

"Allegato 2"

(Schema di contratto di comodato d'uso gratuito)

COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

N. DI REP. _____

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

DI BENI IMMOBILI

L'anno 2018, il giorno _____ del mese di _____, presso il
Municipio di Sona (VR)

T R A

la Dott.ssa **Raffaella TESSARO**, nata a Verona il 04/05/1956, domiciliata per la carica in Sona (VR) Piazza Roma n. 1, la quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sona - C.F. e P.I. 00500760236 – a ciò legittimata in forza del provvedimento di nomina a Responsabile del Settore Cultura e Servizi Demografici n. 7 del 23.01.2018, nel prosieguo del presente atto definita anche "**Comodatario**"

E

Il Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____
Via _____ – C.F: _____, nella sua qualità di proprietario/_____ del palazzo/villa/struttura di pregio artistico e culturale denominato _____ ubicato nel territorio del Comune di Sona, in Via _____ nel prosieguo del presente atto definito anche "**Comodante**";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Il Comodante concede in comodato gratuito, per la celebrazione di

matrimoni civili e la costituzione di unioni civili, al Comune di Sona (VR), che accetta, la parte dell'immobile di particolare pregio artistico e culturale, denominato _____ sito in _____, in Via _____, individuato al catasto Fabbricati del Comune di Sona al foglio ____, mappale ____, sub ____, cat. ____, classe ____, identificata nel disegno allegato al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Il presente contratto avrà la durata di anni tre decorrenti dal momento della stipula.
3. E' facoltà delle parti recedere dal presente contratto con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A.R. o, in alternativa, a mezzo posta elettronica certificata, con preavviso di mesi due, fatti salvi gli impegni già assunti, e senza alcun indennizzo o risarcimento alcuno.
4. Il Comune di Sona dovrà comunicare al Comodante, con un anticipo di almeno 20 giorni rispetto all'evento, la data e l'ora prescelta per la celebrazione del matrimonio o per la costituzione dell'unione civile. Entrambi saranno vincolati al rispetto della data stabilita per l'uso degli spazi, a far data dal reciproco consenso.
5. Il Comodatario non potrà apportare alcuna modificazione, innovazione, miglioria o addizione all'immobile detenuto e alla sua destinazione, o agli impianti ivi esistenti, senza il preventivo consenso scritto della parte comodante.
6. Tutte le spese per riscaldamento, pulizia, energia elettrica ecc., nonché di manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti gli spazi concessi, restano a carico della parte comodante e non sorge, a favore della stessa, alcun diritto a percepire corrispettivo o a beneficiare di eventuali servizi collegati alla concessione.

7. L'allestimento sia della sala ove si terrà la celebrazione dei riti matrimoniali civili e la costituzione delle unioni civili, sia degli spazi esterni, è a completo carico della parte comodante; al Comodatario competono esclusivamente gli obblighi istituzionali, previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia di celebrazione di matrimonio e di costituzione dell'unione civile.
8. Gli immobili concessi in uso gratuito, essendo aperti al pubblico, devono possedere i requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza ed essere allestiti adeguatamente per lo svolgimento delle celebrazioni e costituzioni di cui trattasi. L'utilizzo delle stanze, dei fabbricati e delle pertinenze per le cerimonie dei matrimoni civili e/o costituzioni di unioni civili dovrà avvenire nel pieno rispetto di quanto previsto dai certificati di abitabilità/agibilità rilasciati ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. Il Comune rimane sin d'ora esonerato da qualsiasi responsabilità verso terzi, derivante dalla carenza dei citati requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza.
9. L'immobile oggetto del presente comodato potrà essere utilizzato dal Comune di Sona esclusivamente per la celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili.
10. E' facoltà della parte comodataria l'accertamento di quanto dichiarato in fase istruttoria, relativamente all'idoneità, agibilità e sicurezza dell'immobile. La carenza di tali requisiti consentirà al Comodatario di recedere con effetto immediato dal presente contratto.
11. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente contratto sono a totale carico del Comodante.
12. Qualsiasi modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere provata se non mediante atto scritto.

13. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del codice civile e delle leggi in vigore, nonché agli usi locali. Per ogni controversia che potesse sorgere è competente il Foro di Verona.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 con la sottoscrizione del presente contratto, il Comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sona, li _____

Il Comodante

Il Comodatario
