



Centrale Unica di Committenza Custoza Garda Tione COMUNE DI SONA

Provincia di Verona

Piazza Roma, 1 - 37060 - Sona

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

procedura: aperta articoli 3, comma 1, lettera sss), e 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Lavori di realizzazione di una scuola elementare su area di proprietà comunale all'interno di un polo scolastico di futura previsione - Polo scolastico di Lugagnano

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale:	Comune di Sona						
Indirizzo postale:	Piazza Roma, 1						
Città:	Sona	Codice NUTS	ITD31	CAP	37060	Paese:	Italia
Persona di contatto:	Arch. Fabio Dal Barco			Telefono	+ 39 0456091250		
E-mail:	f.dalbarco@comune.sona.vr.it			Fax:			
Indirizzi internet							
Indirizzo principale (URL):	http://www.comune.sona.vr.it						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	http://www.comune.sona.vr.it						

I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto
 L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://www.comune.sona.vr.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato: Ufficio Protocollo

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle pubbliche amministrazioni
--

Sezione II: Oggetto**II.1) Entità dell'appalto**

II.1.1) Denominazione:	realizzazione di una scuola elementare su area di proprietà comunale all'interno di un polo scolastico di futura previsione - Polo scolastico di Lugagnano		
II.1.2) Codice CPV principale:	45214200-2	Codice CPV supplementare	FA03-2
	45214210-5		
II.1.3) Tipo di appalto:	LAVORI		
II.1.4) Breve descrizione:	Lavori di realizzazione di una scuola elementare su area di proprietà comunale all'interno di un polo scolastico di futura previsione – Polo scolastico di Lugagnano CUP: B47B15000630004		
II.1.5) Valore totale stimato	Valore, IVA esclusa	2.930.642,64	Valuta: euro
II.1.6) Informazioni relative ai lotti	Questo appalto è suddiviso in lotti: NO		

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:	come al punto II.1.1)	Lotto n.	UNICO
II.2.3) Luogo di esecuzione:			
Codice NUTS:	ITD31	Luogo di esecuzione:	Via Carducci – Lugagnano di Sona.
II.2.4) Descrizione dell'appalto:	<i>(natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)</i>		
1)	2.847.313,64	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	83.329,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
categoria	Prevalente	Importo	classifica
OG1	Edifici civili e industriali	1.710.430,29	IV
a)	scorporabili subappaltabili nel limite del 30%		Importo
OG11	Impianti tecnologici	754.860,42	III
b)	scorporabili a qualificazione non obbligatoria		Importo
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici e vetrosi	382.022,93	II
II.2.5) Criteri di aggiudicazione			
Criteri di qualità:	nome	ponderazione	
1)	Gestione di lavori	10	
2)	Incremento di pregio e potenza da impianto fotovoltaico	25	
3)	Esperienza nella realizzazione di edifici secondo standard "CasaClima"	15	
4)	Qualificazione e specializzazione del personale utilizzato	15	
5)	Termine di esecuzione (riduzione media)	5	
PREZZO	Ribasso sul prezzo	30	

II.2.6) Valore stimato, IVA esclusa	2.930.642,64	Valuta: euro
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione		
Durata in giorni:	668	
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO		
II.2.10) Informazioni sulle varianti		
Sono autorizzate varianti: NO		
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni		
Opzioni: NO		
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea		
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO		
II.2.14) Informazioni complementari		
a) CIG: 675068055D;		
b) pagamento contributo di euro 140,00 a favore di ANAC, indicando il CIG e il codice fiscale;		
c) garanzia provvisoria di euro 58.612,85 art. 93 d.lgs. n. 50 del 2016, con efficacia di almeno 180 giorni;		
d) sanzione art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016, in euro 5.000,00;		

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
a) forma giuridica tra quelle ex art. 45, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 50 del 2016;
c) per tutte le persone fisiche di cui all'articolo 80, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016, attualmente in carica: assenza motivi di esclusione ex art. 80, commi 1, 2 e 5, lettere d), e) ed l), dello stesso d.lgs. n. 50 del 2016;
d) per tutte le persone fisiche di cui all'articolo 80, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016, cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, dello stesso d.lgs. n. 50 del 2016;
e) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
III.1.2) Capacità economica e finanziaria (non richiesta)
III.1.3) Capacità professionale e tecnica
(requisiti ex art. 61, commi 1, 2 e 4, d.P.R. n. 207 del 2010 e art. 12, commi 1 e 2, legge n. 80 del 2014)
1) attestazione SOA:
a) nella categoria prevalente OG1 in classifica IV, riducibile alla classifica III-bis, se l'offerente è in possesso della qualificazione nella categoria di cui alla lettera c);
b) nella categoria scorporabile OG11 in classifica III, con divieto di subappalto in misura superiore al 30%;
c) facoltativamente nella categoria scorporabile OS6 in classifica II; in assenza di qualificazione l'offerente può eseguire direttamente le predette lavorazioni;
d) i requisiti o le parti di requisiti della categoria scorporabile OS6 non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui alla lettera a);

- 2) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico come segue:
- orizzontali: non inferiori alle quote di partecipazione, mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n 207 del 2010);
 - verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (art. 92, comma 3, d.P.R. n 207 del 2010);
- 3) sistema qualità della serie europea ISO 9001, in corso di validità, settore IAF28; il requisito non è richiesto per le imprese che assumono lavori per i quali è sufficiente la qualificazione in classifica II.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

- a) anticipazione come prevista dall'articolo 26 del capitolato speciale d'appalto; pagamenti per stati di avanzamento non inferiori al 25% dell'importo del contrattuale;
- b) subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto e, nell'ambito di tale limite, ulteriore limite del 30% per la categoria OG11; pagamento diretto dei subappaltatori solo se microimprese o piccole imprese;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10,00%;
- e) con la partecipazione e la presentazione dell'offerta, gli offerenti prendono atto delle seguenti condizioni contrattuali, e le accettano espressamente, senza ulteriori formalità:
 - nessun onere o altro importo, ad alcun titolo, è riconosciuto all'aggiudicatario per le condizioni migliorative previste dalla propria Offerta tecnica, o per adempimenti, apprestamenti o altre prestazioni o forniture accessori o strumentali, ancorché non espressamente previste, necessarie per l'attuazione della predetta Offerta tecnica e la sua implementazione nel progetto;
 - la determinazione della misura e delle condizioni di applicazione delle penali in caso di ritardi previste dall'articolo 18 del Capitolato Speciale d'appalto;
 - la determinazione della misura e delle condizioni di applicazione delle penali in caso di mancato raggiungimento dello standard CasaClima previste all'articolo 18-bis del Capitolato Speciale d'appalto;
- f) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

mercoledì

Data:

14-09-2016

Ora:

12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: **Data:** **Ora:**

Luogo: come al punto I.1)

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

- a) progetto approvato con delibera della Giunta comunale n. 154 del 02 agosto 2016;
- b) il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)**, chiuso e sigillato;
- b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, compresa la garanzia provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC, inserita nel plico di invio;
- b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico contrassegnata dalla dicitura «Offerta tecnica», con le proposte di miglioramenti al progetto posto a base di gara, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto II.2.5), numeri 1, 2, 3 e 4**; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «Offerta economica» mediante ribasso sul prezzo con le modalità di cui al punto b.4); nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.2.7)**; nell'offerta di tempo sarà privilegiato la riduzione media;
- b.4) offerta di prezzo mediante ribasso percentuale, determinato con le modalità previste dal disciplinare di gara, applicato all'importo a base di gara di cui al **punto II.2.4), numero 1)**; ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna compresa nel prezzo;
- c) la valutazione delle offerte avviene a cura della Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del d.lgs. n. 50 del 2016, con il metodo aggregativo compensatore descritto nel disciplinare di gara;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare e dei lavori che il concorrente si obbliga a subappaltare;
- f) gli operatori economici in forma aggregata devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le quote di partecipazione o le lavorazioni che ciascuno intende assumere, come previsto dal disciplinare di gara;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi, dichiarazioni dei requisiti del **punto III.1.1)**;
- h) ammesso avalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero

- di fax per le predette comunicazioni;
- l) obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione appaltante;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, all'indirizzo internet <http://www.comune.sona.vr.it> di cui al **punto I.1**); unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara;
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale in data 1 agosto 2016
- p) RUP della Stazione appaltante: arch. Massimo Vincenzi, recapiti come al **punto I.1**);
- q) RUP della Centrale di committenza: Arch. Massimo Vincenzi, al seguente recapito: email: m.vincenzi@comune.sona.vr.it – tel. +39 0456091224.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso			
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) del Veneto, sede di Venezia			
Indirizzo postale: Palazzo Gussoni – Cannaregio, 2277/2278			
Città:	Venezia	CAP: 30121	Paese: Italia
Posta elettronica:	urp.ve@giustizia-amministrativa.it		Telefono: + 39 0412403911
Indirizzo internet (URL):	https://www.giustizia-amministrativa.it		Fax: + 39 0412403940
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione			
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p) .			
VI.4.3) Procedure di ricorso			
Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla			
a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;			
b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni;			
c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.			
Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.			
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi			
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p) .			
VI.5) Data di invio del presente avviso alla G.U.R.I.			22-08-2016

**Il Responsabile della Stazione appaltante
Settore Lavori Pubblici - Urbanistica**

**Arch. Massimo Vincenzi
firmato digitalmente**