

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA

Piazza Pozza, 1/C/D/E - 37123 VERONA - tel. 045/8062411 - fax 045/8062432

P.I. 00223640236

Registro Imprese n. 204528/1996 C.C.I.A.A. Verona

AVVISO PER LA LOCAZIONE DI N. 8 ALLOGGI IN COMUNE DI VERONA VIA DEL FORTINO

L'A.T.E.R. della provincia di Verona in attuazione della deliberazione del C.d.A. n. 6/15902 del 31.05.2013 intende procedere alla locazione di n. 8 alloggi e relative pertinenze di edilizia agevolata con contratto di locazione della durata complessiva di n. 8 anni (anni quattro prorogati di ulteriori quattro) ad un canone di locazione calcolato secondo i criteri di cui dall'articolo 2, III comma della Legge 431/98 pari a € 5,00 al metro quadrato locativo.

Gli alloggi siti in Verona, Via del Fortino sono attualmente liberi e sono composti da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere da letto oltre i servizi e pertinenze (garage, cantina); il canone di locazione è pari a:

- Via del Fortino int. 1/A - € 471,26 + IVA 10%
- Via del Fortino int. 2/A - € 480,05 + IVA 10%
- Via del Fortino int. 3/A - € 505,73 + IVA 10%
- Via del Fortino int. 4/A - € 493,83 + IVA 10%
- Via del Fortino int. 5/A - € 394,16 + IVA 10%
- Via del Fortino int. 6/A - € 403,53 + IVA 10%
- Via del Fortino int. 7/A - € 443,04 + IVA 10%
- Via del Fortino int. 8/A - € 443,28 + IVA 10%

ATER
05/11/2014 Prot 0017979



La domanda di locazione dovrà pervenire all'A.T.E.R. di Verona, in 37123 Verona, Piazza Pozza n. 1/c-e entro le ore 12.00 del giorno **20.01.2015** utilizzando l'apposito modulo predisposto dall'A.T.E.R. di Verona, comprensivo delle notizie e della documentazione indispensabili per l'istruttoria delle domande e che, pertanto, forma parte integrante dell'avviso stesso.

Gli alloggi verranno assegnati prioritariamente ai richiedenti che risiedono o che prestano la loro principale attività lavorativa, alla data di pubblicazione dell'avviso, in uno dei Comuni della Regione Veneto (escluso studenti fuori sede) secondo le condizioni di priorità indicate al successivo punto 2 del presente avviso.

1. REQUISITI GENERALI ED ECONOMICI

I richiedenti ed i propri nuclei familiari ⁽¹⁾ dovranno, oltre agli specifici requisiti previsti per ciascuna categoria di appartenenza, essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente alla Unione europea, ovvero, cittadinanza di uno Stato non appartenente alla Unione europea in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25.7.1998, n. 286, come modificato dall'art. 27 della legge 30.7.2002, n. 189;
2. residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei comuni della Regione Veneto (escluso studenti fuori sede);
3. non titolarità (assegnatario e componenti il nucleo familiare) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato ⁽³⁾ alle necessità del proprio nucleo familiare su tutto il territorio regionale;
4. non avere ottenuto l'assegnazione (assegnatario e componenti il nucleo familiare), in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso, contributo, finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dello Stato o di altro ente pubblico;
5. non aver precedentemente beneficiato (assegnatario e componenti il nucleo familiare) di alcun contributo/finanziamento agevolato concesso dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico,

- per l'acquisto, la costruzione della prima casa o il recupero dell'abitazione principale;
6. indicatore della situazione economica - ISE - del nucleo familiare di cui al decreto legislativo 31.3.1998, n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni, non superiore a 40.000,00 euro, aumentato di 2.000,00 euro per ogni figlio fiscalmente a carico; per la categoria "studenti fuori sede" l'indicatore della situazione economica è quello specifico per detta categoria;
 7. non essere sottoposti (assegnatario e componenti il nucleo familiare) a procedura esecutiva di rilascio dell'alloggio intimata per morosità o inadempienza contrattuale.

2. CONDIZIONI DI PRIORITA' PER LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

A) Nuclei familiari a basso reddito anche monoparentali ⁽²⁾ o monoreddito

B) Giovani Coppie a basso reddito:

- entrambi i membri della coppia dovranno avere età inferiore o uguale a 35 anni alla data di presentazione della domanda di alloggio;
- la coppia deve aver contratto matrimonio da non oltre due anni dalla data della domanda di locazione dell'alloggio, o intende contrarlo non oltre un anno (nubendi⁴), dalla data medesima. Sono ammessi anche i conviventi more uxorio a condizione che la stabile convivenza abbia avuto inizio da almeno due anni dalla data della domanda di locazione dell'alloggio e la stessa sia dimostrata nelle forme di legge.

C) Anziani in condizioni sociali ed economiche svantaggiate

- aver superato il 65° anno di età alla data della domanda di locazione dell'alloggio. Nel caso di coniugi o conviventi more uxorio, tale limite deve essere posseduto da almeno uno dei due soggetti;

D) Studenti fuori sede ⁽⁵⁾

- residenza anagrafica in alloggio ubicato ad una distanza non inferiore a 80 chilometri dalla sede della facoltà universitaria frequentata, ovvero, tempo di percorrenza dalla predetta abitazione alla facoltà universitaria medesima, tramite mezzo pubblico, superiore a ottanta minuti;
- indicatore della situazione economica equivalente per l'università - ISEEU - non superiore a 19.287,04 euro;

E) Soggetti sottoposti a procedura esecutiva di rilascio

- essere sottoposti a procedura esecutiva di rilascio dell'alloggio, intimata esclusivamente per fine locazione;

F) Soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 della legge n. 9/2007

- presenza nel nucleo familiare di malati terminali ovvero portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento certificato dagli organi competenti;

G) Immigrati regolari

- residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale in uno dei comuni della Regione del Veneto, da almeno dieci anni dalla data della domanda di locazione dell'alloggio;

L'appartenenza alla categoria/e destinataria/e degli alloggi determinano condizioni di priorità che si sommano, determinando il punteggio complessivo.

A parità di punteggio complessivo le domande di locazione, saranno collocate in graduatoria in ordine crescente in relazione all'indicatore della situazione economica - ISE - del nucleo familiare.

Il locatario entro 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà trasferirsi nel nuovo alloggio e inviare all'Ater il nuovo certificato di residenza e stato di famiglia in carta semplice.

3. DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE

I contratti di locazione saranno stipulati ai sensi dell'articolo 2, III comma della legge 431/98 sulla base degli accordi territoriali fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni degli inquilini maggiormente rappresentative.

Il canone di locazione è pari a € 5,00 a mq di superficie locativa più iva e sarà aggiornato a seguito variazione dell'ISTAT dic/dic a decorrere dal 1° marzo di ogni anno.

4. LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

La locazione degli alloggi in argomento, sulla base dell'istruttoria e relativa graduatoria formata dalla Commissione di cui all'articolo 5 della l.r. n. 10/96, sarà effettuata con provvedimento dell'A.T.E.R.

Detta graduatoria avrà validità per anni tre e sarà utilizzata per la locazione delle unità in argomento.

Per l'assegnazione degli alloggi verranno considerati i parametri metrici usati per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica (articolo 9, comma 3 della legge regionale n. 10/1996 e successive

modificazioni ed integrazioni).

La mancanza o l'incompletezza delle dichiarazioni e della documentazione relativa all'indicatore della situazione economica - ISE, la mancanza della sottoscrizione della domanda e della fotocopia del documento di identità, comportano l'automatica esclusione del richiedente.

Le informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Commissioni assegnazioni alloggi dell'A.T.E.R. di Verona ai numeri 045 8062481-414 e aperto al pubblico nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 8,30 alle 11,30 e il lunedì dalle 15,30 alle 17,30; l'avviso di locazione e il relativo modulo di partecipazione sono disponibili presso l'A.T.E.R. di Verona – Piazza Pozza n. 1/c-d-e oppure sul sito internet www.ater.vr.it; mail PEC protocolloatervr@legalmail.it.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e s.mi. si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è il Rag. Stefano Valentini (tel. 045 8062414).

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Elena Ballini)



IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONALE
(Rag. Stefano Valentini)



⁽¹⁾ per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi ovvero da un genitore e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza abbia avuto inizio da almeno due anni dalla data della domanda di locazione dell'alloggio e sia dimostrata nelle forme di legge. Per i cittadini di Stati non appartenenti alla Unione europea, sono considerati componenti del nucleo, i familiari per i quali è stato richiesto il ricongiungimento in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

⁽²⁾ per nucleo familiare monoparentale si intende la famiglia costituita da un solo genitore che provveda in maniera esclusiva alla cura e sostentamento dei figli a causa di decesso, irreperibilità dell'altro genitore o al riconoscimento della filiazione naturale da parte dell'unica figura parentale richiedente l'assegnazione dell'alloggio, da certificarsi anagraficamente;

⁽³⁾ per alloggio adeguato si intende l'abitazione che esclusi i vani accessori:

- ha un vano utile per ogni componente della famiglia (con un minimo di due vani ed un massimo di cinque vani);
- non ha parti in comune;
- è stato dichiarato abitabile dalle autorità competenti;

⁽⁴⁾ per i soggetti in procinto di contrarre matrimonio l'indicatore della situazione economica è dato dalla sommatoria del proprio ISE con quello del futuro coniuge e non anche con quello degli altri componenti del nucleo familiare cui appartiene ma dal quale è in procinto di staccarsi;

⁽⁵⁾ si intende lo studente iscritto ad una facoltà Universitaria del Veneto.