



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona

REGIONE VENETO



ORIGINALE

SETTORE LL.PP. - URBANISTICA - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 457 DEL 05-06-2018

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI UFFICI DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA MONTECORNO N. 1 A SONA - CUP B46D18000100004. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL.

CIG: 7480407323

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n. 70 del 17.04.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI UFFICI DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA MONTECORNO N. 1 A SONA", ed il relativo quadro economico che prevede una spesa complessiva di € 70.000,00.
- con determinazione a contrattare RG n. 356-2018 veniva approvata la documentazione di gara ed impegnata la spesa per la realizzazione dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 50.993,42, di cui € 49.795,09 a base di gara ed € 1.198,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il finanziamento dell'opera in oggetto trova copertura al Cap. 9011 - cod. 01.06-2.02.01.09.000.

Dato atto che:

- il CUP assegnato al progetto è: B46D18000100004;
- il CIG assegnato all'affidamento è: 7480407323;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Fabio Dal Barco, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore LL.PP.-Urbanistica.

Visto il verbale di gara del 30.05.2018, nel quale si dichiara che:

- con lettere di invito via PEC in data 09.05.2018, sono state invitate alla procedura negoziata in oggetto le seguenti 20 ditte:
 1. SINCRO IMPIANTI SRL, Castenedolo (BS), P.I. 03498160989, prot.n.16052-2018;
 2. CONSORZIO ARTEA, Santorso (VI), P.I. 03092900244, prot.n.16054-2018;
 3. EDILTREVISI SRL, Treviso, P.I. 01682230931, prot.n.16064-2018;
 4. BETON SRL, Sommacampagna (VR), P.I. 04375150234, prot.n.16067-2018;
 5. SERRAMETAL SRL, Mortegliano (UD), P.I. 00236760302, prot.n.16072-2018;
 6. DE NEGRI SNC DI DE NEGRI ADRIANO & C., Santa Margherita d'Adige (PD), P.I. 03347670287, prot.n.16083-2018;
 7. F.LLI MARCHETTI SRL, L'Aquila, P.I. 08116620668, prot.n.16085-2018;
 8. PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL, Bovolone (VR), P.I. 03566960237, prot.n.16094-2018;
 9. BRENTGANI ITALO C SNC DI BRENTGANI PAOLO E GIUSEPPE, Pastrengo (VR), P.I. 01813440235, prot.n.16095-2018;
 10. BERNABE' & BALLARIN IMPRESA EDILE SRL, Verona, P.I. 00281450239, prot.n.16098-2018;
 11. TERMOSANITARIA PASINATO SRL, Verona, P.I. 02993600234, prot.n.16099-2018;
 12. TABAI GEOM. ANDREA, Roncoferraro (MN), P.I. 01705400206, prot. n. 16101-2018;
 13. B.M.R. SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE, Veggiano (PD), P.I. 02654520283, prot.n.16111-2018;
 14. TRE I MATTUZZI SRL, San Martino B.A. (VR), P.I. 04292260231, prot.n.16102-2018;
 15. ITALBETON SRL, Trento, P.I. 01027900222, prot.n.16103-2018;

16. VATAMANU COPERTURE SRL, Azzano Decimo (PN), P.I. 01770140935, prot.n.16104-2018;
17. BELLOTTI LUIGI SNC DI BELLOTTI LUIGI & C., Montirone (BS), P.I. 02095410177, prot.n.16105-2018;
18. BAZZOTTI COSTRUZIONI SRL, Verona, P.I. 03838800237, prot.n.16106-2018;
19. COSTRUZIONI GUERRA SRL, Roverè Veronese (VR), P.I. 03091960231, prot.n.16108-2018;
20. ECOEDILSCAVI SRL, Sant'Anna d'Alfaedo (VR), P.I. 04429400239, prot. n.16110-2018;

- le offerte dovevano pervenire entro le ore 12.00 del giorno 29.05.2018 a pena di esclusione;
- entro il termine stabilito sono pervenute all'Ufficio protocollo n. 11 offerte;
- l'esame delle offerte, tutte ammesse, ha restituito la seguente graduatoria:

	Operatore economico	Ribasso
1	TERMOSANITARIA PASINATO SRL	22,060%
2	B.M.R. SRL COSTRUZIONI ELETTRICHE E MECCANICHE	19,140%
3	SINCRO IMPIANTI SRL	13,650%
4	TRE I MATTUZZI SRL	13,410%
5	PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL	9,789%
6	BERNABE ' & BALLARIN SRL	8,800%
7	BRENTEGANI ITALO & C. SNC	8,500%
8	CONSORZIO ARTEA	8,000%
9	FRATELLI MARCHETTI SRL	5,860%
10	COSTRUZIONI GUERRA SRL	3,180%
11	VATAMANU COPERTURE SRL	1,460%

- la soglia di anomalia, determinata utilizzando il metodo estratto a sorte della lettera c), di cui all'art.97, c.2, del D.Lgs.50/2016, è risultata pari al **11,9024%**;
- essendo le offerte ammesse superiori a 10 ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.n.50/2016 risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come indicato nella lettera di invito;
- la prima offerta inferiore alla soglia di anomalia è quella presentata dall'impresa PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL;
- l'aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto è pertanto la ditta PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Vittorio Veneto n. 35 – 37053 Cerea (VR), C.F. e P.I. 03566960237, per un importo pari ad € 46.118,98.= (euro quarantaseimilacentodiciotto/98), compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.198,33, al netto del ribasso offerto del 9,789 e dell'IVA.

Dato atto che è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura in oggetto, autodichiarato negli atti di gara dall'aggiudicatario.

Verificato che il D.U.R.C. della ditta sopra citata - prot. INAIL n. 10921949 con scadenza il 11.07.2018 - indica la regolarità nei pagamenti dei contributi previdenziali.

Verificata la correttezza delle operazioni di gara e ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione definitiva, prendendo atto del verbale di gara del 30.05.2018.

Visto il nuovo quadro economico dell'opera in oggetto, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione, come di seguito riportato:

N.	DESCRIZIONE:	Progetto	Post aggiud.
	Lavori	€ 49.795,09	€ 44.920,65
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 1.198,33	€ 1.198,33
A	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO:	€ 50.993,42	€ 46.118,98
	SOMME A DISPOSIZIONE		
02:01	Allacciamento pubblici servizi	€ 1.000,00	€ 825,94
02:02	Imprevisti 5% dell'importo lavori	€ 2.489,75	€ 2.489,75

02:03	Accantonamento 3% del totale lavori complessivo	€ 1.529,80	€ 1.529,80
02:04	Incentivi 2%	€ 995,90	€ 995,90
02:05	Spese tecniche Iva e oneri compresi	€ 5.075,20	€ 5.075,20
02:06	Spese tecniche per sicurezza e coordinamento cantiere Iva e oneri compresi	€ 2.537,60	€ 2.537,60
02:07	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (per lavori + imprevisti 10%)	€ 5.348,32	€ 4.860,89
02:08	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
02:09	Economie		€ 174,06
02:10	Ribasso		€ 5.361,88
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 9.006,58	€ 23.881,02
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B):	€ 70.000,00	€ 70.000,00

Richiamato il Decreto Sindacale n. 13/2018 di attribuzione dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici – Urbanistica.

Richiamate:

- la deliberazione del C.C. n. 39 del 27.07.2017 di presentazione documento unico di programmazione 2018-2020 e la successiva deliberazione di C.C. n. 84 del 20.12.2017 di approvazione della relativa nota di aggiornamento;
- la deliberazione del C.C. n. 85 del 20.12.2017 di approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati;
- la deliberazione della G.C. n. 8 del 23.01.2018 che approva il Piano esecutivo di gestione 2018-2020;

Richiamato il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e dei bilanci ed il D.P.C.M. 28.12.2011;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante, formale e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il verbale di gara del 30.05.2018, allegato al presente provvedimento, relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI UFFICI DELL'EDIFICIO UBICATO IN VIA MONTECORNO N. 1 A SONA;
3. di aggiudicare definitivamente l'appalto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'impresa PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Vittorio Veneto n. 35 – 37053 Cerea (VR), C.F. e P.I. 03566960237, per un importo pari ad € 46.118,98.= (euro quarantaseimilacentodiciotto/98), compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.198,33, al netto del ribasso offerto del 9,789 e dell'IVA;
4. di approvare il nuovo quadro economico dell'opera in oggetto, rideterminato a seguito dell'aggiudicazione, come di seguito indicato:

N.	DESCRIZIONE:	Progetto	Post aggiud.
	Lavori	€ 49.795,09	€ 44.920,65
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 1.198,33	€ 1.198,33
A	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO:	€ 50.993,42	€ 46.118,98
	SOMME A DISPOSIZIONE		
02:01	Allacciamento pubblici servizi	€ 1.000,00	€ 825,94
02:02	Imprevisti 5% dell'importo lavori	€ 2.489,75	€ 2.489,75
02:03	Accantonamento 3% del totale lavori complessivo	€ 1.529,80	€ 1.529,80
02:04	Incentivi 2%	€ 995,90	€ 995,90
02:05	Spese tecniche Iva e oneri compresi	€ 5.075,20	€ 5.075,20
02:06	Spese tecniche per sicurezza e coordinamento cantiere Iva e oneri compresi	€ 2.537,60	€ 2.537,60
02:07	Iva, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (per lavori + imprevisti 10%)	€ 5.348,32	€ 4.860,89
02:08	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
02:09	Economie		€ 174,06
02:10	Ribasso		€ 5.361,88
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 9.006,58	€ 23.881,02
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B):	€ 70.000,00	€ 70.000,00

5. di dare atto che è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura in oggetto, autodichiarato negli atti di gara dall'aggiudicatario;
6. di comunicare, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, entro 5 giorni dalla presente determinazione, l'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato l'offerta ammessa in gara;
7. di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
8. di dare atto che il finanziamento dell'opera trova copertura al Cap. 9011 - cod. 01.06-2.02.01.09.000;
9. di impegnare la somma dovuta per il contributo all'ANAC di € 30,00 utilizzando l'imp. 424 al cap. 9011, come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggreg.	Anno di imputazione	Cap./art.	Codice voce piano finanziario
€ 30,00	1	6	2	2	2018	9011	01.06-2.02.01.09.000

10. di impegnare a favore della ditta aggiudicataria PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL, la somma complessiva pari ad € 50.730,88 (IVA al 10% compresa) utilizzando l'imp. 425 al cap. 9011, come segue:

Importo	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggreg.	Anno di imputazione	Cap./art.	Codice voce piano finanziario
€ 50.730,88	1	6	2	2	2018	9011	01.06-2.02.01.09.000

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
DAL BARCO FABIO**

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato