

2	Cognome Nome
	Codice Fiscale
3	Cognome Nome
	Codice Fiscale
4	Cognome Nome
	Codice Fiscale

**COMUNICA CHE IN DATA _____ HA ULTIMATO L'ESECUZIONE DEI LAVORI
RELATIVI ALL'IMMOBILE UBICATO IN SONA AL SEGUENTE INDIRIZZO:**

Via _____ civico/i n. _____
(Indirizzo anagrafico come indicato nel certificato da richiedere preventivamente al Settore Anagrafe ed allegato alla presente)

riferiti alle opere eseguite, di cui ai titoli edilizi seguenti:

- PdC n. _____ rilasciato il _____ P.E. n. _____
- SCIA presentata in data _____ prot. numero _____ P.E. n. _____
- DIA presentata in data _____ prot. numero _____ P.E. n. _____
- CILA presentata in data _____ prot. numero _____ P.E. n. _____
- _____ prot. numero _____ P.E. n. _____

e per i quali ha già

- ottenuto agibilità parziale** in data _____ prot. n. _____
in data _____ prot. n. _____

Allega alla presente la relazione tecnica di asseverazione del direttore dei lavori/professionista abilitato (*Allegato 1*) che assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA:

- (*barrare solo per richieste di agibilità parziali*) **che per l'agibilità parziale** relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione, funzionalmente autonome, sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, inoltre **sono state completate le parti comuni dell'edificio** ed i relativi impianti, OVVERO, nel caso di singole unità immobiliari, che sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, certificati gli impianti e completate le parti comuni e che le opere di urbanizzazione primaria sono funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale. Dichiaro inoltre che l'accesso alle stesse avviene in piena sicurezza senza commistioni con la parte ancora adibita a cantiere.

► **IN MATERIA DI VALUTAZIONI IGIENICO SANITARIE**

- che i lavori eseguiti sono conformi alle vigenti normative di Igiene e sono stati realizzati in conformità
 ai pareri favorevoli rilasciati dall'ULSS. 22 alle autocertificazioni sanitarie allegate ai progetti, sopra menzionati.

► **IN MATERIA DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- dichiara la conformità delle opere realizzate in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche ai sensi degli articoli 77 e 82 del d.P.R. 380/2001 e ai sensi della D.G.R.V. 1428/2001

► **IN MATERIA DI OPERE STRUTTURALI**

- ai sensi degli articolo 24, comma 5, lettera b), e dell'art. 67, del D.P.R. n. 380/01:
 - allega il **certificato di collaudo statico** delle strutture di cui all'art. 53, comma 1, depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia n. _____ in data _____;
 - allega la **dichiarazione di regolare esecuzione (Allegato 2)** resa dal direttore lavori in quanto le opere rientrano tra gli interventi di riparazione o tra gli interventi locali sulle costruzioni esistenti di cui all'art. 67 comma 8-bis, d.P.R. 380/2001, già dotate di certificato di collaudo statico n. _____ del _____;
 - dichiara che **non sono state realizzate opere strutturali e/o modificate le strutture esistenti dell'edificio e pertanto si allega la perizia statica** a firma di tecnico abilitato attestante la rispondenza dei lavori ai disposti delle Norme Tecnica per le Costruzioni;

► **IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (V.V.FF.)**

- che ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n. 151:
 - non sono previste** attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151;
 - sono previste** attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151, indicate ai numeri _____ di categoria A B C , per le quali:
 - è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Verona con numero _____ in data _____;
 - è stata presentata SCIA al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Verona, come da ricevuta di avvenuta presentazione numero _____ in data _____;

► **IN MATERIA DI MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA**

- che, ai sensi dell'articolo 79 bis della L.R. 61/85 ed in applicazione alle note di indirizzo allegato A alla DGRV n. 97 del 31 gennaio 2012, le opere eseguite:
 - non sono soggette** agli obblighi della suddetta normativa;
 - sono soggette** agli obblighi della suddetta normativa ed allega alla presente le certificazioni di conformità e corretta installazione a firma della ditta produttrice e/o installatrice;

► **IN MATERIA D'IMPIANTISTICA**

- **allega** le seguenti dichiarazioni di conformità, ai sensi del D.M. 37/2008, complete degli allegati obbligatori; (dichiarazione di conformità impianto realizzato a firma dell'installatore, con indicazione dei dati catastali dell'unità oggetto di certificazione – elenco materiali utilizzati - schema finale o descrizione dell'impianto realizzato, visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico/professionali):
n. _____ dichiarazioni relative agli impianti indicati nella successiva tabella

Tipologia Impianto	SI	NO	Tipologia Impianto	SI	NO
Elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Messa a terra / protezione scariche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antifurto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotovoltaico / solare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ascensore / montacarichi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Protezione antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Climatizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Canne fumarie per combustibili solidi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Idro-sanitario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fognario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distribuzione gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- che gli impianti evidenziati con il **NO**, non sono stati installati **oppure** sono stati realizzati prima dell'entrata in vigore della L. 46/90 (13/03/1990) e mai modificati dopo tale data, nel quale caso allega alla presente dichiarazione di rispondenza a firma di tecnico abilitato;

► **IN MATERIA DI MESSA IN ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI**

- che ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. del 30.04.1999, n. 162 l'edificio / l'unità:
 - non è provvista di ascensori/montacarichi;**
 - è provvista di ascensori/montacarichi** ai quali è stato assegnato il numero di matricola _____ in data _____, dei quali allega certificato di collaudo e omologazione;

► **IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI**

- che ai sensi del D.L. 4 giugno 2013 n. 63, convertito nella legge n. 90/2013, le opere:
 - non sono soggette** alla redazione dell' **APE**
 - sono soggette alla redazione dell'APE** (attestato di prestazione energetica) come trasmesso alla Regione del Veneto con "CLASSE" _____ in data _____ ed **allega** n. _____ **APE** (attestato di prestazione energetica).

► **IN MATERIA DI CATASTO**

- che, ai sensi dell'art. 24, comma 5, lettera d) del D.P.R. n. 380 del 2001 **è stato presentato all'Agenzia del Territorio l'aggiornamento catastale, conforme all'ultimo titolo abilitativo sopra indicato ed allo stato effettivo dei luoghi**, e pertanto allega presente copia della ricevuta di accatastamento n. _____ del _____, comprensivo delle relative planimetrie dell'immobile.

► **IN MATERIA DI CONTRIBUTI** (solo in caso di versamento rateale o certificazione Casa Clima)

- che il contributo di costruzione, **corrisposto in modalità rateale**, è stato interamente versato e pertanto con la presente **chiede lo svincolo della polizza fidejussoria** n. _____ stipulata in data _____ con _____;
- che è stato ottenuto il **certificato energetico Casa Clima** n. _____ in data _____, attestante il raggiungimento della Classe Energetica _____ e pertanto, in ottemperanza alle condizioni indicate negli atti autorizzativi rilasciati, **chiede lo svincolo della polizza fidejussoria** n. _____ stipulata in data _____ con _____;

► **IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE/FOGNATURE**

- che l'edificio in oggetto **è provvisto di scarichi di reflui fognari** e pertanto:
 - è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dalla Società ACQUE VERONESI Scarl, come da autorizzazione n. _____ del _____;
 - è stata ottenuta l'autorizzazione del Settore Ecologia comunale per lo scarico dei reflui nel suolo con prot. _____ n. _____ del _____;
- ovvero che
 - non sono presenti scarichi** di reflui fognari disperdenti in suolo e/o in fognatura.

► **IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO**

- che l'intervento realizzato, in conformità a quanto previsto dalla L. 447 /1995
 - non è soggetto** a valutazione di impatto acustico
 - è soggetto** a valutazione di impatto acustico e pertanto allega alla presente idonea documentazione di impatto acustico e/o valutazione previsionale del clima acustico, ovvero asseverazione di rispetto requisiti a firma di professionista abilitato (*Allegato 1*).
 - ovvero che l'attività rientra in quelle a bassa rumorosità elencate nell'allegato B del d.P.R. 227/2011;
 - non è soggetto** a valutazione di impatto acustico, ma è comunque soggetto al rispetto dei requisiti minimi di isolamento acustico previsti dal D.P.C.M. 14/11/1997, come da allegata asseverazione a firma di tecnico abilitato (*Allegato 1*)

► **IN MATERIA DI INQUINAMENTO ATMOSFERICO**

- che relativamente allo scarico di fumi in atmosfera per gli impianti produttivi di cui al D. Lgs. 152/2006 l'attività:
 - non produce** emissioni
 - produce** emissioni di fumi in atmosfera ed è stata richiesta autorizzazione alla scarico alla Provincia di Verona in data _____ protocollo n. _____.

► **IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO**

- che ai sensi dell'art. 41bis, comma 3 del D.Lgs. 152/2006, della D.G.R.V. n. 179 del 11/02/2013, della Circolare della Regione Veneto prot. n. 39771 del 23/09/2013:
 - l'intervento eseguito non è soggetto alla normativa in materia di terre e rocce da scavo;
 - in caso di riutilizzo (anche parziale) del materiale, si deposita la dichiarazione che individua i processi industriali e/o i siti idonei nei quali il materiale è stato effettivamente utilizzato, secondo il Modello 2 di cui alla Circolare della Regione Veneto sopra richiamata;

► **CON RIFERIMENTO ALL'INTERVENTO ESEGUITO PRECISA INOLTRE CHE LO STESSO HA COMPORTATO L'APPLICAZIONE DI :**

- Benefici Piano Casa**, con ampliamento del 20% ai sensi dell'art.2 della L.R. 14/2009, maggiorato:
 - del 10%** ai sensi dell'art.2 comma 5 della L.R. 14/2009, e pertanto dichiara di aver provveduto ad installare impianti che utilizzano fonti di energia rinnovabile quali _____ aventi potenza pari a _____;
 - del 15%** ai sensi dell'art.2 comma 5-bis della L.R. 14/2009, in quanto si è previsto alla riqualificazione energetica dell'edificio sito in _____ alla corrispondente Classe B, definita dal D.Lgs. 192/1995 e s.m.i., come da dichiarazione di fine lavori presentata in data _____;
 - "forfettario" fino al limite di mc. 150**, ai sensi dell'art.2 comma 1 della L.R. 14/2009, essendo realizzato su edificio avente requisiti di "prima casa di abitazione", come attestato con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta in data _____;
 - fino al 70%** ai sensi dell'art.3 comma 2, lett.a) della L.R. 14/2009, per complessivi mc. in quanto sono state previste tecniche costruttive che hanno portato la prestazione energetica dell'edificio alla corrispondente Classe A, definita dal D.Lgs. 192/1995 e s.m.i., come risultante dell'APE/AQE che allega alla presente;
 - fino al 80%** ai sensi dell'art.3 comma 2, lett.b) della L.R. 14/2009, in quanto si è previsto l'utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007, in conformità alla relazione tecnica con modello "framework", presentata in data _____;
 - calcolo della volumetria massima realizzabile riferita a mc.800 per immobile ubicato in "Zona Agricola"**, avente requisiti di "prima casa di abitazione", come attestato con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sottoscritta in data _____;
 - riduzione del contributo di costruzione ai sensi dell'art.7 comma 1 della L.R. 14/2009**, come attestato con dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio presentata in data _____;
- Benefici Regolamento Energetico Comune di Sona**, con riduzione del contributo di costruzione pari a:
 - del 70%** per edificio di nuova costruzione avente certificazione casa Clima o equivalente attestante la Classe B, che si allega alla presente;
 - del 100%** per edificio di nuova costruzione avente certificazione casa Clima o equivalente attestante la Classe A o Oro, che si allega alla presente;
 - del 100%** per edificio esistente soggetto a ristrutturazione, ampliamento, demolizione/ricostruzione avente certificazione casa Clima o equivalente attestante la Classe A - B o Oro, che si allega alla presente;

Sona, _____

/L TITOLARE/

(firma leggibile)

QUALE PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- Ricevuta versamento diritti di segreteria di Euro 50,00 per unità immobiliare (*)
- Ricevuta versamento effettuato per il pagamento della sanzione amministrativa **pari a €. 464,00** prevista dall'art. 24, comma 3 del d.P.R. 380/01, per attestato di agibilità tardivo, presentato oltre il termine di 15 giorni dall'ultimazione lavori;
- Documento d'identità del Titolare firmatario (*)
- Documento d'identità del Direttore dei Lavori / Tecnico abilitato (*)
- Atto notarile di proprietà (*in caso di trasferimento dell'immobile in corso d'opera*);
- Relazione tecnica di asseverazione (Allegato 1) completata in ogni sua parte (*)
- Documentazione fotografica a lavori eseguiti, collegata a planimetria con coni visuali di ripresa (*)
- Domanda di attribuzione numeri civici su modulistica comunale (*)
- Ricevuta di avvenuto accatastamento e relative planimetrie catastali; (*)
- Certificato di Collaudo Statico ai sensi art. 67, comma 1 del d.P.R. 380/2001 (*)
 - oppure** dichiarazione di regolare esecuzione resa dal Direttore dei Lavori per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti ai sensi art. 67, comma 8-bis del d.P.R. 380/2001 (Allegato)
 - oppure** Perizia Statica a firma di tecnico abilitato
- Certificato di collaudo SCIA/CILA (Modello reperibile dal sito internet del Comune di Sona – Edilizia Privata)
- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 - oppure** copia della SCIA presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151 del 01.08.2011 con allegati disegni depositati
 - oppure** dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori attestante la non obbligatorietà di acquisizione di tale certificato, in conformità al DPR. 151/2011
- Certificazione di conformità e corretto montaggio dei sistemi di protezione collettiva cadute dall'alto – Linee Vita;
- Dichiarazioni di conformità impianti ai sensi del D.M. 37/2008, relative ad ogni singola unità immobiliare o parte di essa, redatte su modello ministeriale
 - oppure** dichiarazione di Rispondenza degli Impianti per interventi su edifici esistenti nei quali non sono previste modifiche ad impianti per i quali non sia reperibile il certificato di conformità degli impianti realizzati prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008
- Certificazione di collaudo e omologazione I.S.P.E.S.L. od altro ente equiparato ed autorizzato, per ascensori, montacarichi, ecc. ed impianti soggetti
- Dichiarazione attestante il rispetto delle norme contenute nel Titolo 1° del Regolamento Energetico del Comune di Sona, sottoscritta dal termotecnico e dal Direttore dei Lavori (Modello reperibile dal sito internet del Comune di Sona – Edilizia Privata);
- Progetto impianto di riscaldamento ai sensi ex L. 10/91, relative ad ogni singola unità immobiliare o parte di essa, redatte da tecnico abilitato, ove obbligatorio (eventuale integrazione);
- Progetto impianto elettrico ai sensi DM 37/2008, relative ad ogni singola unità immobiliare o parte di essa, redatte da tecnico abilitato (eventuale integrazione);
- APE - Attestato/i di prestazione energetica; (*)
- Certificazione Energetica Casa Clima;
- Copia Polizza Fidejussoria oggetto di svincolo;
- Autorizzazione allo scarico fognario acque reflue rilasciata da Acque Veronesi o dal Settore Ecologia del Comune di Sona; (*)
- Relazione del clima acustico L.447/95;
- Autorizzazione e/o richiesta parere emissione fumi in atmosfera alla Provincia di Verona;
- Modello 2 attestante la corretta procedura di gestione delle Terre e Rocce da scavo;
- Modello superfici Tassa Rifiuti (Modello reperibile dal sito internet del Comune di Sona – Edilizia Privata)
- _____
- _____
- _____
- Tutta la documentazione presentata in formato cartaceo masterizzata in formato pdf su CD o penna USB (*)**;

La documentazione indicata con (*) è sempre obbligatoria; la mancata presentazione della stessa potrà comportare il rigetto della pratica.

ATTESTA L'AGIBILITA'

e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati ed inoltre che le opere realizzate sono conformi alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77, nonché all'art. 82 del DPR 380/01, ai sensi dell'art. 24 del d.P.R. 380/2001, dell'immobile oggetto delle opere di cui ai titoli autorizzativi citati in premessa e per le unità identificate al NCEU del Comune di Sona e contraddistinte nel seguente prospetto:

Unità	Destinazione	Piano	Foglio	Mappale	Sub	Vani	Sup. Catastale
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							

(per eventuali unità aggiuntive aggiungere ulteriore copia del presente prospetto)

- **IN MATERIA DI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI** dichiara, ai sensi del combinato disposto della legge 447/1995, del DPCM 14/11/1997 e del DPCM 05/12/1997, che l'edificio:

non è soggetto a tali normative;

è soggetto ed **ASSEVERA**:

il rispetto dei requisiti di protezione acustica previsti dalla zonizzazione acustica del Comune di Sona, ai sensi dell'art.8, comma 3-bis della L.447/95;

il rispetto degli indici stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/1997 e successive modifiche e/o integrazioni;

Sona, _____

IL TECNICO

(timbro e firma leggibile)

altro _____

- **che tutte le opere realizzate e i materiali impiegati aventi funzioni strutturali/portanti**, non rientranti nella tipologia di opere soggette a preventiva denuncia ai sensi dell'art. 65 del T.U. 380/01, **sono correttamente dimensionate e calcolate e risultano staticamente idonee all'uso specifico a cui sono destinate**. In particolare il sottoscritto attesta che tutte le strutture previste, portanti (strutture in acciaio, in legno, in lamellare, tipologie varie di solaio, carpenteria solaio in c.a., muri di sostegno, ponti e passerelle, etc...) e non portanti, sono state correttamente dimensionate e calcolate staticamente applicando metodi di calcolo e verifiche secondo le norme tecniche per le costruzioni vigenti tenendo inoltre conto della classificazione sismica del sito (zona di classe 3), assicurando la perfetta stabilità, ancoraggio e sicurezza delle stesse onde evitare qualsiasi pericolo per la pubblica incolumità;
- **che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;**
- **che la costruzione si trova in buono stato di conservazione;**
- **che sono state ottemperate le prescrizioni contenute nei titoli abilitativi e negli elaborati grafici ad essi allegati.**

Valutato che, alla data attuale, tutte le strutture sono in perfetto stato di conservazione e manutenzione

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità che è stata effettuata una ricognizione generale delle opere con i necessari rilevamenti, ai fini della verifica di eventuali segni di dissesto e che l'immobile:

- possiede fondazioni in grado di sopportare carichi e sovraccarichi in relazione alle caratteristiche fisiche e meccaniche del terreno;
- possiede strutture in elevazione in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalle normative di settore;
- possiede orizzontamenti in grado di reggere i carichi ed i sovraccarichi previsti dalla normativa di settore;
- è staticamente idoneo per l'uso al quale è destinato.

Sona, _____

IL TECNICO ABILITATO

(timbro e firma leggibile)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE - Edilizia Privata del Comune di Sona

Titolare: SUAP/SUE - Edilizia Privata del Comune di Sona