

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

CAO PRA'

N°.

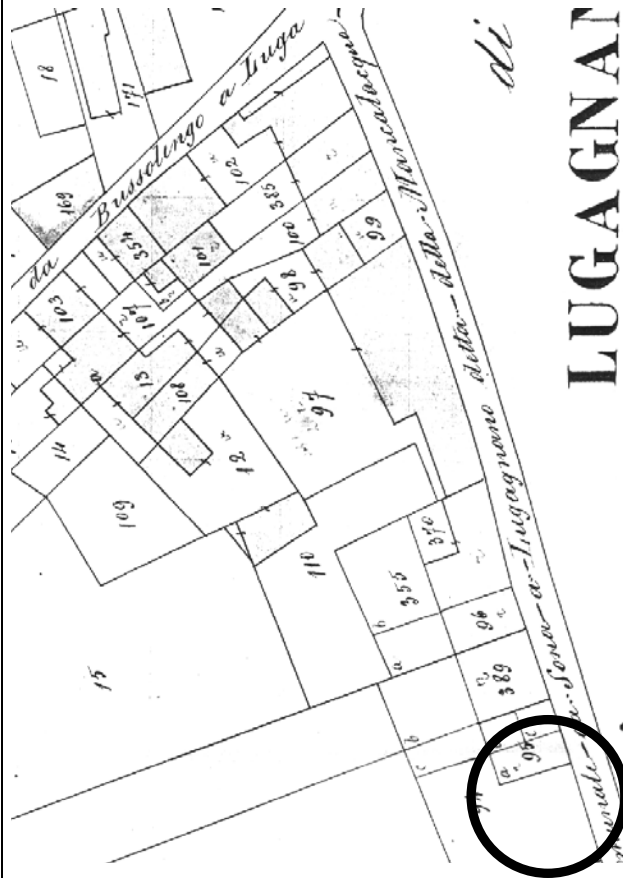
Isolato : C

Scheda : 1

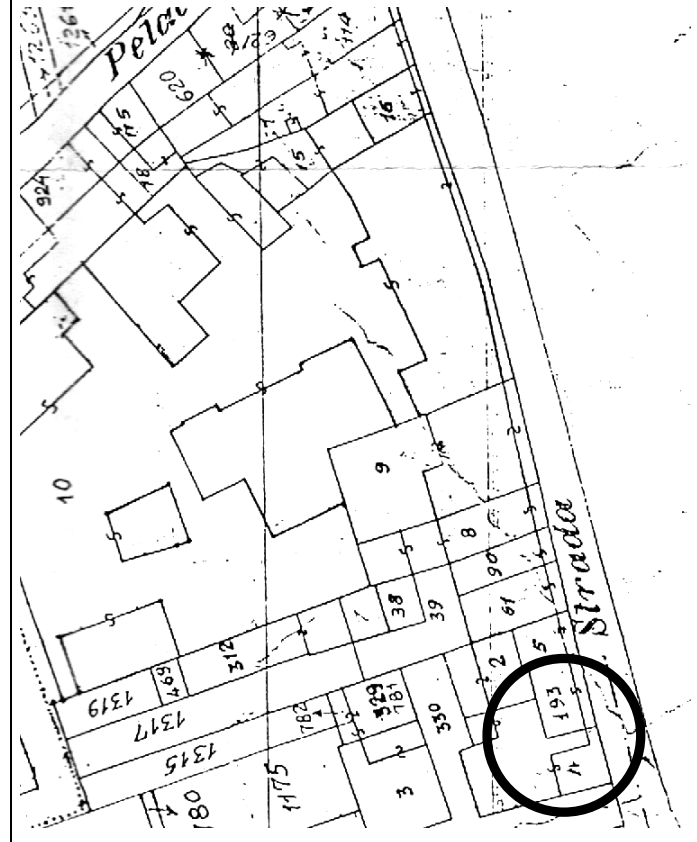
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24__ MN. 4-2__sub._



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 1/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	■ OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	■ OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		■ LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	260 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	2/3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	H (media) 6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	1560 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		■ Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Nuovo edificio residenziale composto da più parti con quote di gronda differenti terrazze su ambedue i lati del fabbricato. Il piano terra è ad uso commerciale.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

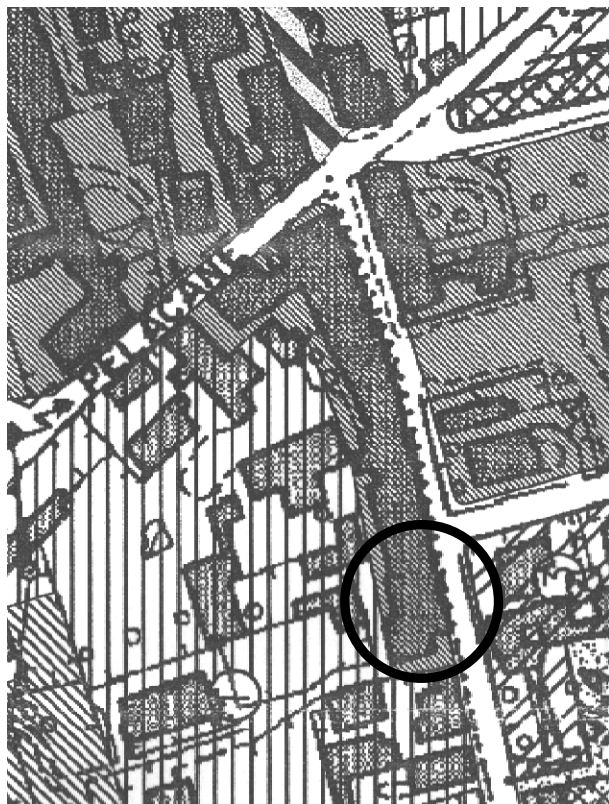
CAO PRA'

N°.

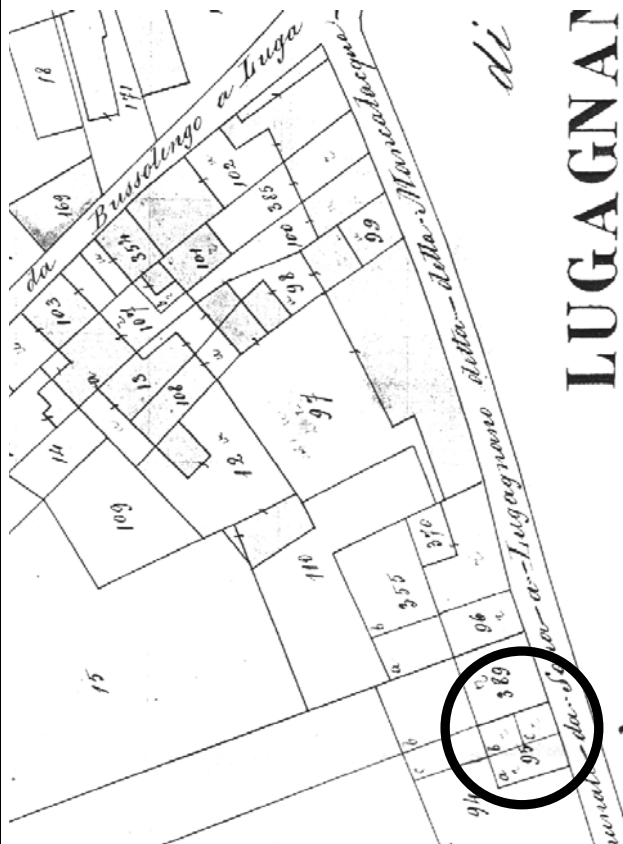
Isolato : A

Scheda : 2

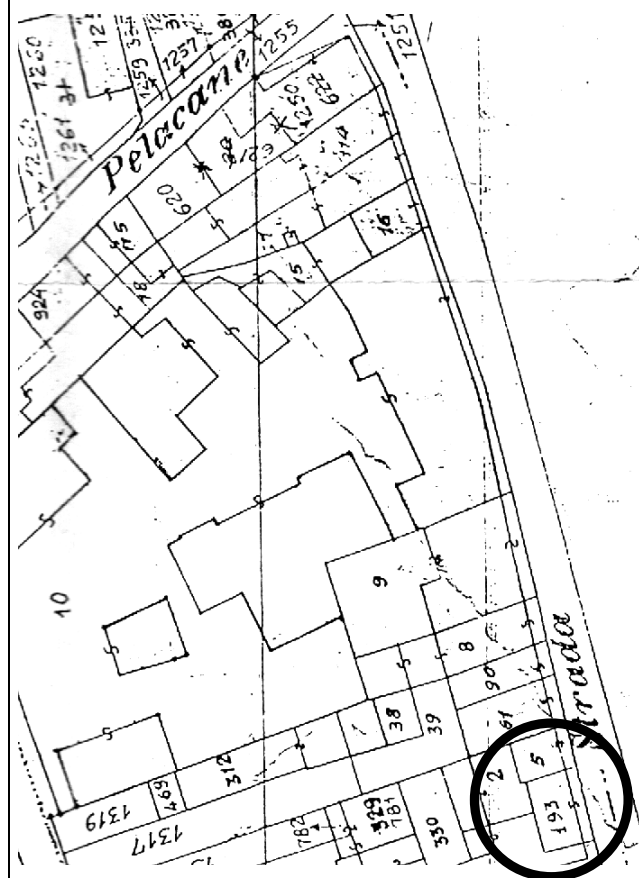
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24 MN. 193 sub. _____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 2/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>		

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input checked="" type="checkbox"/> 1945/1958 <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	75 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	600 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	■ Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	■ Ambulatorio veterinario

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale su fronte strada costruito negli anni '60. Di nessun valore storico-architettonico risulta compatibile con l'edificato circostante.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via CAO PRA'

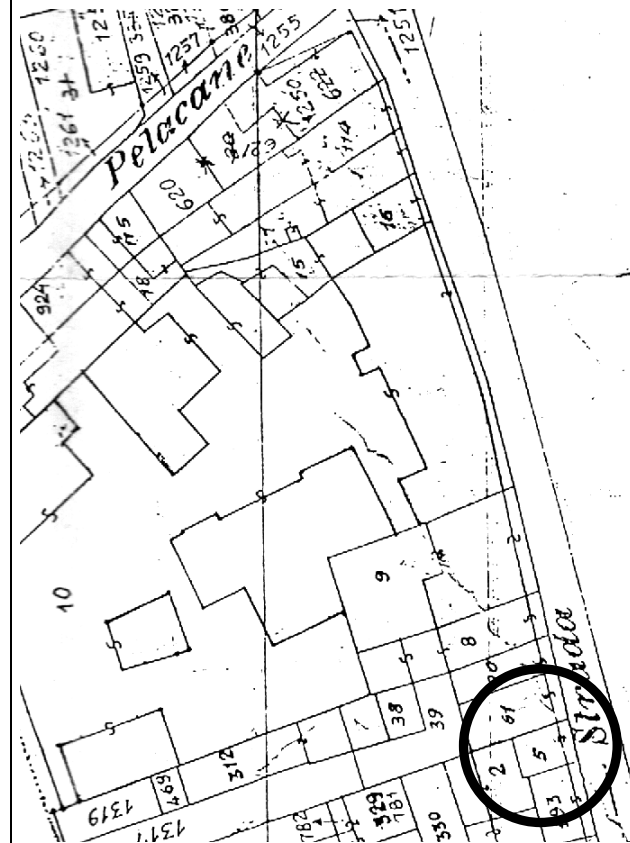
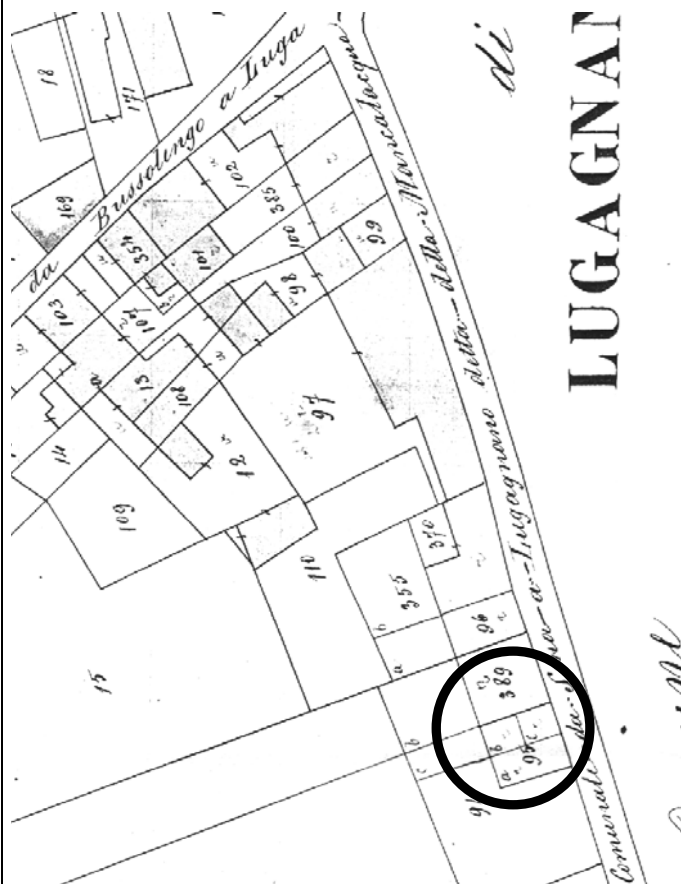
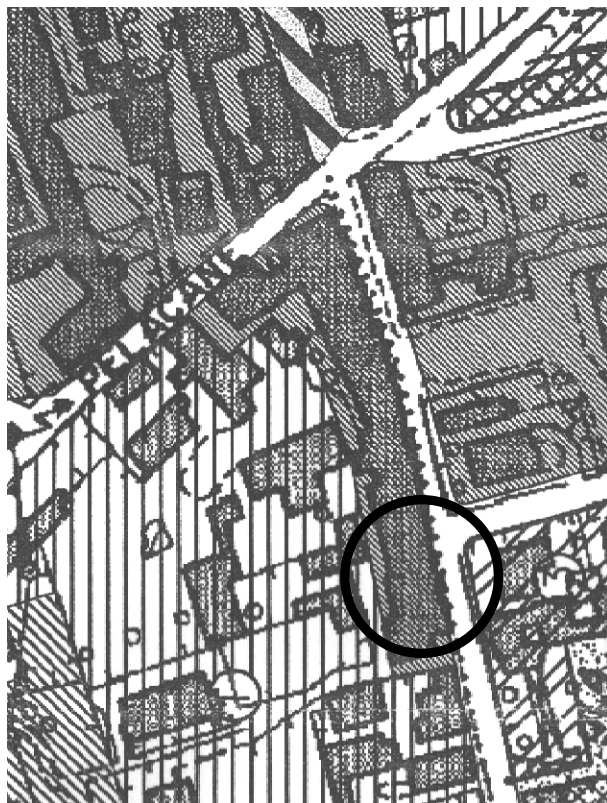
N°. Isolato : C

Scheda : 3

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 24 MN. 5 sub.



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 3/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	■ ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	50 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	8 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	400 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale dei primi del '900 di valore storico-ambientale. Recentemente ristrutturato ha mantenuto gli elementi tipologici esterni originali. Bene inserito nel contesto del centro storico.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento degli elementi caratteristici e originali presenti sui prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

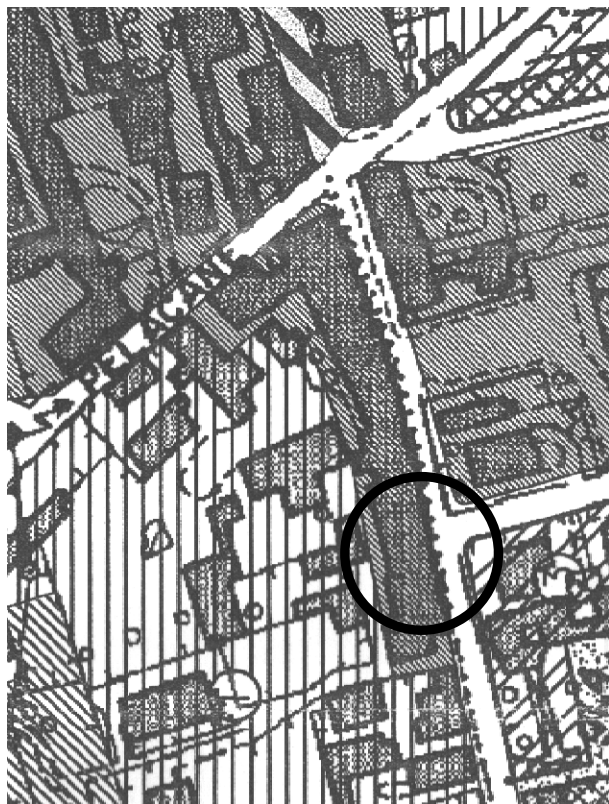
Via

CAO PRA'

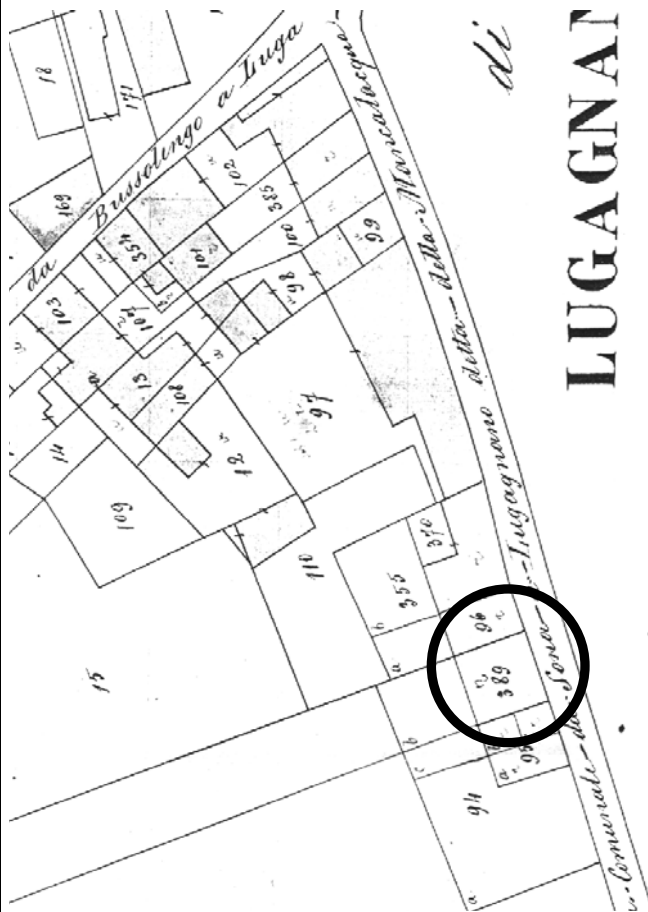
N°. Isolato : C

Scheda : 4

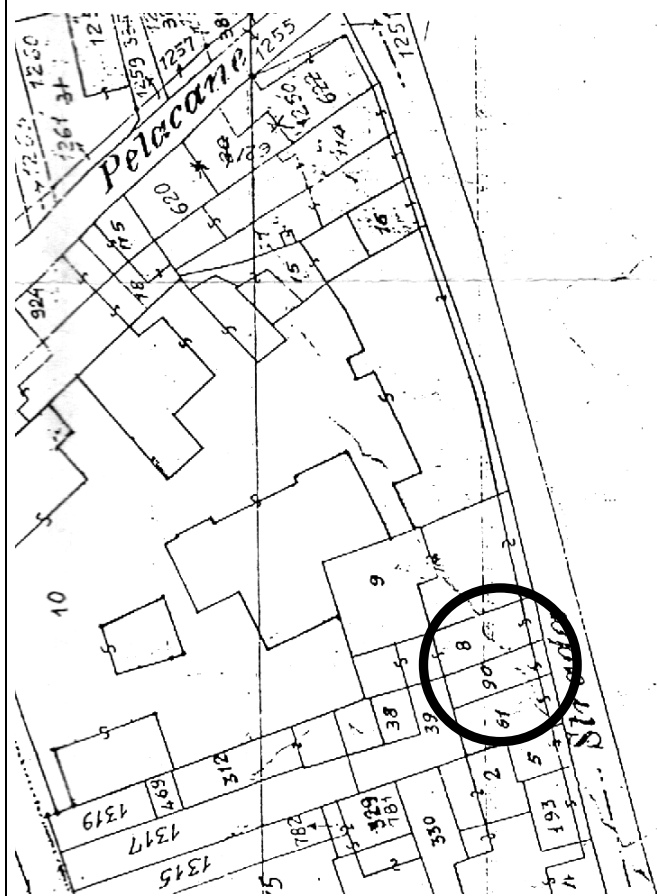
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24 MN. 61-90-8 sub.



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 4/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	■ ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	260 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	4	Rustico	■ Uffici Privati
Altezza in gronda	12 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	3120 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Nuovo edificio residenziale su fronte strada di quattro piano di cui i primi due adibiti ad attività commerciali e uffici privati. Non presenta elementi di interesse storico-ambientale.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

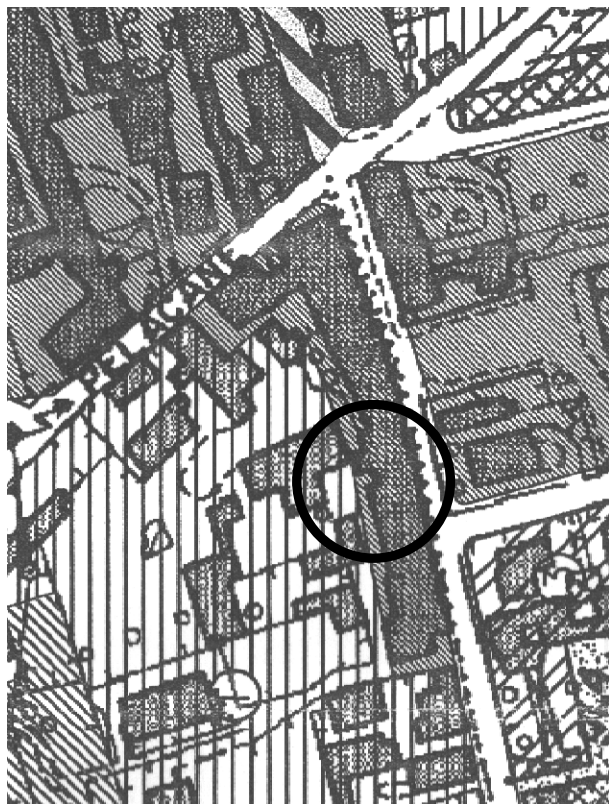
Via

CAO PRA'

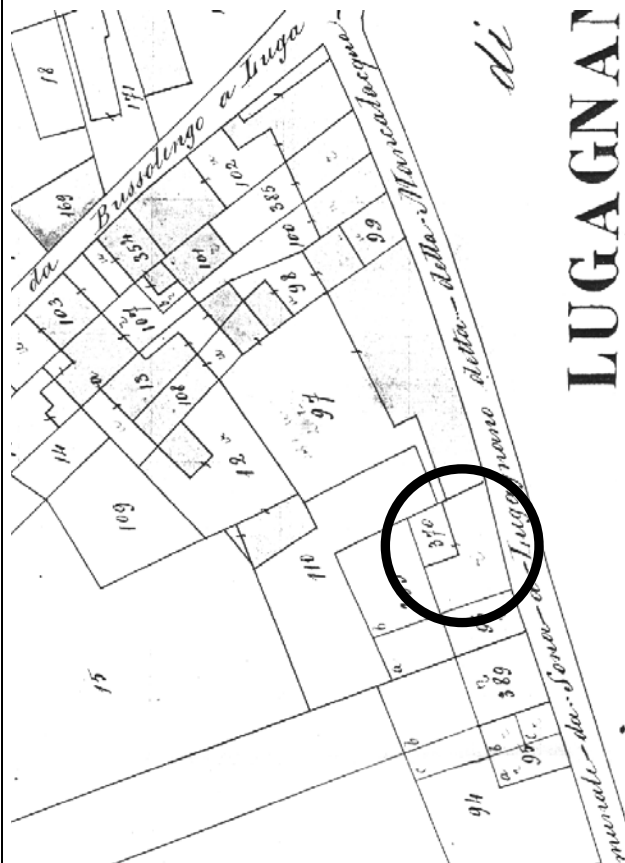
N°. Isolato : C

Scheda : 5

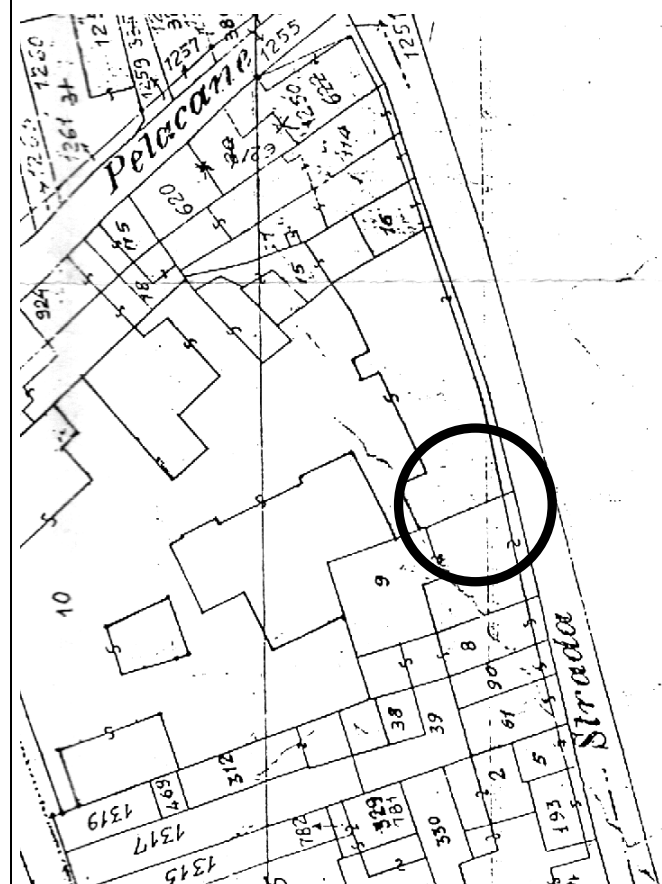
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24 MN. 9 sub. _



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 5/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> IN CORTINA </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
■ GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	■ SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	200 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	7 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	1400 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		■ Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale su due piani censito nel catasto austriaco. Ristrutturato è stato profondamente manomesso al piano terra con l'inserimento di grandi vetrine per attività commerciali. Gli elementi tipologici di facciata non sono originali.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento degli elementi caratteristici e originali presenti sui prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

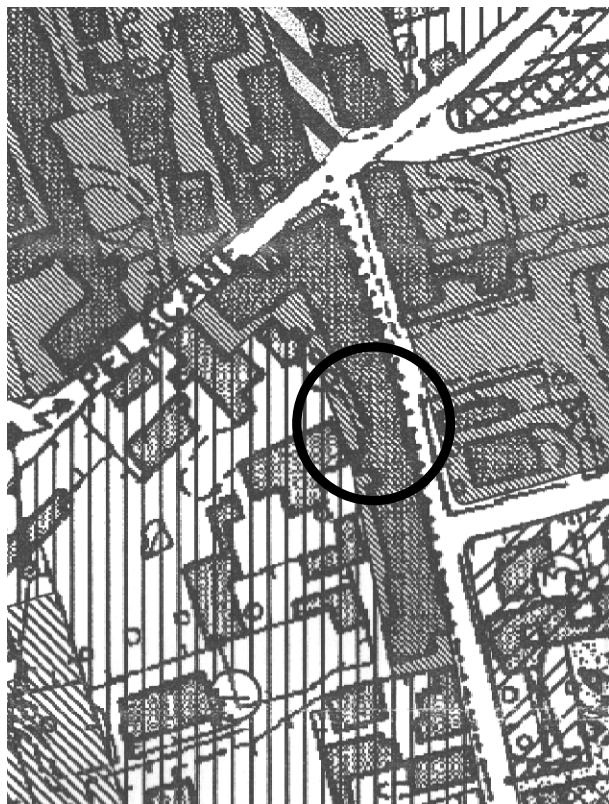
CAO PRA'

N°.

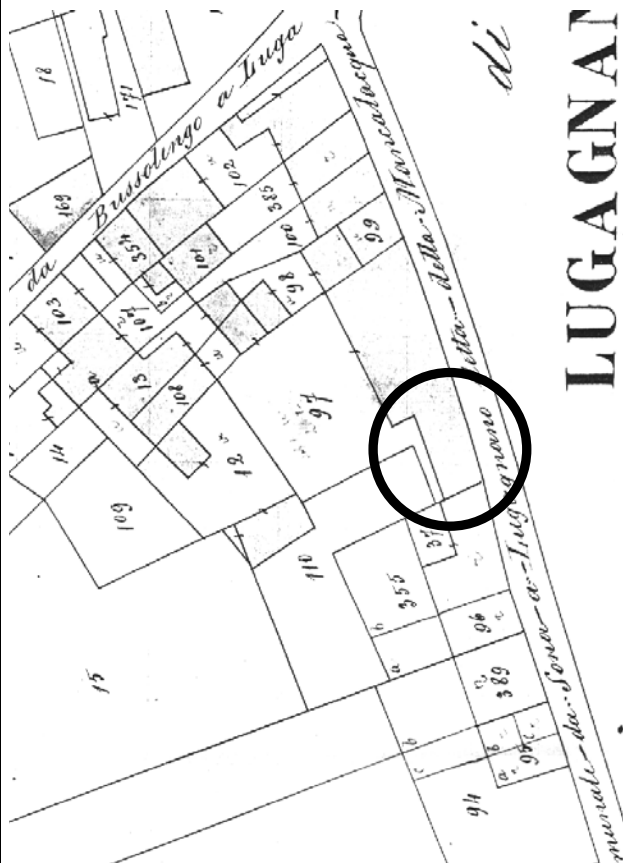
Isolato : C

Scheda : 6

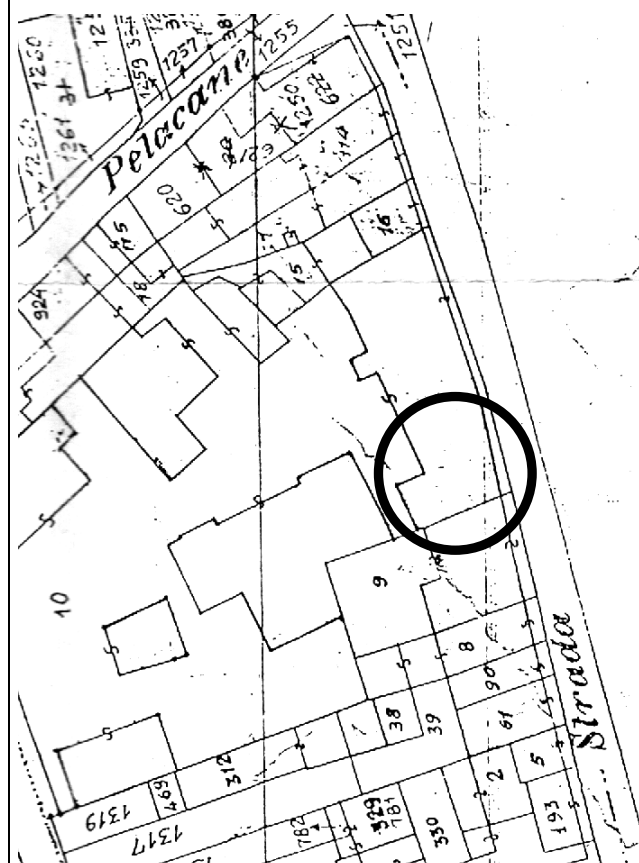
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24__ MN. 10__ sub.__



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 6/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> IN CORTINA </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO		
	LEGNO	■ MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
■ CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	100 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	600 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		■ Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale censito nel catasto austriaco. Completamente manomesso negli anni '60 ha perso qualsiasi elemento di interesse storico-ambientale. In cattivo stato di manutenzione.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

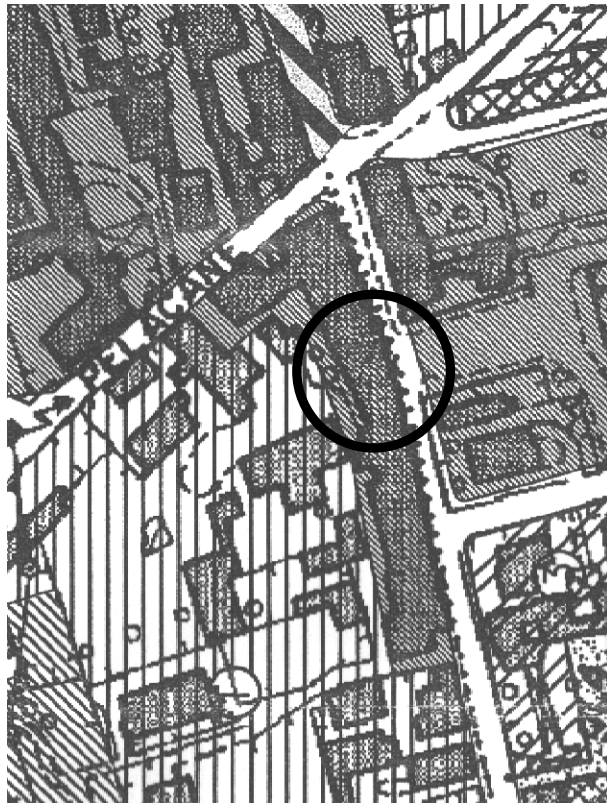
CAO PRA'

N°.

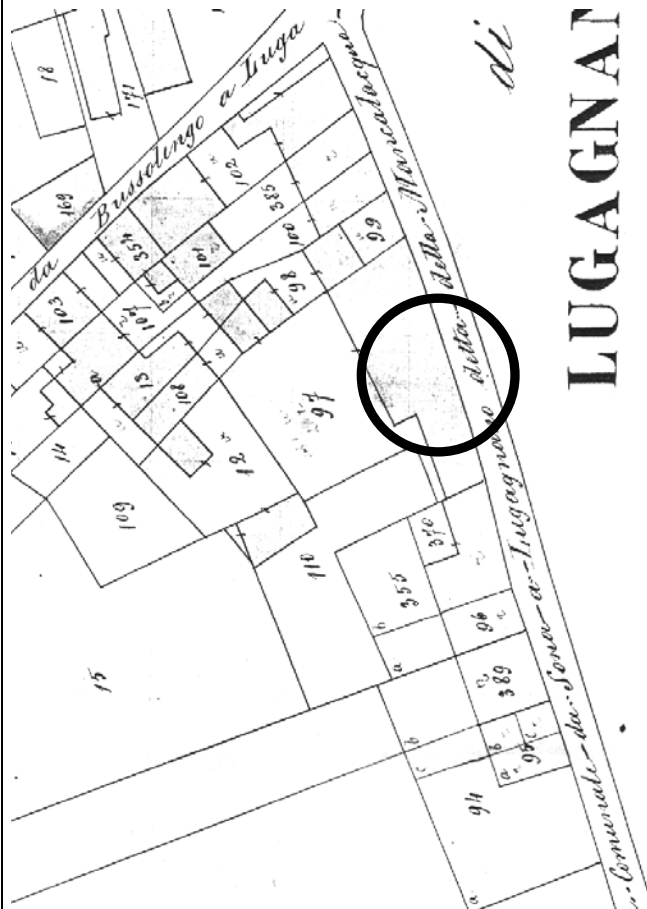
Isolato : C

Scheda : 7

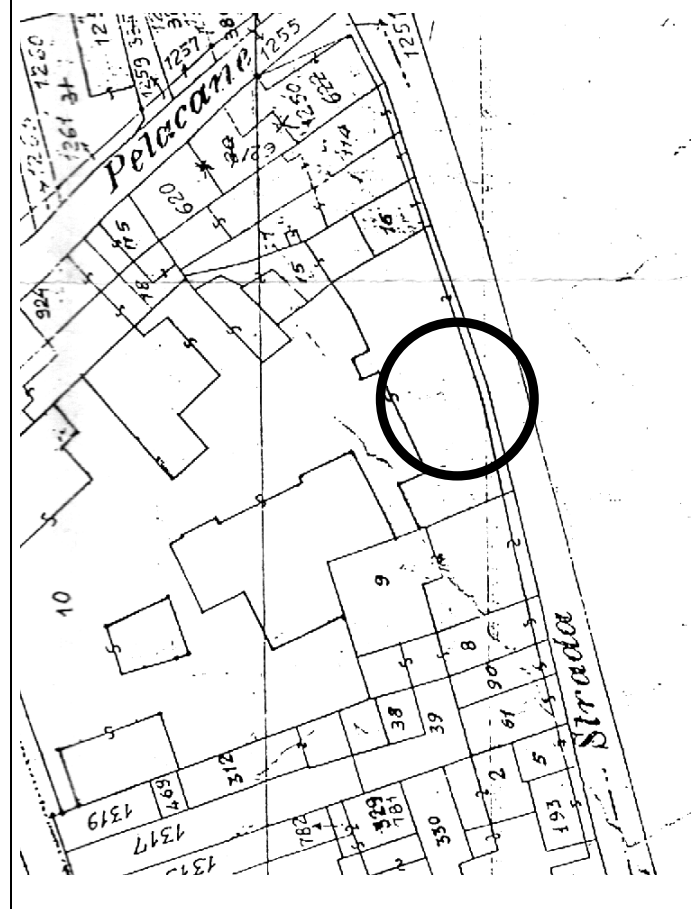
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24 MN. 10 sub.



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 7/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> IN CORTINA </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO		
	LEGNO	■ MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
■ CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	75 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	450 mq	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		■ Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale censito nel catasto austriaco. Completamente snaturato negli anni '60 ha perso qualsiasi elemento di interesse storico-ambientale. Il piano terra è adibito ad attività commerciale.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

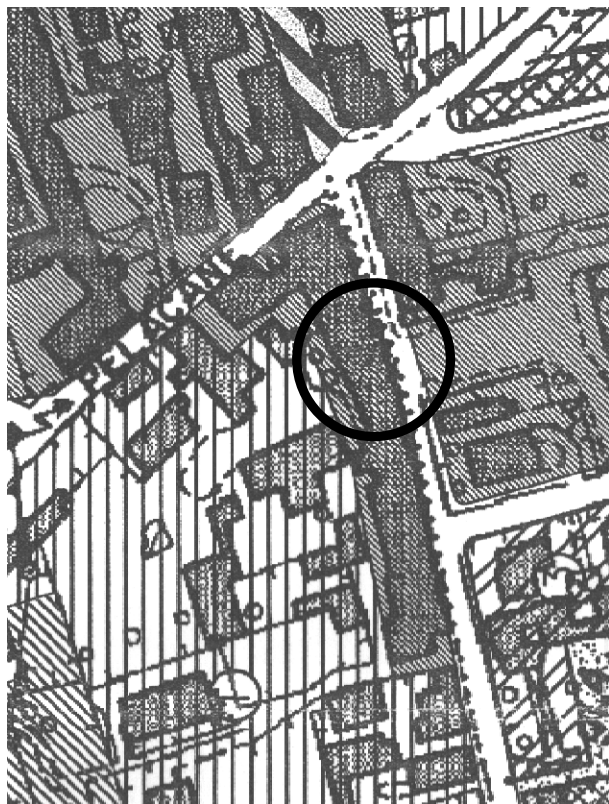
CAO PRA'

N°.

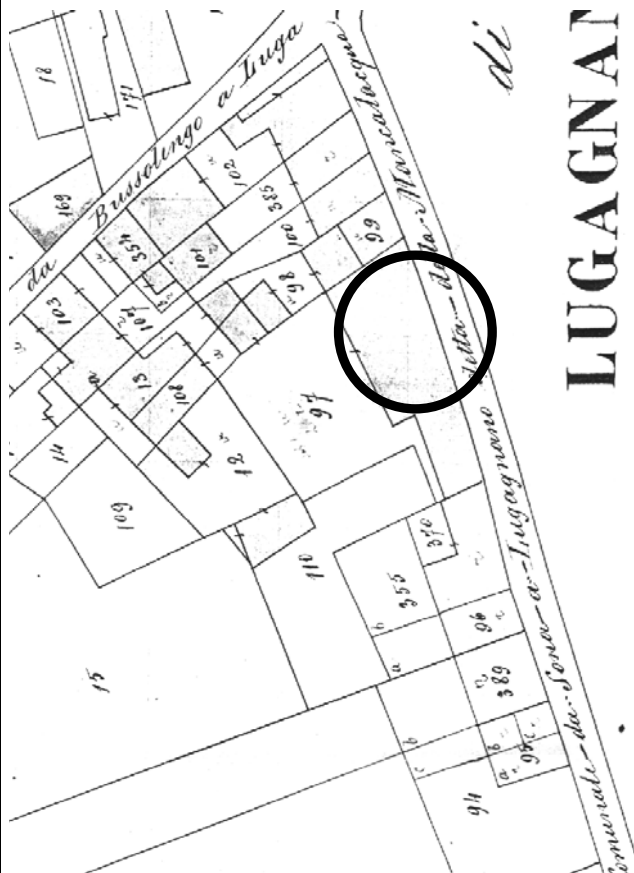
Isolato : C

Scheda : 8

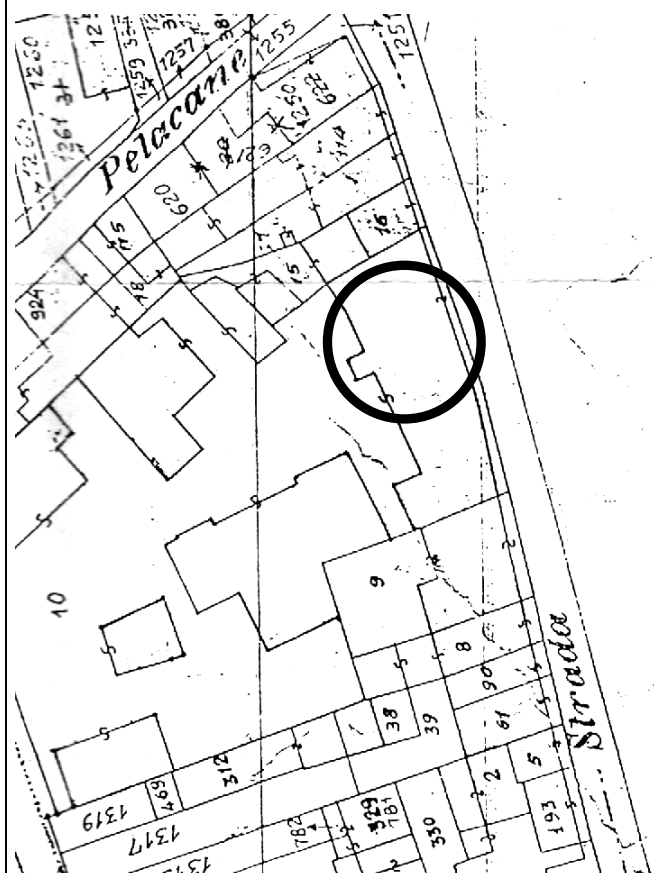
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24 MN. 10 sub. _____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 8/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> IN CORTINA </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO		
	LEGNO	■ MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	165 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	7 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	1115 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		■ Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	■ Agenzia immobiliare

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

-Edificio residenziale censito nel catasto austriaco con fronte strada. Manomesso ha subito radicali trasformazioni tipologiche e funzionali per cui ha perso qualsiasi elemento di interesse. Sul retro è presente una superfetazione.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

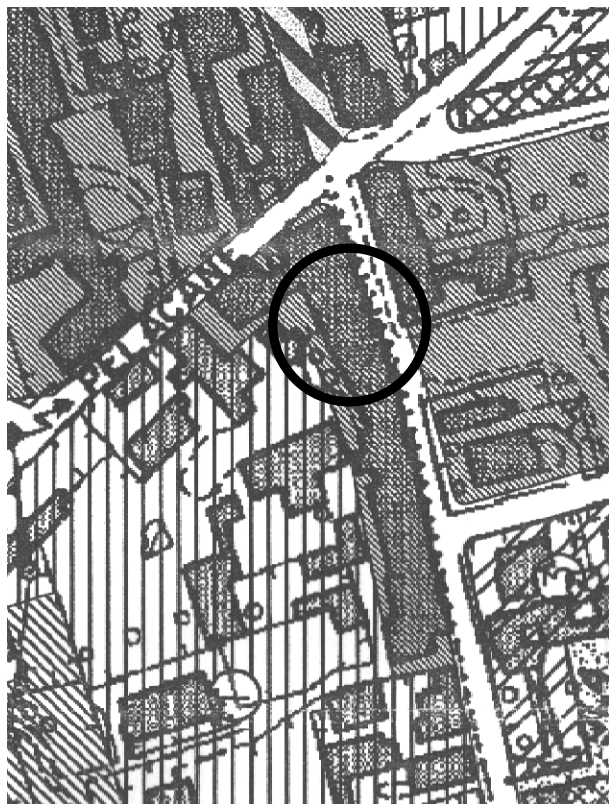
CAO PRA'

N°.

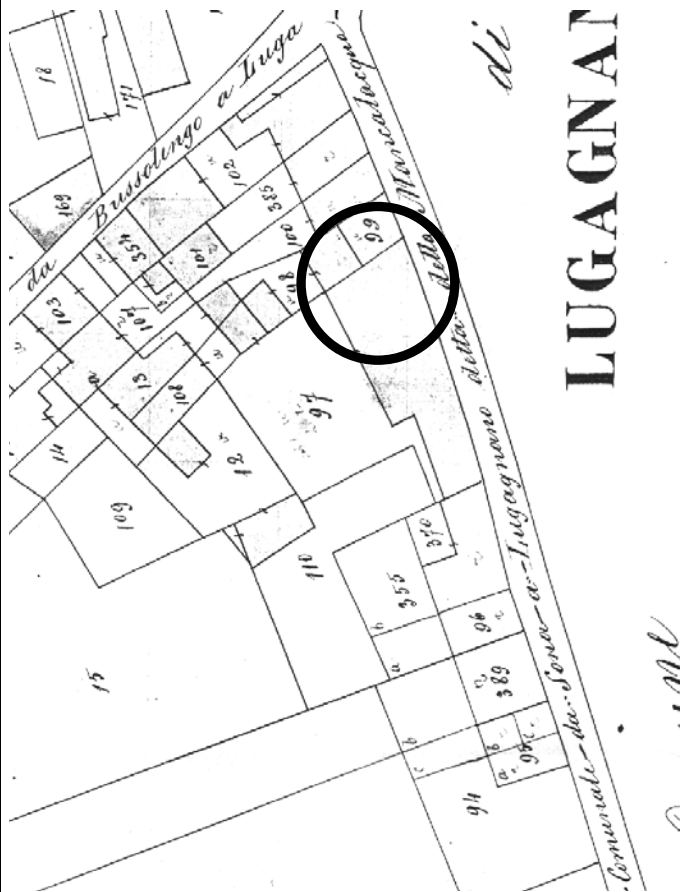
Isolato : C

Scheda : 9

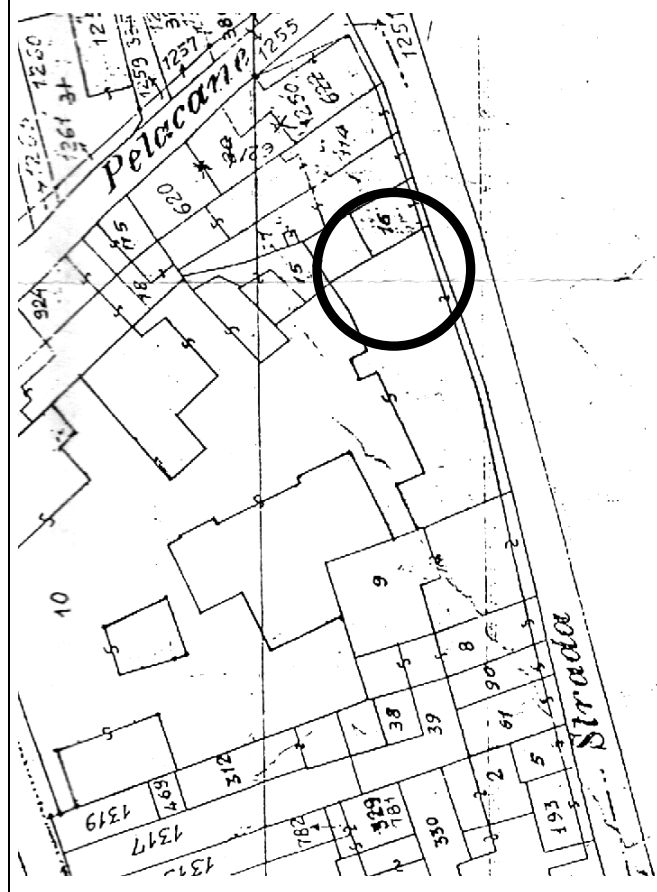
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24 MN. 10 sub. ____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 9/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> IN CORTINA </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	■ ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	■ ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		■ LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO		
	LEGNO	■ MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
■ CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	100 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	2	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	6 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	600 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		■ Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Piccolo edificio residenziale censito nel catasto austriaco. Completamente manomesso negli anni '60 ha perso qualsiasi elemento di interesse storico-ambientale. In cattivo stato di manutenzione..

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

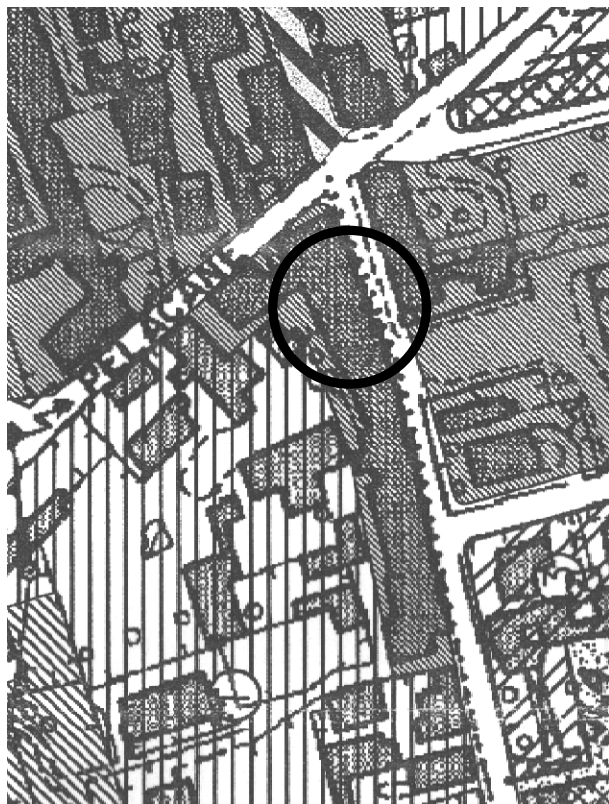
CAO PRA'

N°.

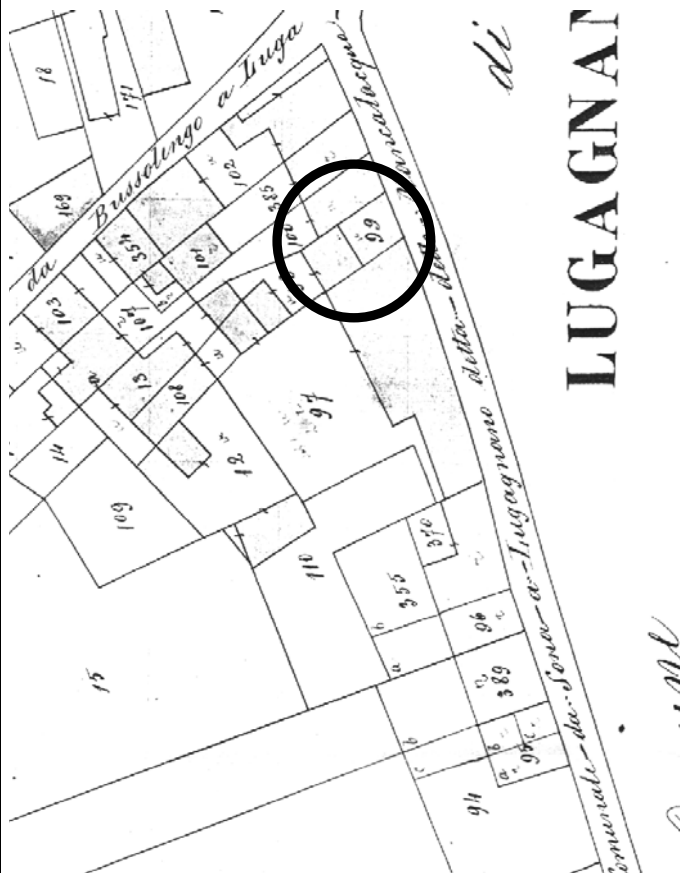
Isolato : C

Scheda : 10

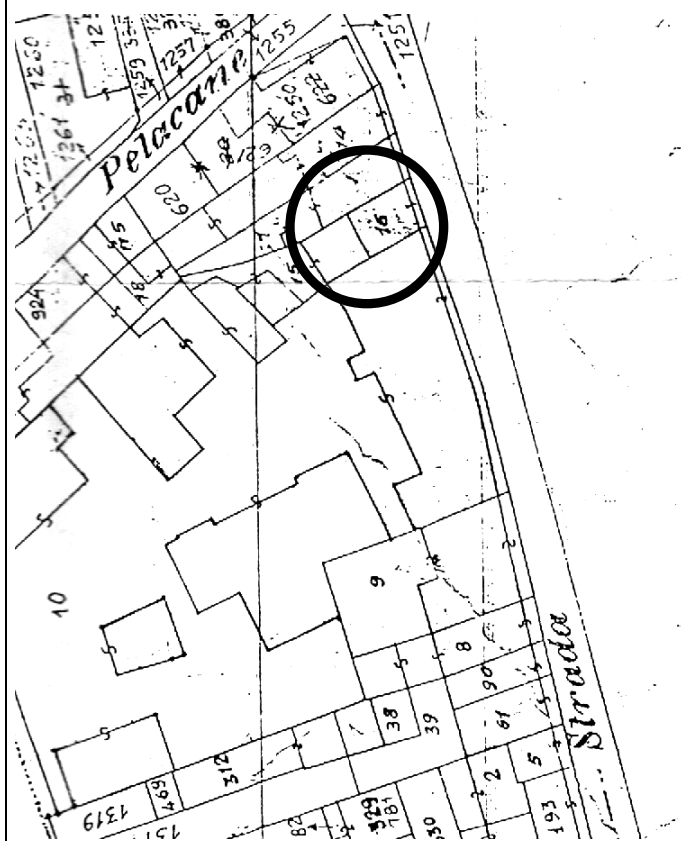
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24__ MN. 16__ sub.__



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 10/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	130 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	9 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	1170 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		■ Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

-Edificio residenziale su tre piani costruito negli anni '60 sul sedime di una preesistenza. La parte retrostante del fabbricato ha subito variazioni esterne tra cui l'aggiunta di una nuova canna fumaria. Di nessun valore storico-ambientale.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

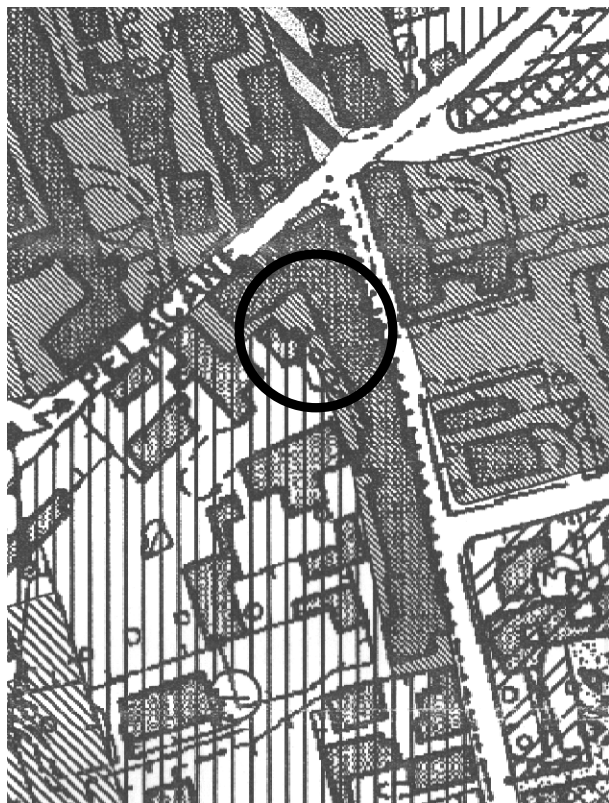
CAO PRA'

N°.

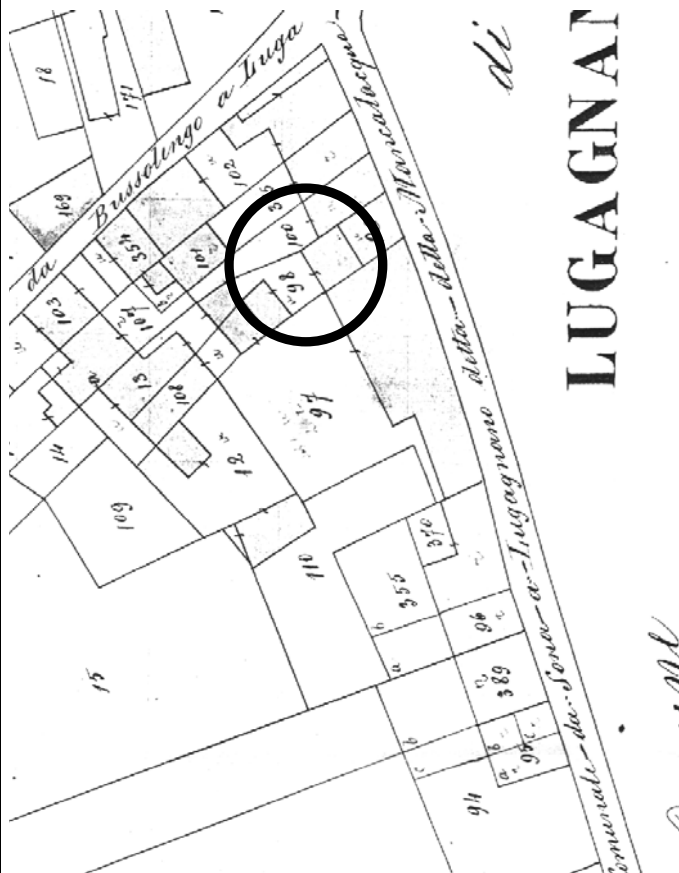
Isolato : C

Scheda : 11

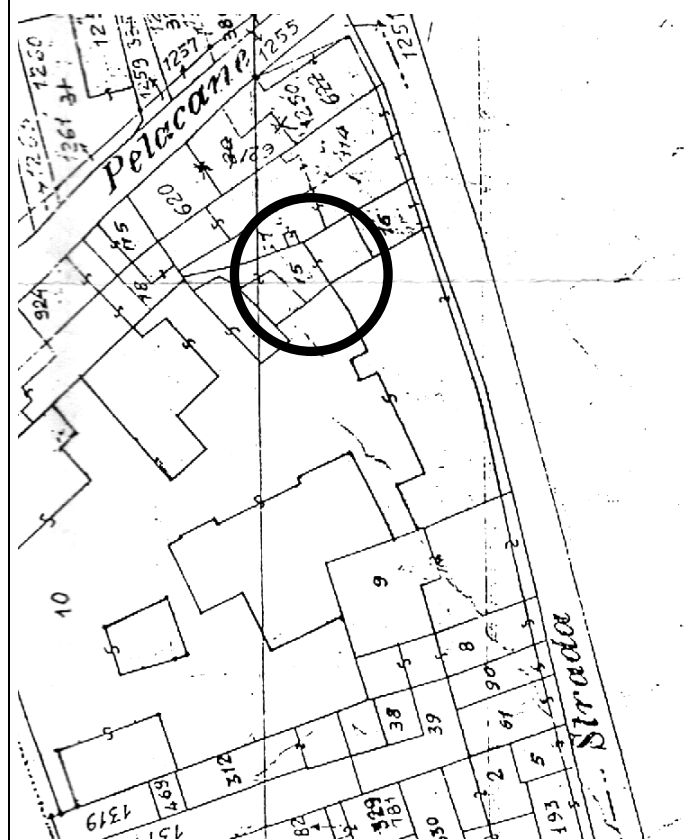
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24__ MN. 15__ sub.__



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 11/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>		

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	4 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	2 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	8 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	■ Vano tecnico

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Vano tecnico di nessun valore storico-ambientale.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Adeguata al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

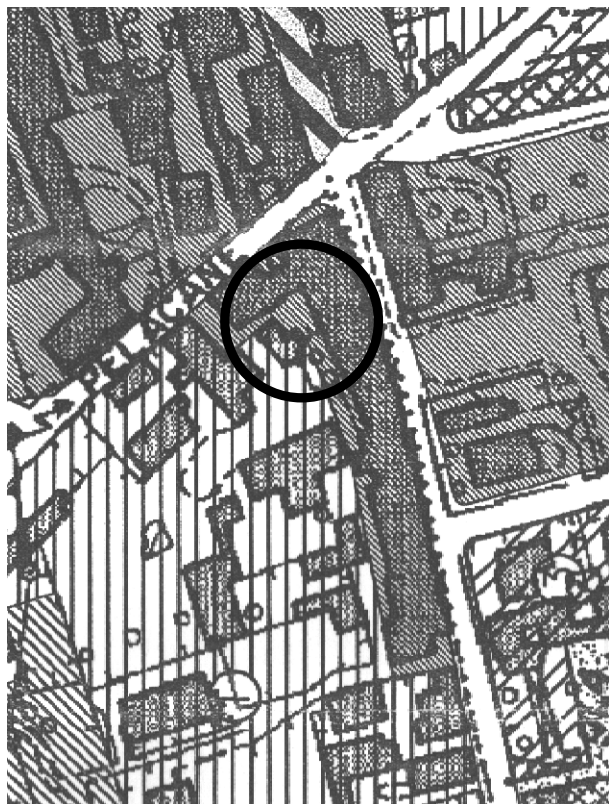
CAO PRA'

N°.

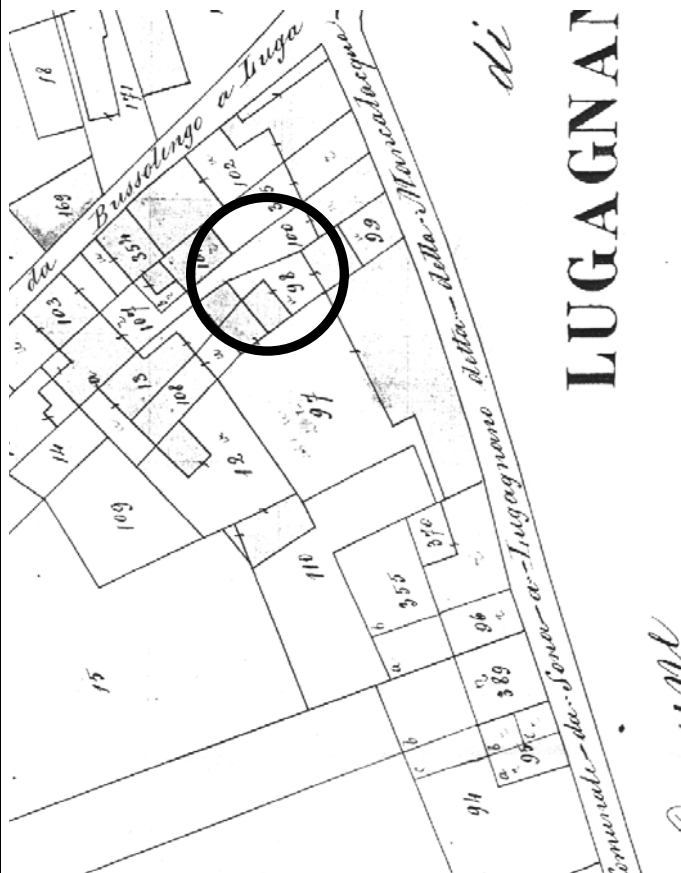
Isolato : C

Scheda : 12

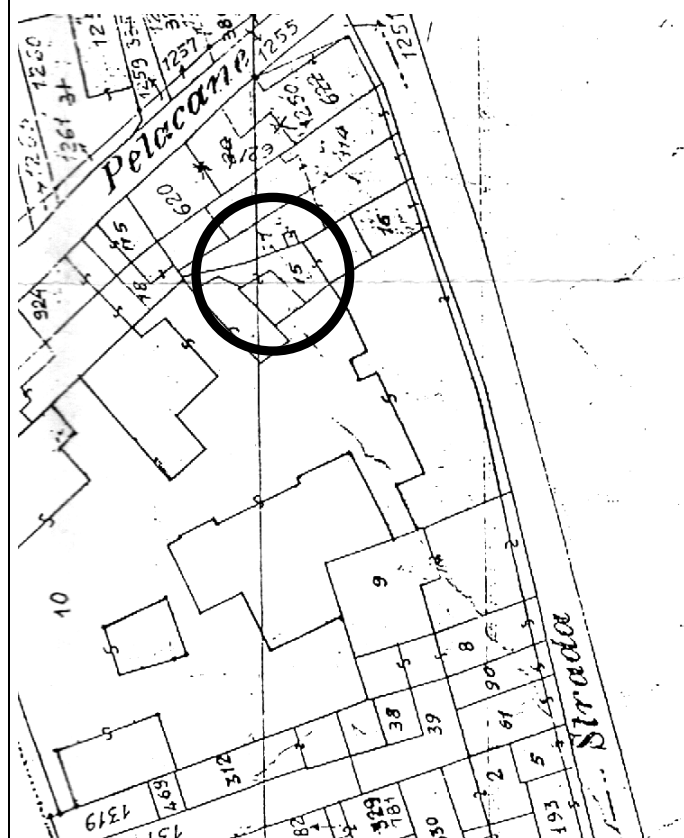
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24__ MN. 15__ sub.__



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 12/C)
MONUMENTALI EX L. 1089/39	P.R.G.	
AMBIENTALI EX L. 1497/39	NESSUNO	
CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	ALTRO	
■ CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :			CONTESTO AMBIENTALE	
VILLA	EDIFICIO A SCHIERA	STALLA	PARCO	ALTRO (SPECIFICARE)
EDIFICIO ISOLATO	■ AGGREGAZIONE	EDILIZIA SPECIALISTICA	GIARDINO	
EDIFICIO A BLOCCO	CAPANNONE	ALTRO (SPECIFICARE)	ORTO	■ CENTRO STORICO
EDIFICIO A CORTE	BARACCA		BROLO	NUCLEO RURALE
EDIFICIO IN LINEA	TETTOIA		■ CORTILE	ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE		ELEMENTI DI INTERESSE		
PRIMA DEL 1800		FACCIATA	CORNICI	PARCO
DAL 1801/1900	1900/1945	INTERNI	APERTURE	GIARDINO
1945/1958	1958/1968	MENSOLE DI GRONDA	ELEMENTI ISOLATI	■ NESSUNO
1968/1978	■ 1978/2000	ALTRI		

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	30 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	150 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	■ Garage
Numero vani		Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Manufatto in superfetazione all'edificio adiacente ad uso autorimessa e deposito materiale. Di nessun valore storico-ambientale..

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

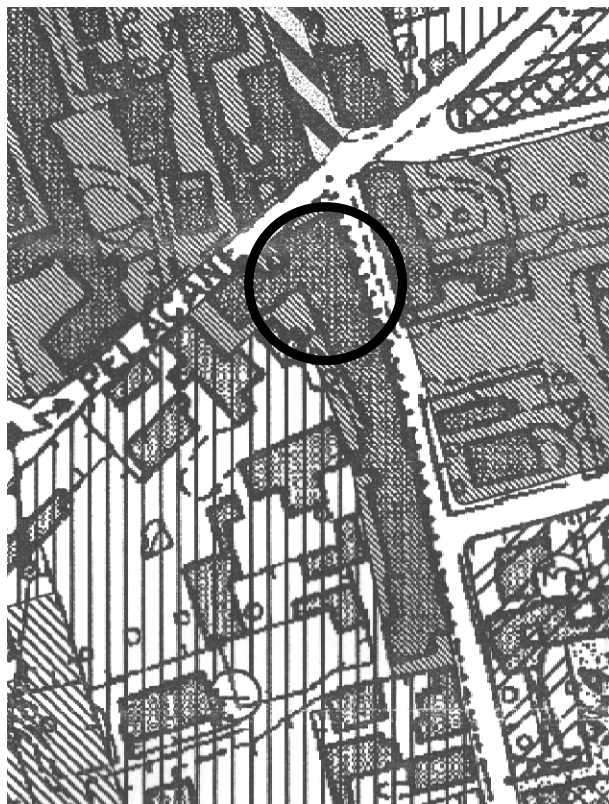
CAO PRA'

N°.

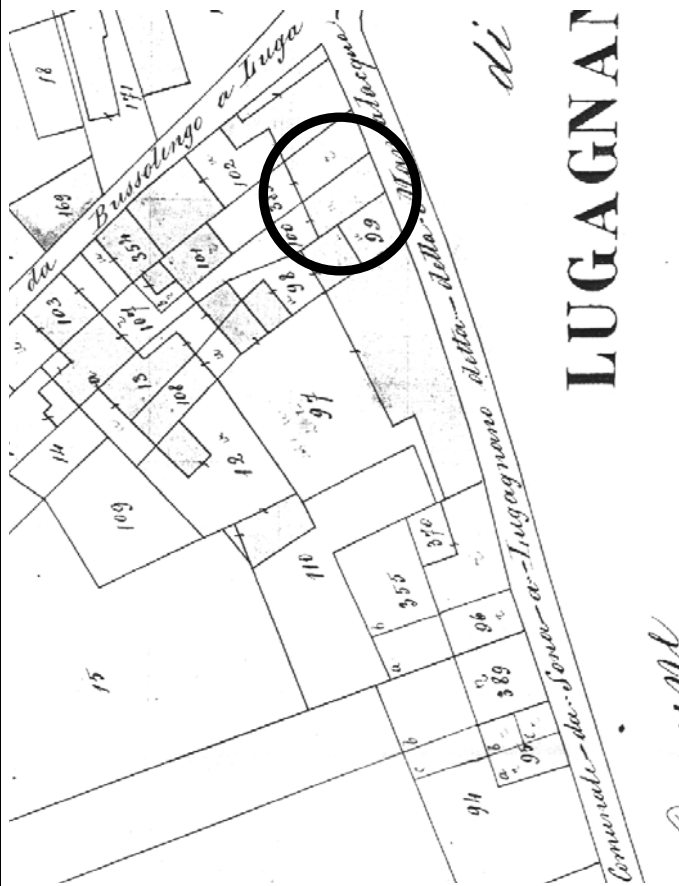
Isolato : C

Scheda : 13

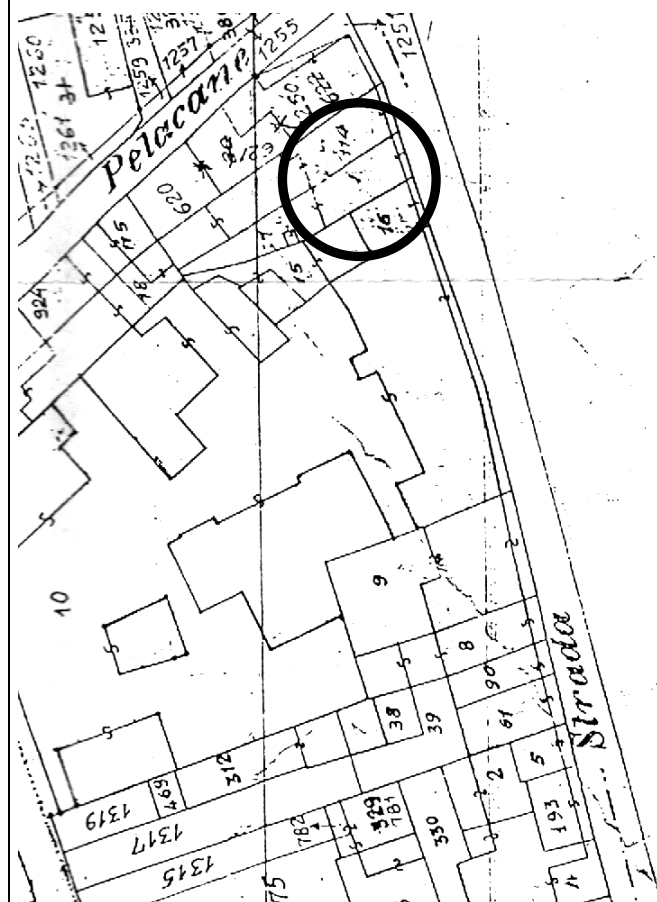
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24 MN. 17 sub. _____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 13/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>		

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> IN CORTINA </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<div> <div>GLOBALE DELL'EDIFICIO</div> <div> <div>■</div> <div>GLOBALE DEGLI ESTERNI</div> </div> <div>GLOBALE DEGLI INTERNI</div> </div>	<div>ELEMENTI ISOLATI</div> <div>NESSUNA</div> <div>ALTRO</div>	<div>ELEMENTO EMERGENTE</div> <div>ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE</div> <div> <div>■</div> <div>ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO</div> </div>	<div>ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE</div> <div>ELEMENTO DETURPANTE</div>

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	<div> <div>■</div> <div>COTTO</div> </div>	<div> <div>■</div> <div>BUONO</div> </div>		<div> <div>■</div> <div>LAT.CEMENTO</div> </div>	<div> <div>■</div> <div>BUONO</div> </div>
	<div> <div>■</div> <div>SASSO</div> </div>	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	<div> <div>■</div> <div>LATERIZIO</div> </div>	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	<div> <div>■</div> <div>BUONO</div> </div>		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<div> <div>■</div> <div>BUONO</div> </div>	PESSIMO	<div> <div>■</div> <div>BUONO</div> </div>	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		■ Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	80 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	7.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	600 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Piccolo edificio residenziale censito nel catasto austriaco con ala fronte strada. Ha mantenuto principalmente l'aspetto originario esterno con alcuni elementi tipologici originali. Caratteristico si inserisce bene nel contesto.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento degli elementi caratteristici e originali presenti sui prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

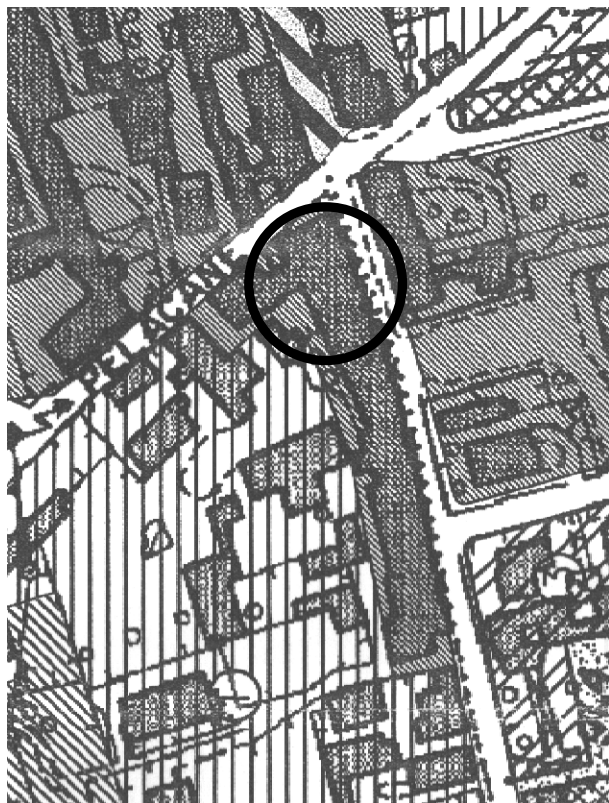
CAO PRA'

N°.

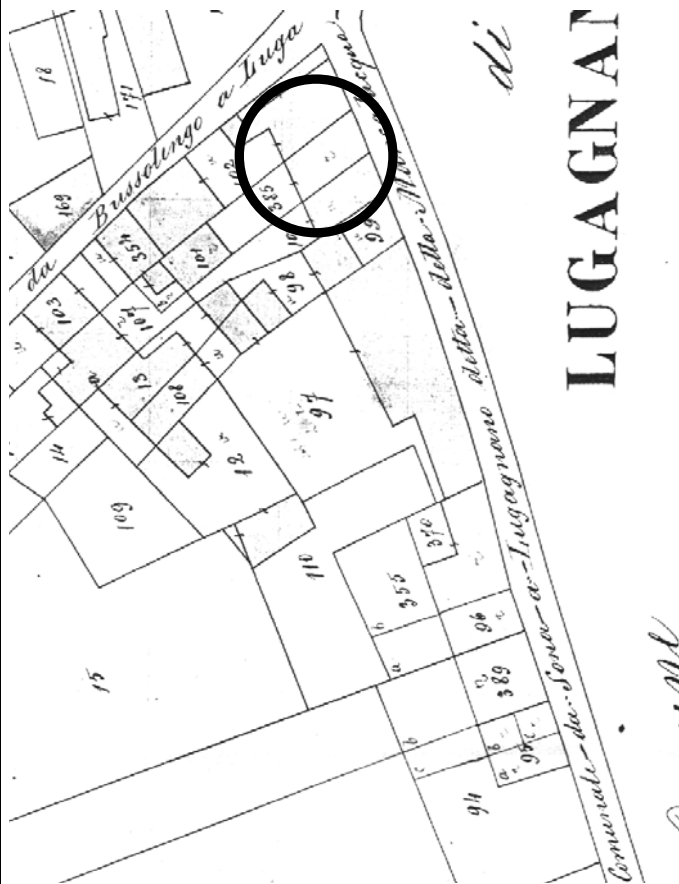
Isolato : C

Scheda : 14

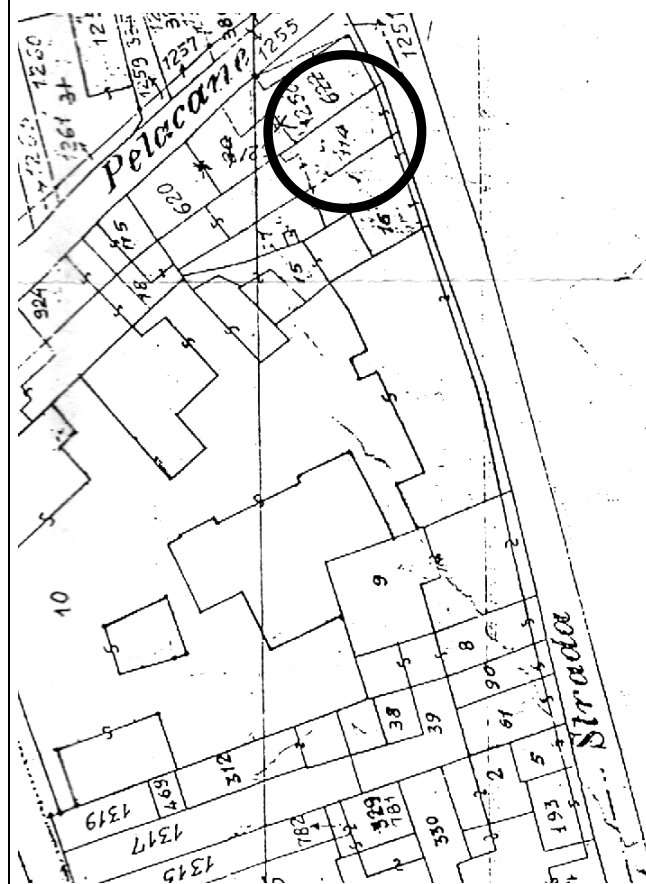
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24 MN. 114 sub. ____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI		(Scheda 14/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>		

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

ARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	100+60 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	3/1	Rustico	■ Uffici Privati
Altezza in gronda	9/3 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	1080 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi	.....	Industria	Garage
Numero vani	.....	Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	Bar	
Numero famiglie	.....	Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale su fronte strada costruito negli anni '70 sul sedime di una preesistenza. Sul retro è stato aggiunto un corpo di fabbrica con copertura a terrazza. L'insieme edilizio non presenta elementi di pregio architettonico. Compatibile con il tessuto circostante.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

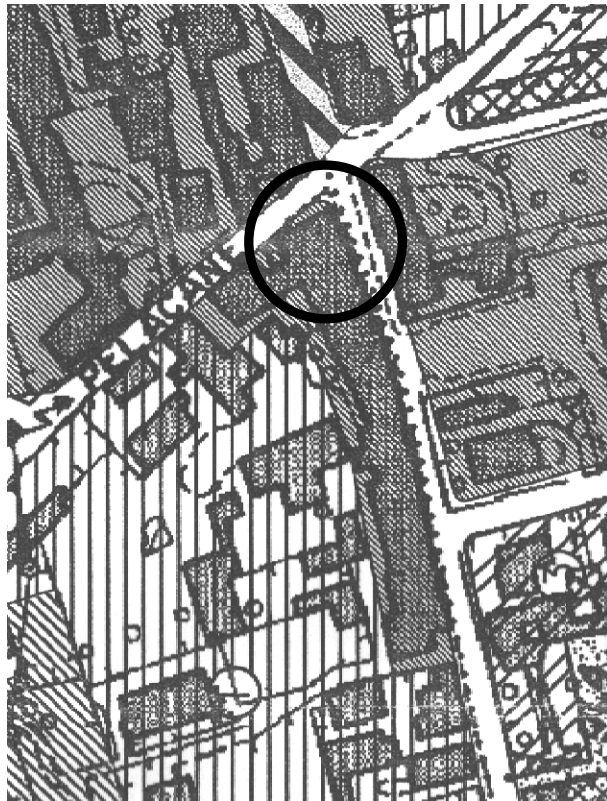
PELACANE

N°.

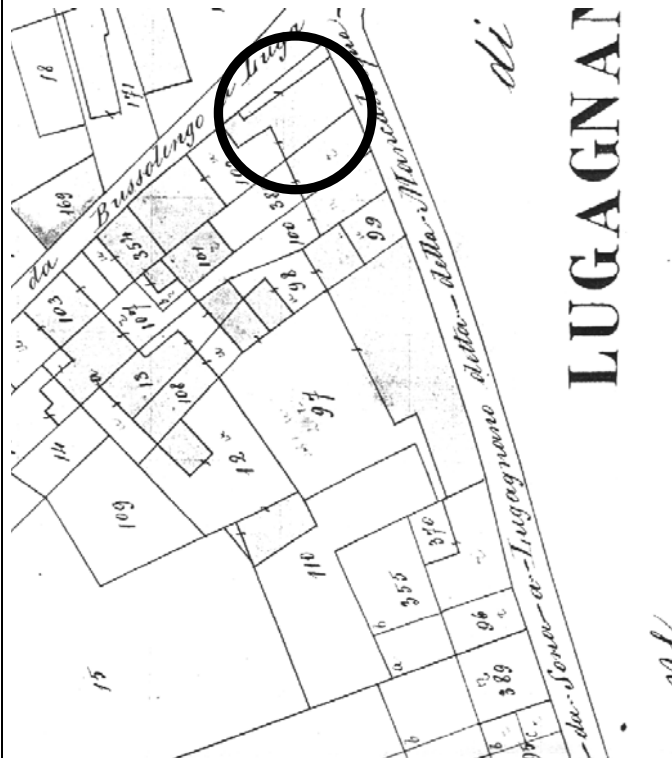
Isolato : C

Scheda : 15

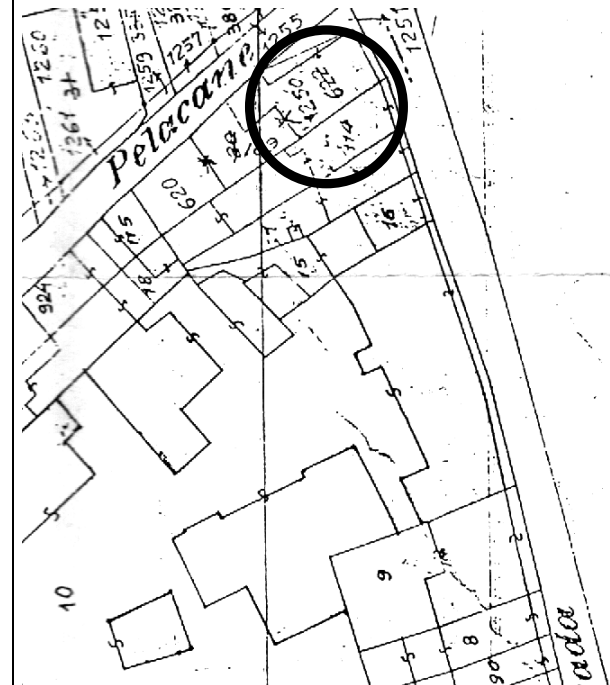
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24__ MN. 1250__ sub. __



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 15/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	■ BUONO		■ LAT.CEMENTO	■ BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	■ LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	■ BUONO		
	LEGNO	MEDIOCRE		
	ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
■ BUONO	PESSIMO	■ BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	215 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	9 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	1935 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		■ Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale ad angolo costruito intorno agli anni '70. Il piano terra è adibito ad attività commerciali e di servizio. Costruito sul sedime di preesistenze non presenta particolari elementi di rilievo. Compatibile con l'edificato circostante.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

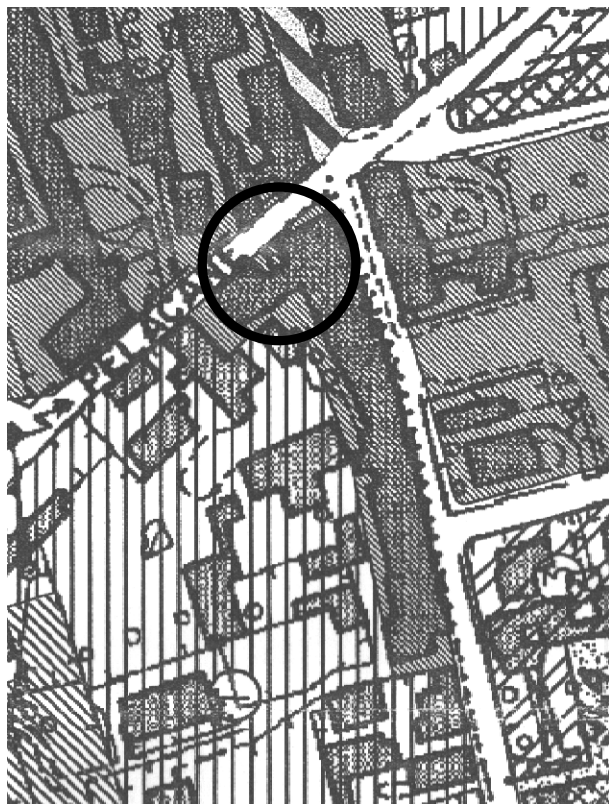
PELACANE

N°.

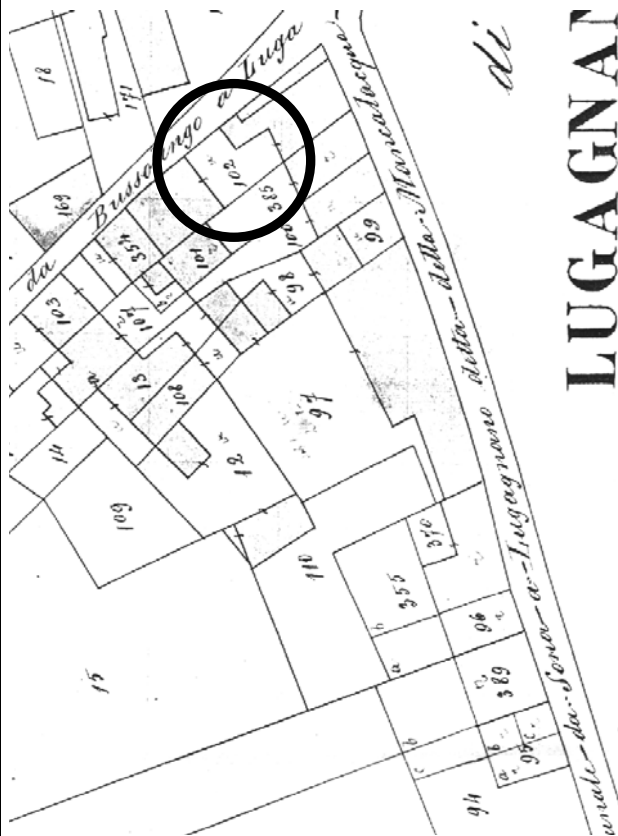
Isolato : C

Scheda : 16

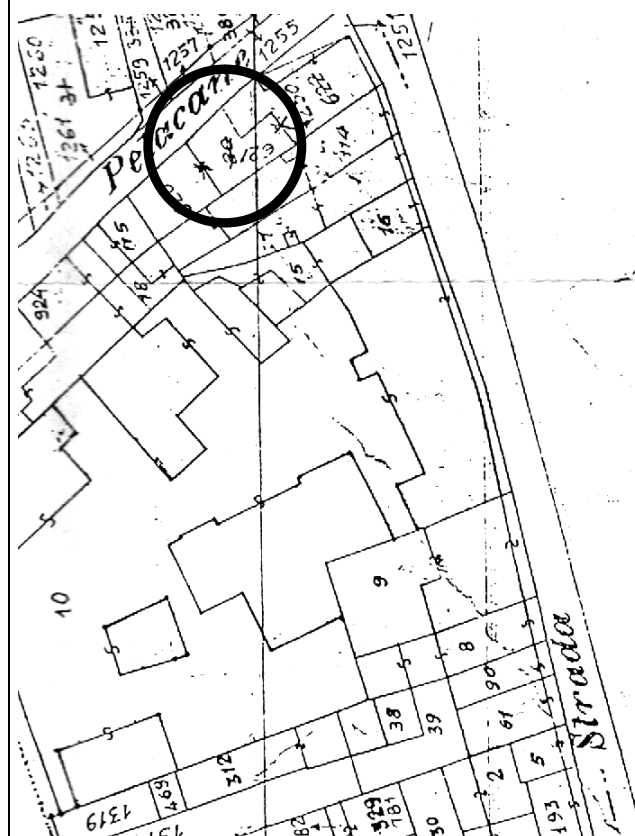
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24__ MN. sn__ sub__



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 16/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	COTTO	BUONO		LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	MEDIOCRE		C.A.	MEDIOCRE
	ALTRO	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO	ORIGINARIA	PROPRIA
	LEGNO	MEDIOCRE	ATTUALE	COMPATIBILE
	ALTRO	CATTIVO		INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
MEDIO	RUDERE	MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	45 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	1	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	2.5 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	112.5 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		Punti vendita	■ Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Serie di baracche e piccoli fabbricati aggiunti in fasi successive. Inserite in un cortile risultano deturpanti l'ambiente circostanti.

GRADO DI PROTEZIONE

6

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Adegua al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : LUGAGNANO

Via

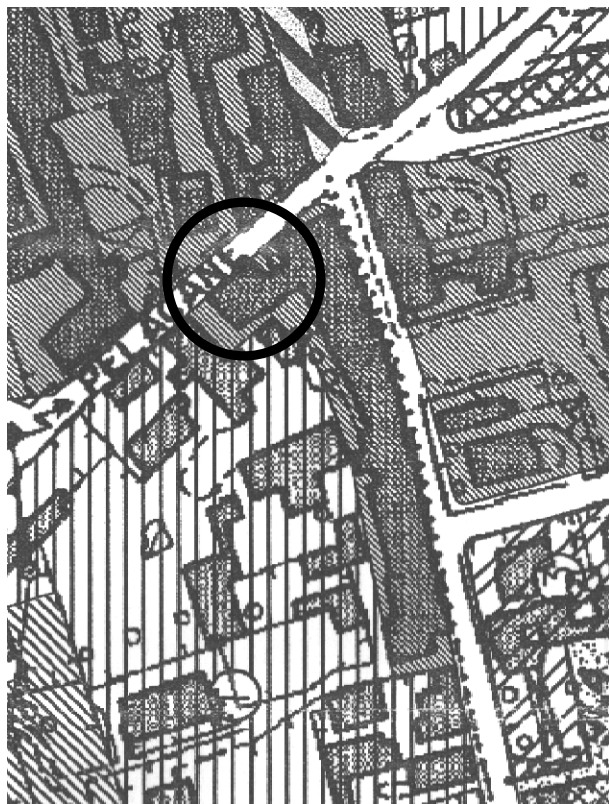
PELACANE

N°.

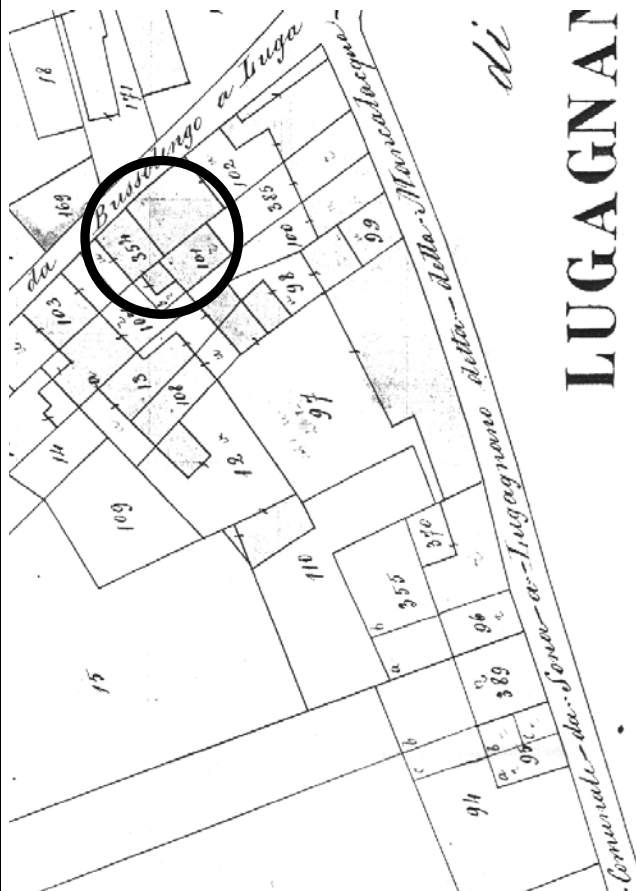
Isolato : C

Scheda : 17

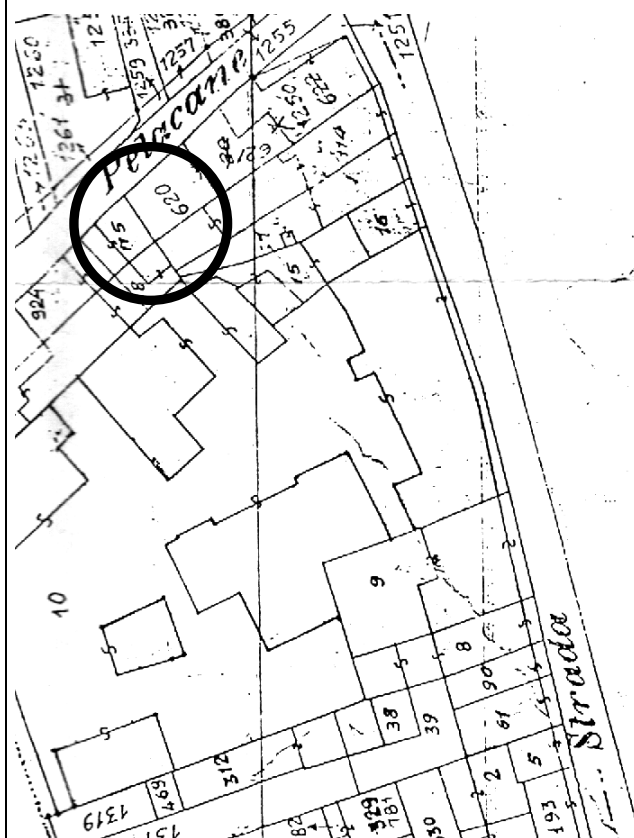
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



Estratto Catastale
FG. 24__ MN. 1507-620-115_sub.__



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 17/C)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA </div> </div>

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input checked="" type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
GLOBALE DELL'EDIFICIO	ELEMENTI ISOLATI	ELEMENTO EMERGENTE	■ ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
GLOBALE DEGLI ESTERNI	■ NESSUNA	ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	ELEMENTO DETURPANTE
GLOBALE DEGLI INTERNI	ALTRO	ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	LEGNO	OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	FERRO	OTTIMO
	■ COTTO	BUONO		■ LAT.CEMENTO	BUONO
	SASSO	■ MEDIOCRE		C.A.	■ MEDIOCRE
	■ C.A.	CATTIVO		LEGNO	CATTIVO
				ALTRO	

COPERTURA	LATERIZIO	OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	LAMIERA	BUONO		
	LEGNO	■ MEDIOCRE		
	■ ALTRO	CATTIVO		
			ORIGINARIA	PROPRIA
			ATTUALE	COMPATIBILE
				INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
BUONO	PESSIMO	BUONO	PESSIMO
■ MEDIO	RUDERE	■ MEDIO	RUDERE
CATTIVO		CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria		Residenza urbana	Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	250 mq	Residenza rurale	Uffici Pubblici
Numero piani	3	Rustico	Uffici Privati
Altezza in gronda	9 m	Stalla	Studi Professionali
Volume	2250 mc	Artigianato produttivo	Enti Associazioni
Indice fondiario		Artigianato di servizio	Magazzini
Numero alloggi		Industria	Garage
Numero vani		■ Punti vendita	Tettoie - Baracche
Numero abitanti		Bar	
Numero famiglie		Ristorante - Pizzeria	Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale su tre piani costruito negli anni '60 con copertura in parte in laterizio e in parte a terrazza. La facciata del piano terra è rivestita tutto di pietra bianca ed è adibito ad attività commerciale e di servizio.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

