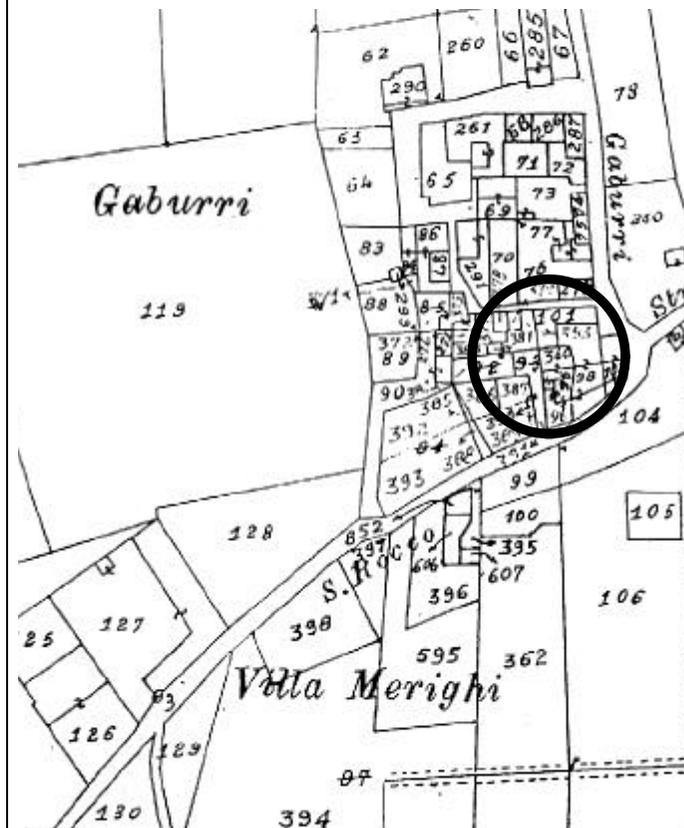
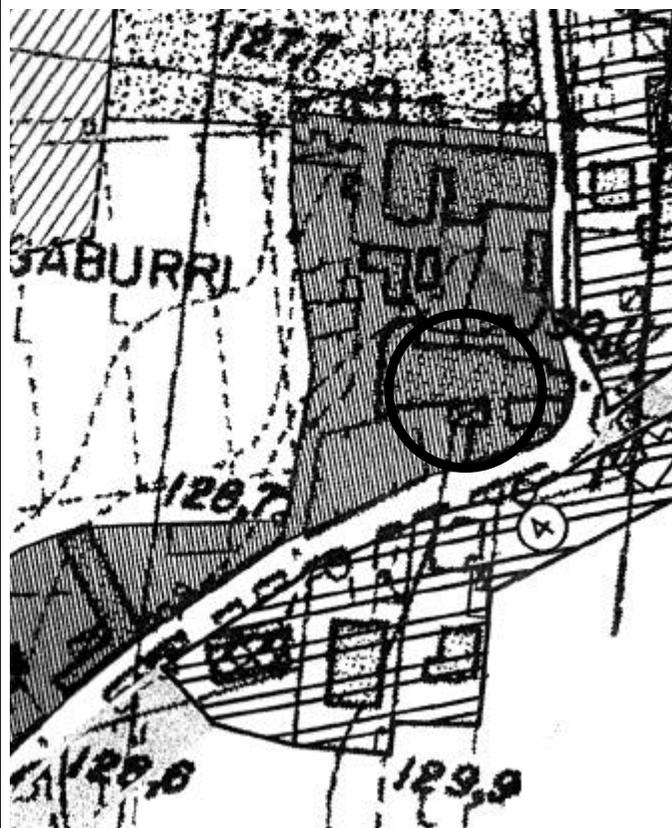
Comune di SONA

Localizzazione GABURRI Via GABURRI N° Isolato A Scheda 35

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 96 sub.





## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il rispetto dell'attuale posizionamento e conformazione dei fori. Nuovi fori potranno essere aperti conformemente a quelli esistenti ed in asse e allineati fra loro.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....45 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....360 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio con cortile retrostante che ha subito lievi interventi di manutenzione.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI GLOBALE DEGLI INTERNI	ELEMENTI ISOLATI NESSUNA ALTRO	ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE ELEMENTO DETURPANTE

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO <input type="checkbox"/> COTTO SASSO ALTRO	OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO MEDIOCRE CATTIVO		FERRO LAT.CEMENTO C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO ALTRO	OTTIMO BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE CATTIVO

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	<input type="checkbox"/> LATERIZIO LAMIERA LEGNO ALTRO	OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO MEDIOCRE CATTIVO	ORIGINARIA ATTUALE	PROPRIA COMPATIBILE INCOMPATIBILE

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO CATTIVO	PESSIMO RUDERE	BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO CATTIVO	PESSIMO RUDERE

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800	<input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> APERTURE
1945/1958	1958/1968	<input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....	NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

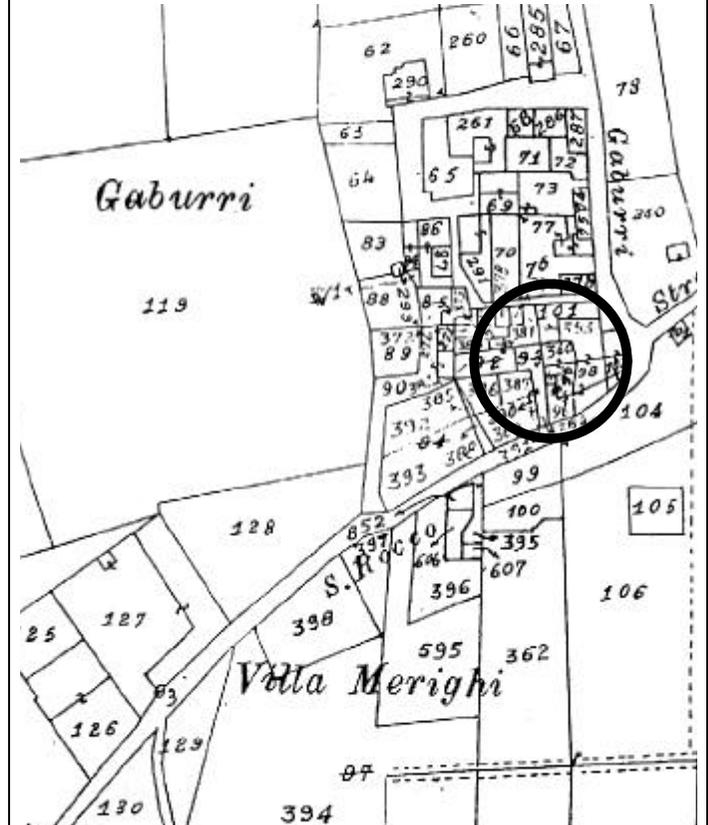
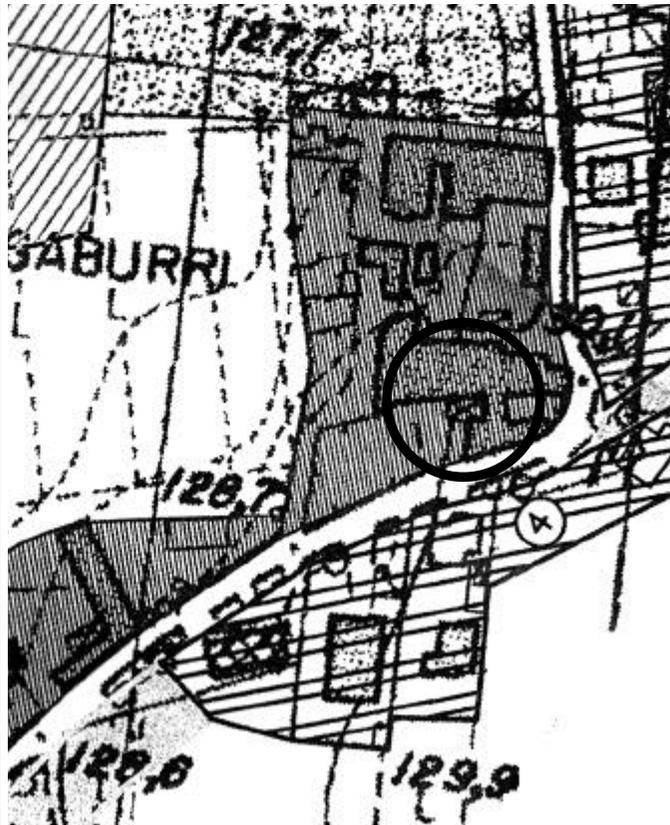
Isolato A

Scheda 34

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 96 sub. \_\_\_\_\_





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

E' consentita la sopraelevazione di un piano ad uso abitativo e l'eventuale cambio di destinazione del piano terra a condizione che il nuovo edificio riproponga in termini architettonici le caratteristiche individuabili nell'architettura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....200 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Costruzione abbastanza recente ad uso autorimessa e ripostiglio.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	■ ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE
EDIFICIO A CORTE	BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
STALLA	EDILIZIA SPECIALISTICA
ALTRO ( SPECIFICARE )	
PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
GIARDINO	
ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
BROLO	NUCLEO RURALE
<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
DAL 1801/1900	1900/1945
1945/1958	1958/1968
<input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978	1978/2000
	CORNICI
	APERTURE
	ELEMENTI ISOLATI
	ALTRI .....
	PARCO
	GIARDINO
	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

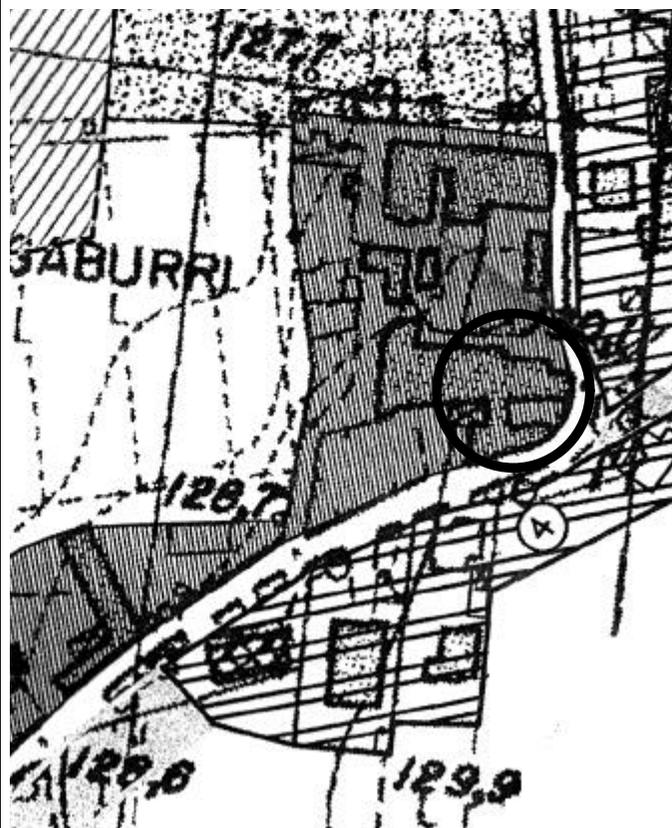
Isolato A

Scheda 33

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 96 sub. \_\_\_\_\_





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi di ristrutturazione dovranno salvaguardare gli aspetti autentici e caratteristici dell'edificio comprendenti anche il portale d'accesso alla corte. Si prescrive il recupero e il ripristino dei contorni di porte e finestre. Nuovi fori potranno essere aperti conformemente a quelli esistenti.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....305 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....2440 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Vecchio edificio d'angolo che mantiene le caratteristiche delle case in linea delle corti rurali.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI GLOBALE DEGLI INTERNI	ELEMENTI ISOLATI NESSUNA ALTRO	ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE ELEMENTO DETURPANTE

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO ALTRO	OTTIMO BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE CATTIVO		FERRO LAT.CEMENTO C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO ALTRO	OTTIMO BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE CATTIVO

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO LAMIERA LEGNO ALTRO	OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO MEDIOCRE CATTIVO	ORIGINARIA ATTUALE PROPRIA COMPATIBILE INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO CATTIVO	PESSIMO RUDERE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO CATTIVO	PESSIMO RUDERE

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
STALLA	EDILIZIA SPECIALISTICA
ALTRO ( SPECIFICARE )	
PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
GIARDINO	
ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
BROLO	NUCLEO RURALE
<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
PRIMA DEL 1800	<input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945
1945/1958	1958/1968
1968/1978	1978/2000
	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI
	INTERNI
	<input checked="" type="checkbox"/> APERTURE
	MENSOLE DI GRONDA
	ELEMENTI ISOLATI
	ALTRI .....
	PARCO
	GIARDINO
	NESSUNO

Provincia di VERONA

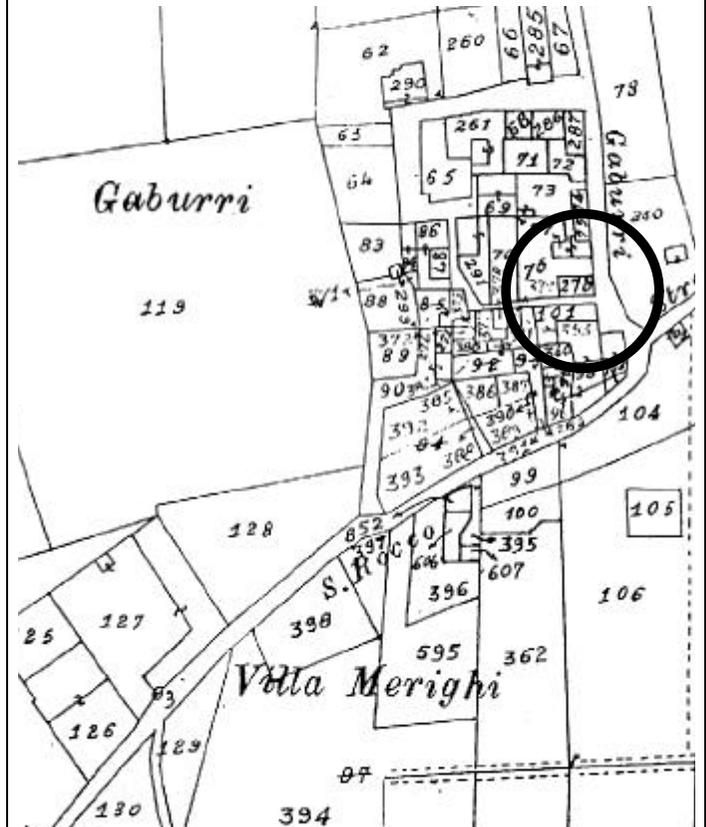
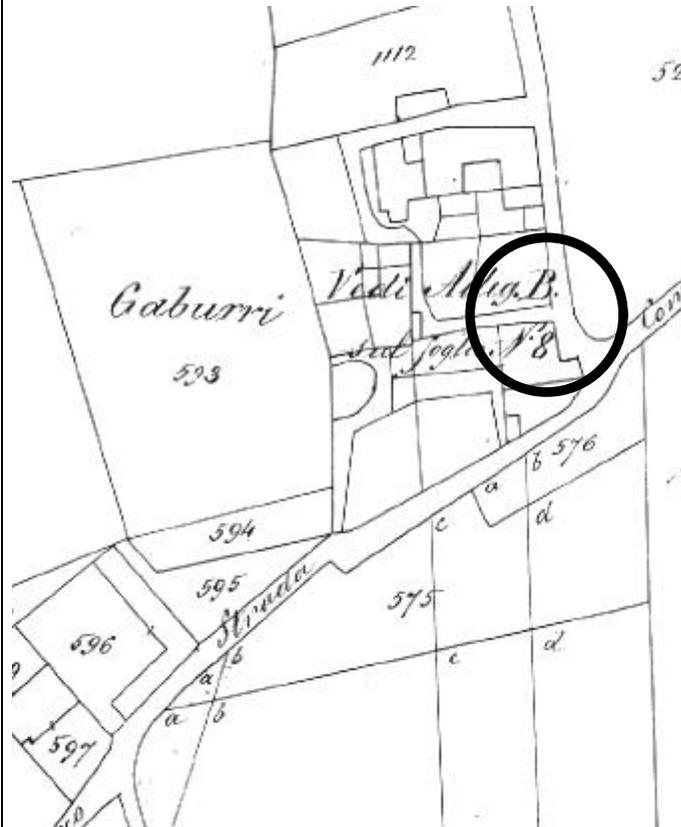
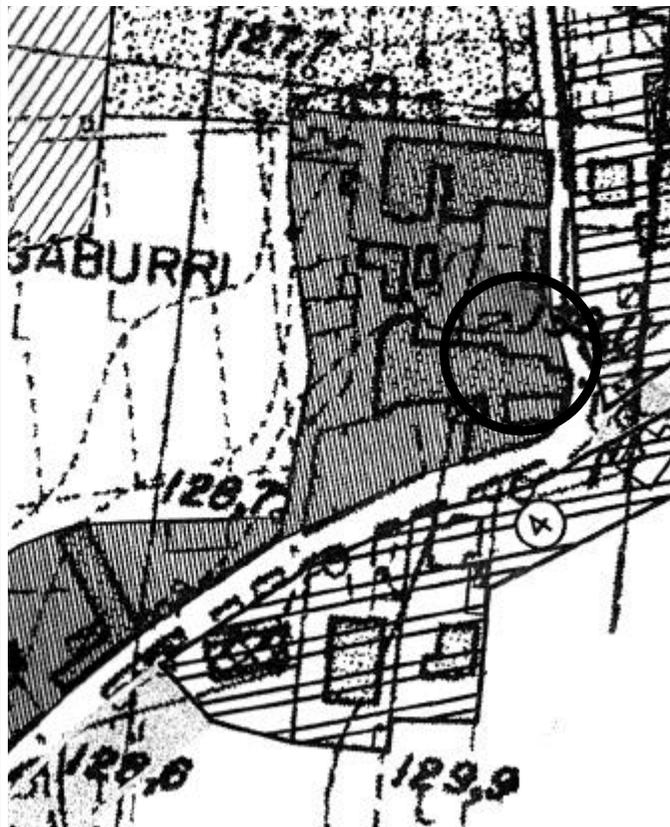
Comune di SONA

Localizzazione GABURRI Via GABURRI N° Isolato A Scheda 32

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 98-102-360 sub.





## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Il recupero, a mezzo di ristrutturazione della superfetazione, consentirà anche il cambio di destinazione d'uso e l'apertura di nuove porte finestre sui prospetti purché eseguite rispettando i parametri e le tipologie caratteristiche della zona.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....55 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....165 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Costruzione rustico ad uso deposito materiale e autorimessa.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

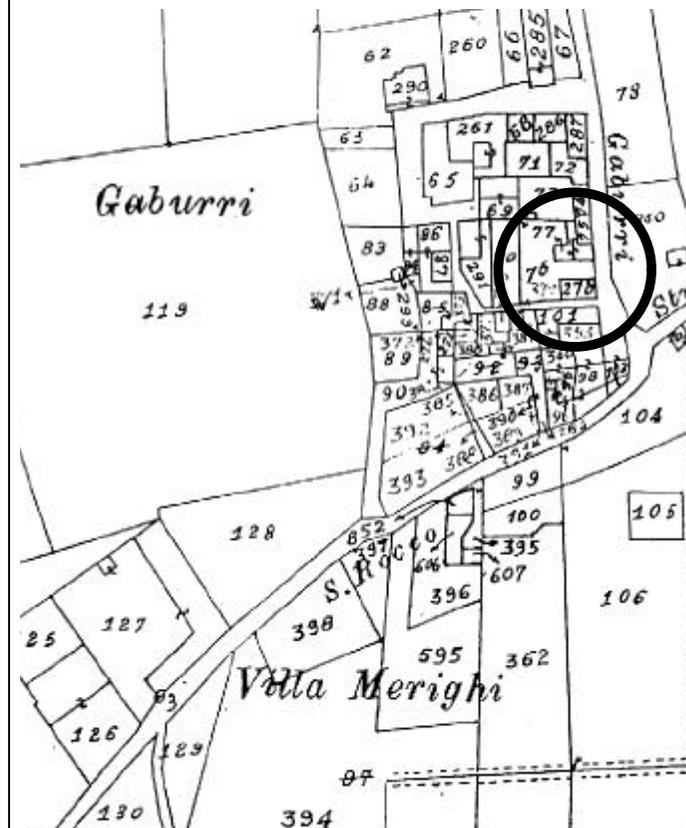
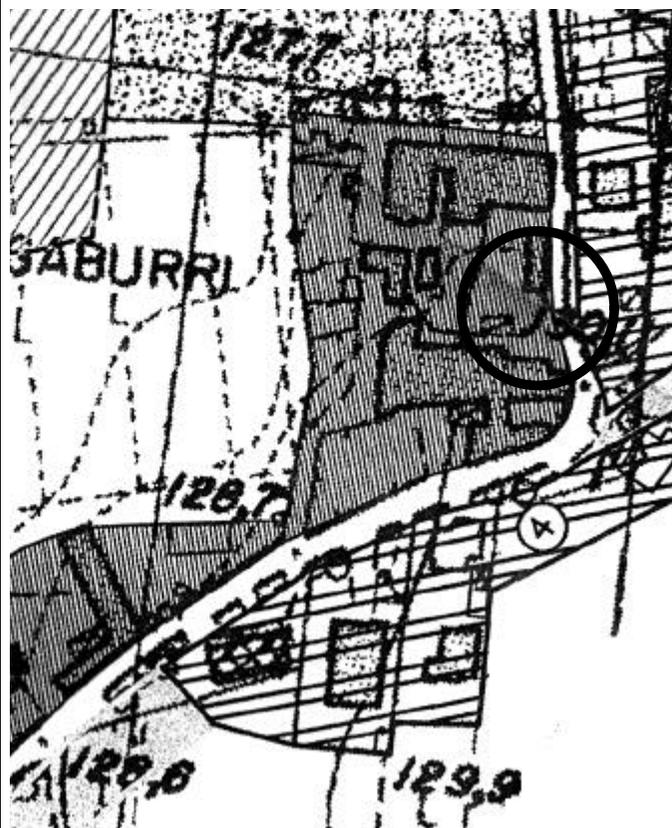
Isolato A

Scheda 31

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 101 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....160 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....960 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edifici residenziali che hanno subito modificazioni tipologiche e superfetazioni tali da non permettere la lettura del vecchio prospetto.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	LEGNO	OTTIMO	<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>	■ LATERIZIO	OTTIMO	<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	LAMIERA	■ BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

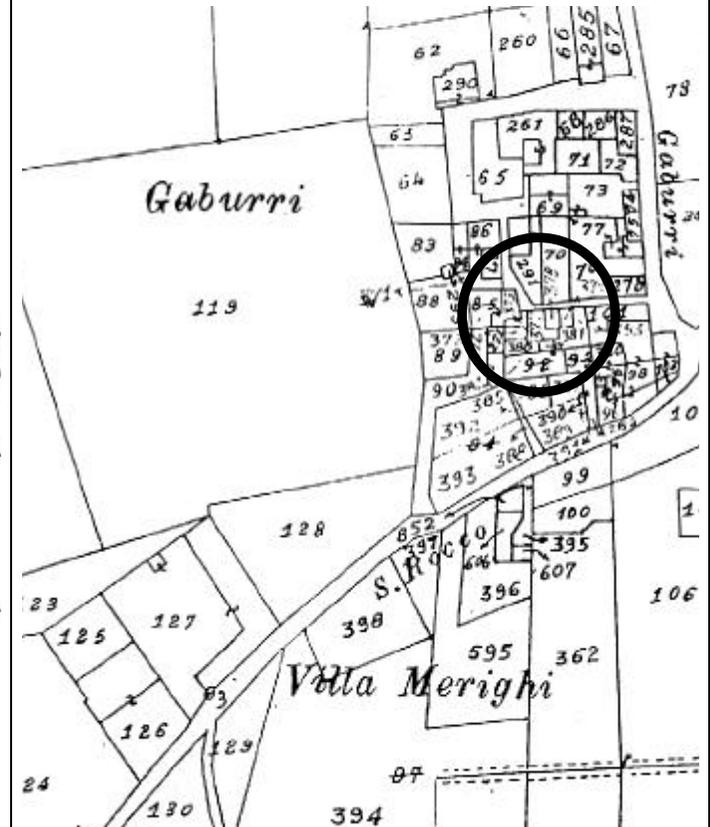
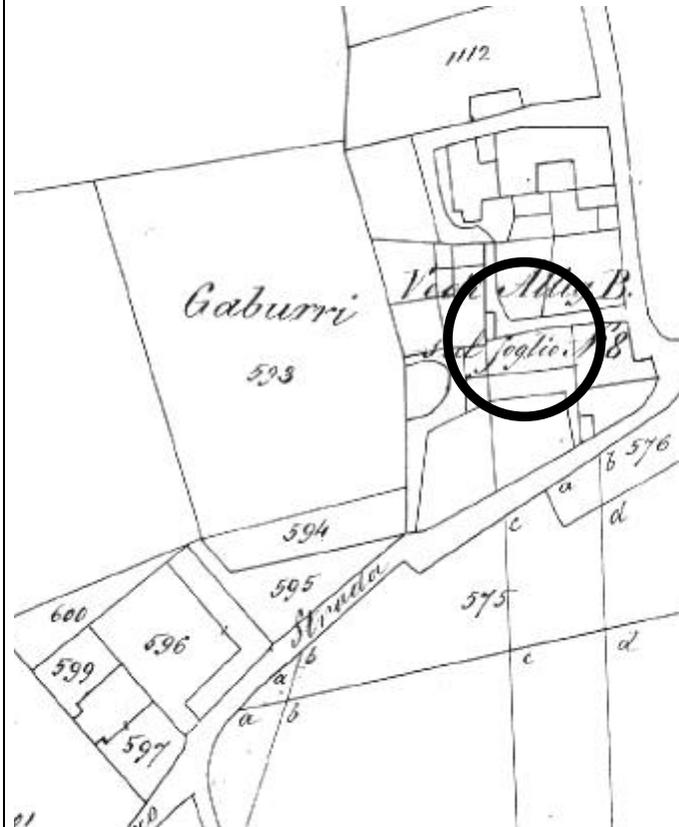
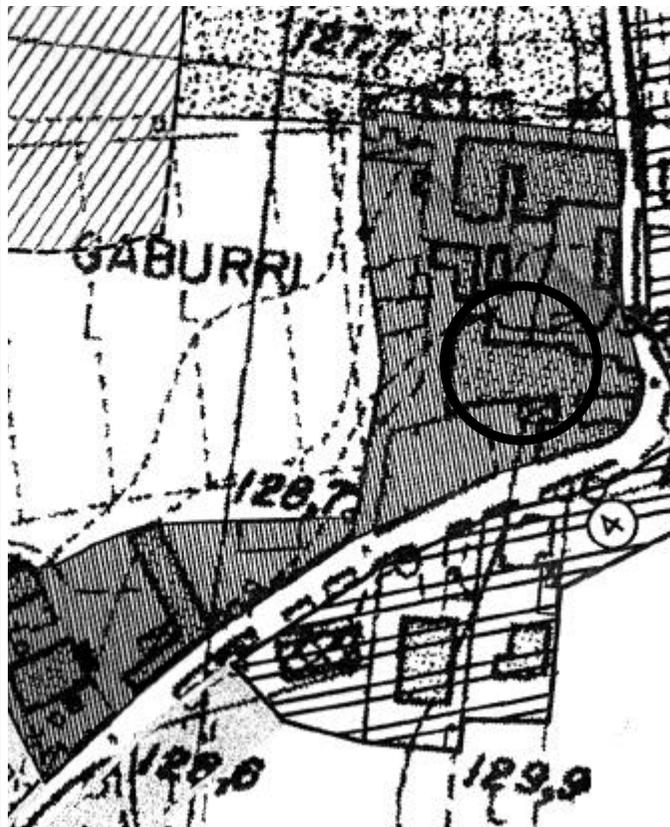
Isolato A

Scheda 30

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 382-384 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....70 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....175 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Costruzione in blocchi di c.l.s., con copertura in lamiera destinata ad autorimessa e a deposito

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		■ LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	■ ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	LATERIZIO	OTTIMO		ORIGINARIA	PROPRIA
	■ LAMIERA	BUONO		ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	■ CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
■ CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
<input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

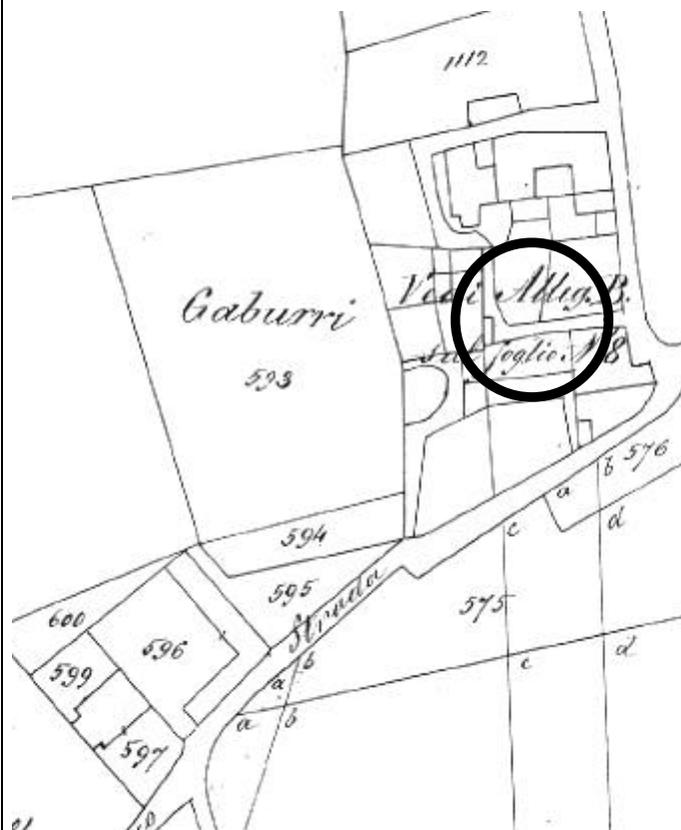
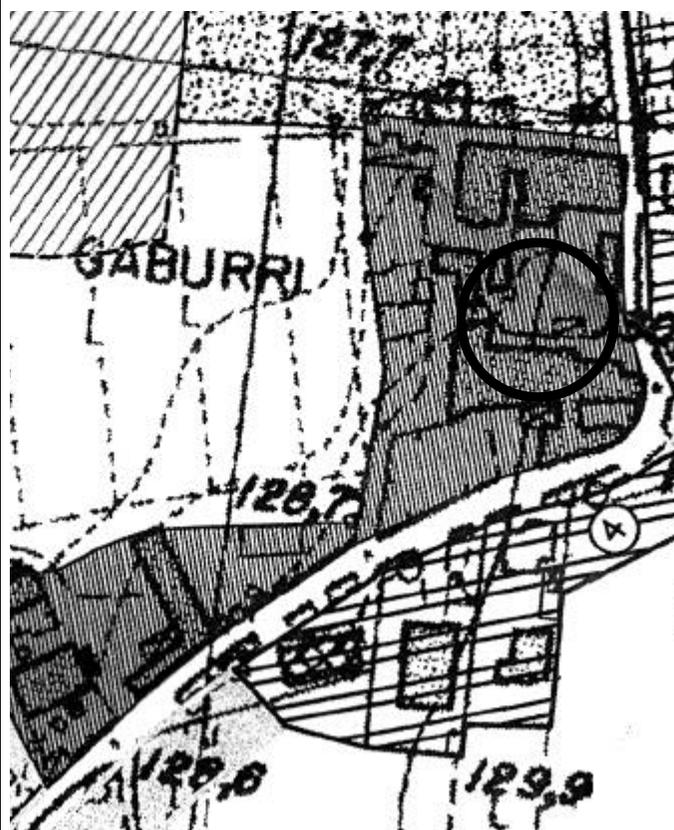
Isolato A

Scheda 29

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 378-379 sub. \_\_\_\_\_





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Vecchio ripostiglio costruito in superfetazione.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	■ CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	■ MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	■ PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		■ CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

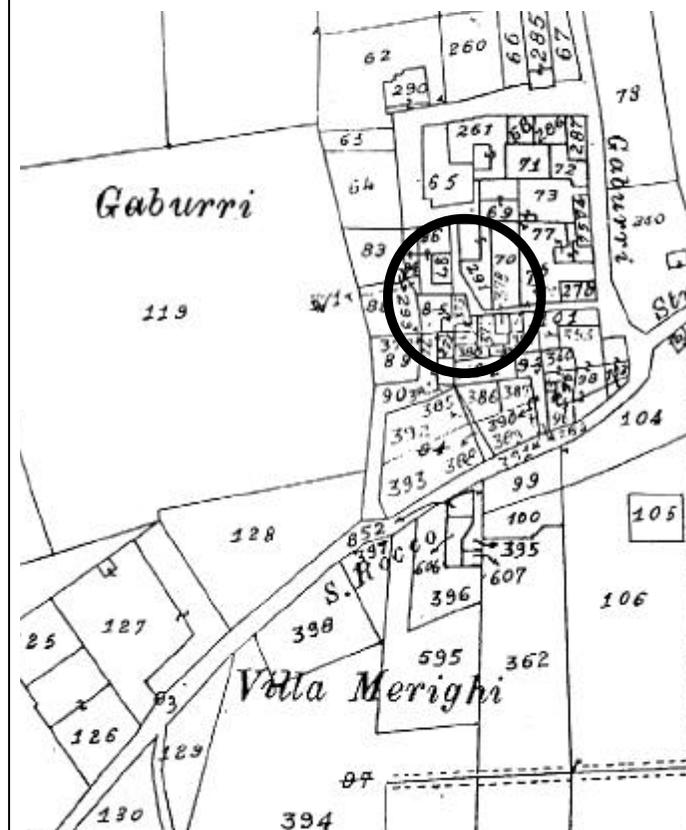
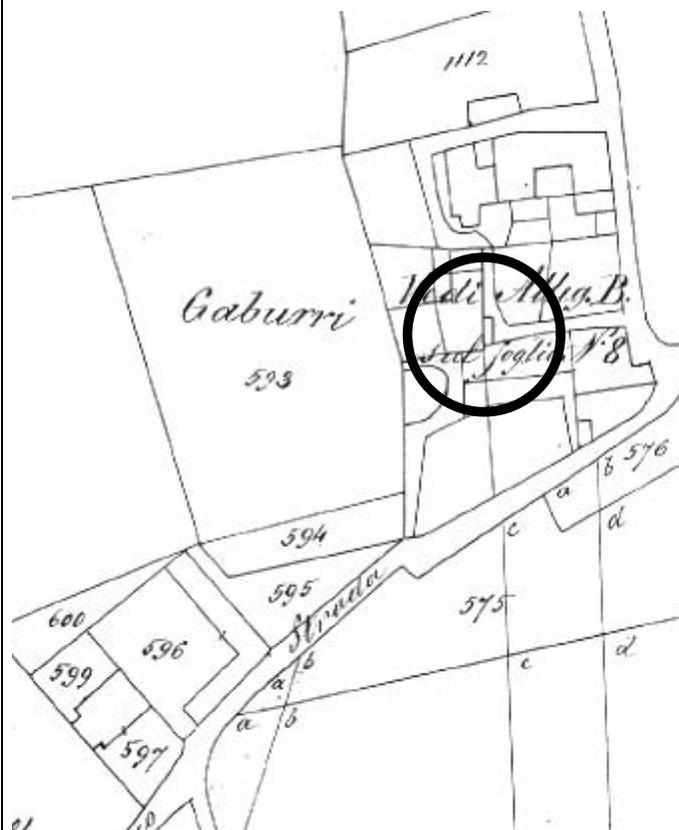
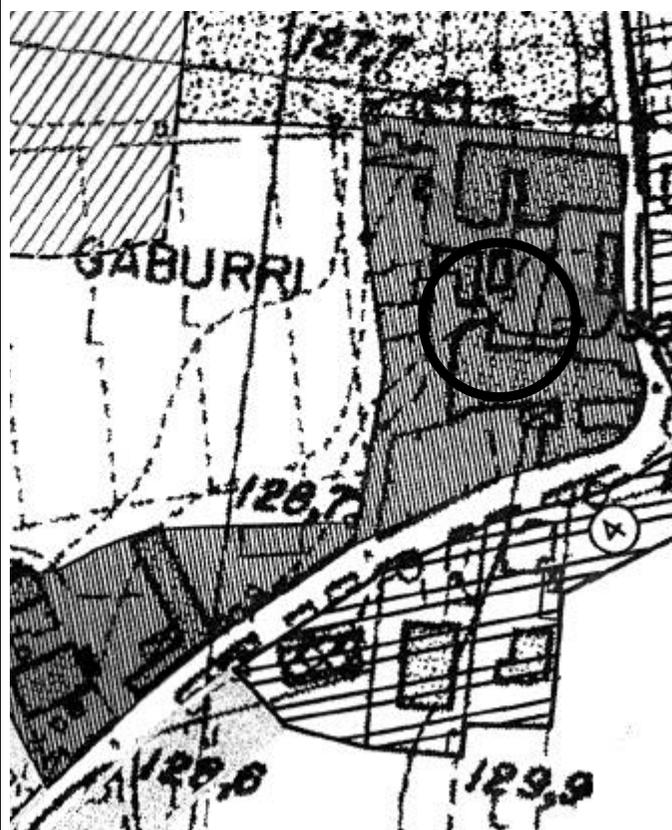
Isolato A

Scheda 28

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 375-376 sub.





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....65 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....260 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Vecchia costruzione che ha subito ristrutturazioni e modifiche, destinata al deposito di attrezzi.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	<input checked="" type="checkbox"/> Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	<input checked="" type="checkbox"/> Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
LEGNO OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO SASSO MEDIOCRE ALTRO CATTIVO	FERRO OTTIMO LAT.CEMENTO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO C.A. MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO CATTIVO ALTRO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO OTTIMO LAMIERA <input checked="" type="checkbox"/> BUONO LEGNO MEDIOCRE ALTRO CATTIVO	ORIGINARIA PROPRIA ATTUALE COMPATIBILE INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO MEDIO CATTIVO
PESSIMO RUDERE	PESSIMO RUDERE

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	<input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

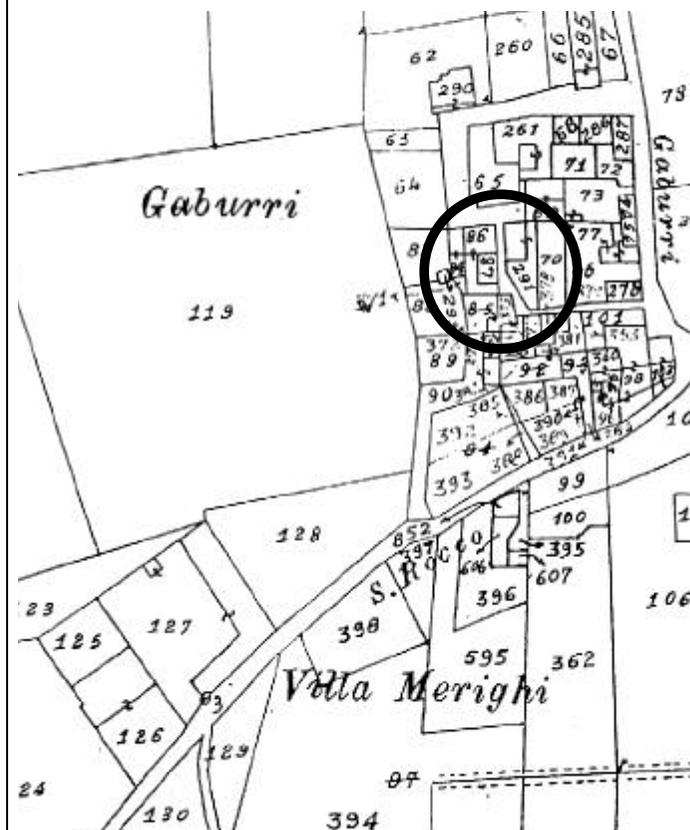
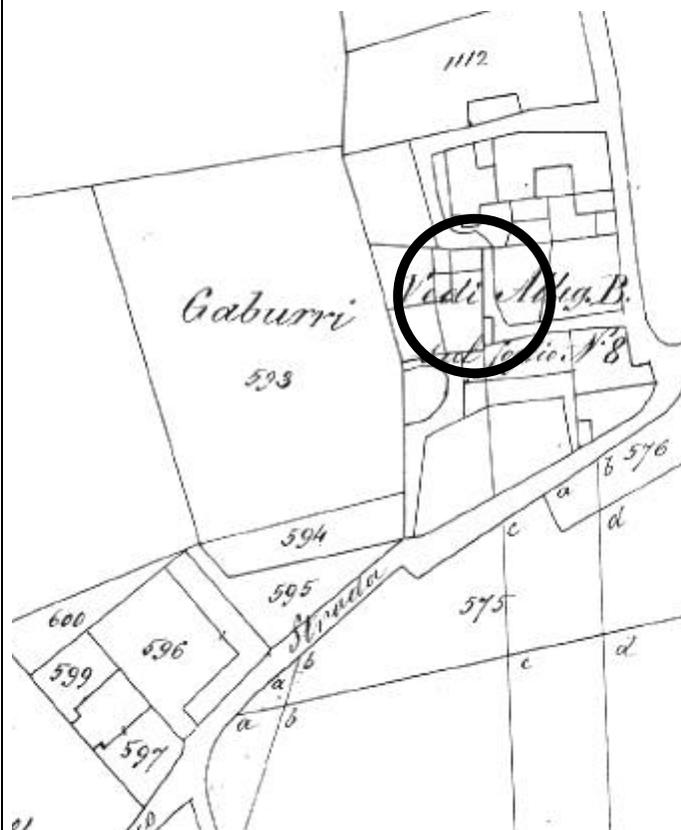
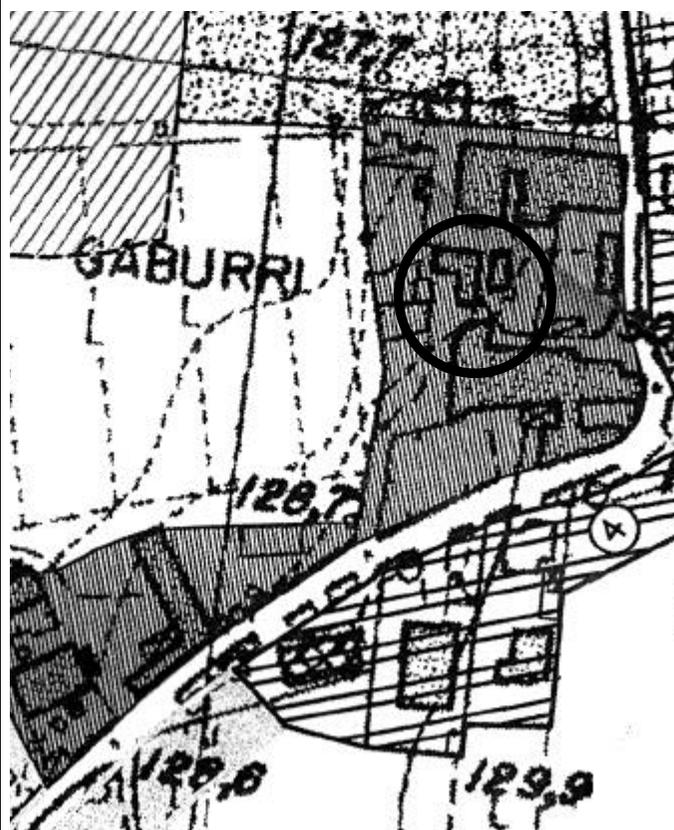
Isolato A

Scheda 27

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 372-375 sub.





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il rispetto delle attuali posizioni e dimensioni dei fori con possibili nuove aperture purché in asse e conformi alle esistenti.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....105 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....840 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale con superfetazioni che ha subito delle ristrutturazioni.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800	FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....	NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

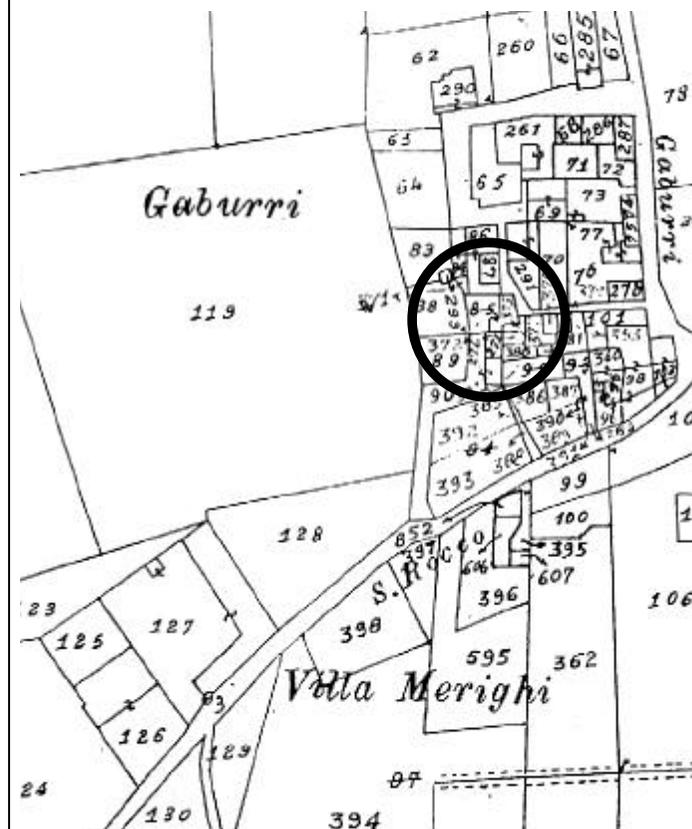
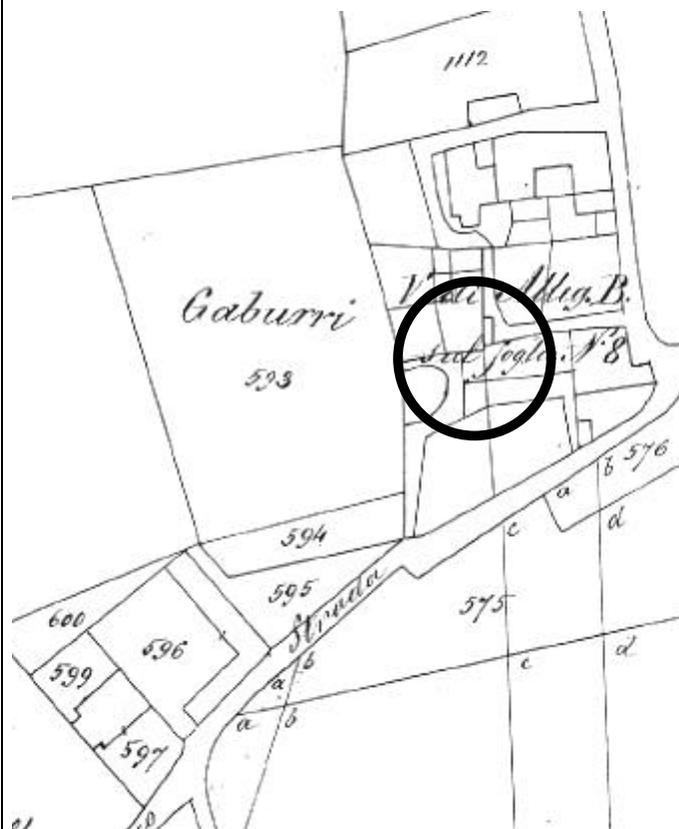
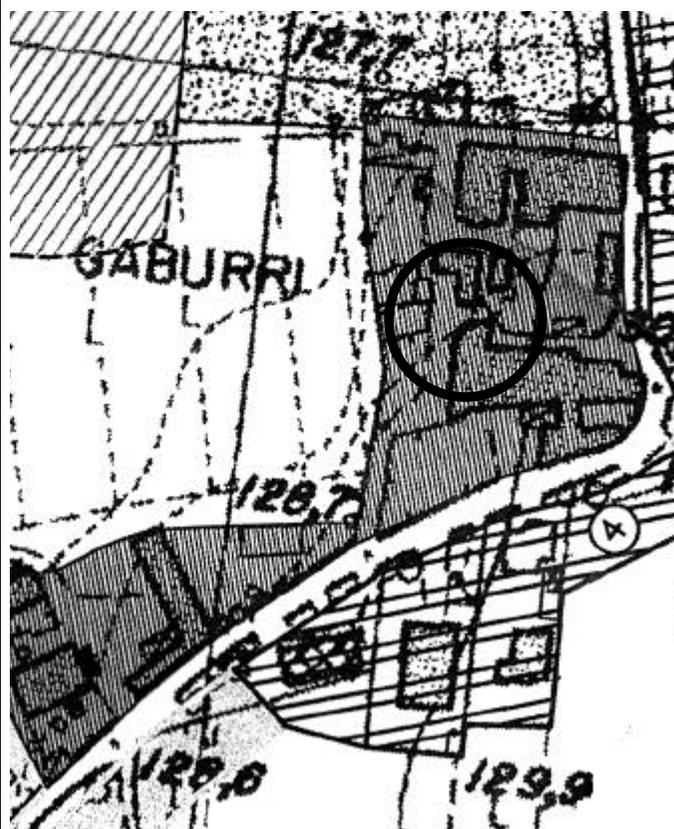
Isolato A

Scheda 26

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 271 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....35 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....87.5 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Baracca in legno ad uso autorimessa e ripostiglio.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**6**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	■ Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE
EDIFICIO A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/> BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
STALLA	EDILIZIA SPECIALISTICA
ALTRO ( SPECIFICARE )	
	<input checked="" type="checkbox"/> ORTO
	BROLO
	CORTILE
	ALTRO ( SPECIFICARE )
	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
	NUCLEO RURALE
	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
DAL 1801/1900	INTERNI
1945/1958	MENSOLE DI GRONDA
1968/1978	ALTRI .....
<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	
	CORNICI
	APERTURE
	ELEMENTI ISOLATI
	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
	PARCO
	GIARDINO





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....6 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....15 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Baracca in legno per allevamento polli.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**5**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	■ LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	■ CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	■ LEGNO	■ MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	■ PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		■ CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA STALLA
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE EDILIZIA SPECIALISTICA
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/> BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
	PARCO ALTRO ( SPECIFICARE )
	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO
	ORTO <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
	BROLO NUCLEO RURALE
	CORTILE ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
PRIMA DEL 1800	FACCIATA CORNICI PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945 INTERNI APERTURE GIARDINO
1945/1958	1958/1968 MENSOLE DI GRONDA ELEMENTI ISOLATI NESSUNO
1968/1978	1978/2000 ALTRI .....





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....30 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....75 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Costruzione, parte in muratura e in parte in legno, ad uso autorimessa e ripostiglio.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE
EDIFICIO A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/> BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
STALLA	EDILIZIA SPECIALISTICA
ALTRO ( SPECIFICARE )	
PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
GIARDINO	
ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
BROLO	NUCLEO RURALE
<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
DAL 1801/1900	INTERNI
1945/1958	MENSOLE DI GRONDA
1968/1978	ALTRI .....
<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	
	CORNICI
	APERTURE
	ELEMENTI ISOLATI
	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
	PARCO
	GIARDINO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

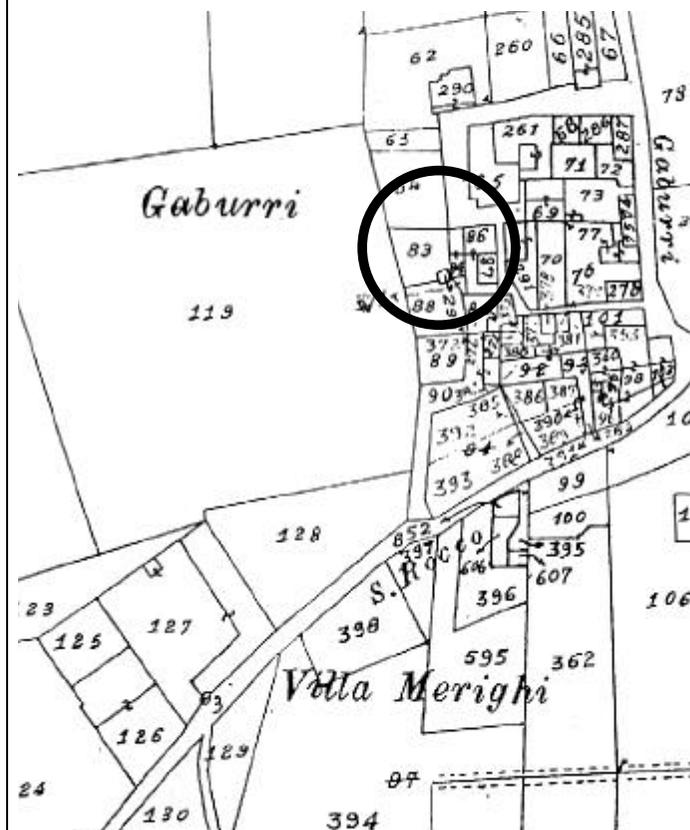
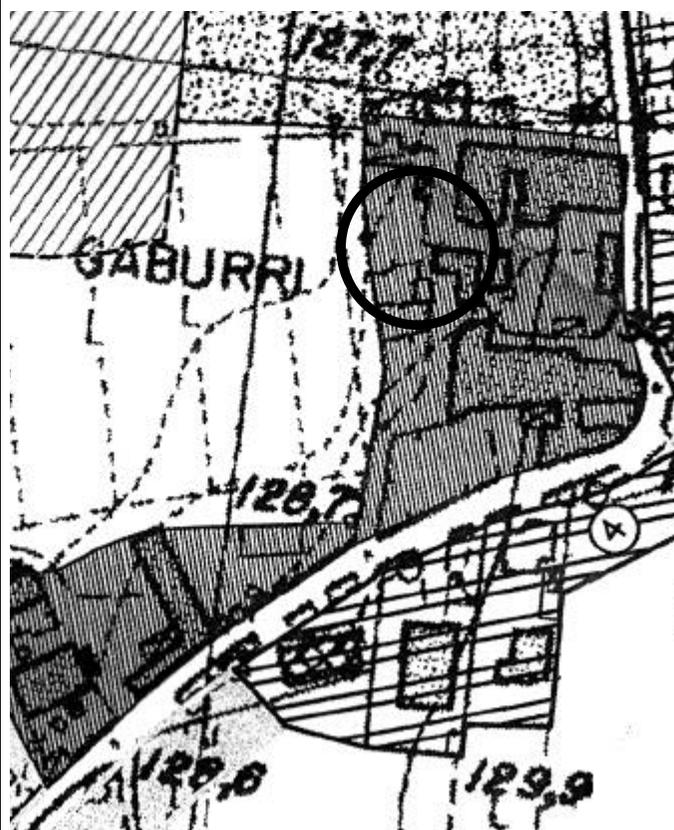
Isolato A

Scheda 23

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 293 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>	<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>
Superficie fondiaria .....	Residenza urbana                      Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....2 mq	Residenza rurale                      Uffici Pubblici
Numero piani .....	Rustico                                      Uffici Privati
Altezza in gronda .....2 m	Stalla                                        Studi Professionali
Volume .....4 mc	Artigianato produttivo                Enti Associazioni
Indice fondiario .....	Artigianato di servizio                Magazzini
Numero alloggi .....	Industria                                  Garage
Numero vani .....	Punti vendita                           ■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....	Bar
Numero famiglie .....	Ristorante - Pizzeria                   Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Baracca in legno ad uso ripostiglio.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE              DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800	FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI
1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI .....	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>	<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>
Superficie fondiaria .....	Residenza urbana Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....6 mq	Residenza rurale Uffici Pubblici
Numero piani .....	Rustico Uffici Privati
Altezza in gronda .....2 m	Stalla Studi Professionali
Volume .....12 mc	Artigianato produttivo Enti Associazioni
Indice fondiario .....	Artigianato di servizio Magazzini
Numero alloggi .....	Industria Garage
Numero vani .....	Punti vendita ■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....	Bar
Numero famiglie .....	Ristorante - Pizzeria Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Baracca in legno ad uso ripostiglio.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	■ Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800	FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI
1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI .....	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

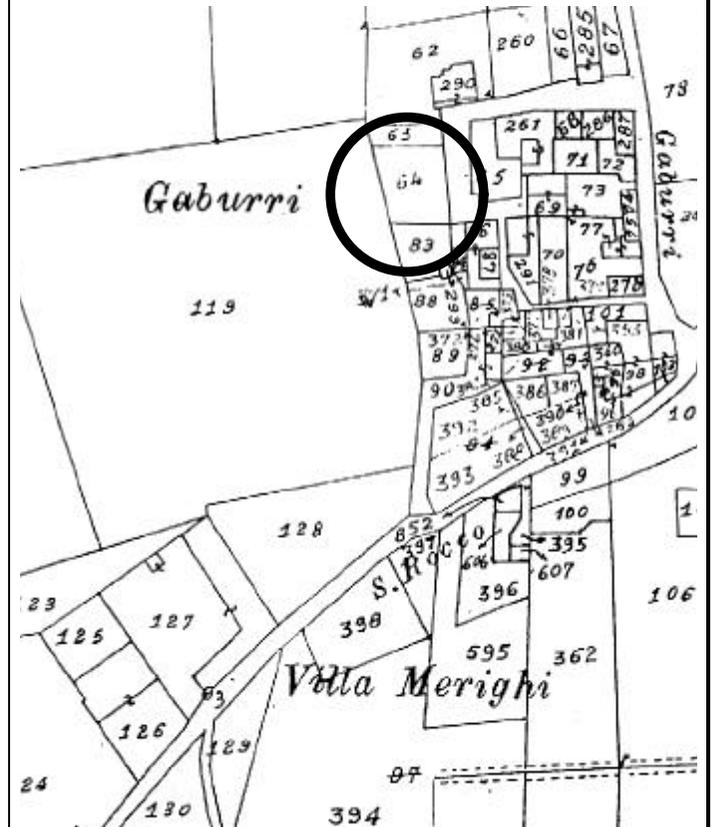
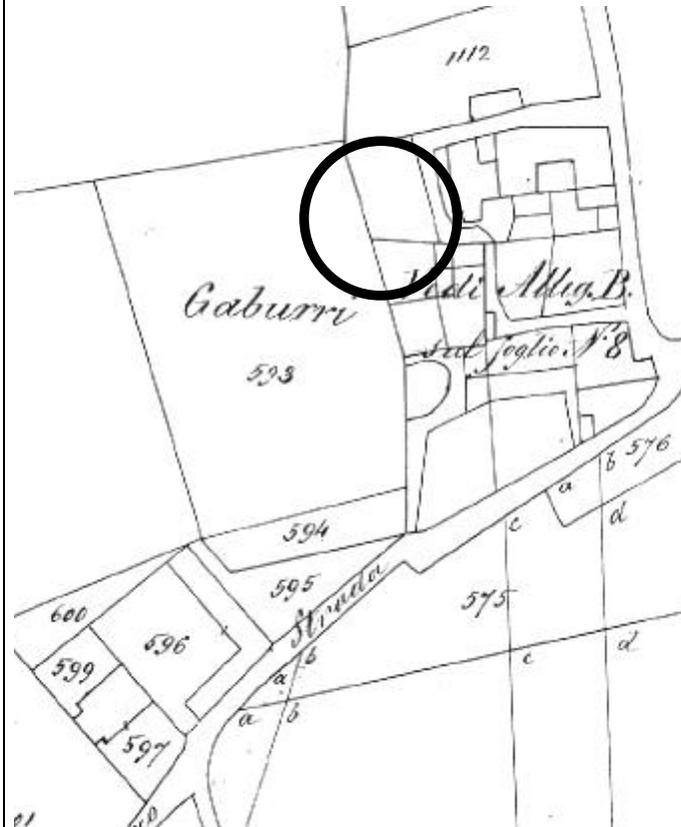
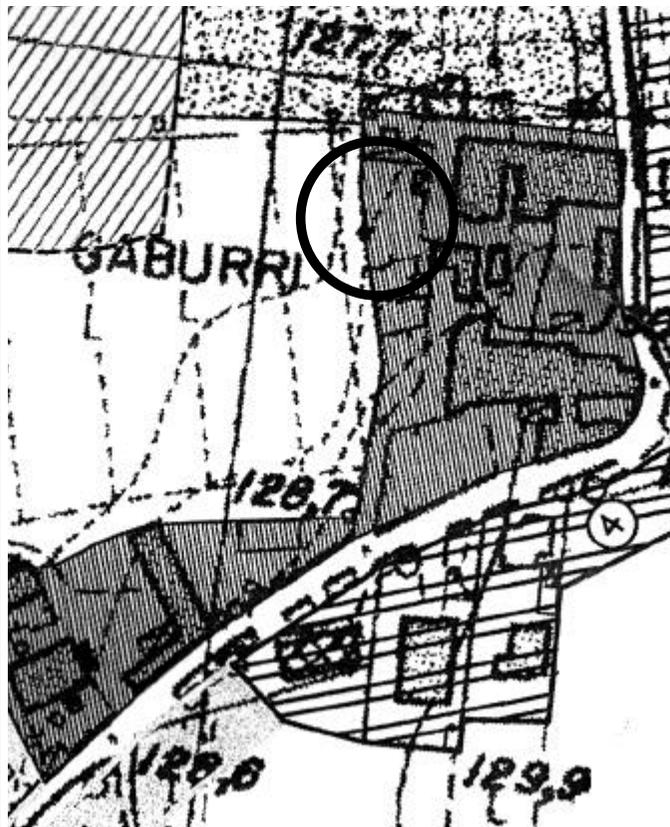
Isolato A

Scheda 21

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 83 sub. \_\_\_\_\_





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....35 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....87.5 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Baracca in legno con copertura in eternit utilizzata come autorimessa

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	■ Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800	FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI
1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI .....	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

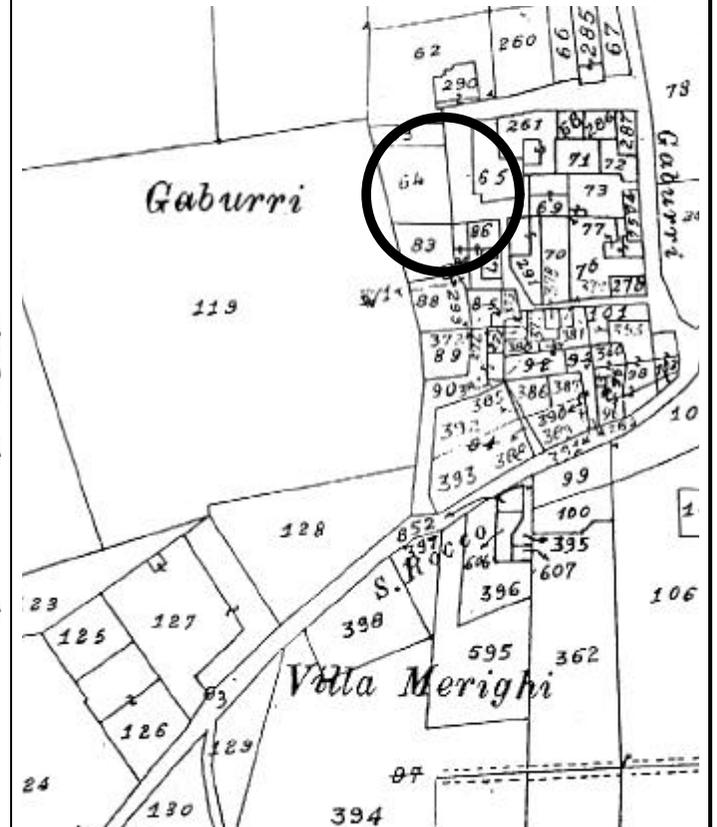
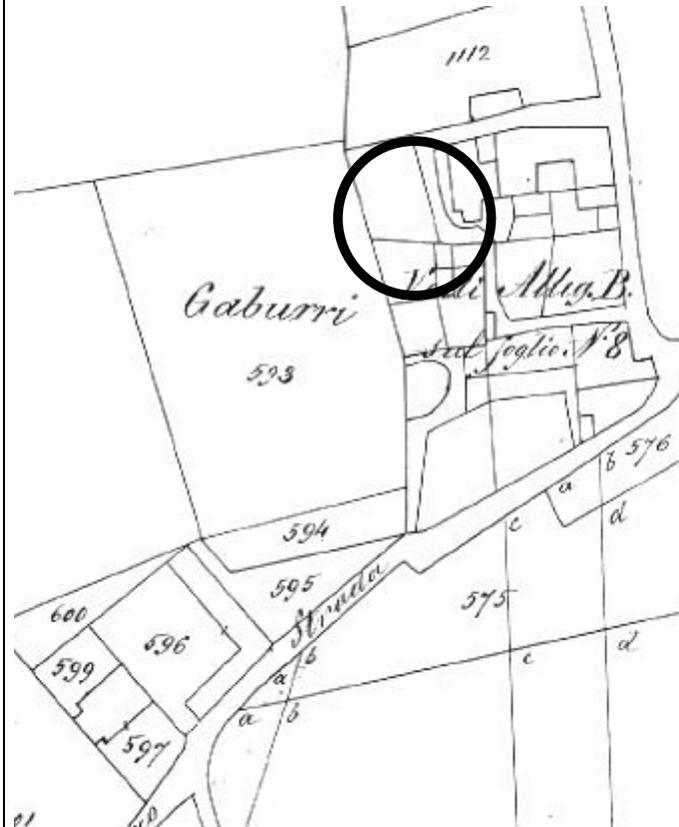
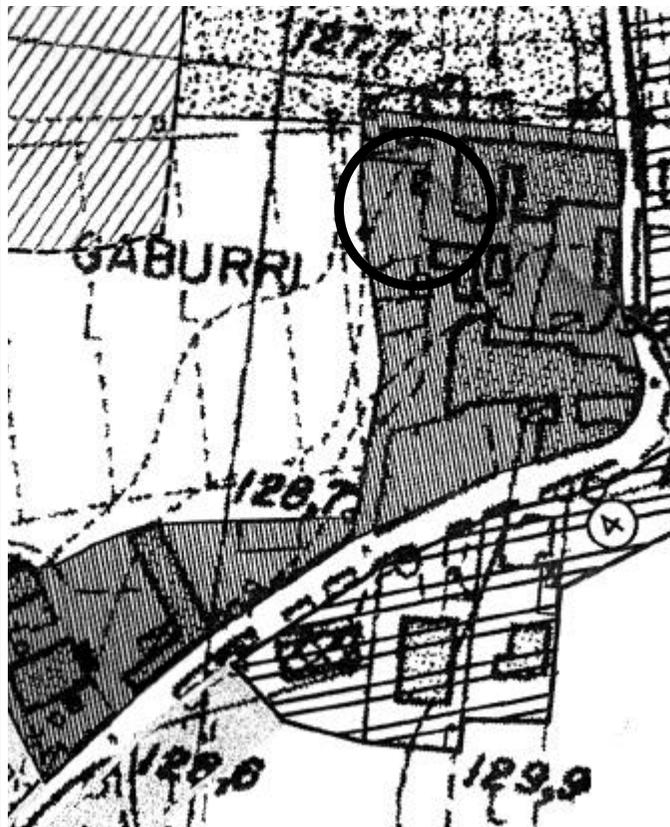
Isolato A

Scheda 20

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 83 sub. \_\_\_\_\_





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si condizionano gli interventi di ristrutturazione ad una più attenta proposizione delle finestrate e dei portoni oltre al mantenimento degli elementi caratteristici.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>	<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>
Superficie fondiaria .....	■ Residenza urbana Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....160 mq	Residenza rurale Uffici Pubblici
Numero piani .....2	Rustico Uffici Privati
Altezza in gronda .....6 m	Stalla Studi Professionali
Volume .....960 mc	Artigianato produttivo Enti Associazioni
Indice fondiario .....	Artigianato di servizio Magazzini
Numero alloggi .....	Industria Garage
Numero vani .....	Punti vendita Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....	Bar
Numero famiglie .....	Ristorante - Pizzeria Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale che denota trasformazioni tipologiche.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
STALLA	EDILIZIA SPECIALISTICA
ALTRO ( SPECIFICARE )	
PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
GIARDINO	
ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
BROLO	NUCLEO RURALE
<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
DAL 1801/1900	INTERNI
1945/1958	MENSOLE DI GRONDA
1968/1978	ALTRI .....
<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI
1958/1968	APERTURE
1978/2000	ELEMENTI ISOLATI
	PARCO
	GIARDINO
	NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

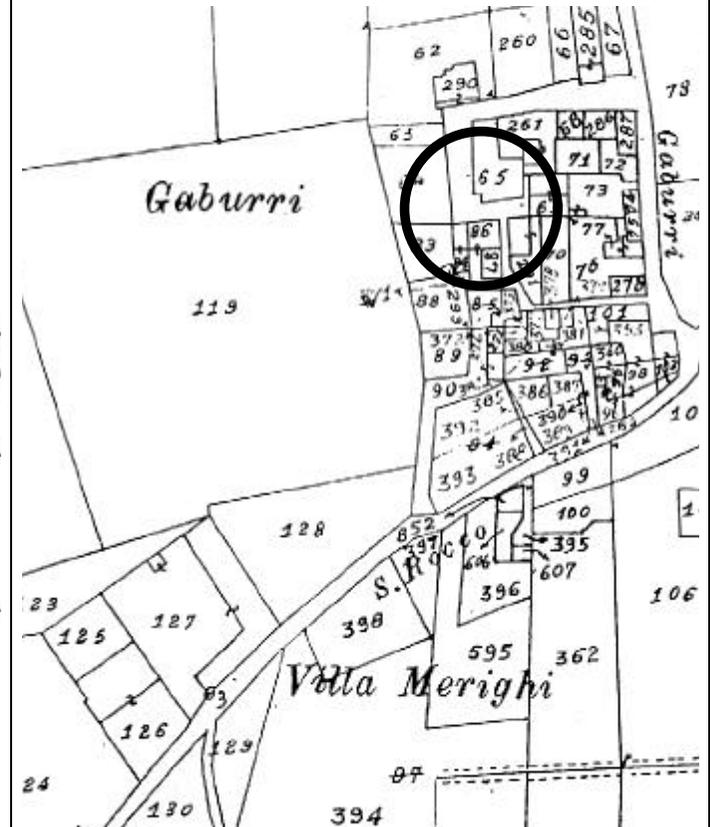
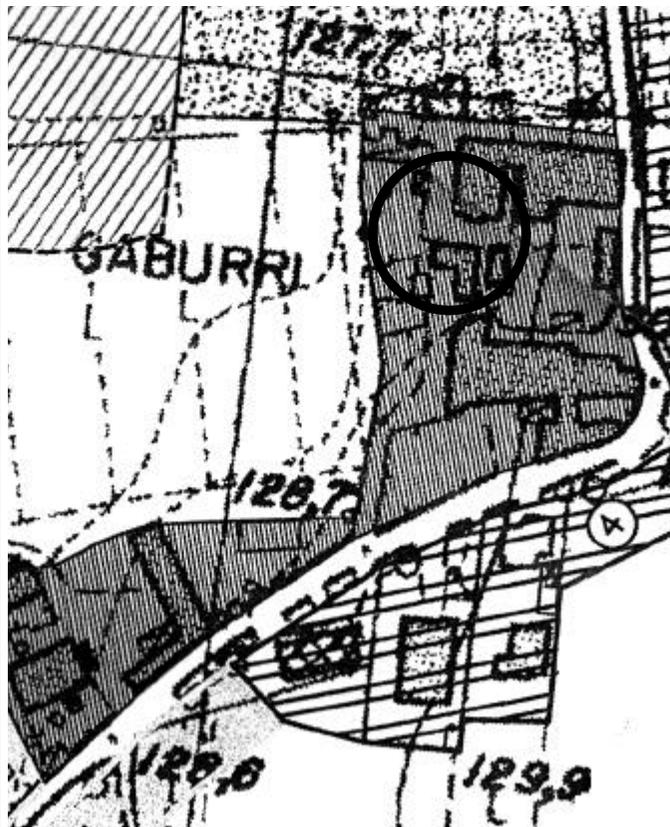
Isolato A

Scheda 19

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 86-87-89 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....65 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....195 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Costruzione recente destinata ad autorimessa e ripostiglio.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	Legno	Ottimo	<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	■ Buono		■ Lat.Cemento	■ Buono
	Sasso	Mediocre		C.A.	Mediocre
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

<b>COPERTURA</b>	■ Laterizio	Ottimo	<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	Lamiera	■ Buono	Originaria	Propria
	Legno	Mediocre	Attuale	Compatibile
	Altro	Cattivo		Incompatibile

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
■ Buono	Pessimo	■ Buono	Pessimo
Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
<input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

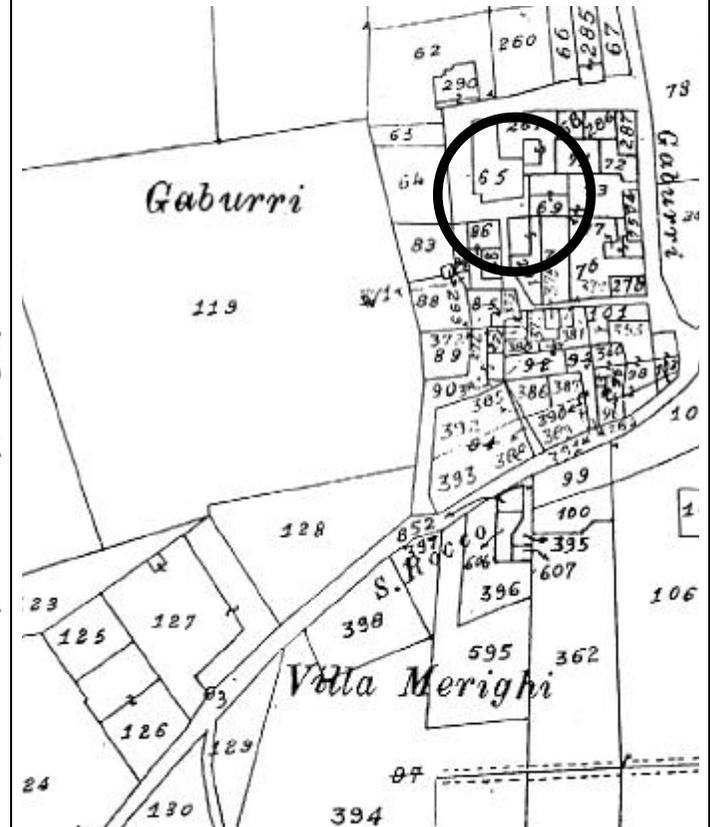
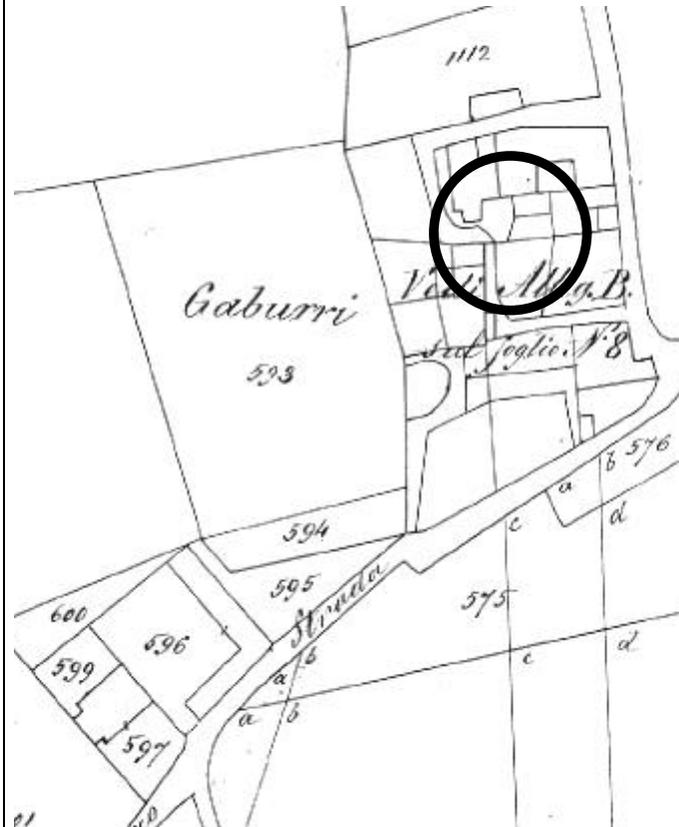
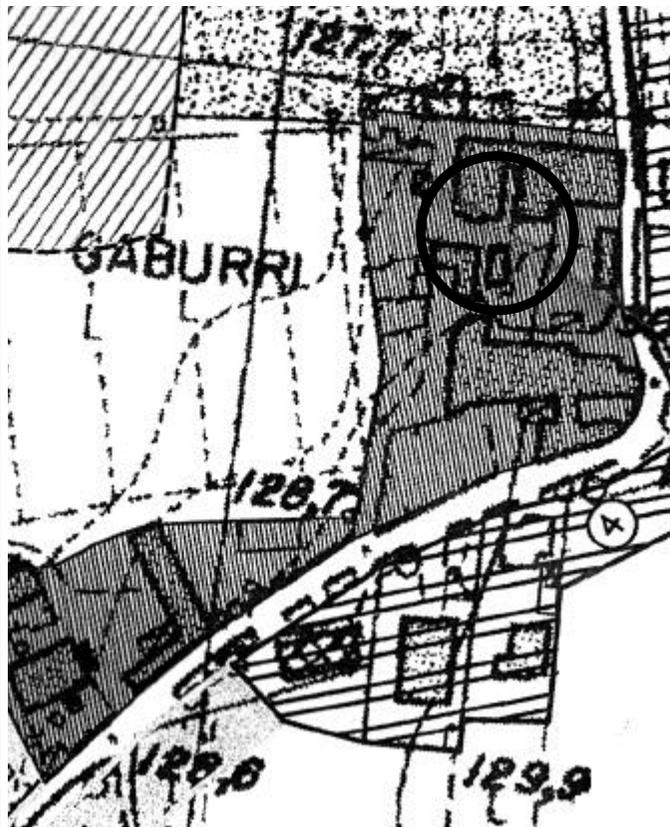
Isolato A

Scheda 18

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 291 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....1.5 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	..... 1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....3 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Gabinetto di servizio esterno in aderenza all'edificio di cui alla scheda n°18.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		■ LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI PARCO
DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....	





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE (5)**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....70 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....210 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Costruzione ad uso deposito attrezzi e materiale agricolo.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**5**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	■ OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	STALLA
EDIFICIO A BLOCCO	AGGREGAZIONE
EDIFICIO A CORTE	EDILIZIA SPECIALISTICA
EDIFICIO IN LINEA	ALTRO ( SPECIFICARE )
	<input checked="" type="checkbox"/> CAPANNONE
	ALTRO ( SPECIFICARE )
	<input checked="" type="checkbox"/> ORTO
	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
	BROLO
	NUCLEO RURALE
	CORTILE
	ALTRO
	PARCO
	GIARDINO
	ALTRO ( SPECIFICARE )

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
DAL 1801/1900	CORNICI
1945/1958	APERTURE
1968/1978	ELEMENTI ISOLATI
	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
	ALTRI .....
	PARCO
	GIARDINO





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

---

---

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....25 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....62.5 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Baracche con copertura in lamiera ed eternit

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	<input checked="" type="checkbox"/> ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI .....		





## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il mantenimento dei profili, dei prospetti e degli elementi che lo caratterizzano

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....35 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....9 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....315 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Edificio caratteristico di valore storico-ambientale che non ha subito trasformazioni che ne hanno alterato l'aspetto originario.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<p>■ GLOBALE DELL'EDIFICIO</p> <p>■ GLOBALE DEGLI ESTERNI</p> <p>■ GLOBALE DEGLI INTERNI</p>	<p>ELEMENTI ISOLATI</p> <p>NESSUNA</p> <p>ALTRO</p>	<p>ELEMENTO EMERGENTE</p> <p>■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE</p> <p>ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO</p>	<p>ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE</p> <p>ELEMENTO DETURPANTE</p>

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	<p>■ LEGNO</p> <p>■ COTTO</p> <p>■ SASSO</p> <p>ALTRO</p>	<p>OTTIMO</p> <p>■ BUONO</p> <p>MEDIOCRE</p> <p>CATTIVO</p>		<p>FERRO</p> <p>LAT.CEMENTO</p> <p>C.A.</p> <p>■ LEGNO</p> <p>ALTRO</p>	<p>OTTIMO</p> <p>■ BUONO</p> <p>MEDIOCRE</p> <p>CATTIVO</p>

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<p>■ LATERIZIO</p> <p>LAMIERA</p> <p>LEGNO</p> <p>ALTRO</p>	<p>OTTIMO</p> <p>■ BUONO</p> <p>MEDIOCRE</p> <p>CATTIVO</p>	<p>ORIGINARIA</p> <p>ATTUALE</p>	<p>PROPRIA</p> <p>COMPATIBILE</p> <p>INCOMPATIBILE</p>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<p>■ BUONO</p> <p>MEDIO</p> <p>CATTIVO</p>	<p>PESSIMO</p> <p>RUDERE</p>	<p>■ BUONO</p> <p>MEDIO</p> <p>CATTIVO</p>	<p>PESSIMO</p> <p>RUDERE</p>

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE
EDIFICIO A CORTE	BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
STALLA	EDILIZIA SPECIALISTICA
ALTRO ( SPECIFICARE )	
PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
GIARDINO	
ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
BROLO	NUCLEO RURALE
<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
PRIMA DEL 1800	<input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945
1945/1958	1958/1968
1968/1978	1978/2000
	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI
	INTERNI
	<input checked="" type="checkbox"/> APERTURE
	MENSOLE DI GRONDA
	ELEMENTI ISOLATI
	ALTRI .....
	PARCO
	GIARDINO
	NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

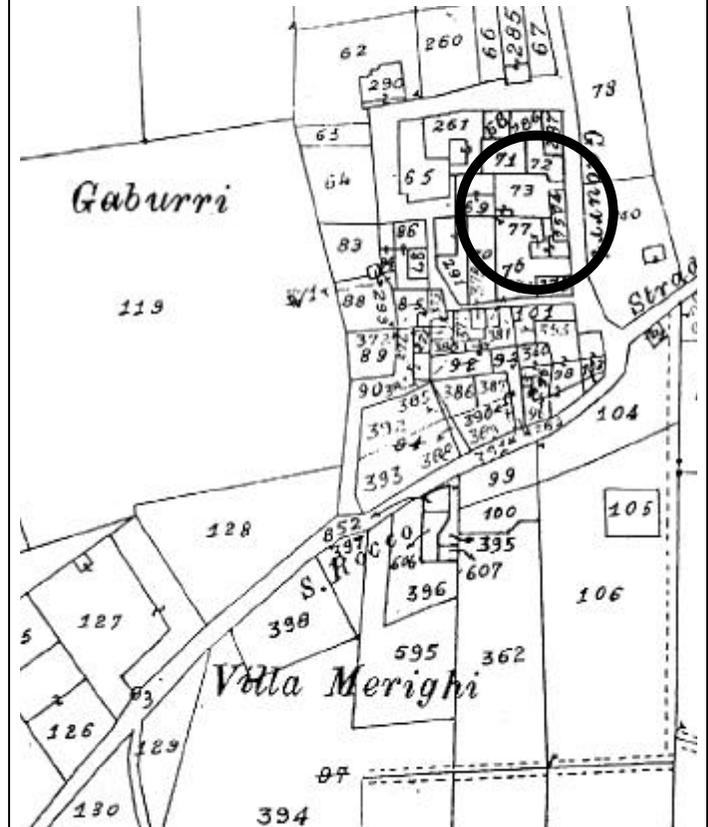
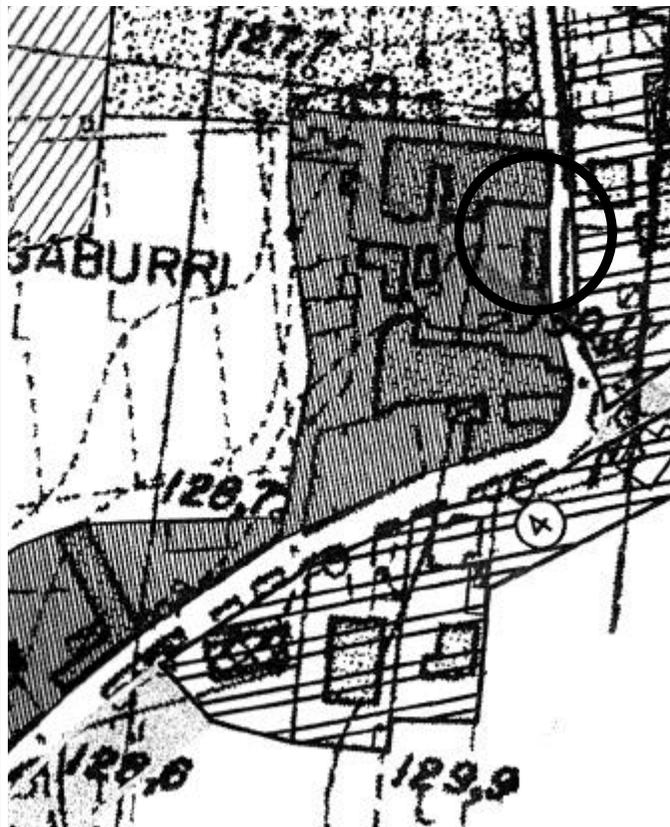
Isolato A

Scheda 14

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 77 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....40 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....240 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Fabbricato di nessun valore particolare che ha subito trasformazioni tipologiche e una superfetazione sul retro.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
<input checked="" type="checkbox"/> 1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

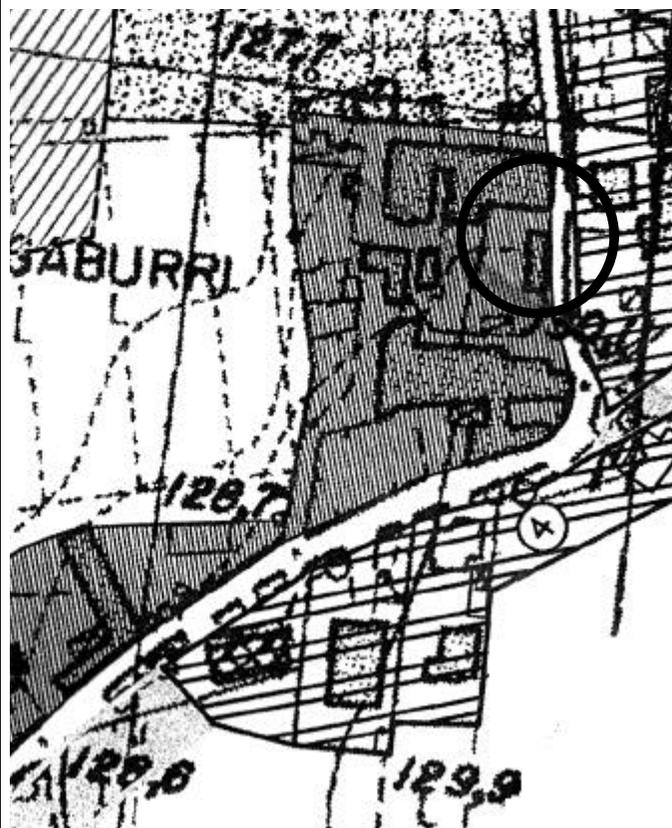
Isolato A

Scheda 13

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 75 sub. \_\_\_\_\_





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive per i prossimi interventi una più attenta cura nell'esecuzione delle mostre delle finestre, con contorni di grosso spessore, come nella tradizione edilizia locale. E' ammessa l'apertura di nuovi fori sul lato della via purché in asse fra loro e conformi agli esistenti sul lato opposto.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>
Superficie fondiaria .....	■ Residenza urbana Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....40 mq	Residenza rurale Uffici Pubblici
Numero piani .....2	Rustico Uffici Privati
Altezza in gronda .....5 m	Stalla Studi Professionali
Volume .....200 mc	Artigianato produttivo Enti Associazioni
Indice fondiario .....	Artigianato di servizio Magazzini
Numero alloggi .....	Industria Garage
Numero vani .....	Punti vendita Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....	Bar
Numero famiglie .....	Ristorante - Pizzeria Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Vecchio fabbricato con pensilina sopra l'ingresso

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	■ Elemento ripetitivo manomesso	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
■ CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800	FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....	NESSUNO

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

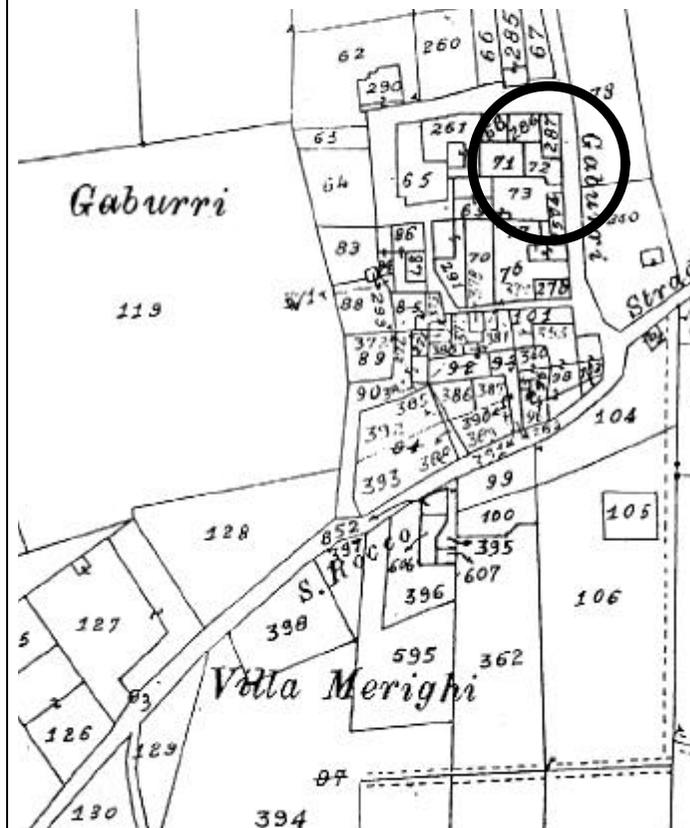
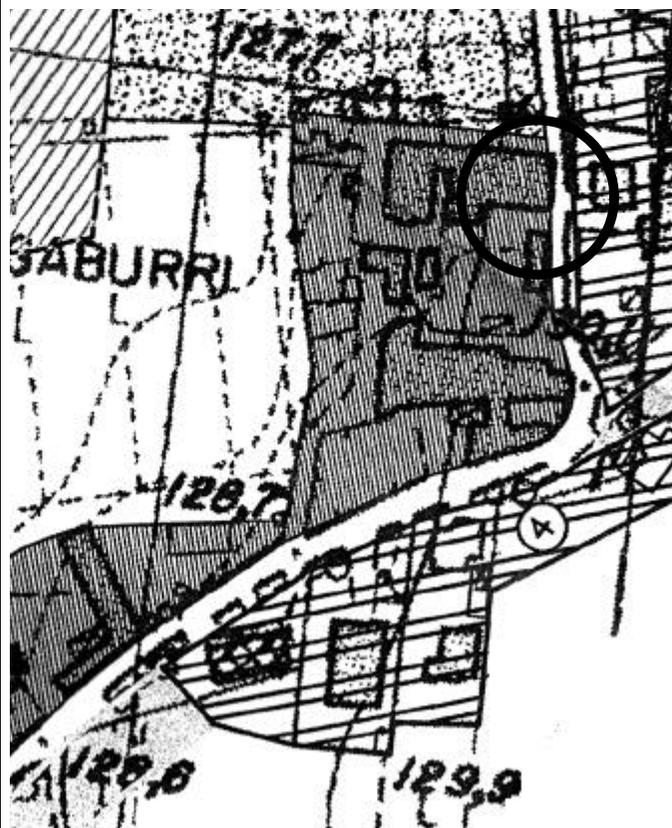
Isolato A

Scheda 12

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 74 sub.





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Sui prospetti esterni, gli interventi anche se eseguiti per singole unità immobiliari, dovranno tendere ad una uniformità di trattamenti, di tinte e di elementi tipologici riferiti a quelli originari attualmente presenti nonché all'eliminazione delle superfetazioni.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>	<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>
Superficie fondiaria .....	■ Residenza urbana Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....80 mq	Residenza rurale Uffici Pubblici
Numero piani .....3	Rustico Uffici Privati
Altezza in gronda .....8 m	Stalla Studi Professionali
Volume .....640 mc	Artigianato produttivo Enti Associazioni
Indice fondiario .....	Artigianato di servizio Magazzini
Numero alloggi .....	Industria ■ Garage
Numero vani .....	Punti vendita Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....	Bar
Numero famiglie .....	Ristorante - Pizzeria Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale, che, durante una ristrutturazione, ha subito trasformazioni tipologiche che ne hanno alterato e compromesso i prospetti, come l'apertura di un portone e la realizzazione di un vano in aderenza, modificandone la sagoma originaria.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

REVISORE      DATA

*Febbraio 2001*

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	■ CATTIVO		■ LEGNO	■ CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	■ MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
■ CATTIVO		■ CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Sui prospetti esterni, gli interventi anche se eseguiti per singole unità immobiliari, dovranno tendere ad una uniformità di trattamenti, di tinte e di elementi tipologici caratteristici degli edifici storici del luogo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel – Pensione
Superficie coperta	.....115 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....920 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale, che, durante una ristrutturazione, ha subito trasformazioni tipologiche.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		■ LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA		PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE		COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE			INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
■ CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

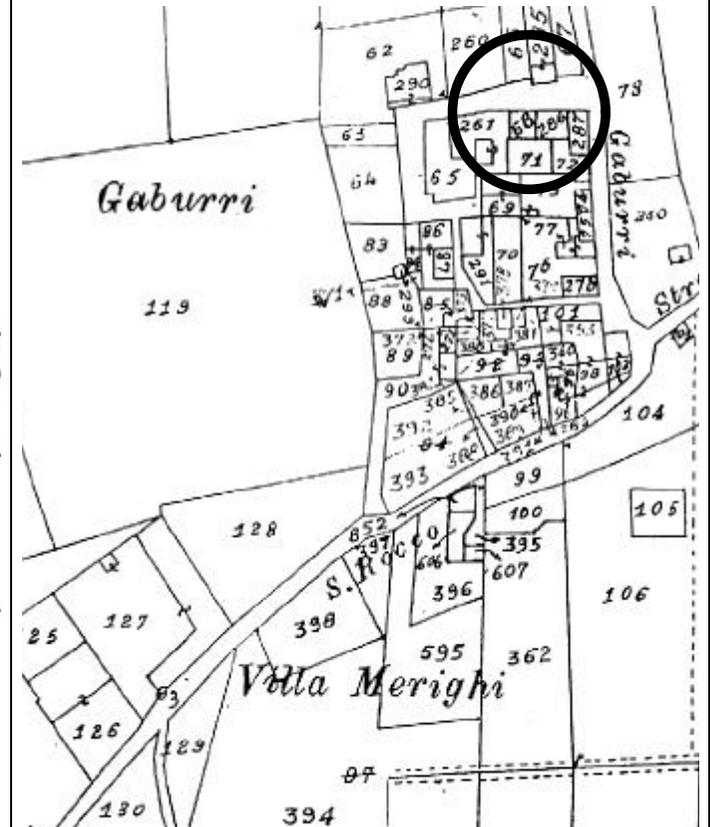
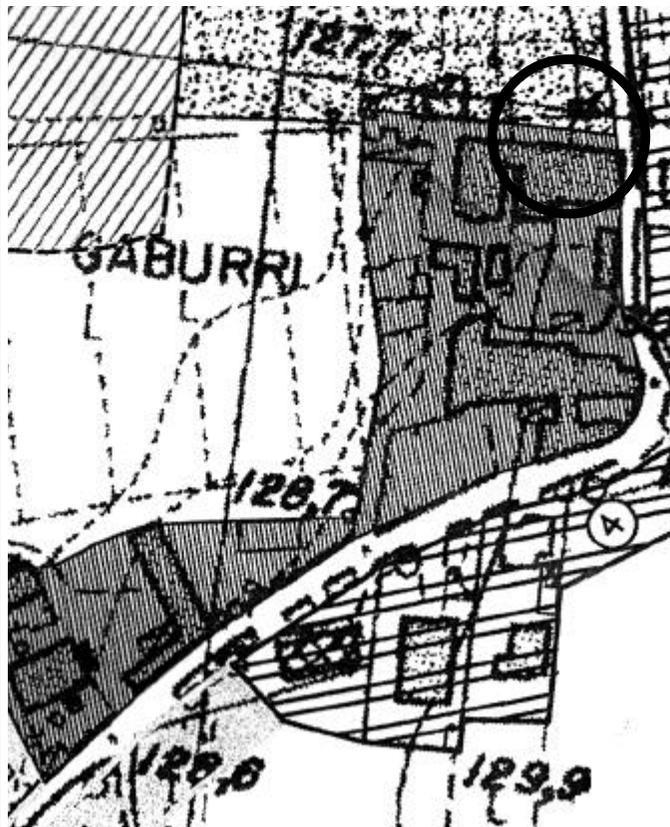
Isolato A

Scheda 10

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 71 sub. \_\_\_\_\_





#### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE (4)**

Sui prospetti esterni gli interventi di ristrutturazione dovranno tendere al ripristino degli elementi tipologici caratteristici degli edifici storici del luogo.

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....55 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....9 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....495 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- edificio residenziale con pensilina, che, durante una ristrutturazione, ha subito trasformazioni tipologiche.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>			
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

La ristrutturazione non dovrà cancellare la struttura originaria che dovrà mantenere il carattere di accessorio a servizio della residenza.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....95 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....380 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Vecchia costruzione in aderenza ad un fabbricato residenziale attualmente utilizzata come autorimessa e deposito.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

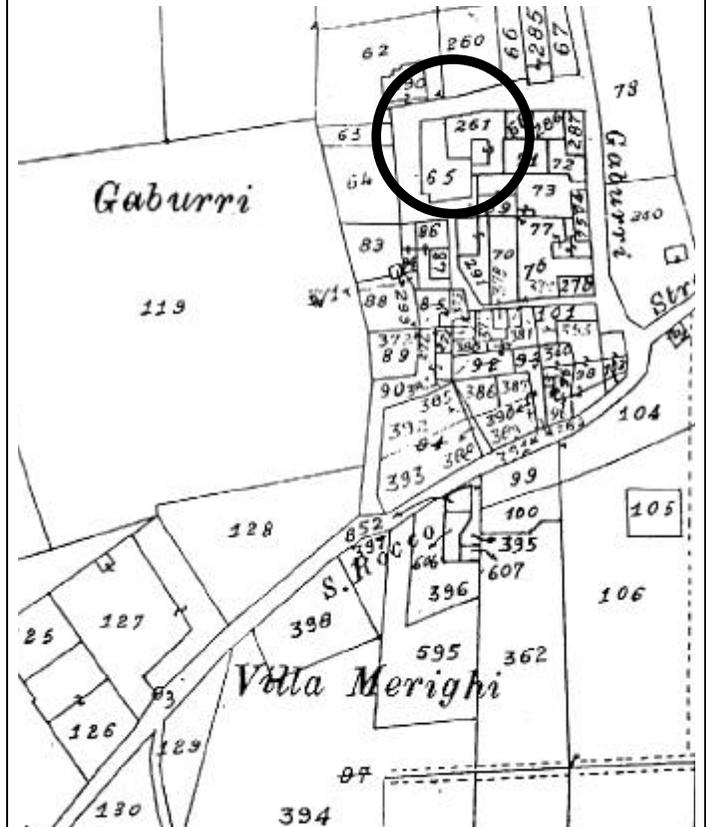
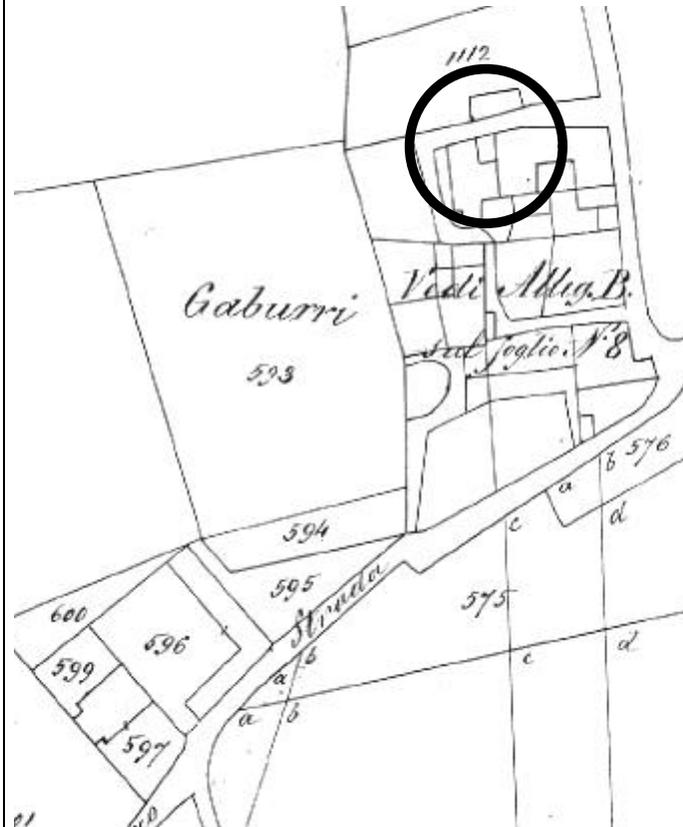
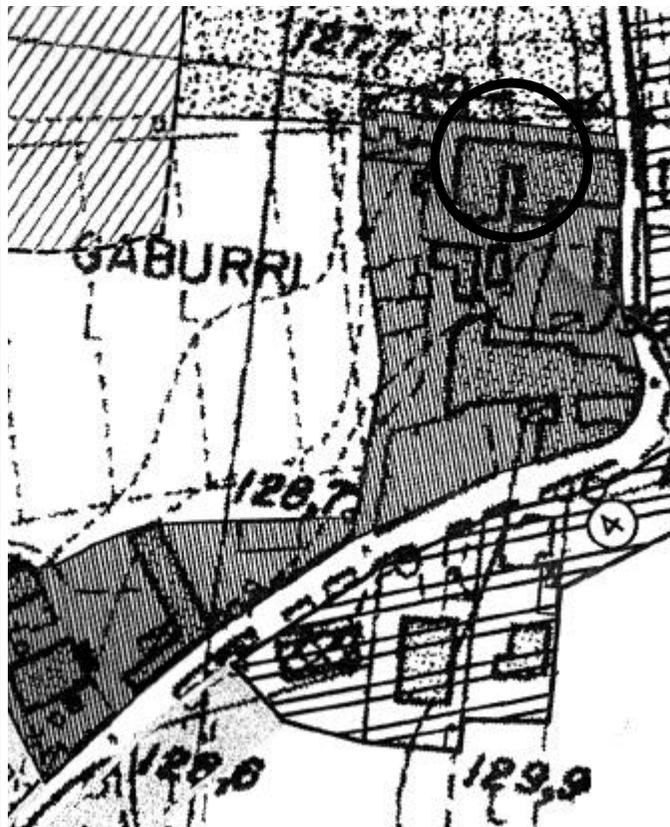
Comune di SONA

Localizzazione GABURRI Via GABURRI N° Isolato A Scheda 8

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 65 sub.





**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

---

---

---

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....7 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....14 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Baracca in legno con copertura in lamiera.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**6**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	Elemento ripetitivo originale	■ Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>			
PRIMA DEL 1800	FACCIATA	CORNICI	PARCO	
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

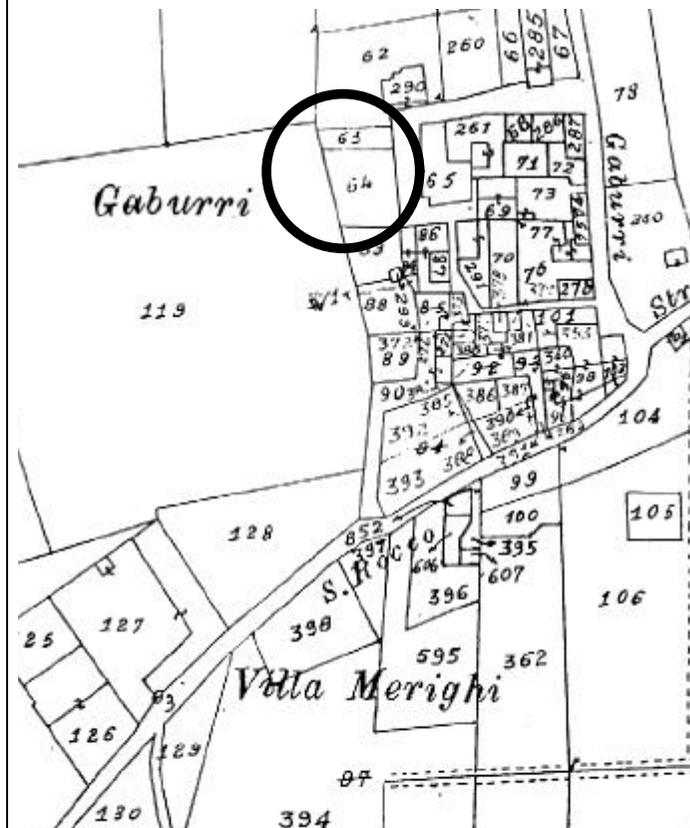
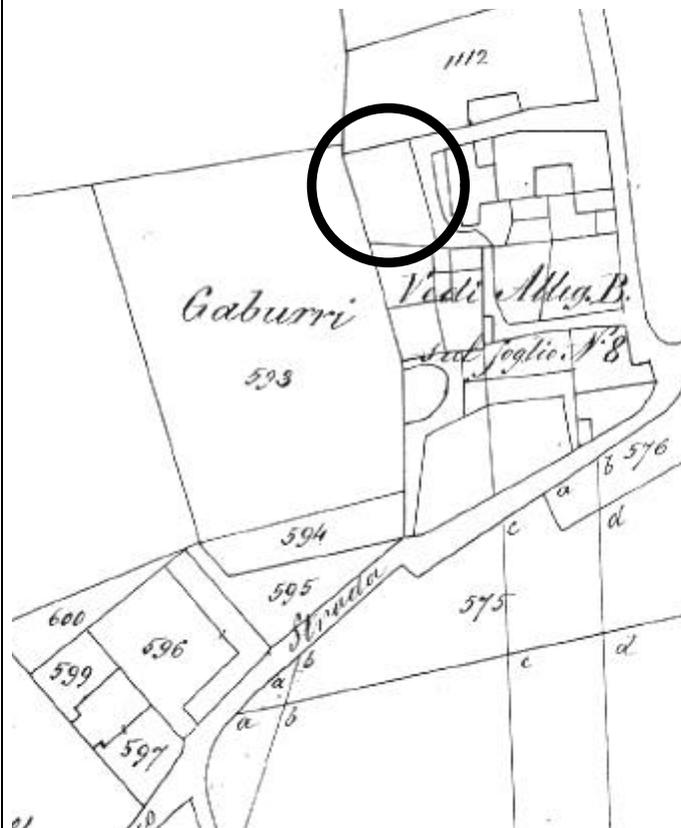
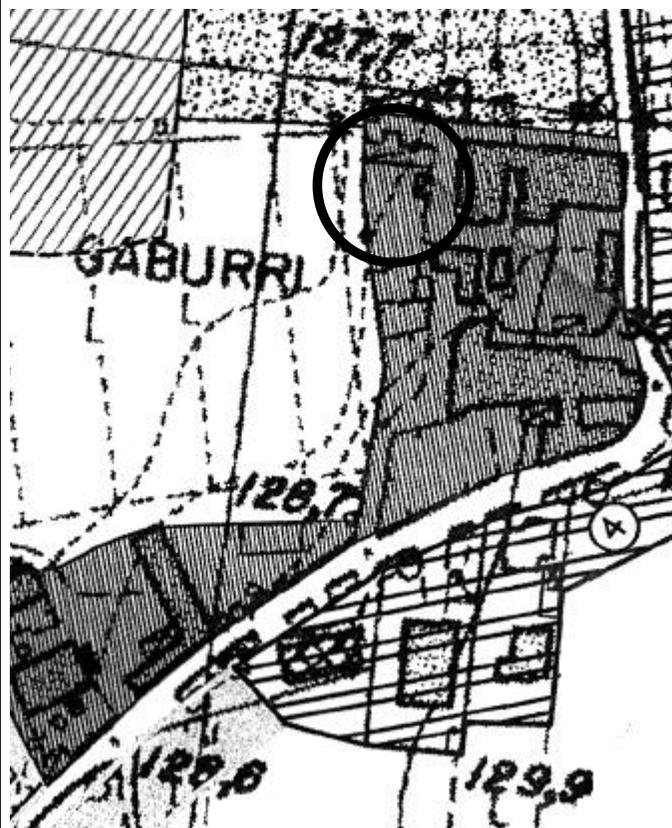
Isolato A

Scheda 7

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 64 sub.





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

E' consentito la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale .

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....110 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....440 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**  
- Fabbricato destinato al deposito di attrezzi agricoli

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
<input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

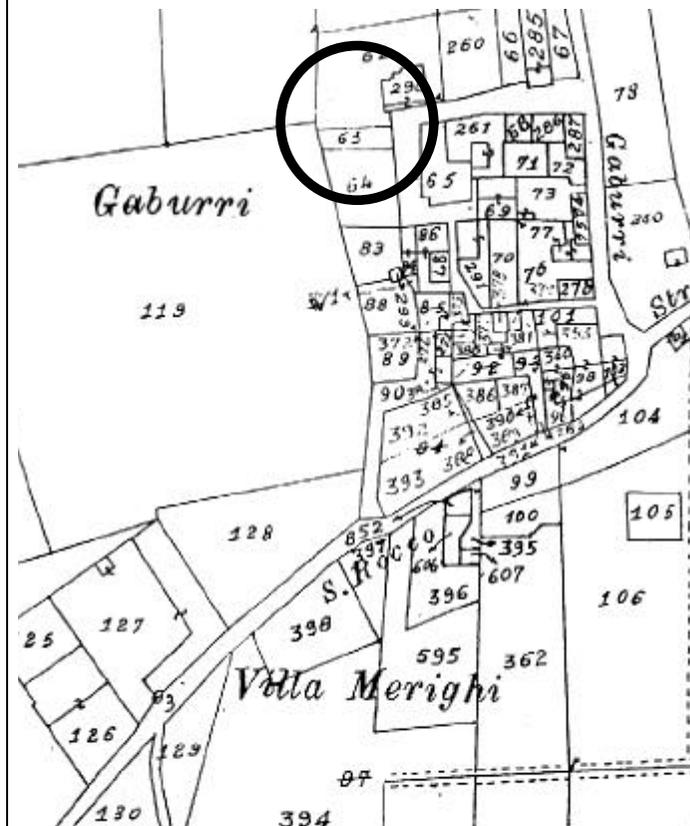
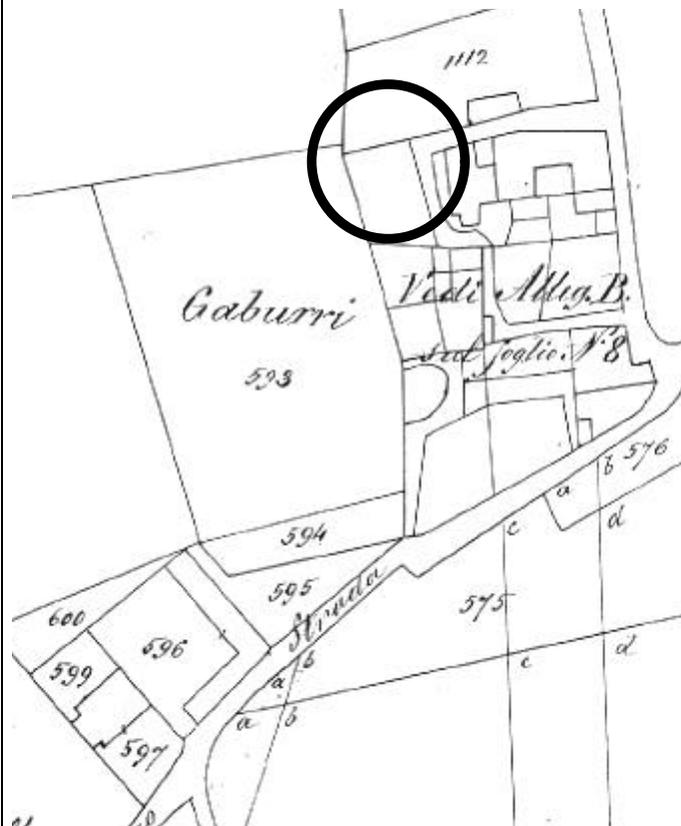
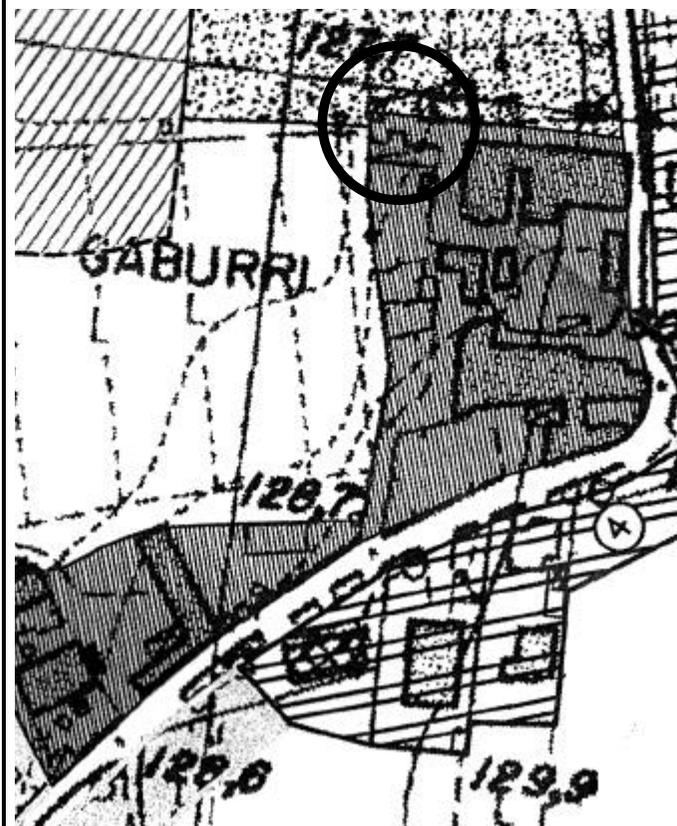
Isolato A

Scheda 6

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 63 sub.





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il rispetto dell'attuale posizionamento e conformazione dei fori. L'eventuale apertura di nuove porte o finestre dovrà avvenire con posizionamento in asse o in simmetria con quelle già esistenti. Dovranno essere salvaguardati gli elementi tipologici esistenti.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....195 mq	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....3	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....8 m	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....1560 mc	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale con pensiline e porticato, che, sebbene modificato, permette di riconoscere i caratteri tipologici originari, presenta una superfetazione con gronda ribassata.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE
EDIFICIO A CORTE	BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
STALLA	EDILIZIA SPECIALISTICA
ALTRO ( SPECIFICARE )	
PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
GIARDINO	
ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
BROLO	NUCLEO RURALE
CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
PRIMA DEL 1800	FACCIATA
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945
1945/1958	1958/1968
1968/1978	1978/2000
	CORNICI
	APERTURE
	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI
	PARCO
	GIARDINO
	NESSUNO
	ALTRI .....

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

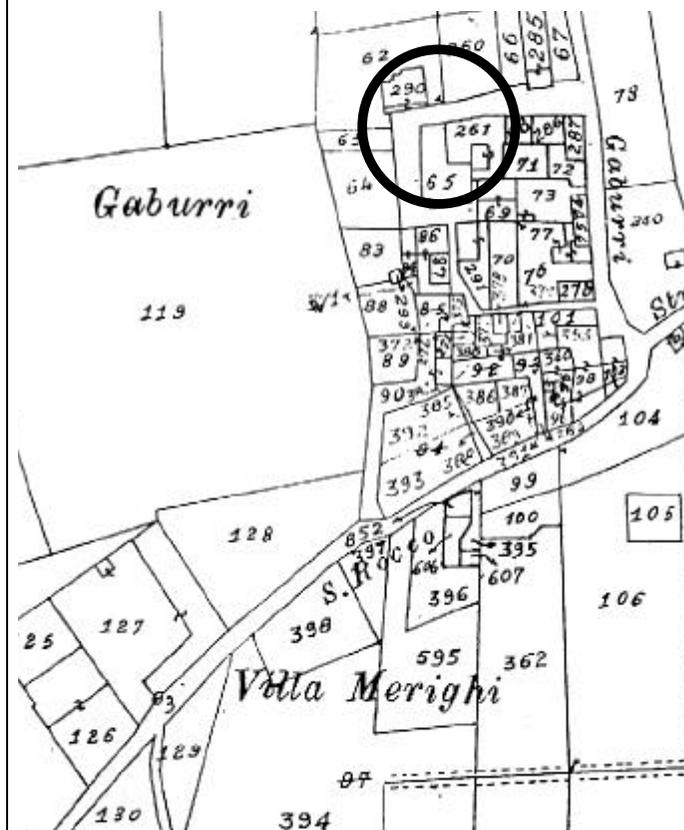
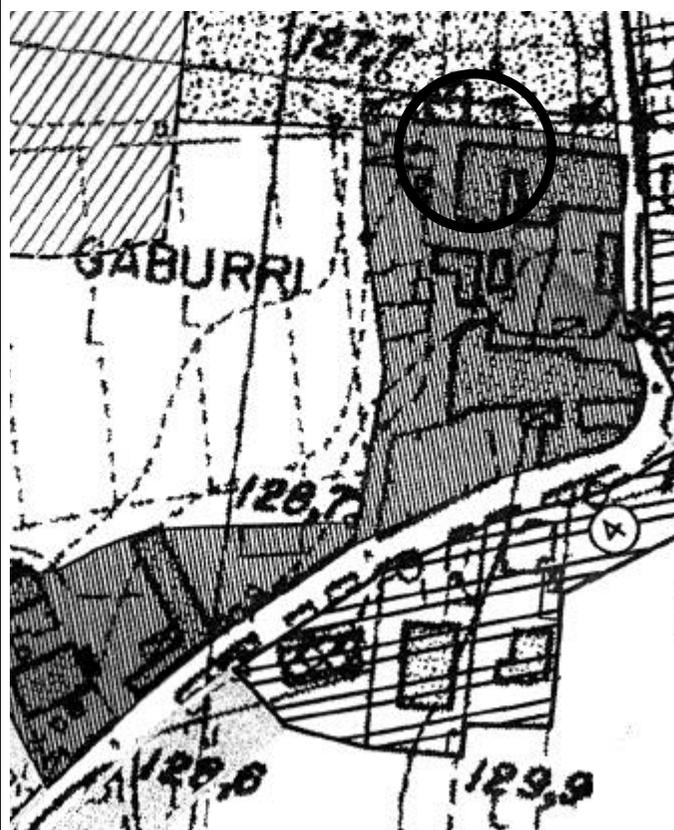
Isolato A

Scheda 5

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 65 sub. \_\_\_\_\_





## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

La porzione attualmente più bassa sul prospetto stradale dell'edificio principale potrà essere sopraelevata fino a raggiungere la quota di gronda di quest'ultimo.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....225 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....1575 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale con pensilina, ristrutturato, che, sebbene modificato, permette di riconoscere i caratteri tipologici originari.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<p>■ GLOBALE DELL'EDIFICIO</p> <p>■ GLOBALE DEGLI ESTERNI</p> <p>GLOBALE DEGLI INTERNI</p>	<p>ELEMENTI ISOLATI</p> <p>NESSUNA</p> <p>ALTRO</p>	<p>ELEMENTO EMERGENTE</p> <p>■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE</p> <p>ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO</p>	<p>ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE</p> <p>ELEMENTO DETURPANTE</p>

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	<p>■ LEGNO</p> <p>■ COTTO</p> <p>SASSO</p> <p>ALTRO</p>	<p>OTTIMO</p> <p>■ BUONO</p> <p>MEDIOCRE</p> <p>CATTIVO</p>		<p>FERRO</p> <p>LAT.CEMENTO</p> <p>C.A.</p> <p>■ LEGNO</p> <p>ALTRO</p>	<p>OTTIMO</p> <p>■ BUONO</p> <p>MEDIOCRE</p> <p>CATTIVO</p>

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
	<p>■ LATERIZIO</p> <p>LAMIERA</p> <p>LEGNO</p> <p>ALTRO</p>	<p>OTTIMO</p> <p>■ BUONO</p> <p>MEDIOCRE</p> <p>CATTIVO</p>	<p>ORIGINARIA</p> <p>ATTUALE</p> <p>PROPRIA</p> <p>COMPATIBILE</p> <p>INCOMPATIBILE</p>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<p>■ BUONO</p> <p>MEDIO</p> <p>CATTIVO</p>	<p>PESSIMO</p> <p>RUDERE</p>	<p>■ BUONO</p> <p>MEDIO</p> <p>CATTIVO</p>

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE
EDIFICIO A CORTE	BARACCA
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA
STALLA	EDILIZIA SPECIALISTICA
ALTRO ( SPECIFICARE )	
PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
GIARDINO	
ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
BROLO	NUCLEO RURALE
CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
PRIMA DEL 1800	<input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	CORNICI
1900/1945	<input checked="" type="checkbox"/> APERTURE
1945/1958	GIARDINO
1958/1968	NESSUNO
1968/1978	MENSOLE DI GRONDA
	ELEMENTI ISOLATI
	ALTRI .....

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

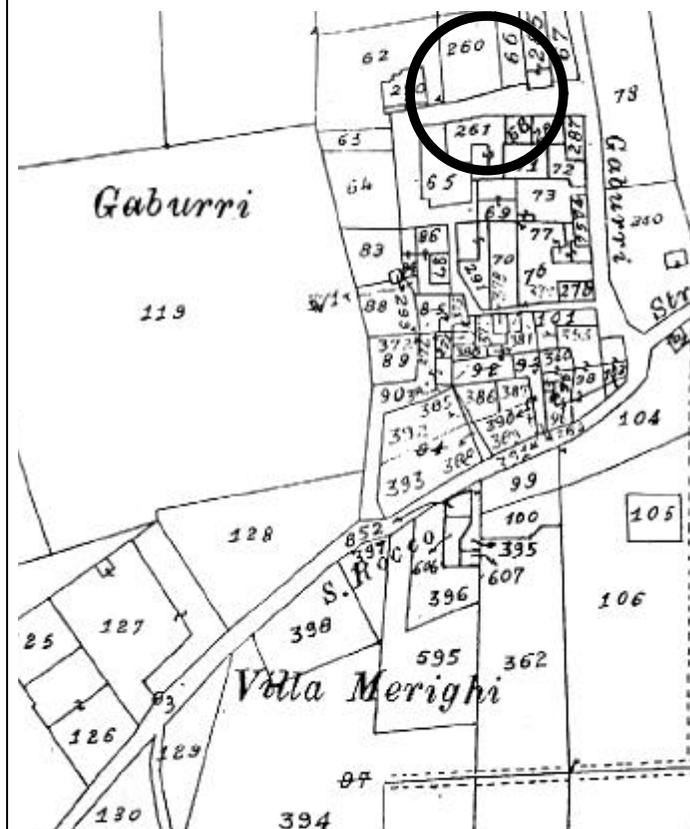
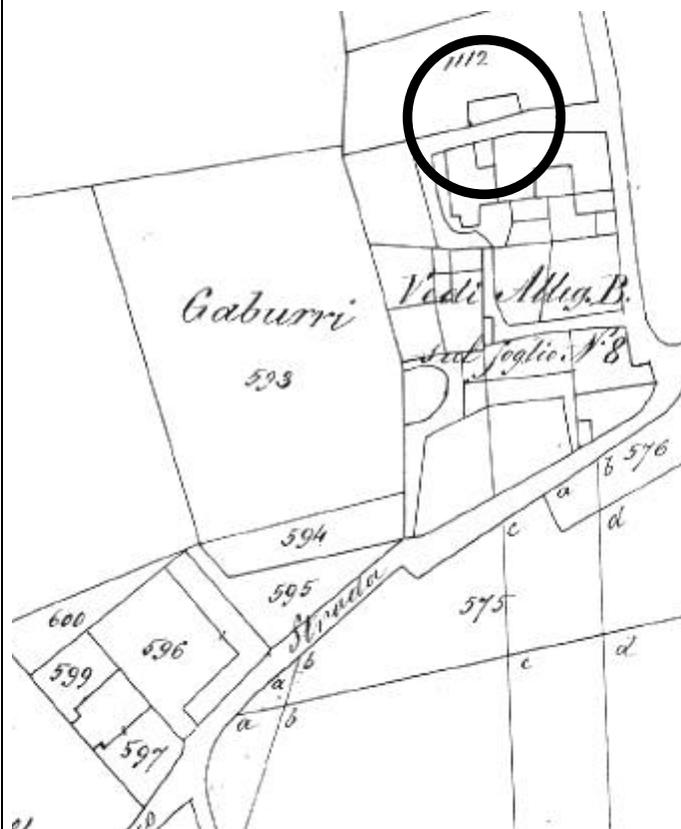
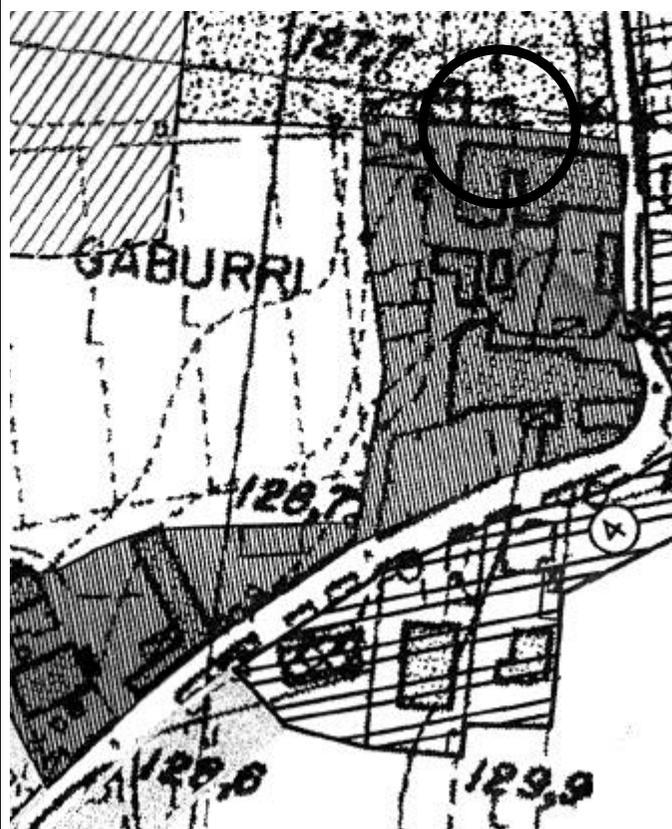
Isolato A

Scheda 4

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 261 sub.





## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il rispetto dell'attuale posizionamento e conformazione dei fori.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....55 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....385 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale con pensilina, ristrutturato, che, sebbene modificato, permette di riconoscere i caratteri tipologici originari.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<p>GLOBALE DELL'EDIFICIO</p> <p>■ GLOBALE DEGLI ESTERNI</p> <p>GLOBALE DEGLI INTERNI</p>	<p>ELEMENTI ISOLATI</p> <p>NESSUNA</p> <p>ALTRO</p>	<p>ELEMENTO EMERGENTE</p> <p>■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE</p> <p>ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO</p>	<p>ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE</p> <p>ELEMENTO DETURPANTE</p>

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI		
	<p>LEGNO</p> <p>■ COTTO</p> <p>SASSO</p> <p>ALTRO</p>	<p>OTTIMO</p> <p>■ BUONO</p> <p>MEDIOCRE</p> <p>CATTIVO</p>		<p>FERRO</p> <p>LAT.CEMENTO</p> <p>C.A.</p> <p>■ LEGNO</p> <p>ALTRO</p>	<p>OTTIMO</p> <p>■ BUONO</p> <p>MEDIOCRE</p> <p>CATTIVO</p>

COPERTURA			COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
	<p>■ LATERIZIO</p> <p>LAMIERA</p> <p>LEGNO</p> <p>ALTRO</p>	<p>OTTIMO</p> <p>■ BUONO</p> <p>MEDIOCRE</p> <p>CATTIVO</p>	<p>ORIGINARIA</p> <p>ATTUALE</p> <p>PROPRIA</p> <p>COMPATIBILE</p> <p>INCOMPATIBILE</p>

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<p>■ BUONO</p> <p>MEDIO</p> <p>CATTIVO</p>	<p>PESSIMO</p> <p>RUDERE</p>	<p>■ BUONO</p> <p>MEDIO</p> <p>CATTIVO</p>	<p>PESSIMO</p> <p>RUDERE</p>

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		





## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Sui prospetti esterni, gli interventi anche se eseguiti per singole unità immobiliari, dovranno tendere ad una uniformità di trattamenti, di tinte e di elementi tipologici caratteristici degli edifici storici locali.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....75 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....450 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale con pensilina, che, sebbene modificato, permette di riconoscere i caratteri tipologici originari.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>		
	LEGNO	OTTIMO		FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>			<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	■ LATERIZIO	OTTIMO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LAMIERA	■ BUONO	ATTUALE	COMPATIBILE
	LEGNO	MEDIOCRE		INCOMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		





## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Sui prospetti esterni, gli interventi anche se eseguiti per singole unità immobiliari, dovranno tendere ad una uniformità di trattamenti, di tinte e di elementi tipologici caratteristici degli edifici storici locali.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>	<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>
Superficie fondiaria .....	■ Residenza urbana Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....75 mq.	Residenza rurale Uffici Pubblici
Numero piani .....2	Rustico Uffici Privati
Altezza in gronda .....6	Stalla Studi Professionali
Volume .....450 mc	Artigianato produttivo Enti Associazioni
Indice fondiario .....	Artigianato di servizio Magazzini
Numero alloggi .....	Industria Garage
Numero vani .....	Punti vendita Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....	Bar
Numero famiglie .....	Ristorante - Pizzeria Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale con pensilina, ristrutturato che ha perso i caratteri tipologici originari.

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

<b>CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA</b>		<b>VALORE AMBIENTALE</b>	
Globale dell'edificio	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
Globale degli esterni	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
Globale degli interni	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	LEGNO	OTTIMO	<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

<b>COPERTURA</b>	■ LATERIZIO	OTTIMO	<b>COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA</b>	
	LAMIERA	■ BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

<b>STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE</b>	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>			<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO ( SPECIFICARE )
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO ( SPECIFICARE )	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI .....		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

Isolato A

Scheda 1

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale  
FG. 30 MN. 287 sub.

