

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

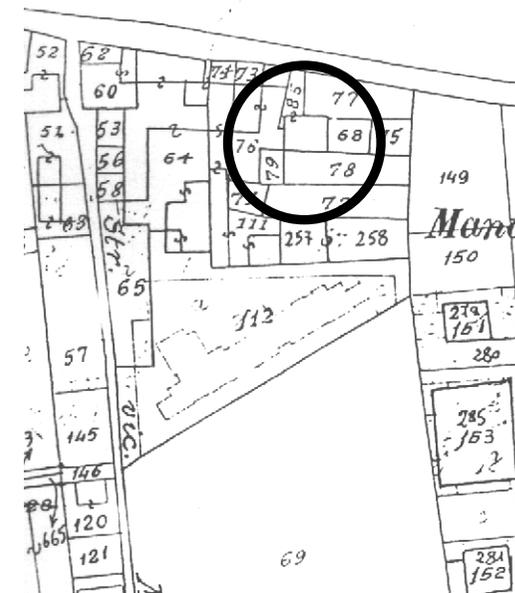
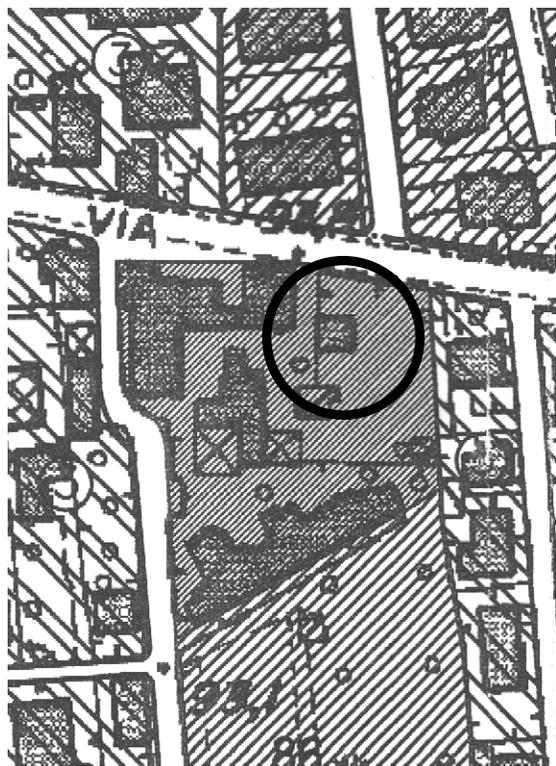
Isolato : B

Scheda : 1

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22 MN. 85 sub. _____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 1/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input checked="" type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>
Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> Residenza urbana <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....120 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....2	<input type="checkbox"/> Rustico <input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....5 m	<input type="checkbox"/> Stalla <input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....600 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo <input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio <input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita <input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria <input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
- Ex-fienile ad uso deposito auto e materiali.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
-----------------------------------	----------

RILEVATORE DATA

Febbraio 2001

REVISORE DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

La ristrutturazione dell'immobile è ammessa ad uso residenziale purché vengano rispettati gli attuali profili del volume edilizio e non venga stravolta l'origine rurale dell'edificio.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

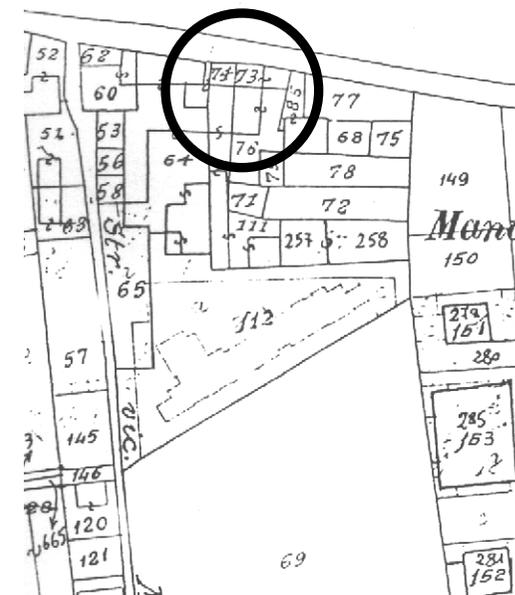
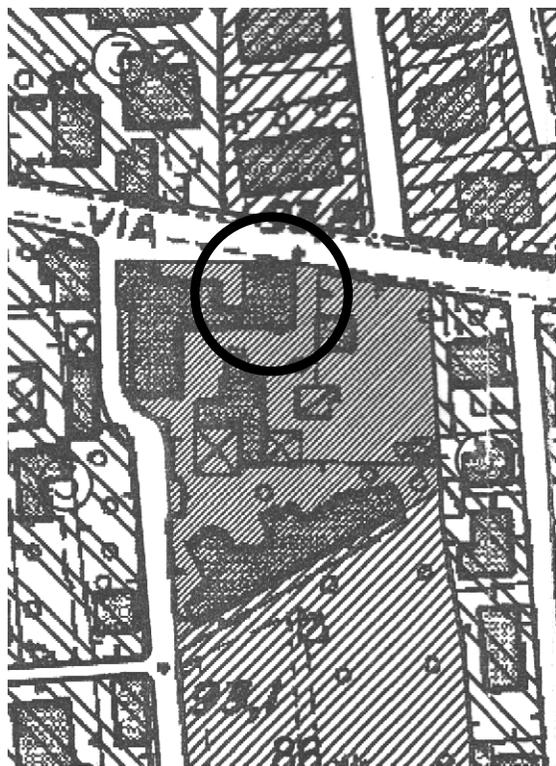
Isolato : B

Scheda : 2

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 73__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 2/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> MEDIO
		<input type="checkbox"/> RUDERE
		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....135 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2½	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....945 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
- Edificio residenziale su 2piani con due piccoli balconi, recentemente ristrutturato.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
-----------------------------------	----------

RILEVATORE DATA

Febbraio 2001

REVISORE DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Gli interventi dovranno rispettare gli attuali prospetti e gli elementi che li caratterizzano.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

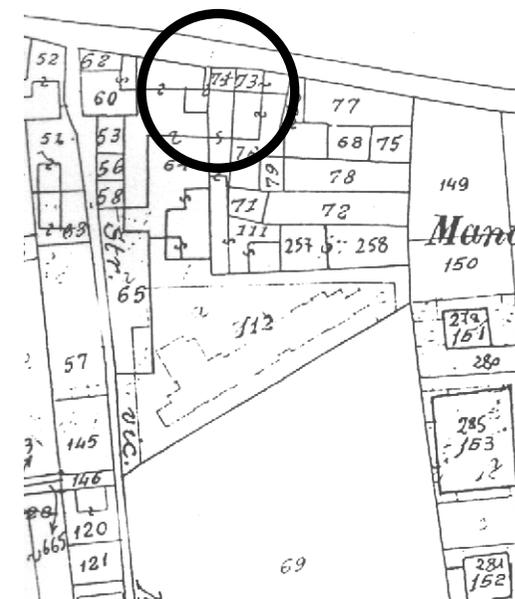
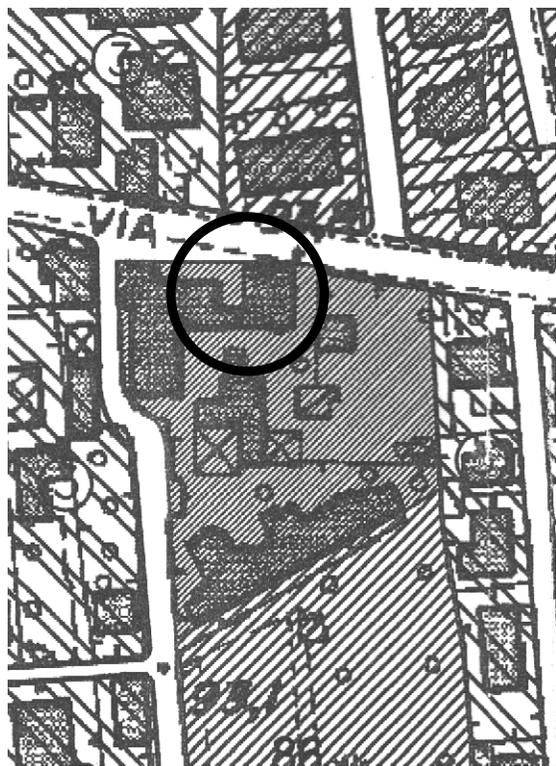
Isolato : B

Scheda : 3

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 74 __sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 3/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....45 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....9 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....405 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Piccolo edificio residenziale su due piani con ala fronte strada.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Eventuali interventi dovranno tendere a ripristinare i caratteri originali della tradizione edilizia storica locale, rispettando l'attuale composizione del fronte su strada ed eliminando il poggiolo con soprastante pensilina sul fianco, dove non si esclude la possibilità di aprire nuove finestre..

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

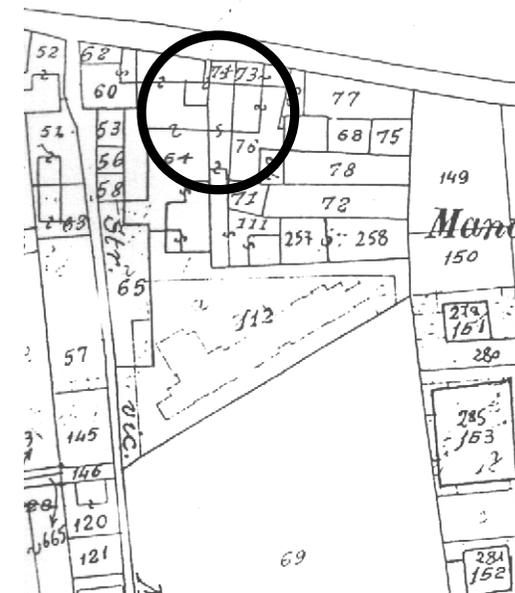
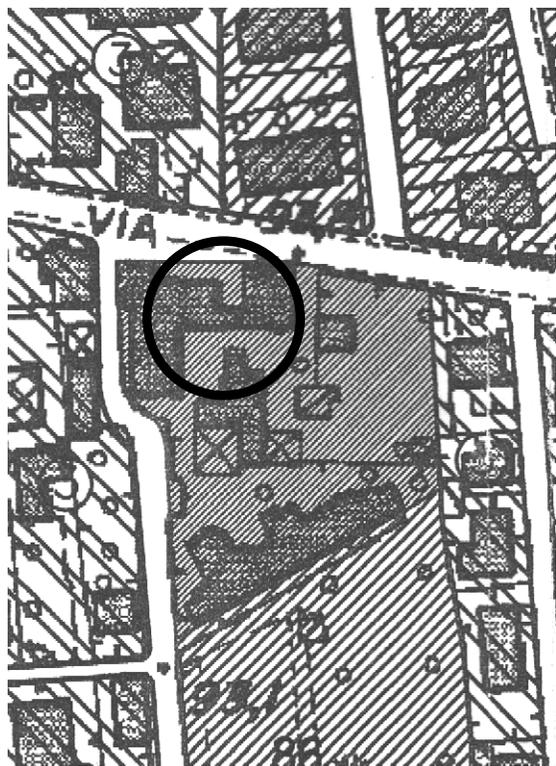
Isolato : B

Scheda : 4

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 76__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	<i>(Scheda 4/B)</i>
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input checked="" type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....95 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....2½	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....7 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....665 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Piccolo edificio residenziale su due piani. Sulla facciata si nota una piccola tettoia di lamiera al piano terra.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il rispetto del prospetto sulla corte retro strada e degli elementi che lo caratterizzano e l'eliminazione della tettoia antistante.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

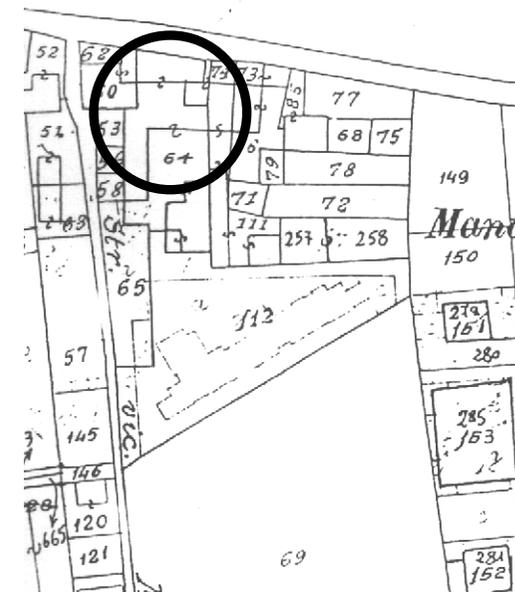
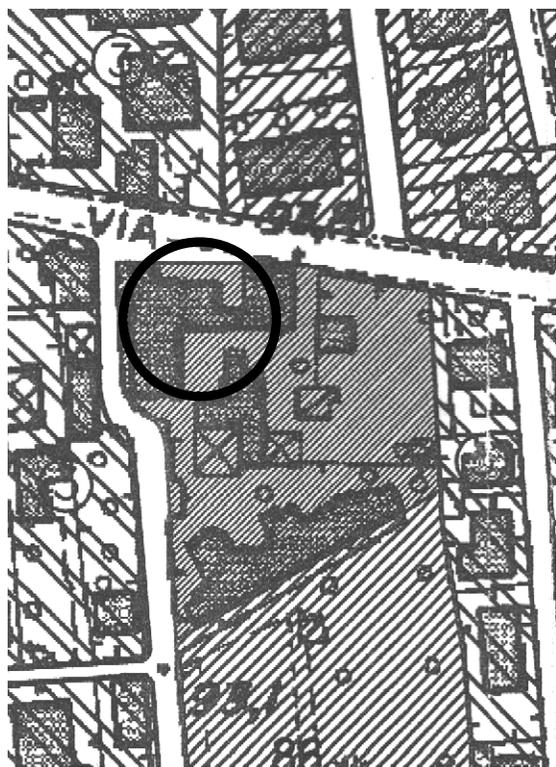
Isolato : B

Scheda : 5

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 64__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 5/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>
Superficie fondiaria	
Superficie coperta .....40 mq	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Numero piani .....2½	<input type="checkbox"/> Residenza rurale <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Altezza in gronda .....7 m	<input type="checkbox"/> Rustico <input type="checkbox"/> Uffici Privati
Volume .....280 mc	<input type="checkbox"/> Stalla <input type="checkbox"/> Studi Professionali
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo <input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio <input type="checkbox"/> Magazzini
Numero vani	<input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Garage
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Punti vendita <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Bar <input type="checkbox"/> Altro uso
	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
 - Edificio residenziale su due piani con ala fronte strada.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
-----------------------------------	----------

RILEVATORE DATA

Febbraio 2001

REVISORE DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

E' ammessa la sutura del vuoto edilizio presente verso strada con ricostruzione su sedime esistente fino a quota di gronda dell'edificio adiacente, di cui alla scheda 6. Dovrà rimanere inalterato il prospetto sulla corte grande.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA

N°.

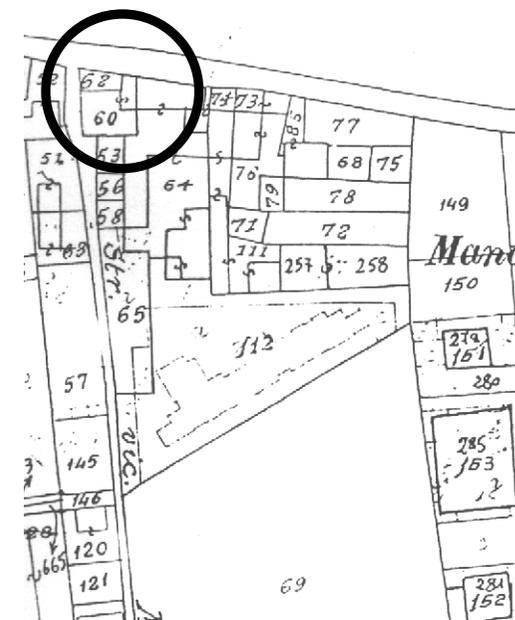
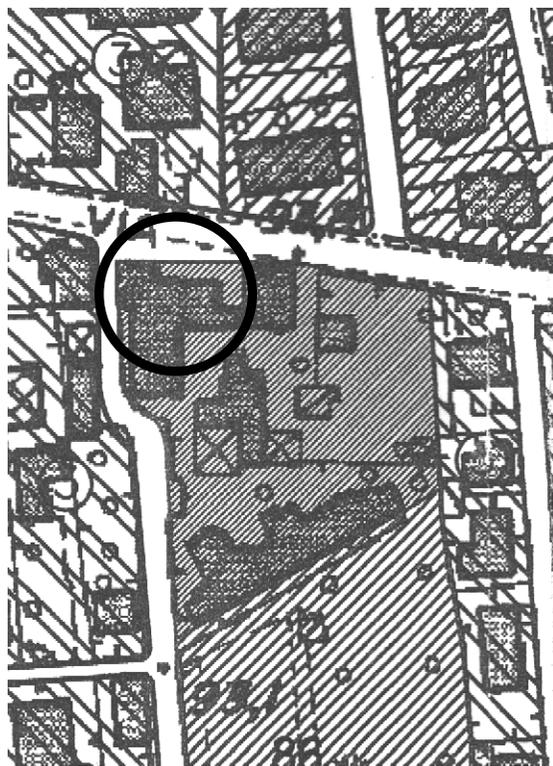
Isolato : B

Scheda : 6

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 60__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 6/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....215 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2½	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1505 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
- Edificio residenziale su due piani recentemente ristrutturato.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
-----------------------------------	----------

RILEVATORE DATA

Febbraio 2001

REVISORE DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si dovranno rispettare le caratteristiche generali e specifiche dei prospetti nonché la natura delle strutture interne. Al piano terreno dovranno essere ripristinate le mostre delle porte e delle finestre su entrambi i prospetti..

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA

N°.

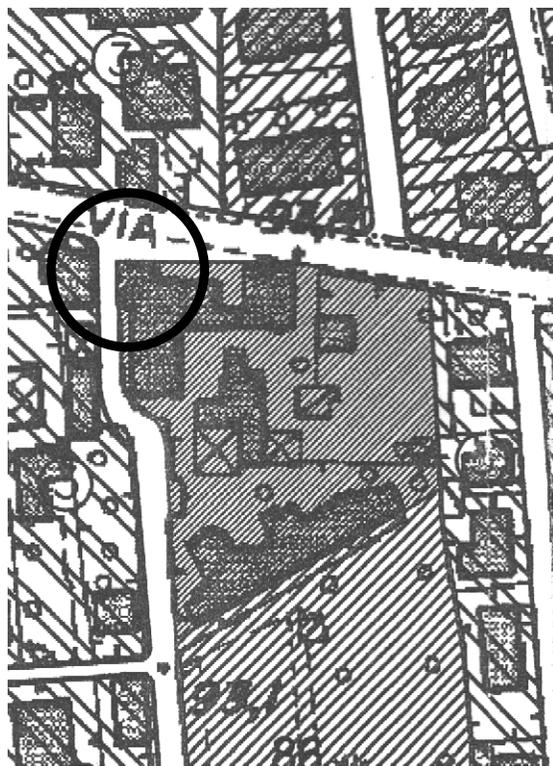
Isolato : B

Scheda : 7

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 62__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 7/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input checked="" type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....100 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....8 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....800 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input checked="" type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
- Edificio residenziale su tre piani che ha subito trasformazioni tipologiche..

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
-----------------------------------	----------

RILEVATORE DATA

Febbraio 2001

REVISORE DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento dello stato attuale dei prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA

N°.

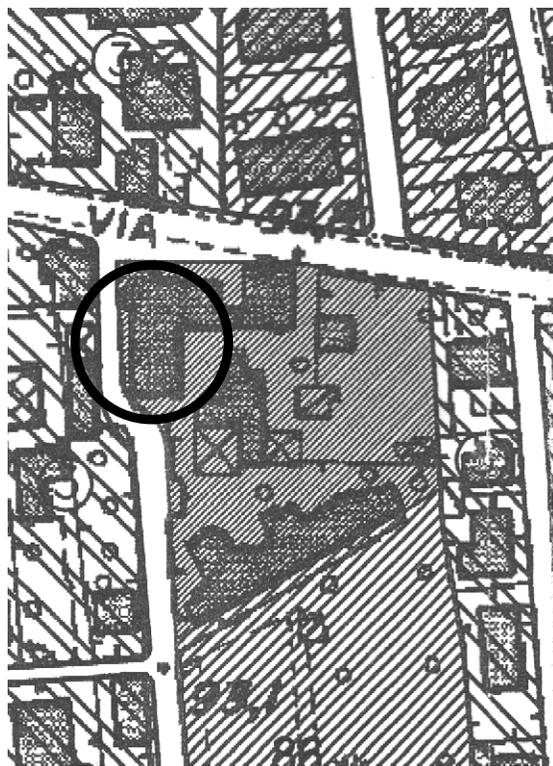
Isolato : B

Scheda : 8

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 53__ sub._____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 8/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	<input type="checkbox"/> P.R.G.
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	<input type="checkbox"/> NESSUNO
<input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	<input type="checkbox"/> ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA	<input type="checkbox"/> PARCO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
<input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA	<input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800	<input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	<input checked="" type="checkbox"/> CORNICI
<input checked="" type="checkbox"/> 1945/1958	<input type="checkbox"/> PARCO
<input type="checkbox"/> 1968/1978	<input type="checkbox"/> GIARDINO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO
<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> NESSUNA <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....65 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....390 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
- Piccolo edificio residenziale su due piani recentemente ristrutturato.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	3
-----------------------------------	----------

RILEVATORE DATA

Febbraio 2001

REVISORE DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il mantenimento dell'attuale stato dei prospetti.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

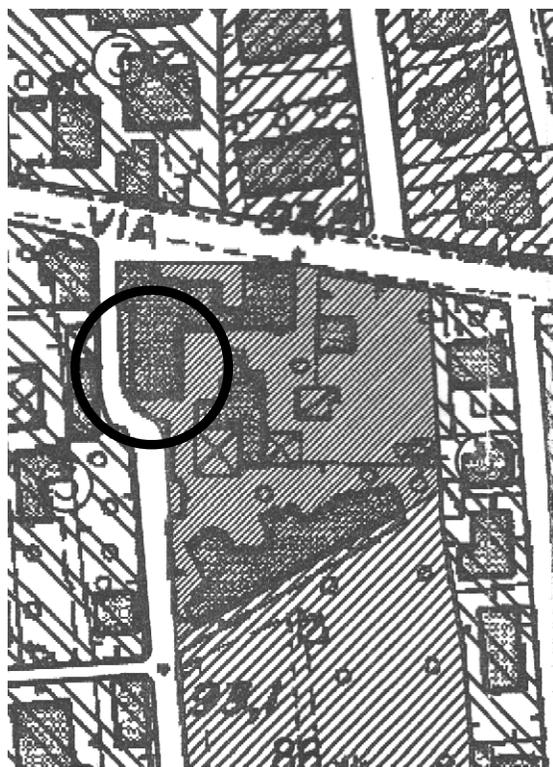
Isolato : B

Scheda : 9

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22 MN. 56-58 sub.



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 9/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input checked="" type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....65 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....5.5 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....357.5 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale su due piani con facciata fronte strada.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

La ristrutturazione dovrà modificare le falde del tetto che dovranno essere disposte in parallelo con la strada, con quota di gronda pari all'edificio adiacente di cui alla scheda n.10.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA

N°.

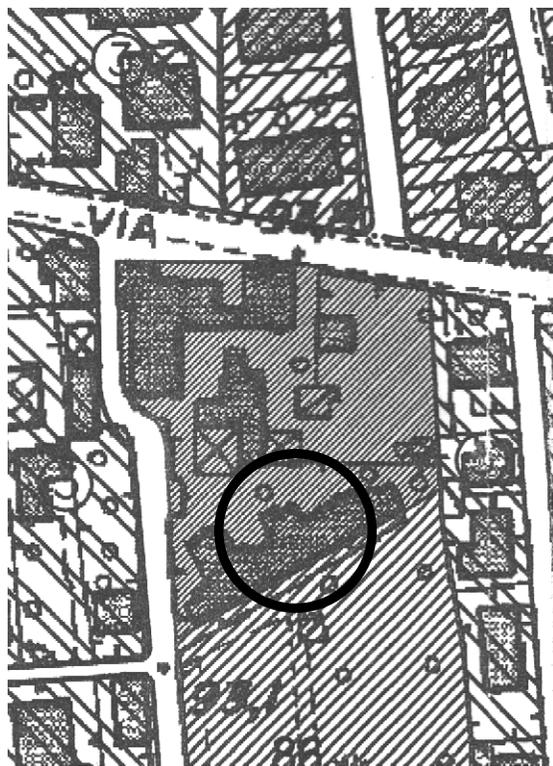
Isolato : B

Scheda : 10

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 112 sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 10/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....105 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....630 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale di alcun interesse particolare. Risulta comunque compatibile con il tessuto edilizio circostante.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

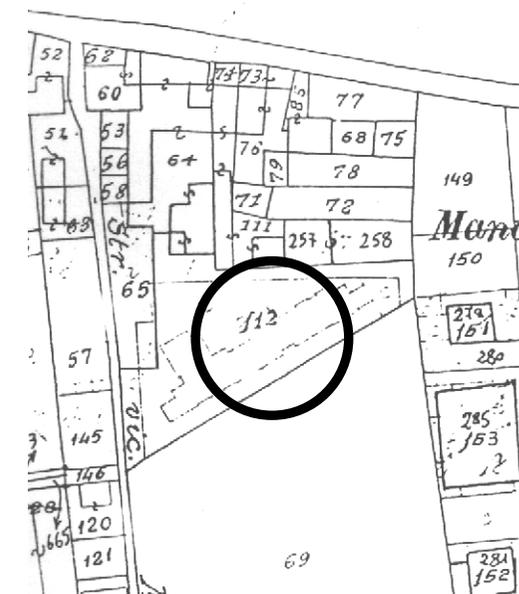
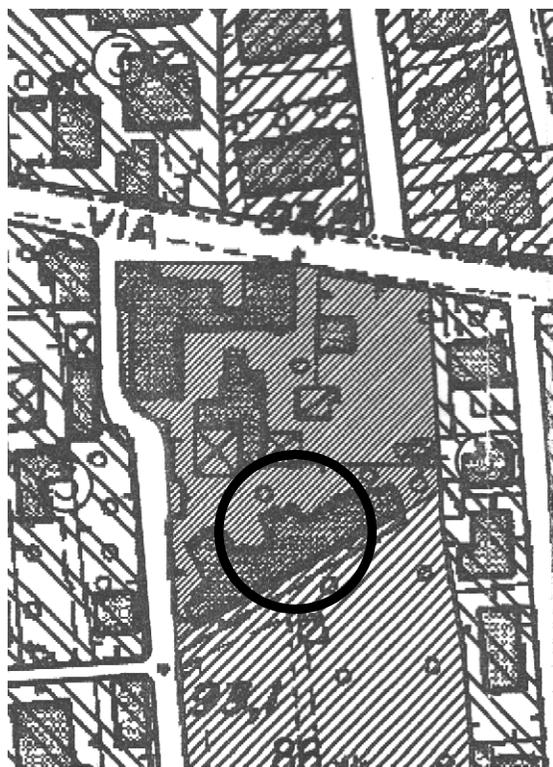
Isolato : B

Scheda : 11

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 112 sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 11/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> MEDIO
		<input type="checkbox"/> RUDERE
		<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....105 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....2½	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....7 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....735 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale in stato di degrado avanzato e attualmente in stato di abbandono.

GRADO DI PROTEZIONE

3

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

L'edificio richiede lo studio compositivo dei prospetti secondo i canoni tradizionali dell'architettura rurale del luogo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA

N°.

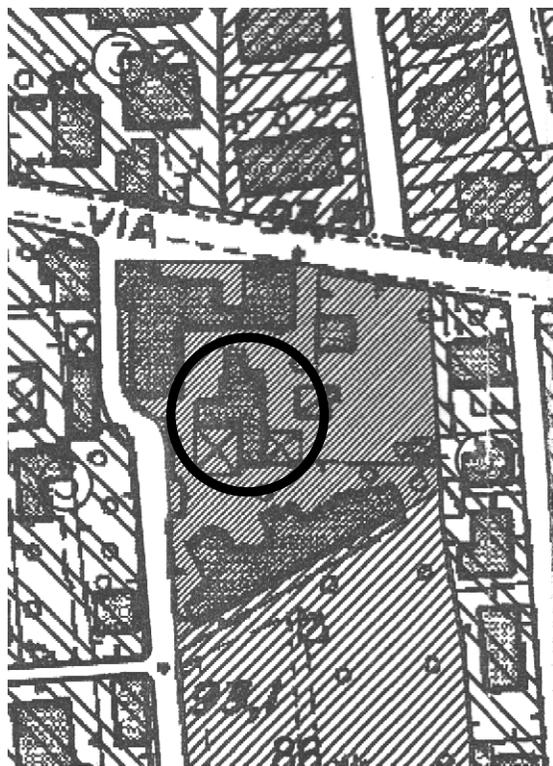
Isolato : B

Scheda : 12

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 111__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 12/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....25 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	..... mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
- Baracca-tettoia fatiscente ad uso deposito materiale vario.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	6
-----------------------------------	----------

RILEVATORE DATA

Febbraio 2001

REVISORE DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 11/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	<input type="checkbox"/> P.R.G.
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	<input type="checkbox"/> NESSUNO
<input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	<input type="checkbox"/> ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA	<input type="checkbox"/> PARCO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> ORTO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA	<input type="checkbox"/> BROLO
<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
<input type="checkbox"/> STALLA	<input type="checkbox"/> CORTILE
<input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800	<input type="checkbox"/> FACCIATA
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> CORNICI
<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	<input type="checkbox"/> PARCO
<input type="checkbox"/> 1945/1958	<input type="checkbox"/> APERTURE
<input type="checkbox"/> 1958/1968	<input type="checkbox"/> GIARDINO
<input type="checkbox"/> 1968/1978	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA
<input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI
	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
	<input type="checkbox"/> ALTRI

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....25 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....3 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Porticato

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
- Manufatto in superfetazione adibito a porticato

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	5
-----------------------------------	----------

RILEVATORE DATA

Febbraio 2001

REVISORE DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Adeguata al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA

N°.

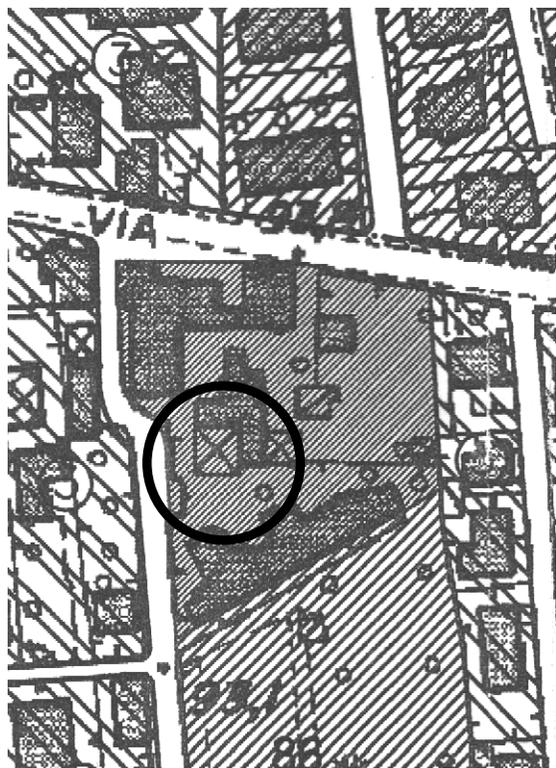
Isolato : B

Scheda : 14

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22 MN. 64 sub. _____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 14/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input checked="" type="checkbox"/> ANNESSO RUSTICO	<input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input checked="" type="checkbox"/> TESSITURA MURARIAI <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input checked="" type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....260 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....h (media) 4 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1040 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Ex-fienile trasformato in deposito auto e materiali. In fase successiva è stato aggregata una parte porticata attualmente utilizzata come ricovero automobili.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

REVISORE

DATA

Febbraio 2001

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive la ristrutturazione del fabbricato principale di cui dovranno essere rispettati i profili e i principali elementi tipologici. La tettoia antistante dovrà essere demolita per almeno il 50% della sua superficie con possibilità per la parte che rimane di ricaverne delle autorimesse chiuse.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

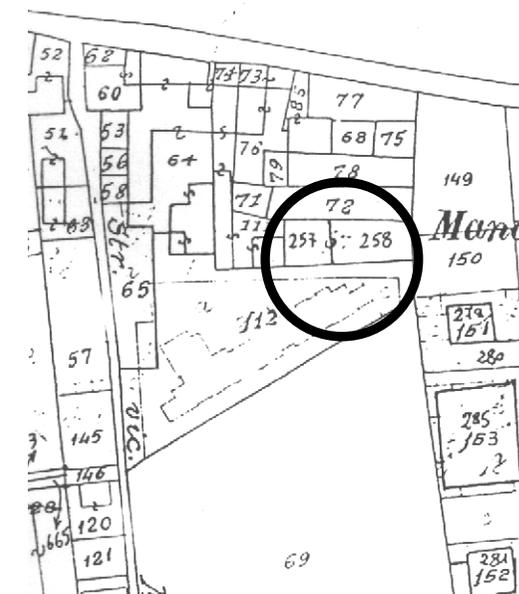
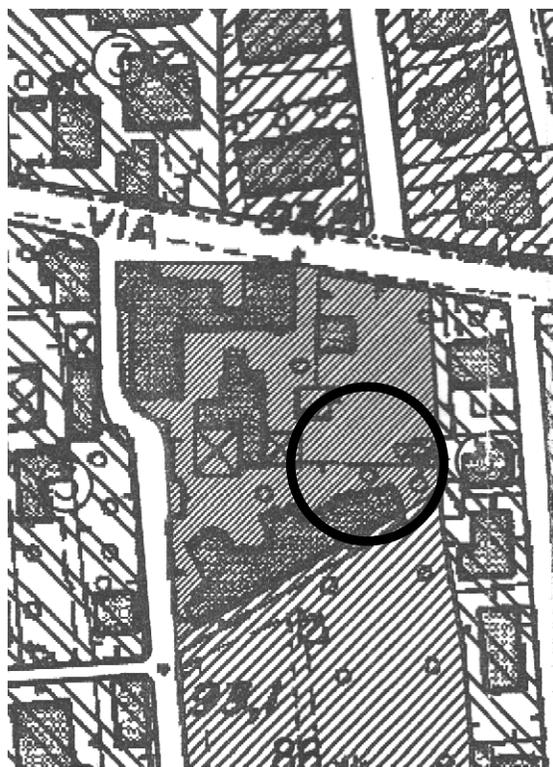
Isolato : B

Scheda : 15

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 258 sub._____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 15/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	<input type="checkbox"/> P.R.G.
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	<input type="checkbox"/> NESSUNO
<input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	<input type="checkbox"/> ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA	<input type="checkbox"/> PARCO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO	<input type="checkbox"/> GIARDINO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> ORTO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA	<input type="checkbox"/> BROLO
<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
<input type="checkbox"/> STALLA	<input type="checkbox"/> CORTILE
<input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800	<input type="checkbox"/> FACCIATA
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> CORNICI
<input checked="" type="checkbox"/> 1900/1945	<input type="checkbox"/> PARCO
<input type="checkbox"/> 1945/1958	<input type="checkbox"/> APERTURE
<input type="checkbox"/> 1958/1968	<input type="checkbox"/> GIARDINO
<input type="checkbox"/> 1968/1978	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA
<input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI
	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
	<input type="checkbox"/> ALTRI

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....205 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda h(media) 4 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....820 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input checked="" type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Edificio residenziale con annesso rustico. In stato di degrado è stato manomesso nel suo aspetto globale.

GRADO DI PROTEZIONE

4

RILEVATORE

DATA

Febbraio 2001

REVISORE

DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

La ristrutturazione potrà prevedere la ricomposizione dei volumi in uno unico ad uso residenziale secondo quanto indicato nelle tavole di P.R.G.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA N°.

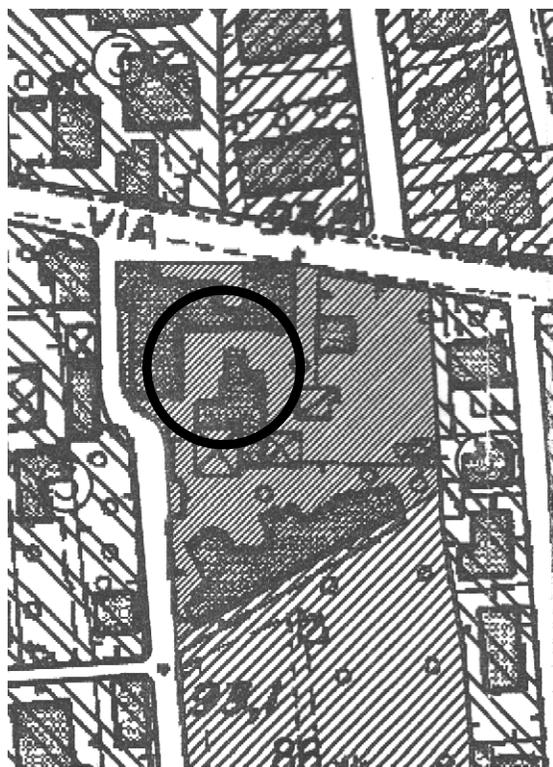
Isolato : B

Scheda : 16

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 111__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 16/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	<input type="checkbox"/> P.R.G.
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	<input type="checkbox"/> NESSUNO
<input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	<input type="checkbox"/> ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA	<input type="checkbox"/> PARCO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	<input type="checkbox"/> ORTO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA	<input type="checkbox"/> BROLO
<input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
<input type="checkbox"/> STALLA	<input type="checkbox"/> CORTILE
<input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	
<input type="checkbox"/> CAPANNONE	
<input type="checkbox"/> BARACCA	
<input type="checkbox"/> TETTOIA	

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800	<input type="checkbox"/> FACCIATA
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> CORNICI
<input type="checkbox"/> 1945/1958	<input type="checkbox"/> PARCO
<input type="checkbox"/> 1968/1978	<input type="checkbox"/> APERTURE
<input type="checkbox"/> 1900/1945	<input type="checkbox"/> GIARDINO
<input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA
<input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI
	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
	<input type="checkbox"/> ALTRI

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....20 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....3 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....60 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
- Corpo di fabbrica in aggregazione all'edificio di cui alla scheda n°15.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	6
-----------------------------------	----------

RILEVATORE DATA

Febbraio 2001

REVISORE DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA

N°.

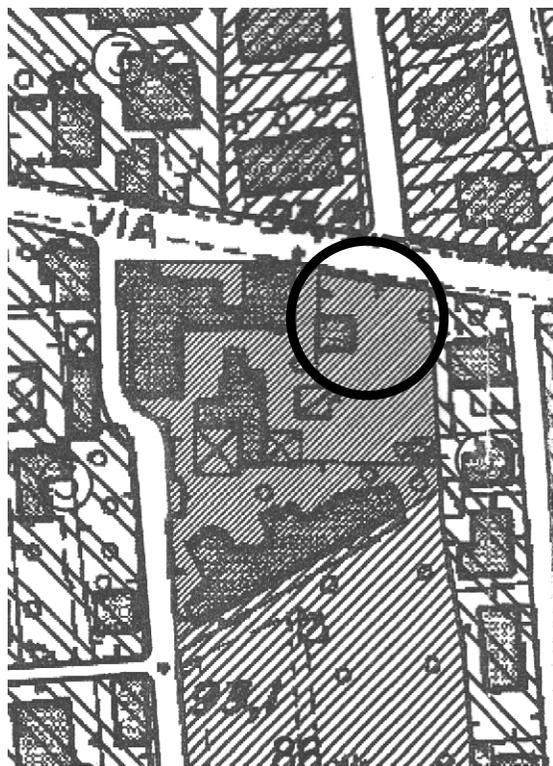
Isolato : B

Scheda : 17

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 77__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 17/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	<input type="checkbox"/> P.R.G.
<input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	<input type="checkbox"/> NESSUNO
<input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	<input type="checkbox"/> ALTRO
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA	<input type="checkbox"/> PARCO
<input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO	<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO	<input type="checkbox"/> ORTO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA	<input type="checkbox"/> BROLO
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA	<input type="checkbox"/> CORTILE
<input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA	<input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)
<input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO
<input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA	<input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE
<input type="checkbox"/> CAPANNONE	<input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> BARACCA	
<input type="checkbox"/> TETTOIA	

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800	<input type="checkbox"/> FACCIATA
<input type="checkbox"/> DAL 1801/1900	<input type="checkbox"/> CORNICI
<input type="checkbox"/> 1945/1958	<input type="checkbox"/> PARCO
<input type="checkbox"/> 1968/1978	<input type="checkbox"/> APERTURE
<input type="checkbox"/> 1900/1945	<input type="checkbox"/> GIARDINO
<input type="checkbox"/> 1958/1968	<input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA
<input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI
	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO
	<input type="checkbox"/> ALTRI

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> MEDIO
		<input type="checkbox"/> RUDERE
		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>
Superficie fondiaria	
Superficie coperta .....3 mq	<input type="checkbox"/> Residenza urbana <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Numero piani .....1	<input type="checkbox"/> Residenza rurale <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Altezza in gronda .....2 m	<input type="checkbox"/> Rustico <input type="checkbox"/> Uffici Privati
Volume .....6 mc	<input type="checkbox"/> Stalla <input type="checkbox"/> Studi Professionali
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo <input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio <input type="checkbox"/> Magazzini
Numero vani	<input type="checkbox"/> Industria <input type="checkbox"/> Garage
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Punti vendita <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Bar
	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria <input checked="" type="checkbox"/> Gabinetto di servizio esterno

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
 - Piccolo manufatto ad uso gabinetto di servizio esterno.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	6
-----------------------------------	----------

RILEVATORE DATA

Febbraio 2001

REVISORE DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA

N°.

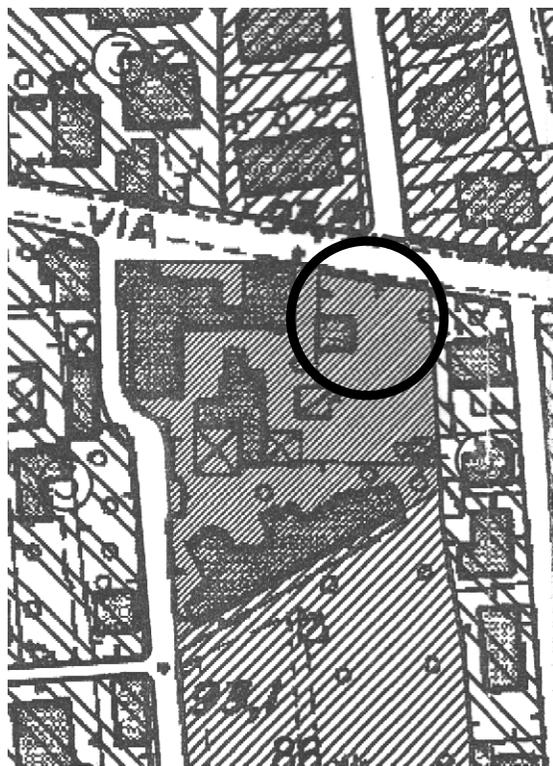
Isolato : B

Scheda : 18

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 77__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 18/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input checked="" type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input type="checkbox"/> 1958/1968 <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> MEDIO
		<input type="checkbox"/> RUDERE
		<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....7 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....2.5 m	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....17.5 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
- Corpo di fabbrica ad uso ricovero attrezzi.

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	6
-----------------------------------	----------

RILEVATORE DATA

Febbraio 2001

REVISORE DATA

OSSERVAZIONI E PROPOSTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : MANCALACQUA

VIA MANCALACQUA

N°.

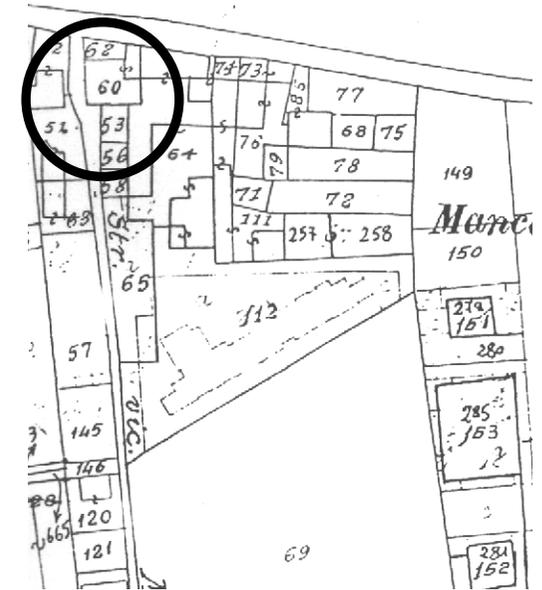
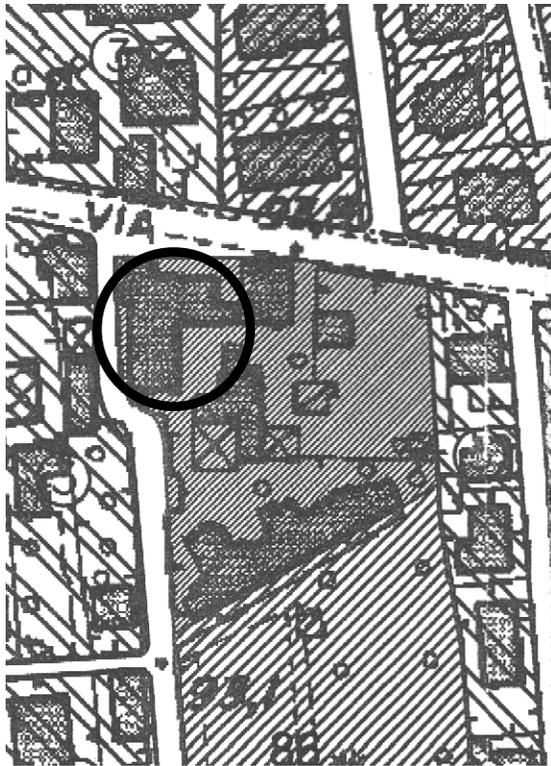
Isolato : B

Scheda : 19

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

Estratto Catastale
FG. 22__ MN. 53__ sub.____



COMUNE DI SONA
VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

VINCOLI	(Scheda 19/B)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> VILLA <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE <input type="checkbox"/> CAPANNONE <input type="checkbox"/> BARACCA <input type="checkbox"/> TETTOIA <input type="checkbox"/> STALLA <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)	<input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/> CORTILE <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE) <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/> ALTRO

NOTE STORICO ARTISTICHE

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1900/1945 <input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968 <input type="checkbox"/> 1978/2000	<input type="checkbox"/> FACCIATA <input type="checkbox"/> INTERNI <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA <input type="checkbox"/> ALTRI <input type="checkbox"/> CORNICI <input type="checkbox"/> APERTURE <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI <input type="checkbox"/> PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>	<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE
- Portico

<u>GRADO DI PROTEZIONE</u>	5
-----------------------------------	----------

RILEVATORE DATA

Novembre 2005

REVISORE DATA

Adeguata al D.G.R. n.2592 del 13-09-2005

