

Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

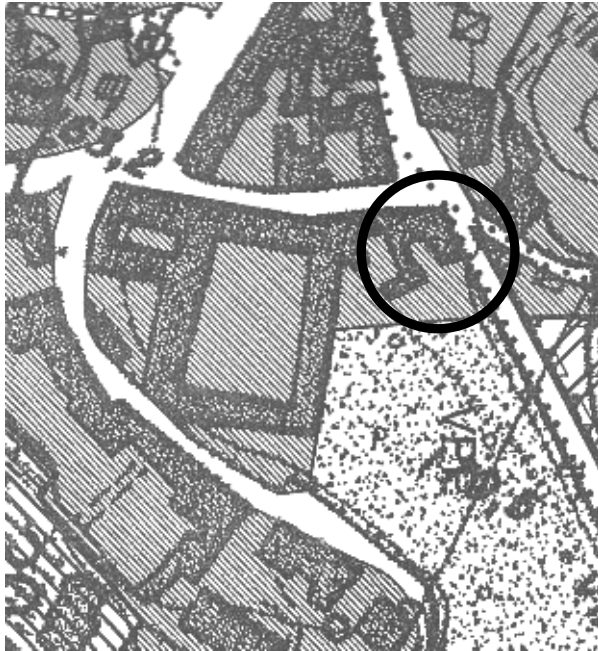
MARCONI

N°

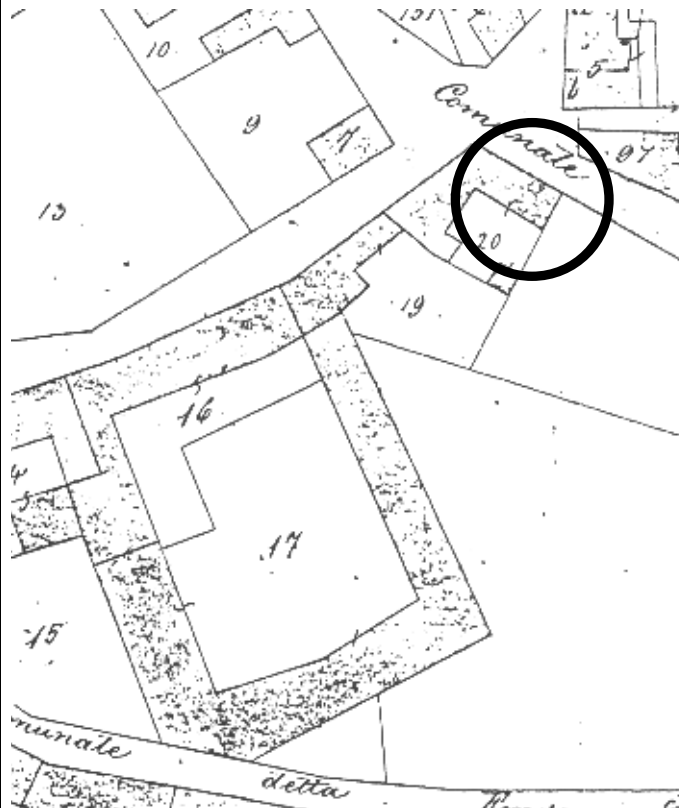
Isolato : L

Scheda : 1

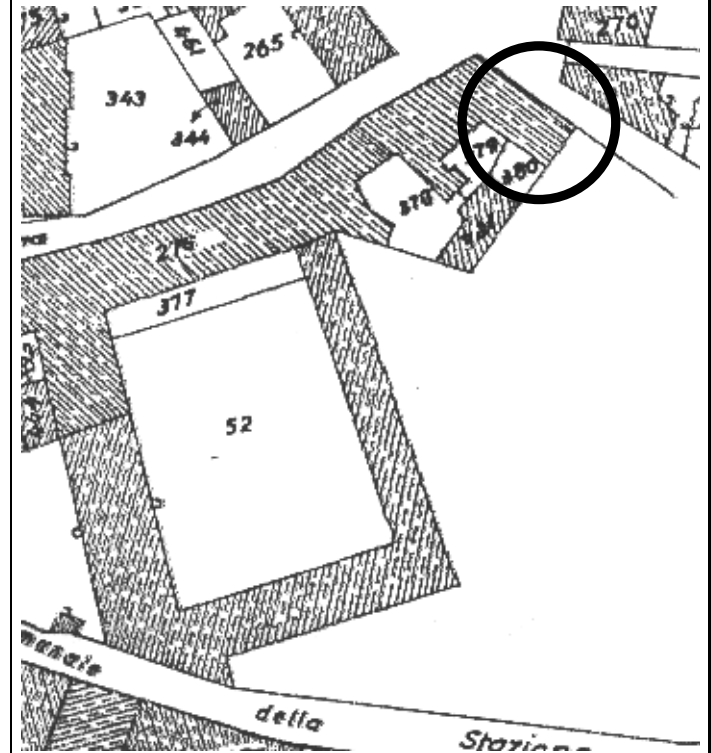
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 276\_\_sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 1/L)
<input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input checked="" type="checkbox"/> IN CORTINA         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> ATTUALE
				<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....80 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....640 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u> -Edificio caratteristico di interesse ambientale in fase di ristrutturazione. Cortile chiuso all'interno.
--

<u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il rispetto dei profili dei fabbricati, dei suoi prospetti e degli elementi tipologici che lo caratterizzano

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

GESUITI

N°

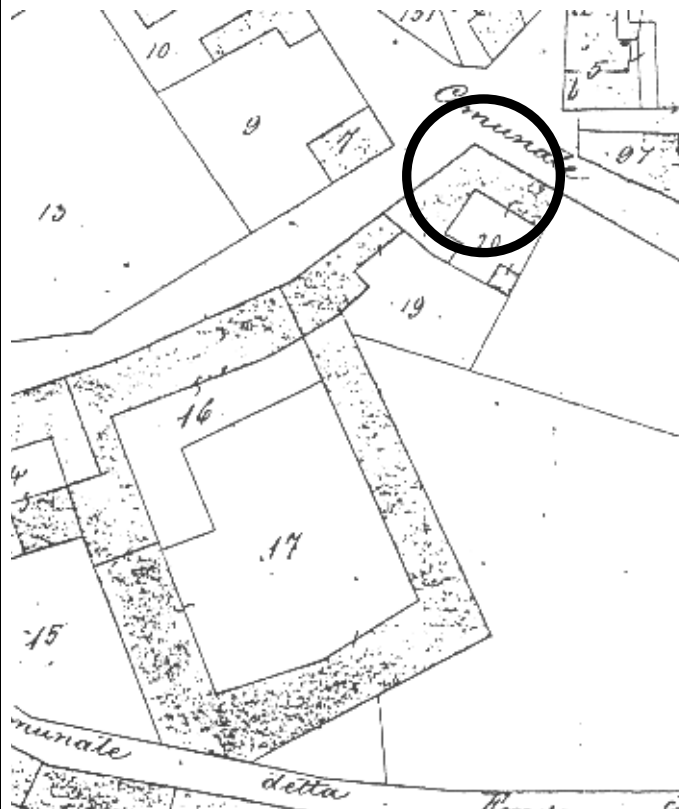
Isolato : L

Scheda : 2

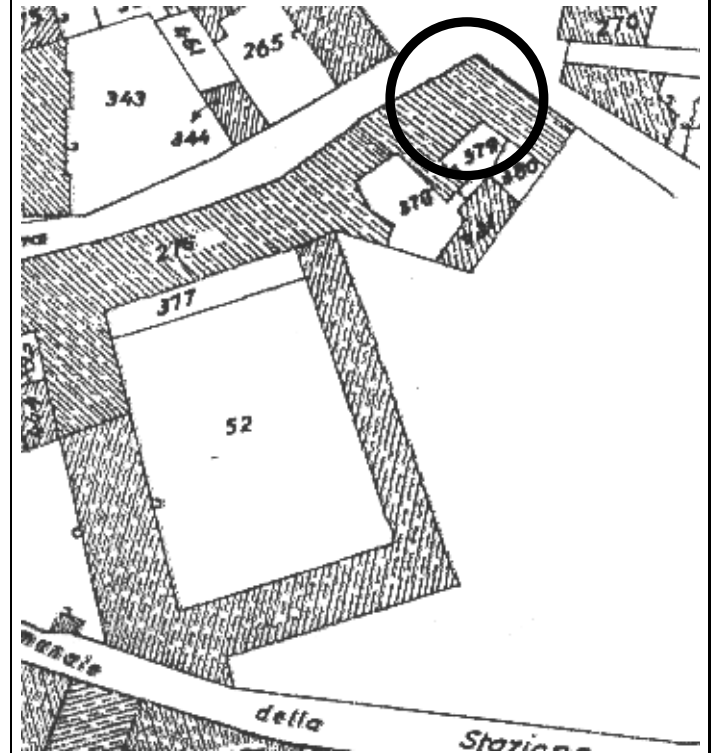
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 276\_\_sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 2/L)
<input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	<input type="checkbox"/> P.R.G.	
<input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	<input type="checkbox"/> NESSUNO	
<input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	<input type="checkbox"/> ALTRO	
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> IN CORTINA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA</div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1900/1945</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1945/1958</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1958/1968</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1968/1978</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1978/2000</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRI .....</div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> ATTUALE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PROPRIA
				<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....80 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....640 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> -Edificio caratteristico di particolare interesse ambientale in cattivo stato di conservazione.
--

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE      DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE      DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il rispetto dei profili dei fabbricati, dei suoi prospetti e degli elementi tipologici che lo caratterizzano

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

MARCONI

N°

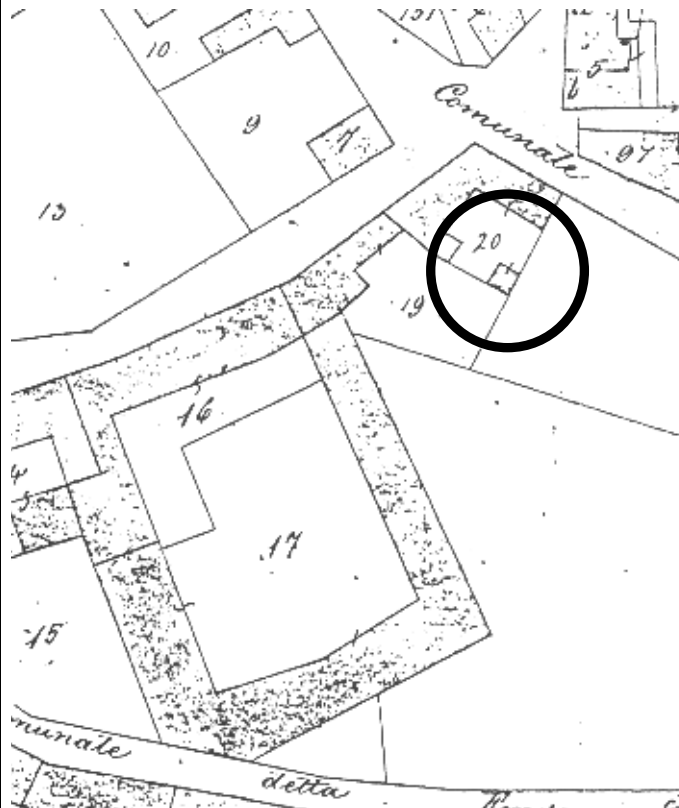
Isolato : L

Scheda : 3

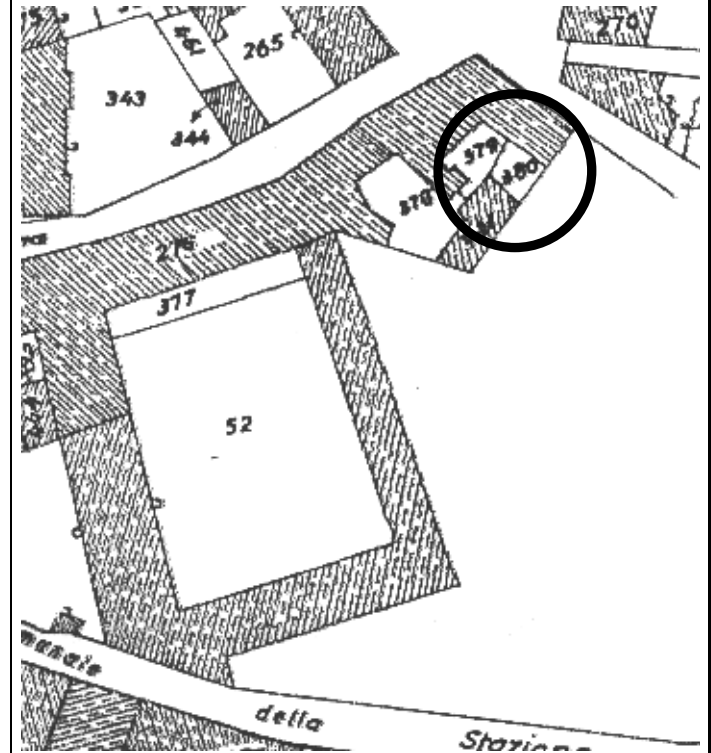
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 380\_\_ sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 3/L)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> CATTIVO
			<input type="checkbox"/> ALTRO

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> CATTIVO

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....40 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda ..... ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume ..... mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b>
---

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>2</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Non è stato possibile scattare la fotografia inerente alla scheda n°3  
poiché il proprietario ha negato l'accesso alla sua proprietà



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

MARCONI

N°

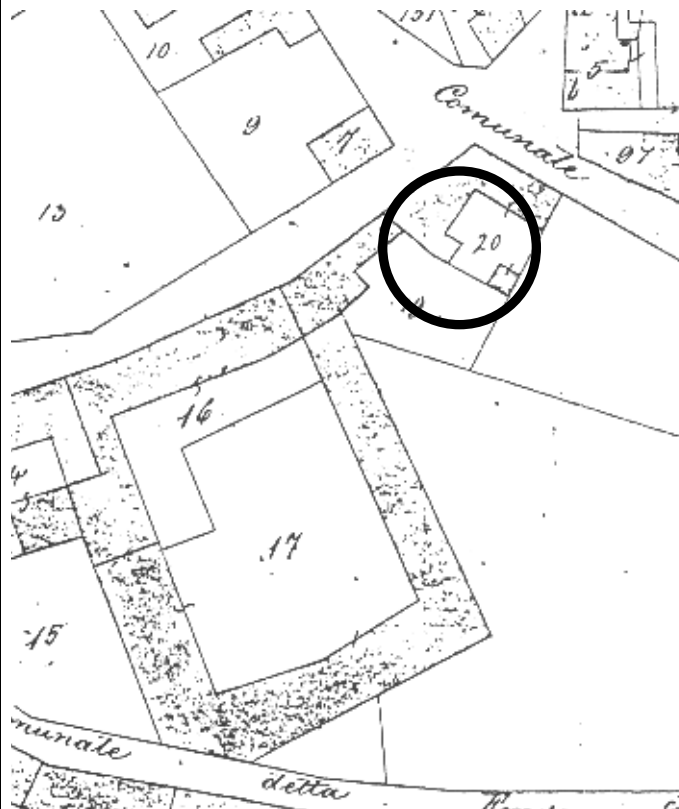
Isolato : L

Scheda : 4

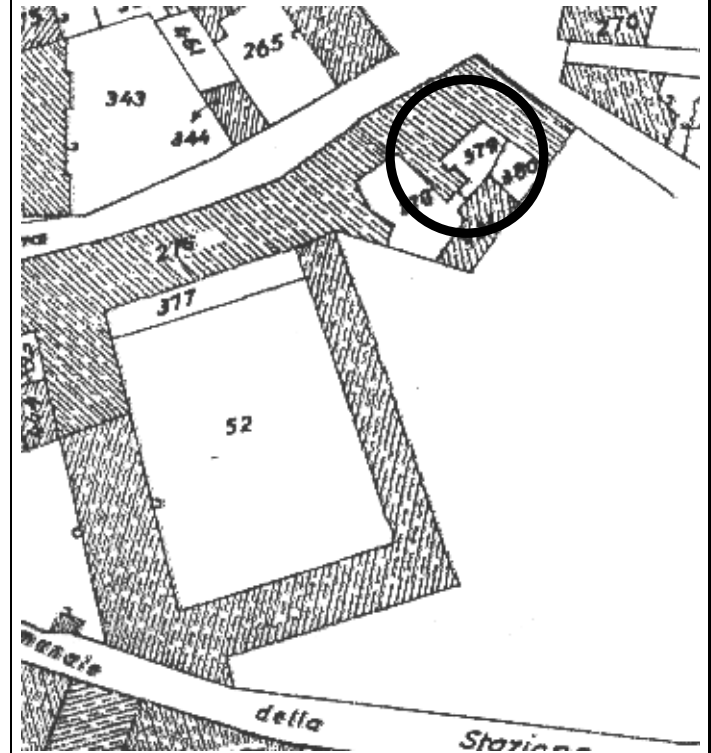
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 379\_\_sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 4/L)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> CATTIVO
			<input type="checkbox"/> ALTRO

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> CATTIVO

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....25 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda ..... ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume ..... mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b>
---

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>2</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Non è stato possibile scattare la fotografia inerente alla scheda n°4  
poiché il proprietario ha negato l'accesso alla sua proprietà





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

GESUITI

N°

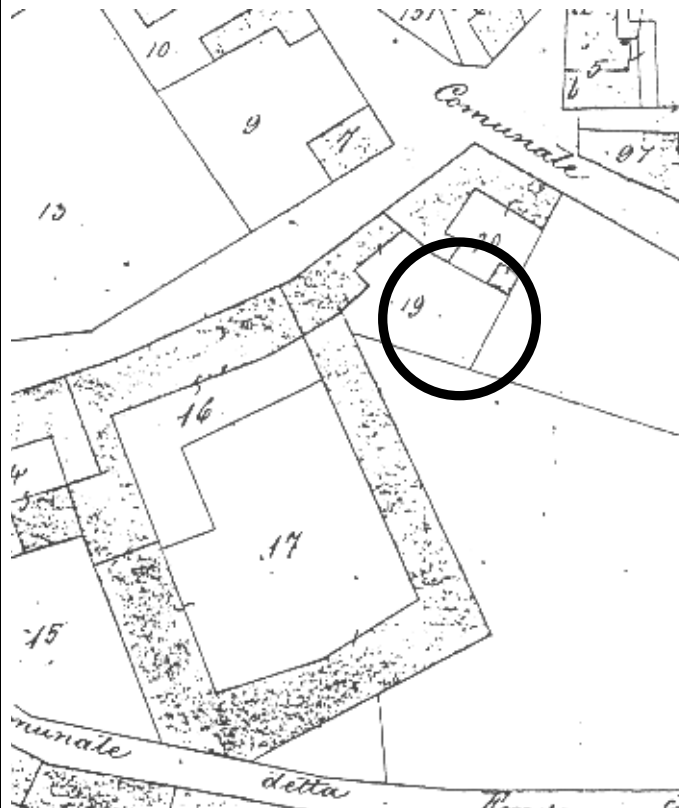
Isolato : L

Scheda : 5

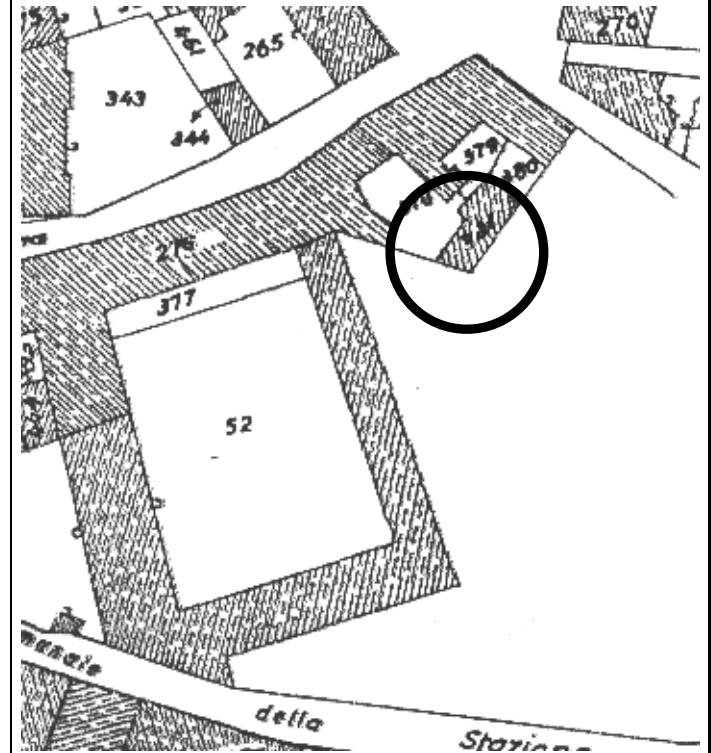
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
**FG. 28\_\_ MN.381\_\_ sub. \_\_**



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 5/L)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80 </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>		

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA :</b>	<b>CONTESTO AMBIENTALE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE ) </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>	<b>ELEMENTI DI INTERESSE</b>
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978 </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000 </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI ..... </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO
	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....35q		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....2		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....5 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....175 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<u><b>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</b></u>
---

<u><b>GRADO DI PROTEZIONE</b></u>	<b>6</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Non è stato possibile scattare la fotografia inerente alla scheda n°5  
poiché il proprietario ha negato l'accesso alla sua proprietà



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

GESUITI

N°

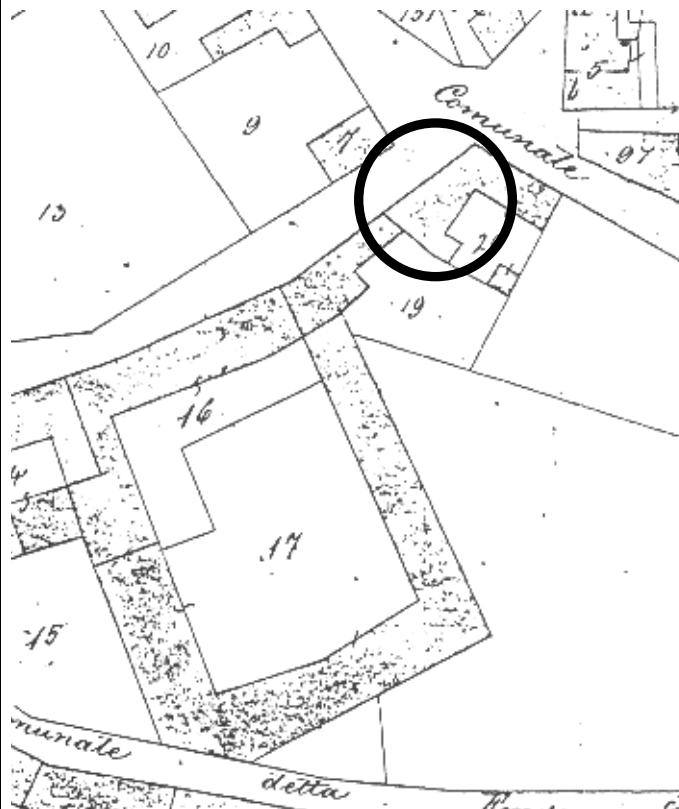
Isolato : L

Scheda : 6

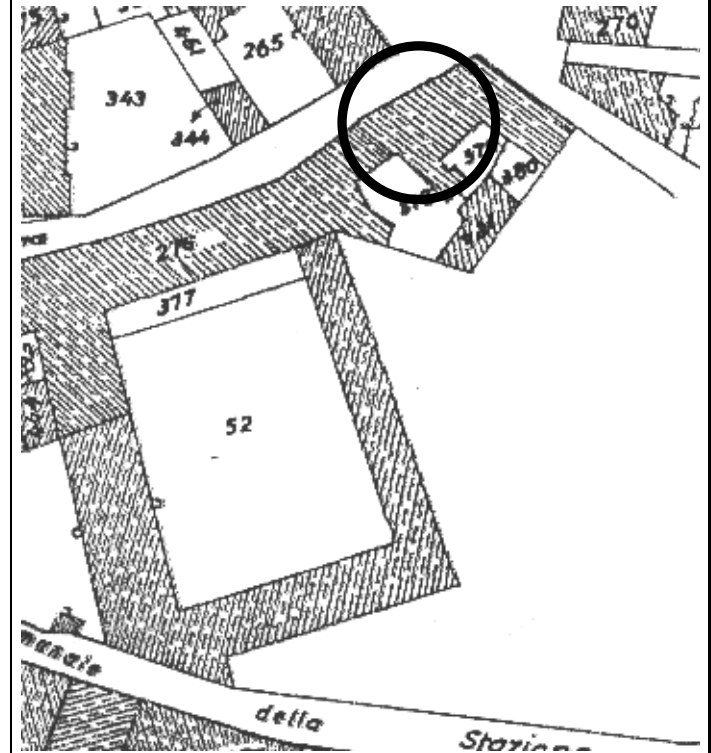
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 276\_\_sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 6/L)
<input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA   <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO   <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO   <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE   <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA   <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE   <input type="checkbox"/> CAPANNONE   <input type="checkbox"/> BARACCA   <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA   <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA   <input checked="" type="checkbox"/> IN CORTINA         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO   <input type="checkbox"/> GIARDINO   <input type="checkbox"/> ORTO   <input type="checkbox"/> BROLO   <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )   <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO   <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE   <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800   <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900   <input type="checkbox"/> 1945/1958   <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945   <input type="checkbox"/> 1958/1968   <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA   <input type="checkbox"/> INTERNI   <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA   <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI   <input type="checkbox"/> APERTURE   <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO   <input type="checkbox"/> GIARDINO   <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....135 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1080 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> - Edificio caratteristico ad uso abitativo, bene inserito nel contesto. In mediocre stato di conservazione.
--

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

### **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il rispetto dei profili dei fabbricati, dei suoi prospetti e degli elementi tipologici che lo caratterizzano, inoltre dovranno essere ripristinate le mostre delle finestre al piano primo e al piano sottotetto.

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

GESUITI

N°

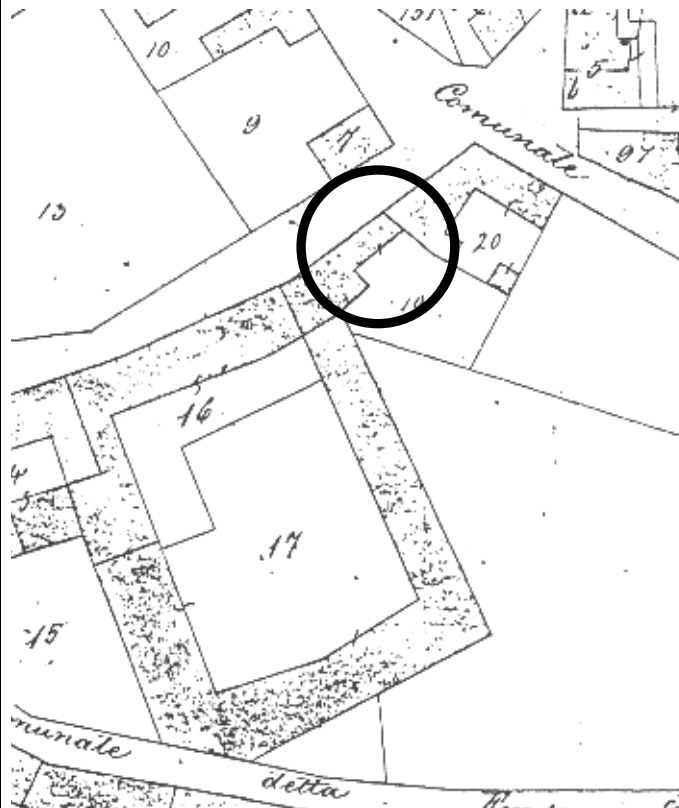
Isolato : L

Scheda : 7

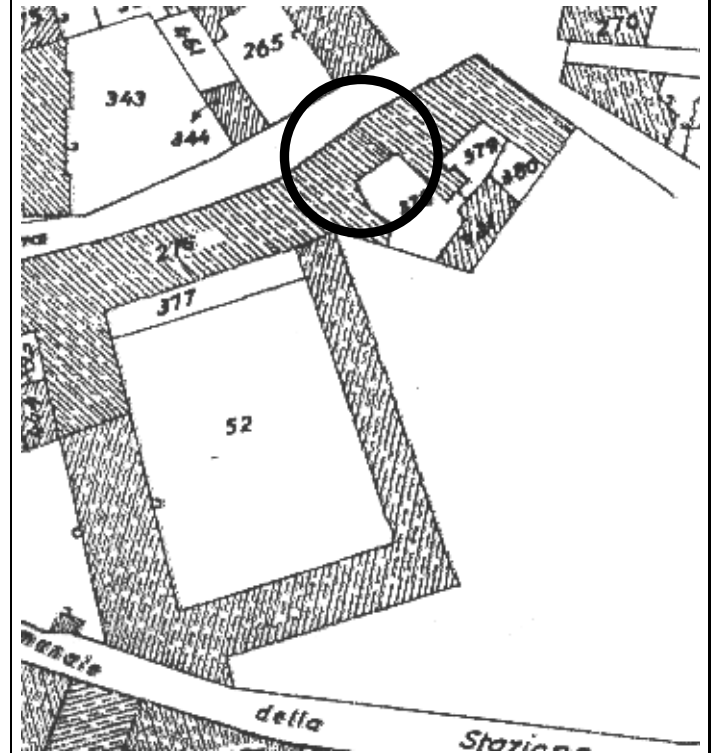
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 276\_\_sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 7/L)
<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%;"> <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input checked="" type="checkbox"/> IN CORTINA         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
		<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....90 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....7 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....630 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio residenziale su fronte strada. Ristrutturato è stato pesantemente manomesso perdendo qualsiasi valore storico-ambientale. Nell'insieme risulta compatibile con il tessuto edilizio circostante.

**GRADO DI PROTEZIONE**

3

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

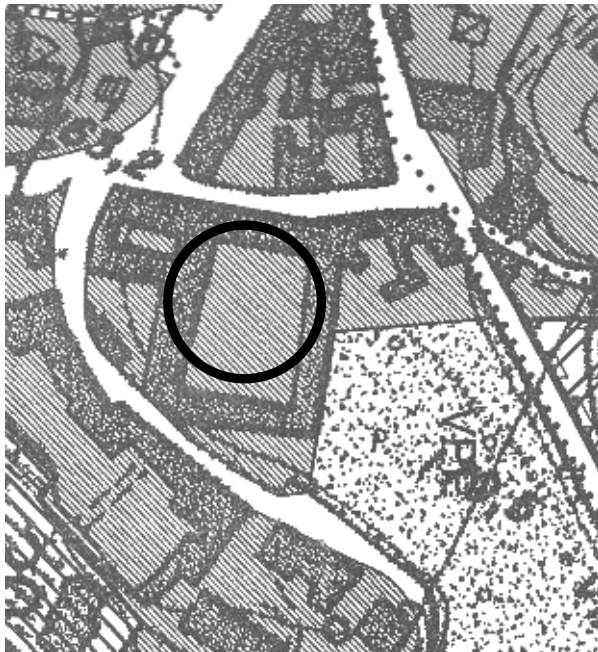
GESUITI

N°

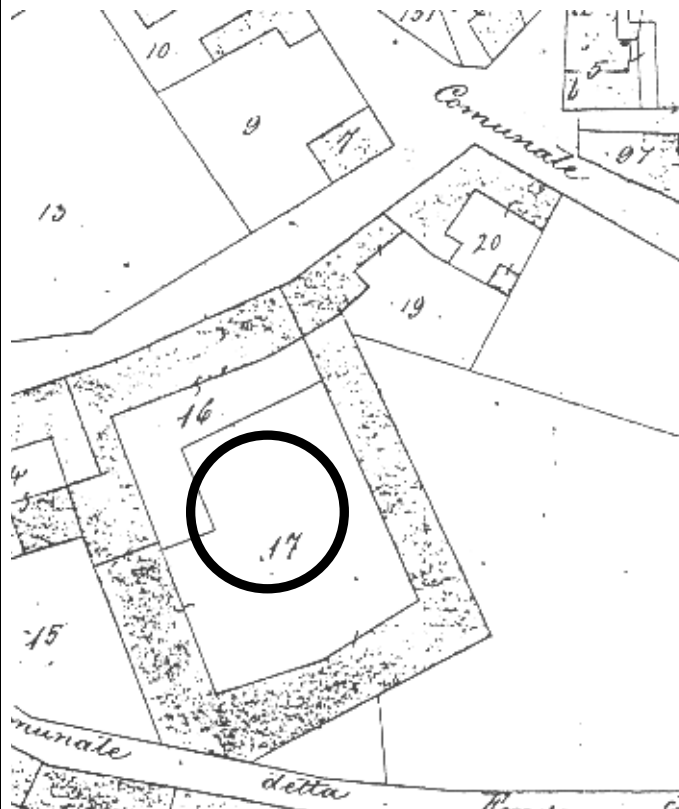
Isolato : L

Scheda : 8

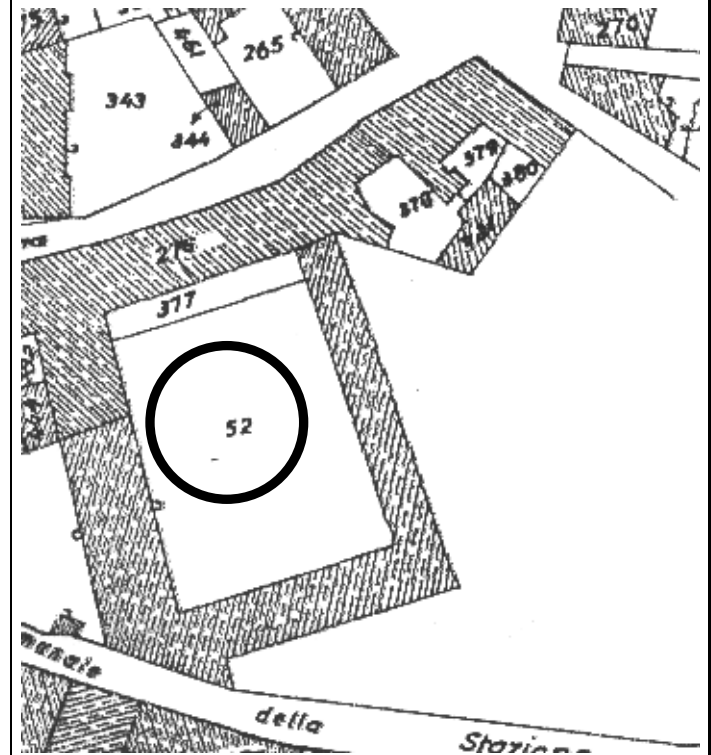
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 276\_\_ sub. \_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 8/L)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STADA         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input checked="" type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA  <input checked="" type="checkbox"/> INTERNI  <input checked="" type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input checked="" type="checkbox"/> PORICATI LATERALI, SCALA DI ACCESSO DAL CORTILE , ELEMENTI ORNAMENTALI E DECORATIVI.....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI	
	<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/> PIETRA	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO
			<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA		COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....310+940 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3+2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....10/6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....8740 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Villa padronale di particolare interesse storico-ambientale, risanata nel 1965, racchiusa a corte con tre lati di cui due costituiti da fabbricati a due piani e uno porticato. Ex-convento dei Gesuiti.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

2

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

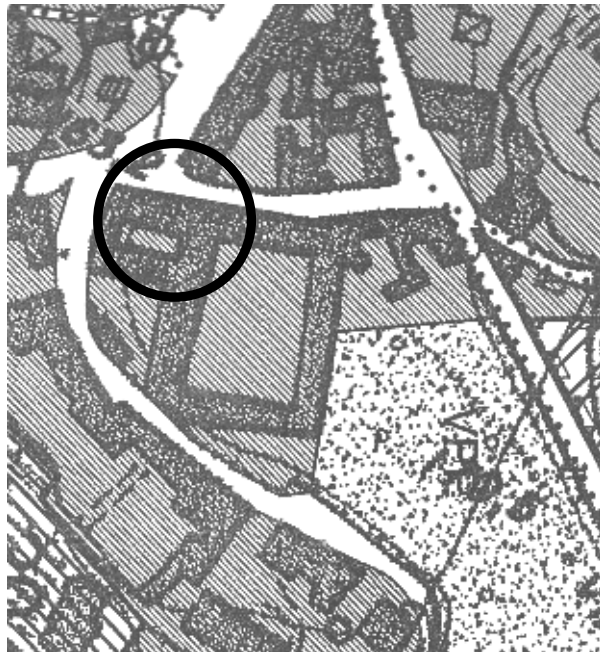
GESUITI

N°

Isolato : L

Scheda : 9

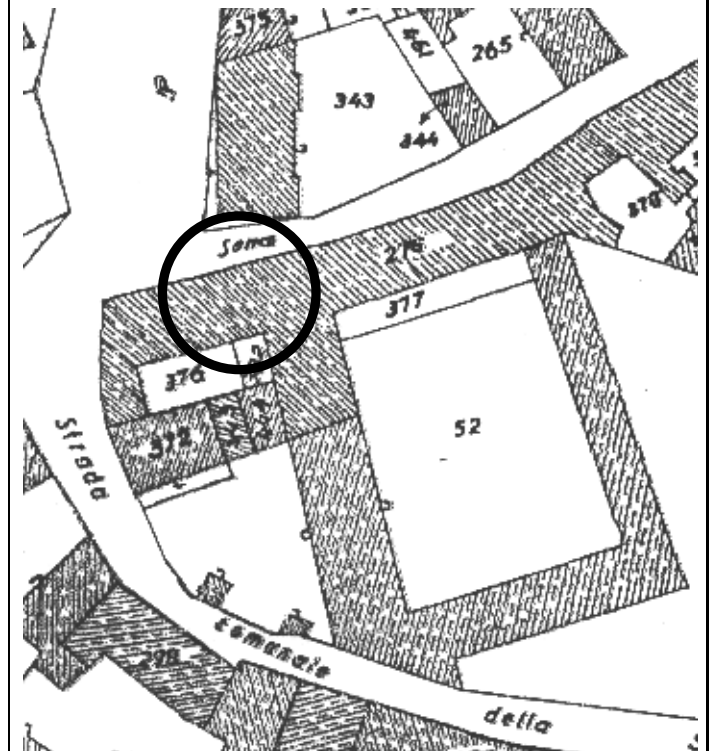
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 276\_\_ sub. \_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 9/L)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input checked="" type="checkbox"/> IN CORTINA         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI  <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA		
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO			<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....80 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....640 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio di particolare interesse storico-ambientale recentemente ristrutturato, bene inserito nell'ambiente.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

3

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il rispetto dei profili dei fabbricati, dei suoi prospetti e degli elementi tipologici che lo caratterizzano

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

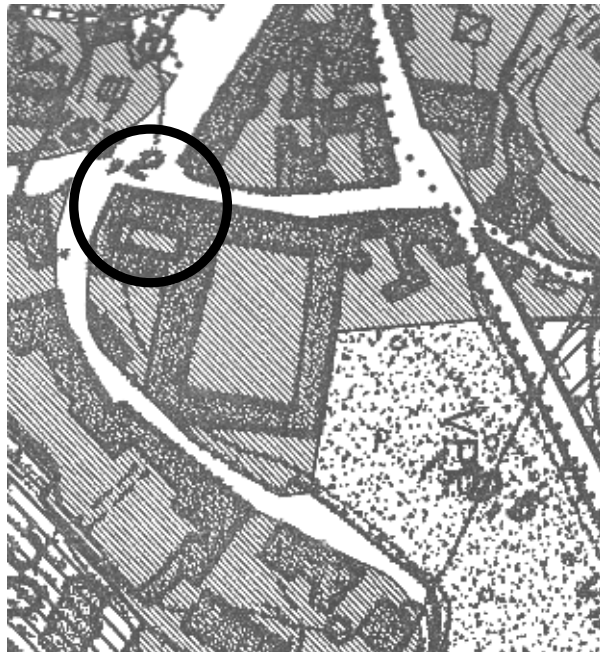
GESUITI

N°

Isolato : L

Scheda : 10

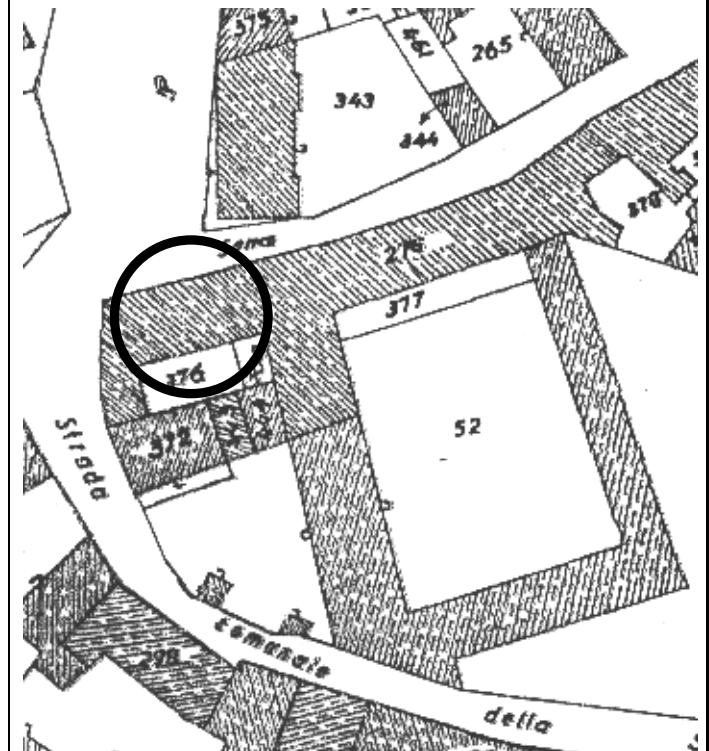
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 276\_\_ sub. \_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 10/L)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input checked="" type="checkbox"/> IN CORTINA         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI  <input checked="" type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input checked="" type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....75 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....8 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....600 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> - Abitazione caratteristica bene inserita nell'ambiente attualmente in fase di ristrutturazione.
---

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>3</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

Si prescrive il rispetto dei profili dei fabbricati, dei suoi prospetti e degli elementi tipologici che lo caratterizzano

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

GESUITI

N°

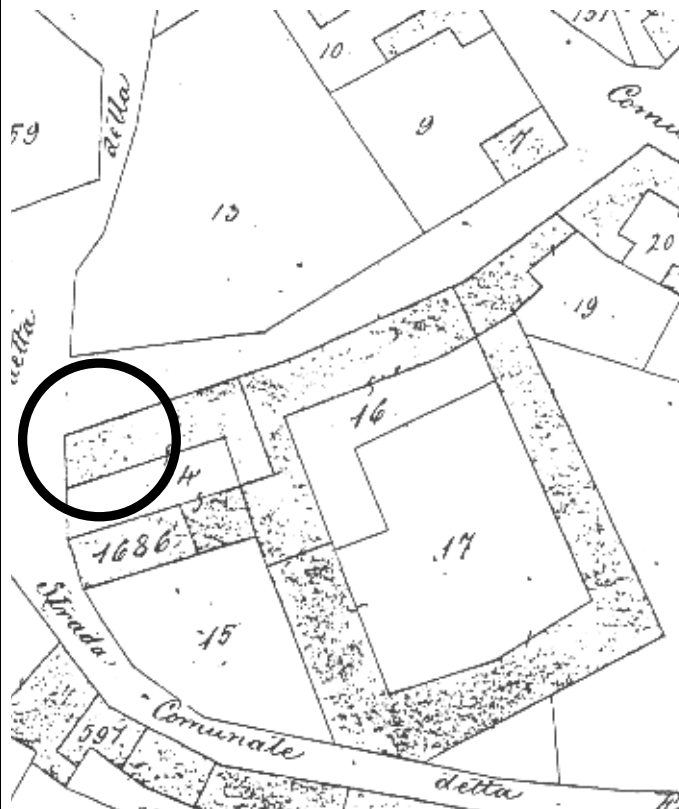
Isolato : L

Scheda : 11

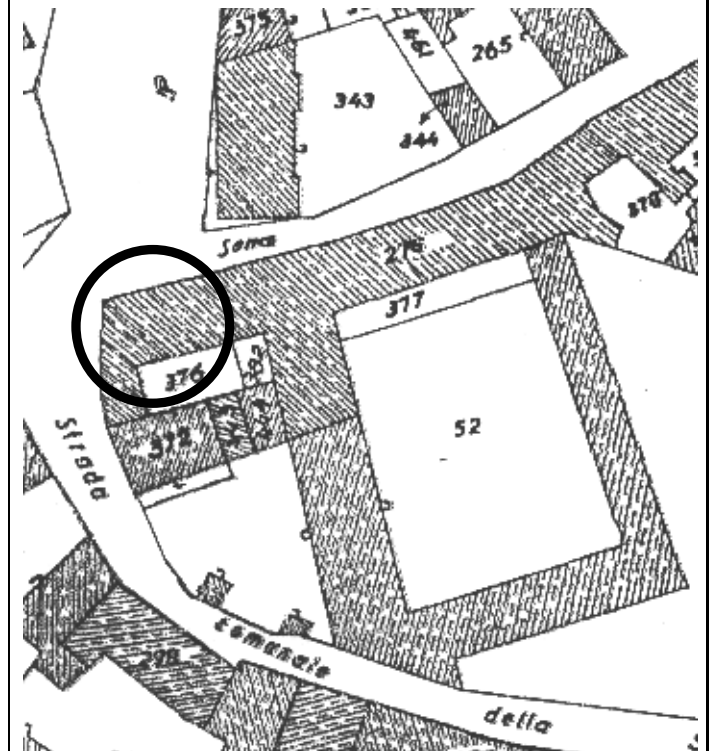
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 276\_\_ sub. \_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 11/L)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>		

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input checked="" type="checkbox"/> IN CORTINA         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input checked="" type="checkbox"/> FRONTE STRADA         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input checked="" type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI
<input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> C.A. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO

COPERTURA	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA <input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA <input type="checkbox"/> COMPATIBILE <input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
<input type="checkbox"/> OTTIMO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO
<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/> RUDERE

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....140 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....3	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....9 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input checked="" type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1260 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio di nessun interesse particolare ristrutturato ,bene inserito all'incrocio di due vie.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

3

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

Si prescrive il rispetto dei profili dei fabbricati, dei suoi prospetti e degli elementi tipologici che lo caratterizzano

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

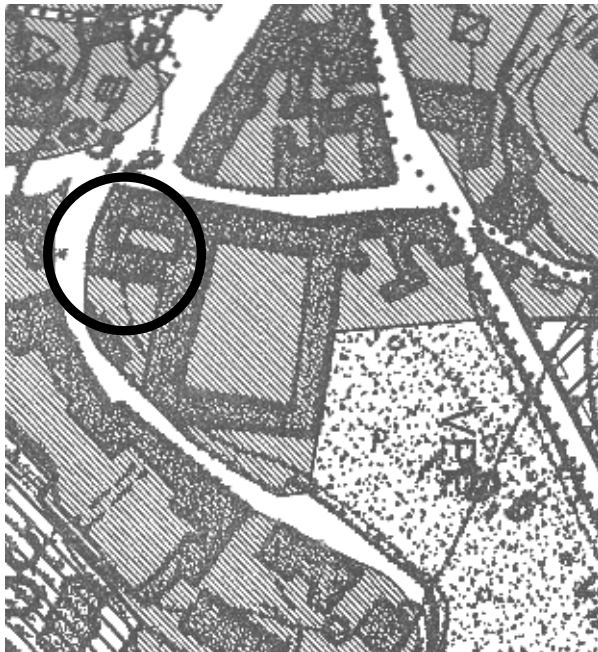
VALLECCHIA

N°

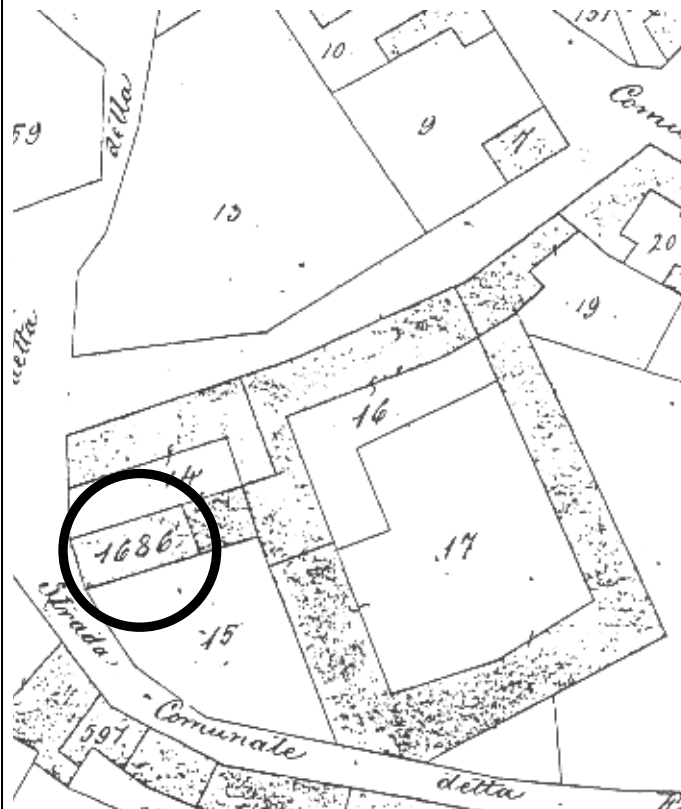
Isolato : L

Scheda : 12

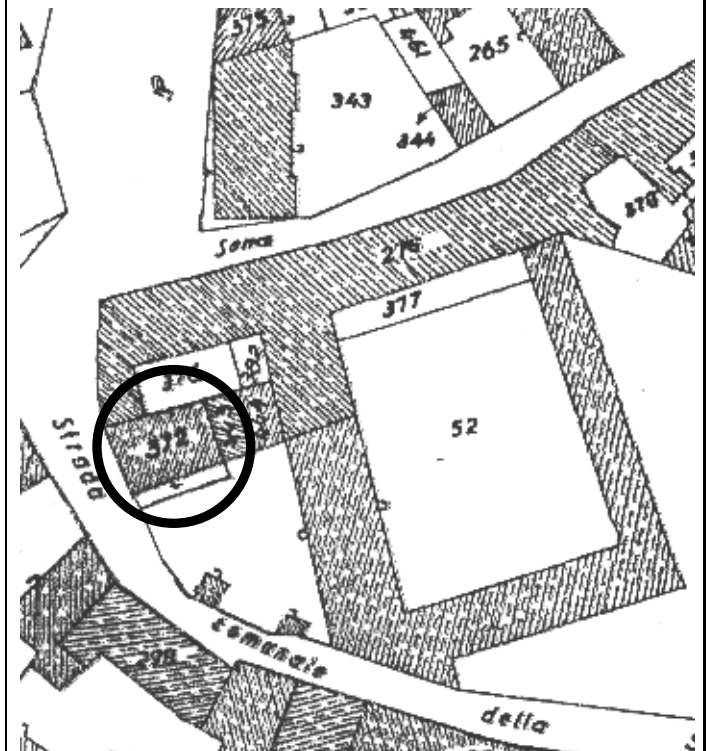
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 372\_\_ sub. \_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 12/L)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> FRONTE STRADA         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> ATTUALE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> PROPRIA
				<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u><b>INDICI STEREOMETRICI</b></u>		<u><b>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</b></u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....135 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....2		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....6 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....810 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input checked="" type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

**BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

- Edificio profondamente manomesso per cui ha perso qualsiasi elemento di interesse storico-ambientale. Risulta comunque compatibile con il tessuto edilizio storico.

**GRADO DI PROTEZIONE**

4

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

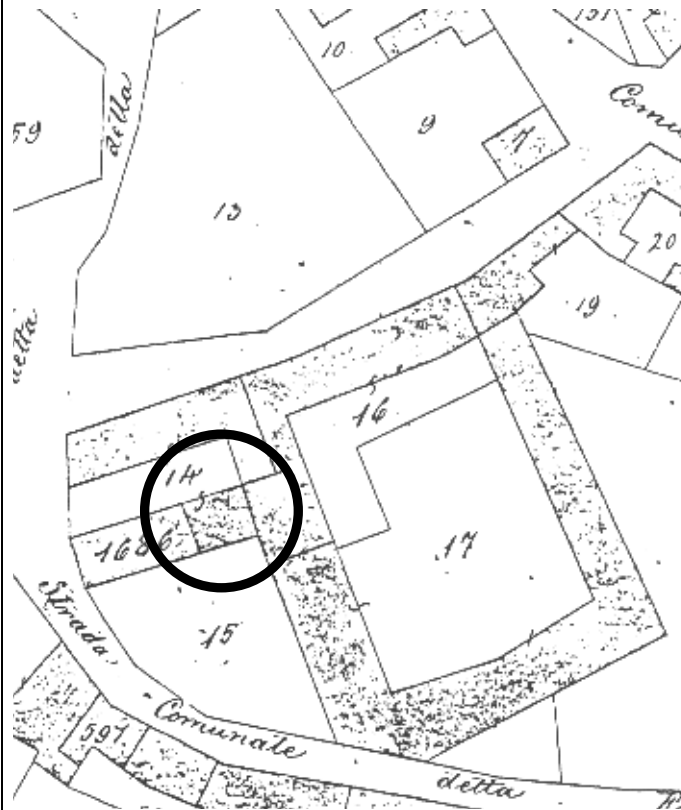
Isolato : L

Scheda : 13

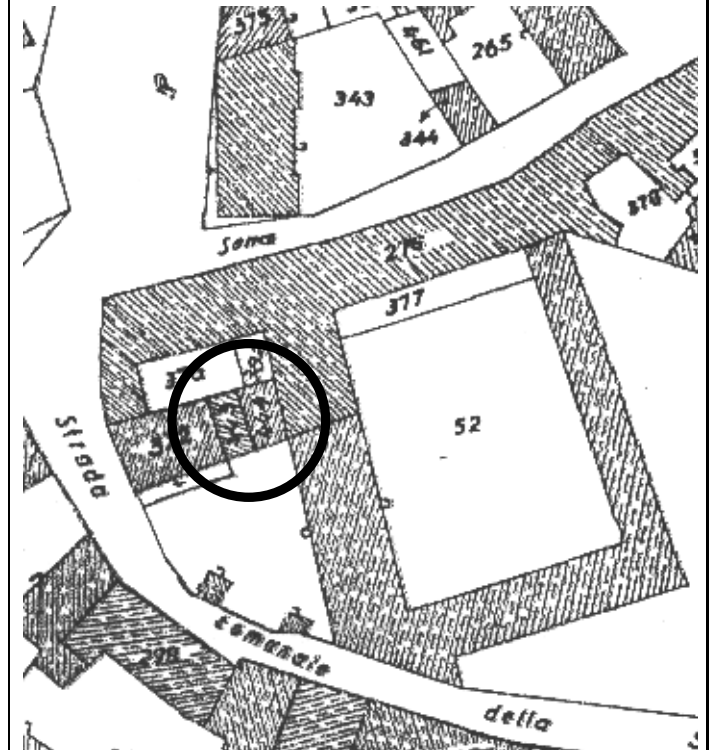
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 443-444\_\_sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 13/L)
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39  <input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39  <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80         </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> P.R.G.  <input type="checkbox"/> NESSUNO  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>	

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input checked="" type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> FRONTE STRADA         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800 <input checked="" type="checkbox"/> DAL 1801/1900 <input type="checkbox"/> 1945/1958 <input type="checkbox"/> 1968/1978	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		
			<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
			<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
				<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....85 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....3 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....255 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> - Corpo di fabbrica adibito ad autorimessa con parte del volume ad uso ripostiglio. Ha subito trasformazioni di tipo funzionale.
---

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## **OSSERVAZIONI E PROPOSTE**

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

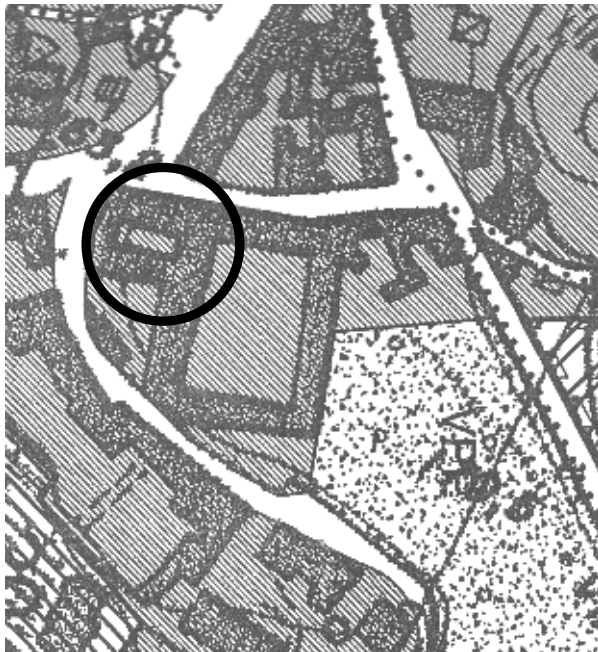
VALLECCHIA

N°

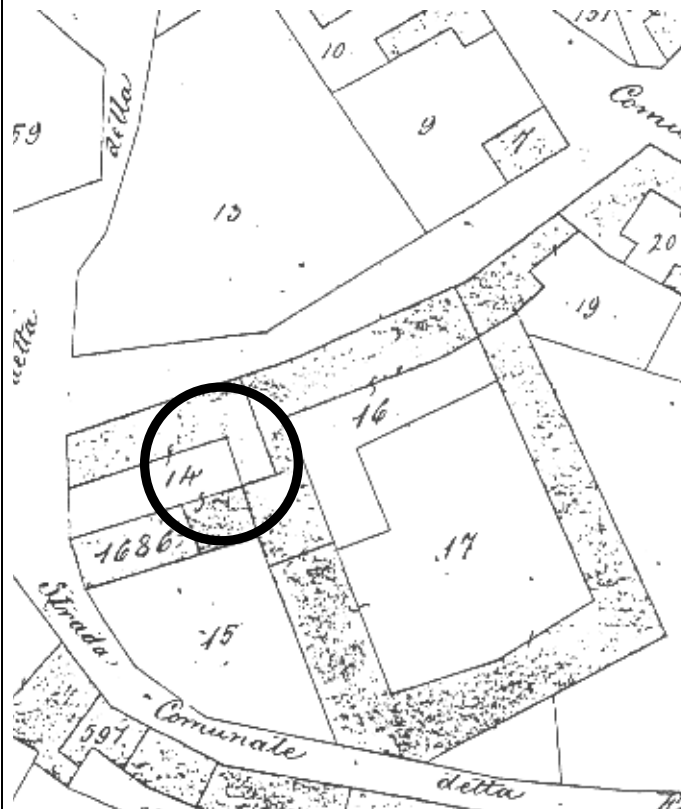
Isolato : L

Scheda : 14

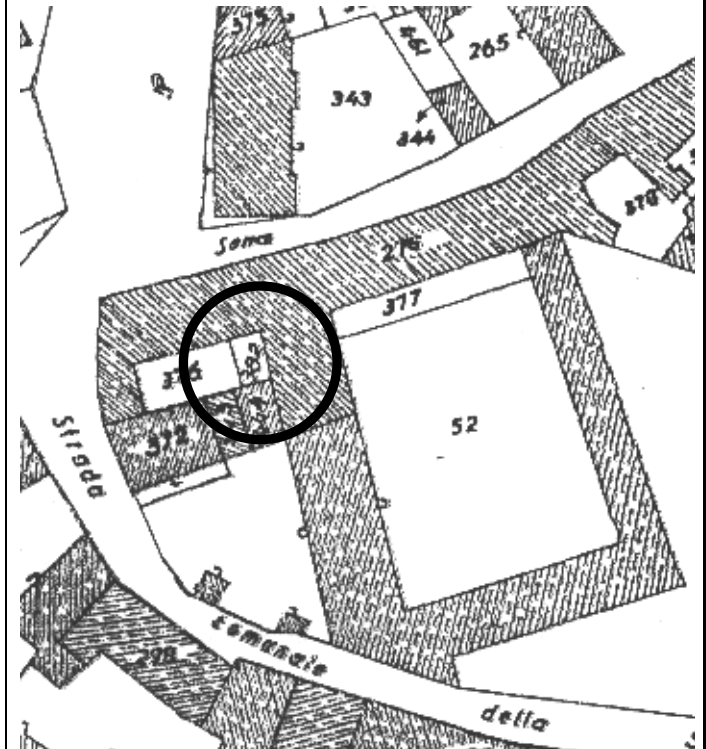
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 382\_\_ sub. \_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>	(Scheda 14/L)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39 <input type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39 <input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80 <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80	<input type="checkbox"/> P.R.G. <input type="checkbox"/> NESSUNO <input type="checkbox"/> ALTRO

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> VILLA  <input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO  <input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE  <input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA  <input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE  <input type="checkbox"/> CAPANNONE  <input type="checkbox"/> BARACCA  <input type="checkbox"/> TETTOIA         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> STALLA  <input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA  <input type="checkbox"/> ALTRO ( SPECIFICARE )         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> ORTO  <input type="checkbox"/> BROLO  <input type="checkbox"/> CORTILE         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )  <input type="checkbox"/> CENTRO STORICO  <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE  <input type="checkbox"/> ALTRO         </div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800  <input type="checkbox"/> DAL 1801/1900  <input type="checkbox"/> 1945/1958  <input type="checkbox"/> 1968/1978         </div> <div style="width: 50%;"> <input type="checkbox"/> 1900/1945  <input type="checkbox"/> 1958/1968  <input type="checkbox"/> 1978/2000         </div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> FACCIAATA  <input type="checkbox"/> INTERNI  <input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA  <input type="checkbox"/> ALTRI .....         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> CORNICI  <input type="checkbox"/> APERTURE  <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI         </div> <div style="width: 33%;"> <input type="checkbox"/> PARCO  <input type="checkbox"/> GIARDINO  <input type="checkbox"/> NESSUNO         </div> </div>



CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA	VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO <input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE <input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI <input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE <input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI <input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI**

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO <input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO <input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> CATTIVO
			<input type="checkbox"/> ALTRO

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO <input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA
	<input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE	<input type="checkbox"/> ATTUALE <input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
		<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE
<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO	<input type="checkbox"/> CATTIVO

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria .....		<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta .....30 mq		<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani .....1		<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda .....3 ml		<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume .....90 mc		<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario .....		<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi .....		<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani .....		<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti .....		<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie .....		<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

<b><u>BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE</u></b> - Corpo di fabbrica di alcun interesse ad uso ricovero automobili.
---

<b><u>GRADO DI PROTEZIONE</u></b>	<b>5</b>
-----------------------------------	----------

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

**OSSERVAZIONI E PROPOSTE**


**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Non è stato possibile scattare la fotografia inerente alla scheda n°14  
poiché il proprietario ha negato l'accesso alla sua proprietà



Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

VALLECCHIA

N°

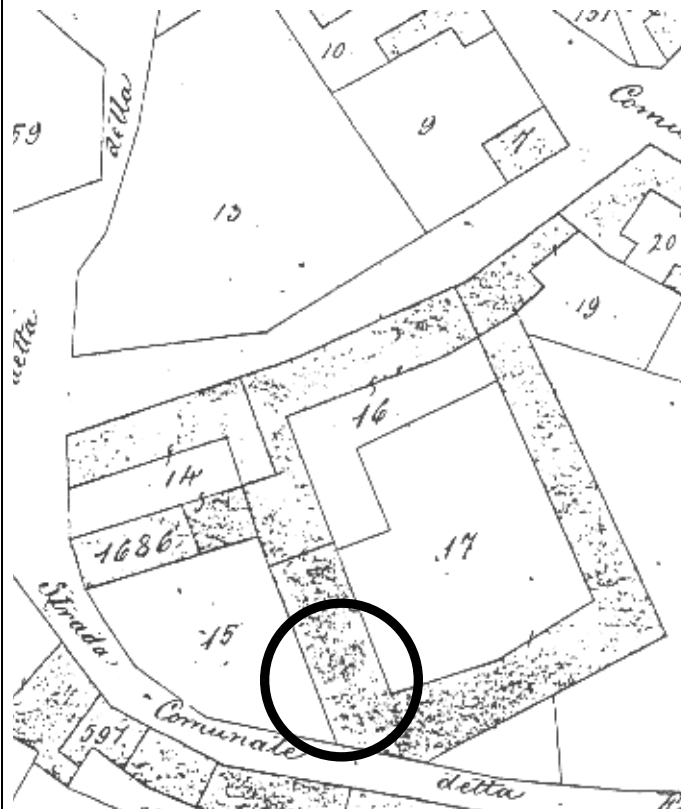
Isolato : L

Scheda : 15

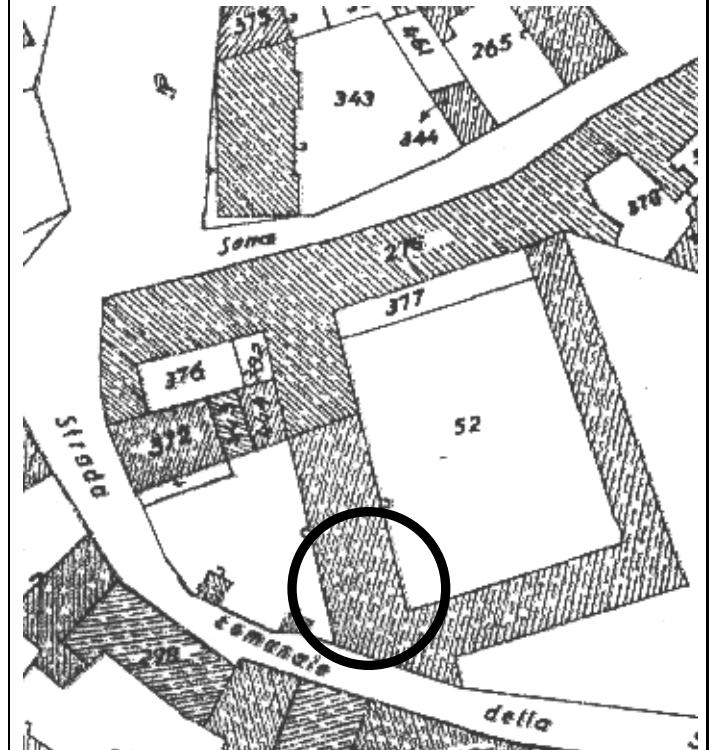
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 52\_\_ sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 15/L)
<input checked="" type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	<input type="checkbox"/> P.R.G.	
<input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	<input type="checkbox"/> NESSUNO	
<input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	<input type="checkbox"/> ALTRO	
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE )</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1900/1945</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1945/1958</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1958/1968</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1968/1978</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1978/2000</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRI .....</div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input checked="" type="checkbox"/> SASSO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input checked="" type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input checked="" type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE			<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<b><u>INDICI STEREOMETRICI</u></b>		<b><u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u></b>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....175 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....2	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....6 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....1050 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input checked="" type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### **BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE**

-Corpo di fabbrica con al piano terra adibito ad attività artigianali, ricavata nella parte terminale di un'ala edificata a lato della corte della villa ex-convento dei gesuiti.

### **GRADO DI PROTEZIONE**

3

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA



## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Provincia di VERONA

Comune di SONA

Localizzazione : SONA

Via

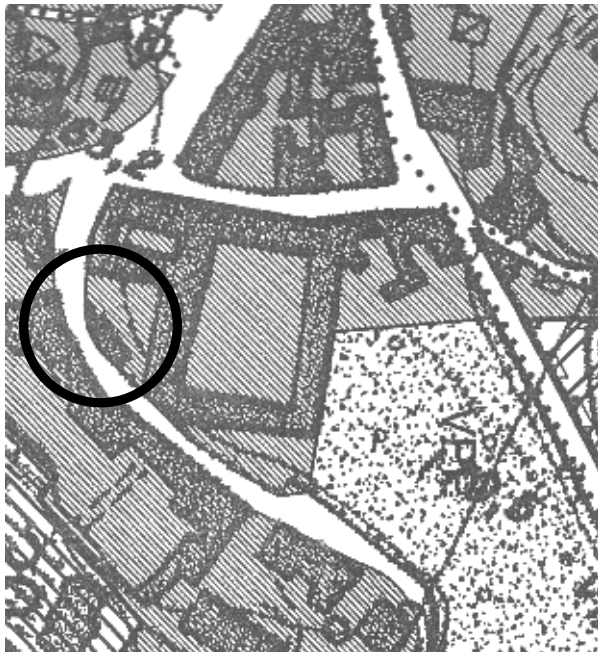
VALLECCHIA

N°

Isolato : L

Scheda : 16

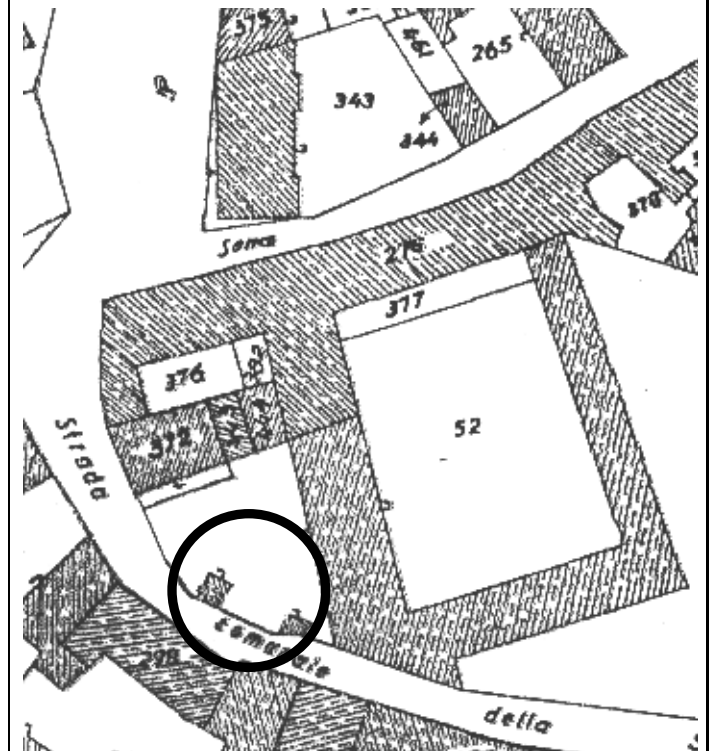
Planimetria stato attuale scala 1: 2000



Planimetria Catasto Austriaco



**Estratto Catastale**  
FG. 28\_\_ MN. 52\_\_ sub.\_\_\_\_



**COMUNE DI SONA**  
**VARIANTE AL P.R.G. – CENTRO STORICO**  
**LEGGE REGIONE VENETO 80/80**

<b>VINCOLI</b>		(Scheda 16/L)
<input type="checkbox"/> MONUMENTALI EX L. 1089/39	<input type="checkbox"/> P.R.G.	
<input checked="" type="checkbox"/> AMBIENTALI EX L. 1497/39	<input type="checkbox"/> NESSUNO	
<input type="checkbox"/> CULTURALI EX ART. 28 L.R. 40/80	<input type="checkbox"/> ALTRO	
<input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO L.R. 80/80		

TIPOLOGIA EDILIZIA :	CONTESTO AMBIENTALE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> VILLA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A SCHIERA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> STALLA</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO ISOLATO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> AGGREGAZIONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDILIZIA SPECIALISTICA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A BLOCCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CAPANNONE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO A CORTE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> BARACCA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> EDIFICIO IN LINEA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> TETTOIA</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO (SPECIFICARE)</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ORTO</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CENTRO STORICO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> BROLO</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> CORTILE</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> ALTRO</div> </div>

**NOTE STORICO ARTISTICHE**

EPOCA DI COSTRUZIONE	ELEMENTI DI INTERESSE
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> PRIMA DEL 1800</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> DAL 1801/1900</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1900/1945</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1945/1958</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1958/1968</div> <div style="width: 50%;"><input type="checkbox"/> 1968/1978</div> <div style="width: 50%;"><input checked="" type="checkbox"/> 1978/2000</div> </div>	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> FACCIATA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CORNICI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> PARCO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> INTERNI</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> APERTURE</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> GIARDINO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> MENSOLE DI GRONDA</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI</div> <div style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> NESSUNO</div> <div style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> ALTRI .....</div> </div>

CARATTERIZZAZIONE ARCHITETTONICA		VALORE AMBIENTALE	
<input type="checkbox"/> GLOBALE DELL'EDIFICIO	<input type="checkbox"/> ELEMENTI ISOLATI	<input type="checkbox"/> ELEMENTO EMERGENTE	<input checked="" type="checkbox"/> ELEMENTO PRIVO DI VALORE AMBIENTALE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI ESTERNI	<input checked="" type="checkbox"/> NESSUNA	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO ORIGINALE	<input type="checkbox"/> ELEMENTO DETURPANTE
<input type="checkbox"/> GLOBALE DEGLI INTERNI	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> ELEMENTO RIPETITIVO MANOMESSO	

### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	STRUTTURE ORIZZONTALI	<input type="checkbox"/> FERRO	<input type="checkbox"/> OTTIMO
	<input checked="" type="checkbox"/> COTTO	<input type="checkbox"/> BUONO		<input checked="" type="checkbox"/> LAT.CEMENTO	<input type="checkbox"/> BUONO
	<input type="checkbox"/> SASSO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE		<input type="checkbox"/> C.A.	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE
	<input type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> CATTIVO
				<input type="checkbox"/> ALTRO	

COPERTURA	<input type="checkbox"/> LATERIZIO	<input type="checkbox"/> OTTIMO	COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA	<input type="checkbox"/> ORIGINARIA	<input type="checkbox"/> PROPRIA
	<input type="checkbox"/> LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/> BUONO		<input type="checkbox"/> ATTUALE	<input type="checkbox"/> COMPATIBILE
	<input type="checkbox"/> LEGNO	<input type="checkbox"/> MEDIOCRE			<input type="checkbox"/> INCOMPATIBILE
	<input checked="" type="checkbox"/> ALTRO	<input type="checkbox"/> CATTIVO			

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO		STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	
<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO	<input type="checkbox"/> BUONO	<input type="checkbox"/> PESSIMO
<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> RUDERE
<input type="checkbox"/> CATTIVO		<input type="checkbox"/> CATTIVO	

<u>INDICI STEREOMETRICI</u>		<u>UTILIZZAZIONE DEL PIANO TERRA</u>	
Superficie fondiaria	.....	<input type="checkbox"/> Residenza urbana	<input type="checkbox"/> Albergo – Hotel - Pensione
Superficie coperta	.....90 mq	<input type="checkbox"/> Residenza rurale	<input type="checkbox"/> Uffici Pubblici
Numero piani	.....1	<input type="checkbox"/> Rustico	<input type="checkbox"/> Uffici Privati
Altezza in gronda	.....3 ml	<input type="checkbox"/> Stalla	<input type="checkbox"/> Studi Professionali
Volume	.....270 mc	<input type="checkbox"/> Artigianato produttivo	<input type="checkbox"/> Enti Associazioni
Indice fondiario	.....	<input type="checkbox"/> Artigianato di servizio	<input type="checkbox"/> Magazzini
Numero alloggi	.....	<input type="checkbox"/> Industria	<input checked="" type="checkbox"/> Garage
Numero vani	.....	<input type="checkbox"/> Punti vendita	<input type="checkbox"/> Tettoie - Baracche
Numero abitanti	.....	<input type="checkbox"/> Bar	
Numero famiglie	.....	<input type="checkbox"/> Ristorante - Pizzeria	<input type="checkbox"/> Altro uso

### BREVE DESCRIZIONE TIPOLOGICA AMBIENTALE

- Costruzione di alcun interesse ad uso autorimessa, poco armoniosamente inserita nel contesto.

### GRADO DI PROTEZIONE

5

RILEVATORE

DATA

*Febbraio 2001*

REVISORE

DATA

## OSSERVAZIONI E PROPOSTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

