



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISIZIONE DI DOMANDE DI PARTECIPAZIONE PER
L'ALIENAZIONE DI N. 2 SILOS USATI DI PROPRIETA' COMUNALE.**

R.D.827 del 23/05/1924

SCADENZA 13.06.2024

Determinazione a contrarre n. 481 del 05/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI – SERVIZIO PATRIMONIO

PREMESSO che:

con Determinazione a contrarre n. 481 del 05/06/2024 veniva attivato il procedimento di alienazione di che trattasi;

DATO ATTO che:

- L'Ente è proprietario di una zona denominata "Casa di Alice", sita tra via R. Kennedy e via Don Fracasso a Lugagnano di Sona, avente destinazione produttiva ma oramai dismessa da tempo ed al cui interno sono allocati n. 2 silos per il contenimento di prodotti agricoli;
- Che tali silos non sono più utilizzati dalla struttura in quanto non più adeguati alle necessità attuali della zona;
- Che il Comune ravvisa la necessità di liberare gli spazi occupati da tali silos in disuso per poterne disporre per l'espletamento delle attività della zona;
- L'Amministrazione non ha individuato altra destinazione pubblica territoriale presso cui destinare i silos in oggetto;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale vuole procedere con l'alienazione di beni mobili di proprietà comunale ed in particolare di n. 2 silos usati presenti presso la zona denominata "Casa di Alice", sita tra via R. Kennedy e via Don Fracasso a Lugagnano di Sona mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale dell'Ente, secondo il metodo delle offerte segrete a norma dell'articolo 73 lettera "c" del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827 come segue:

quantità	ATTREZZATURA	PREZZO A BASE D'ASTA
2	Silos per il contenimento di materiale agricolo.	€ 50,00 a corpo per entrambi

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

- I prezzi suddetti si intendono fuori campo IVA, significando che, trattandosi di mezzi in uso alla scrivente Amministrazione Comunale per compiti istituzionali, per la vendita delle attrezzature stesse non sarà rilasciata fattura. La spesa a carico dell'acquirente sarà documentata dalla reversale d'incasso e dalla relativa quietanza;
- Il prezzo di acquisto dovrà essere versato entro e non oltre 15 giorni dalla notificazione dell'aggiudicazione definitiva, e i mezzi acquistati, saranno ritirabili solo in seguito al completamento delle procedure di passaggio di proprietà;
- I mezzi sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- I silos sono venduti entrambi contemporaneamente, nello stato di fatto, consistenza e conservazione in cui si trovano. La parte acquirente dichiarerà di ben conoscere ed accettare tali condizioni.
- Tutte le spese di smontaggio, trasporto, oneri per la sicurezza e quant'altro necessario alla rimozione dei due silos saranno a carico dell'acquirente.
- Relativamente alle offerte, prevarrà la data e l'ora di presentazione e le stesse saranno valide sino ad esaurimento delle unità oggetto di alienazione.
- Per poter partecipare alla procedura è necessario far pervenire nel termine fissato apposta offerta utilizzando il modello allegato completo della richiesta documentazione;
- L'offerta presentata dal soggetto interessato all'acquisto ha natura di proposta irrevocabile risultando immediatamente vincolante per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva in seguito alla verifica dei requisiti richiesti.
- L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente bando. Non sono ammesse offerte in ribasso, mentre sono ammesse offerte alla pari. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di unica offerta valida.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO

- La domanda dovrà essere sottoscritta e redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato A - domanda di partecipazione e offerta) e completa della documentazione di cui ai punti seguenti dovranno pervenire all'Amministrazione comunale, entro 7 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso Pubblico. La trasmissione della documentazione potrà avvenire con invio tramite posta elettronica certificata all'indirizzo sona.vr@cert.ip-veneto.net o con deposito a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune in orario di apertura al pubblico ovvero servizio postale a mezzo plico ovvero tramite servizi privati di

recapito postale entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13/06/2024 al seguente indirizzo:
Comune di Sona- Ufficio protocollo -Piazza Roma , 37060 – Sona.

- Il recapito dell'offerta entro il termine sopra riportato è ad esclusivo rischio del mittente.
- La documentazione dovrà recare i seguenti dati:
 - nome e cognome , indirizzo e recapito telefonico del mittente;
 - la dicitura "Alienazione beni mobili di proprietà comunale. Rif. Determinazione a contrarre n. 481 del 05/06/2024. Domanda di partecipazione e offerta".
- Unitamente alla manifestazioni d'interesse dovrà essere prodotta la seguente documentazione:
 - Copia fotostatica di documento d'identità in corso di validità dell'offerente/degli offerenti.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è l'Architetto Fabio Dal Barco- Responsabile del settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Sona.

Si allegano:

- ALLEGATO A_ domanda di partecipazione e offerta ;

Sona, lì 07/06/2024



Il Responsabile del Settore LL.PP.
Arch. Fabio Dal Barco

ALLEGATO A

Al Comune di Sona
Settore Lavori Pubblici
Ufficio Patrimonio
Piazza Roma 1
37060 SONA

OGGETTO: Domanda di partecipazione e offerta economica per l'alienazione di beni mobili di proprietà comunale. Rif. determinazione a contrarre n. 481 del 05/06/2024

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n° _____
codice fiscale _____;

e

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n° _____
codice fiscale _____;

In caso di offerta formulata da parte di Ditta, Società. Etc. dovrà essere indicato quanto segue:

in qualità di titolare/legale rappresentante della

Ditta _____

P.I. _____ con sede in _____
via _____ n° _____

tel./cell. _____ e-mail/pec _____

iscrizione al registro presso la camera di Commercio di _____

con il numero _____

categoria _____

In caso di offerta formulata per persona da nominare, dovrà essere indicato quanto segue:

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n° _____
codice fiscale _____;

formula offerta in nome proprio e per persona da nominare secondo quanto indicato nelle Condizioni generali dell'Avviso di Asta Pubblica,

OFFRE/OFFRONO

La propria disponibilità ad acquistare i seguenti beni mobili di proprietà comunale oggetto di alienazione ed in particolare n. 2 silos nei depositi del fabbricato sito tra via R. Kennedy e via Don Fracasso a Lugagnano di Sona.

Avvertenza:

INDICARE L' IMPORTO OFFERTO, IN CIFRE ED IN LETTERE SOLO PER I BENI A CUI SI INTENDE PARTECIPARE.

Per il prezzo complessivo di € _____

DICHIARA /DICHIARANO

- Ai sensi del DPR 445/00 e consapevole delle conseguenze in caso di dichiarazioni non veritiere;
(Per le ditte) di esser iscritto alla Camera Di Commercio;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto Pubbliche;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- (In caso di ditta o società) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di aver preso esatta e completa visione dei silos posti in vendita e che gli stessi sono accettati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- di aver preso atto che tutte le spese inerenti il trasporto, lo smontaggio, la sicurezza e quant'altro necessario alla rimozione dei due silos sono a totale carico della parte acquirente;
- di accettare senza condizioni e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri a carico della parte acquirente
- di acconsentire ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 sulla tutela dei dati personali, al loro trattamento esclusivamente per le esigenze legate alla partecipazione all' asta in oggetto.
- di conoscere e accettare le condizioni dello stato di fatto, consistenza e conservazione in cui si trovano degli elementi di arredo oggetto di vendita,
- di accettare integralmente tutte le condizioni indicate nell'avviso pubblico;
- che la propria offerta di acquisto ha natura di proposta irrevocabile e, in caso di aggiudicazione, risulta immediatamente vincolante per il sottoscritto;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare l'importo offerto entro 45 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

ALLEGA/ALLEGANO

LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- A. Copia di documento di identità in corso di validità, di tutti gli offerenti;

Firma

(Allegare un valido documento d'identità del sottoscrittore)
