



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA
SERVIZIO URBANISTICA

AVVISO DI BANDO

per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutica alla redazione del Piano degli Interventi PROROGA TERMINI

A seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sona in sede di Conferenza Servizi del 01.08.2016, l'Amministrazione Comunale vuole redigere un Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi della L.R. 11/2004, al fine di aggiornare e implementare la vigente disciplina urbanistica in funzione degli obiettivi di sviluppo definiti all'inizio del proprio mandato.

La partecipazione di tutti i soggetti interessati e la concertazione delle scelte saranno i caratteri essenziali del percorso di elaborazione del PI.

Gli interessati potranno quindi presentare proposte di trasformazione urbana ed edilizia e richieste di modifica dell'attuale disciplina urbanistica, volte principalmente a:

- o attuare la realizzazione delle azioni strategiche del PAT;
- o recupero del patrimonio edilizio esistente (anche con revisione del grado di tutela);
- o richiesta di nuove destinazioni d'uso;
- o identificazione di fabbricati in zona agricola non funzionali alla conduzione del fondo agricolo.

Si fa presente che i criteri preferenziali in base ai quali saranno valutate le proposte/richieste sono:

- o concretezza, fattibilità e cantierabilità della proposta;
- o limitato consumo di suolo;
- o capacità di sviluppo della rete ecologica;
- o qualità urbanistica / architettonica / artistica;
- o grado di incidenza sulla salubrità e sicurezza del territorio (con particolare riferimento al rischio idrogeologico);
- o ricadute socio-economiche dell'iniziativa.

Coloro i quali avessero già presentato un'osservazione al Piano di Assetto del Territorio, o un desiderata di inserimento nel Piano degli Interventi, è necessario che riconfermino il persistere dell'interesse compilando l'apposito modulo disponibile sul sito web sotto indicato o presso l'Ufficio Tecnico comunale.

Le proposte/richieste dovranno pervenire al Comune **entro e non oltre il 10 novembre 2016**, potranno essere inviate via Posta Elettronica Certificata (sona.vr@cert.ip-veneto.net) o consegnate al Protocollo comunale, e dovranno contenere obbligatoriamente:

- o un'adeguata illustrazione dell'interesse pubblico connesso alla proposta/richiesta;
- o una verifica di coerenza/compatibilità con il PAT, il quale è reperibile nel sito <http://www.comune.sona.vr.it> e presso l'Ufficio Urbanistica.

Sona, 20 ottobre 2016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI-URBANISTICA**
F.to Arch. Massimo Vincenzi



NOTE:

Tutti gli elaborati grafici sono reperibili presso il sito del Comune di Sona <http://www.comune.sona.vr.it/> - sezione PAT e PRG
Per informazioni Ufficio Urbanistica Comune di Sona, piazza Vittoria 1 – Sona. Orari di apertura lun. e mar. 10:00-12:30, gio. 16:00-18:00.