



ORIGINALE

SETTORE LL.PP. - URBANISTICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 197 DEL 13-03-2018

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI LUGAGNANO - 1° STRALCIO: REALIZZAZIONE TRATTO DI VIA CARDUCCI. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO.

CIG: 73128491E7

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n. 104 del 08.08.2017, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI LUGAGNANO - 1° STRALCIO: REALIZZAZIONE TRATTO DI VIA CARDUCCI", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- con deliberazione del C.C. n. 66 del 08.11.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la modifica al Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019 con l'inserimento dell'opera sopra citata;
- con deliberazione del C.C. n. 67 del 08.11.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera sopra citata, con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità;
- con deliberazione della G.C. n. 148 del 14.11.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera sopra citata ed il relativo quadro economico che prevede una spesa complessiva di € 218.900,00;
- con determinazione a contrattare RG n. 1068 veniva approvata la documentazione di gara ed impegnata la spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto.

Atteso che il finanziamento dell'opera in oggetto trova copertura ai:

- Cap. 9170/10 cod. 10.05-2.02.01.09.000
- Cap. 9059 cod. 04.02-2.02.02.01.002.

Dato atto che:

- il CUP assegnato al progetto è: B41B17000320004;
- il CIG assegnato all'affidamento è: 73128491E7;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Massimo Vincenzi, Responsabile del Settore LL.PP.-Urbanistica.

Visto il **verbale di gara del 19.01.2018**, nel quale si dichiara che:

- con lettere di invito via PEC in data 20.12.2017, sono state invitate alla procedura negoziata in oggetto le seguenti 15 ditte:
1. ITALMIXER SRL, Affi (VR), P.I. 01993590239;
 2. GREENTEL SRL, Santa Giustina in Colle (PD), P.I. 04720770280;
 3. POLO COSTRUZIONI SRL, Montecchio Maggiore (VI), P.I. 03610600243;
 4. ECO EDILSCAVI SRL, Sant'Anna d'Alfaedo (VR), P.I. 04429400239;
 5. PAZZOCCO COSTRUZIONI SRL, Roverè Veronese (VR), P.I. 01306540236;
 6. PAROLINI GIANNANTONIO SPA, Castelnuovo del Garda (VR), P.I. 03236790238;
 7. MENEGHELLI SRL, Bovolone (VR), P.I. 00220650238;
 8. GIVANI SRL, Sona (VR), P.I. 02897020232;

9. L.M.G. BUILDING SRL, Corteno Golgi (BS), P.I. 00580210144;
10. FRATELLI SOTERO SRL, Costermano sul Garda (VR), P.I. 03124600234;
11. MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO, Marmirolo (MN), P.I. 01875590208;
12. SIER SRL, Edolo (BS), P.I. 01602600981;
13. MANTOVAGRICOLTURA DI BURATO FERNANDO & C. SNC, Rodigo (MN), P.I. 01585480203;
14. RAPID SCAVI SRL, Povegliano Veronese (VR), P.I. 00611570235;
15. COSTRUZIONI GUERRA SRL, Roverè Veronese (VR), P.I. 03091960231;

- le offerte dovevano pervenire entro le ore 12.00 del giorno 18.01.2018 a pena di esclusione;
- entro il termine stabilito sono pervenute all'Ufficio protocollo n. 5 offerte;
- l'esame delle offerte ha restituito la seguente graduatoria:

	Operatore economico	Ribasso
1	MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO	27,130
2	GIVANI SRL	22,347
3	MANTOVAGRICOLTURA DI BURATO FERNANDO & C. SNC	17,715
4	POLO COSTRUZIONI SRL	16,280
5	GREENTEL SRL	14,875

- la soglia di anomalia viene determinata utilizzando il metodo estratto a sorte della lettera c), di cui all'art.97, c.2, del D.Lgs.50/2016; il valore della soglia di anomalia così calcolato risulta pari al 22,6198%;
- non essendo esercitabile l'esclusione automatica delle offerte superiori alla soglia di anomalia, il Responsabile del Procedimento avvia il subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta prima in graduatoria, presentata dall'impresa MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO - con sede legale in Via G. Di Vittorio n. 18/A, 46045 Marmirolo (MN), P.I. 01875590208.

Dato atto che, per quanto sopra, con comunicazione trasmessa a mezzo pec, iscritta al protocollo del Comune di Sona al n. 2860 in data 23.01.2018, si è provveduto a richiedere alla sopra citata impresa aggiudicataria provvisoria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2006, di fornire per iscritto le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, fissando quale termine ultimo, per la presentazione da parte dell'impresa delle giustificazioni dell'anomalia, la data del 06.02.2018 entro le ore 12.00 presso il protocollo del Comune di Sona.

Dato atto, inoltre, che:

- l'impresa MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO ha consegnato entro i termini richiesti la documentazione giustificativa della propria offerta (prot. n. 4170 del 02.02.2018);
- il Responsabile del Procedimento ha dato inizio, come disposto dalla normativa sopra citata, alla procedura per l'esame dei giustificativi presentati dall'impresa;
- in esito all'esame della suddetta documentazione circa la congruità dell'offerta, il Responsabile del Procedimento - come da verbale prot. n. 5944 del 19.02.2018, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici - ritiene complessivamente congrua e attendibile l'offerta presentata dall'impresa, sulla base della valutazione della documentazione giustificativa sopra richiamata e conservata agli atti del presente provvedimento.

Dato atto che è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura in oggetto, autodichiarato negli atti di gara dall'aggiudicatario.

Verificato che il D.U.R.C. della ditta sopra citata - prot. INPS n. 9923299 con scadenza il 07.07.2018 - indica la regolarità nei pagamenti dei contributi previdenziali.

Verificata la correttezza delle operazioni di gara e ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione definitiva, prendendo atto del verbale di gara del 19.01.2018 e del verbale di verifica della congruità dell'offerta del 14.02.2018.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 12/2018 di attribuzione dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici – Urbanistica.

Richiamate:

- la deliberazione del C.C. n. 39 del 27.07.2017 di presentazione documento unico di programmazione 2018-2020 e la successiva deliberazione di C.C. n. 84 del 20.12.2017 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;

- la deliberazione del C.C. n. 85 del 20.12.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati;
- la deliberazione della G.C. n. 8 del 23.01.2018 che approva il Piano esecutivo di gestione 2018-2020;
- la deliberazione della G.C. n. 37 del 06.03.2018 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi e variazione al bilancio 2018/2020 per re-imputazione delle somme con esigibilità futura ai sensi dell'art.4 co.3 del D.LGS 118/2011".

Richiamato il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e dei bilanci ed il D.P.C.M. 28.12.2011;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante, formale e sostanziale della presente determinazione;
2. di prendere atto del verbale di gara del 19.01.2018, allegato al presente provvedimento, e del verbale di verifica della congruità dell'offerta del 14.02.2018, agli atti dell'ufficio LL.PP. del Comune di Sona, relativi alla procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO DI LUGAGNANO - 1° STRALCIO: REALIZZAZIONE TRATTO DI VIA CARDUCCI. CUP B41B17000320004;
3. di aggiudicare definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'impresa MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO, con sede legale in Via G. Di Vittorio n. 18/A, 46045 Marmirolo (MN), C.F. MNTMTT80R21E897M, P.I. 01875590208, per un importo contrattuale pari ad € 42.650,94.= (euro quarantaduemilaseicentocinquanta/94), compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.110,00, al netto del ribasso offerto del 27,130 e dell'IVA;
4. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera derivante dall'aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO			
N.	LAVORI:	Progetto	Post aggiudicaz.
A.1	Lavori	€ 52.890,00	€ 38.540,94
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 4.110,00	€ 4.110,00
A.1+A.2	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO:	€ 57.000,00	€ 42.650,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
B.2	Rilievi, accertamenti indagini, (riconf, tracc.) iva e oneri compresi	€ 2.000,00	€ 1.756,33
B.3	Imprevisti	€ 3.307,30	€ 3.307,30
B.4	Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi:		
B.4.01	Spese acquisizione aree (Orione s.r.l.)	€ 80.000,00	€ 80.000,00
B.4.02	Spese acquisizione aree (Cordioli Elena)	€ 36.735,00	€ 36.735,00
B.4.03	Imposte e tasse Orione	€ 18.700,00	€ 7.300,00
B.4.04	Imposte e tasse Cordioli Elena	€ 5.900,00	€ 5.891,00
B.4.05	Spese notarili	€ 2.500,00	€ 2.440,00
B.5	Oneri Progettazione 2% art. 113, c.2 D.Lgs 50/2016	€ 1.140,00	€ 1.140,00
B.6	Spese tecniche:		
B.6.01	Spese tecniche per sicurezza e coordinamento cantiere Iva e oneri compresi	€ 2.177,70	€ 2.177,70
B.6.02	Spese tecniche per frazionamento Iva e oneri compresi	€ 2.000,00	€ 2.415,80
B.7	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (per lavori 10%)	€ 5.700,00	€ 4.265,09
B.8	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
B.9	Accantonamento per transazioni e accordi bonari 3% - art. 12 D.P.R. 207/2010	€ 1.710,00	€ 1.710,00
B.10	Economie		€ 11.296,87
B.11	Ribasso		€ 15.783,97
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 161.900,00	€ 176.249,06
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B):	€ 218.900,00	€ 218.900,00

5. di dare atto che è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura in oggetto, autodichiarato negli atti di gara dall'aggiudicatario;

6. di comunicare, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, entro 5 giorni dalla presente determinazione, l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato l'offerta ammessa in gara;
7. di dare atto che il finanziamento dell'opera trova copertura ai seguenti capitoli di bilancio:
Cap. 9170/10 cod. 10.05-2.02.01.09.000
Cap. 9059 cod. 04.02-2.02.02.01.002;
8. di impegnare la somma dovuta per il contributo all'ANAC di € 30,00 utilizzando l'imp. 1097-2017 al cap. 9170/10, come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggreg.	Anno di imputazione	Cap./art.	Codice voce piano finanziario
€ 30,00	10	5	2	2	2018	9170/10	10.05-2.02.01.09.000

9. di impegnare a favore della ditta aggiudicataria MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO la somma complessiva pari ad € 46.916,03 (IVA al 10% compresa) utilizzando l'imp. 1070-2017 al cap. 9170/10, come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggreg.	Anno di imputazione	Cap./art.	Codice voce piano finanziario
€ 46.916,03	10	5	2	2	2018	9170/10	10.05-2.02.01.09.000

IL RESPONSABILE DI SETTORE
VINCENZI MASSIMO

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato