



Comune di Sona

Provincia di Verona

Regione Veneto



SETTORE ENTRATE

## ACCERTAMENTI VIOLAZIONI IMU

Conclusa l'attività di controllo e bonifica IMU, dopo aver verificato con tutti i dati a disposizione: catasto, atti notarili, dati anagrafici, successioni ecc ecc., nel rispetto del termine di cinque anni dal 31 dicembre dall'anno del pagamento o della dichiarazione, nei prossimi giorni diversi contribuenti riceveranno avvisi di accertamento per recupero IMU 2012-2013 e annualità successive.

A questo proposito l'Amministrazione Comunale, ritiene utile fornire le seguenti informazioni a garanzia e tutela dei contribuenti:

- **gli avvisi di accertamento verranno notificati tramite Atto Giudiziario** (la cosiddetta busta verde); tale atto si intende, per legge, notificato qualora riporti l'indirizzo corretto (quello risultante all'Anagrafe Tributaria), a prescindere dal fatto che il contribuente lo ritiri o lo rifiuti. Per questo motivo si consiglia di ritirare l'avviso di accertamento, in modo da avere la possibilità di verificarne la fondatezza.
- Si raccomanda di **verificare uno per uno gli immobili descritti nell'avviso**, le percentuali di possesso e le eventuali riduzioni o agevolazioni inserite.  
Se ci si era avvalsi di un professionista o di un Caaf per il calcolo dell'imposta, sarà opportuno far controllare l'avviso di accertamento anche a loro.
- **Qualora si riscontrino errori o mancanze, è molto importante non lasciar trascorrere 60 giorni dalla notifica** senza aver eventualmente richiesto al Servizio Tributi la rettifica o l'annullamento in autotutela o senza aver avviato l'iter del contenzioso tributario.  
Se ignorato, un avviso di accertamento, trascorsi 60 giorni dalla notifica, diviene definitivo anche se errato.
- Qualora si riscontri sull'atto un **omesso versamento che invece era stato effettuato, occorre ritrovare la quietanza di pagamento F24 e verificare** se fosse stato correttamente digitato il codice ente (I826) e il codice fiscale corretto. La verifica andrà eventualmente richiesta alla Posta o alla Banca alla quale ci si era riferiti per pagare.

Il personale del Servizio Tributi, negli orari e tramite i contatti indicati sugli avvisi, sarà a completa disposizione per ogni delucidazione e chiarimento.

Talvolta errori o mancanze nel pagamento dei tributi sono involontari e spesso i contribuenti sono "in buona fede": di questo l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tributi sono consapevoli e, ove possibile, ne terranno conto.