

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

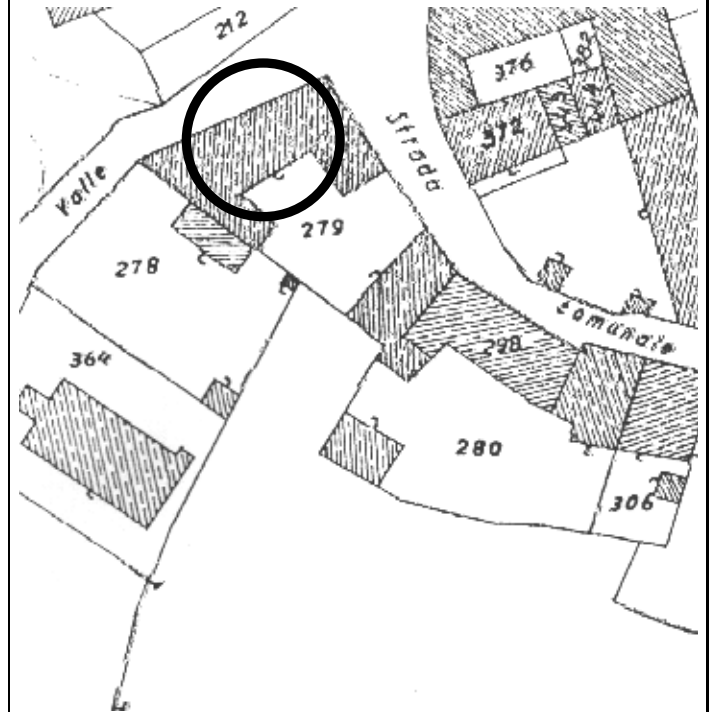
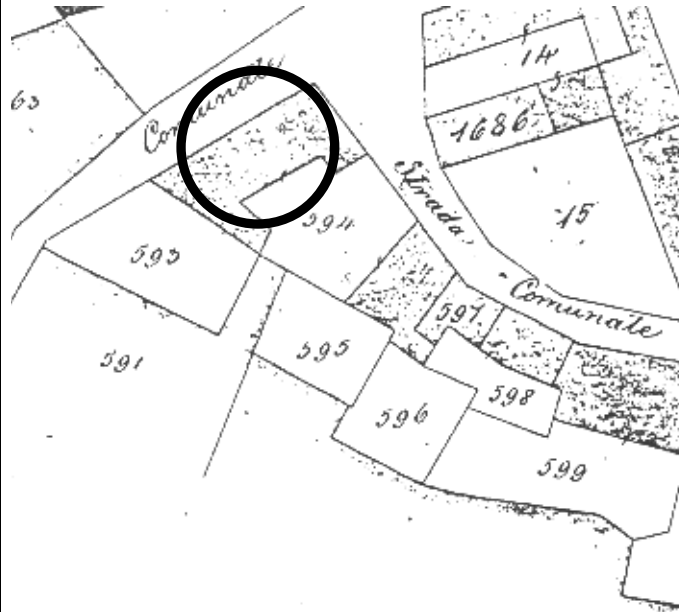
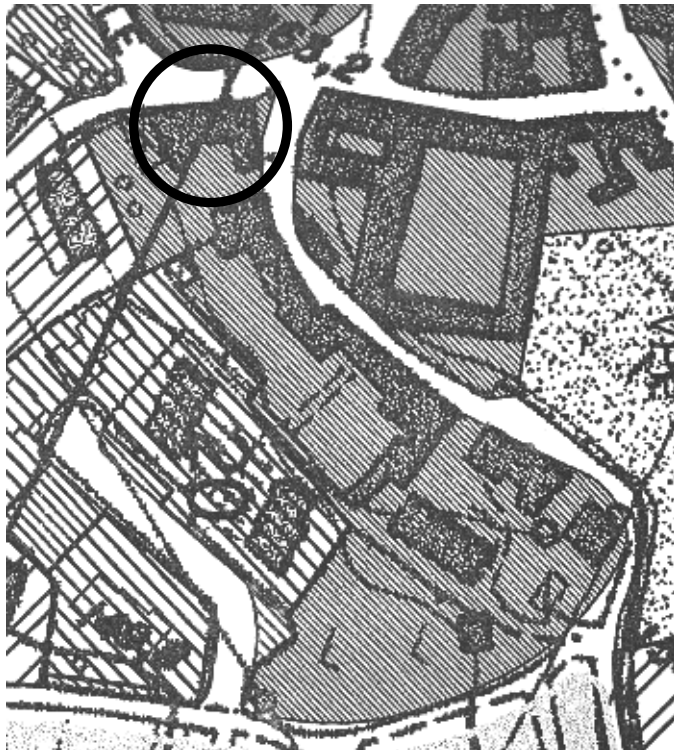
Isolato : M

Scheda : 1

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 279\_\_sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA                       | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                 |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO            | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO           | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)    |
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE | <input type="checkbox"/> BARACCA            |   |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA           | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   |

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> PARCO    | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)       |
| <input type="checkbox"/> GIARDINO |  |
| <input type="checkbox"/> ORTO     | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> BROLO    | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> CORTILE  | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800           |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 | <input type="checkbox"/> 1900/1945 |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958                | <input type="checkbox"/> 1958/1968 |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978                | <input type="checkbox"/> 1978/2000 |

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |   |   |                                   |
|---|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> FACCIAIA          | <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI | <input type="checkbox"/> PARCO    |
| <input type="checkbox"/> INTERNI                      | <input type="checkbox"/> APERTURE           | <input type="checkbox"/> GIARDINO |
| <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> NESSUNO  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ALTRI .....       |   |                                   |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |  | VALORE AMBIENTALE   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA                     | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO            |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI                       |   | STRUTTURE ORIZZONTALI                           |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> FERRO                  | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> C.A.                   | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
| <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO       | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALTRO                  |   |

| COPERTURA                                     |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
| <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u>    |  | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>                      |   |
|--------------------------------|--|---|---|
| Superficie fondiaria .....     |  | <input type="checkbox"/> Residenza urbana                 | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....260 mq |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale                 | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....3            |  | <input type="checkbox"/> Rustico                          | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....8 ml    |  | <input type="checkbox"/> Stalla                           | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....2080 mc            |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo           | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....         |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio          | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....           |  | <input type="checkbox"/> Industria                        | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani .....              |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita                    | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....          |  | <input type="checkbox"/> Bar                              |   |
| Numero famiglie .....          |  | <input checked="" type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

| <u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u>   |
|--|
| -Edificio ristrutturato di valore ambientale che ha subito trasformazioni tipologiche anche in vista dell'anomala apertura della facciata su via Vallecchia. |

| <u>GRADO DI PROTEZIONE</u> |
|----------------------------|
| 3                          |

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi di ristrutturazione qualora modificassero la destinazione d'uso del pino terra dovranno tendere al ripristino dei fori in facciata secondo gli originali schemi storicamente ricostruibili.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

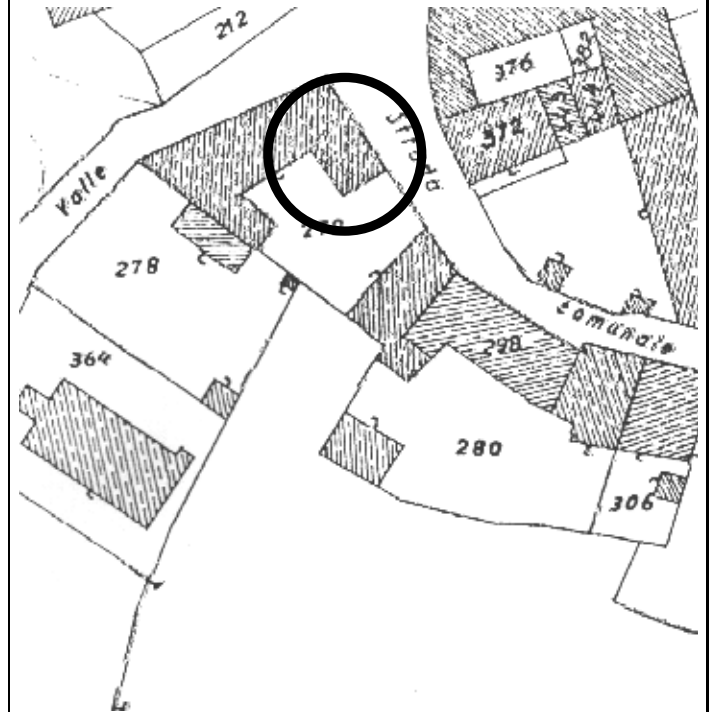
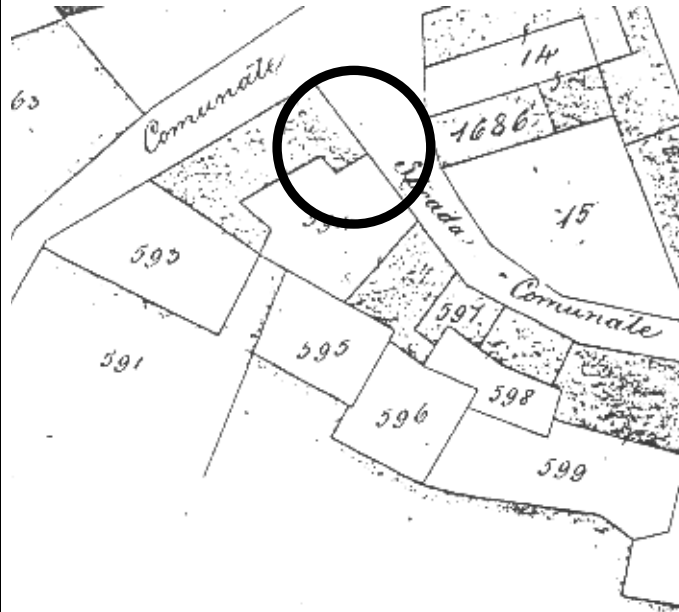
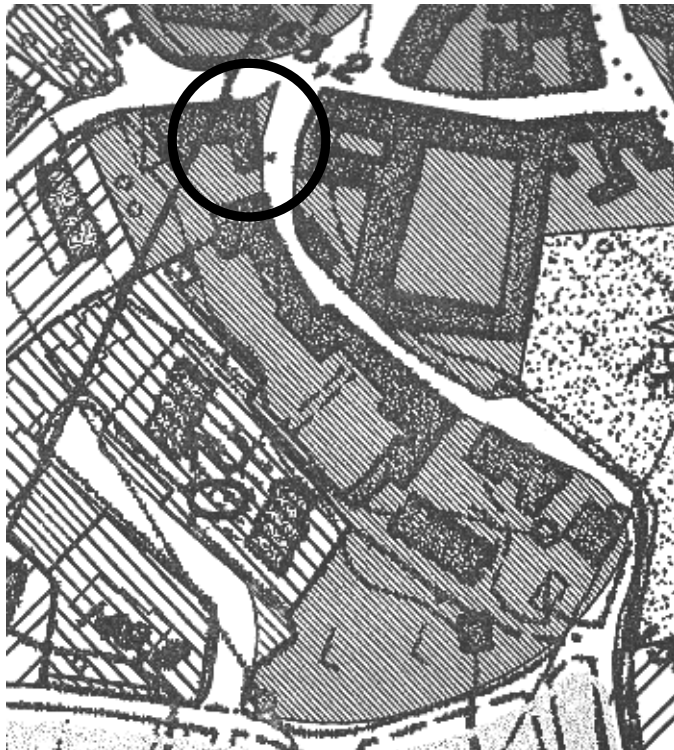
Isolato : M

Scheda : 2

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 279\_\_sub.\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

|   |   |
|---|---|
| <b>VINCOLI</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39<br><input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39<br><input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G.<br><input type="checkbox"/> NESSUNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE  |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div> |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1900/1945</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1945/1958</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1958/1968</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1968/1978</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000</div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRI .....</div> </div> |



| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO                  | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|---|
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input type="checkbox"/> C.A.                   | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|                     |   |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO                  |   |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |   |   |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b> |             | <b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>       |   |
|------------------------------------|-------------|---|---|
| Superficie fondiaria               | .....       | <input type="checkbox"/> Residenza urbana         | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....95 mq  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale         | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....2      | <input type="checkbox"/> Rustico                  | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....6.5 ml | <input type="checkbox"/> Stalla                   | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....615 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo   | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio  | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....       | <input type="checkbox"/> Industria                | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                        | .....       | <input checked="" type="checkbox"/> Punti vendita | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                      |   |
| Numero famiglie                    | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria    | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Edificio recente costruito sul sedime di antiche preesistenze, di cui non conserva alcuna caratteristica, con scala d'accesso al piano primo esterna lungo il corpo di fabbrica.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**4**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

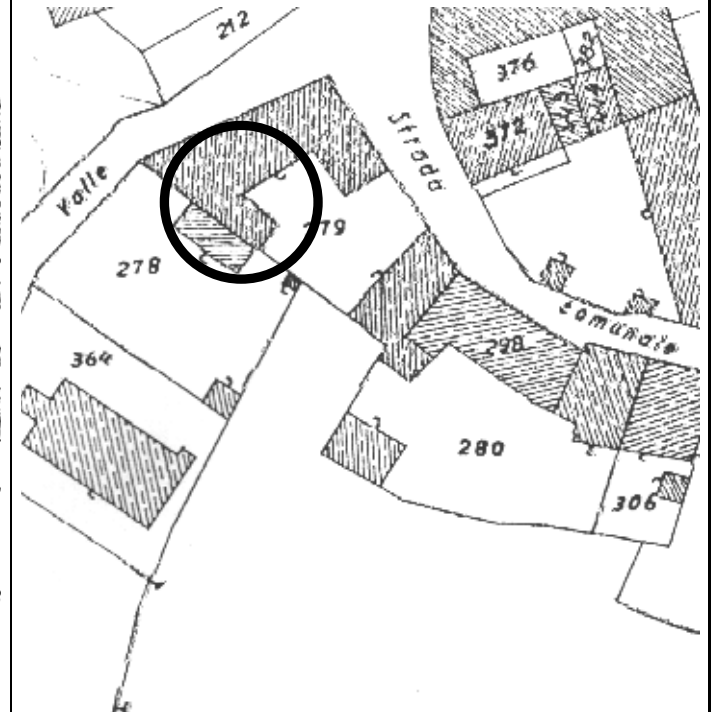
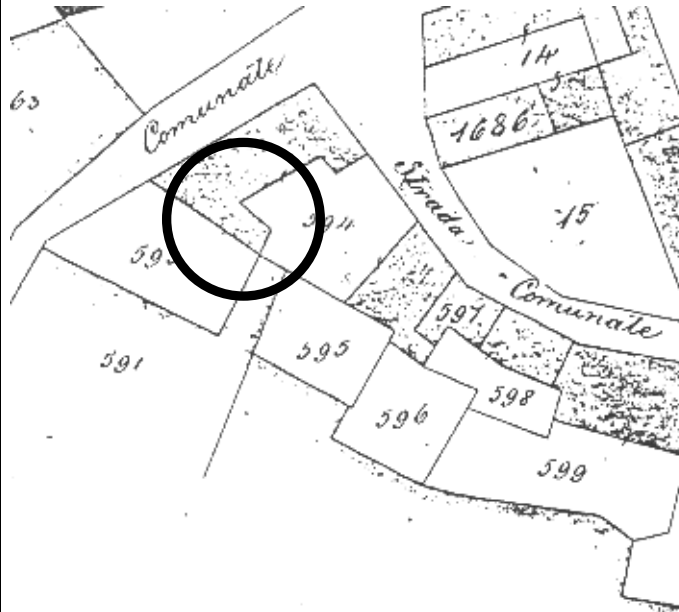
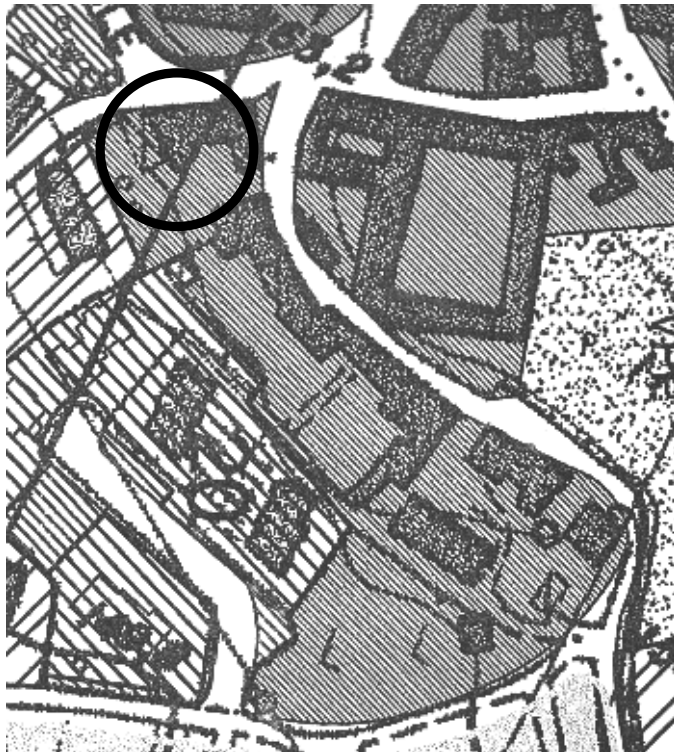
Isolato : M

Scheda : 3

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 28\_\_ MN. 279\_\_ sub. \_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

|   |   |
|---|---|
| <b>VINCOLI</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39<br><input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39<br><input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G.<br><input type="checkbox"/> NESSUNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE   |
|---|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br/> <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br/> <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br/> <input type="checkbox"/> CAPANNONE<br/> <input type="checkbox"/> BARACCA<br/> <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA<br/> <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br/> <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO<br/> <input type="checkbox"/> GIARDINO<br/> <input type="checkbox"/> ORTO<br/> <input type="checkbox"/> BROLO<br/> <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br/> <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br/> <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br/> <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div> |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA<br/> <input type="checkbox"/> INTERNI<br/> <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br/> <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI<br/> <input type="checkbox"/> APERTURE<br/> <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO<br/> <input type="checkbox"/> GIARDINO<br/> <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO            |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI                       |   | STRUTTURE ORIZZONTALI                     |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> FERRO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO      | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> C.A.             | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
| <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALTRO            |   |

| COPERTURA                                     |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA   |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA    |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
| <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> ATTUALE       |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|   |   | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO       |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE        |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> CATTIVO       |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |             | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>                      |   |
|-----------------------------|-------------|---|---|
| Superficie fondiaria        | .....       | <input type="checkbox"/> Residenza urbana                 | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta          | .....40 mq  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale                 | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                | .....3      | <input type="checkbox"/> Rustico                          | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda           | .....7 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                           | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                      | .....280 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo           | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario            | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio          | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi              | .....       | <input type="checkbox"/> Industria                        | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                 | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita                    | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti             | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                              |   |
| Numero famiglie             | .....       | <input checked="" type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

|  |
|--|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>-Edificio ad uso abitazione di recente ristrutturazione bene inserito nel contesto. |
|--|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>3</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il rispetto dei profili, dei prospetti e degli elementi che li compongono

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

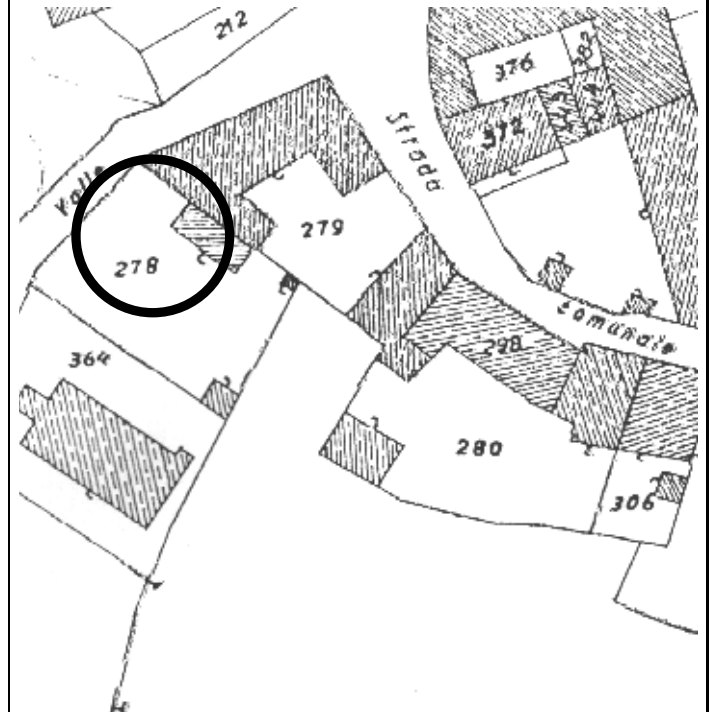
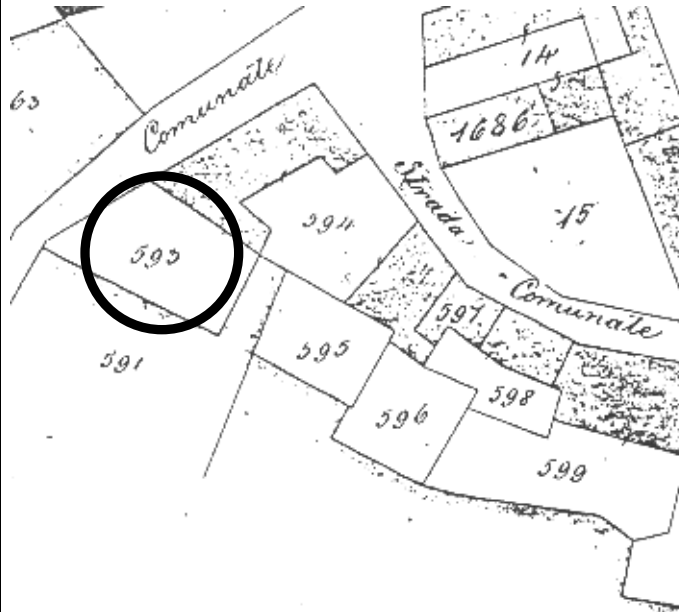
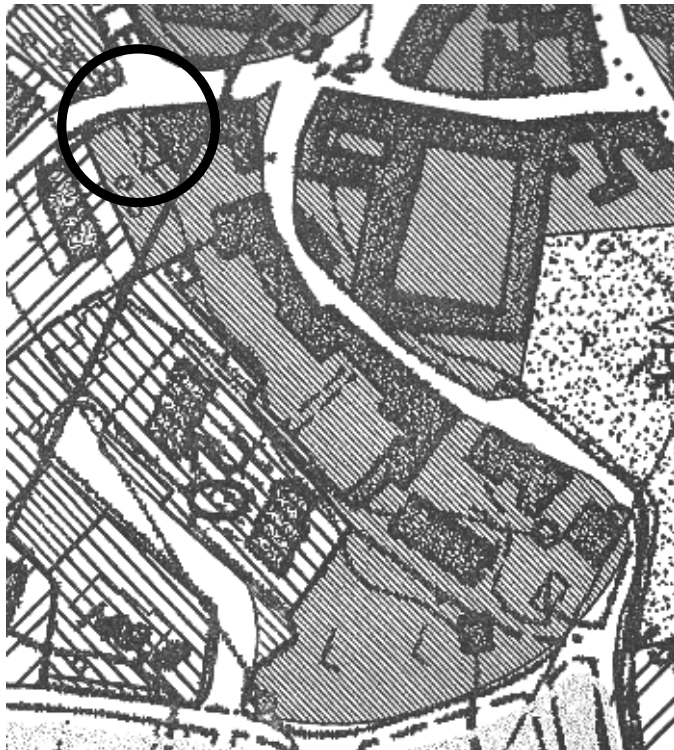
Isolato : M

Scheda : 4

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 28\_\_ MN. 279\_\_ sub. \_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA      | <input type="checkbox"/> STALLA                 |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE               | <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA                 |   |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA                 |   |

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PARCO               | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO |  |
| <input type="checkbox"/> ORTO                | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> BROLO               | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> CORTILE             | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 |   |
| <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  | <input type="checkbox"/> 1900/1945            |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958      | <input type="checkbox"/> 1958/1968            |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978      | <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000 |

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> FACCIATA          | <input type="checkbox"/> CORNICI          | <input type="checkbox"/> PARCO              |
| <input type="checkbox"/> INTERNI           | <input type="checkbox"/> APERTURE         | <input type="checkbox"/> GIARDINO           |
| <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> ALTRI .....       |   |   |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO           | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
|---------------------|---|---|-----------------------|--|---|
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO     | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input checked="" type="checkbox"/> C.A. | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO           | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|                     |   |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO           |   |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|-----------|---|---|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                                      | <input type="checkbox"/> ATTUALE    | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      |                                     | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |                                     |  |
|           |   |   |                                      |                                     |  |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u> |  | <u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>          |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria .....         |  | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....75 mq      |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....2                |  | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....7 ml        |  | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....525 mc                 |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....             |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....               |  | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani .....                  |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....              |  | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie .....              |  | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

|   |
|---|
| <u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u><br>-Corpo di fabbrica recentemente annesso all'edificio preesistente con ampia terrazza . |
|---|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u> | <b>4</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

L'intervento di ristrutturazione prevede la possibilità di tamponare l'attuale porticato del piano terra con finestre conformi alle tipologie del centro storico e di modificare l'attuale copertura della terrazza, sempre aperta, con uso di materiali e metodologie più conformi all'ambiente in cui si inserisce.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

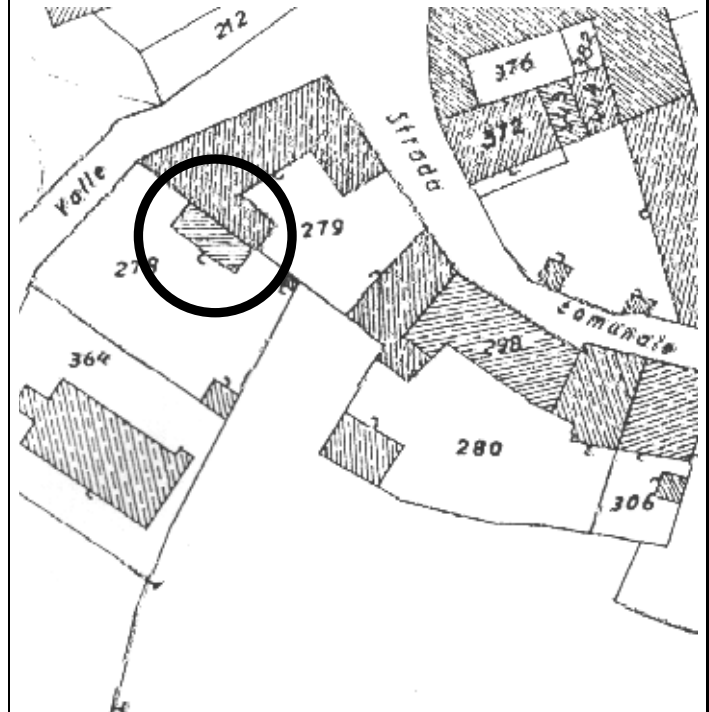
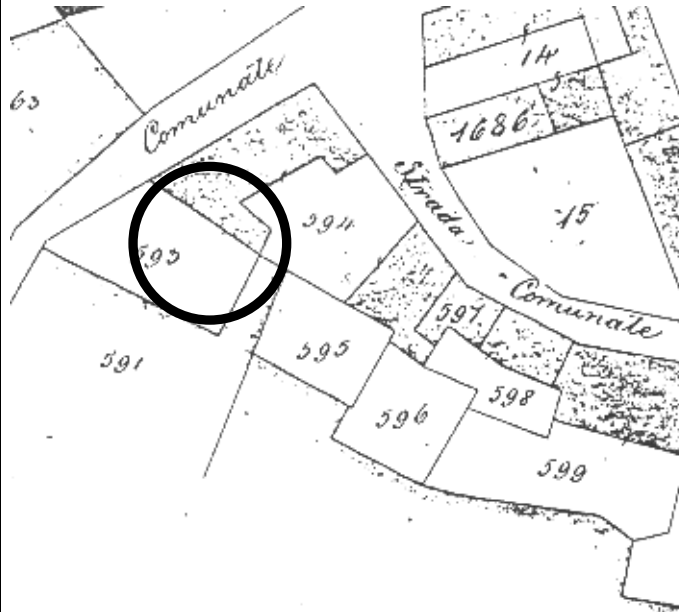
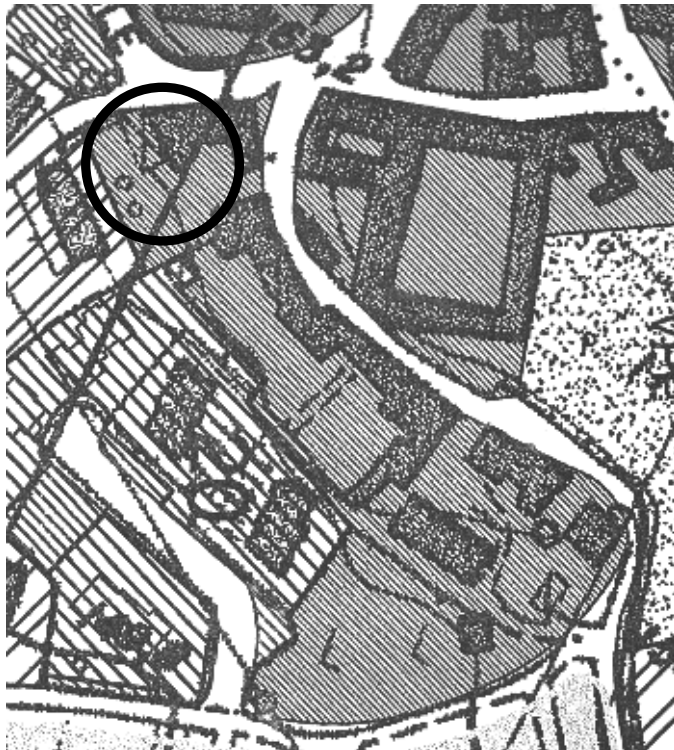
Isolato : M

Scheda : 5

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 279\_\_ sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA      | <input type="checkbox"/> STALLA                 |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE               | <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA                 |   |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA                 |   |

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> PARCO    | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input type="checkbox"/> GIARDINO |  |
| <input type="checkbox"/> ORTO     | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> BROLO    | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> CORTILE  | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800       |                                    |
| <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900        | <input type="checkbox"/> 1900/1945 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1945/1958 | <input type="checkbox"/> 1958/1968 |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978            | <input type="checkbox"/> 1978/2000 |

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FACCIATA  | <input type="checkbox"/> CORNICI          | <input type="checkbox"/> PARCO    |
| <input type="checkbox"/> INTERNI   | <input type="checkbox"/> APERTURE         | <input type="checkbox"/> GIARDINO |
| <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA   | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> NESSUNO  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ALTRI : architrave in legno a vista sul prospetto..... |   |                                   |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE                                      |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |  |

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

| STRUTTURE VERTICALI |   | STRUTTURE ORIZZONTALI |  |
|---------------------|---|-----------------------|--|
|                     | <input type="checkbox"/> LEGNO<br><input checked="" type="checkbox"/> COTTO<br><input type="checkbox"/> SASSO<br><input type="checkbox"/> ALTRO       |                       | <input type="checkbox"/> FERRO<br><input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO<br><input type="checkbox"/> C.A.<br><input checked="" type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
|                     | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO |                       | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO                                  |

| COPERTURA |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA                                    |  |
|-----------|---|---|--|
|           | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO<br><input type="checkbox"/> LAMIERA<br><input type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |   |  |
|           | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA<br><input type="checkbox"/> ATTUALE | <input type="checkbox"/> PROPRIA<br><input type="checkbox"/> COMPATIBILE<br><input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u> |             | <u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>      |   |
|------------------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria               | .....       | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....40 mq  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....2      | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....6 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....240 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....       | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                        | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie                    | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

| <u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u>   |
|---|
| -Edificio recentemente annesso al corpo di fabbrica principale ad uso ripostiglio e deposito. |

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u> | <b>3</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

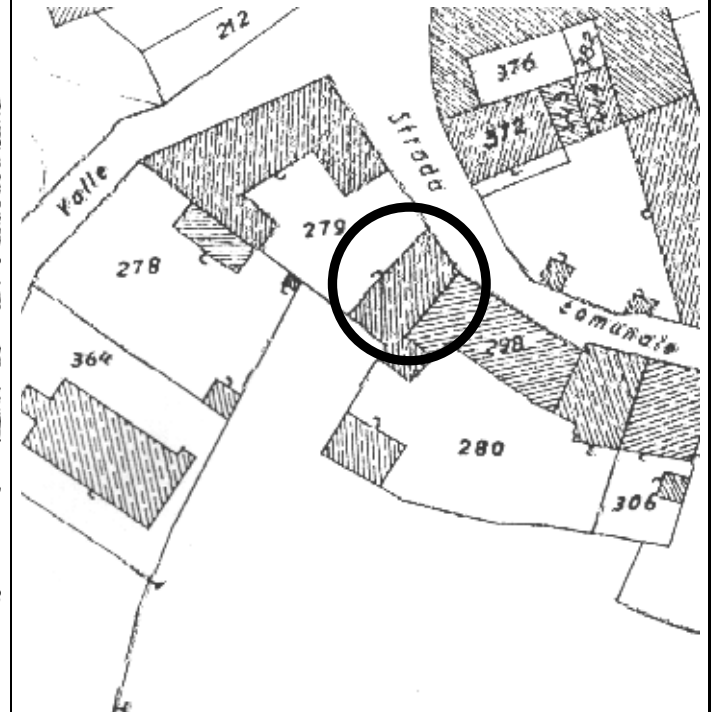
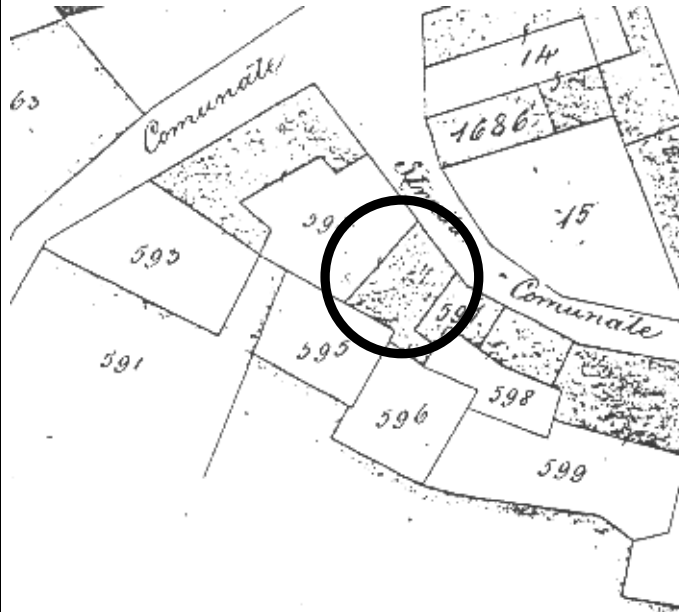
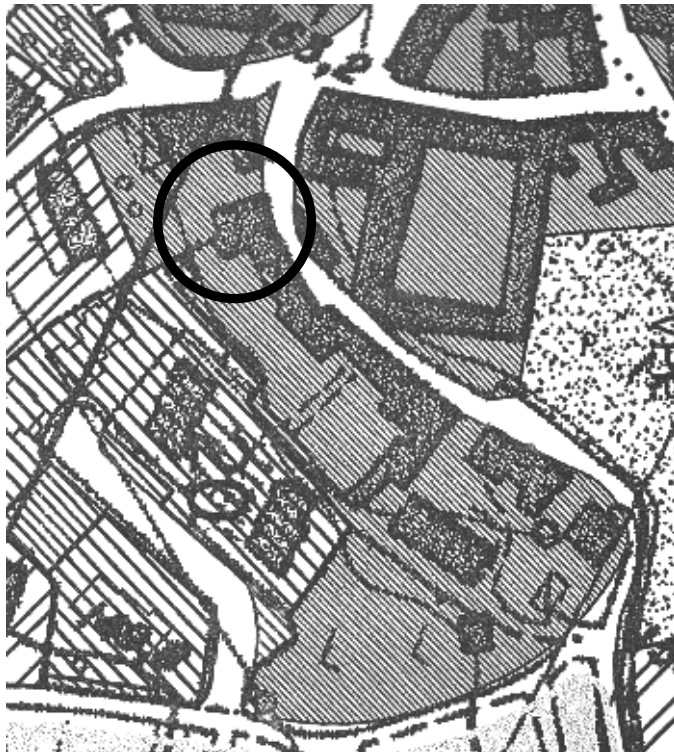
Isolato : M

Scheda : 6

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 298\_\_ sub. \_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

# VINCOLI

- ☐ MONUMENTALI EX L. 1089/39 ☐ P.R.G.

☒ AMBIENTALI EX L. 1497/39 ☐ NESSUNO

☐ CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 ☐ ALTRO

☒ CENTRO STORICO L.R. 80/80

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

- ☐ VILLA
 ☐ EDIFICIO A SCHIERA
 ☐ STALLA

☐ EDIFICIO ISOLATO
 ☐ AGGREGAZIONE
 ☐ EDILIZIA SPECIALISTICA

☐ EDIFICIO A BLOCCO
 ☐ CAPANNONE
 ☒ ALTRO ( SPECIFICARE )

☐ EDIFICIO A CORTE
 ☐ BARACCA
 In Cortina

☐ EDIFICIO IN LINEA
 ☐ TETTOIA

## CONTESTO AMBIENTALE

- ☐ PARCO
- ☐ GIARDINO
- ☐ ORTO
- ☐ BROLO
- ☐ CORTILE
- ☐ ALTRO (SPECIFICARE )
- ☒ CENTRO STORICO
- ☐ NUCLEO RURALE
- ☐ ALTRO

## NOTE STORICO ARTISTICHE

## EPOCA DI COSTRUZIONE

- ☐ PRIMA DEL 1800
- ☒ DAL 1801/1900
- ☐ 1900/1945
- ☐ 1945/1958
- ☐ 1958/1968
- ☐ 1968/1978
- ☐ 1978/2000

## ELEMENTI DI INTERESSE

- ☐ FACCIATA
 ☐ CORNICI
 ☐ PARCO  
☐ INTERNI
 ☒ APERTURE
 ☐ GIARDINO  
☐ MENSOLE DI GRONDA
 ☐ ELEMENTI ISOLATI
 ☐ NESSUNO  
☐ ALTRI .....



| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO            |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI                       |   | STRUTTURE ORIZZONTALI                     |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> FERRO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO      | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> C.A.             | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
| <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALTRO            |   |

| COPERTURA                                     |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA   |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA    |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
| <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> ATTUALE       |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|   |   | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO       |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE        |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> CATTIVO       |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |             | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>                        |   |
|-----------------------------|-------------|---|---|
| Superficie fondiaria        | .....       | <input type="checkbox"/> Residenza urbana                   | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta          | .....120 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale                   | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                | .....2      | <input type="checkbox"/> Rustico                            | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda           | .....6 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                             | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                      | .....720 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo             | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario            | .....       | <input checked="" type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi              | .....       | <input type="checkbox"/> Industria                          | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                 | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita                      | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti             | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                                |   |
| Numero famiglie             | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria              | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Edificio residenziale, con cortile antistante, ristrutturato recentemente ha mantenuto inalterato il prospetto principale.

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>3</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il riordino compositivo del prospetto sulla corte.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

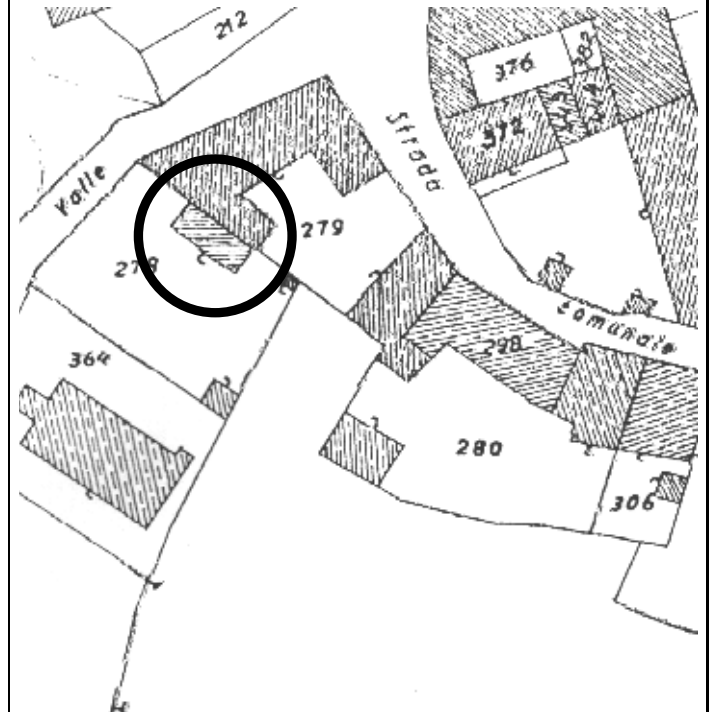
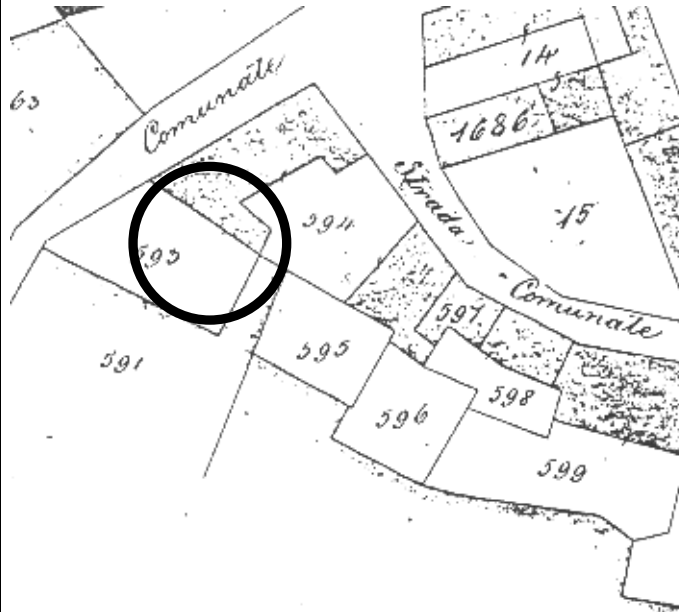
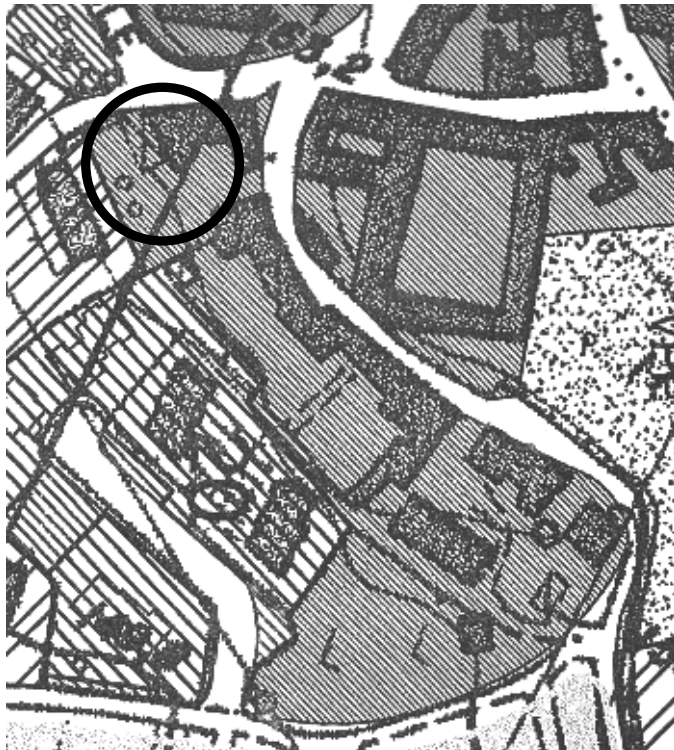
Isolato : M

Scheda : 7

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 619\_\_sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

|   |   |
|---|---|
| <b>VINCOLI</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39<br><input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39<br><input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G.<br><input type="checkbox"/> NESSUNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE  |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div> |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|---|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1900/1945</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1945/1958</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1958/1968</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1968/1978</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1978/2000</div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRI .....</div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE      |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |  |

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

| STRUTTURE VERTICALI            |                                   | STRUTTURE ORIZZONTALI                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> OTTIMO   | <input type="checkbox"/> FERRO       | <input type="checkbox"/> OTTIMO   |
| <input type="checkbox"/> COTTO | <input type="checkbox"/> BUONO    | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO    |
| <input type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> C.A.        | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> CATTIVO  | <input type="checkbox"/> LEGNO       | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |
|                                |                                   | <input type="checkbox"/> ALTRO       |                                   |

| COPERTURA                          |                                   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA   |
|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA    |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA   | <input type="checkbox"/> BUONO    | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
| <input type="checkbox"/> LEGNO     | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE | <input type="checkbox"/> ATTUALE       |
| <input type="checkbox"/> ALTRO     | <input type="checkbox"/> CATTIVO  | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|                                    |                                   | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> BUONO     | <input type="checkbox"/> BUONO         |
| <input type="checkbox"/> MEDIO     | <input type="checkbox"/> MEDIO         |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO   | <input type="checkbox"/> CATTIVO       |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO   | <input type="checkbox"/> PESSIMO       |
| <input type="checkbox"/> RUDERE    | <input type="checkbox"/> RUDERE        |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |            | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>             |  |
|-----------------------------|------------|--|--|
| Superficie fondiaria        | .....      | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione    |
| Superficie coperta          | .....15 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici               |
| Numero piani                | .....1     | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati                |
| Altezza in gronda           | .....3 ml  | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali           |
| Volume                      | .....45 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni             |
| Indice fondiario            | .....      | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                     |
| Numero alloggi              | .....      | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                        |
| Numero vani                 | .....      | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input checked="" type="checkbox"/> Tettoie - Baracche |
| Numero abitanti             | .....      | <input type="checkbox"/> Bar                     |  |
| Numero famiglie             | .....      | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input type="checkbox"/> Altro uso                     |

|   |
|---|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>-Baracca in superfetazione ad uso ripostiglio. |
|---|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>6</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

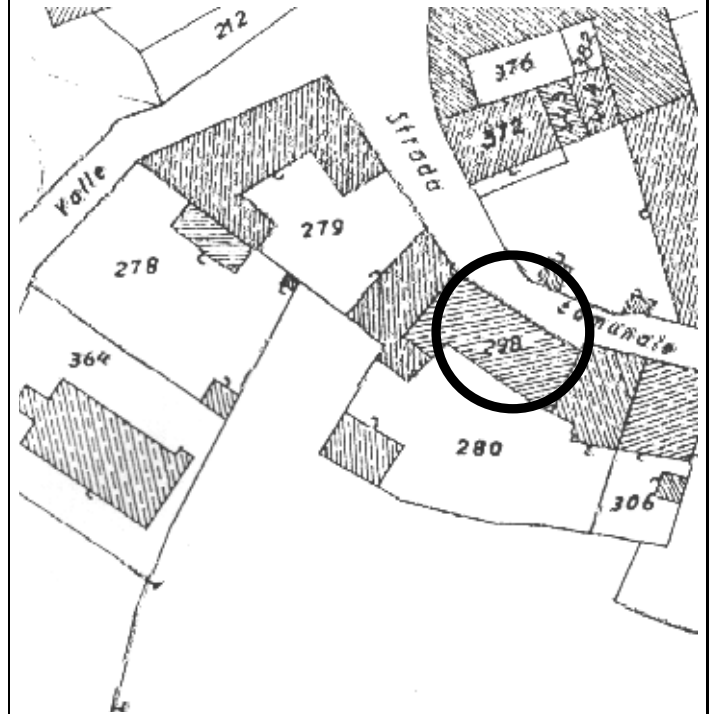
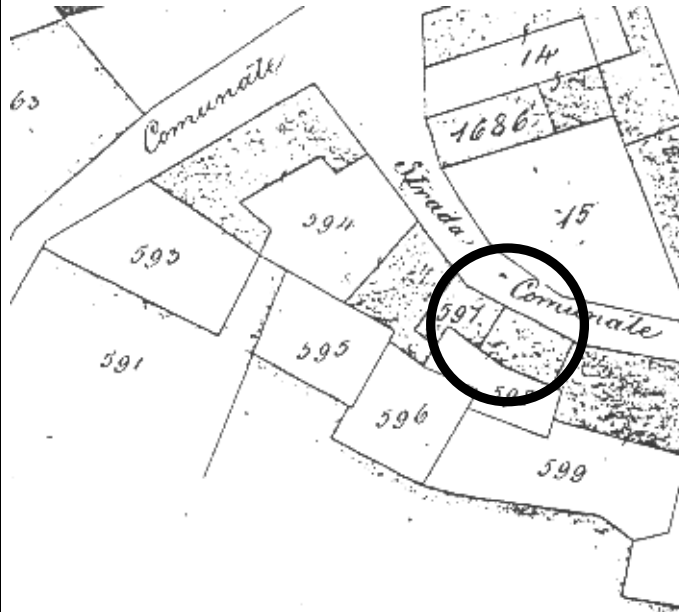
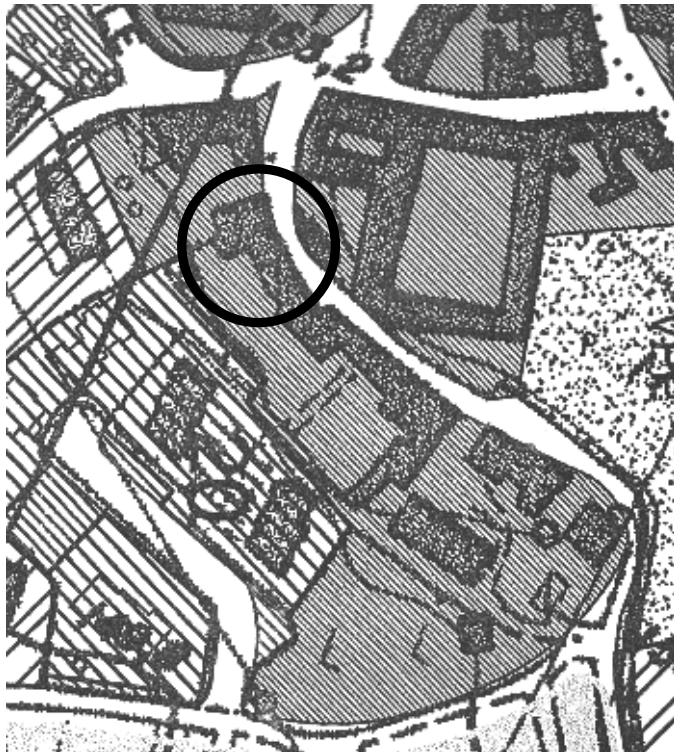
Isolato : M

Scheda : 8

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 28\_\_ MN. 298\_\_ sub. \_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                           |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA           |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA            | In Cortina  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   |

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PARCO               | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO |  |
| <input type="checkbox"/> ORTO                | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> BROLO               | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> CORTILE             | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800           |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 | <input type="checkbox"/> 1900/1945 |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958                | <input type="checkbox"/> 1958/1968 |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978                | <input type="checkbox"/> 1978/2000 |

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA                      | <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI  | <input type="checkbox"/> PARCO               |
| <input type="checkbox"/> INTERNI                                  | <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE | <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO |
| <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA                        | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI    | <input type="checkbox"/> NESSUNO             |
| <input checked="" type="checkbox"/> ALTRI : arco di ingresso..... |  |  |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |  | VALORE AMBIENTALE   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA                     | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO            |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI   | STRUTTURE ORIZZONTALI  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> LEGNO<br><input checked="" type="checkbox"/> COTTO<br><input type="checkbox"/> SASSO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO<br><input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO<br><input type="checkbox"/> C.A.<br><input checked="" type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO      | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO   |

| COPERTURA   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA  |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO<br><input type="checkbox"/> LAMIERA<br><input type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA<br><input type="checkbox"/> ATTUALE<br><input type="checkbox"/> PROPRIA<br><input type="checkbox"/> COMPATIBILE<br><input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO            |   |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO   | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE   |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIO<br><input type="checkbox"/> CATTIVO                               | <input type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIO<br><input type="checkbox"/> CATTIVO                               |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE<br><input checked="" type="checkbox"/> IN FASE DI MANUTENZIONE | <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE<br><input checked="" type="checkbox"/> IN FASE DI MANUTENZIONE |

| <b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b> |                 | <b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>          |   |
|------------------------------------|-----------------|--|---|
| Superficie fondiaria               | .....           | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....120+110 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....2+1        | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....6 – 4.5 m  | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....1215 mc    | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....           | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....           | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                        | .....           | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....           | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie                    | .....           | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Edificio residenziale bene inserito nel tessuto, di particolare pregio la parte della facciata con l'arco di accesso all'unità abitativa. Ampio giardino retrostante. Attualmente in stato di manutenzione.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**2**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

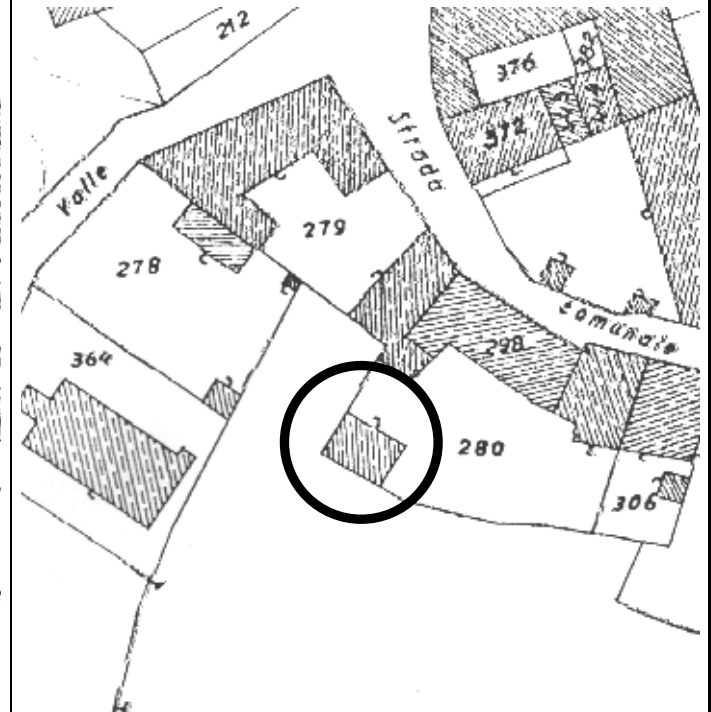
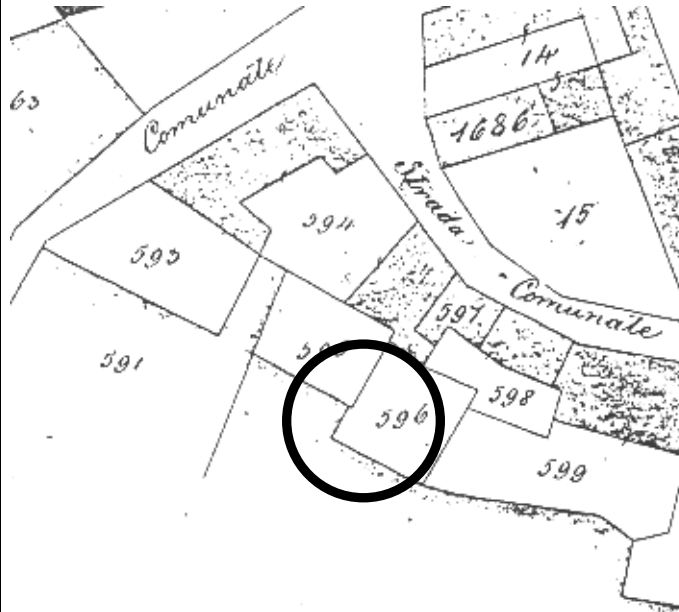
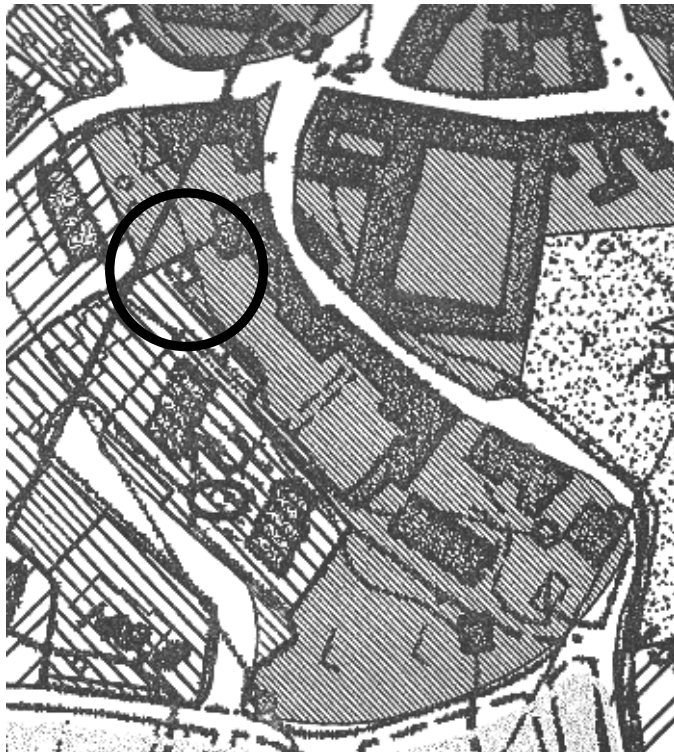
Isolato : M

Scheda : 9

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 28\_\_ MN. 619\_\_ sub. \_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA                       | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO           | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE            | <input type="checkbox"/> BARACCA            |   |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA           | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   |

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PARCO               | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO |  |
| <input type="checkbox"/> ORTO                | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> BROLO               | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> CORTILE             | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 |                                    |
| <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  | <input type="checkbox"/> 1900/1945 |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958      | <input type="checkbox"/> 1958/1968 |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978      | <input type="checkbox"/> 1978/2000 |

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> FACCIATA          | <input type="checkbox"/> CORNICI          | <input type="checkbox"/> PARCO               |
| <input type="checkbox"/> INTERNI           | <input type="checkbox"/> APERTURE         | <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO |
| <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> NESSUNO             |
| <input type="checkbox"/> ALTRI .....       |   |  |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE                                      |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |  |

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

| STRUTTURE VERTICALI |   | STRUTTURE ORIZZONTALI |                                      |
|---------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|
|                     | <input type="checkbox"/> LEGNO            |                       | <input type="checkbox"/> FERRO       |
|                     | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |                       | <input type="checkbox"/> OTTIMO      |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO |                       | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input type="checkbox"/> BUONO       |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> SASSO |                       | <input type="checkbox"/> C.A.        |
|                     | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE    |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO            |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO       |
|                     | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> CATTIVO     |
|                     |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO       |

| COPERTURA                                     |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA   |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |  |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA    |
| <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> ATTUALE       |
|   |   | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|   |   | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO       |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE        |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> CATTIVO       |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |             | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>             |   |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria        | .....       | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta          | .....55 mq  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                | .....1      | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda           | .....5 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                      | .....275 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario            | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi              | .....       | <input type="checkbox"/> Industria               | <input checked="" type="checkbox"/> Garage          |
| Numero vani                 | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti             | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie             | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

|  |
|--|
| <u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u><br>- Annesso rustico adibito ad autorimessa. |
|--|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u> | <b>3</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

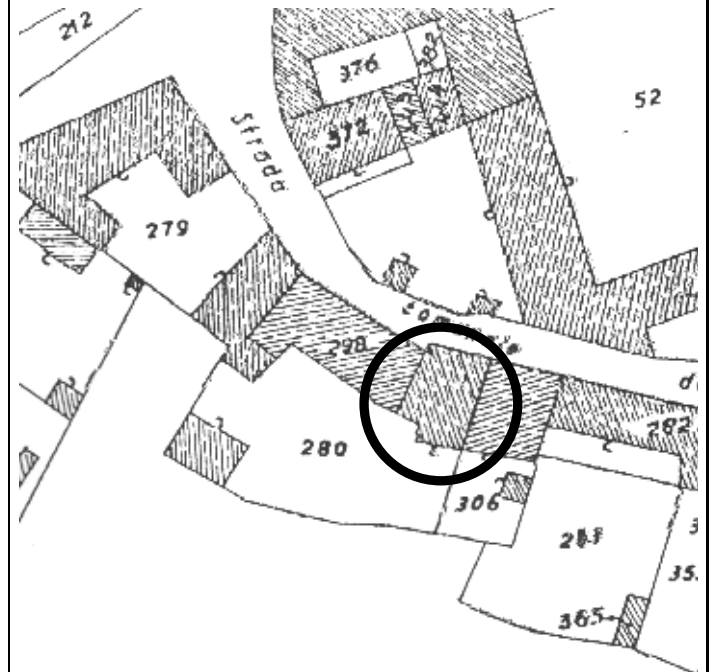
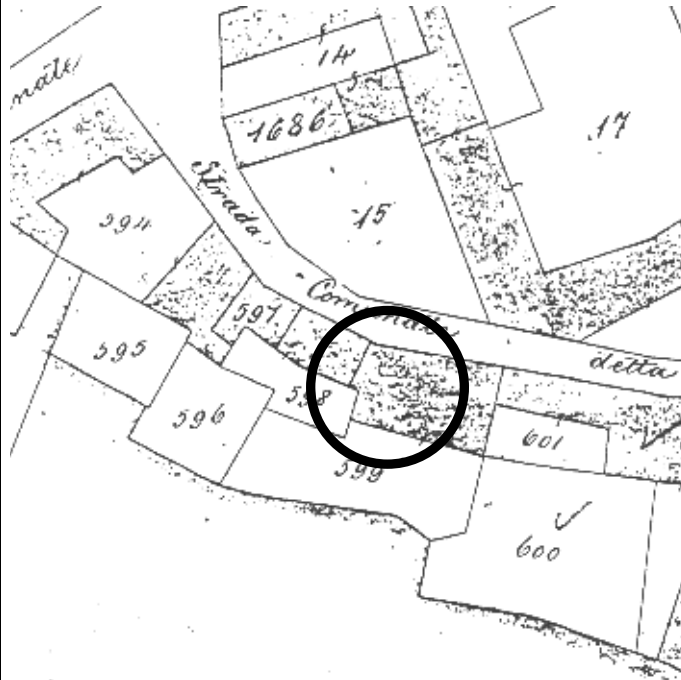
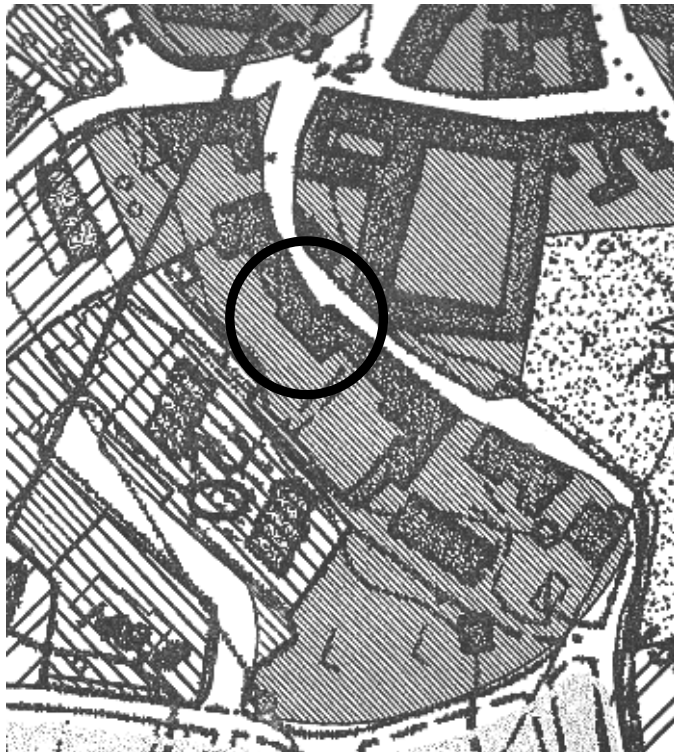
Isolato : M

Scheda : 10

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 620\_\_sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                           |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA           |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA            | In Cortina  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   |

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PARCO               | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO |  |
| <input type="checkbox"/> ORTO                | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> BROLO               | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> CORTILE             | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800           |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 | <input type="checkbox"/> 1900/1945 |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958                | <input type="checkbox"/> 1958/1968 |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978                | <input type="checkbox"/> 1978/2000 |

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> FACCIATA          | <input type="checkbox"/> CORNICI             | <input type="checkbox"/> PARCO               |
| <input type="checkbox"/> INTERNI           | <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE | <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO |
| <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI    | <input type="checkbox"/> NESSUNO             |
| <input type="checkbox"/> ALTRI .....       |  |  |



| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE                                      |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |  |

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

| STRUTTURE VERTICALI |  | STRUTTURE ORIZZONTALI   |  |
|---------------------|--|---|--|
|                     | <input type="checkbox"/> LEGNO<br><input checked="" type="checkbox"/> COTTO<br><input checked="" type="checkbox"/> SASSO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> FERRO<br><input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO<br><input type="checkbox"/> C.A.<br><input checked="" type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
|                     |  |   | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO                                  |

| COPERTURA |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA  |   |
|-----------|---|---|---|
|           | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO<br><input type="checkbox"/> LAMIERA<br><input type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA<br><input type="checkbox"/> ATTUALE<br><input type="checkbox"/> PROPRIA<br><input type="checkbox"/> COMPATIBILE<br><input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |             | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>                 |   |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria        | .....       | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta          | .....110 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                | .....2      | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda           | .....6 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                      | .....660 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario            | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi              | .....       | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                 | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti             | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie             | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

|  |
|--|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>-Edificio residenziale bene inserito nel contesto con ampio giardino retrostante. |
|--|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>3</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il ripristino delle mostre di finestra al piano primo e al sottotetto. Una nuova finestra potrà essere aperta purché in asse con le soprastanti.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

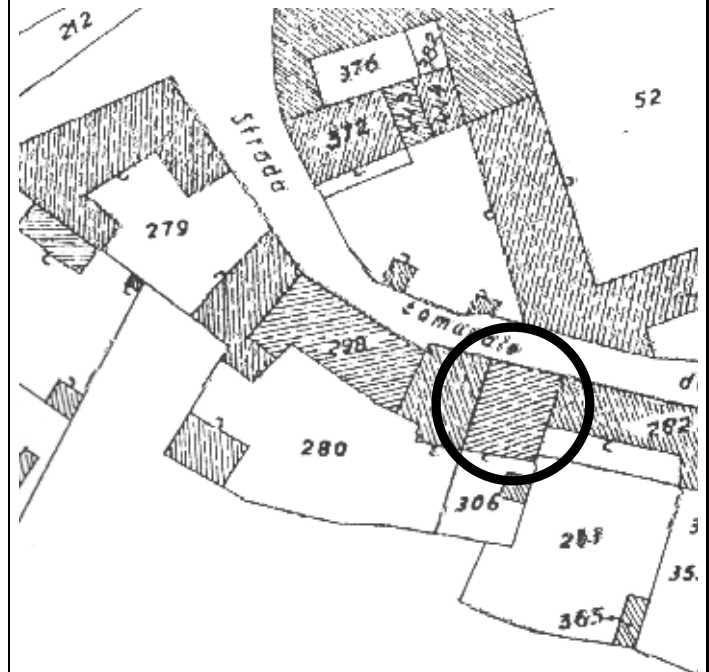
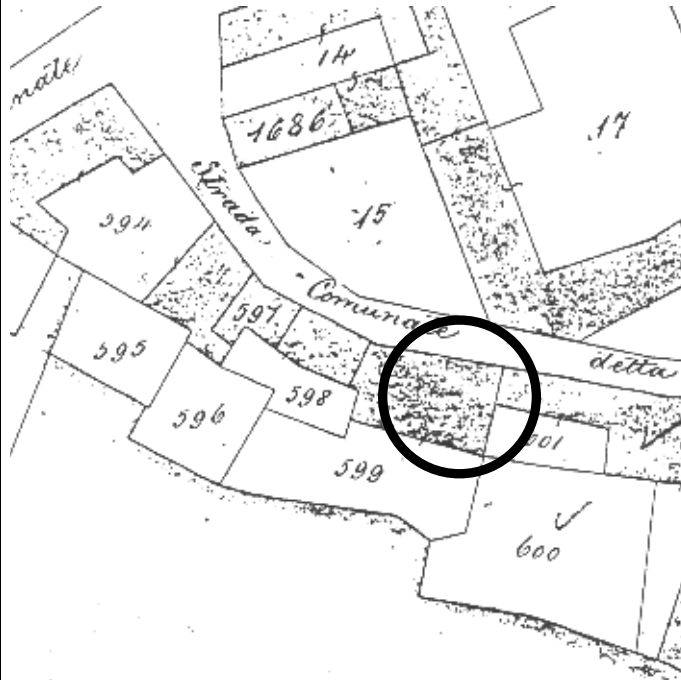
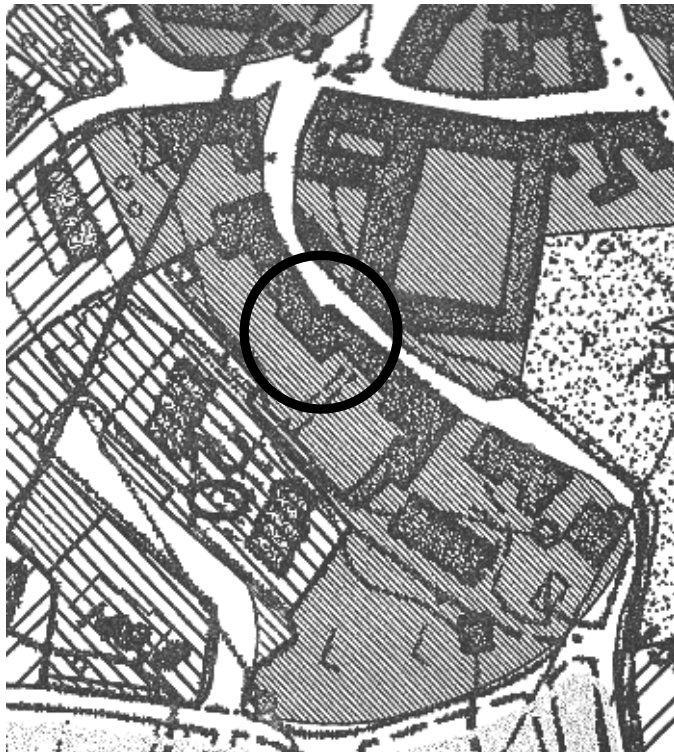
Isolato : M

Scheda : 11

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 306\_\_ sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                           |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA           |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA            | In Cortina  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   |

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PARCO               | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO |  |
| <input type="checkbox"/> ORTO                | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> BROLO               | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> CORTILE             | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800           |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 | <input type="checkbox"/> 1900/1945 |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958                | <input type="checkbox"/> 1958/1968 |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978                | <input type="checkbox"/> 1978/2000 |

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FACCIATA          | <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI | <input type="checkbox"/> PARCO    |
| <input type="checkbox"/> INTERNI           | <input type="checkbox"/> APERTURE           | <input type="checkbox"/> GIARDINO |
| <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> NESSUNO  |
| <input type="checkbox"/> ALTRI .....       |   |                                   |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO            |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI                       |   | STRUTTURE ORIZZONTALI                     |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> FERRO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO      | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> C.A.             | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
| <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALTRO            |   |

| COPERTURA                                     |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA   |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA    |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
| <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> ATTUALE       |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|   |   | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> MEDIO            |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO          | <input type="checkbox"/> PESSIMO          |
| <input type="checkbox"/> RUDERE           | <input type="checkbox"/> RUDERE           |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u>    |  | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>                 |   |
|--------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria .....     |  | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....145 mq |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....3            |  | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....8 ml    |  | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....1160 mc            |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....         |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....           |  | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani .....              |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....          |  | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie .....          |  | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

|  |
|--|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>-Edificio residenziale bene inserito nel contesto con ampio giardino retrostante. |
|--|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>2</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

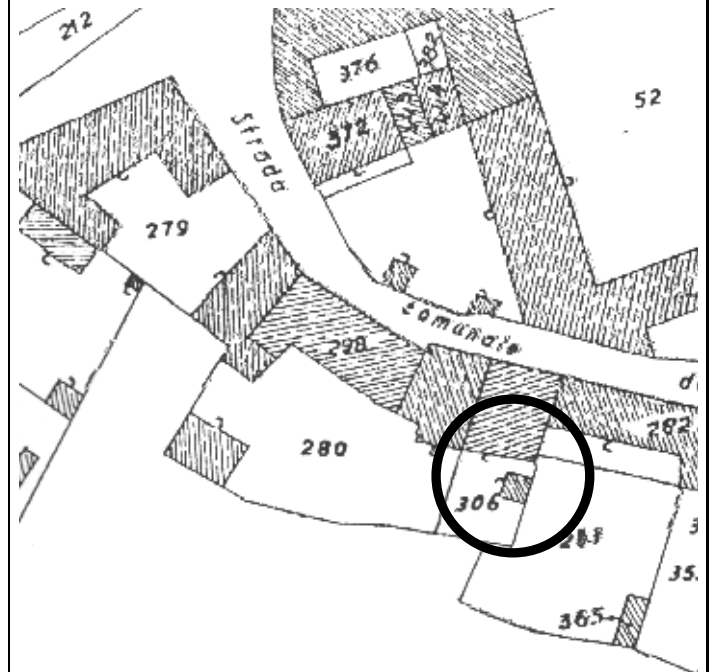
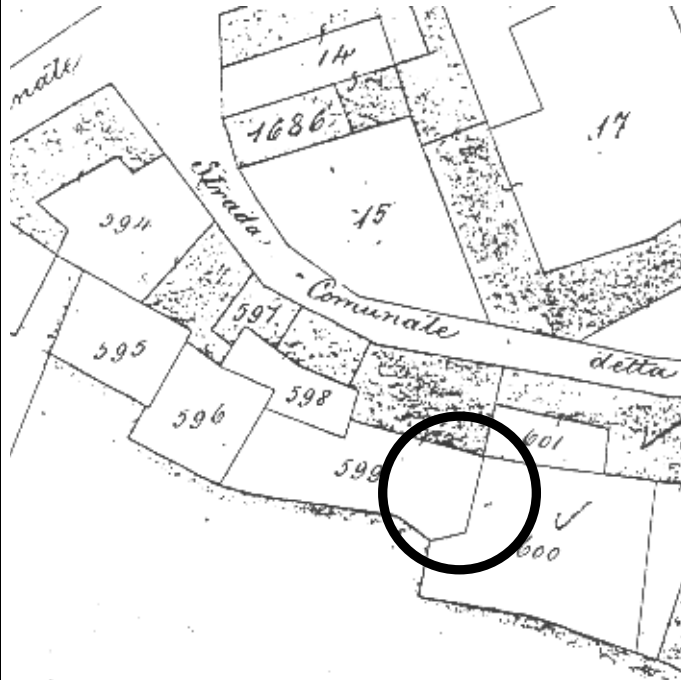
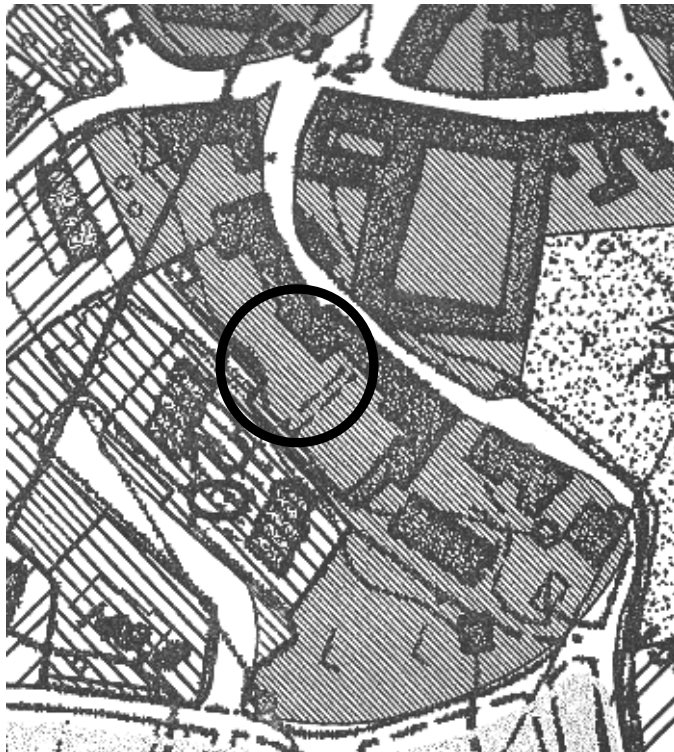
Isolato : M

Scheda : 12

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 28\_\_ MN. 306\_\_ sub. \_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

|   |   |
|---|---|
| <b>VINCOLI</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39<br><input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39<br><input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G.<br><input type="checkbox"/> NESSUNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE  |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div> |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> 1945/1958</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1968/1978</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1900/1945</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1958/1968</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1978/2000</div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRI .....</div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO       | <input type="checkbox"/> OTTIMO   |
|---------------------|---|---|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO    |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input type="checkbox"/> C.A.        | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO       | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |
|                     |   |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO       |                                   |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |
|           |   |   |                                      |  |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |   |   |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u> |              | <u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>      |   |
|------------------------------------|--------------|--|---|
| Superficie fondiaria               | .....        | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....15 mq   | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....1       | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....2.5 ml  | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....37.5 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....        | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....        | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                        | .....        | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....        | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie                    | .....        | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

|  |
|--|
| <u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u><br>-Costruzione ad uso ripostiglio attrezzi e materiale. |
|--|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u> | <b>5</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

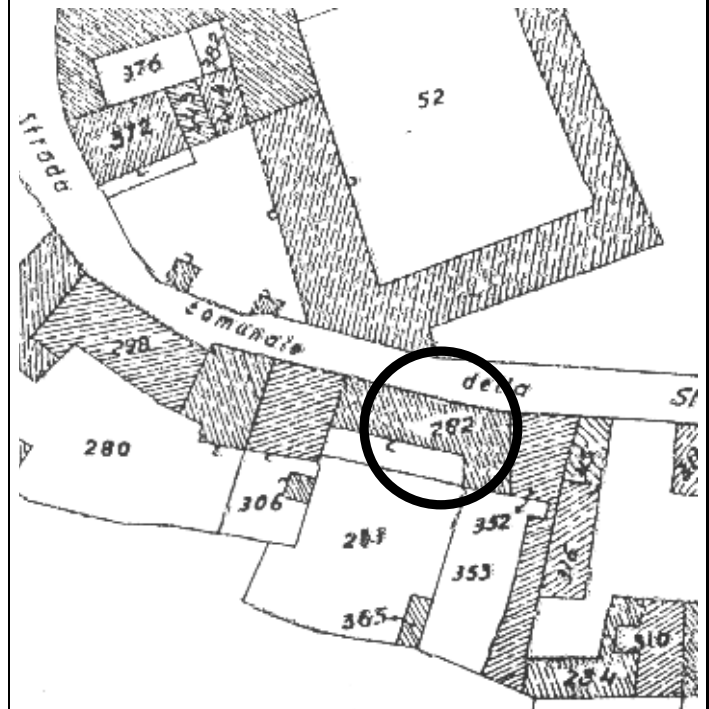
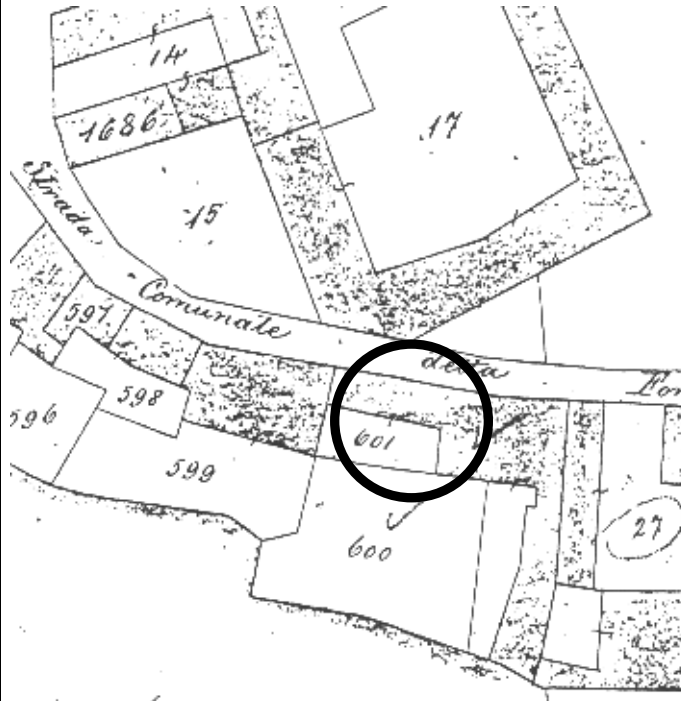
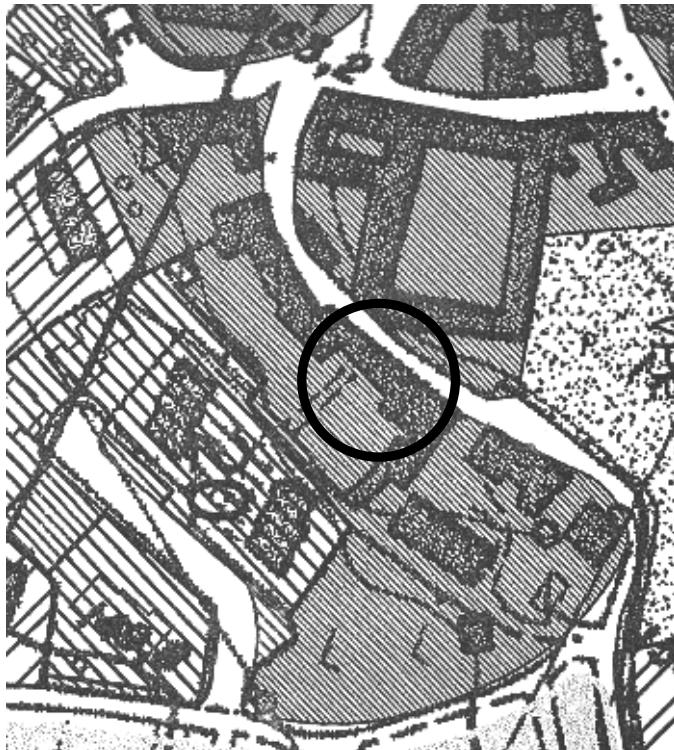
Isolato : M

Scheda : 13

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 282\_\_sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA             | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                           |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA           |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  | <input type="checkbox"/> BARACCA            | In Cortina  |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   |

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PARCO | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input type="checkbox"/> GIARDINO         |  |
| <input type="checkbox"/> ORTO             | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> BROLO            | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> CORTILE          | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800           |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 | <input type="checkbox"/> 1900/1945 |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958                | <input type="checkbox"/> 1958/1968 |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978                | <input type="checkbox"/> 1978/2000 |

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> FACCIAATA         | <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI  | <input checked="" type="checkbox"/> PARCO |
| <input type="checkbox"/> INTERNI           | <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE | <input type="checkbox"/> GIARDINO         |
| <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI    | <input type="checkbox"/> NESSUNO          |
| <input type="checkbox"/> ALTRI .....       |  |   |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO            |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI                       |   | STRUTTURE ORIZZONTALI                     |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> FERRO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO      | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> C.A.             | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
| <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALTRO            |   |

| COPERTURA                                     |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA   |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA    |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
| <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> ATTUALE       |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|   |   | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> BUONO            | <input type="checkbox"/> BUONO         |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO          | <input type="checkbox"/> PESSIMO       |
| <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO | <input type="checkbox"/> MEDIO         |
| <input type="checkbox"/> RUDERE           | <input type="checkbox"/> RUDERE        |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> CATTIVO       |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u>    |  | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>                 |   |
|--------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria .....     |  | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....230 mq |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....3            |  | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....8 ml    |  | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....1840 mc            |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....         |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....           |  | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani .....              |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....          |  | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie .....          |  | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

|   |
|---|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>-Edificio residenziale di valore storico-ambientale ristrutturato nel corso degli anni, con parco retrostante. |
|---|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>2</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

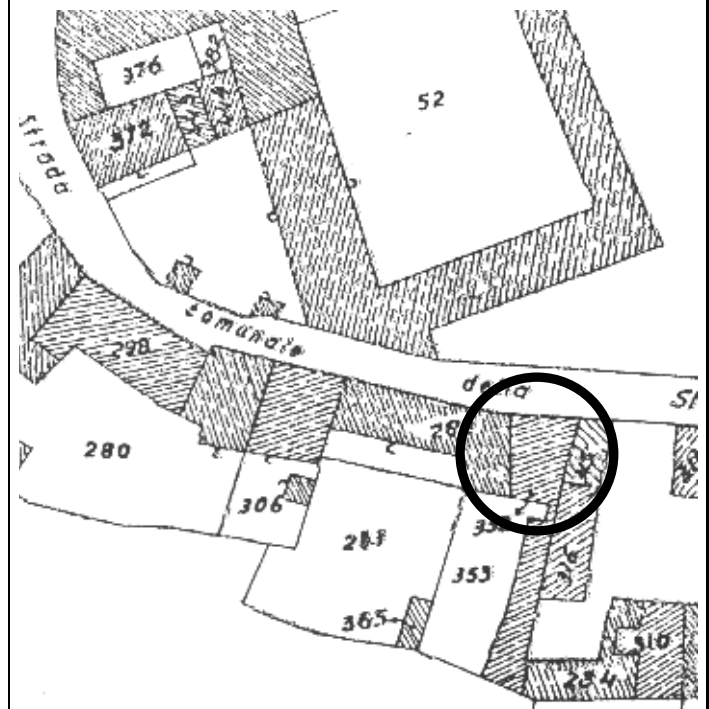
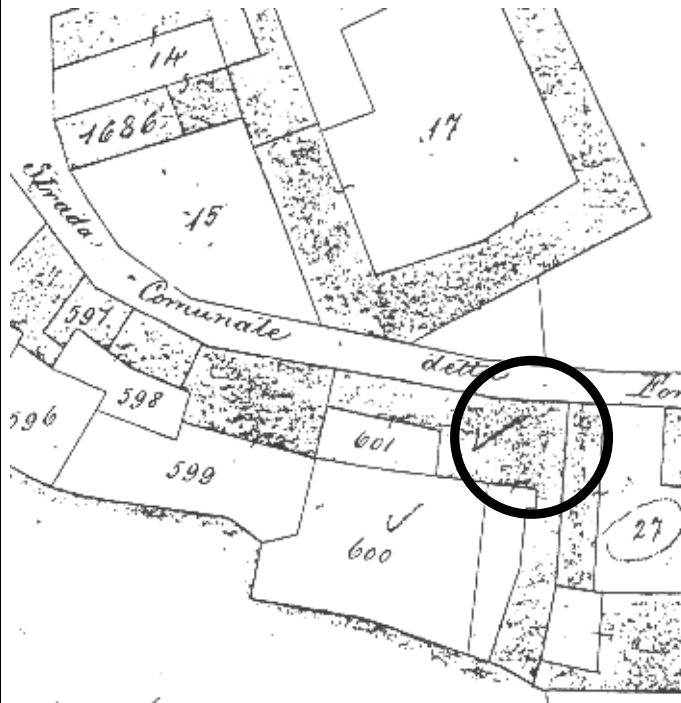
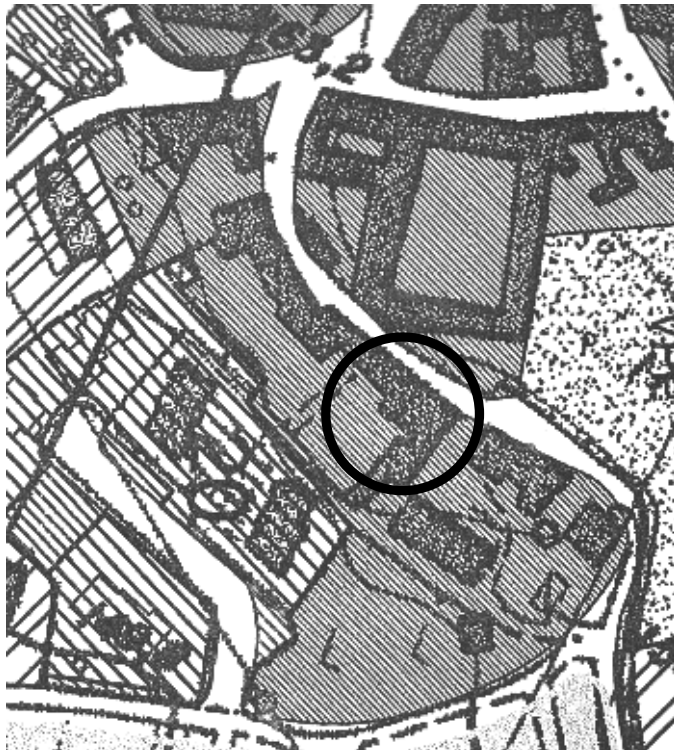
Isolato : M

Scheda : 14

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 352\_\_ sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

|   |   |
|---|---|
| <b>VINCOLI</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39<br><input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39<br><input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G.<br><input type="checkbox"/> NESSUNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE  |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div> |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1978/2000 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRI .....</div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO            |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI                       |   | STRUTTURE ORIZZONTALI                     |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> FERRO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO      | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> C.A.             | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
| <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALTRO            |   |

| COPERTURA                                     |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA   |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA    |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
| <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO       |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE        |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> CATTIVO       |



| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |             | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>                 |   |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria        | .....       | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta          | .....115 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                | .....3      | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda           | .....8 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                      | .....920 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario            | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi              | .....       | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                 | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti             | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie             | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

|  |
|--|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>-Edificio residenziale facente parte di un'antica corte rurale. |
|--|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>2</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

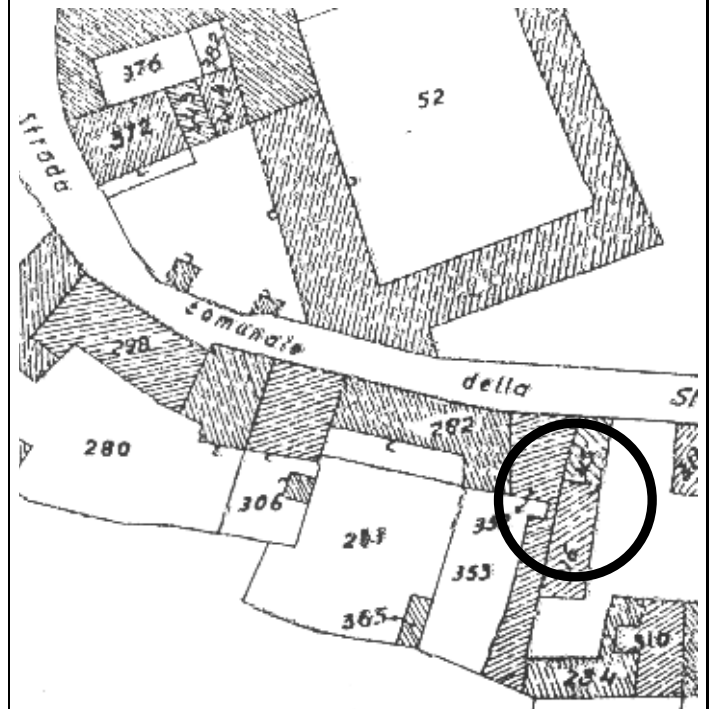
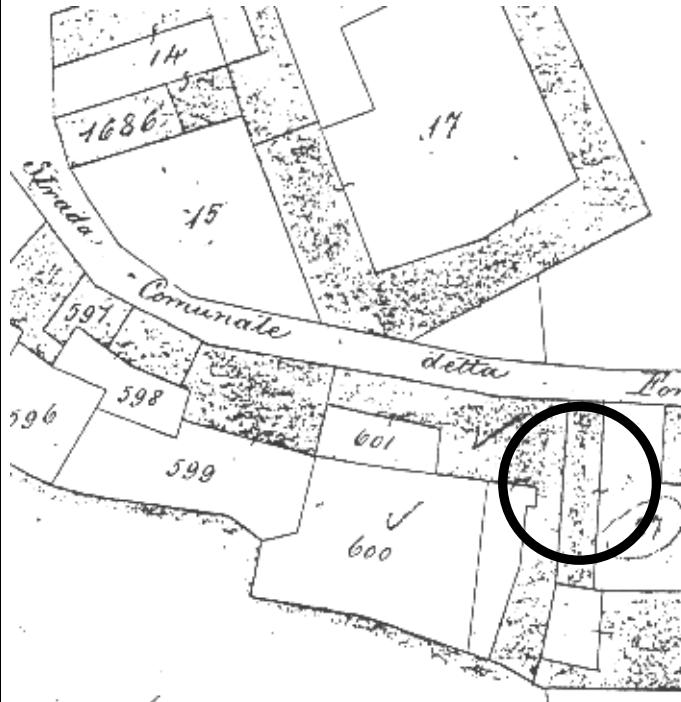
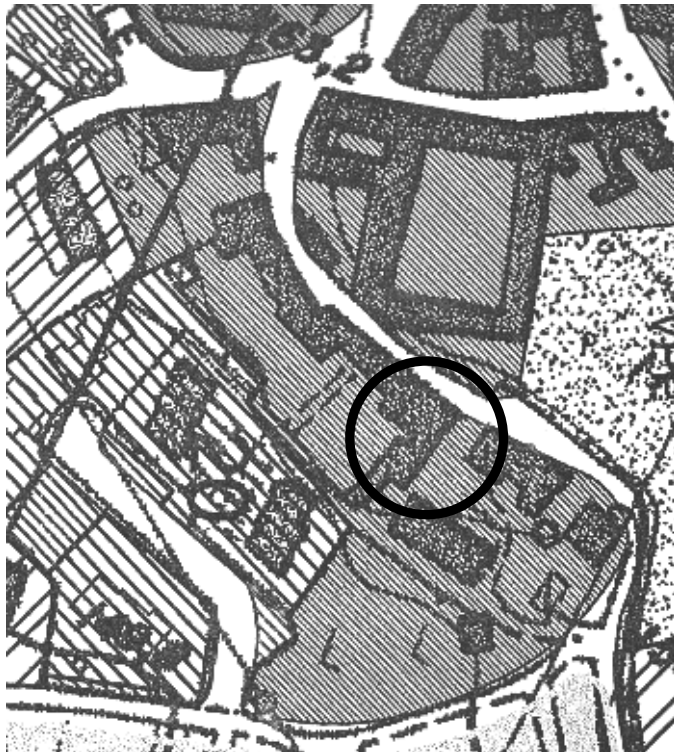
Isolato : M

Scheda : 15

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 28\_\_ MN. 315-316\_sub.\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

|   |   |
|---|---|
| <b>VINCOLI</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39<br><input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39<br><input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G.<br><input type="checkbox"/> NESSUNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE  |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br/> <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br/> <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br/> <input type="checkbox"/> CAPANNONE<br/> <input type="checkbox"/> BARACCA<br/> <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA<br/> <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br/> <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO<br/> <input type="checkbox"/> GIARDINO<br/> <input type="checkbox"/> ORTO<br/> <input type="checkbox"/> BROLO<br/> <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br/> <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br/> <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br/> <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div> |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1978/2000 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA<br/> <input type="checkbox"/> INTERNI<br/> <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br/> <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI<br/> <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE<br/> <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO<br/> <input type="checkbox"/> GIARDINO<br/> <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO            |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI  | STRUTTURE ORIZZONTALI   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO<br><input checked="" type="checkbox"/> COTTO<br><input checked="" type="checkbox"/> SASSO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO<br><input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO<br><input type="checkbox"/> C.A.<br><input checked="" type="checkbox"/> LEGNO  |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO      | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO |

| COPERTURA   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA   |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO<br><input type="checkbox"/> LAMIERA<br><input type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA<br><input type="checkbox"/> ATTUALE  |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> PROPRIA<br><input type="checkbox"/> COMPATIBILE<br><input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE  |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIO<br><input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIO<br><input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   | <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |             | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>                 |   |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria        | .....       | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta          | .....120 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                | .....2      | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda           | .....5 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                      | .....600 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario            | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi              | .....       | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                 | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti             | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie             | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

|   |
|---|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>-Edificio di recente ristrutturazione, bene inserito nel contesto ambientale, ha subito trasformazioni tipologiche e funzionali. |
|---|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>3</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

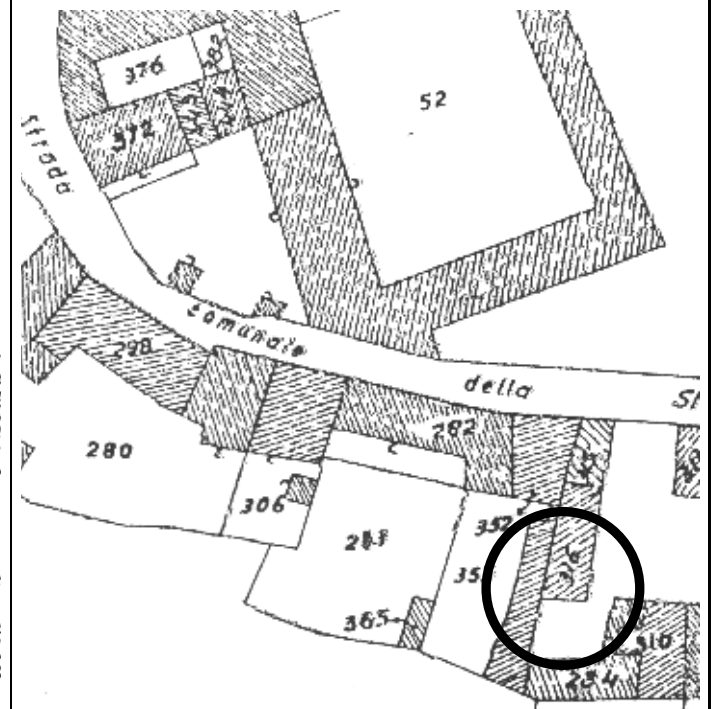
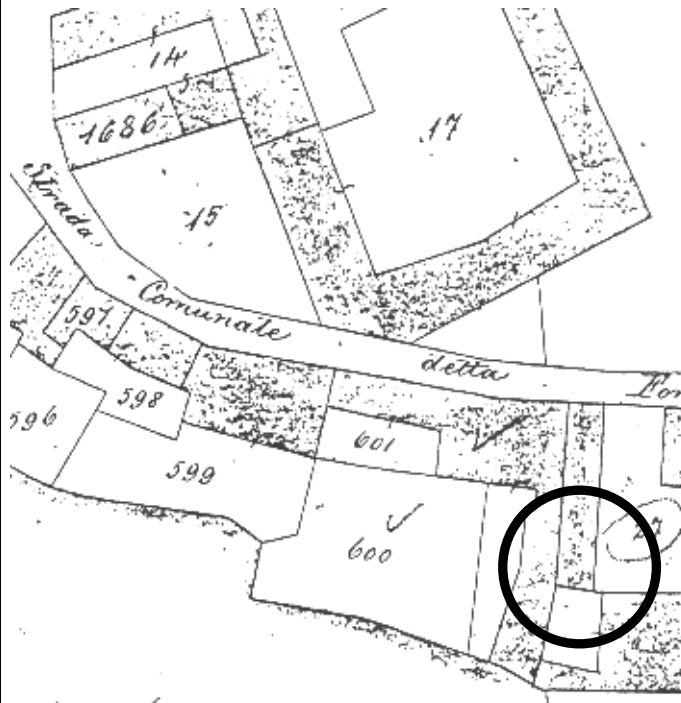
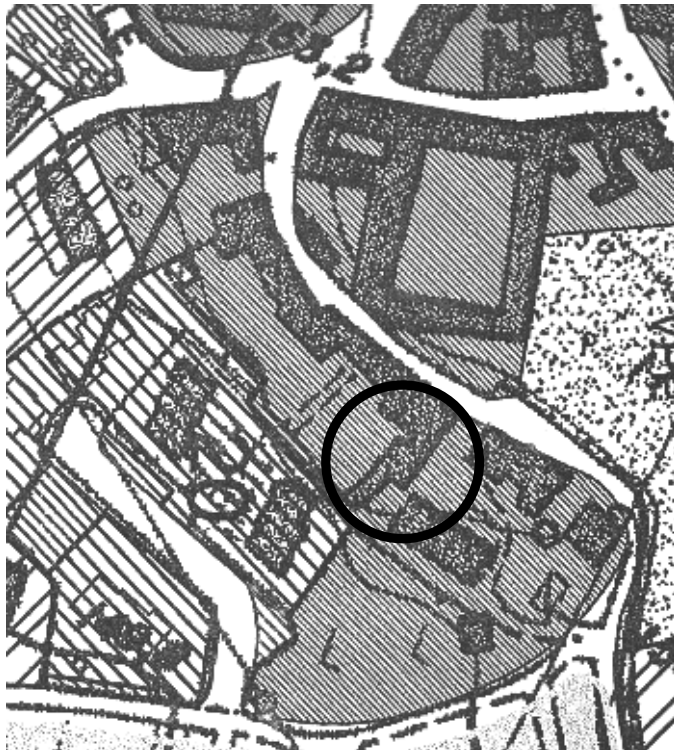
Isolato : M

Scheda : 16

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 28\_\_ MN. 316\_\_ sub. \_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

|   |   |
|---|---|
| <b>VINCOLI</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39<br><input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39<br><input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G.<br><input type="checkbox"/> NESSUNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE  |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br/> <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br/> <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br/> <input type="checkbox"/> CAPANNONE<br/> <input type="checkbox"/> BARACCA<br/> <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA<br/> <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br/> <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO<br/> <input type="checkbox"/> GIARDINO<br/> <input type="checkbox"/> ORTO<br/> <input type="checkbox"/> BROLO<br/> <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br/> <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br/> <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br/> <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div> |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA<br/> <input type="checkbox"/> INTERNI<br/> <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br/> <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI<br/> <input type="checkbox"/> APERTURE<br/> <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO<br/> <input type="checkbox"/> GIARDINO<br/> <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA  | VALORE AMBIENTALE   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO<br><input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI<br><input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |
| <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI<br><input type="checkbox"/> NESSUNA<br><input type="checkbox"/> ALTRO   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE<br><input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE  |

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

| STRUTTURE VERTICALI   | STRUTTURE ORIZZONTALI  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> LEGNO<br><input checked="" type="checkbox"/> COTTO<br><input type="checkbox"/> SASSO<br><input type="checkbox"/> ALTRO       | <input type="checkbox"/> FERRO<br><input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO<br><input type="checkbox"/> C.A.<br><input checked="" type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO                                  |

| COPERTURA   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA   |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO<br><input type="checkbox"/> LAMIERA<br><input type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA<br><input type="checkbox"/> ATTUALE  |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> PROPRIA<br><input type="checkbox"/> COMPATIBILE<br><input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE  |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIO<br><input type="checkbox"/> CATTIVO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIO<br><input type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   | <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u>   |  | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>                 |   |
|-------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria .....    |  | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....25 mq |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....2           |  | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....7 ml   |  | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....175 mc            |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....        |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....          |  | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani .....             |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....         |  | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie .....         |  | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

|   |
|---|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>-Edificio di recente ristrutturazione annesso al corpo di fabbrica adiacente ad uso abitativo. |
|---|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>3</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

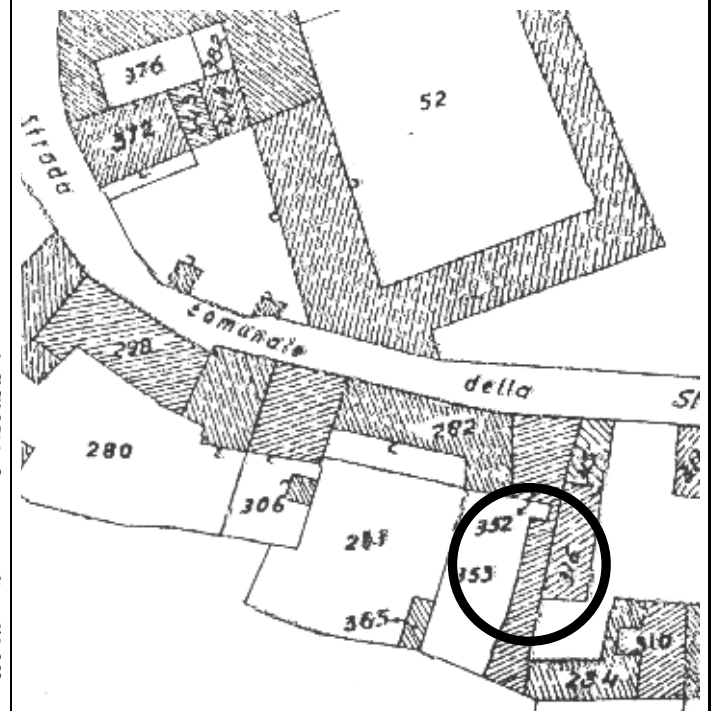
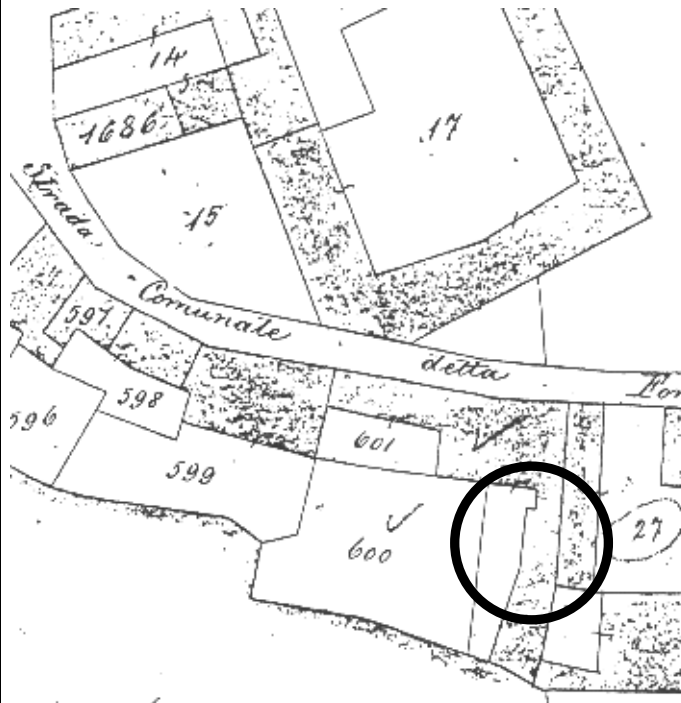
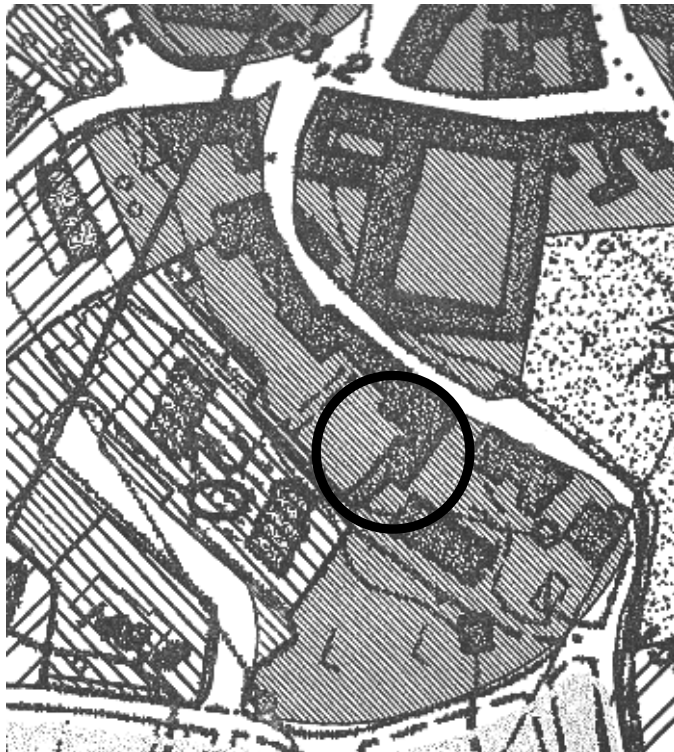
Isolato : M

Scheda : 17

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 28\_\_ MN. 353\_\_ sub.\_\_\_**





**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

|   |   |
|---|---|
| <b>VINCOLI</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39<br><input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39<br><input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G.<br><input type="checkbox"/> NESSUNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE  |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div> |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1900/1945</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1945/1958</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> 1958/1968</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1968/1978</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1978/2000</div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRI .....</div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO       | <input type="checkbox"/> OTTIMO   |
|---------------------|---|---|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input type="checkbox"/> BUONO    |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input type="checkbox"/> C.A.        | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO       | <input type="checkbox"/> CATTIVO  |
|                     |   |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO       |                                   |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |
|           |   |   |                                      |  |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |   |   |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |             | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>             |   |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria        | .....       | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta          | .....95 mq  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                | .....1      | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda           | .....4 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                      | .....380 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario            | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi              | .....       | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                 | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti             | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie             | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

|   |
|---|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>-Edificio costruito sul sedime di antiche preesistenze, di alcun interesse storico-ambientale ad uso deposito materiale ed attrezzi. |
|---|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>5</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

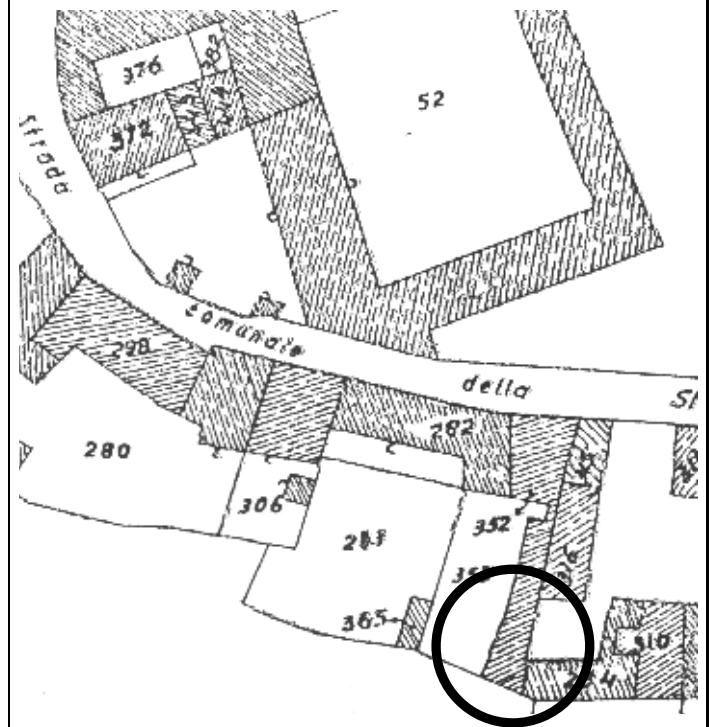
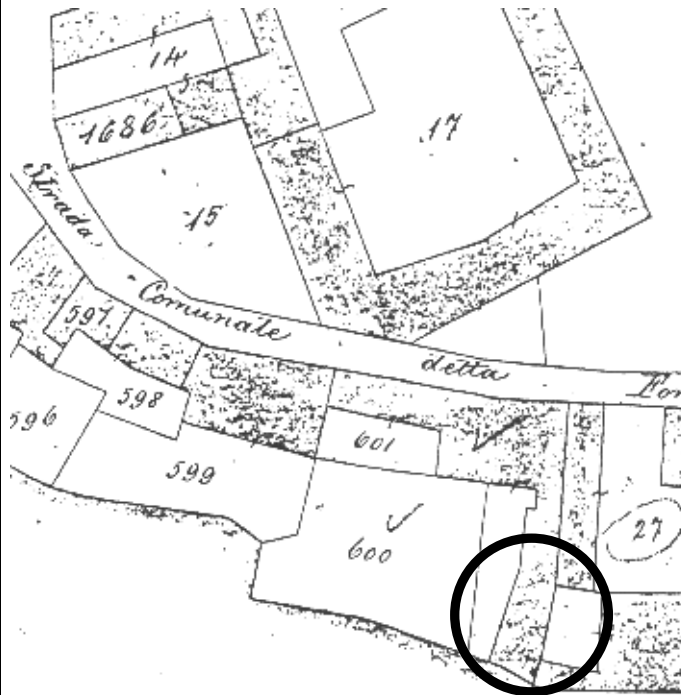
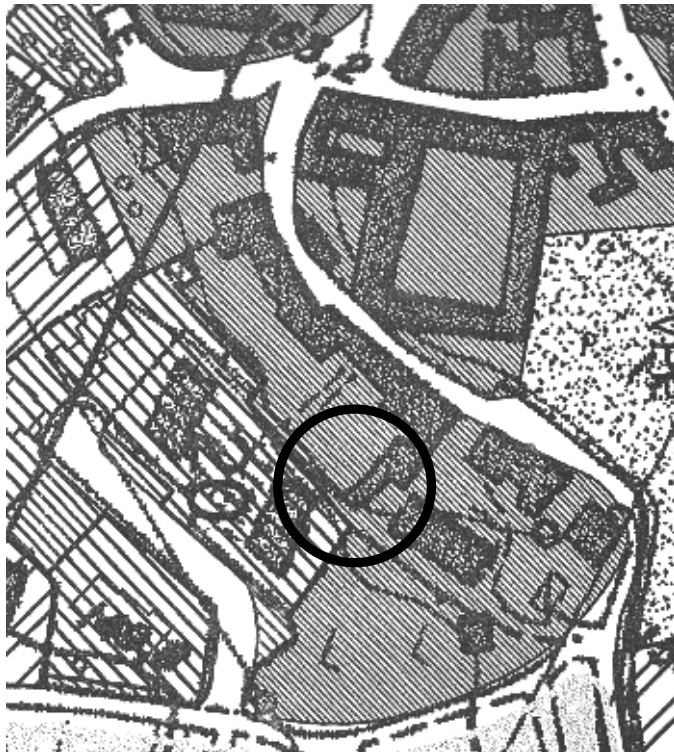
Isolato : M

Scheda : 18

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 28\_\_ MN. 353\_\_ sub. \_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA                       | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                 |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO            | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO           | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  |
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE | <input type="checkbox"/> BARACCA            |   |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA           | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   |

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PARCO               | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO |  |
| <input type="checkbox"/> ORTO                | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> BROLO               | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE  | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 |                                    |
| <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900             | <input type="checkbox"/> 1900/1945 |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958                 | <input type="checkbox"/> 1958/1968 |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978                 | <input type="checkbox"/> 1978/2000 |

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |  |  |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> FACCIAIA | <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI  | <input type="checkbox"/> PARCO    |
| <input type="checkbox"/> INTERNI             | <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE | <input type="checkbox"/> GIARDINO |
| <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA   | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI    | <input type="checkbox"/> NESSUNO  |
| <input type="checkbox"/> ALTRI .....         |  |                                   |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO            |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI  | STRUTTURE ORIZZONTALI  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> LEGNO<br><input checked="" type="checkbox"/> COTTO<br><input checked="" type="checkbox"/> SASSO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> FERRO<br><input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO<br><input type="checkbox"/> C.A.<br><input checked="" type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO      | <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO                                  |

| COPERTURA   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA  |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO<br><input type="checkbox"/> LAMIERA<br><input type="checkbox"/> LEGNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA<br><input type="checkbox"/> ATTUALE<br><input type="checkbox"/> PROPRIA<br><input type="checkbox"/> COMPATIBILE<br><input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> OTTIMO<br><input type="checkbox"/> BUONO<br><input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE<br><input type="checkbox"/> CATTIVO |   |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE  |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIO<br><input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO | <input type="checkbox"/> BUONO<br><input type="checkbox"/> MEDIO<br><input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO |
| <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   | <input type="checkbox"/> PESSIMO<br><input type="checkbox"/> RUDERE   |



| <b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b> |  | <b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>      |   |
|------------------------------------|--|--|---|
| Superficie fondiaria .....         |  | <input type="checkbox"/> Residenza urbana        | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta .....65 mq      |  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale        | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani .....3                |  | <input type="checkbox"/> Rustico                 | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda .....8 ml        |  | <input type="checkbox"/> Stalla                  | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume .....520 mc                 |  | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo  | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario .....             |  | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi .....               |  | <input type="checkbox"/> Industria               | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani .....                  |  | <input type="checkbox"/> Punti vendita           | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti .....              |  | <input type="checkbox"/> Bar                     |   |
| Numero famiglie .....              |  | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria   | <input checked="" type="checkbox"/> Altro uso       |

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Edificio caratteristico facente parte di un'antica corte rurale di valore ambientale bene inserito nel contesto. Attualmente disabitato. Ha subito nel corso degli anni modificazioni tipologiche e funzionali.

**GRADO DI PROTEZIONE**

**2**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

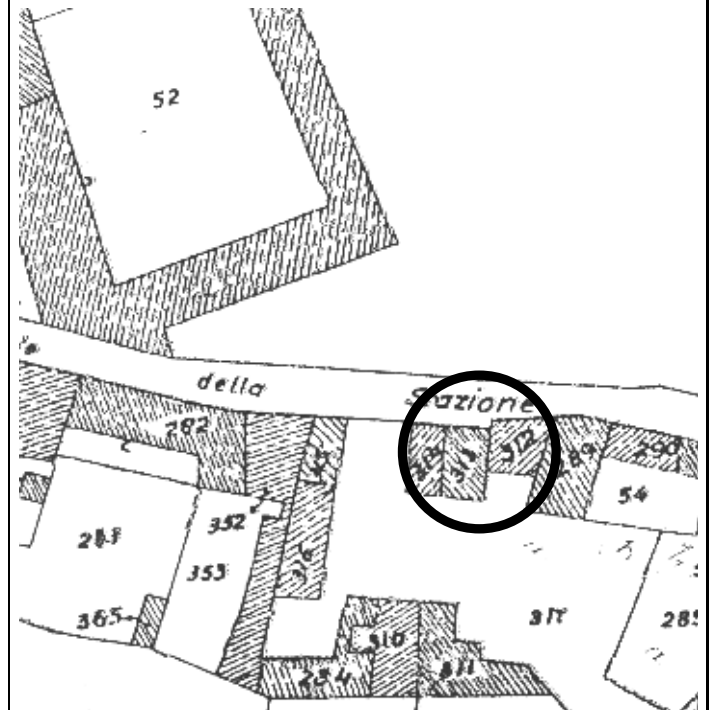
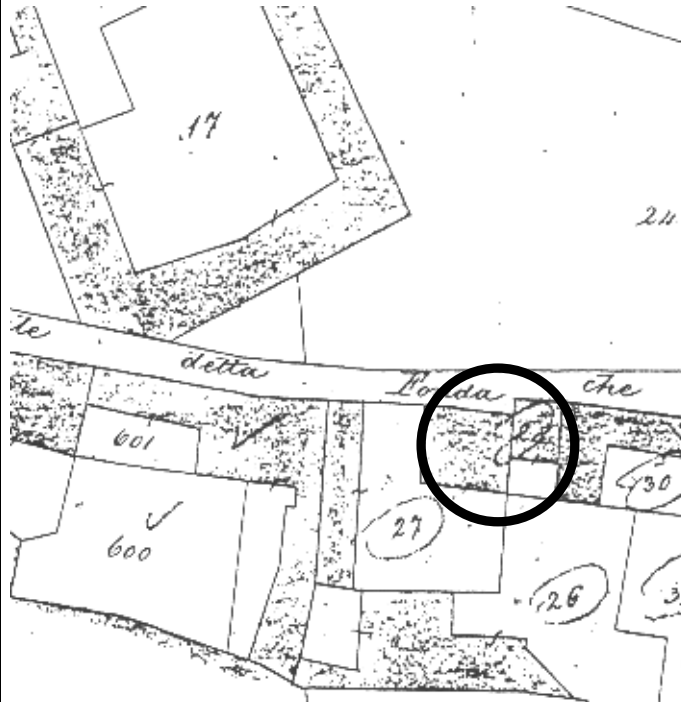
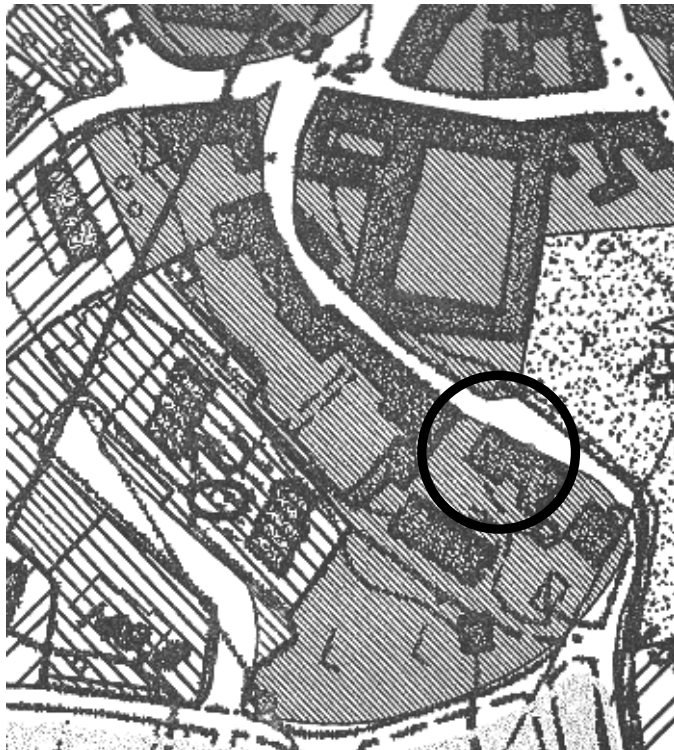
Isolato : M

Scheda : 19

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 28\_\_ MN. 313-314\_sub.\_\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

|   |   |
|---|---|
| <b>VINCOLI</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39<br><input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39<br><input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G.<br><input type="checkbox"/> NESSUNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE  |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br/> <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br/> <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br/> <input type="checkbox"/> CAPANNONE<br/> <input type="checkbox"/> BARACCA<br/> <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA<br/> <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br/> <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO<br/> <input type="checkbox"/> GIARDINO<br/> <input type="checkbox"/> ORTO<br/> <input type="checkbox"/> BROLO<br/> <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br/> <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br/> <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br/> <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div> |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br><input type="checkbox"/> 1945/1958<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA<br/> <input type="checkbox"/> INTERNI<br/> <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br/> <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI<br/> <input type="checkbox"/> APERTURE<br/> <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO<br/> <input type="checkbox"/> GIARDINO<br/> <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI | <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | STRUTTURE ORIZZONTALI | <input type="checkbox"/> FERRO                  | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
|---------------------|---|---|-----------------------|---|---|
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                       | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
|                     | <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                       | <input type="checkbox"/> C.A.                   | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
|                     | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                       | <input type="checkbox"/> LEGNO                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|                     |   |   |                       | <input type="checkbox"/> ALTRO                  |   |

| COPERTURA | <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--|
|           | <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      |  |
|           | <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
|           |   |   | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|           |   |   |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b> |              | <b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>          |   |
|------------------------------------|--------------|--|---|
| Superficie fondiaria               | .....        | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....230 mq  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....3       | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....8 ml    | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....1840 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....        | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....        | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                        | .....        | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....        | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie                    | .....        | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale facente originariamente parte di una corte rurale, ristrutturato nei primi anni '80, ha subito trasformazioni tipologiche, ed allo stato attuale di nessun valore particolare.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il rispetto dei profili, dei prospetti e degli elementi che li compongono

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

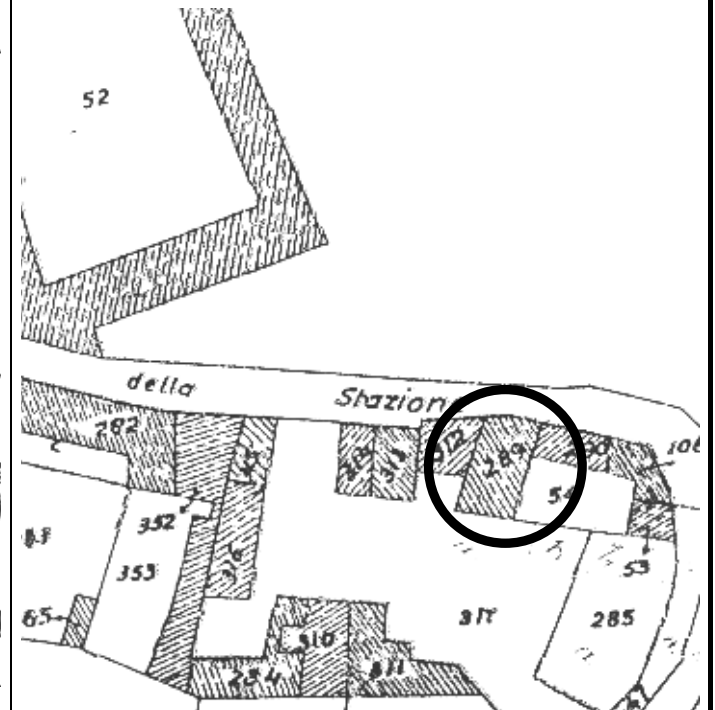
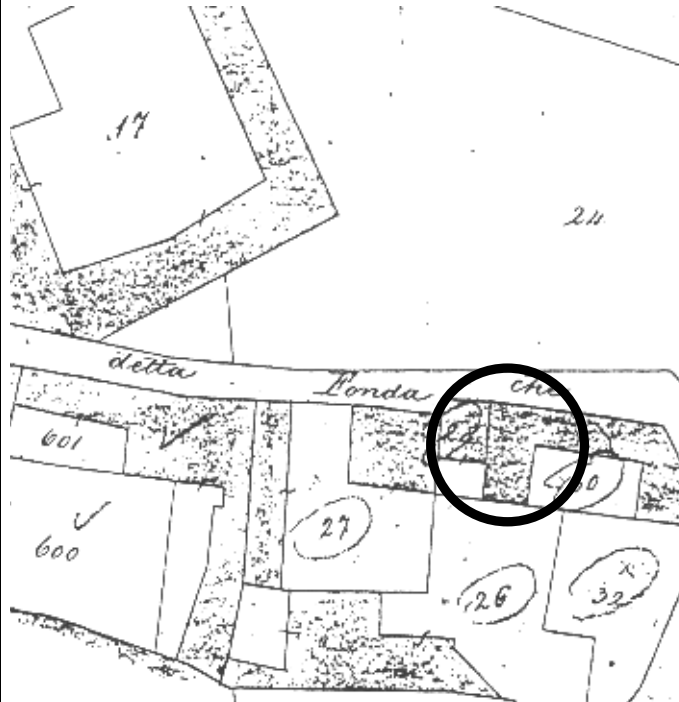
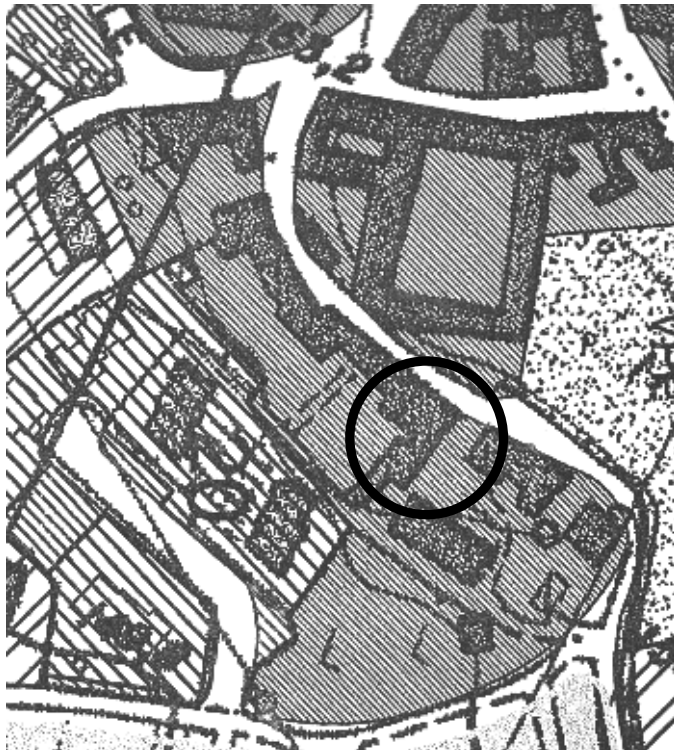
Isolato : M

Scheda : 20

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 289\_\_sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

|   |   |
|---|---|
| <b>VINCOLI</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39<br><input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39<br><input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G.<br><input type="checkbox"/> NESSUNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE  |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div> |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE  | ELEMENTI DI INTERESSE  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1900/1945<br><input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1958/1968<br><input type="checkbox"/> 1968/1978 <input type="checkbox"/> 1978/2000 | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA<br/> <input type="checkbox"/> INTERNI<br/> <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br/> <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI<br/> <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE<br/> <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO<br/> <input type="checkbox"/> GIARDINO<br/> <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO            |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI                       |   | STRUTTURE ORIZZONTALI                     |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> FERRO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO      | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> C.A.             | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
| <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALTRO            |   |

| COPERTURA                                     |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA   |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA    |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
| <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> ATTUALE       |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
|   |   | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO       |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE        |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> CATTIVO       |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |             | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>                 |   |
|-----------------------------|-------------|--|---|
| Superficie fondiaria        | .....       | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta          | .....110 mq | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                | .....3      | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda           | .....8 ml   | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                      | .....880 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario            | .....       | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi              | .....       | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                 | .....       | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti             | .....       | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie             | .....       | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

|   |
|---|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>- Edificio residenziale facente originariamente parte di una corte rurale con giardino retrostante recentemente ristrutturato. |
|---|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>3</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Gli interventi di ristrutturazione dovranno salvaguardare i prospetti con il rispetto dei fori esistenti, gli elementi tipologici di porte e finestre e di gronda.

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

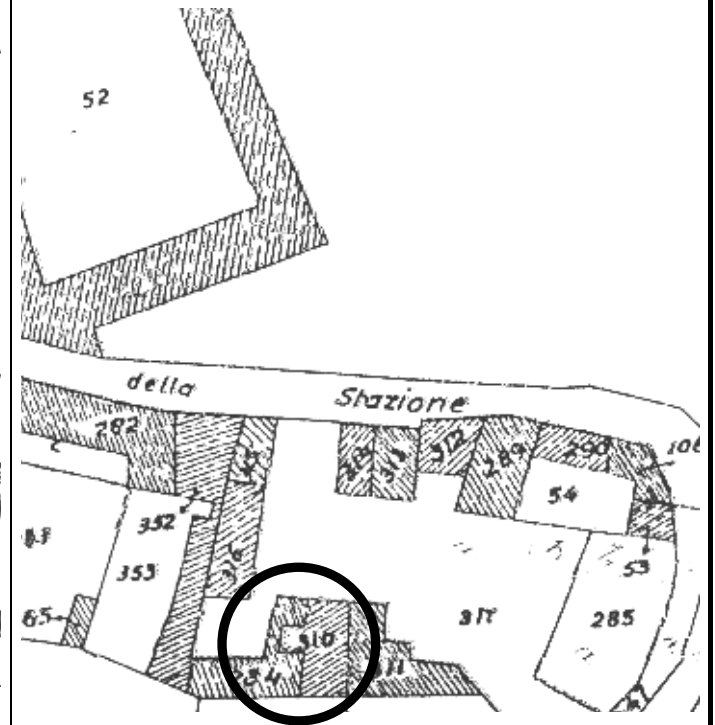
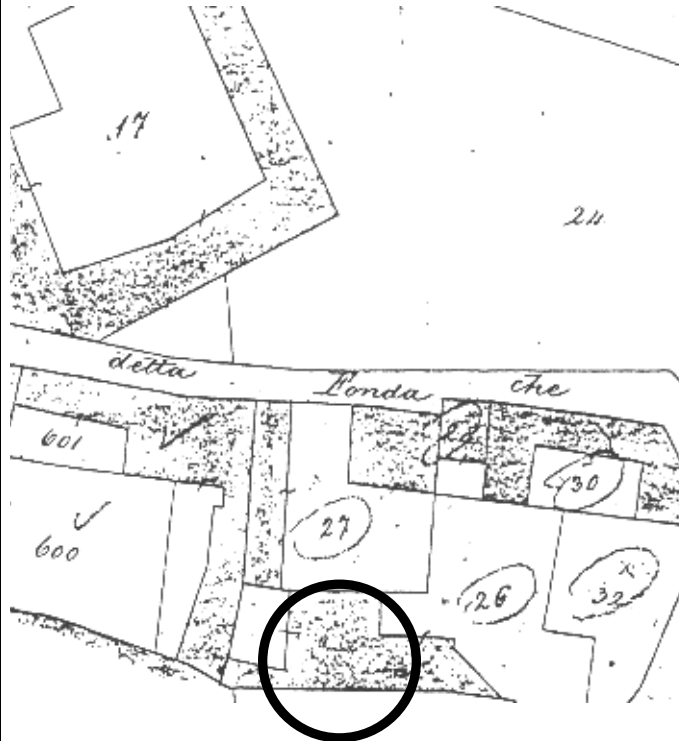
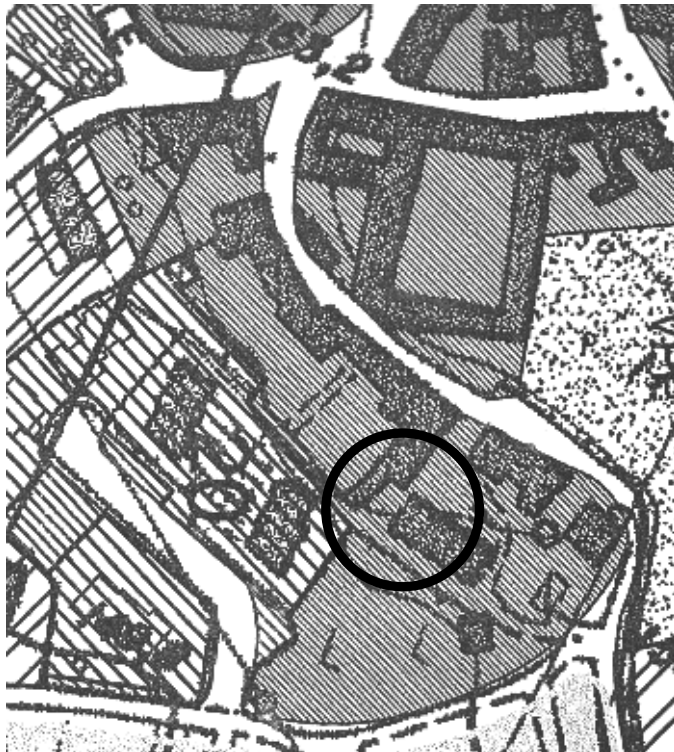
Isolato : M

Scheda : 21

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 28\_\_ MN. 637\_\_sub.\_\_**





**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

|   |   |
|---|---|
| <b>VINCOLI</b>  |   |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39<br><input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39<br><input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80<br><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 | <input type="checkbox"/> P.R.G.<br><input type="checkbox"/> NESSUNO<br><input type="checkbox"/> ALTRO |

| TIPOLOGIA EDILIZIA :  | CONTESTO AMBIENTALE  |
|---|--|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE<br/> <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA<br/> <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE<br/> <input type="checkbox"/> CAPANNONE<br/> <input type="checkbox"/> BARACCA<br/> <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA<br/> <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA<br/> <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO<br/> <input type="checkbox"/> GIARDINO<br/> <input type="checkbox"/> ORTO<br/> <input type="checkbox"/> BROLO<br/> <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )<br/> <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO<br/> <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE<br/> <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div> |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

| EPOCA DI COSTRUZIONE   | ELEMENTI DI INTERESSE   |
|--|---|
| <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800<br/> <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900<br/> <input type="checkbox"/> 1945/1958<br/> <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945<br/> <input type="checkbox"/> 1958/1968<br/> <input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div> | <div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA<br/> <input type="checkbox"/> INTERNI<br/> <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA<br/> <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI<br/> <input type="checkbox"/> APERTURE<br/> <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO<br/> <input type="checkbox"/> GIARDINO<br/> <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div> |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA               |   | VALORE AMBIENTALE                                      |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI | <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                            |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI | <input type="checkbox"/> ALTRO              | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |   |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI                       |   | STRUTTURE ORIZZONTALI                           |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> FERRO                  | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input type="checkbox"/> SASSO            | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> C.A.                   | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
| <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input type="checkbox"/> LEGNO                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALTRO                  |   |

| COPERTURA                                     |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
| <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |

| <u>INDICI STEREOMETRICI</u> |              | <u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>                 |   |
|-----------------------------|--------------|--|---|
| Superficie fondiaria        | .....        | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta          | .....170 mq  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                | .....2       | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda           | .....6 ml    | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                      | .....1020 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario            | .....        | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi              | .....        | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                 | .....        | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti             | .....        | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie             | .....        | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

|   |
|---|
| <b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b><br>-Edificio ad uso abitativo di alcun interesse storico-ambientale con cortile antistante. |
|---|

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b> | <b>4</b> |
|-----------------------------------|----------|

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

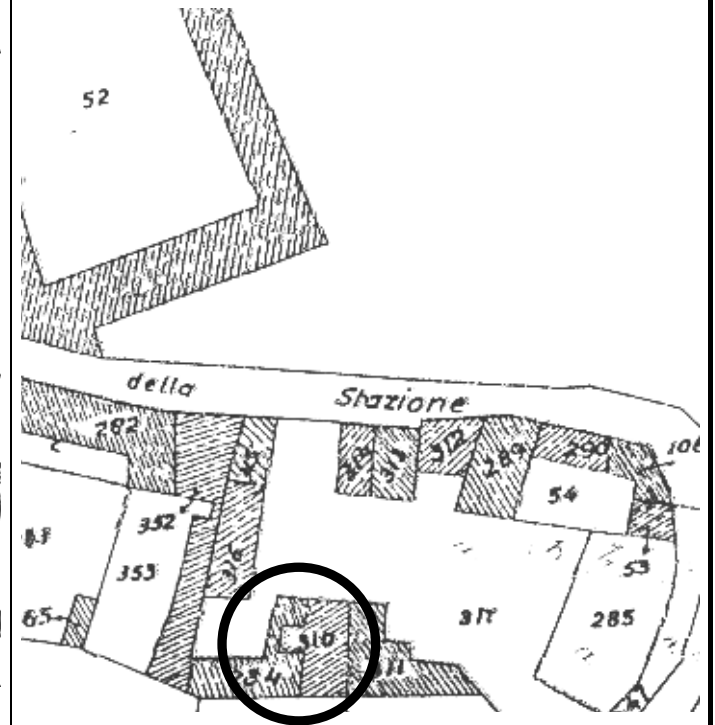
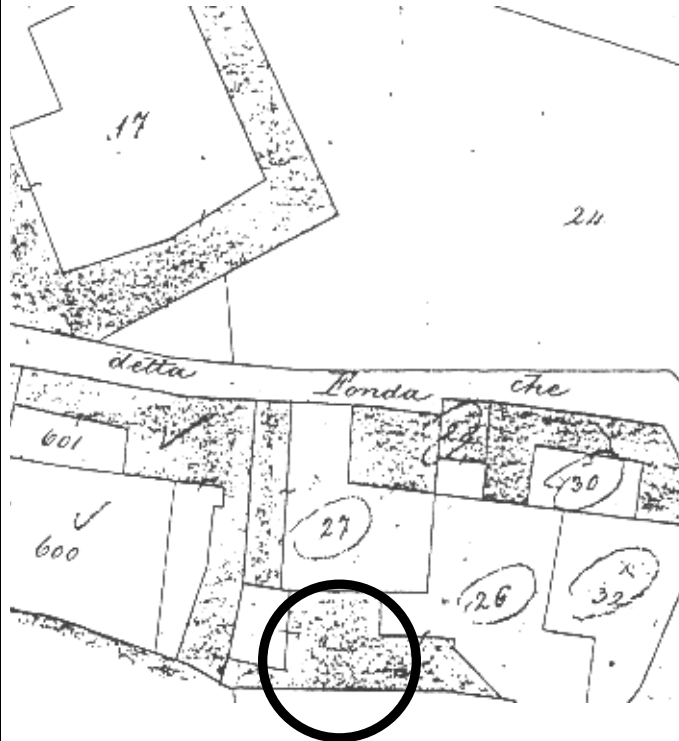
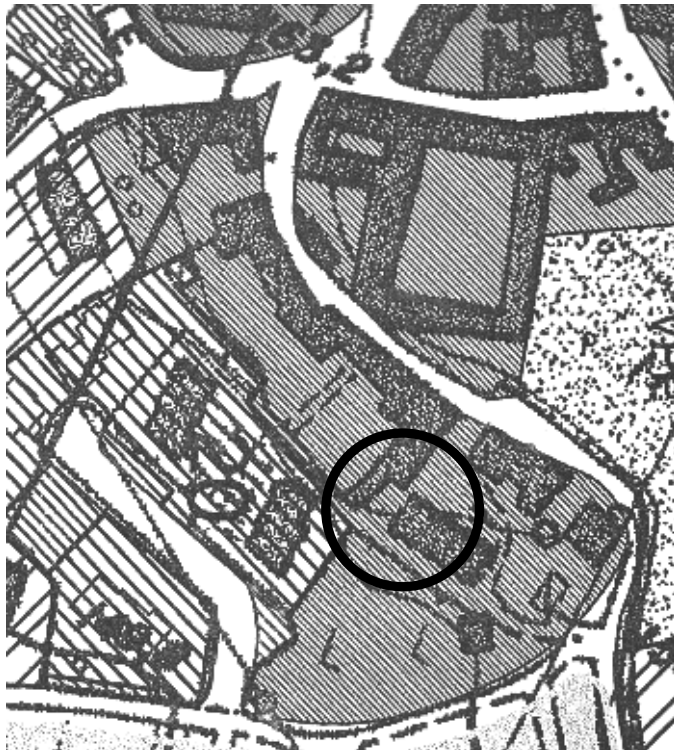
Isolato : M

Scheda : 22

Planimetria stato attuale scala 1: 2000

Planimetria Catasto Austriaco

**Estratto Catastale**  
**FG. 28\_\_ MN. 630\_\_sub.\_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

**VINCOLI**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39            | <input type="checkbox"/> P.R.G.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  | <input type="checkbox"/> NESSUNO |
| <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80      | <input type="checkbox"/> ALTRO   |
| <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 |                                  |

**TIPOLOGIA EDILIZIA :**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> VILLA                       | <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA | <input type="checkbox"/> STALLA                 |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO            | <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE       | <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO           | <input type="checkbox"/> CAPANNONE          | <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )  |
| <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE | <input type="checkbox"/> BARACCA            |   |
| <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA           | <input type="checkbox"/> TETTOIA            |   |

**CONTESTO AMBIENTALE**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> PARCO               | <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )      |
| <input checked="" type="checkbox"/> GIARDINO |  |
| <input type="checkbox"/> ORTO                | <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO |
| <input type="checkbox"/> BROLO               | <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE             |
| <input type="checkbox"/> CORTILE             | <input type="checkbox"/> ALTRO                     |

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

**EPOCA DI COSTRUZIONE**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800           |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 | <input type="checkbox"/> 1900/1945 |
| <input type="checkbox"/> 1945/1958                | <input type="checkbox"/> 1958/1968 |
| <input type="checkbox"/> 1968/1978                | <input type="checkbox"/> 1978/2000 |

**ELEMENTI DI INTERESSE**

- |  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FACCIATA          | <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI | <input type="checkbox"/> PARCO    |
| <input type="checkbox"/> INTERNI           | <input type="checkbox"/> APERTURE           | <input type="checkbox"/> GIARDINO |
| <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI   | <input type="checkbox"/> NESSUNO  |
| <input type="checkbox"/> ALTRI .....       |   |                                   |

| CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA                          |   | VALORE AMBIENTALE   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO | <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI | <input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE                       | <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI            | <input type="checkbox"/> NESSUNA          | <input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE            | <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE                 |
| <input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI            | <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO |  |

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

| STRUTTURE VERTICALI                       |   | STRUTTURE ORIZZONTALI                           |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> LEGNO            | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> FERRO                  | <input type="checkbox"/> OTTIMO           |
| <input checked="" type="checkbox"/> COTTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO |
| <input checked="" type="checkbox"/> SASSO | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         | <input type="checkbox"/> C.A.                   | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |
| <input type="checkbox"/> ALTRO            | <input type="checkbox"/> CATTIVO          | <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO       | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |
|   |   | <input type="checkbox"/> ALTRO                  |   |

| COPERTURA                                     |   | COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA |  |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO | <input type="checkbox"/> OTTIMO           | <input type="checkbox"/> ORIGINARIA  | <input type="checkbox"/> PROPRIA       |
| <input type="checkbox"/> LAMIERA              | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> ATTUALE     | <input type="checkbox"/> COMPATIBILE   |
| <input type="checkbox"/> LEGNO                | <input type="checkbox"/> MEDIOCRE         |                                      | <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE |
| <input type="checkbox"/> ALTRO                | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                      |  |

| STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO        |                                  | STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE    |                                  |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO | <input checked="" type="checkbox"/> BUONO | <input type="checkbox"/> PESSIMO |
| <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  | <input type="checkbox"/> MEDIO            | <input type="checkbox"/> RUDERE  |
| <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  | <input type="checkbox"/> CATTIVO          |                                  |



| <b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b> |              | <b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>          |   |
|------------------------------------|--------------|--|---|
| Superficie fondiaria               | .....        | <input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana | <input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione |
| Superficie coperta                 | .....190 mq  | <input type="checkbox"/> Residenza rurale            | <input type="checkbox"/> Uffici Pubblici            |
| Numero piani                       | .....2       | <input type="checkbox"/> Rustico                     | <input type="checkbox"/> Uffici Privati             |
| Altezza in gronda                  | .....6 ml    | <input type="checkbox"/> Stalla                      | <input type="checkbox"/> Studi Professionali        |
| Volume                             | .....1140 mc | <input type="checkbox"/> Artigianato produttivo      | <input type="checkbox"/> Enti Associazioni          |
| Indice fondiario                   | .....        | <input type="checkbox"/> Artigianato di servizio     | <input type="checkbox"/> Magazzini                  |
| Numero alloggi                     | .....        | <input type="checkbox"/> Industria                   | <input type="checkbox"/> Garage                     |
| Numero vani                        | .....        | <input type="checkbox"/> Punti vendita               | <input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche         |
| Numero abitanti                    | .....        | <input type="checkbox"/> Bar                         |   |
| Numero famiglie                    | .....        | <input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria       | <input type="checkbox"/> Altro uso                  |

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Edificio caratteristico facente originariamente parte di un'antica corte rurale, ristrutturato ad uso abitativo bene inserito nel contesto. Ampio cortile antistante.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

**3**

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il rispetto dei profili, dei prospetti e degli elementi che li compongono

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

