

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA CON APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1, 4° PERIODO, DEL D. LGS. 50/2016, E SS.MM.II PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO STORICO SITO IN CORTE FEDRIGO NEL COMUNE DI SONA (VR) SECONDO I CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DM N. 256 DEL 23.06.2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextgenerationEU

CIG: 9733282E63

CUP: B44E21001610001

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **Stazione Appaltante:** Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Sona (VR), - Via Antonio Pacinotti, 4/b - 37135 Verona, Tel. 045 8001530, Email: info.stazioneappaltante@consorziocev.it PEC: rup@pec.consorziocev.it
- **Amministrazione che procederà alla stipula del contratto:** Comune di Sona - Piazza Roma, 1 - 37060 Sona (VR) - e-mail: f.dalbarco@comune.sona.vr.it - PEC: sona.vr@cert.ip-veneto.net - Tel 0456091211
- **Il Responsabile del procedimento:**
 - per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 31 del Codice degli Appalti è l'Arch. Fabio Dal Barco - Tel. 0456091250 - mail f.dalbarco@comune.sona.vr.it.
 - per le fasi di affidamento ai sensi dell'art 31 del Codice degli Appalti è la Dott.ssa Federica Casella per conto della Centrale di Committenza Consorzio CEV - email: info.stazioneappaltante@consorziocev.it - pec rup@pec.consorziocev.it - tel. 045 8001530.

Il Consorzio CEV opera in qualità di Centrale Unica di Committenza su mandato del Comune di Sona (VR), socio CEV.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- **tipo di appalto:** appalto integrato per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza, la conservazione e la valorizzazione del palazzo storico sito in Corte Fedrigo del Comune di Sona (VR) secondo i Criteri Ambientali Minimi di cui al DM n. 256 del 23.06.2022 - intervento finanziato dall'Unione Europea - NextgenerationEU
- **luogo di esecuzione:** Comune di Sona (VR) presso Corte Fedrigo in Via Roma (codice NUTS ITH31)
- **vocabolario comune per gli appalti (Codice CPV):** 71322000-1 (servizi di progettazione edifici); 45454000-4 (lavori di ristrutturazione) - 45300000-0 (Lavori di installazione di impianti in edifici)
- **eventuale divisione in lotti:** NO
- **entità dell'appalto:** valore massimo stimato dell'appalto pari ad € 1.355.155,30 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari ad € 36.000,00 così suddiviso:
 - **Fase progettuale:** importo totale a base di gara € 254.155,30. L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze per lo svolgimento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria in oggetto è pari a € 0,00.

- **Importo dei lavori:** importo totale a base di gara € 1.101.000,00 al netto di IVA e al netto dei costi per la sicurezza pari a € 36.000,00 per un totale pari quindi a € 1.137.000,00

- **eventuali opzioni:** NO

- **termine di esecuzione:**

- Fase progettuale: n. 75 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'ordine di avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza, secondo le indicazioni previste dagli artt. 12 e 15 Del Capitolato speciale
- Fase dei lavori: n. 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, oltre la fase collaudo tecnico-amministrativo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- **eventuali cauzioni e garanzie richieste:** si rinvia a quanto dettagliatamente previsto nel capitolo 10 (Garanzia provvisoria) e nel capitolo 22 (Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto) del disciplinare di gara.
- **Soggetti ammessi alla gara, condizioni di partecipazione, requisiti generali, requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e tecnico professionale:** si rinvia a quanto dettagliatamente previsto nei capitoli 5, 6, 7, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 e 7.5 del disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

- **Tipo di procedura:** appalto integrato ai sensi dell'art. 59, comma 1, 4° periodo, del d.lgs. 50/2016. Procedura aperta ex art 60 Codice dei Contratti con riduzione dei termini per ragioni di urgenza;
- **Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D. Lgs. 50/2016;
- **Termine per il ricevimento delle offerte:** **20/04/2023 ore 09:30:00**
- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione
- **Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** **20/04/2023 ore 10:00:00** presso il Consorzio CEV con sede in via Antonio Pacinotti n. 4/B – 37135 Verona. Potranno partecipare in modalità telematica con collegamento a distanza i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** In tema di giurisdizione e competenza relativamente all'organismo responsabile delle procedure di ricorso valgono le regole di cui al Codice del Processo amministrativo (D. Lgs. 104/10) e del Codice di Procedura Civile.

Verona, 27/03/2023

Il RUP

Dott.ssa Federica Casella
(firmato digitalmente)



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI

Sona, 28/03/2023

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 59, C.1, 4° PERIODO, D.LGS. 50/2016, E SS.MM.II, PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PALAZZO STORICO SITO IN CORTE FEDRIGO NEL COMUNE DI SONA (VR) - CUP: B44E21001610001. INTERVENTO FINANZIATO CON PNRR M5.C2. 2.1 RIGENERAZIONE URBANA. DETERMINA A CONTRARRE INTEGRATIVA CON APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA.

Di seguito il link per reperire la documentazione di gara:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_cev?customEntryView=elencoBandiAlboPublicEntryView&idProcedura=797