BANDO DI GARA

BANDO DI GARA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA INDIVIDUATA NEL CATASTO DEL COMUNE DI SONA AL FOGLIO 15, MAPPALE 127, DA DESTINARSI A AREA SOSTA CAMPER CON LOCALE BAR RISTORO.

Il Comune di Sona, intende assegnare in concessione un'area di proprietà comunale sita in Sona, in via Toscana angolo via Veneto, identificata catastalmente al Fg. n. 15, mapp.li n. 127, meglio evidenziata nella planimetria allegata, per una superficie complessiva di circa mq. 3.544,00 mq.

Tale area è da destinarsi a ***"area attrezzata per la sosta dei camper con bar ristoro"***.

Il Comune di Sona si riserva la possibilità di effettuare periodicamente verifiche e/o controlli circa la proprietà dei mezzi presenti nell'area.

L'importo del canone di concessione, calcolato in rapporto alla superficie effettiva, è così determinato:

- Canone annuo per i primi 5 anni pari ad € 1.000,00 (euro mille/00)
- Canone annuo dal sesto al quindicesimo anno € 6.000,00 (euro seimila/00)

tali importi rappresentano la base di gara per le offerte in aumento.
L'affidamento verrà aggiudicato al soggetto che avrà offerto il maggior importo complessivo sommando tutti i canoni dell'intero periodo della concessione pari a 15 anni.

Detto canone dovrà essere pagato in unica soluzione entro il 31 gennaio di ciascun anno; è consentito il pagamento in quattro rate scadenti nei mesi di gennaio, aprile, luglio e ottobre. Il pagamento dovrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- bonifico bancario IT62N0503459872000000010050;

La concessione avrà la durata di **anni 15** a decorrere dalla data di consegna dell'area.

Il soggetto aggiudicatario si obbliga a realizzare entro 3 anni dalla consegna, pena la rescissione del contratto, tutte le opere individuate negli allegati:

- E.01: Calcolo sommario di spesa;
- E.02: Capitolato d'oneri;
- TAV.01: Planimetria.

per un importo complessivo pari ad € 192.000,00.

Il soggetto aggiudicatario si obbliga a redigere a proprie spese il progetto complessivo delle opere da realizzare che dovrà essere valicato da parte del Responsabile del Procedimento; tale progetto dovrà essere consegnato all'Ente per la successiva approvazione. Il progetto dovrà pervenire al Comune di Sona entro 60 giorni dalla consegna dell'area.

Per presa visione ed accettazione _____

Essendo l'area oggetto della presente concessione, pubblica, l'affidamento e l'esecuzione delle opere dovranno rispettare le norme vigenti - Codice dei Contratti D. Lgs. 163/2006 e relativo Regolamento di attuazione D.P.R. 207/2010.

L'individuazione del concessionario verrà effettuata mediante esperimento di procedura di gara, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, a favore del soggetto che avrà presentato **l'offerta più elevata del canone di concessione**. Si procederà all'assegnazione anche nel caso di una sola offerta, purchè valida. Qualora due o più concorrenti presentino offerte uguali si procederà mediante sorteggio. Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente bando verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Le operazioni di gara connesse all'assegnazione dell'area verranno svolte dal Responsabile del Settore LL.PP.-Urbanistica, alla presenza di due testimoni.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica alle **ore 10.00 del giorno 11.08.2015** presso il Municipio del Comune di Sona.

L'assegnazione effettuata in sede di gara è provvisoria e diventerà definitiva con l'approvazione dei verbali da parte dell'organo competente, con successivo atto, effettuate le necessarie verifiche e controlli.

Sono ammessi a partecipare alla gara società o ditte individuali iscritte alla C.C.I.A.A.. I soggetti interessati, dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, entro le **ore 12.00 del giorno 10.08.2015,** un plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura; tale plico dovrà riportare le indicazioni riguardanti il mittente (nominativo, indirizzo, numero di telefono e di fax), l'indirizzo dell'Amministrazione e la seguente dicitura:
"OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA INDIVIDUATA NEL CATASTO DEL COMUNE DI SONA AL FOGLIO 15, MAPPALE N. 127 DA DESTINARSI A AREA SOSTA CAMPER CON LOCALE BAR RISTORO. – NON APRIRE".

Il plico dovrà pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sona, Piazza Roma, n. 1 – 37060 Sona (VR). con le seguenti modalità:

- a mezzo del servizio postale di Stato raccomandato;
- a mezzo corriere;
- direttamente a mano, nell'orario di apertura al pubblico, presso l'Ufficio Protocollo della sede municipale in Piazza Roma, n. 1. In tal caso il concorrente potrà farsi rilasciare ricevuta di avvenuta consegna dell'offerta all'Ente, recante l'indicazione dell'oggetto della gara nonché la data e ora di consegna.

Si precisa che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è: dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.30, il martedì ed il giovedì anche dalle 16.00 alle 18.00.
Ogni altro mezzo di recapito non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi alla gara. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato. Le offerte che perverranno in ritardo rispetto al termine stabilito per la

Per presa visione ed accettazione _____

presentazione non saranno prese in considerazione, anche se sostitutive o aggiuntive di altra offerta precedente.

Il **plico relativo all'offerta** dovrà contenere, a sua volta, **2 buste**:

1. Una prima busta chiusa, recante all'esterno la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** contenente la seguente documentazione, a pena di esclusione:

   a. **cauzione provvisoria, stabilita nella misura di € 1.000,00**.= (euro mille/00.=), a garanzia dell'offerta presentata.
   La cauzione può essere costituita mediante **fideiussione bancaria** o **polizza assicurativa** rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10/06/1982 n. 348 o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'at. 107 del D. Lgs. n. 385/93 e ss.mm., che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.
   La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa devono avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; inoltre devono prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio della preventiva escussione** del debitore principale e la sua **operatività entro quindici giorni** a semplice richiesta scritta della amministrazione comunale.
   Non sarà ritenuta valida la garanzia prestata in forma diversa da quella sopra indicata.
   La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto non imputabile al Comune.
   Ai concorrenti non assegnatari sarà restituita dopo l'assegnazione.

   b. **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, redatta, a pena di esclusione, utilizzando l'"**Allegato A"**, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dalla quale, tra l'altro, risulti che il concorrente ha preso visione ed accetta tutte le condizioni contenute nel bando di gara, che il medesimo si è recato sul posto dove è ubicata l'area, che ha preso chiara e completa visione della sua consistenza, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta e che l'area è confacente all'uso che ne dovrà fare.

   c. **Copia del presente bando di gara** sottoscritta dal concorrente.

2. Una seconda busta chiusa recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**. L'offerta - redatta utilizzando l'allegato **"MODULO OFFERTA ECONOMICA – ALLEGATO B"** – dovrà essere regolarizzata ai fini del bollo mediante applicazione di marca da bollo da € 16.00.=, redatta in lingua italiana e dovrà contenere, a pena di esclusione, le seguenti indicazioni:
   a. generalità anagrafiche del Legale rappresentante della società o dal titolare della ditta, nonché codice fiscale;
   b. l'indicazione del titolo in base al quale viene formulata l'offerta;
   c. l'indicazione, sia in cifre che in lettere, dell'importo offerto a titolo di canone annuo; nel caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella più favorevole per l'Amministrazione comunale;
   d. la sottoscrizione, con firma autografa leggibile e per esteso, del concorrente.

Per presa visione ed accettazione _____

L'offerta si intende valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Al momento della stipula dell'atto di concessione, verrà richiesto di costituire a favore del Comune di Sona una **cauzione definitiva fissata in € 10.000,00.=** (diecimila/00) a mezzo di fideiussione bancaria o la polizza assicurativa; esse dovranno espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché la sua operatività entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
La cauzione definitiva viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza anche solo parziale degli obblighi contrattuali.
Il Comune ha il diritto di avvalersi di propria autorità della cauzione per le spese dei servizi da eseguirsi d'ufficio. Tale potere verrà esercitato incamerando parzialmente o totalmente l'importo della cauzione.

Verrà inoltre richiesta la presentazione di una **polizza assicurativa** per la copertura di eventuali danni arrecati a persone, cose, strutture e attrezzature presenti nell'area e in quelle limitrofe, conseguenti ad incendi e rischi diversi. La predetta polizza dovrà prevedere massimali non inferiori ad € 5.000.000,00.= annui e ad € 5.000.000,00.= per sinistro.

Il Comune di Sona assegna in concessione l'area nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova.

NON è ammessa la cessione del contratto o la subconcessione, anche parziale, dell'area in questione, né l'utilizzo per finalità diverse da quelle specificate nel presente bando.

Il mancato rispetto delle clausole contenute nel presente bando può comportare la revoca della concessione.

L'affidatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione; le spese per la stipulazione, la registrazione da effettuarsi per l'intero periodo contrattuale e ogni altra derivante e conseguente, saranno a carico del concessionario.

Qualora il canone risulti parzialmente o totalmente non versato, il Comune provvede all'accertamento in rettifica ed all'emissione di apposito avviso di accertamento.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che:
- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento indicato nell'oggetto del presente bando d'asta;
- il conferimento dei dati è presupposto necessario per la partecipazione all'asta;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli indicati all'art. 7 del sopra richiamato D. Lgs. 196/2003;
- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sona (VR).

Il presente bando di gara verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Sona: www.comune.sona.vr.it; sul sito internet sarà inoltre possibile reperire la documentazione integrale relativa alla gara ed i moduli di partecipazione.

Per presa visione ed accettazione _____

Responsabile del procedimento relativo alla presente procedura di gara è l'Arch. Massimo Vincenzi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Urbanistica del Comune di Sona.

Sona, 21.07.2015

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA
Arch. Massimo VINCENZI

COMUNE DI SONA

Per presa visione ed accettazione _____