

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....45 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2/1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....h(media) 6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	..... 270 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Corpo di fabbrica aggiunti in fasi successivi appartenenti alla villa.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

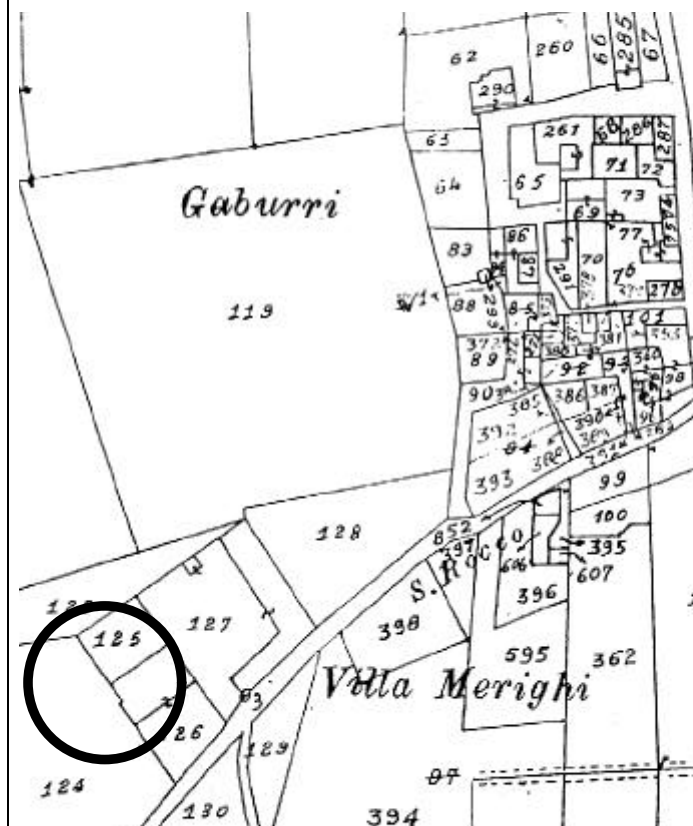
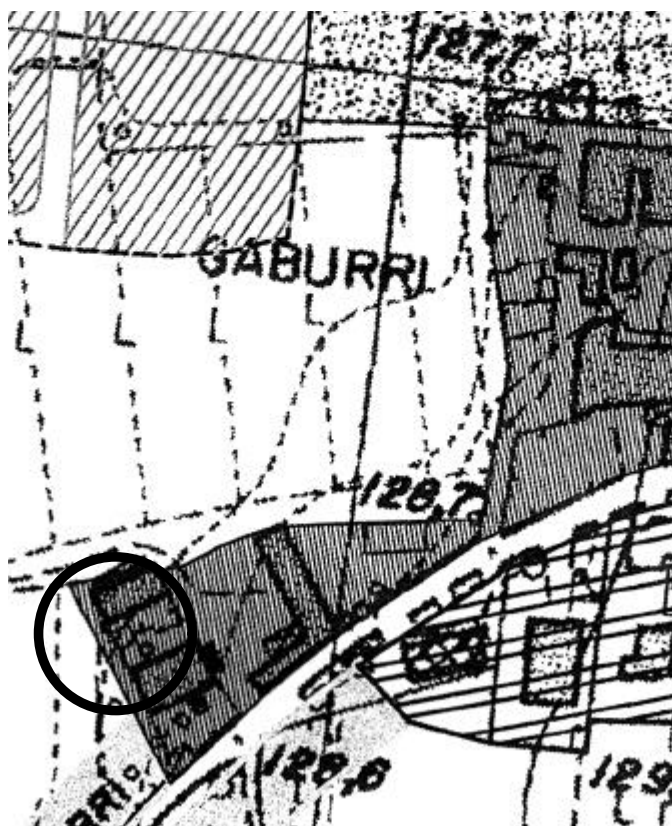
Isolato A

Scheda 49

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 126 sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....30 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....75 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione in muratura ad uso autorimessa

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	<input type="checkbox"/> Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	<input type="checkbox"/> Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	<input type="checkbox"/> Cotto	<input type="checkbox"/> Buono		<input type="checkbox"/> Lat.Cemento	Buono
	Sasso	Medio		C.A.	<input type="checkbox"/> Medio
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiere	<input type="checkbox"/> Buono		
	Legno	Medio		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
<input type="checkbox"/> Medio	Rudere	<input type="checkbox"/> Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

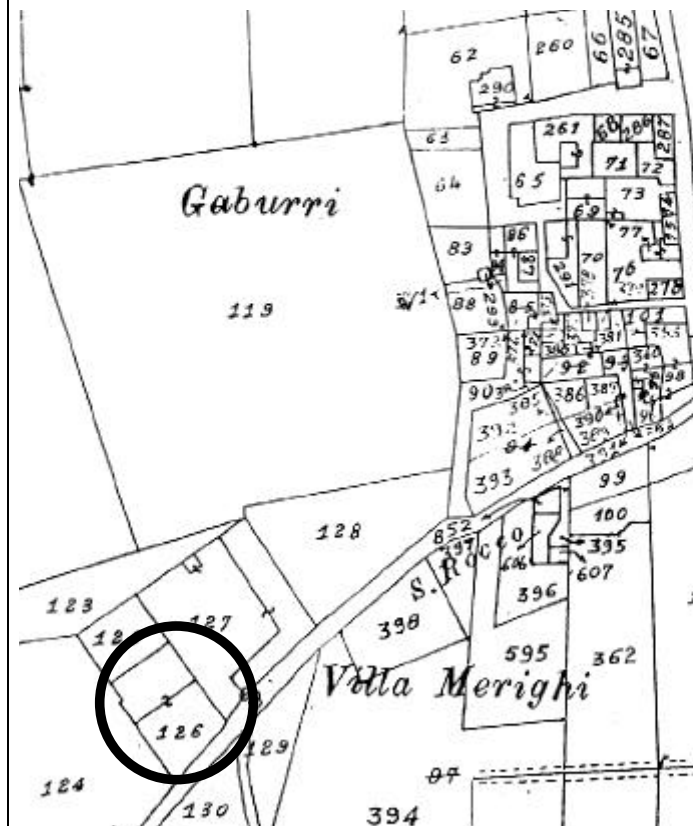
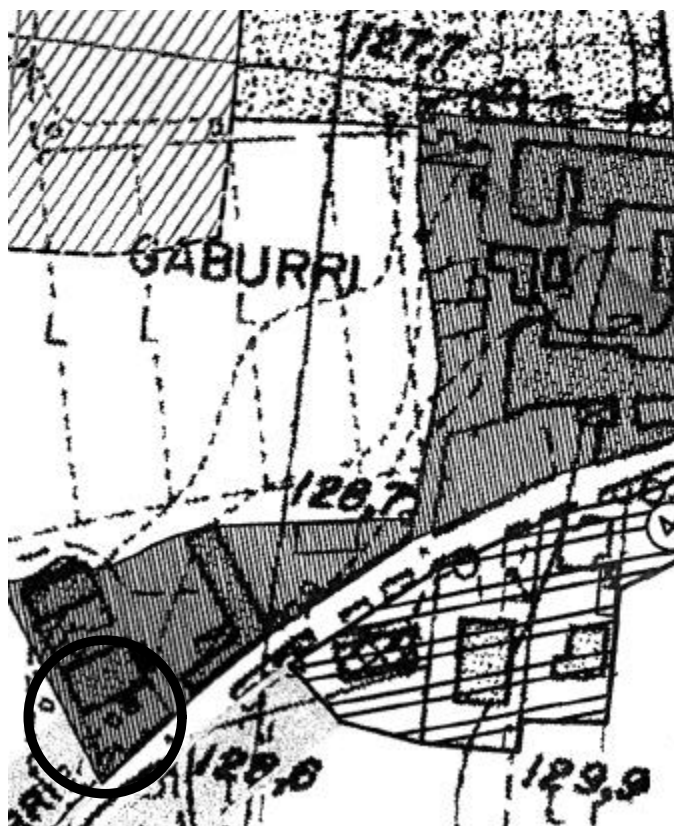
Isolato A

Scheda 48

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 126 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....260 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....2080 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Villa recentemente ristrutturata con annesso giardino.

GRADO DI PROTEZIONE

2

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
■ GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	■ ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		<input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> APERTURE	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO
1945/1958	1958/1968	<input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

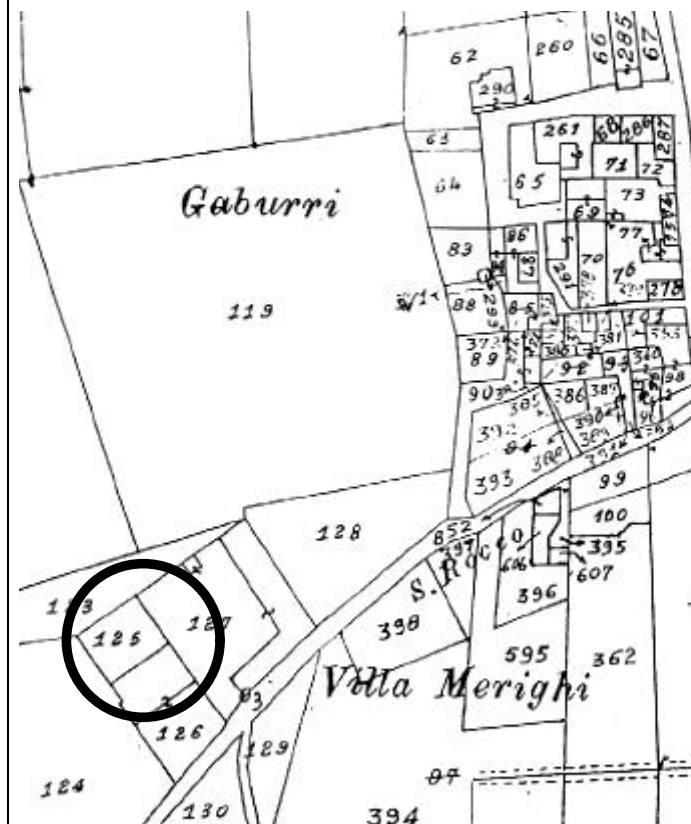
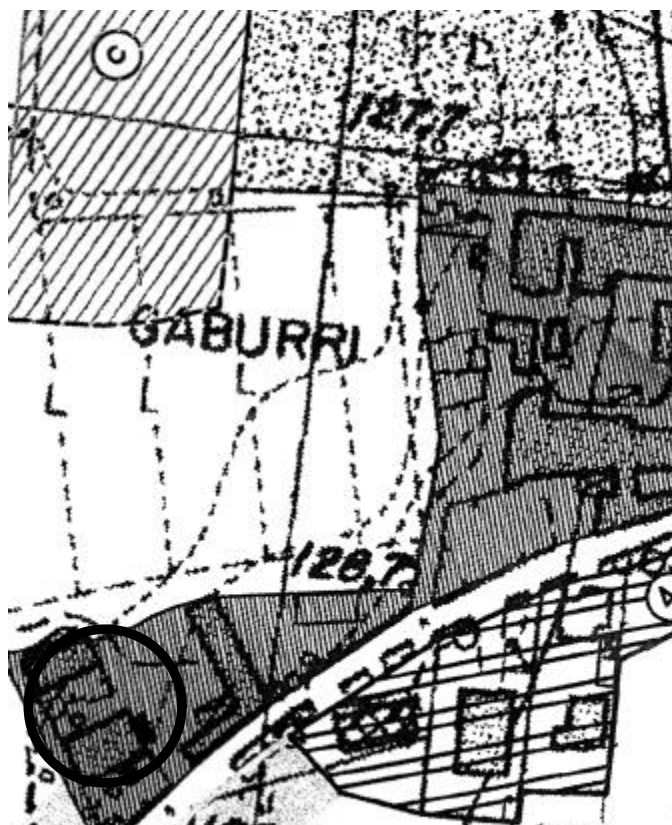
Isolato A

Scheda 47

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30____ MN. 126____ sub.____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....280 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....840 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio annesso alla villa a servizio dell'azienda vinicola.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	■ Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	■ Buono		Lat.Cemento	■ Buono
	Sasso	Mediocre		C.A.	Mediocre
	Altro	Cattivo		■ Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ Buono	Pessimo	■ Buono	Pessimo
Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

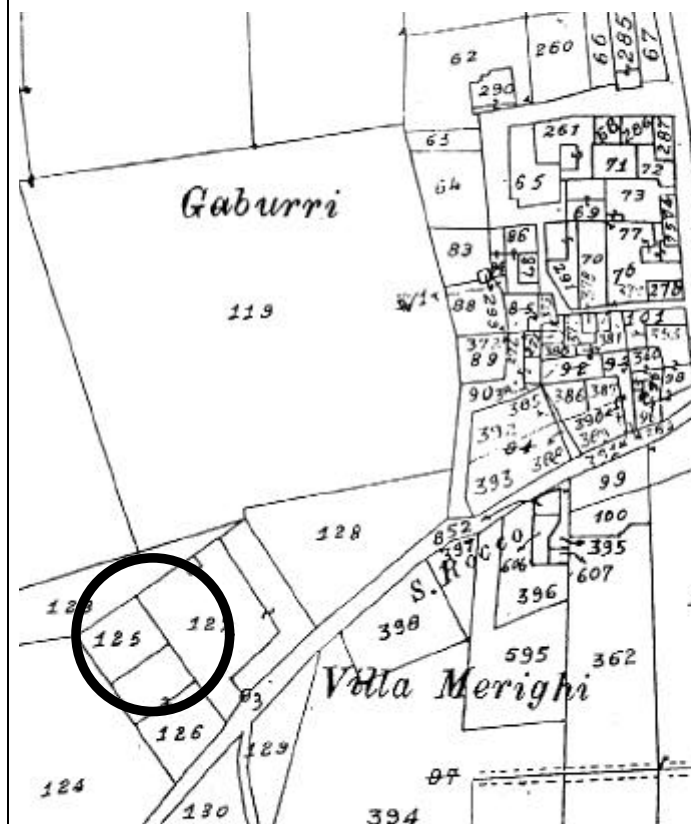
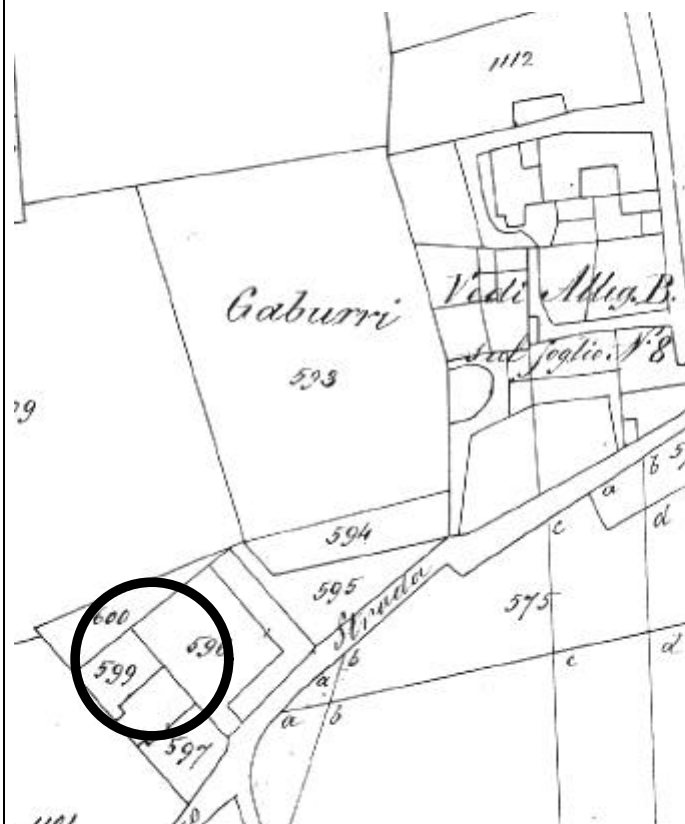
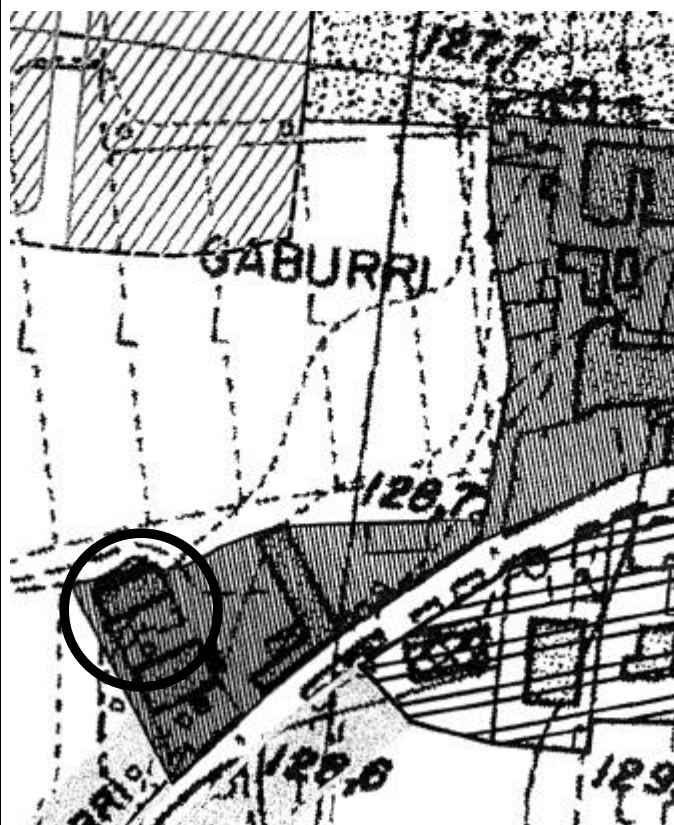
Isolato A

Scheda 46

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 126 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Eventuali ricostruzioni dovranno tenere conto del loro inserimento ambientale. Pertanto si prescrivono strutture portanti della copertura a falda in legno con manti preferibilmente in laterizio.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....210 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....630 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione mista in blocchi e legno con copertura in lamiera ad uso rimessa e deposito.

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	■ LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ LAMIERA	BUONO		
	LEGNO	■ MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

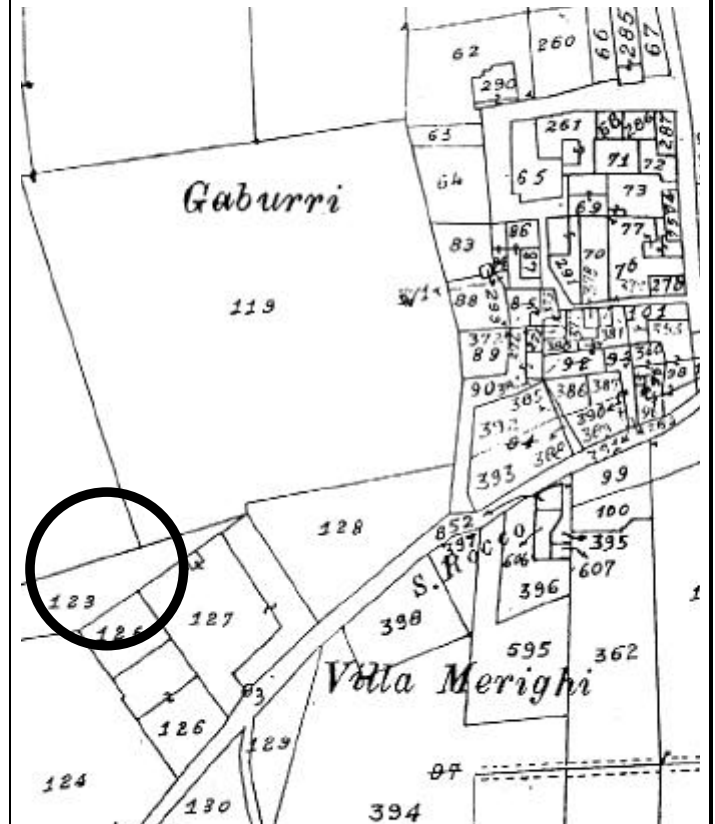
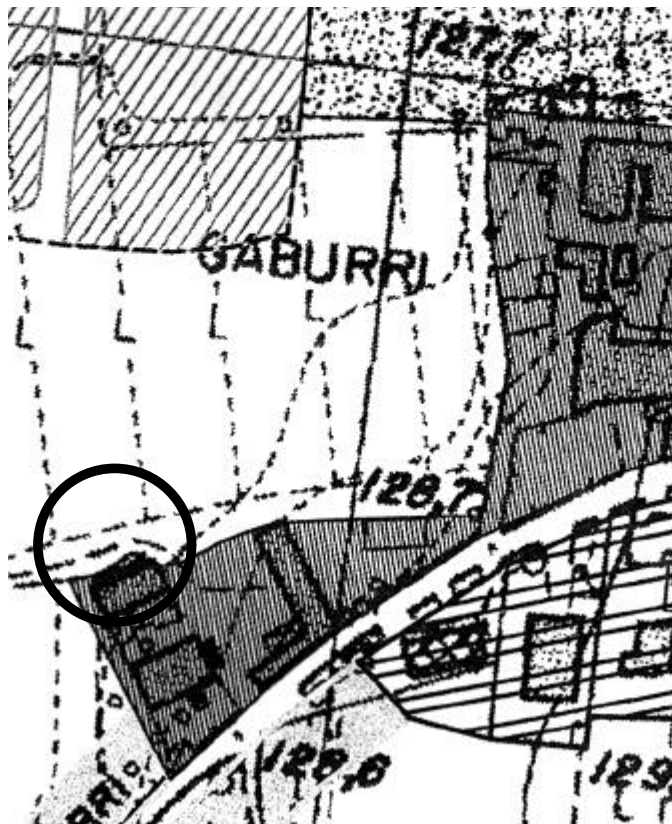
Isolato A

Scheda 45

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 123-125 sub.



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il recupero degli elementi tipologici ancora in parte presenti e la loro riproposizione in nuovi eventuali interventi sui prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....340 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....2040 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchio fabbricato che attualmente è utilizzato da una azienda vinicola

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	■ Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	Buono		Lat.Cemento	Buono
	■ Sasso	■ Mediocre		C.A.	■ Mediocre
	Altro	Cattivo		■ Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
■ Medio	Rudere	■ Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

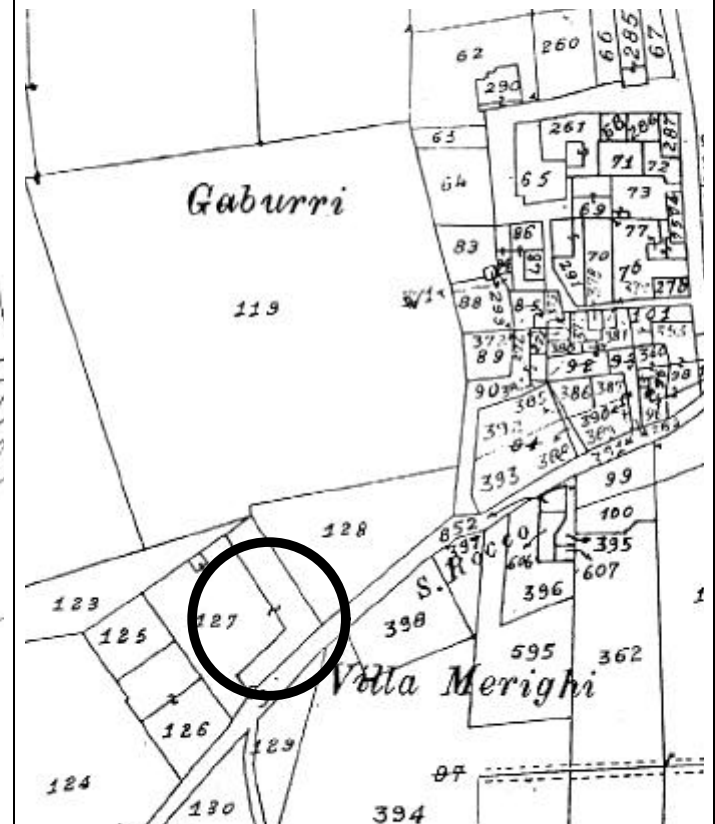
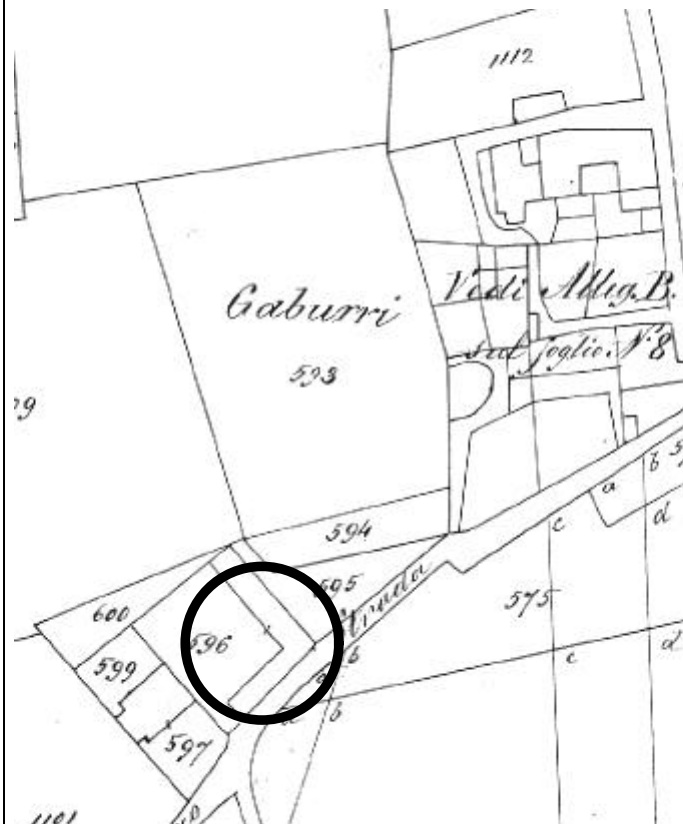
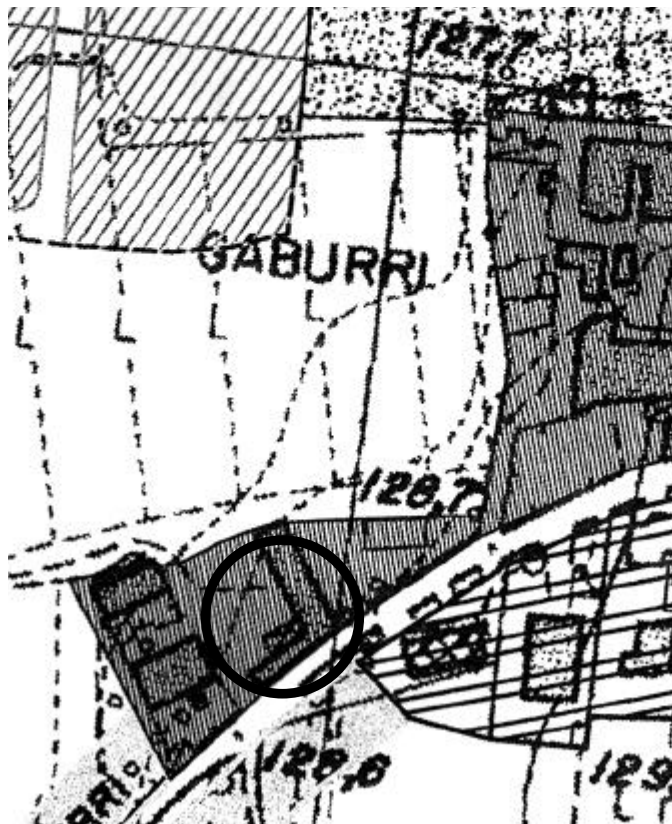
Isolato A

Scheda 44

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 127 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Tettoia sostenuta da pilastri in aderenza ad un fabbricato

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	<input type="checkbox"/> Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	<input type="checkbox"/> Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	<input checked="" type="checkbox"/> TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

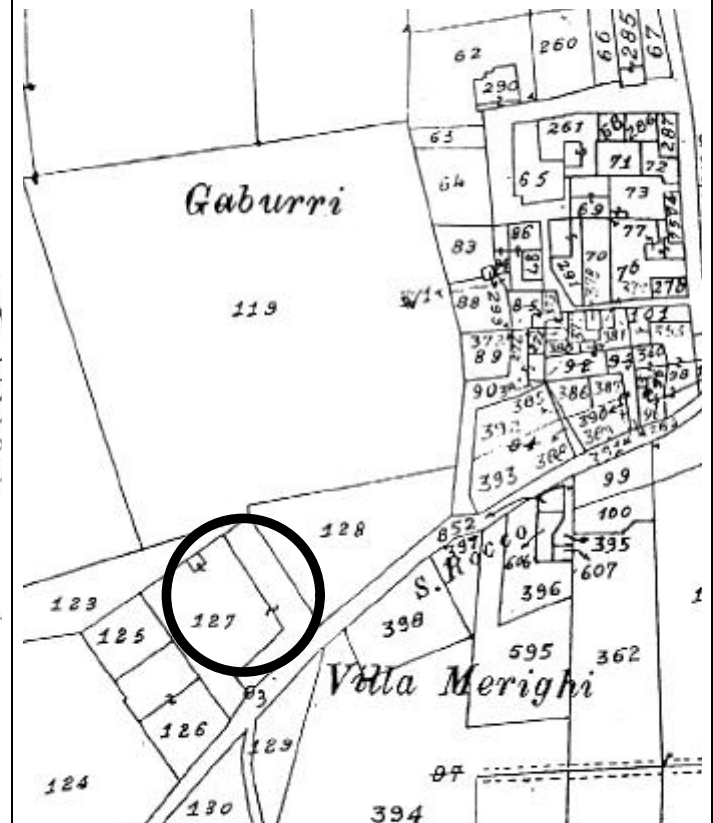
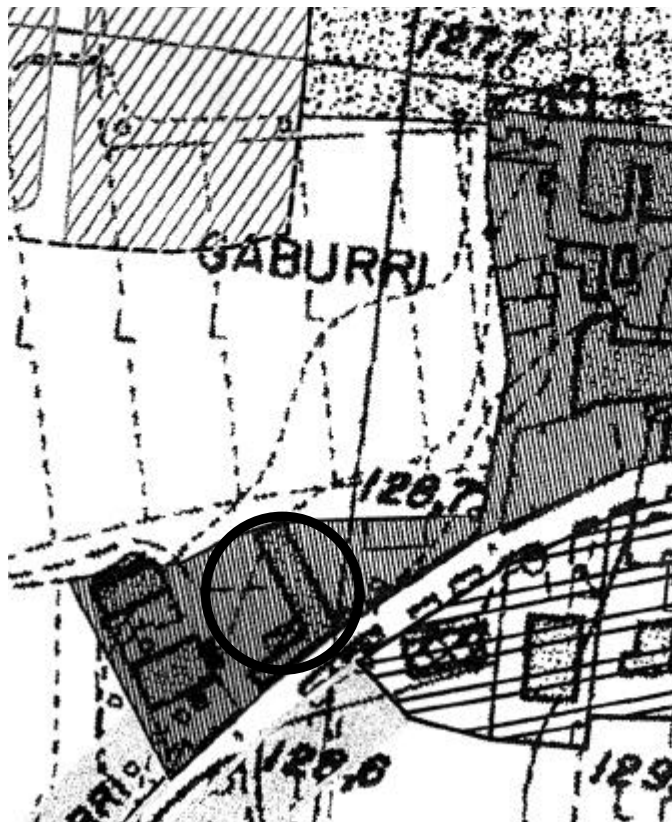
Isolato A

Scheda 43

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 127 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....20 mq		Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani		Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda .....4 m		Stalla	Studi Professionali
Volume		Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- tettoia con copertura in legno

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	■ LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	<input type="checkbox"/> TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

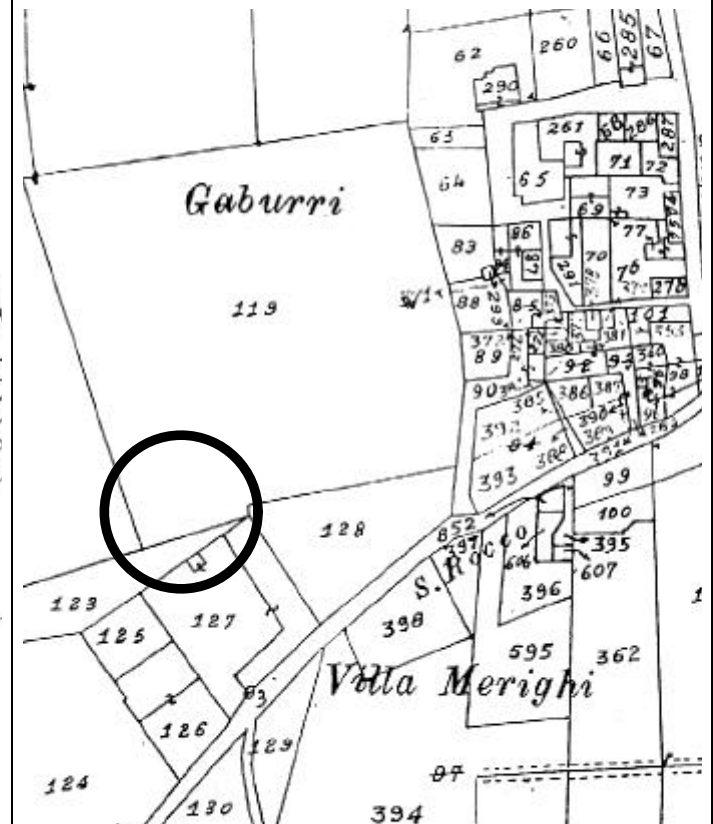
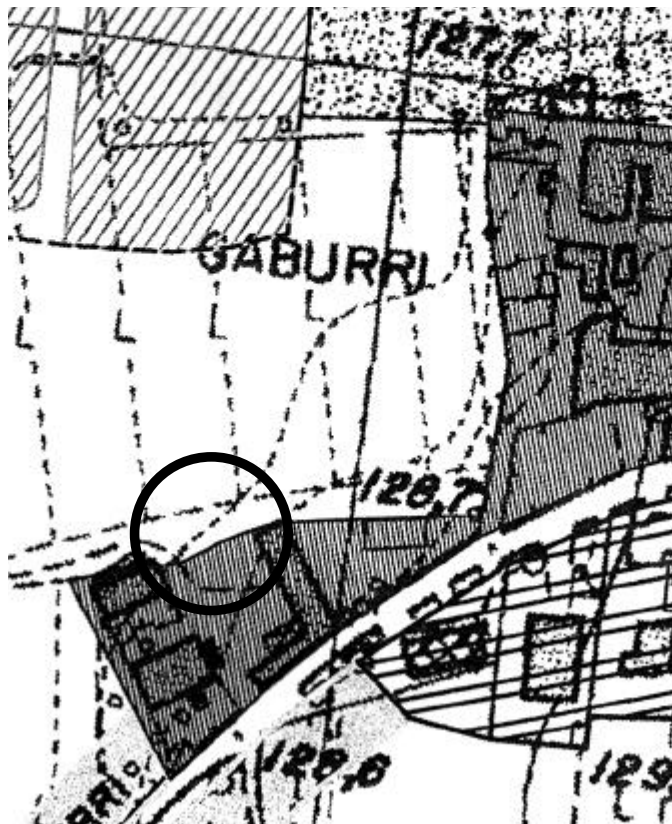
Isolato A

Scheda 42

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 127 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento delle caratteristiche che connotano gli attuali prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....150 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....900 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale con giardino residenziale che ha subito modificazioni tipologiche

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
■ GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		<input type="checkbox"/> FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	<input type="checkbox"/> ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

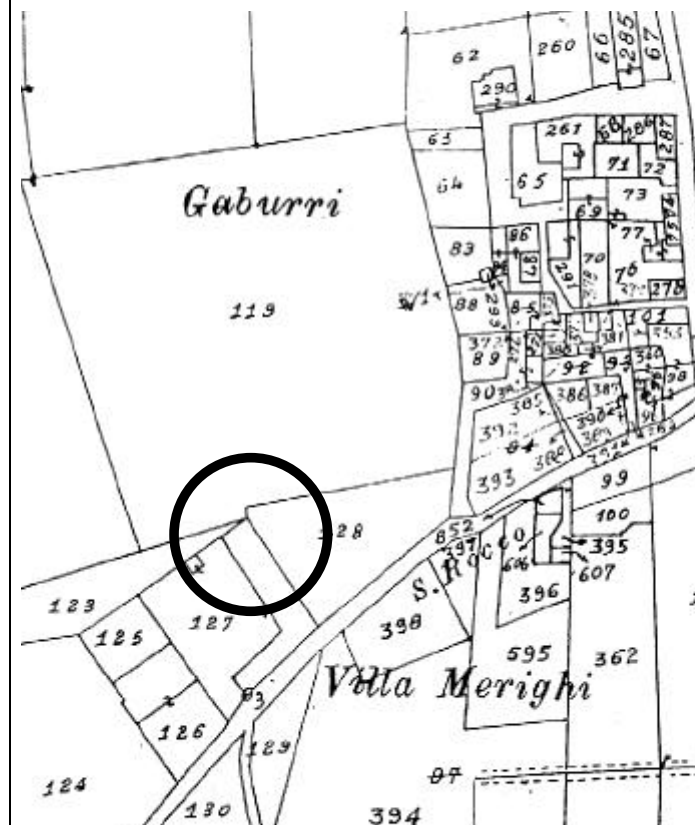
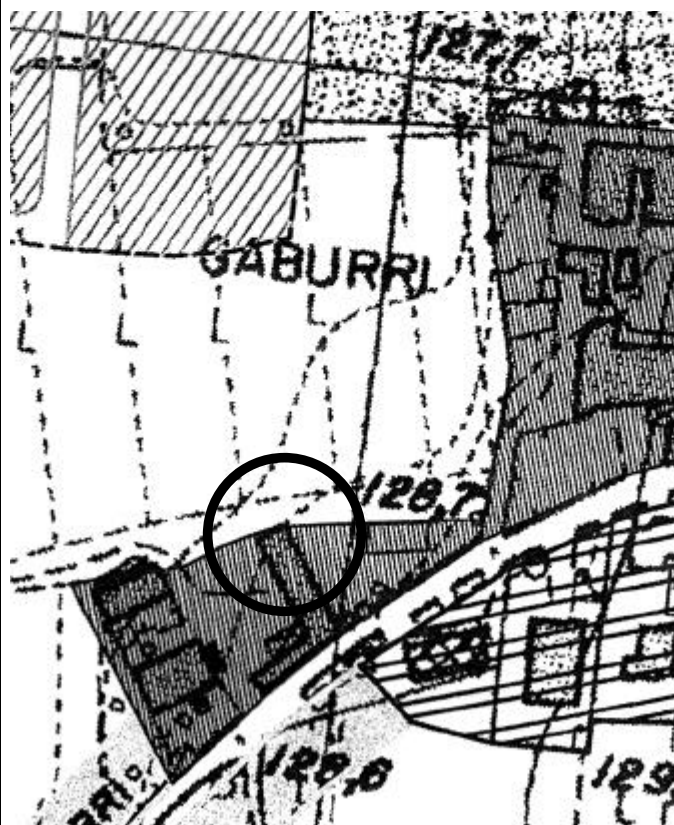
Isolato A

Scheda 41

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 127 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive un intervento che inserisca in modo più consono ai vicini edifici costituenti il nucleo storico dell'azienda l'insieme delle attrezzature di conservazione, produzione e lavorazione del vino.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....16 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....40 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione in muratura con basculante ad uso rimessa.

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	Buono		■ Lat.Cemento	Buono
	Sasso	■ Mediocre		C.A.	■ Mediocre
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiere	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
Medio	Rudere	■ Medio	Rudere
■ Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	<input type="checkbox"/> 1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

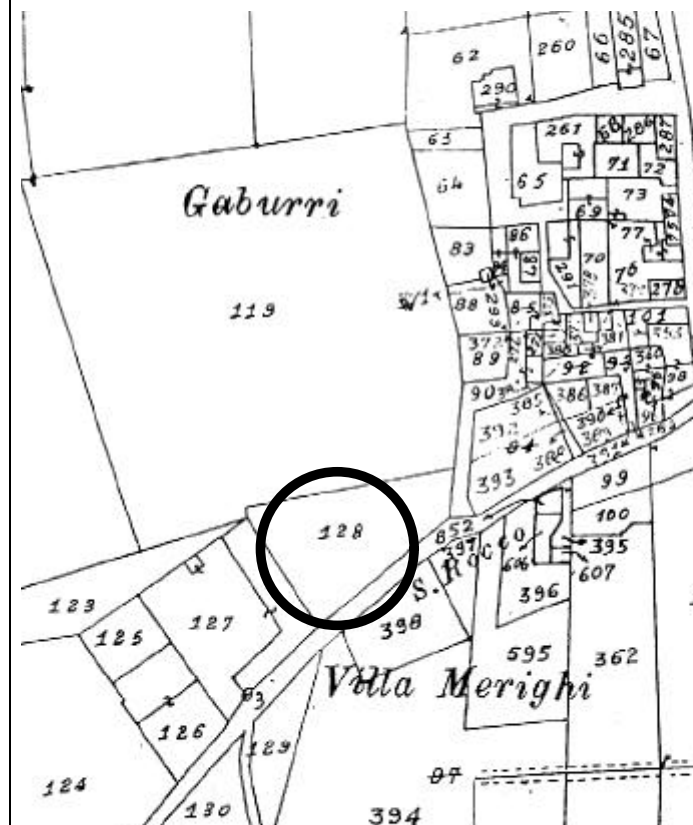
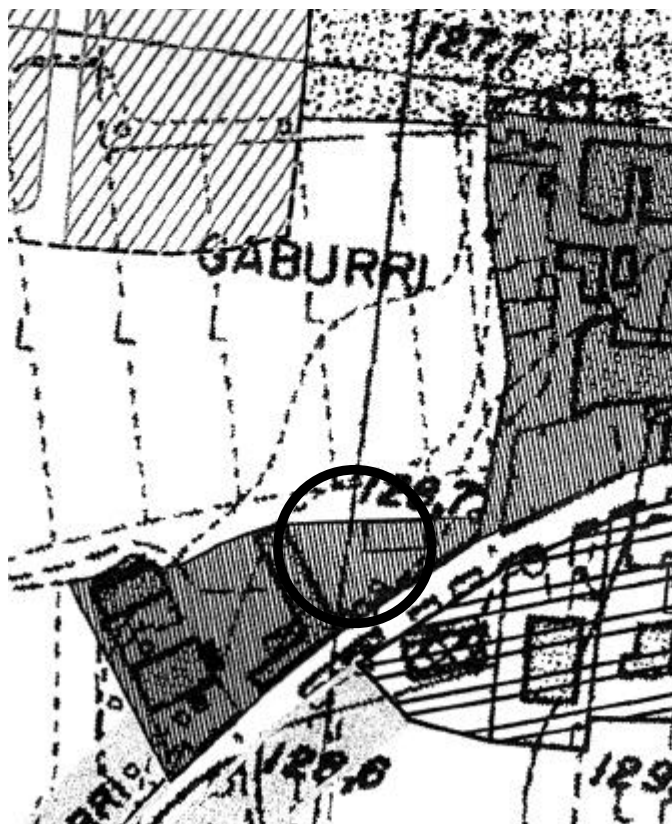
Isolato A

Scheda 40

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 128 sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....135 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....268 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione in struttura metallica a volto uso deposito

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GAIOALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GAIOALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GAIOALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	■ ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				■ ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	■ ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	<input type="checkbox"/> CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

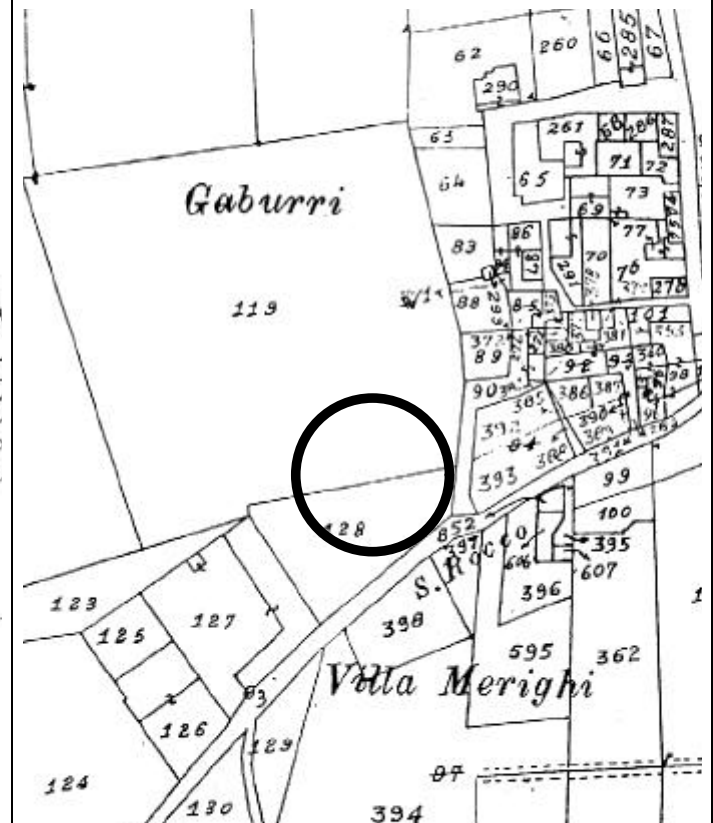
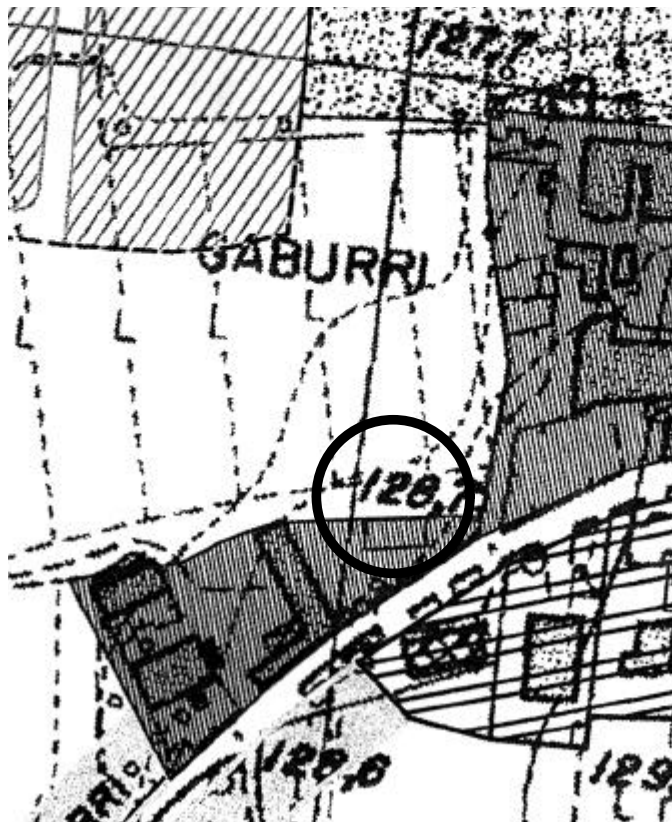
Isolato A

Scheda 39

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 128 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....20 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....60 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Baracca fatiscente per deposito

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

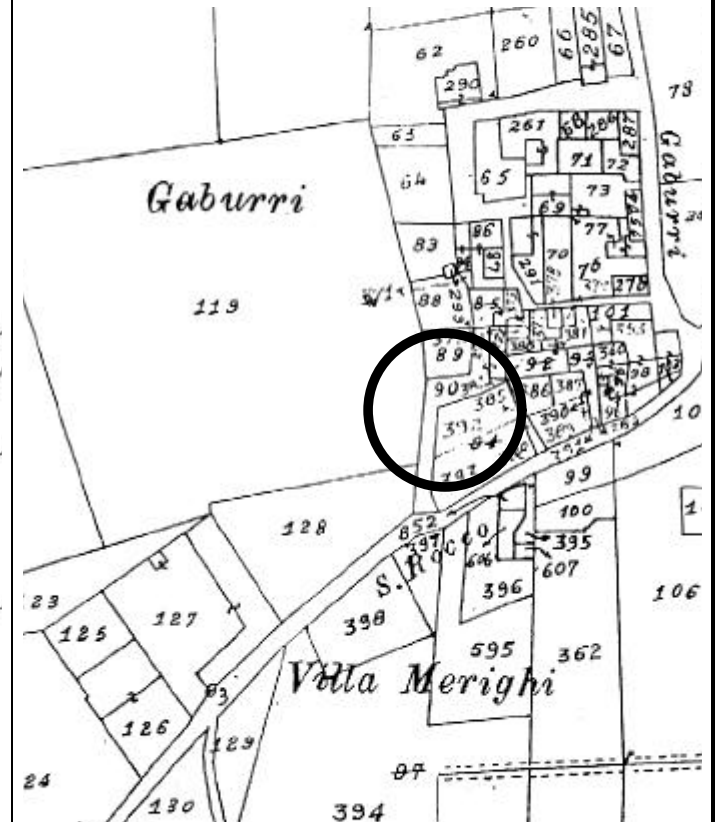
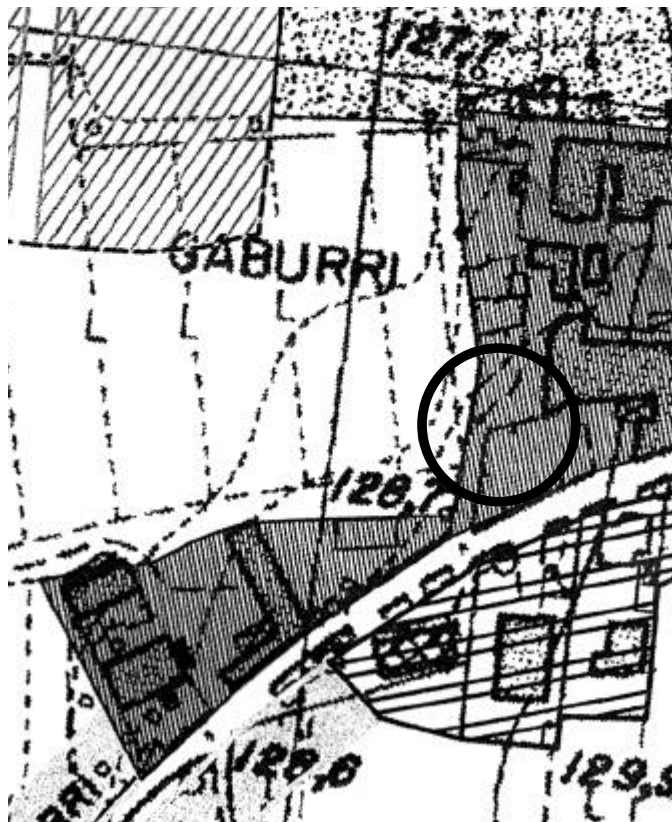
Isolato A

Scheda 38

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 392-393 sub.



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....13 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....32.50 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Baracca per ricovero automobile.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

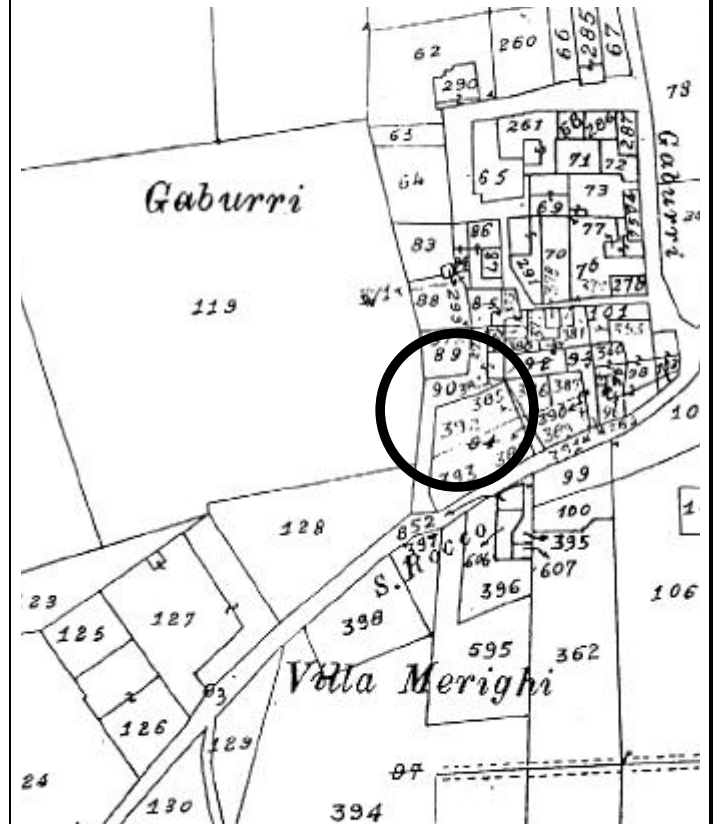
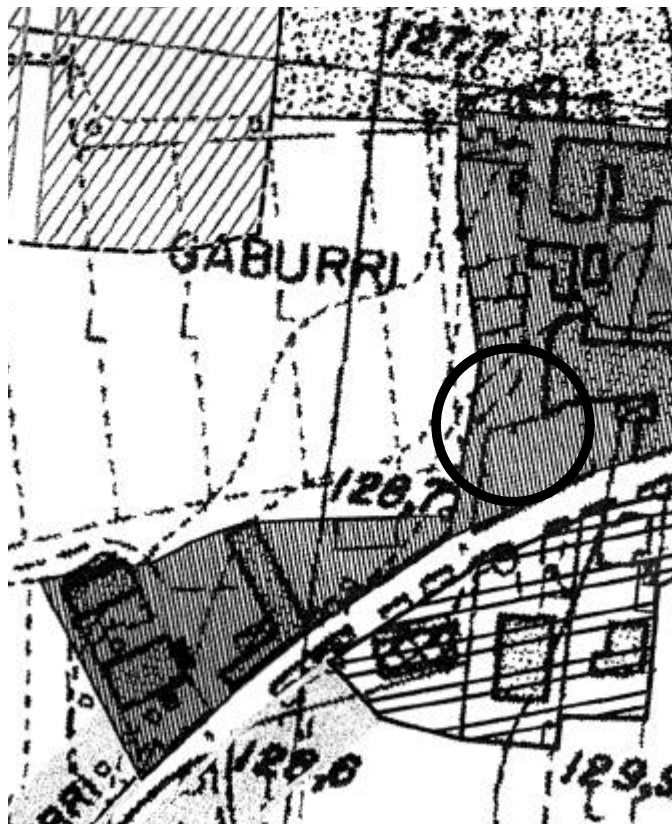
Isolato A

Scheda 37

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 392-393 sub.



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....70 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....175 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Autorimessa

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	■ Buono		■ Lat.Cemento	■ Buono
	Sasso	Medio		C.A.	Medio
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Medio		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ Buono	Pessimo	■ Buono	Pessimo
Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
<input type="checkbox"/> 1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

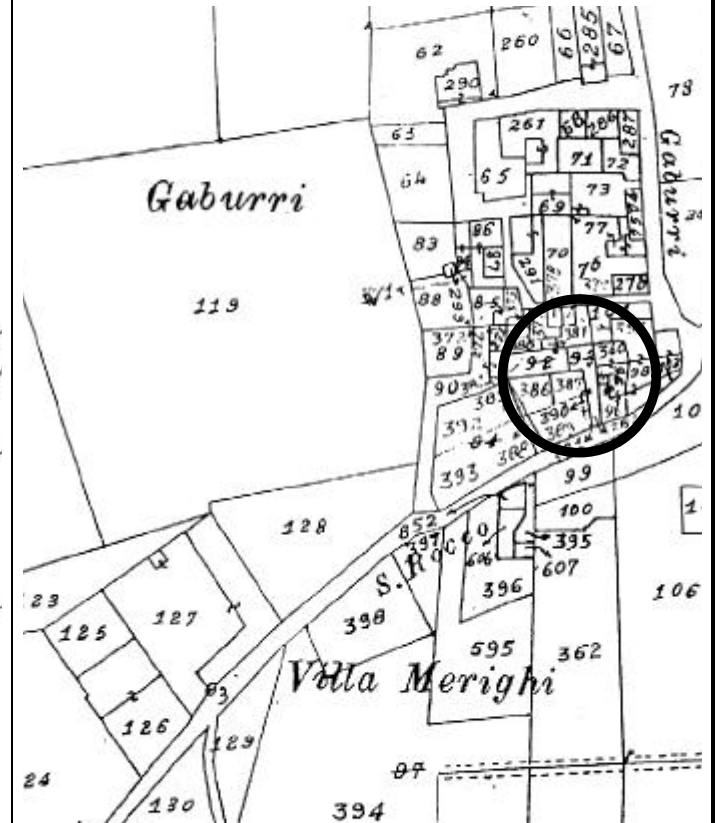
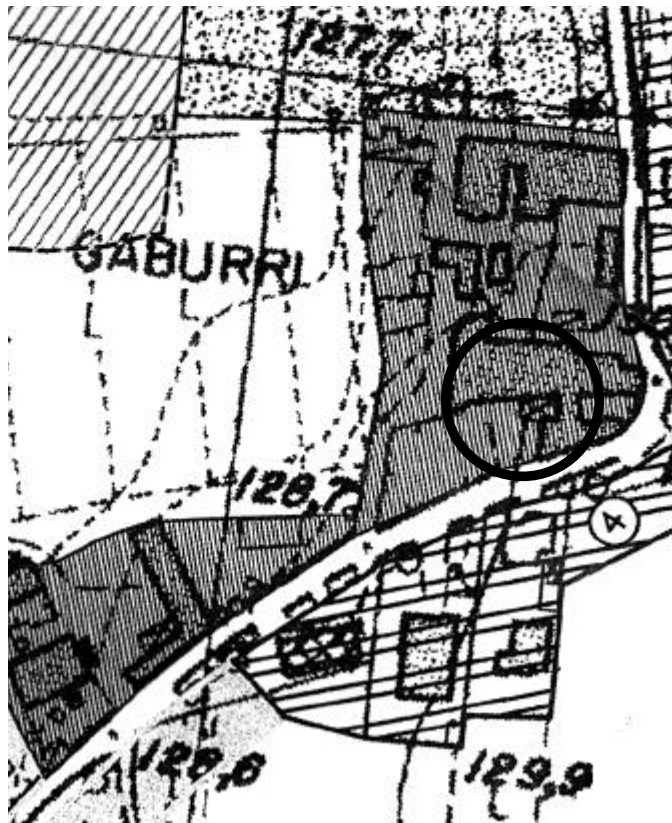
Isolato A

Scheda 36

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 390-391 sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....30 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....75 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione ad uso autorimessa e ripostiglio

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	■ CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

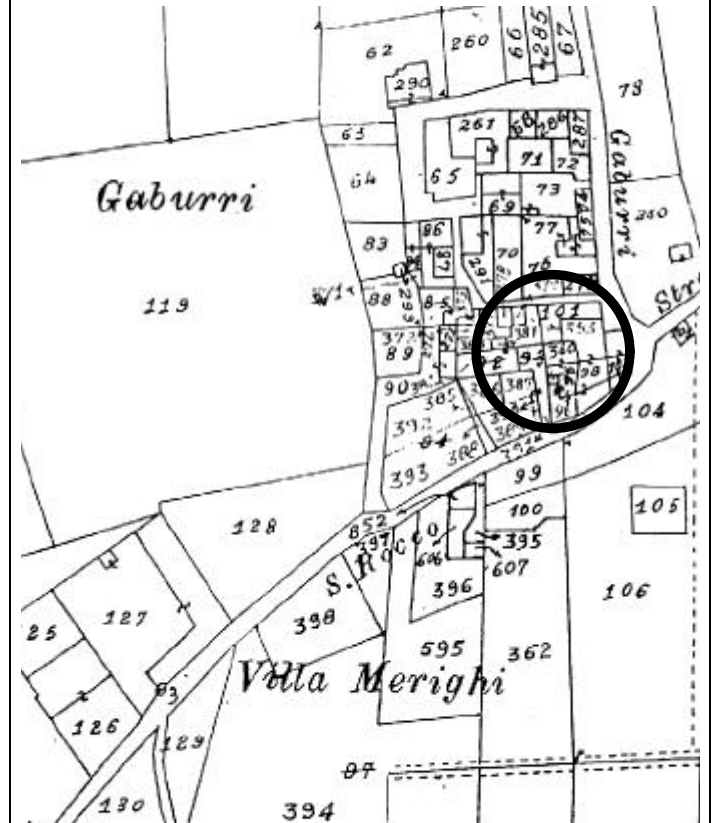
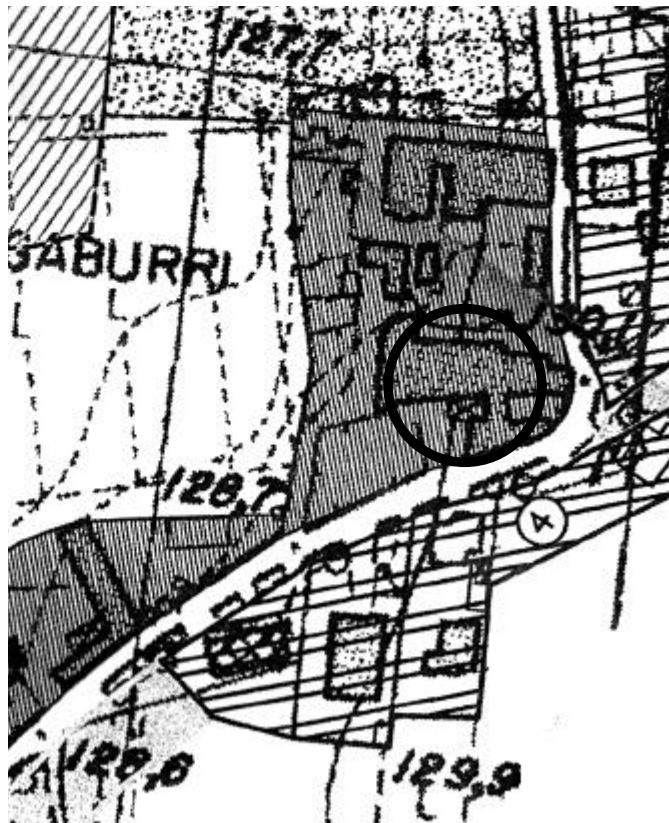
Isolato A

Scheda 35

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 96 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il rispetto dell'attuale posizionamento e conformazione dei fori. Nuovi fori potranno essere aperti conformemente a quelli esistenti ed in asse e allineati fra loro.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....45 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....360 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio con cortile retrostante che ha subito lievi interventi di manutenzione.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		<input type="checkbox"/> FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

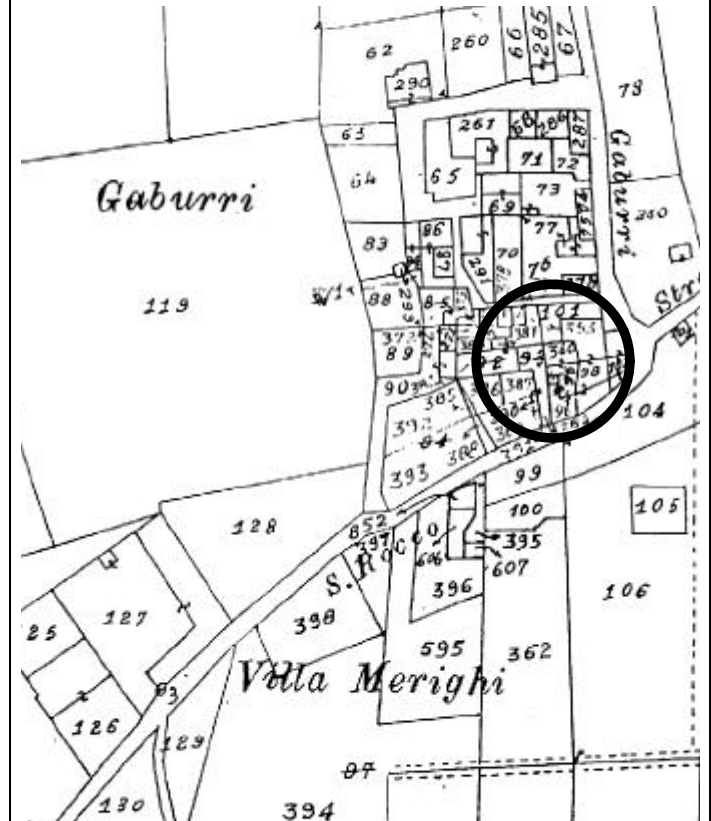
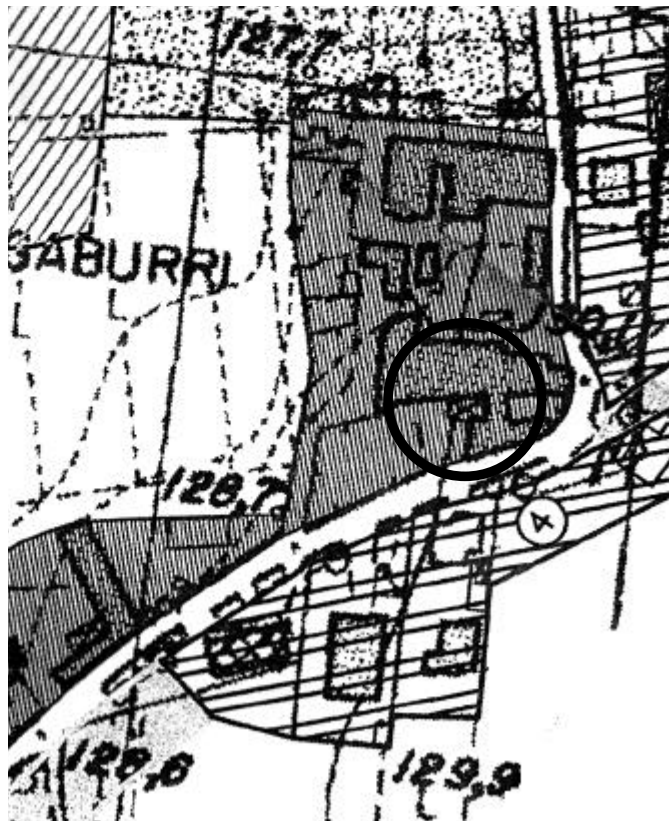
Isolato A

Scheda 34

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 96 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

E' consentita la sopraelevazione di un piano ad uso abitativo e l'eventuale cambio di destinazione del piano terra a condizione che il nuovo edificio riproponga in termini architettonici le caratteristiche individuabili nell'architettura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....50 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....200 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione abbastanza recente ad uso autorimessa e ripostiglio.

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	■ Buono		■ Lat.Cemento	Buono
	Sasso	Medio		C.A.	■ Medio
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Medio		
	■ Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
■ Medio	Rudere	■ Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
<input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

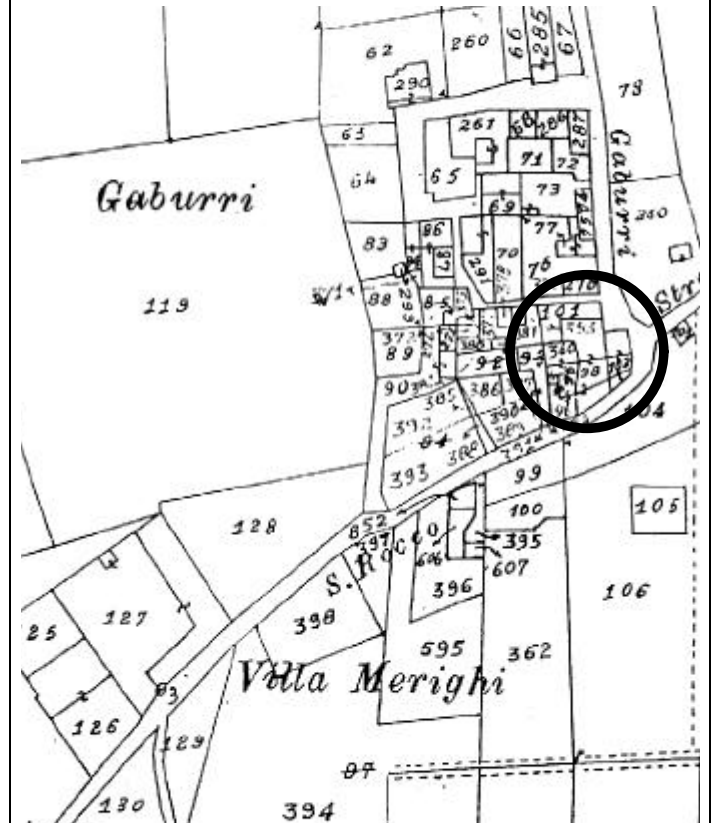
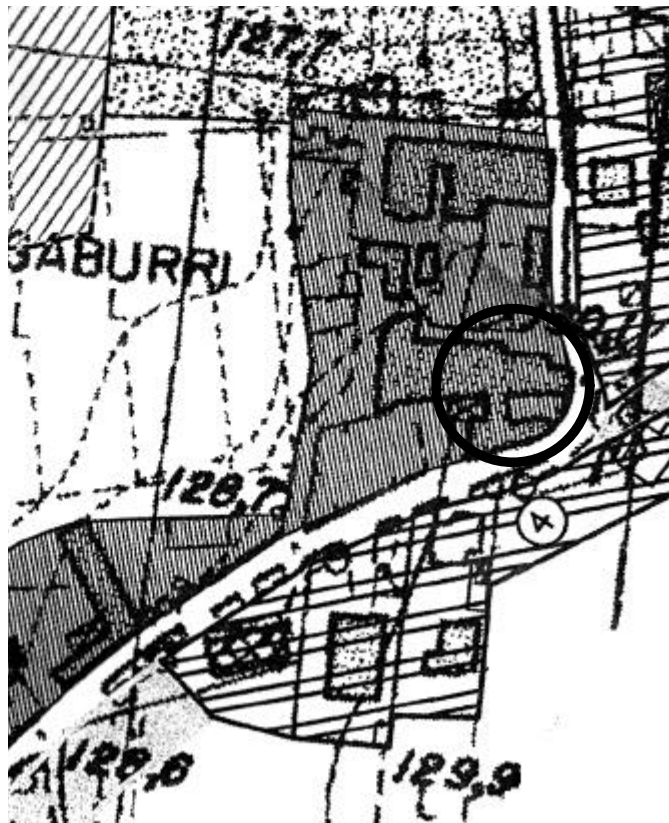
Isolato A

Scheda 33

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 96 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi di ristrutturazione dovranno salvaguardare gli aspetti autentici e caratteristici dell'edificio comprendenti anche il portale d'accesso alla corte. Si prescrive il recupero e il ripristino dei contorni di porte e finestre. Nuovi fori potranno essere aperti conformemente a quelli esistenti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....305 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....2440 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchio edificio d'angolo che mantiene le caratteristiche delle case in linea delle corti rurali.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GAIOALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
■ GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		<input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

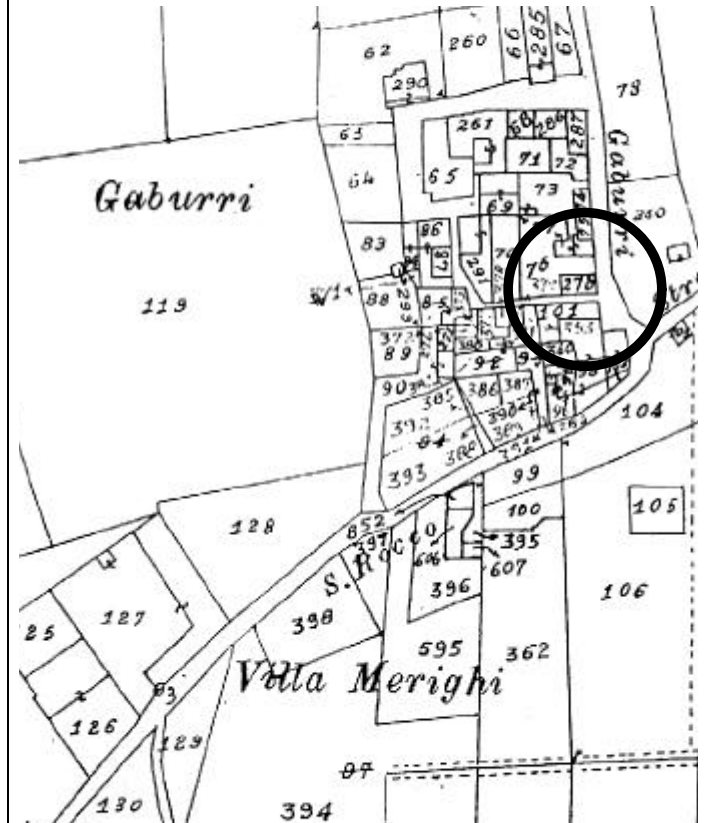
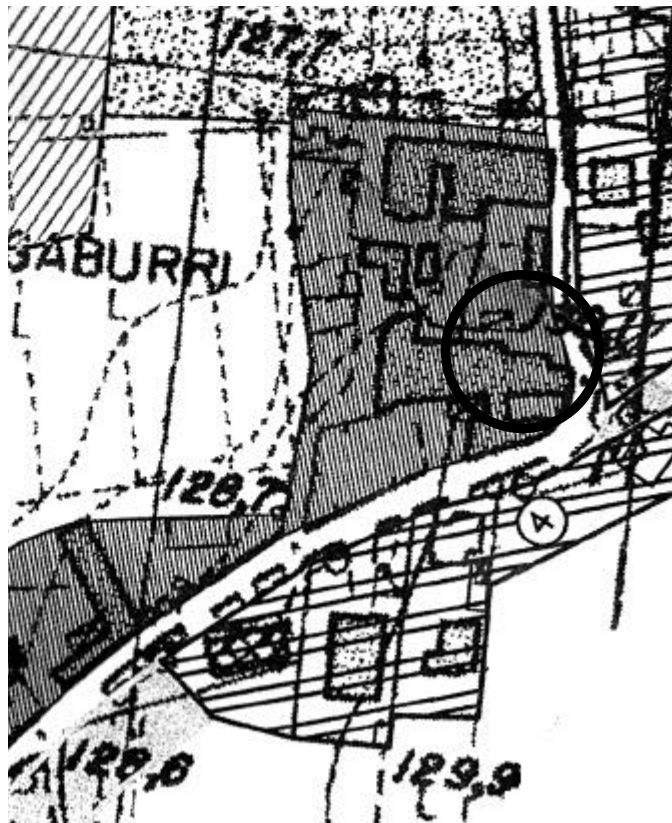
Isolato A

Scheda 32

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 98-102-360 sub.



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Il recupero, a mezzo di ristrutturazione della superfetazione, consentirà anche il cambio di destinazione d'uso e l'apertura di nuove porte finestre sui prospetti purché eseguite rispettando i parametri e le tipologie caratteristiche della zona.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....55 mq		Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani		Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda .....3 m		Stalla	Studi Professionali
Volume .....165 mc		Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi		Industria	■ Garage
Numero vani		Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione rustico ad uso deposito materiale e autorimessa.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	■ Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	Buono		Lat.Cemento	■ Buono
	Sasso	■ Mediocre		C.A.	Mediocre
	Altro	Cattivo		■ Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
■ Medio	Rudere	■ Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

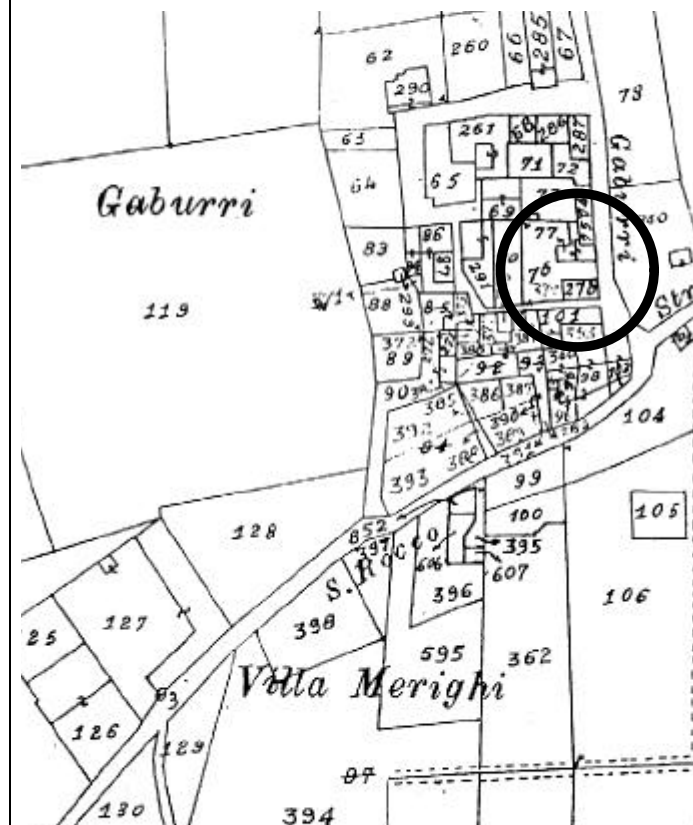
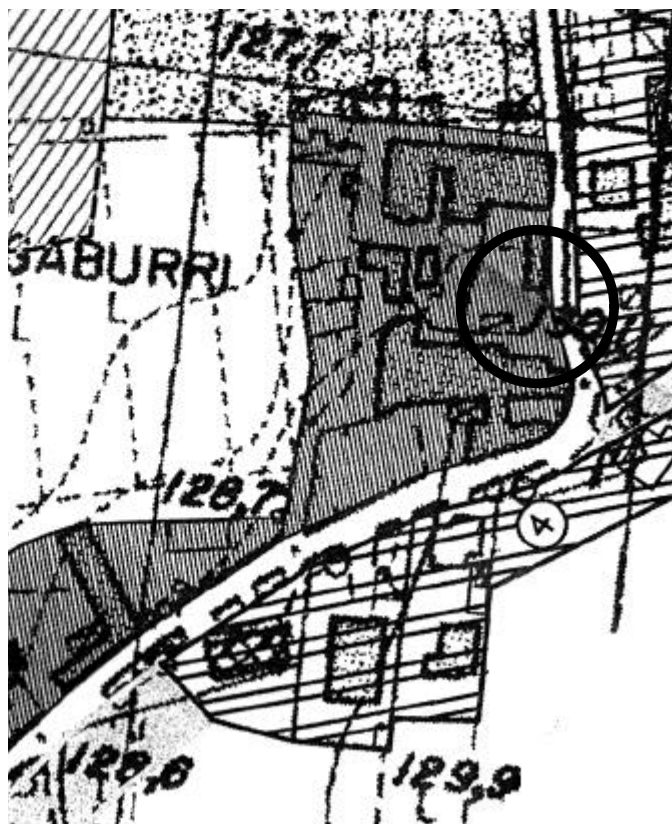
Isolato A

Scheda 31

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 101 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....160 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....960 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edifici residenziali che hanno subito modificazioni tipologiche e superfetazioni tali da non permettere la lettura del vecchio prospetto.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	■ Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	■ Buono		■ Lat.cemento	■ Buono
	■ Sasso	Mediocre		C.A.	Mediocre
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	■ Buono	Pessimo
■ Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

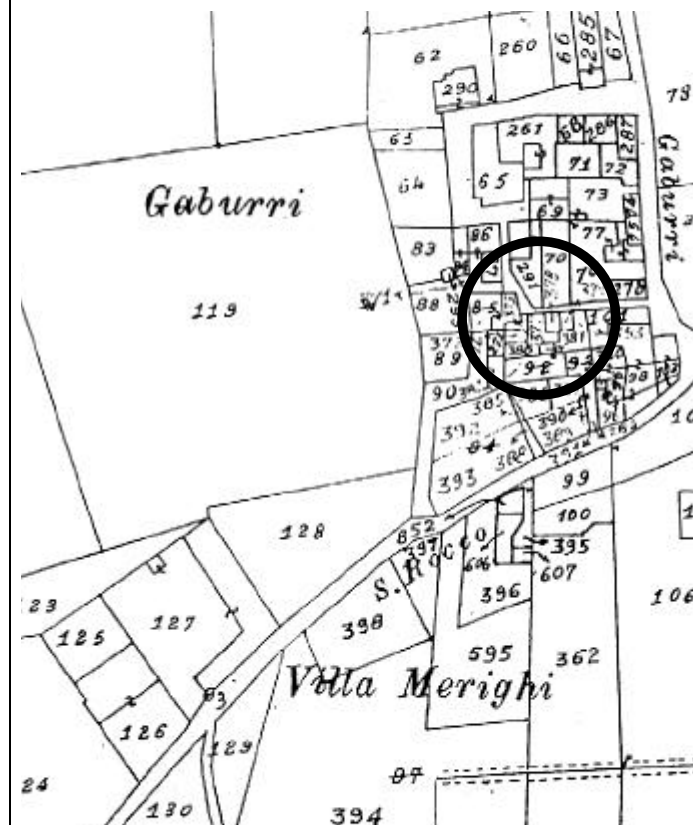
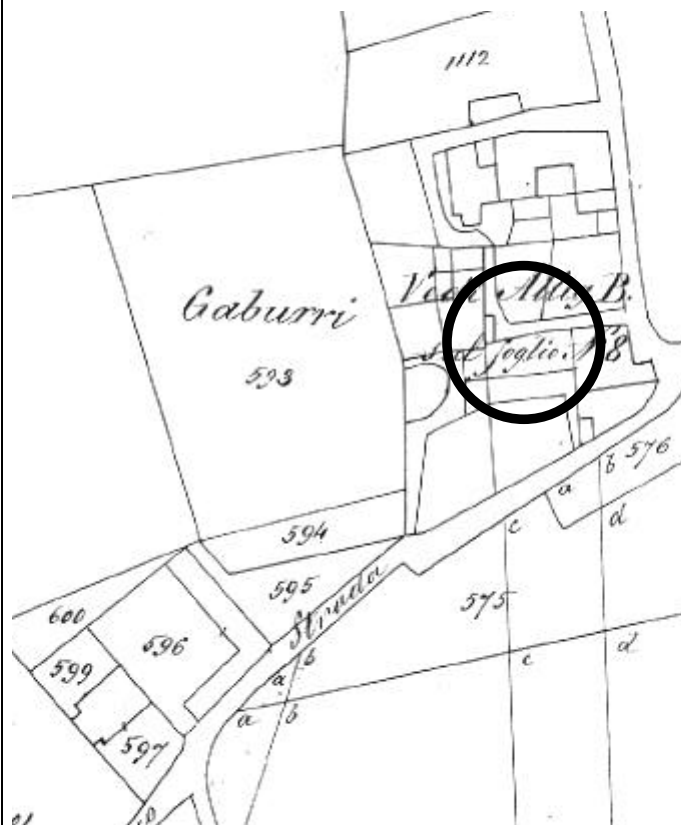
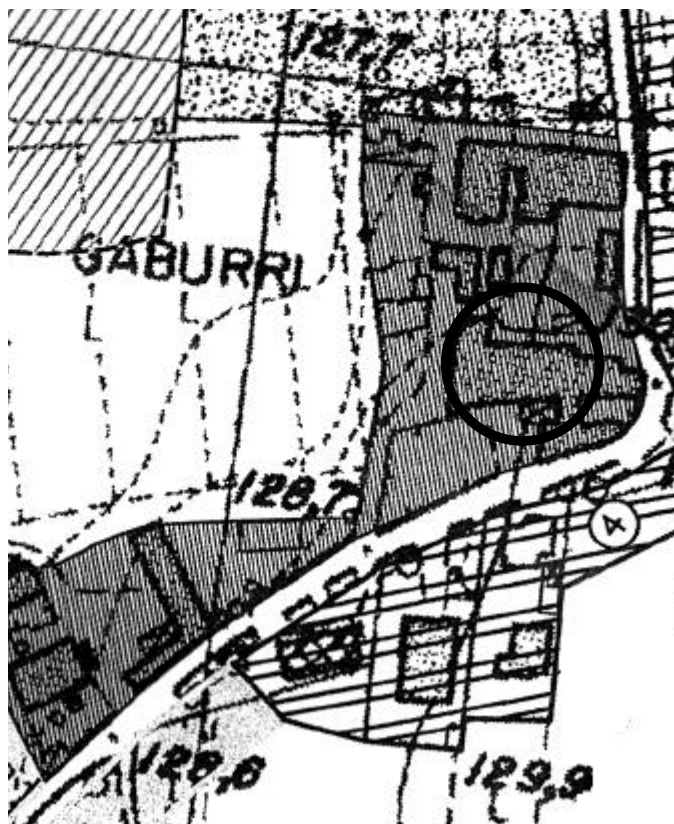
NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Comune di SONA

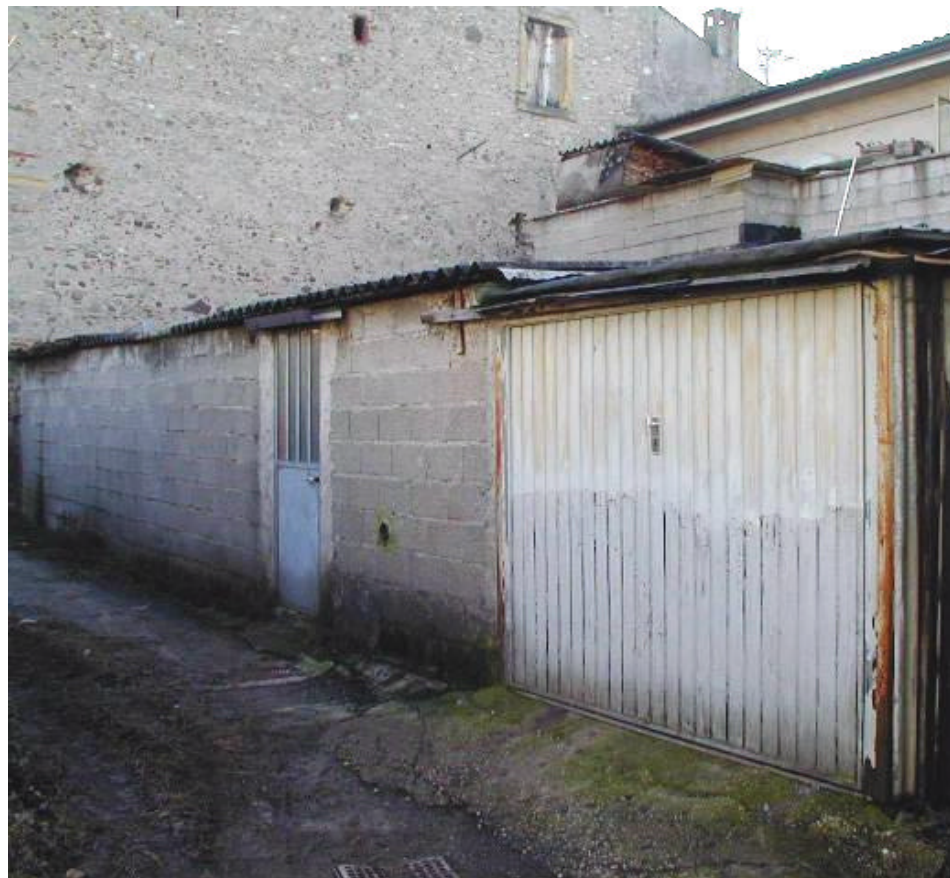
Scheda 30

Estratto Catastale
FG. 30 _____ **MN. 382-384** sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....70 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....175 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione in blocchi di c.l.s., con copertura in lamiera destinata ad autorimessa e a deposito

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	Cotto	Buono		■ Lat.Cemento	Buono
	Sasso	■ Mediocre		C.A.	■ Mediocre
	■ Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	■ Lamiera	Buono	Originaria	Propria
	Legno	Mediocre	Attuale	Compatibile
	Altro	■ Cattivo		Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
Medio	Rudere	■ Medio	Rudere
■ Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
<input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

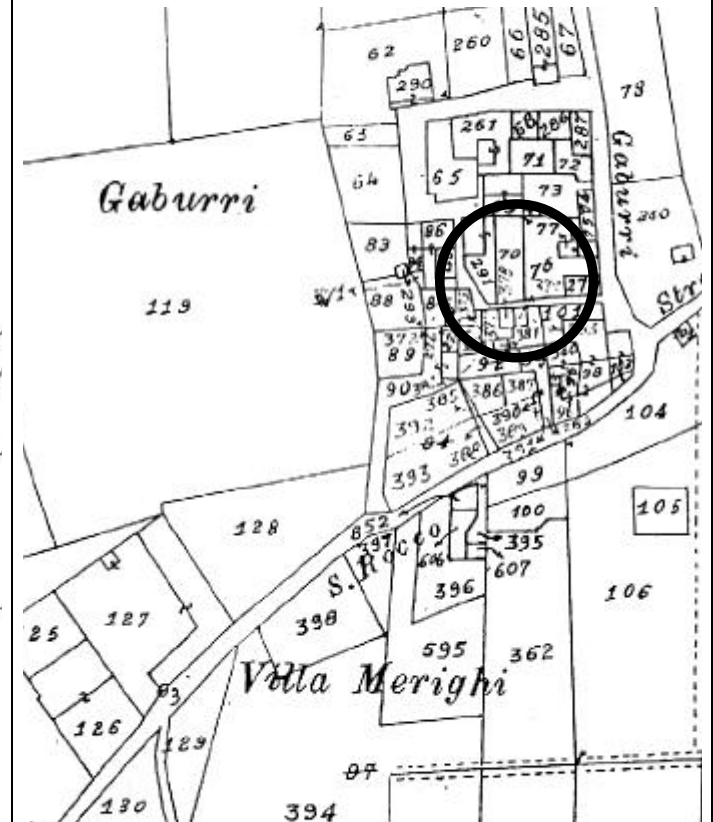
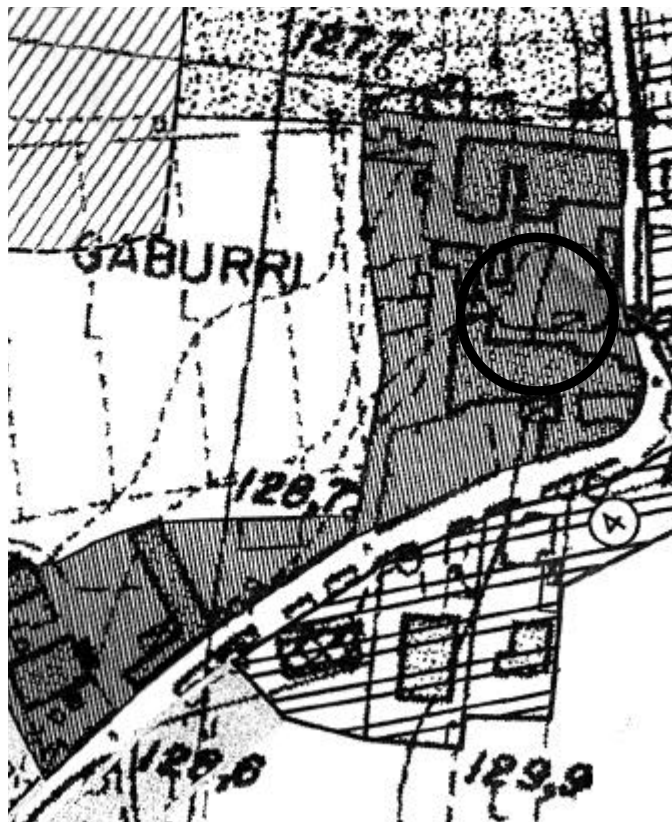
Isolato A

Scheda 29

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 378-379 sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>
Superficie fondiaria	Residenza urbana Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	Residenza rurale Uffici Pubblici
Numero piani	Rustico Uffici Privati
Altezza in gronda	Stalla Studi Professionali
Volume	Artigianato produttivo Enti Associazioni
Indice fondiario	Artigianato di servizio Magazzini
Numero alloggi	Industria Garage
Numero vani	Punti vendita Tettoie - Baracche
Numero abitanti	Bar
Numero famiglie	Ristorante - Pizzeria <input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchio ripostiglio costruito in superfetazione.

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	Cotto	Buono		Lat.Cemento	Buono
	■ Sasso	MedioCRE		C.A.	■ MedioCRE
	Altro	■ Cattivo		■ Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiere	Buono		
	Legno	■ MedioCRE		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	■ Pessimo	Buono	Pessimo
Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		■ Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

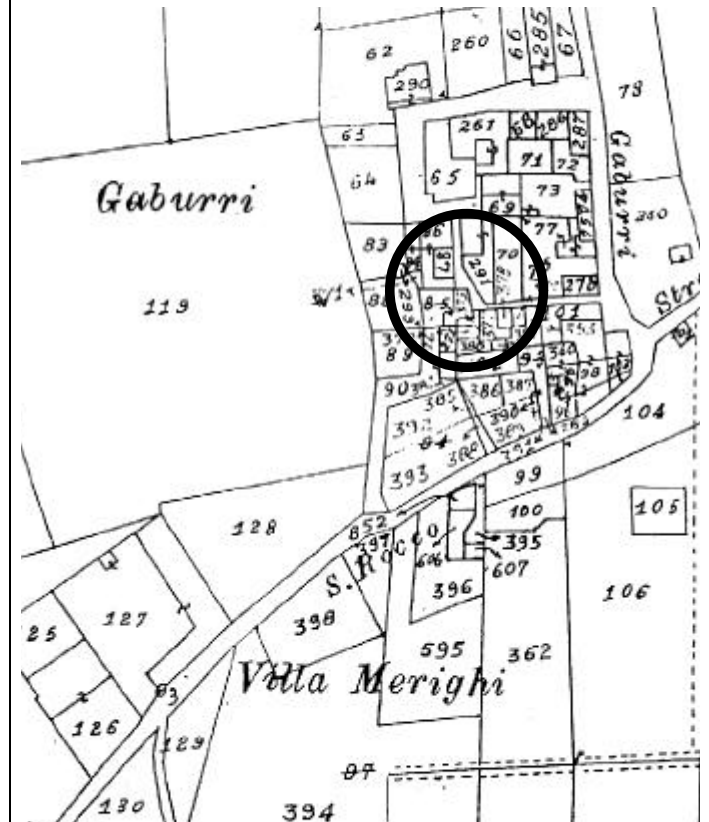
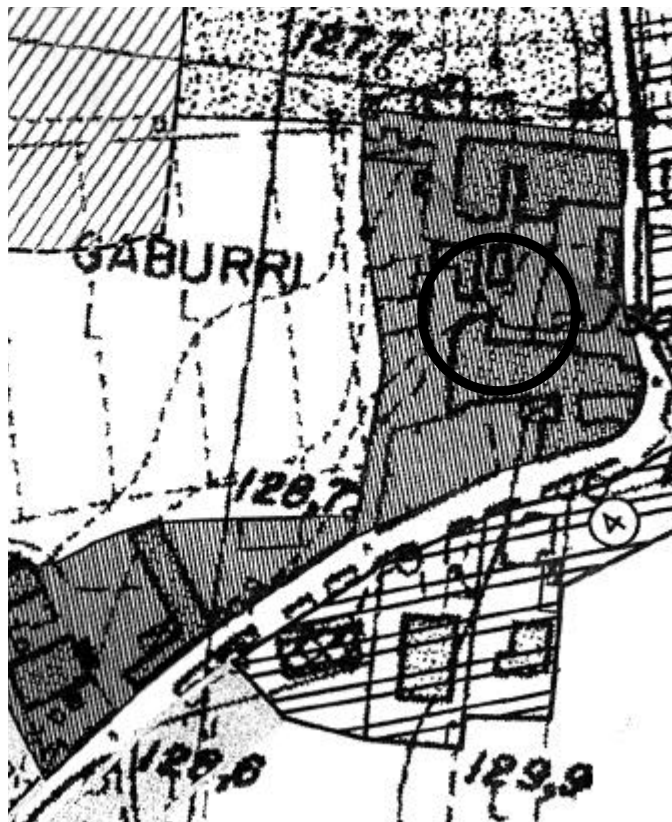
Isolato A

Scheda 28

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 375-376 sub.



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....65 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....260 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchia costruzione che ha subito ristrutturazioni e modifiche, destinata al deposito di attrezzi.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	■ Buono		Lat.cemento	■ Buono
	Sasso	Medio		C.A.	Medio
	Altro	Cattivo		■ Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiere	■ Buono		
	Legno	Medio		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	■ Buono	Pessimo
■ Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	<input type="checkbox"/> 1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

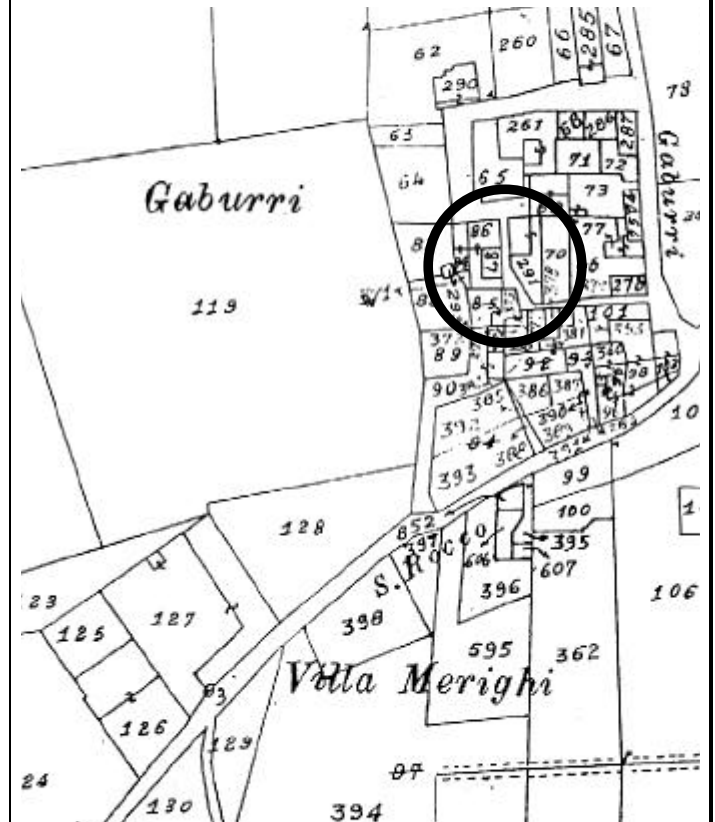
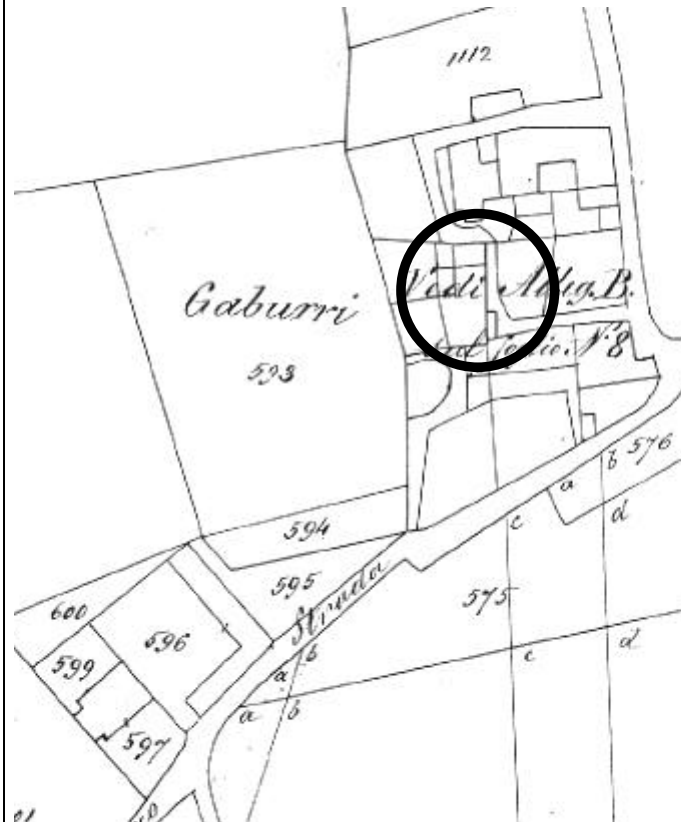
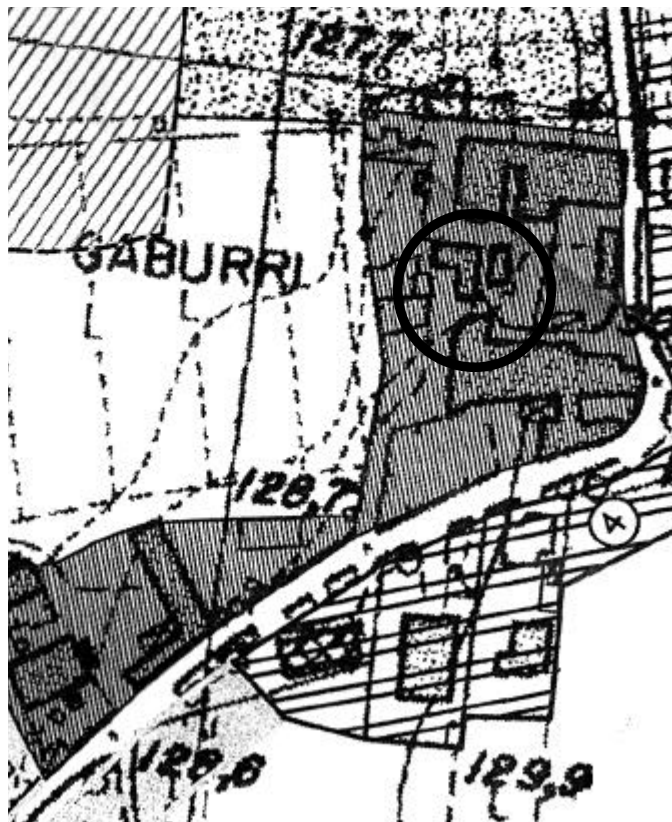
Isolato A

Scheda 27

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 372-375 sub.



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il rispetto delle attuali posizioni e dimensioni dei fori con possibili nuove aperture purché in asse e conformi alle esistenti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....105 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....840 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale con superfetazioni che ha subito delle ristrutturazioni.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	■ Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	■ Buono		Lat.Cemento	■ Buono
	■ Sasso	Mediocre		C.A.	Mediocre
	Altro	Cattivo		■ Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ Buono	Pessimo	■ Buono	Pessimo
Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

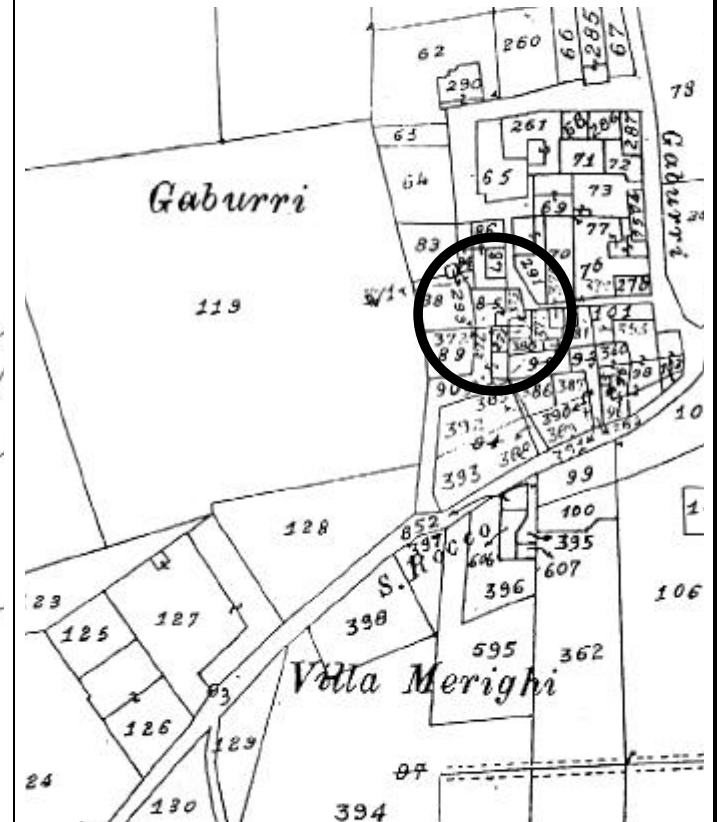
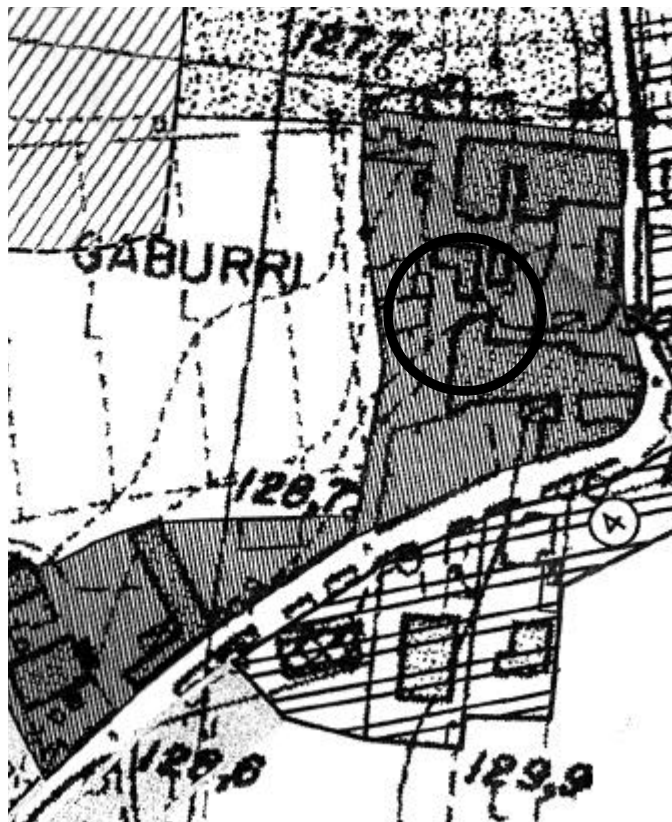
Isolato A

Scheda 26

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 271 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....35 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....87.5 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Baracca in legno ad uso autorimessa e ripostiglio.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

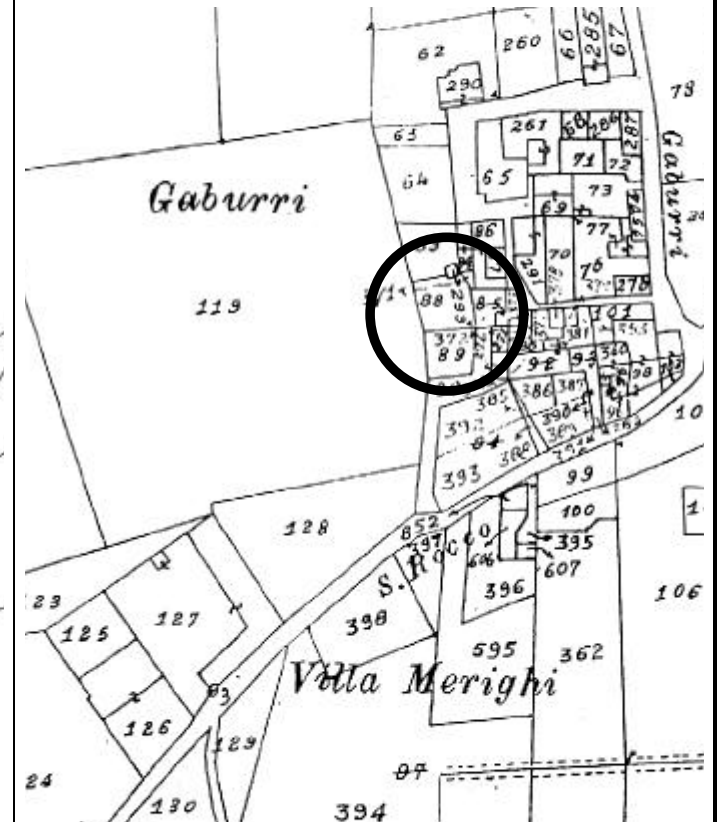
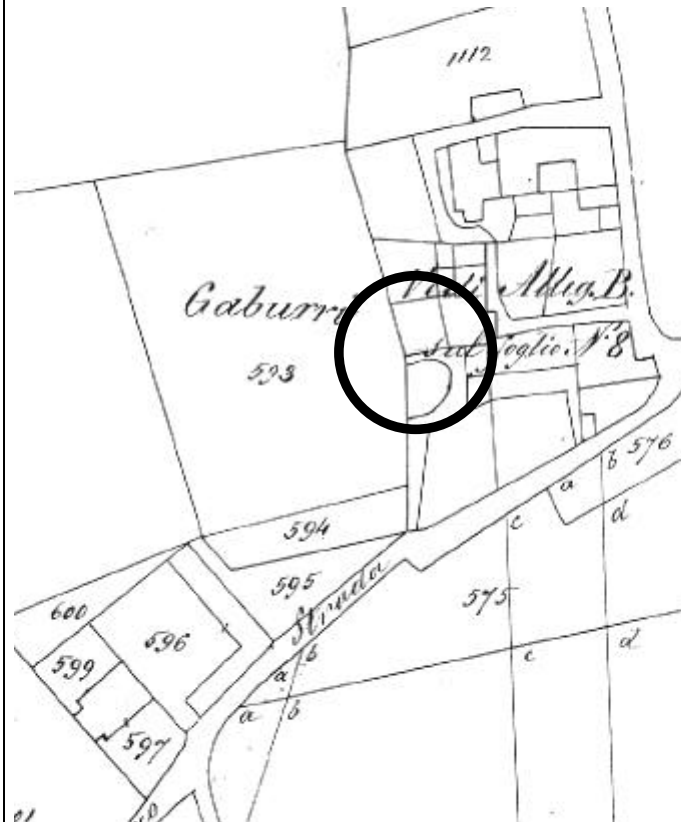
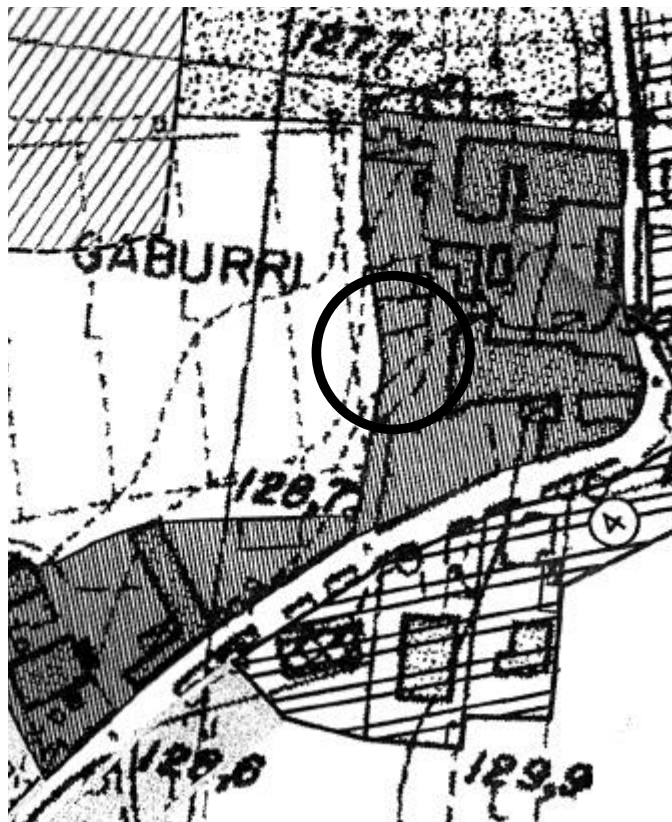
Isolato A

Scheda 25

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 89 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....6 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....15 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Baracca in legno per allevamento polli.

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	■ Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	■ LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	■ CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO		
	■ LEGNO	■ MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	■ PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		■ CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

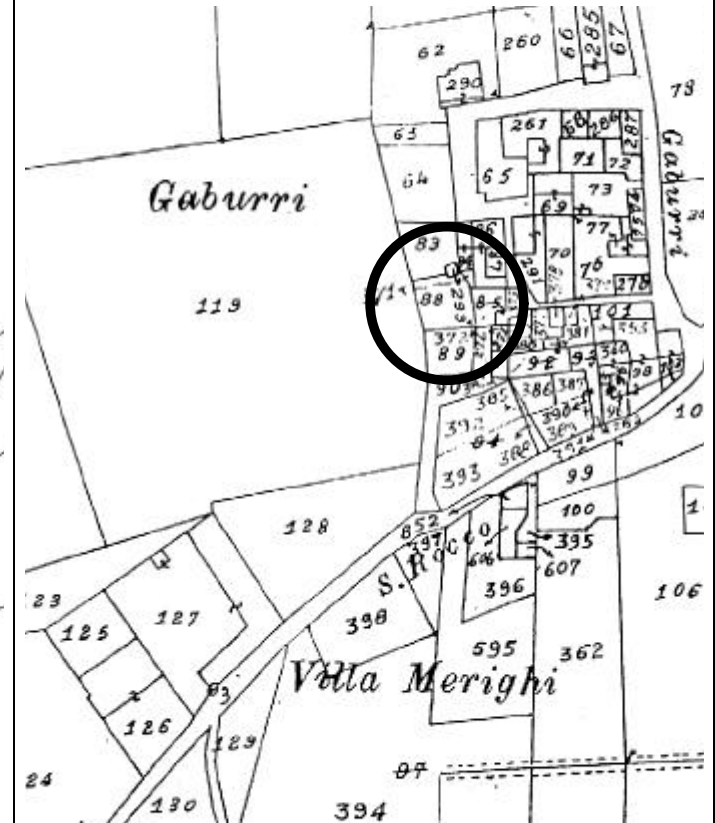
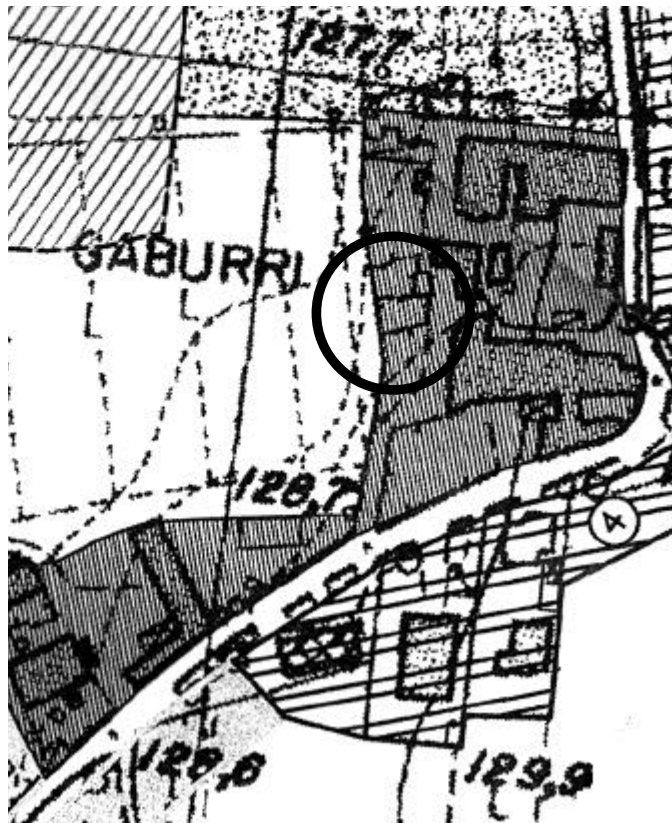
Isolato A

Scheda 24

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 89 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....30 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....75 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione, parte in muratura e in parte in legno, ad uso autorimessa e ripostiglio.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

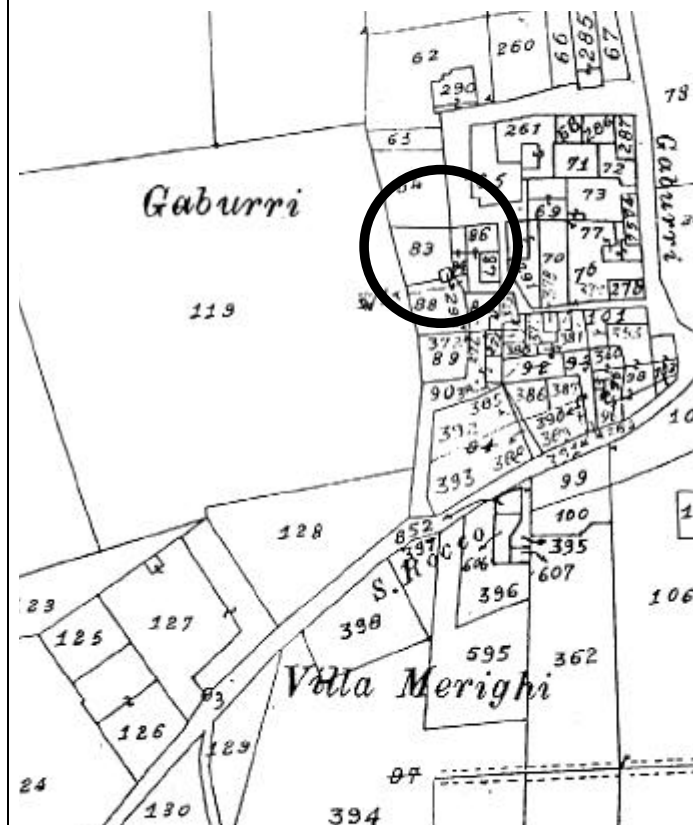
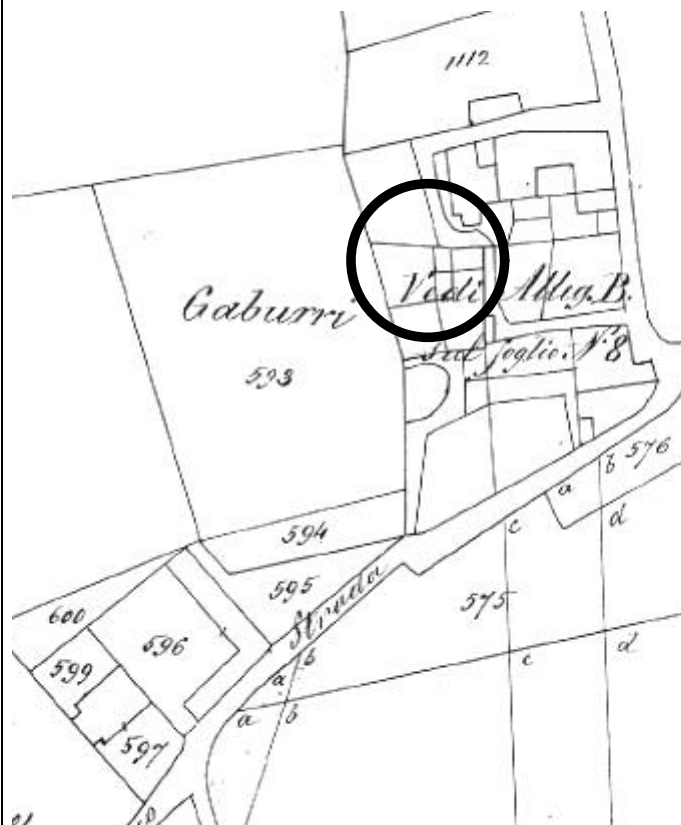
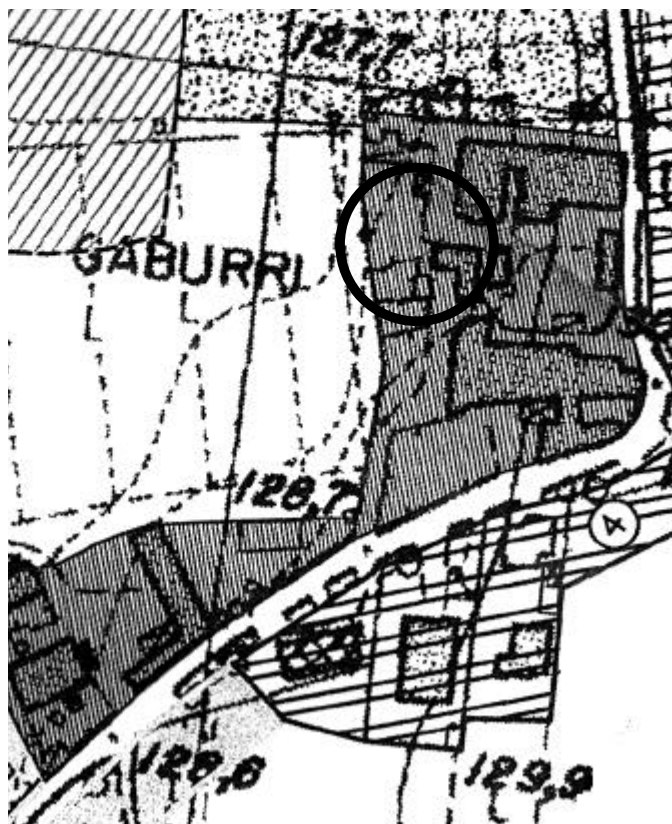
Isolato A

Scheda 23

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 293 sub.



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....2 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....4 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Baracca in legno ad uso ripostiglio.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

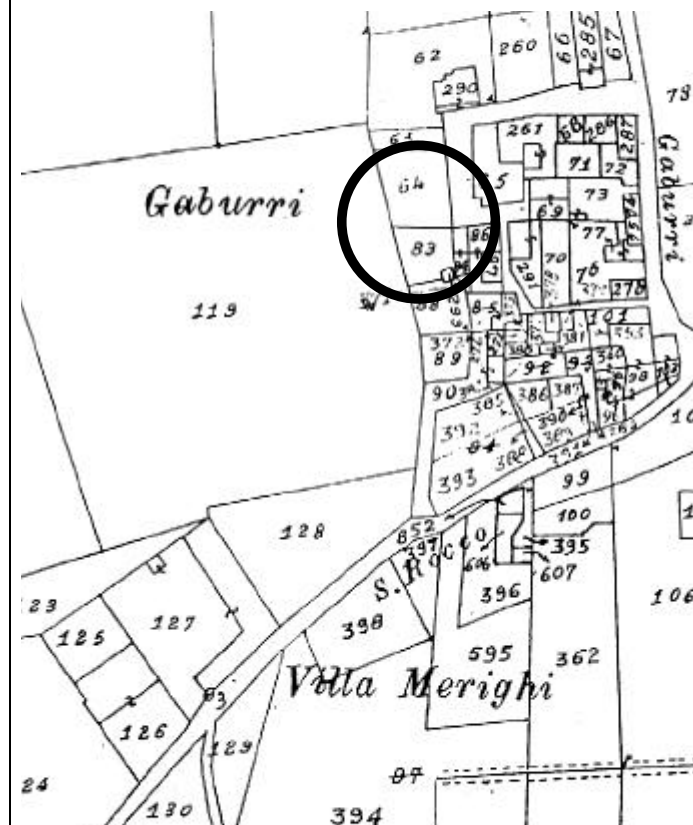
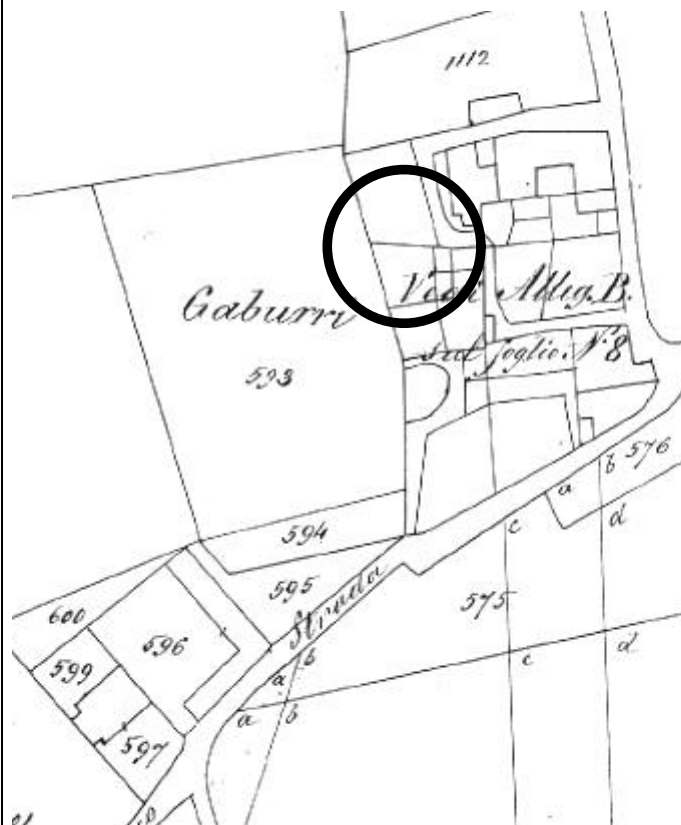
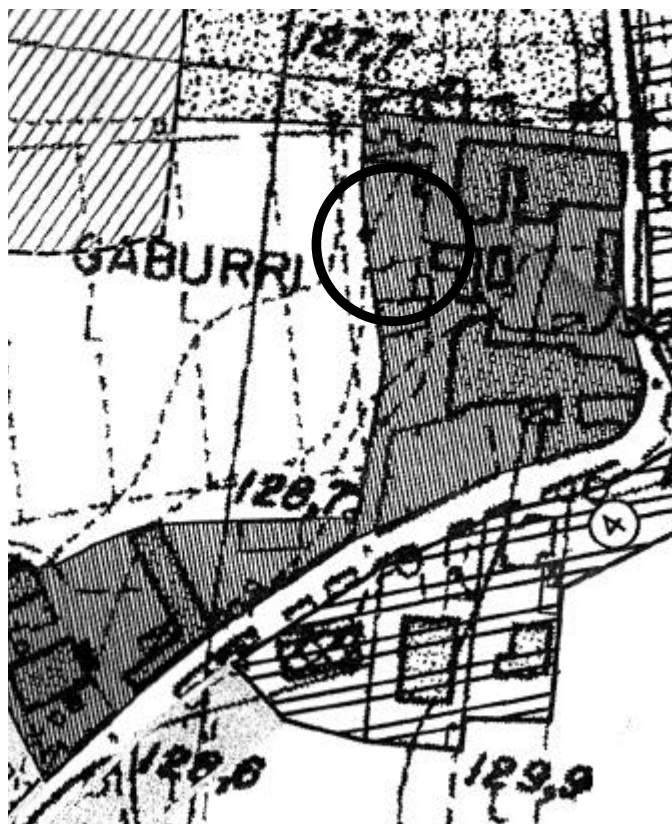
Isolato A

Scheda 22

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30____ MN. 83 sub.____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....6 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....12 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Baracca in legno ad uso ripostiglio.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

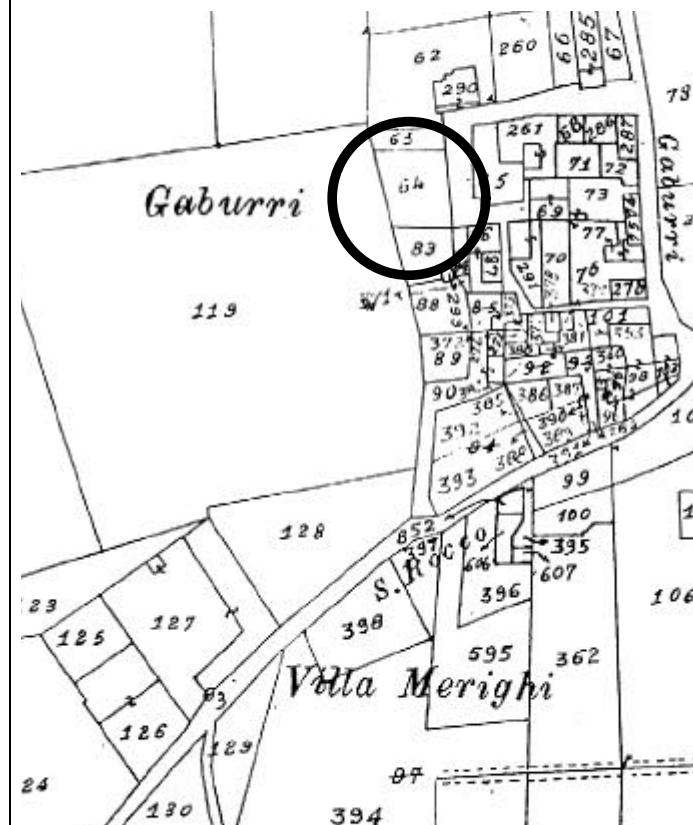
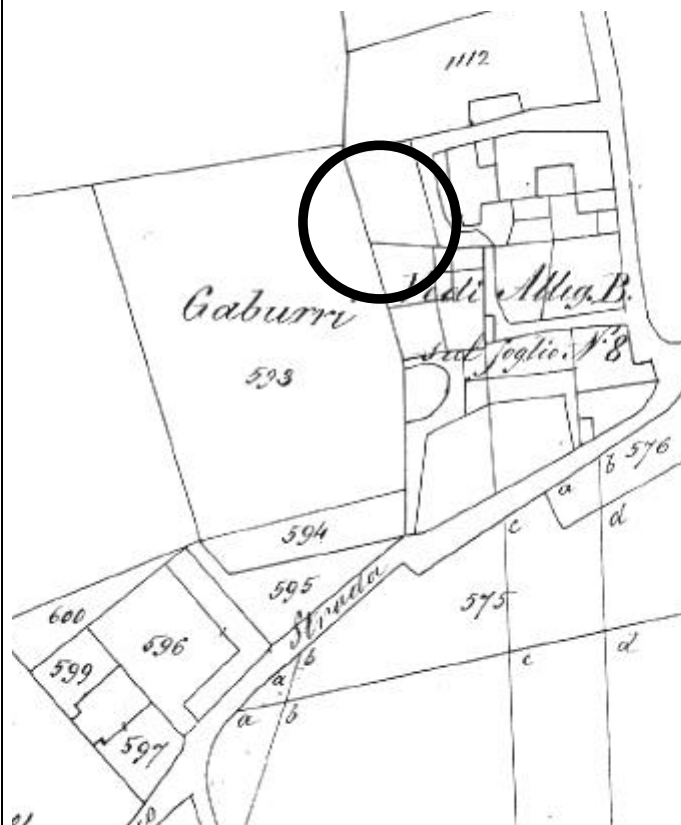
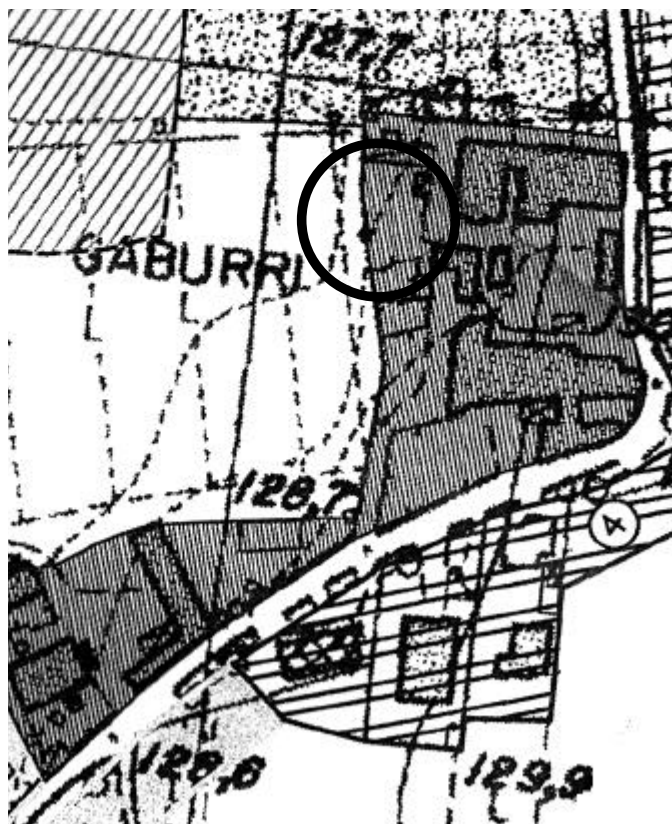
Isolato A

Scheda 21

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 83 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....35 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....87.5 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Baracca in legno con copertura in eternit utilizzata come autorimessa

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

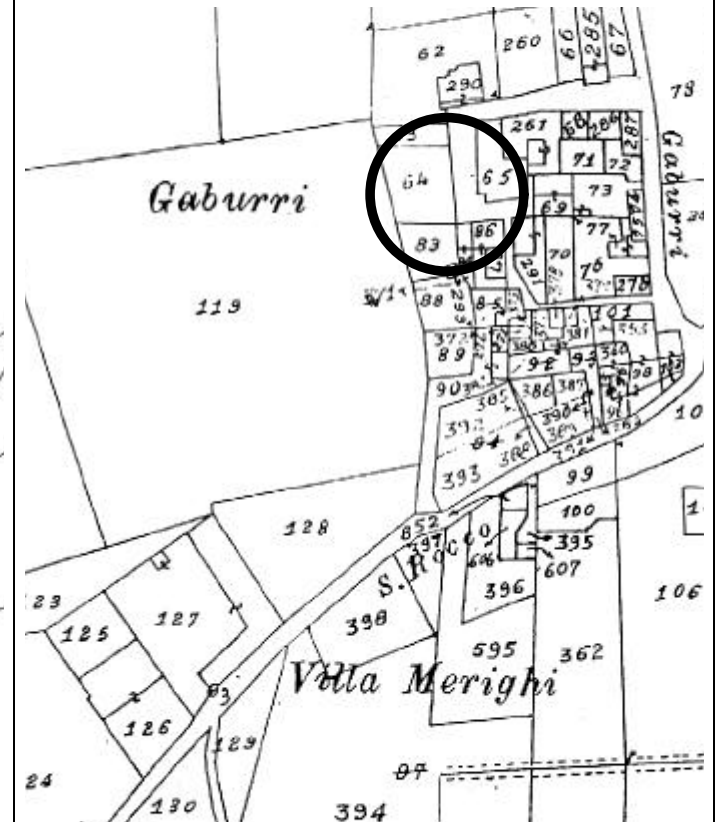
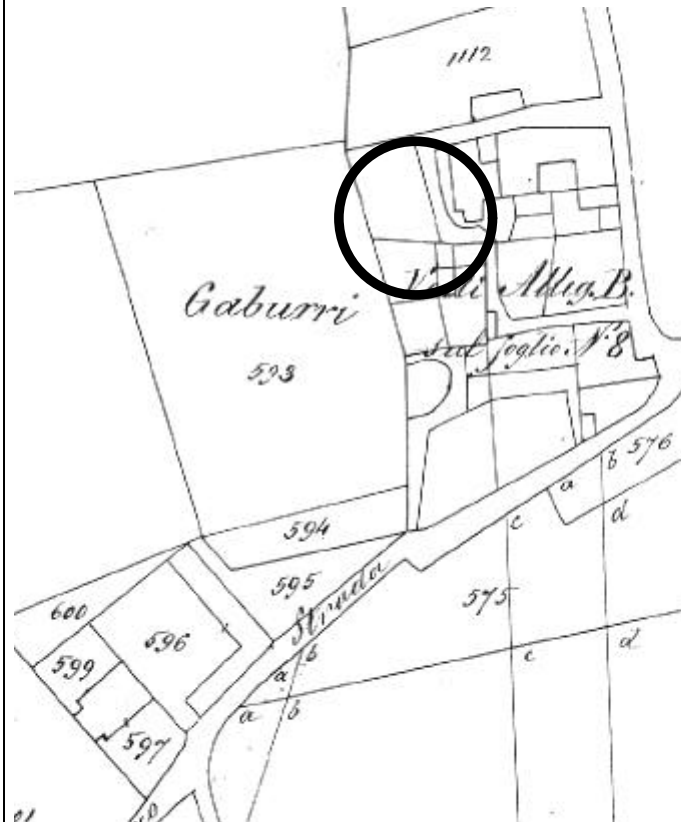
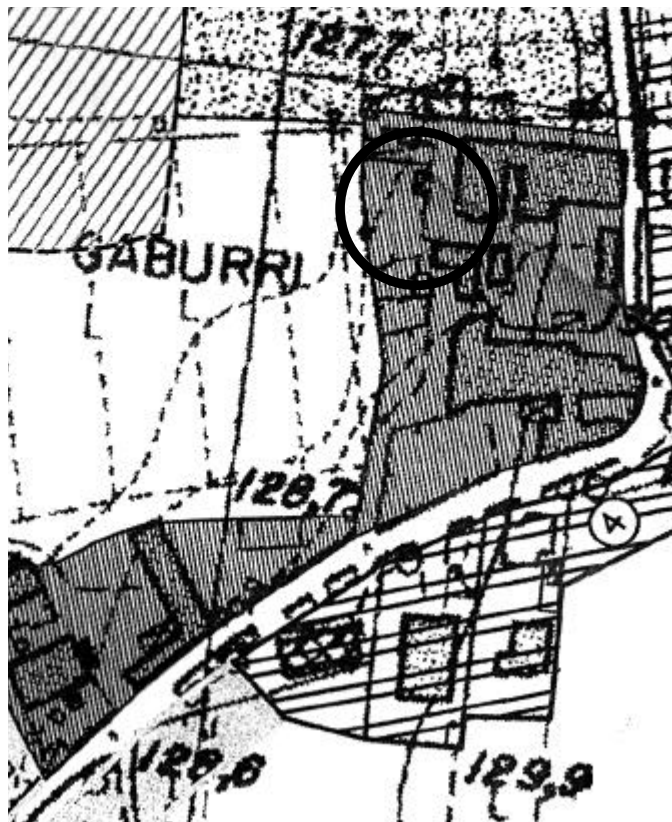
Isolato A

Scheda 20

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 83 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si condizionano gli interventi di ristrutturazione ad una più attenta proposizione delle finestrate e dei portoni oltre al mantenimento degli elementi caratteristici.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....160 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....960 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale che denota trasformazioni tipologiche.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

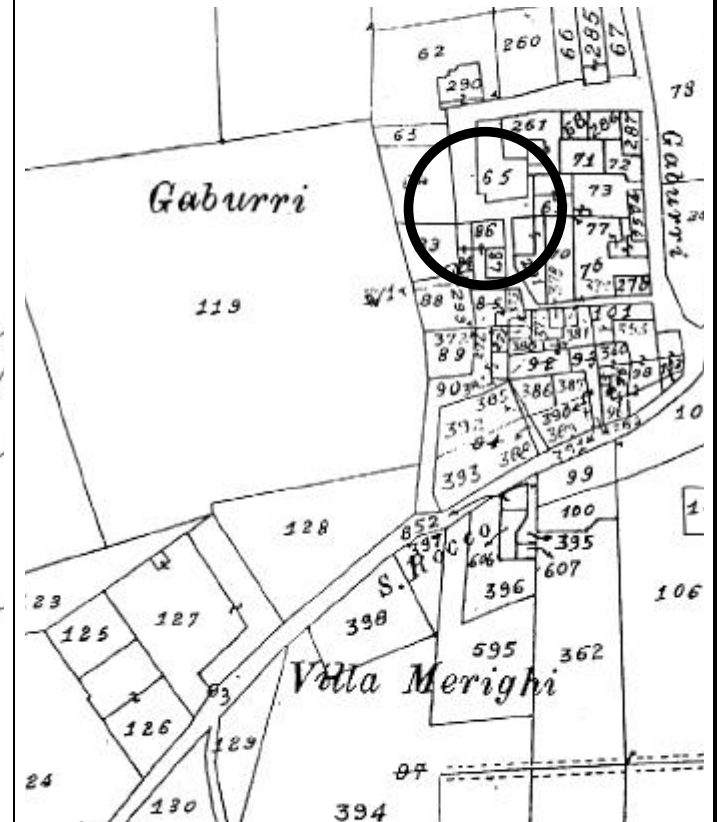
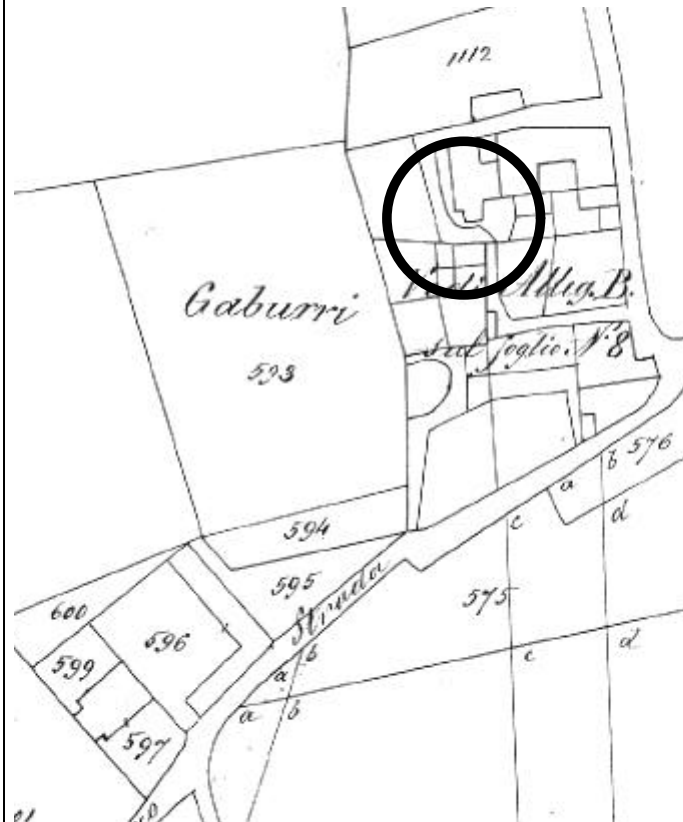
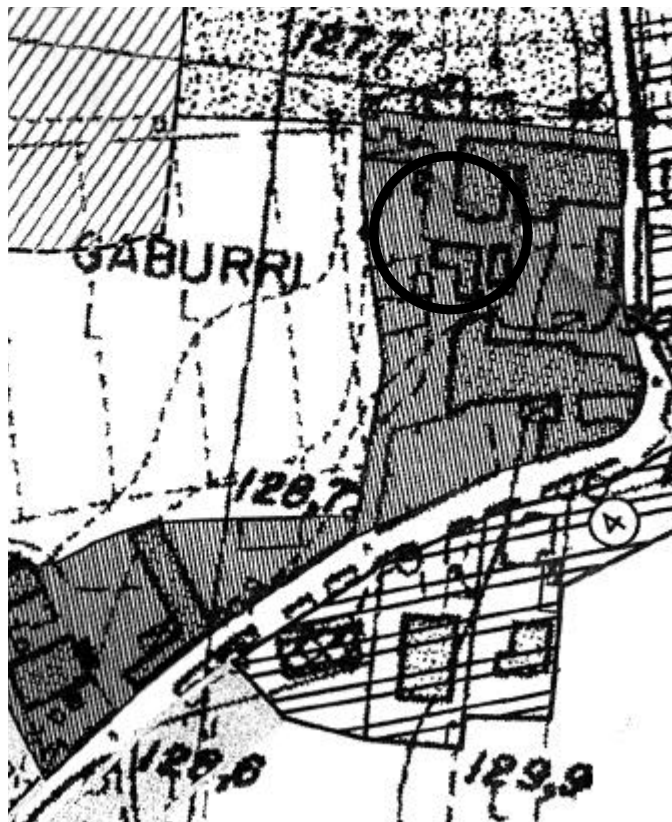
Isolato A

Scheda 19

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 86-87-89 sub.



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....65 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....195 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione recente destinata ad autorimessa e ripostiglio.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

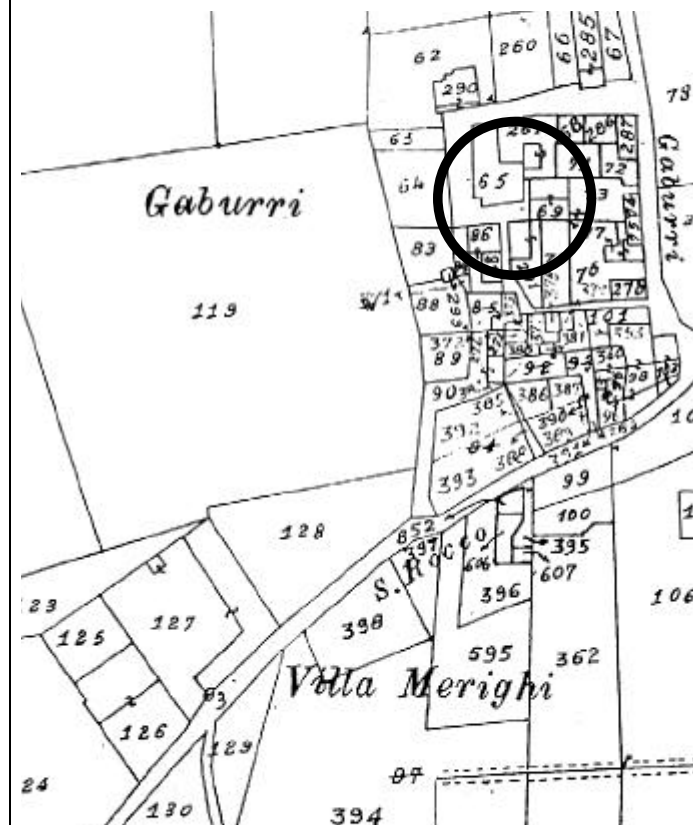
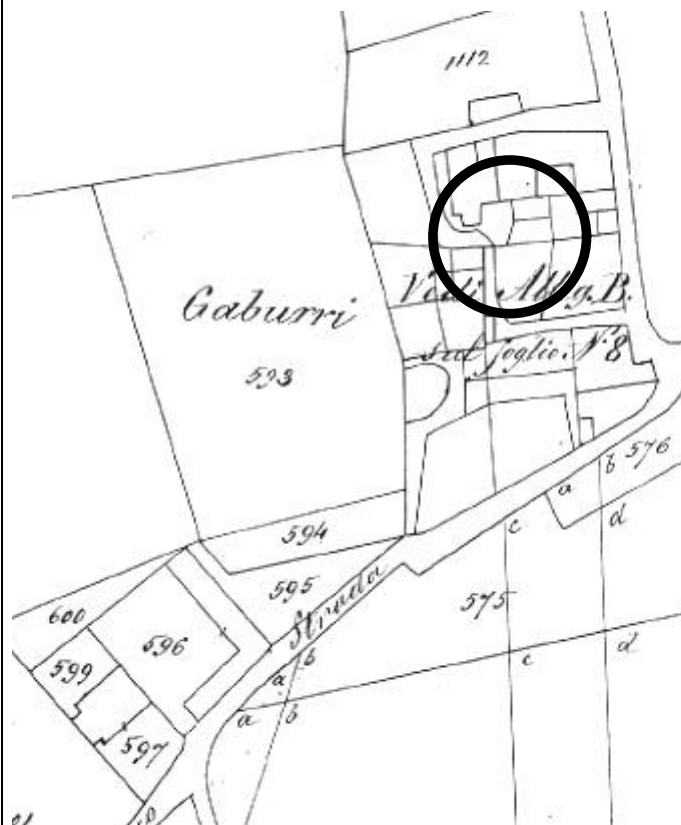
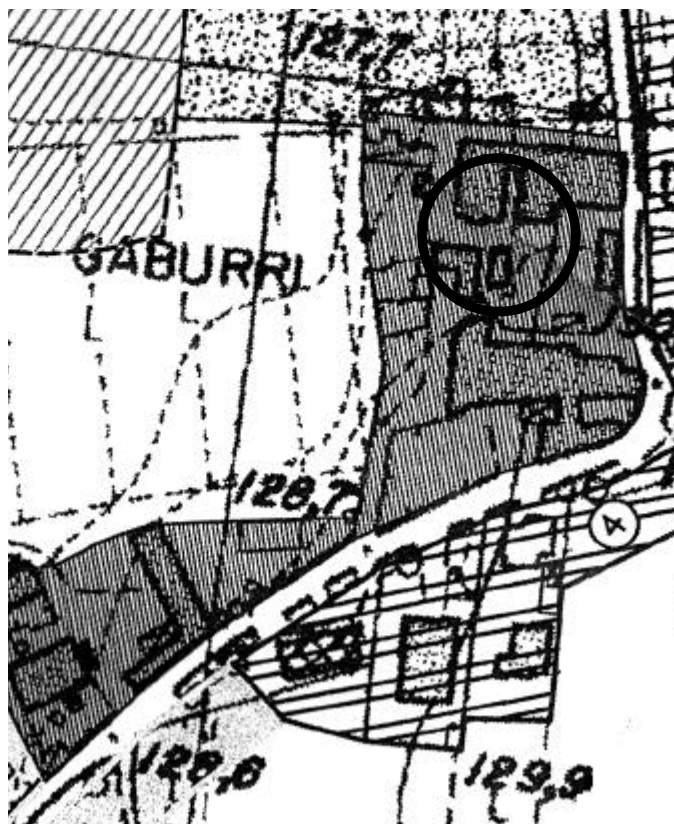
NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
<input type="checkbox"/> 1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Comune di SONA

Scheda 18

Estratto Catastale
FG. 30_____MN. 291_____sub._____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....1.5 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	..... 1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....3 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Gabinetto di servizio esterno in aderenza all'edificio di cui alla scheda n°18.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	<input type="checkbox"/> Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	<input type="checkbox"/> Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	<input type="checkbox"/> Cotto	Buono		<input type="checkbox"/> Lat.Cemento	Buono
	Sasso	<input type="checkbox"/> Mediocre		C.A.	<input type="checkbox"/> Mediocre
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiere	<input type="checkbox"/> Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
<input type="checkbox"/> Medio	Rudere	<input type="checkbox"/> Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

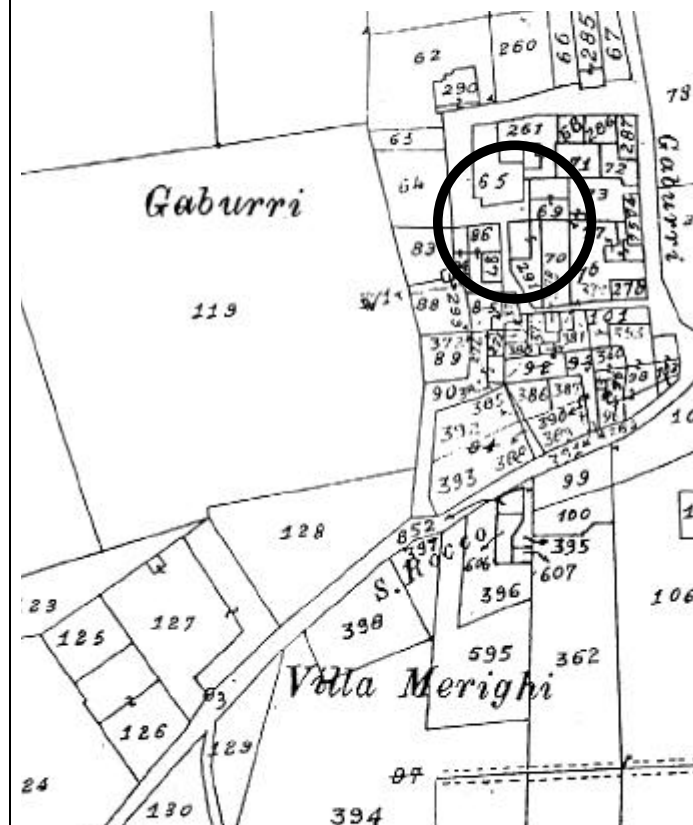
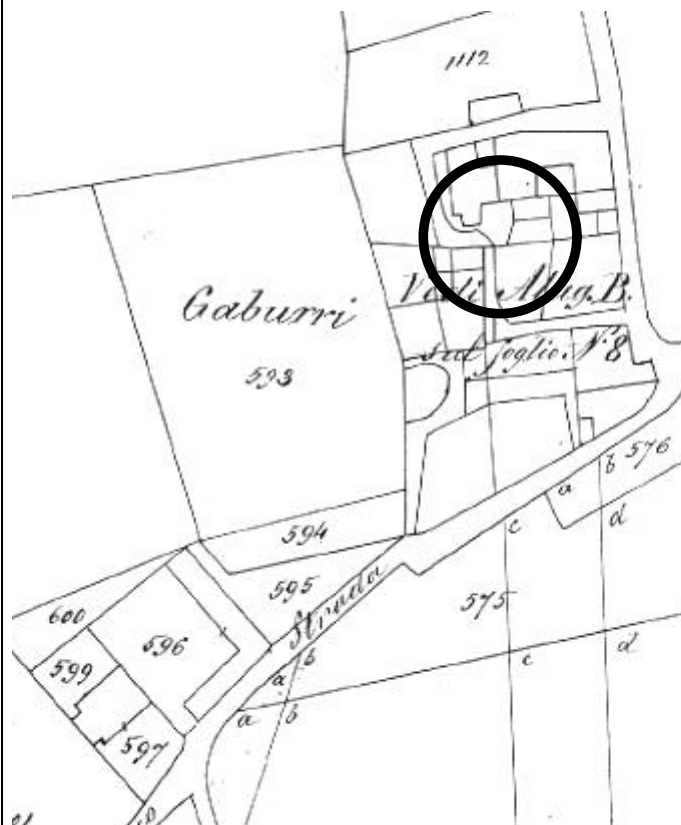
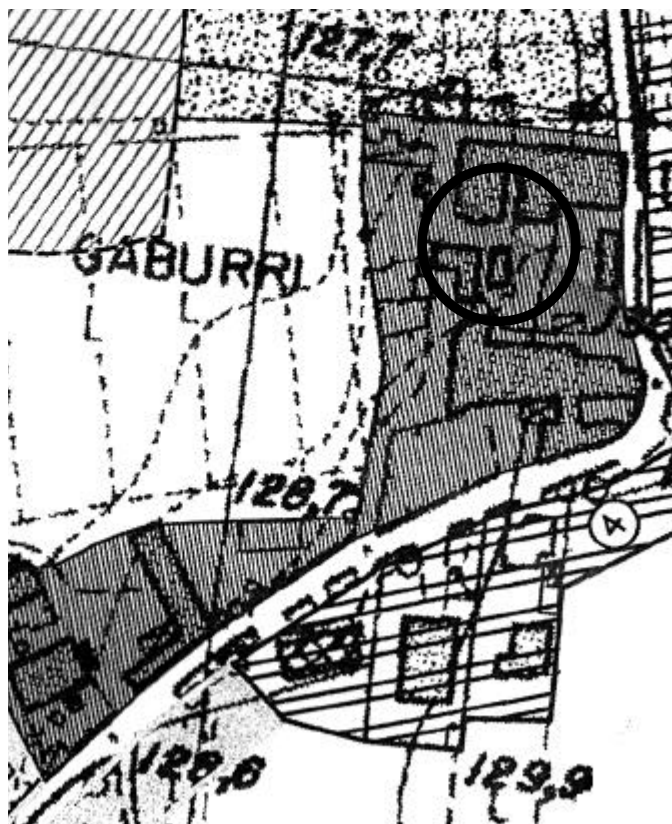
Isolato A

Scheda 17

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 291 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (5)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....70 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....210 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione ad uso deposito attrezzi e materiale agricolo.

GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	■ OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	<input type="checkbox"/> CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

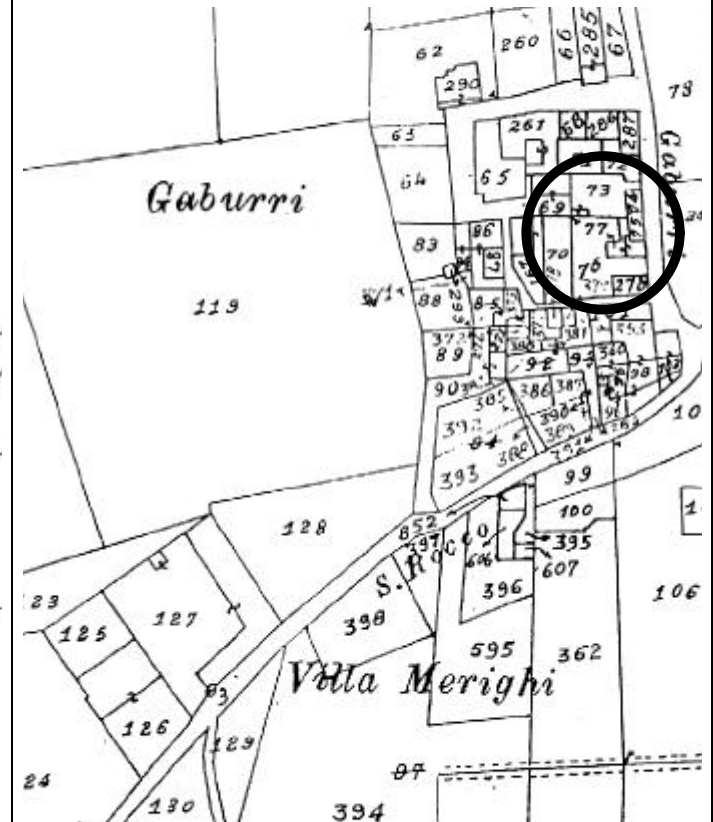
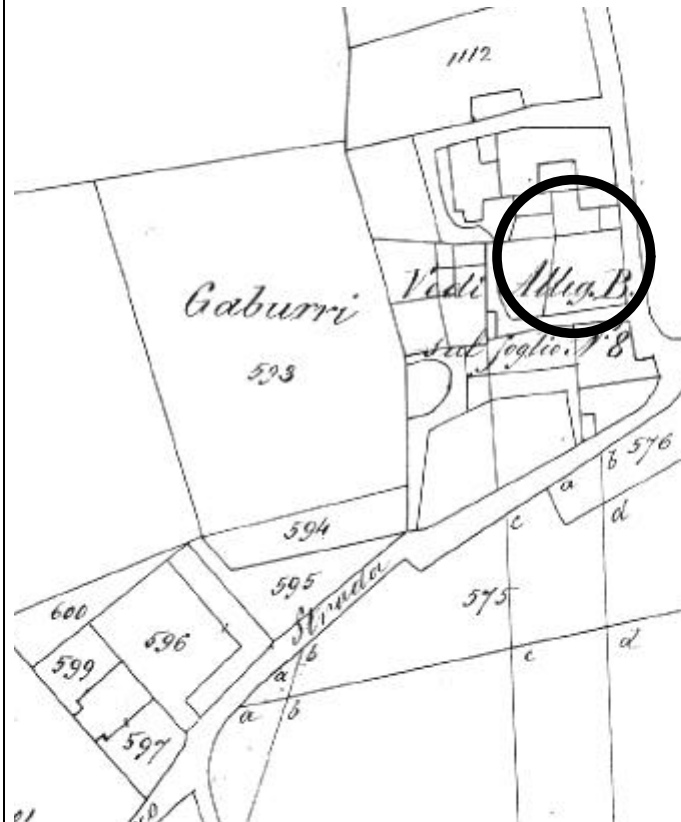
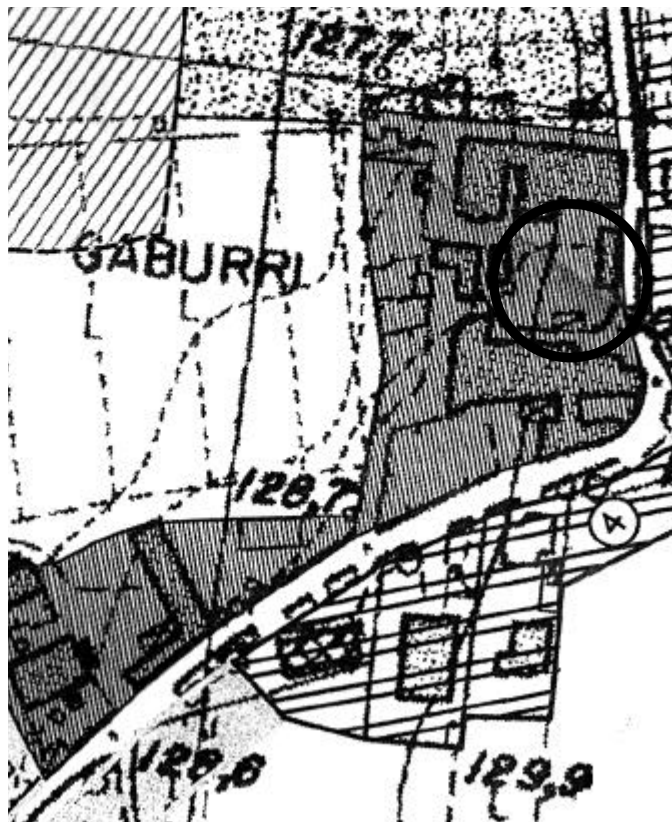
Isolato A

Scheda 16

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 76 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....25 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....62.5 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Baracche con copertura in lamiera ed eternit

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	■ Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	Cotto	Buono		Lat.Cemento	Buono
	Sasso	Medio		C.A.	Medio
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiere	Buono		
	Legno	Medio		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

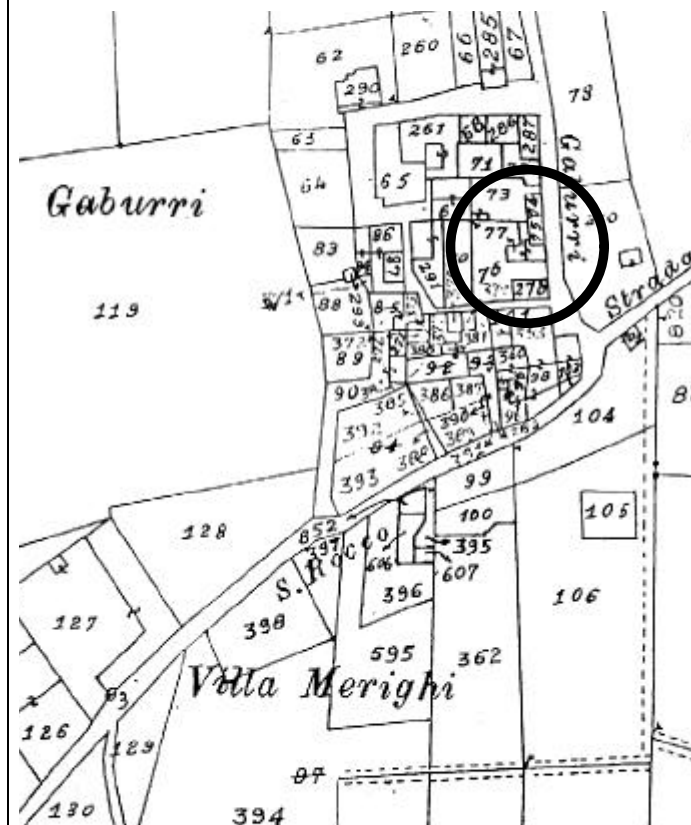
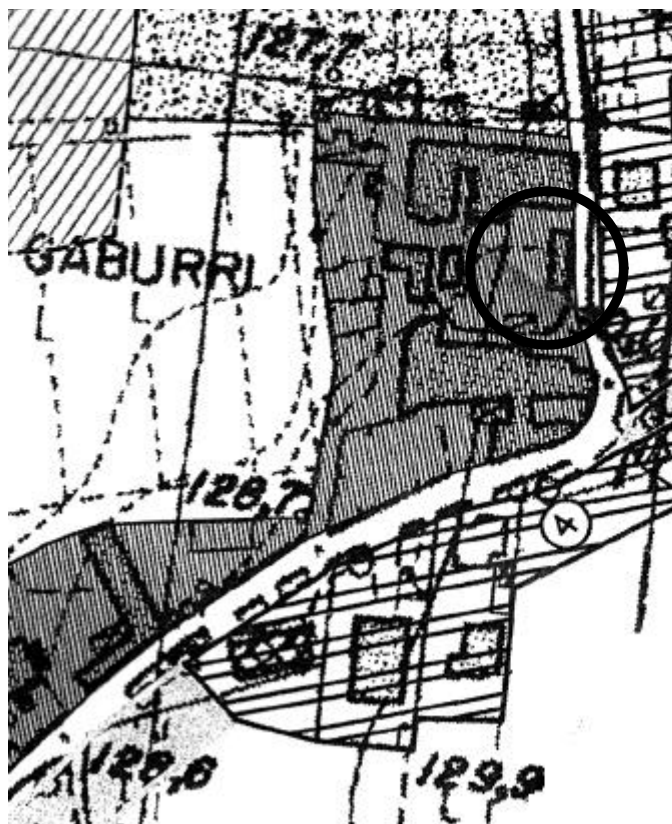
NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Comune di SONA

Scheda 15

Estratto Catastale
FG. 30_____ **MN. 278**_____ **sub.**_____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento dei profili, dei prospetti e degli elementi che lo caratterizzano

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....35 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....9 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....315 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

-Edificio caratteristico di valore storico-ambientale che non ha subito trasformazioni che ne hanno alterato l'aspetto originario.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		<input type="checkbox"/> FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

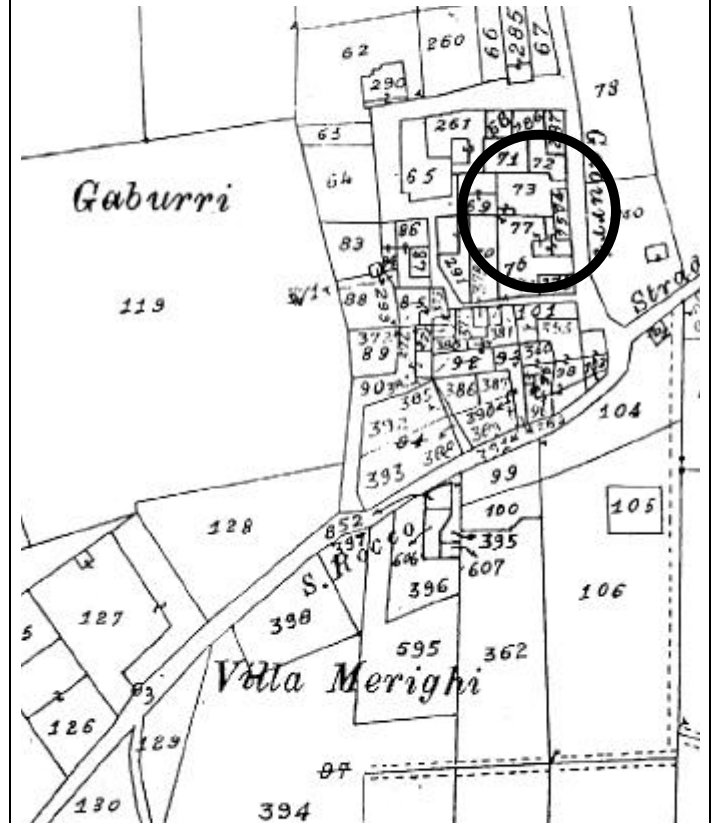
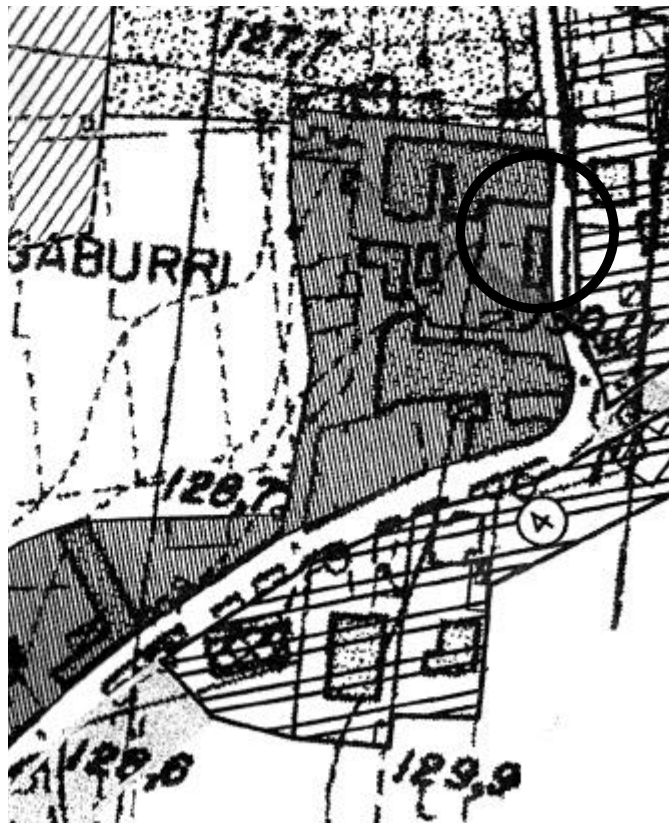
Isolato A

Scheda 14

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 77 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....40 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....240 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Fabbricato di nessun valore particolare che ha subito trasformazioni tipologiche e una superfetazione sul retro.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	■ Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	■ Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	■ Buono		■ Lat.Cemento	■ Buono
	Sasso	Medio		C.A.	Medio
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiere	■ Buono		
	Legno	Medio		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ Buono	Pessimo	■ Buono	Pessimo
Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
<input type="checkbox"/> 1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione

GABURRI

Via

GABURRI

N°

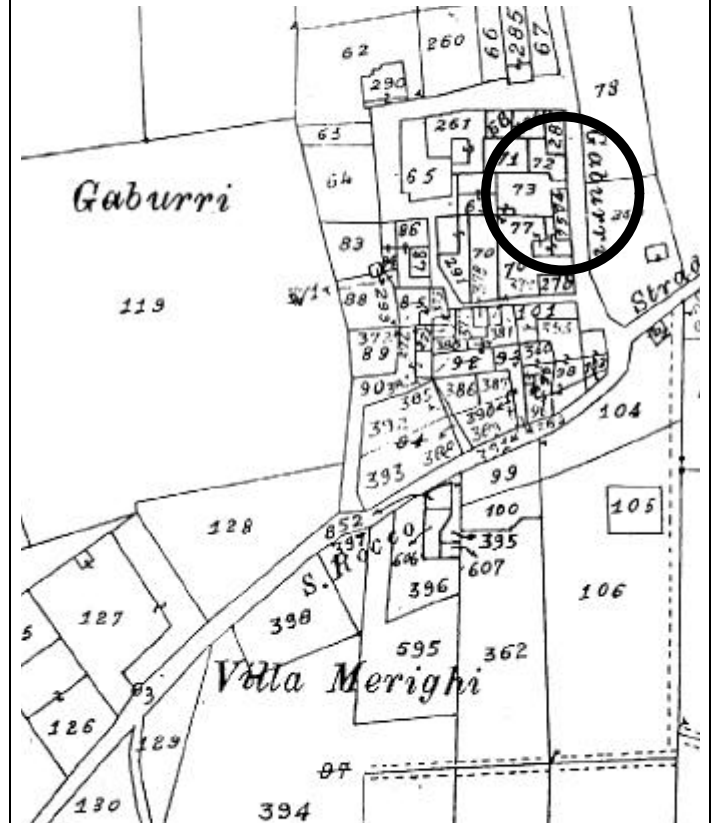
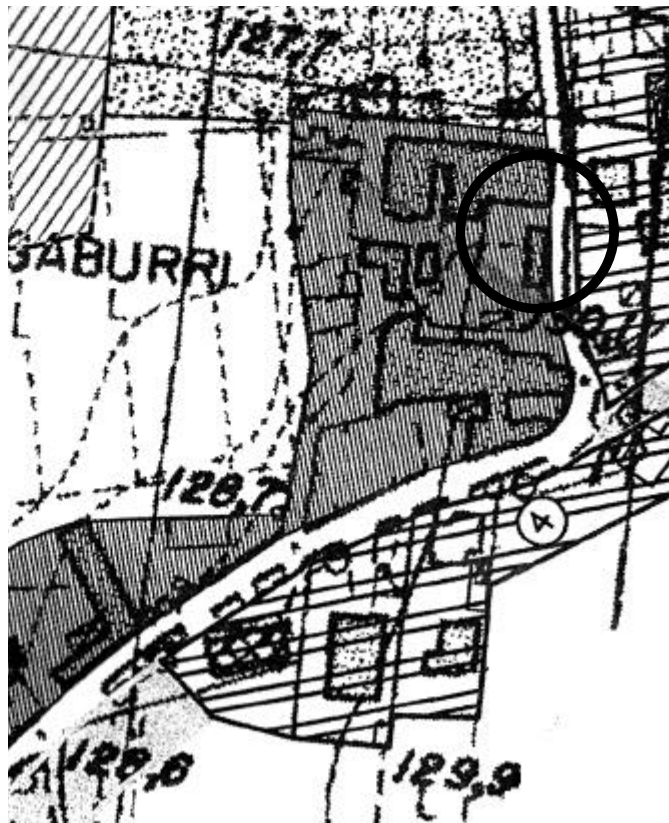
Isolato A

Scheda 13

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 75 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive per i prossimi interventi una più attenta cura nell'esecuzione delle mostre delle finestre, con contorni di grosso spessore, come nella tradizione edilizia locale. E' ammessa l'apertura di nuovi fori sul lato della via purché in asse fra loro e conformi agli esistenti sul lato opposto.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....40 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....200 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchio fabbricato con pensilina sopra l'ingresso

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	■ SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
■ CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

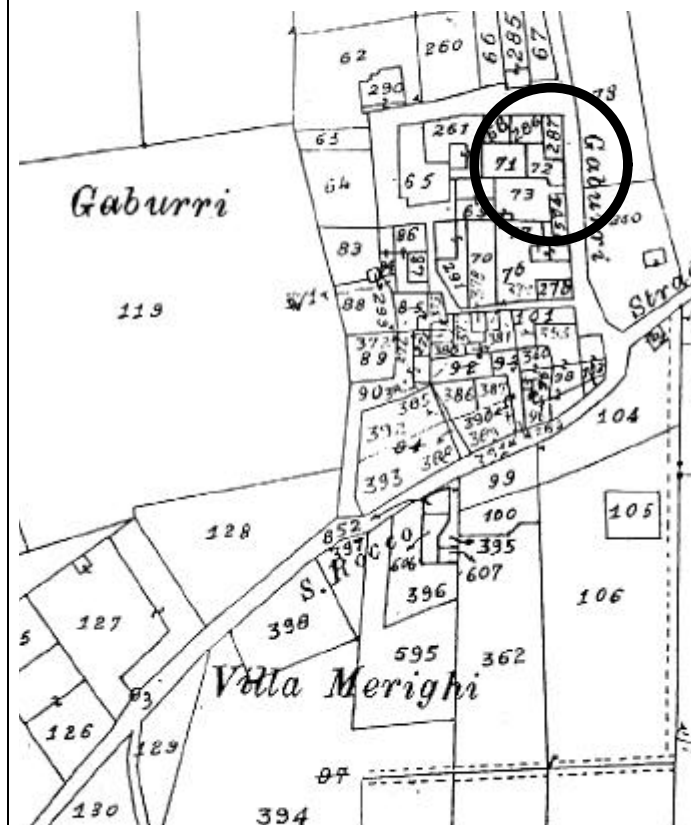
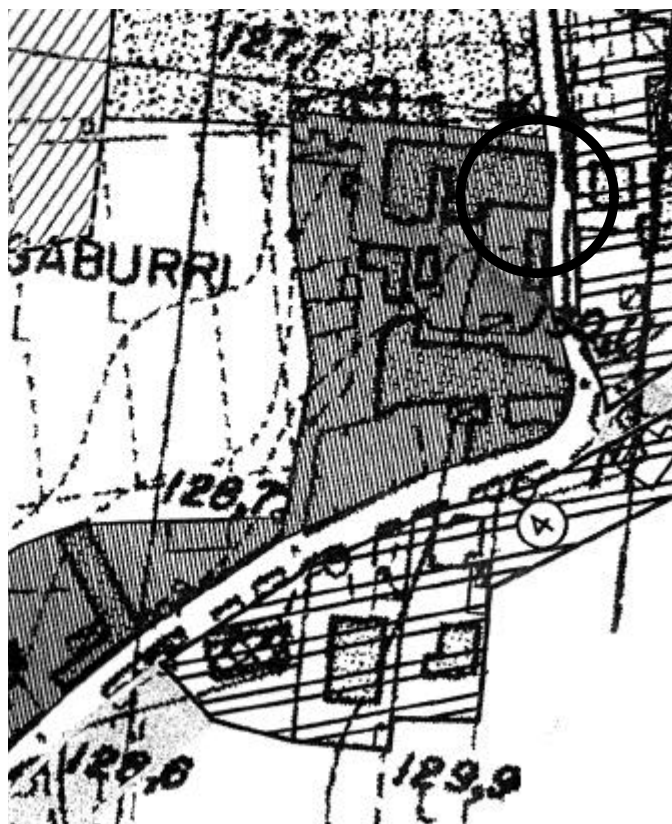
Isolato A

Scheda 12

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 74 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Sui prospetti esterni, gli interventi anche se eseguiti per singole unità immobiliari, dovranno tendere ad una uniformità di trattamenti, di tinte e di elementi tipologici riferiti a quelli originari attualmente presenti nonché all'eliminazione delle superfetazioni.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....80 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....640 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	■ Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale, che, durante una ristrutturazione, ha subito trasformazioni tipologiche che ne hanno alterato e compromesso i prospetti, come l'apertura di un portone e la realizzazione di un vano in aderenza, modificandone la sagoma originaria.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	■ Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	Buono		Lat.Cemento	Buono
	Sasso	Mediocre		C.A.	Mediocre
	Altro	■ Cattivo		■ Legno	■ Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	Buono		
	Legno	■ Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
Medio	Rudere	Medio	Rudere
■ Cattivo		■ Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

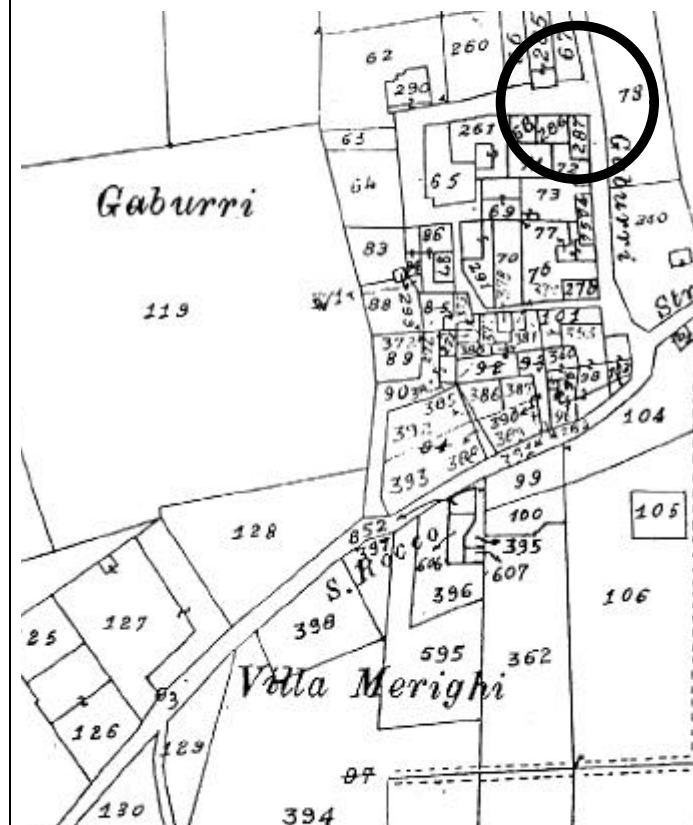
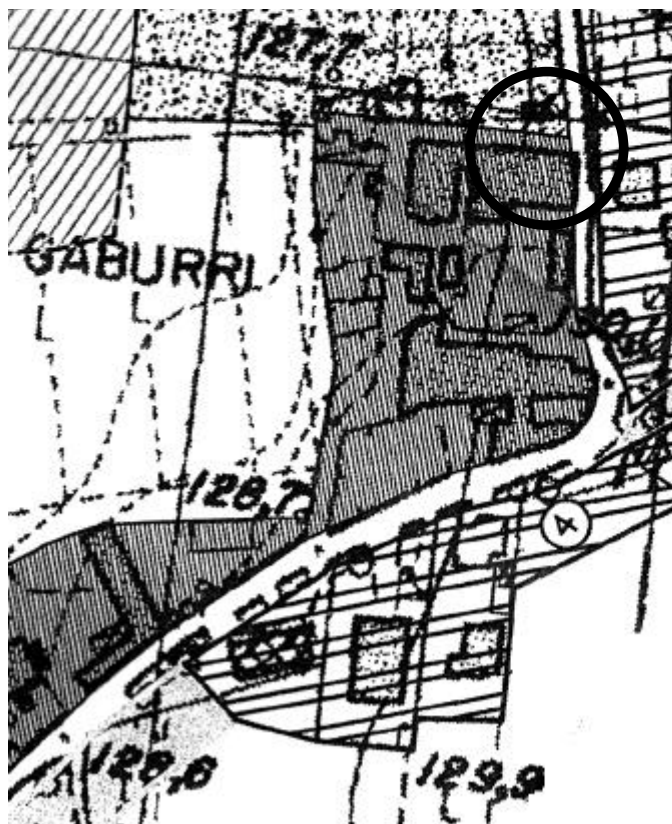
NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Comune di SONA

Scheda 11

Estratto Catastale
FG. 30 _____ **MN. 72** _____ **sub.** _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Sui prospetti esterni, gli interventi anche se eseguiti per singole unità immobiliari, dovranno tendere ad una uniformità di trattamenti, di tinte e di elementi tipologici caratteristici degli edifici storici del luogo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		■ Residenza urbana	Albergo – Hotel – Pensione
Superficie coperta .....115 mq		Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani .....3		Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda .....8		Stalla	Studi Professionali
Volume .....920 mc		Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	■ Garage
Numero vani		Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale, che, durante una ristrutturazione, ha subito trasformazioni tipologiche.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	■ Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	Buono		■ Lat.Cemento	Buono
	Sasso	■ Mediocre		C.A.	■ Mediocre
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
Medio	Rudere	■ Medio	Rudere
■ Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

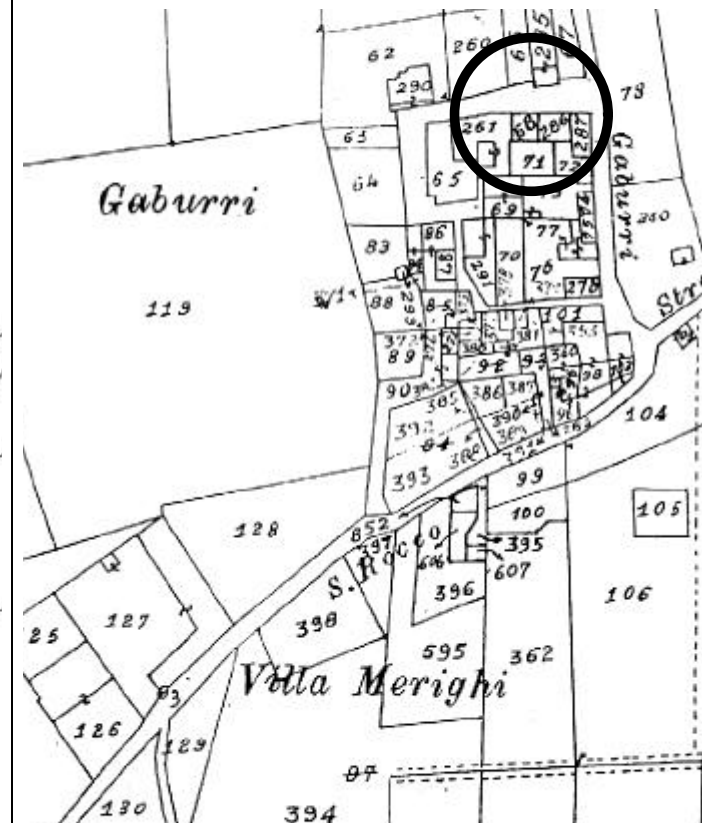
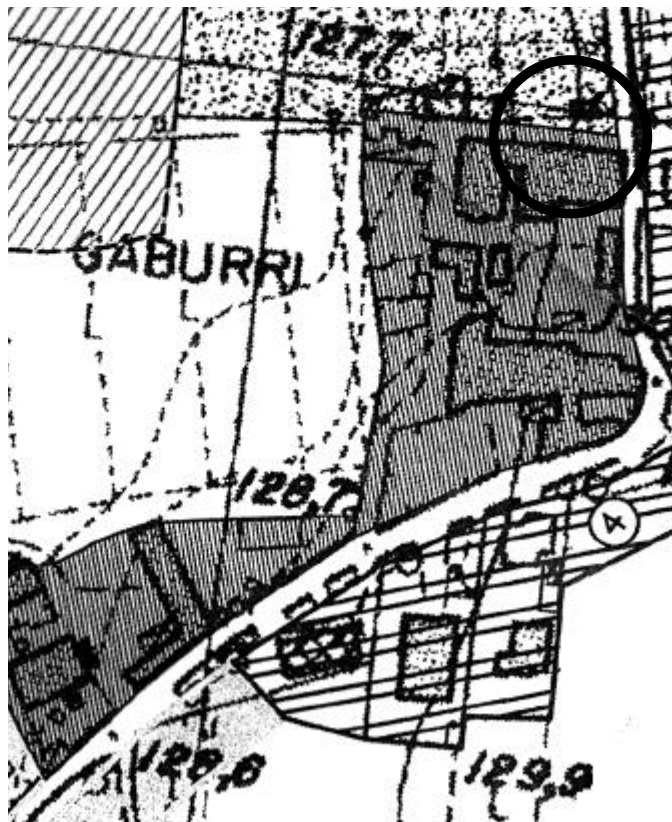
NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Comune di SONA

Scheda 10

Estratto Catastale
FG. 30_____MN. 71_____sub._____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE (4)

Sui prospetti esterni gli interventi di ristrutturazione dovranno tendere al ripristino degli elementi tipologici caratteristici degli edifici storici del luogo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....55 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....9 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....495 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- edificio residenziale con pensilina, che, durante una ristrutturazione, ha subito trasformazioni tipologiche.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	■ Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	■ Buono		■ Lat.Cemento	■ Buono
	Sasso	Mediocre		C.A.	Mediocre
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ Buono	Pessimo	■ Buono	Pessimo
Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

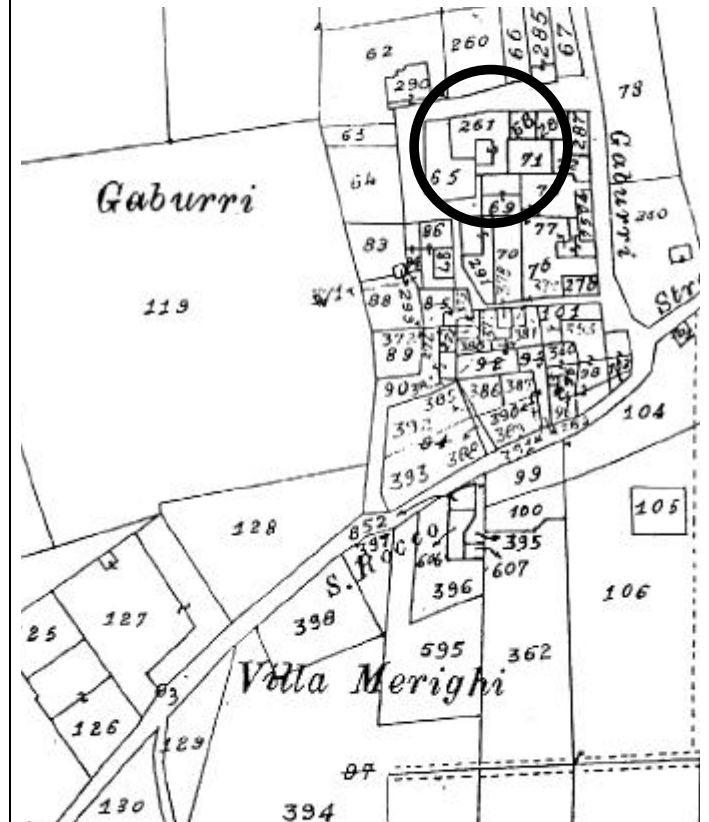
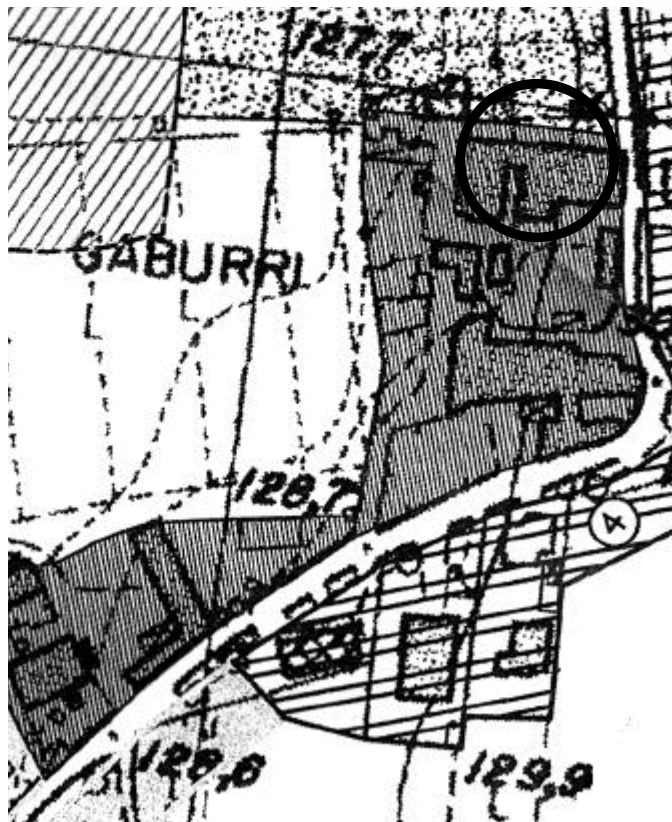
Isolato A

Scheda 9

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 69 sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

La ristrutturazione non dovrà cancellare la struttura originaria che dovrà mantenere il carattere di accessorio a servizio della residenza.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....95 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....380 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vecchia costruzione in aderenza ad un fabbricato residenziale attualmente utilizzata come autorimessa e deposito.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	■ Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	Cotto	Buono		Lat.Cemento	Buono
	■ Sasso	■ Mediocre		C.A.	■ Mediocre
	Altro	Cattivo		■ Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
■ Medio	Rudere	■ Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		<input checked="" type="checkbox"/> CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

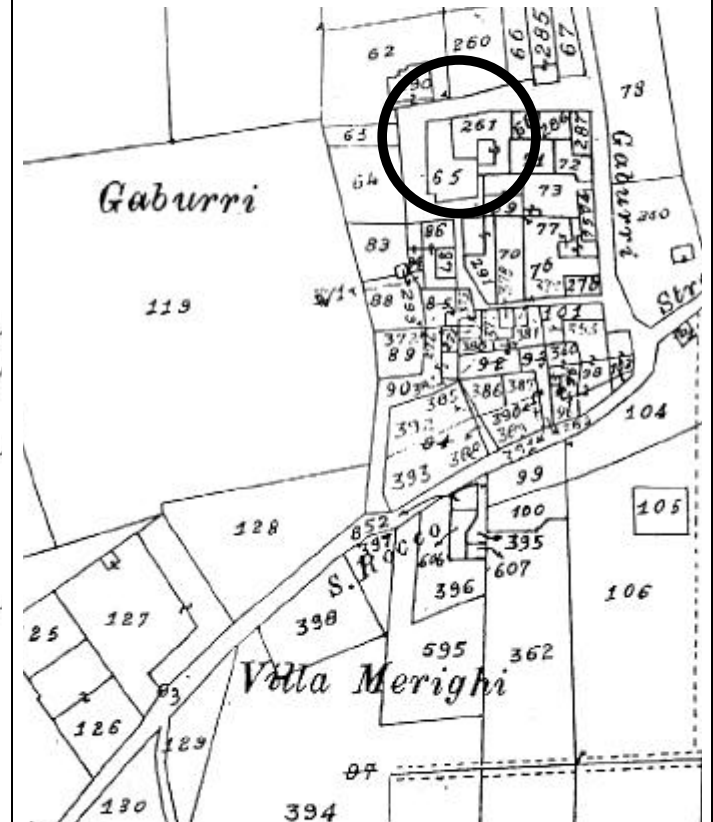
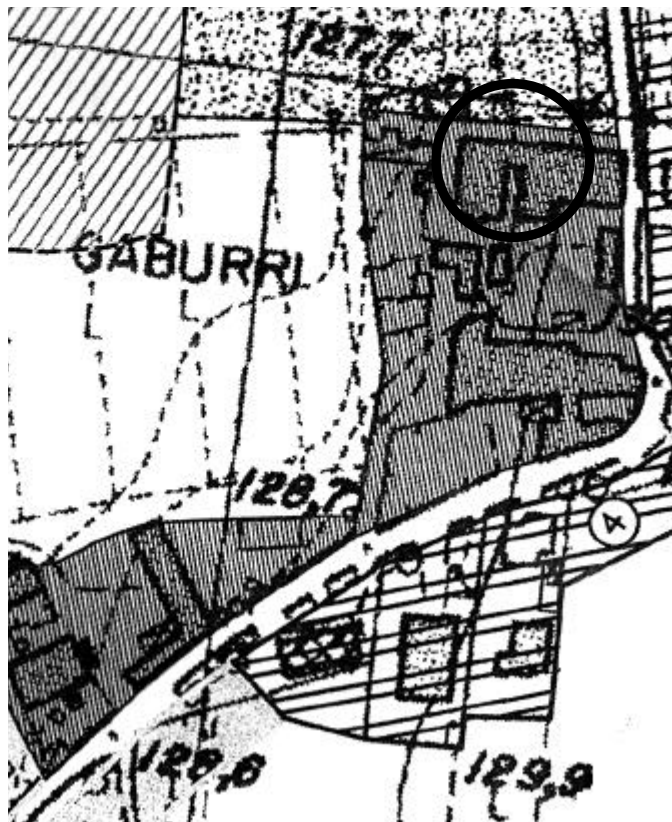
Isolato A

Scheda 8

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 65 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....7 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....14 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Baracca in legno con copertura in lamiera.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	■ ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
1968/1978	<input type="checkbox"/> 1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

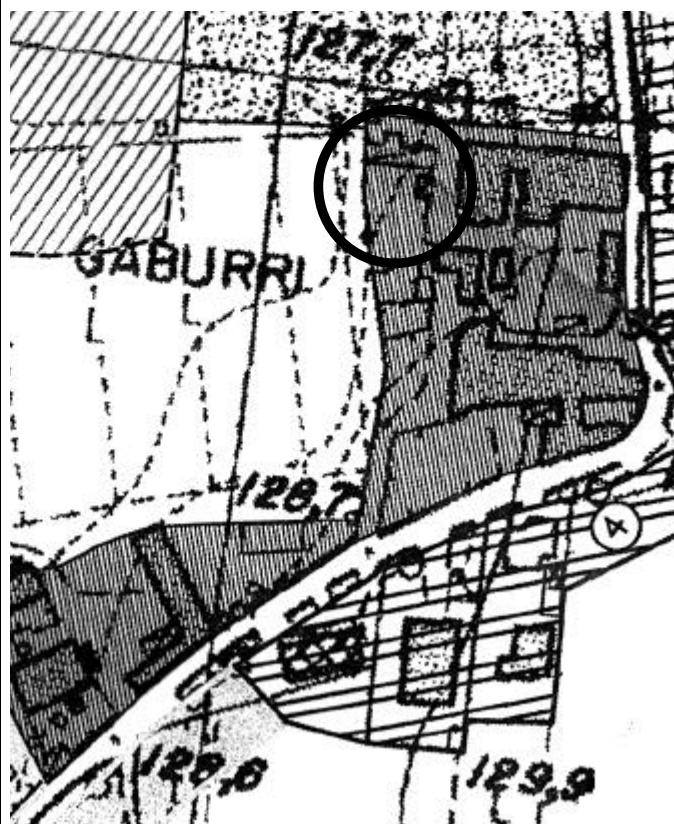
GABURRI

N°

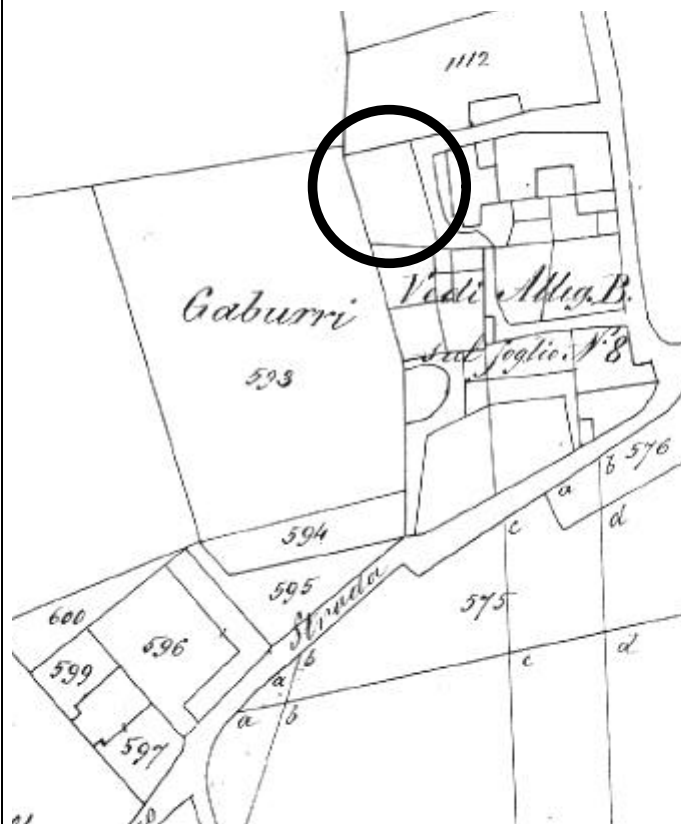
Isolato A

Scheda 7

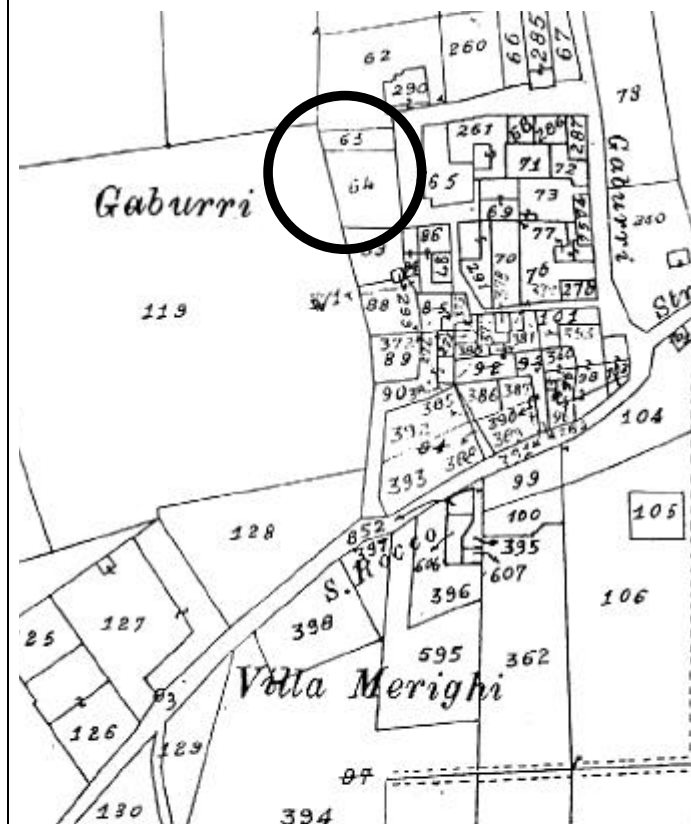
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 30 MN. 64 sub.



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

E' consentito la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale .

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....110 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....4	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....440 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	■ Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Fabbricato destinato al deposito di attrezzi agricoli

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	Elementi isolati	Elemento emergente	<input type="checkbox"/> Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	<input type="checkbox"/> Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	<input type="checkbox"/> Cotto	Buono		<input type="checkbox"/> Lat.cemento	<input type="checkbox"/> Buono
	Sasso	<input type="checkbox"/> Mediocre		C.A.	Mediocre
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiere	<input type="checkbox"/> Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	<input type="checkbox"/> Buono	Pessimo
<input type="checkbox"/> Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> NESSUNO
<input type="checkbox"/> 1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

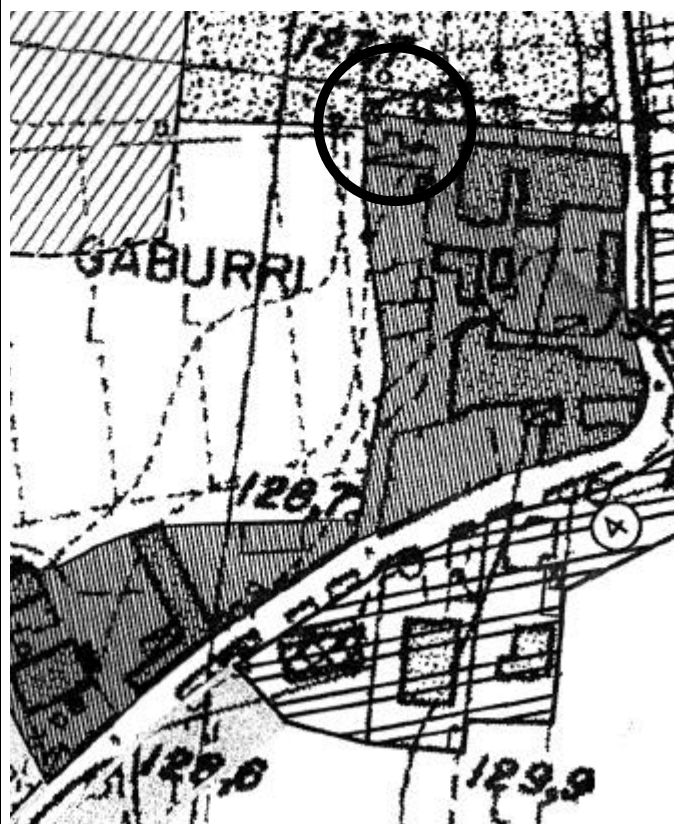
GABURRI

N^o

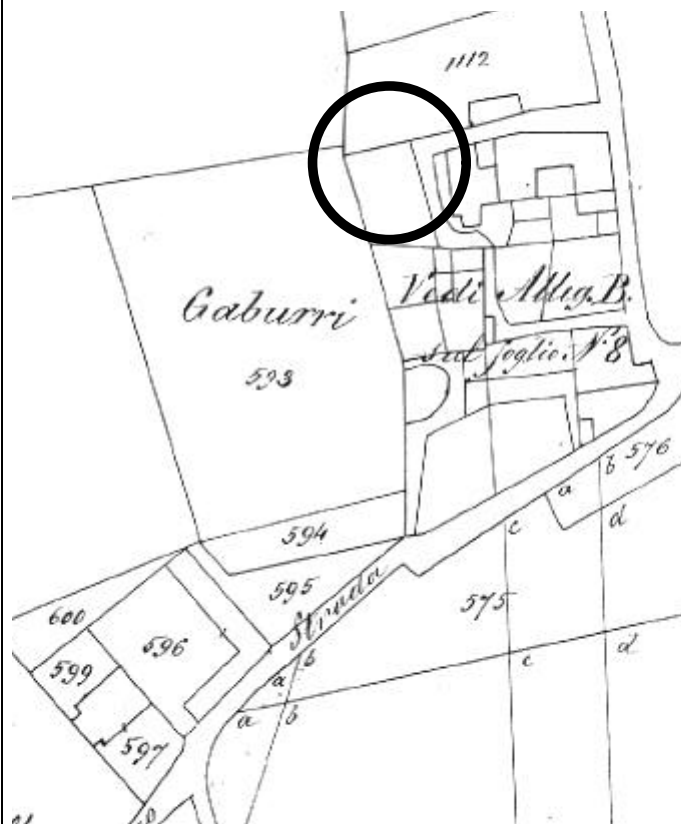
Isolato A

Scheda 6

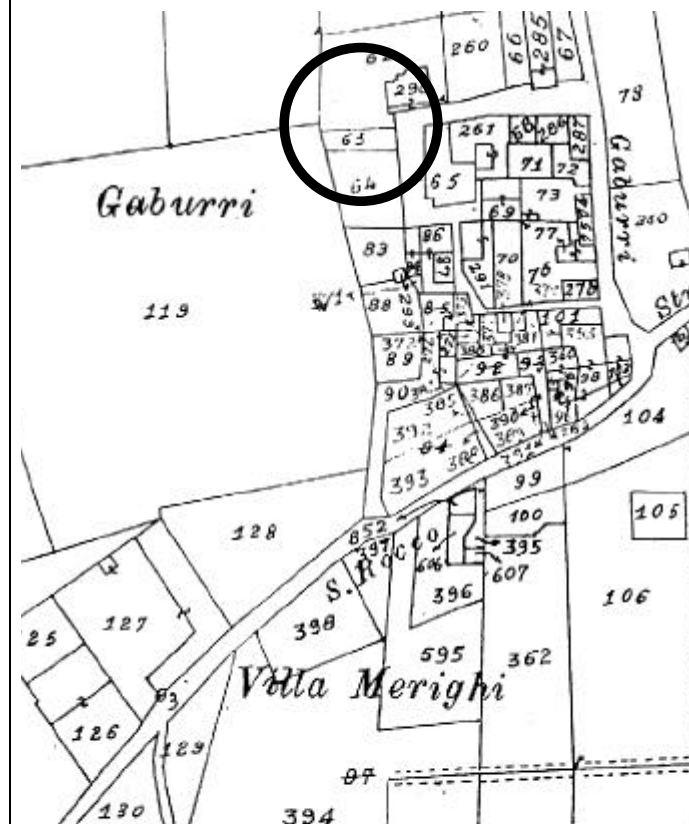
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 30 **MN. 63** **sub.**



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il rispetto dell'attuale posizionamento e conformazione dei fori. L'eventuale apertura di nuove porte o finestre dovrà avvenire con posizionamento in asse o in simmetria con quelle già esistenti. Dovranno essere salvaguardati gli elementi tipologici esistenti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....195 mq	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....3	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....8 m	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....1560 mc	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale con pensiline e porticato, che, sebbene modificato, permette di riconoscere i caratteri tipologici originari, presenta una superfetazione con gronda ribassata.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	■ Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	Buono		Lat.Cemento	Buono
	Sasso	■ Mediocre		C.A.	■ Mediocre
	Altro	Cattivo		■ Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
Buono	Pessimo	Buono	Pessimo
■ Medio	Rudere	■ Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

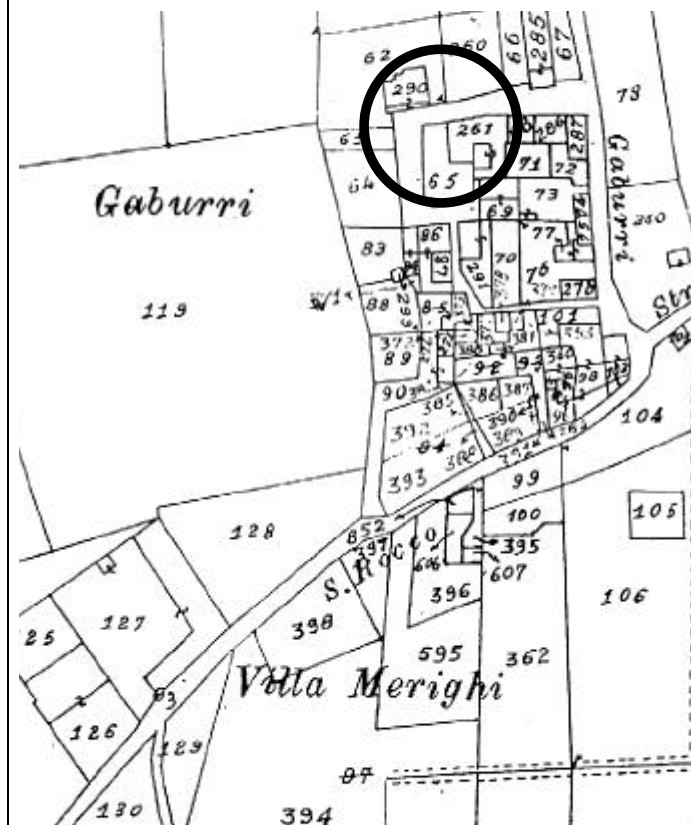
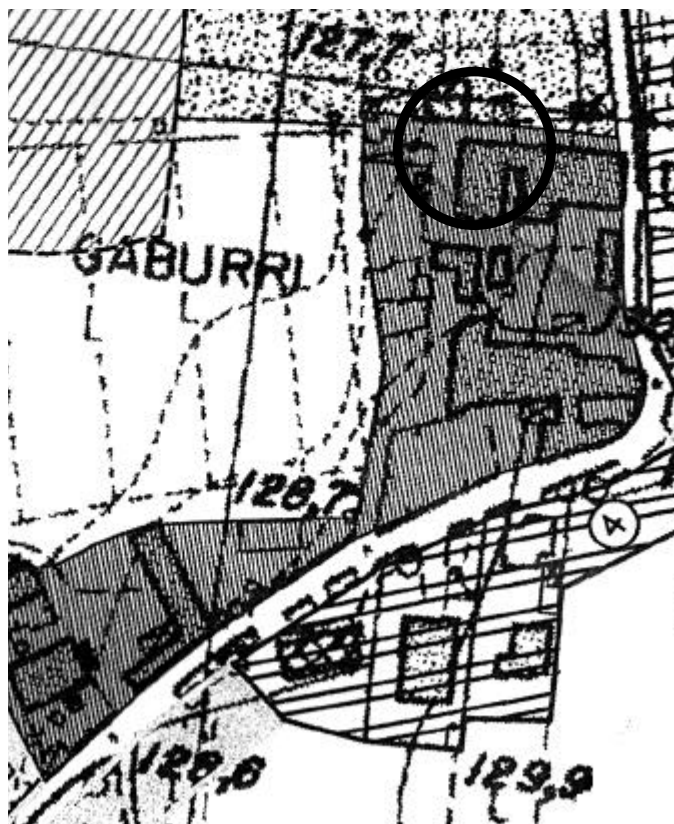
NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Comune di SONA

Scheda 5

Estratto Catastale
FG. 30_____MN. 65_____sub._____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

La porzione attualmente più bassa sul prospetto stradale dell'edificio principale potrà essere sopraelevata fino a raggiungere la quota di gronda di quest'ultimo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....225 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....1575 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale con pensilina, ristrutturato, che, sebbene modificato, permette di riconoscere i caratteri tipologici originari.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<p>GLOBALE DELL'EDIFICIO</p> <p>■ GLOBALE DEGLI ESTERNI</p> <p>GLOBALE DEGLI INTERNI</p>	<p>ELEMENTI ISOLATI</p> <p>NESSUNA</p> <p>ALTRO</p>	<p>ELEMENTO EMERGENTE</p> <p>■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE</p> <p>ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO</p>	<p>ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE</p> <p>ELEMENTO DETURPANTE</p>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		<input type="checkbox"/> FACCIA	CORNICI	PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	<input type="checkbox"/> APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

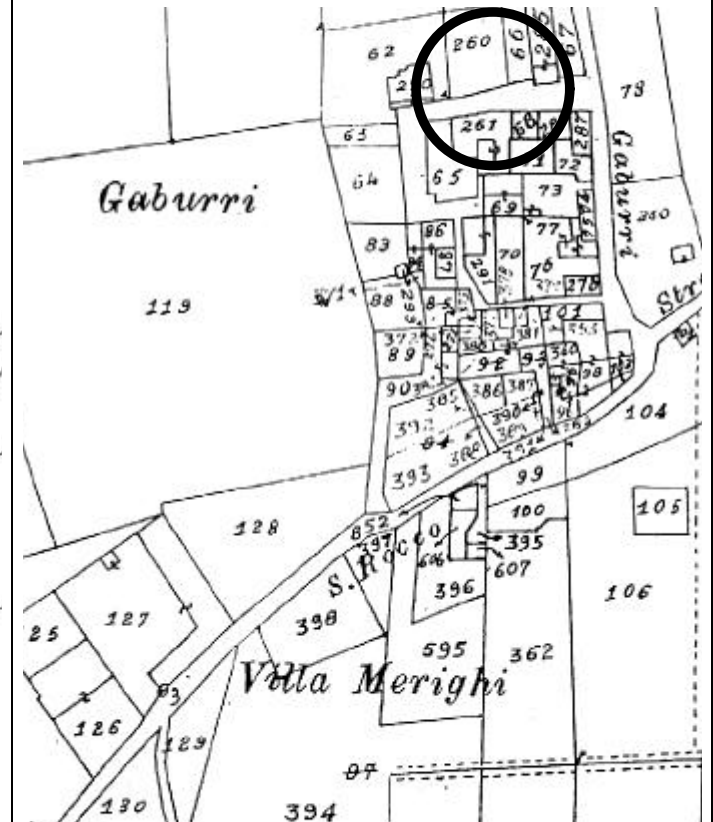
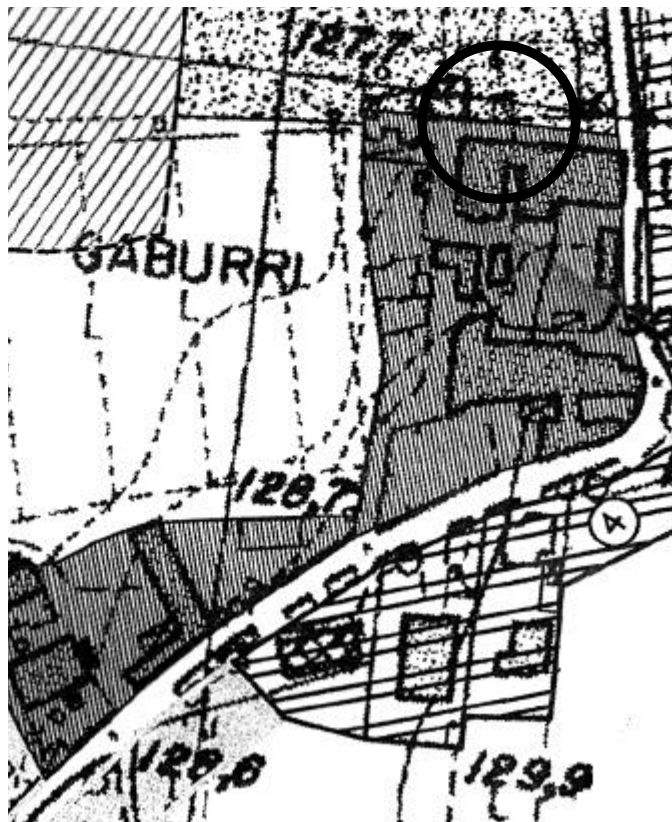
Isolato A

Scheda 4

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 261 sub.



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il rispetto dell'attuale posizionamento e conformazione dei fori.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....55 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....385 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale con pensilina, ristrutturato, che, sebbene modificato, permette di riconoscere i caratteri tipologici originari.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GAIOALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
■ GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		■ LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

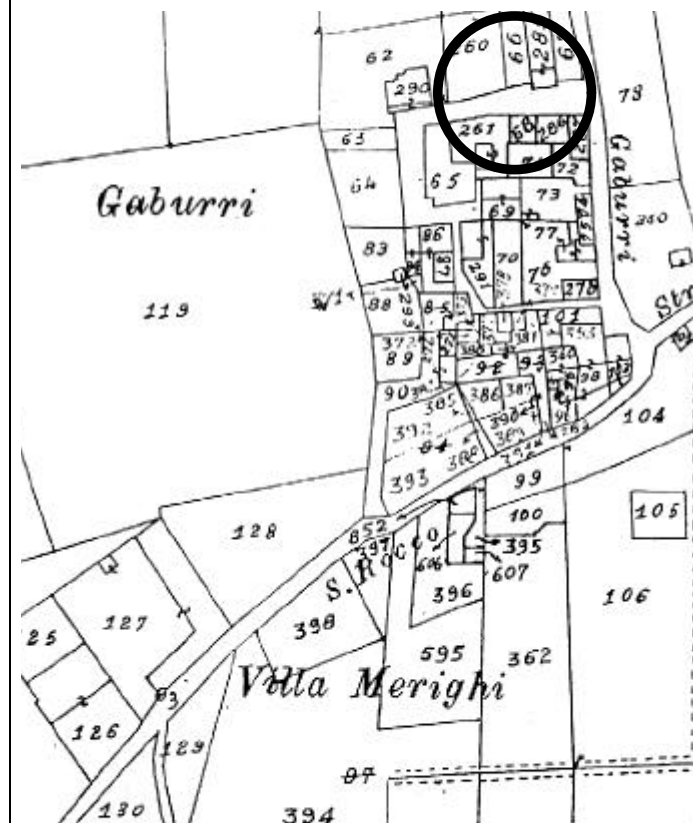
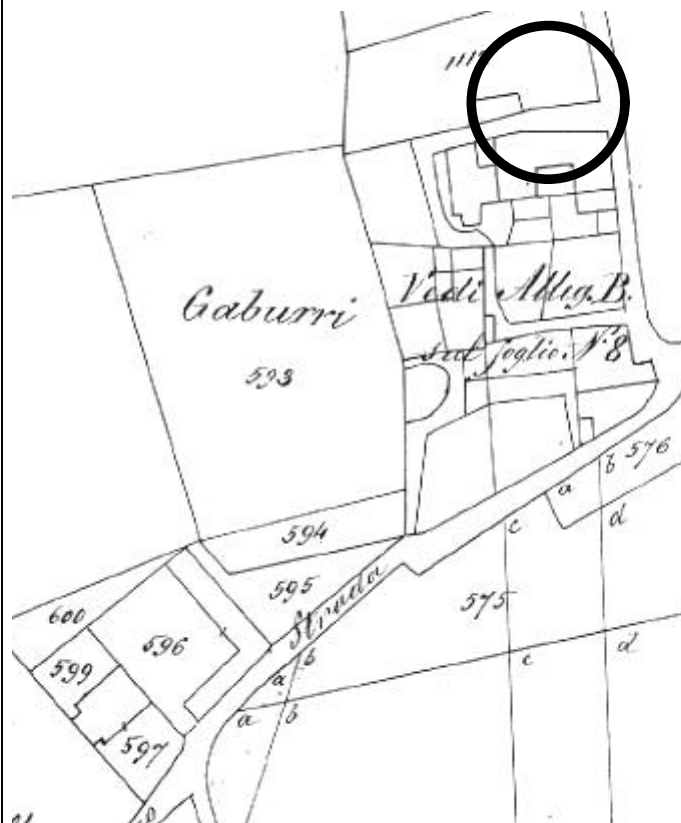
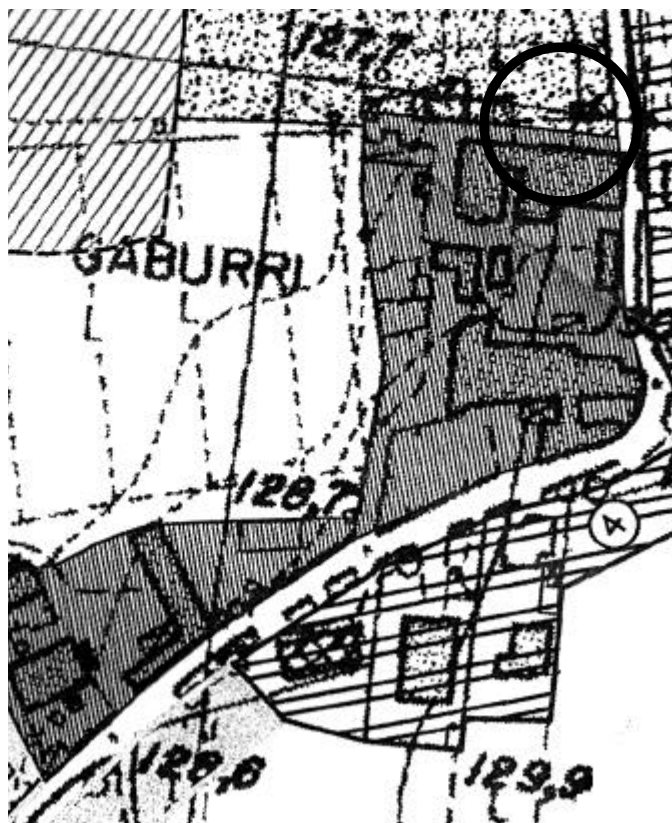
Isolato A

Scheda 3

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 _____ MN. 68 _____ sub. _____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Sui prospetti esterni, gli interventi anche se eseguiti per singole unità immobiliari, dovranno tendere ad una uniformità di trattamenti, di tinte e di elementi tipologici caratteristici degli edifici storici locali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....75 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....450 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale con pensilina, che, sebbene modificato, permette di riconoscere i caratteri tipologici originari.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	■ Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	■ Buono		Lat.Cemento	■ Buono
	Sasso	Mediocre		C.A.	Mediocre
	Altro	Cattivo		■ Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ Buono	Pessimo	■ Buono	Pessimo
Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

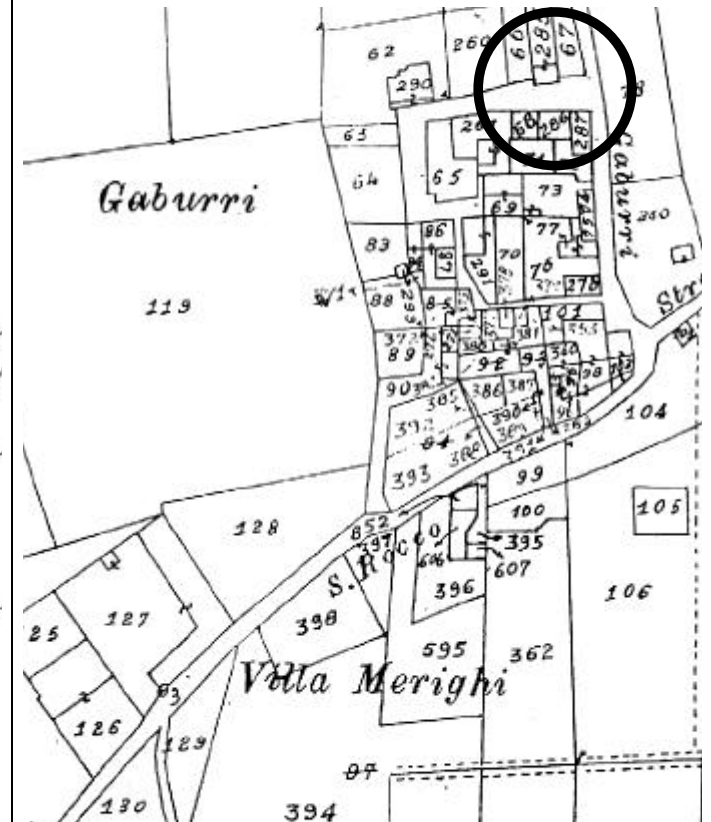
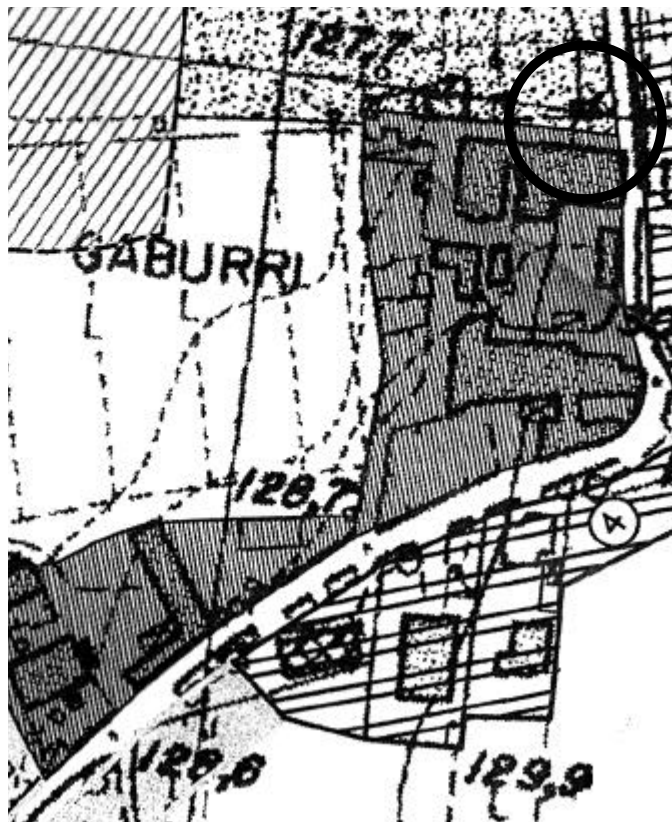
NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	<input type="checkbox"/> CORNICI	PARCO
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Comune di SONA

Scheda 2

Estratto Catastale
FG. 30_____MN. 286_____sub._____



OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Sui prospetti esterni, gli interventi anche se eseguiti per singole unità immobiliari, dovranno tendere ad una uniformità di trattamenti, di tinte e di elementi tipologici caratteristici degli edifici storici locali.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....75 mq.	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6	Stalla	Studi Professionali
Volume	.....450 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale con pensilina, ristrutturato che ha perso i caratteri tipologici originari.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
----------------------------	---

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
Globale dell'edificio	■ Elementi isolati	Elemento emergente	Elemento privo di valore ambientale
Globale degli esterni	Nessuna	Elemento ripetitivo originale	Elemento deturpante
Globale degli interni	Altro	■ Elemento ripetitivo manomesso	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	Legno	Ottimo	STRUTTURE ORIZZONTALI	Ferro	Ottimo
	■ Cotto	■ Buono		■ Lat.Cemento	■ Buono
	Sasso	Mediocre		C.A.	Mediocre
	Altro	Cattivo		Legno	Cattivo
				Altro	

COPERTURA	■ Laterizio	Ottimo	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	Lamiera	■ Buono		
	Legno	Mediocre		
	Altro	Cattivo		
			Originaria	Propria
			Attuale	Compatibile
				Incompatibile

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ Buono	Pessimo	■ Buono	Pessimo
Medio	Rudere	Medio	Rudere
Cattivo		Cattivo	

COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	NESSUNO
1968/1978	1978/2000	ALTRI		

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione GABURRI

Via

GABURRI

N°

Isolato A

Scheda 1

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 30 MN. 287 sub. _____

