



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



**SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA**

## **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA**

Oggetto:

**RIQUALIFICAZIONE DELLA ROTATORIA  
IN VIA SAN FRANCESCO A LUGAGNANO.**

Committente  
**Comune di Sona**  
P.zza Roma n°1, Sona - VR -  
P.IVA: 00500760236

Il Responsabile Settore LL.PP. - Urbanistica  
**Arch. Massimo Vincenzi**

Il Tecnico  
**Arch. Ing. Lorenzo Bassi**

Negrar, 09/2017

Descrizione:

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

## PREMESSA

La presente relazione è relativa al progetto di fattibilità tecnico ed economica per “la riqualificazione della rotatoria in Via San Francesco a Lugagnano” del Comune di Sona.

Nello specifico, l’ambito di intervento del presente progetto consiste nella ridefinizione dell’anello centrale della rotatoria e della limitrofa penisola pedonale su Via Salazzari.

## RELAZIONE

L’area in esame, attualmente, si presenta in uno stato di trascuratezza che necessita di un intervento mirato a migliorare il livello di sicurezza della parte stradale nonché di una nuova veste estetica e funzionale garantendo un maggiore decoro allo stato dei luoghi in quanto punto di accesso al centro abitato della frazione di Lugagnano per chi proviene da Verona lungo Via Lugagnano. Il tratto oggetto di intervento, è compreso tra gli attraversamenti pedonali su Via Lugagnano e quello su Via Salazzari per uno sviluppo di circa 90 ml.

Qui, di seguito, si riportano alcune fotografie per meglio comprendere l’area oggetto di intervento.





Sulla base delle verifiche e delle analisi sopraccitate è stata formulata una proposta progettuale che prevede sostanzialmente:

### **1) Modifica della rotonda esistente:**

tale esigenza è emersa principalmente dalla presenza di situazioni di criticità strutturali di carattere stradale che possono comportare una sensibile riduzione dei livelli di sicurezza.

La modifica consiste nella ridefinizione dell'area sormontabile migliorando sensibilmente la manovra dei veicoli in transito che provengono da Verona, si propone inoltre la realizzazione di una nuova corona centrale, costituita da un muretto in rilevato rivestito in pietra faccia a vista con all'interno la predisposizione di uno spazio verde e l'inserimento di una pianta. Il muretto verrà arricchito con una copertina in pietra e la scritta della frazione i cui caratteri, in acciaio corten e rivolti verso chi proviene da Verona, verranno retro-illuminati per una migliore leggi-

bilità nelle ore notturne. L' area sormontabile della rotatoria verrà riproposta con pavimentazione in porfido e cordonate in granito;

## **2) Modifica della penisola pedonale:**

anche in questo ambito, per migliorare la manovra d'ingresso si propone una rettifica della porzione a ridosso della rotatoria; inoltre, il progetto prevede la sostituzione dell'attuale manto in asfalto con una nuova pavimentazione e cordonate di separazione in porfido ed infine, per ridefinire esteticamente l'attuale aiuola, si propone di realizzare un muretto in rilevato anch'esso di medesima fattura di quello della rotatoria con la variante di inserire una seduta tutt'intorno, in sostituzione dell'attuale panchina, creando così una piacevole zona di sosta.

## **3) Miglioramento della sicurezza**

I lavori previsti, ai fini di una maggiore sicurezza sia pedonale che stradale, oltre a quanto già definito, comprendono sommariamente:

- l'inserimento di un rialzo della carreggiata in prossimità degli attraversamenti pedonali su Via Salazzari e su Via Luganano: gli stessi opportunamente segnalati fungono anche da dossi di rallentamento;
- fresatura della pavimentazione stradale e rifacimento del tappeto di usura per tutto il tratto stradale esistente, non modificato, che ricade all'interno dell'area oggetto di intervento;
- sostituzione e/o riparazione delle cordonate e della pavimentazione danneggiata delle isole stradali esistenti;
- prolungamento dell'isola spartitraffico su Via San Francesco fino all'attraversamento pedonale;
- rifacimento della segnaletica orizzontale.

## **PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PROPOSTE PER LA STESURA DEL PIANO DI COORDINAMENTO E SICUREZZA**

Ai fini di una corretta stesura del Piano di Coordinamento di seguito si elencano, di massima, le lavorazioni che cronologicamente interessano il cantiere in oggetto:

- Apprestamento area di cantiere e segnaletica provvisoria;
- Fresatura tratti stradali;
- Demolizione corona centrale rotatoria e manufatto esistente;
- Demolizione porzione area pedonale per allargamento sede rotatoria;
- Demolizione porzione di asfalto penisola pedonale;
- Realizzazione di nuovo manufatto (muretto) e pavimentazione rotatoria;
- Realizzazione di nuovo manufatto (muretto) e pavimentazione penisola pedonale;
- Sistemazione e piantumazione zona verde rotatoria;
- Realizzazione nuovo impianto di irrigazione rotatoria;
- Sistemazione zona verde penisola pedonale;
- Realizzazione nuovi asfalti e segnaletica definitiva.

Si suggeriscono alcune indicazioni affinché ci possano essere una adeguata gestione e coordinamento delle lavorazioni e precisamente:

- Chiusura temporanea agli autoveicoli di Via Salazzari in prossimità della rotatoria con adeguata segnaletica di avvertimento;
- Senso unico alternato su Via S. Francesco per consentire il deflusso dei mezzi e contestualmente le lavorazioni sulla rotatoria;

Infine si consiglia il coinvolgimento della Polizia Locale per la gestione dei flussi di traffico e della viabilità modificata.

## TEMPI DI REALIZZAZIONE

La durata complessiva dei lavori inseriti nel presente progetto è prevista in giorni 21 naturali e consecutivi, salvo eventuali fermi causati dal maltempo.

## STIMA DEI COSTI E CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Gli interventi strutturali, proposti con il presente progetto, sono stati definiti in modo da ottenere la massima efficacia in termini di sicurezza stradale in rapporto ai costi di attuazione delle opere ragionevolmente sostenibili. La stima di tali costi è stata fatta individuando le singole categorie di lavoro da attuare e computando le rispettive quantità ad esse riferibili per l'esecuzione delle opere progettate. In generale sono state individuate le lavorazioni di seguito elencate:

- Impianto di cantiere;
- Demolizioni e movimenti terra;
- Trasporti e oneri di scarica;
- Opere in cemento armato;
- Pavimentazioni stradali;
- Opere di finitura;
- Opere a verde;
- Segnaletica;
- Impianti elettrici;

La spesa complessiva per i lavori ammonta ad € 87.710,29 e risulta suddivisa secondo le voci riportate nel quadro economico che segue:

### A) Lavori da appaltare:

#### A1) Lavori:

Rotatoria	€	42.200,00
Penisola Pedonale	€	<u>23.700,00</u>
Sommano lavori A1	€	65.900,00

A2) Oneri relativi alla sicurezza	€	<u>2.636,00</u>
Totale lavori (A1+A2)	€	68.536,00

**B) Somme a disposizione dell'amministrazione:**

B1) Imprevisti	€	1.266,47
B2) Spese tecniche progetto di fattibilità	€	700,00
B3) Spese tecniche progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, CSP, CSE	€	6.915,71
B4) Contributo ANAC	€	30,00
B5) Accantonamento per transazioni e accordi bonari 3% - art. 12 D.P.R. 207/2010	€	2.056,08
B6) Oneri Progettazione 2% art. 113, c.2 D.Lgs 50/2016 su totale lavori A	€	1.370,72
B7) Iva22% + cnpaia 4% su voci B2, B3	€	2.047,10
B8) Iva 22% su totale lavori A	€	<u>15.077,92</u>
Totale	€	29.464,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>€</b>	<b>98.000,00</b>

**ELENCO DEGLI ELABORATI DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'**

- Relazione Tecnica Illustrativa - cronoprogramma, prime indicazioni piano di sicurezza, quadro economico;
- Elaborato 1 - Inquadramento;
- Elaborato 2 - Planimetria stato di fatto;
- Elaborato 3 - Planimetria di progetto.

Il Tecnico

(arch. ing. Lorenzo Bassi)

.....