



Centrale Unica di Committenza Custozza Garda Tione COMUNE DI SONA

Provincia di Verona

Piazza Roma, 1 - 37060 - Sona

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Appalto di servizi tecnici di ingegneria e architettura

procedura: aperta ex art. 60 e art. 157, comma 1, del d.lgs. 50 del 2016

criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, commi 3, lettera b) e 6, del d.lgs. n. 50 del 2016

Progettazione definitiva, esecutiva, standard Casa Clima school, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione, relativamente ai lavori di ampliamento della nuova scuola S. Pellico a Lugagnano di Sona

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	Comune di Sona						
Indirizzo postale:	Piazza Roma, 1						
Città:	Sona	Codice NUTS	IT	CAP	37060	Paese:	Italia
Persona di contatto:	arch. Fabio Dal Barco			Telefono	045 6091250-226		
E-mail:	f.dalbarco@comune.sona.vr.it			Fax:	045 6091260		
Indirizzi internet							
Indirizzo principale (URL):	https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	http://www.comune.sona.vr.it						

I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto
 L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

La documentazione di gara è disponibile all'interno dell'area riservata all'operatore economico nel Portale Appalti, accessibile dal sito internet <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> previa registrazione al sistema. In tale sezione saranno disponibili tutte le informazioni e istruzioni necessarie. Secondo quanto specificamente indicato in seguito la gara si svolgerà con un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse. Per accedere al sistema è necessario possedere la dotazione tecnica minima: strumenti elettronici adeguati, posta elettronica certificata e firma digitale, oltre a quella indicata nel manuale presente sul Portale. Il certificato di firma dovrà essere in corso di validità, rilasciato da un organismo pubblico incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale "AgID" previsto dall'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 82/05 e s.m.i., generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 38 comma 2 D.P.R n. 445/00, 65 del D. Lgs. n. 85/05, nonché del DPCM 30/3/2009. Sono ammessi certificatori di firma digitale rilasciati da:

- certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla direttiva 1999/93CE del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche";

- certificatori in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea quando ricorre una delle condizioni indicate

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente territoriale locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:	Progettazione definitiva, esecutiva, standard Casa Clima school, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione, relativamente ai lavori di ampliamento della nuova scuola S. Pellico a Lugagnano di Sona		
II.1.2) Codice CPV principale:	71.00.00.00-8	Codice CPV	
	71.30.00.00-1	supplementare	
II.1.3) Tipo di appalto:	SERVIZI		
II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1)	CUP: B42H18000440005		
II.1.5) Valore totale stimato	contributo integrativo e IVA esclusi	378.919,00	Valuta: euro
II.1.6) Informazioni relative ai lotti	Questo appalto è suddiviso in lotti: NO		

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione:			
Codice NUTS	ITH31	Luogo di esecuzione	Comune di Sona
II.2.4) Descrizione dell'appalto:			
1)	212.937,00	Corrispettivi in fase di progettazione, di cui:	
b.II)	80.296,00	progettazione definitiva;	
b.III)	60.848,00	progettazione esecutiva;	
b.III.07)	18.748,00	coordinamento sicurezza in fase di progetto art. 91, d.lgs. n. 81 del 2008;	
QbII.17 e 21)	11.731,00	Prestazioni aggiuntive per protocollo CasaClima Standard e linee guida CasaClima School	
PC.1 + SP.1	41.314,00	Prestazioni complementari e spese conglobate in fase di progettazione.	
2)	165.982,00	Corrispettivi in fase di esecuzione, di cui:	
c.I)	81.052,00	direzione dell'esecuzione;	
c.I.12)	46.870,00	coordinamento sicurezza in fase esecutiva art. 92 d.lgs. n. 81 del 2008;	
Qcl.03 e 04)	5.865,00	Prestazioni aggiuntive per protocollo CasaClima Standard e linee guida CasaClima School	
PC.2 + SP.2	32.195,00	prestazioni complementari e spese conglobate in fase di esecuzione.	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione			
<input checked="" type="checkbox"/> I criteri indicati di seguito			

Servizi tecnici - Bando di gara – procedura aperta

<input checked="" type="checkbox"/>	Criteria di qualità: Nome	Ponderazione
	1. Capacità a realizzare la prestazione (adeguatezza dell'offerta)	30
	2. Relazione tecnica illustrativa (caratteristiche metodologiche del servizio)	15
	3. Consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali	15
	4. Criteri ambientali	10
<input checked="" type="checkbox"/>	Prezzo (Ribasso percentuale sul prezzo)	30
<input checked="" type="checkbox"/>	Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore totale stimato	contributo integrativo e IVA esclusi	378.919,00
Valuta: euro		
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione		
Durata in giorni:	150	
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO		
II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: NO		
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: SI		
Descrizione delle opzioni:		
<p>le prestazioni relative ai corrispettivi di cui al punto II.2.4), numero 2) (fase di esecuzione) per euro 165.982,00, sono opzionali. I vincoli contrattuali saranno limitati alle prestazioni relative ai corrispettivi di cui al punto II.2.4), numero 1) (fase di progettazione) per euro 212.937,00, mentre per le prestazioni opzionali nessun vincolo sorge per la Stazione appaltante e l'offerta dell'aggiudicatario costituisce per lo stesso atto d'obbligo unilaterale e impegno irrevocabile, alle condizioni non meno vantaggiose, per la Stazione appaltante, di quelle risultanti dalla gara, anche ai sensi degli articoli 1324, 1334 e 1987, del codice civile; in caso di mancato esercizio dell'opzione entro il termine l'aggiudicatario è liberato da ogni obbligazione in relazione alle prestazioni opzionali. Il mancato esercizio dell'opzione, a discrezione della Stazione appaltante, non comporta indennizzi, rivendicazioni, compensi o altre forme di ristoro a favore dell'aggiudicatario. L'affidamento delle prestazioni opzionali avviene ai sensi dell'art. 63, comma 5, del d.lgs. n. 50 del 2016, in quanto compatibile.</p> <p>L'opzione potrà essere esercitata entro 30 (trenta) giorni dalla validazione positiva del progetto esecutivo e, comunque, non oltre 360 (trecentosessanta) giorni dalla stipula del contratto iniziale.</p>		
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea		
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO		
II.2.14) Informazioni complementari		
a) CIG: 7989419520; contributo a favore di ANAC euro 35,00;		
b) obbligo sopralluogo assistito e attestato come da disciplinare di gara;		
c) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni.		

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) forma giuridica tra quelle ex art. 46, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, d.m. n. 263 del 2016 e art. 1, comma 2, d.m. n. 34 del 2013, con iscrizione ex art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016:
- a.1) per gli operatori in forma societaria, a C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per concorrenti stabiliti in altri paesi U.E.;

- a.2) agli Ordini professionali di pertinenza delle professionalità di cui al **punto III.2.1)**: Ingegneri o Architetti;
- b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti ex art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 5, lettere d), e), g), l) e m), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
- d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) assenza di situazioni ex art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- f) assenza di partecipazione plurima ex art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;
- g) accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, del d.lgs. n. 50 del 2016: fatturato specifico in servizi di architettura e ingegneria per un importo complessivo **nei migliori 3 esercizi degli ultimi 5 esercizi** antecedenti la data del bando, per un importo non inferiore a 2 volte l'importo del valore stimato di cui al **punto II.2.6)**.

Livelli minimi si capacità eventualmente richiesti:

Nei raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dal mandatario nella misura prevalente come definita nel disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) avvenuto espletamento **negli ultimi 10 anni** di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti **ad ognuna delle classificazioni di lavori sottoelencate**, per un importo totale non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori ciascuna di dette classificazioni (individuate alla tavola Z-1 del d.m. 17 giugno 2016, in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016), per un importo stimato in euro:

ID E.08, grado di complessità G = 0.95, importo: 1.306.244,00;

ID S.03, grado di complessità G = 0.95, importo: 528.213,00;

ID IA.01, grado di complessità G = 0.75, importo: 107.268,00;

ID IA.02, grado di complessità G = 0.85, importo: 308.786,00;

ID IA.03, grado di complessità G = 1.15, importo: 269.992,00.

b) avvenuto svolgimento **10 anni** di servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti **ad ognuna delle classificazioni di lavori elencate alla lettera a)**, per un importo costituito dalla somma degli importi di non più di due lavori (coppia di lavori) non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori di ciascuna classificazione;

c) numero medio annuo di unità di tecnici e personale tecnico utilizzato **negli ultimi 3 anni** non inferiore a 10 (pari a 2 volte le unità di tecnici o personale tecnico necessario per l'esecuzione dell'incarico stimato per l'esecuzione del servizio in numero di 5);

d) certificazioni ISO 9001e ISO 14001 o registrazione EMAS facoltative, come da disciplinare di gara.

Livelli minimi si capacità eventualmente richiesti:

Nei raggruppamenti temporanei i requisiti di cui alla lettera a) e alla lettera c), devono essere posseduti dal mandatario nella misura prevalente come definita nel disciplinare di gara. Il requisito di cui alla lettera b) deve essere posseduto dal mandatario e dai mandanti nelle misure e alle condizioni del disciplinare di gara ma, in ogni caso, non può essere apportato da più di due operatori economici e il singolo lavoro non è frazionabile tra i diversi operatori economici.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

<p>III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione <input checked="" type="checkbox"/> LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ingegneri o Architetti iscritti ai rispettivi Ordini professionali; tra di essi deve essere indicato un professionista responsabile dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche; - un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza nei cantieri, ex art. 98 del d.lgs. n. 81 del 2008; - un soggetto abilitato alla progettazione antincendio ex art. 16, comma 4, d.lgs. 139 del 2006 e d.m. 5 agosto 2011; - un soggetto competente in acustica, istituito presso il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, della legge n. 447 del 1995 e degli articoli 21 e 22 del decreto legislativo 17 febbraio 2017, n. 42; - Un professionista, esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (tipo CasaClima, Passivhaus, Minergie, Leed).
<p>III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto</p> <ul style="list-style-type: none"> a) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale; b) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 20%; c) ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, primo periodo, del d.lgs. n. 81 del 2008 non sono previsti oneri di sicurezza per rischi da interferenze e non è redatto il DUVRI; d) subappalto vietato ad eccezione delle prestazioni non riservate ai professionisti ex art. 31, comma 8, secondo periodo, del d.lgs. n. 50 del 2016.
<p>III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto</p>

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

<p>IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta</p>
<p>IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI</p>

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

<p>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO</p>
<p>IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:</p> <p>Giorno: <input type="text" value="giovedì"/> Data: <input type="text" value="19-09-2019"/> Ora: <input type="text" value="12:00"/></p>
<p>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano</p>
<p>IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)</p>
<p>IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:</p> <p>Giorno: <input type="text" value="giovedì"/> Data: <input type="text" value="26-09-2019"/> Ora: <input type="text" value="14:30"/></p> <p>Luogo: come al punto I.1)</p> <p>Alle sedute pubbliche sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 1 per</p>

ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione della CUC Custoza-Garda-Tione RG n. 61 del 25.07.2019;
- b) I documenti sono disponibili all'interno dell'area riservata all'operatore economico nel Portale Appalti, accessibile dal sito internet <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> previa registrazione al sistema. In tale sezione saranno disponibili tutte le informazioni e istruzioni necessarie.
- Esiti della procedura: sul sito web <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>.
 - Fino all'aggiudicazione è onere degli operatori prendere visione di eventuali comunicazioni di interesse generale afferenti alla presente procedura, pubblicate sul portale appalti <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> con la conseguenza che nessuna eccezione di non conoscenza potrà essere sollevata in merito alle informazioni ivi pubblicate. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite il Portale Appalti nella sezione "Comunicazioni" entro il 09.09.2019. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 16.09.2019, mediante pubblicazione in forma anonima nel Portale Appalti, accessibile dal sito internet <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> i Non sono ammessi chiarimenti telefonici.
- b.1) busta A - amministrativa: con tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, compreso il DGUE, diversa dalle offerte; busta B con l'offerta di cui al punto b.2); busta C con l'offerta di cui al punto b.3);
- b.2) offerta tecnica sugli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2, 3 e 4;
- b.3) offerta economica mediante ribasso percentuale sull'importo di cui al punto II.2.6);
- c) aggiudicazione col metodo aggregativo compensatore come da Disciplinare di gara; offerta di prezzo rettificata su base bilineare con applicazione del coefficiente 0,80;
- d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni in contraddittorio ex art. 97, commi da 3 a 7, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) il procedimento prosegue quale che sia il numero delle offerte ammesse;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo dichiarano l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le prestazioni che ciascuno assume e la presenza di un giovane professionista alle condizioni del disciplinare di gara;
- g) i consorzi che non eseguono le prestazioni in proprio, indicano i consorziati esecutori o che apportano i requisiti e, per questi, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al **punto III.1.1)** e, se necessario, dei requisiti di cui **ai punti III.1.2) e III.1.3)**;
- h) ammesso avalimento ex art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione delle professionalità di cui al **punto III.2.1)** e alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e del domicilio digitale (PEC);
- l) ogni informazione su presentazione documentazione, ammissione e svolgimento della gara, presentazione dell'offerta e aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante del

Servizi tecnici - Bando di gara – procedura aperta

- presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al **punto I.1)**, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione ANAC n. 157 del 2016;
- n) responsabile del procedimento della Stazione appaltante: Arch. Fabio Dal Barco, recapiti come al **punto I.1)**.
- o) responsabile del procedimento della Centrale di committenza: Arch. Fabio Dal Barco, recapiti di cui al **punto I.3)**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) del Veneto, sede di Venezia

Indirizzo postale: Palazzo Gussoni – Cannaregio, 2277/2278

Città: Venezia CAP: 30121 Paese: Italia

Posta elettronica: urp.ve@giustizia-amministrativa.it Telefono: + 39 0412403911

Indirizzo internet (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: + 39 0412403940

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n)/o)**.

VI.4.3) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per ammissioni ed esclusioni per i motivi di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016 o assenza dei requisiti;
- conoscenza del provvedimento di esclusione per cause diverse da quelle di cui alla lettera b);
- conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al **punto VI.4.1)** entro 15 giorni dalla notifica.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n)/o)**.

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell'art. 72, del D.Lgs. 50/2016, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GUUE;
- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- sul sito internet della stazione appaltante <http://sac5.halleysac.it/ae00897/hh/index.php>;
- sul sito internet: www.serviziocontrattipubblici.it;
- per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale;
- per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione locale.

Il Responsabile della Stazione appaltante

Arch. Fabio Dal Barco