

Centrale Unica di Committenza CUSTOZA GARDA TIONE



**VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DA CALCIO PRESSO GLI IMPIANTI
SPORTIVI IN VIA A. BARLOTTINI A LUGAGNANO**

CIG MASTER: 67880804D2 CUP: B47B15000640004

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

CRITERIO DI AFFIDAMENTO: minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO:

- Importo lavori soggetto a ribasso: € 264.932,08.=
- Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso: € 5.000,00.=
- Importo complessivo dell'appalto: € 269.932,08.=

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore LL.PP. - Urbanistica R.G. del Comune di Sona n. 728-2016 e con determinazione di indizione di gara del medesimo Responsabile del Settore LL.PP. - Urbanistica in qualità di Vice Responsabile della Centrale Unica di Committenza Custoza-Garda-Tione R.G. della CUC n. 31-2016, veniva indetta la gara mediante procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione di un nuovo campo da calcio presso gli

impianti sportivi in via A. Barlottini a Lugagnano" e veniva approvata la documentazione di gara;

- sul profilo del committente dal 05.08.2016 al 22.08.2016 veniva pubblicato l'avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di gara;
- entro il termine di scadenza pervenivano n. 42 manifestazioni di interesse;
- in data 31.08.2016, con note prot. n. 25962, 25964, 25967, 25968, 25969, 25970, 25971, 25973, 25974, 25979, 25980, 25981, 25982, 25983, 25984, 25985, 25986, 25993, 25994, 25996, 25997, 25998, 25999, 26000, 26004, 26005, 26006, 26007, 26009, 26014, 26015, 26016, 26017, 26018, 26019, 26021, 26024, 26026, 26033, 26038, 26042, 26043, inviate mediante pec, venivano invitate a presentare, entro le ore 12.00 del giorno 15.09.2016, la propria offerta regolarizzata ai fini del bollo, unitamente alla documentazione indicata nella lettera d'invito, tutte le N. 42 ditte che hanno presentato istanza, di seguito elencate:

1. SARTORI SRL IMPIANTI SPORTIVI, P.I. 04701810287;
2. GIVANI SRL, P.I. 02897020232;
3. ICA CONSORZIO, P.I. 03353360245;
4. BATTISTELLA SPA, P.I. 00080970932;
5. ECO GREEN SRL, P.I. 01851520245;
6. FERRARI VIVAI SRL, P.I. 02181020989;
7. COCO SALVATORE, P.I. 00786690875;
8. GREEN SERVICE SRL, P.I. 03045840547;
9. TIPIESSE SRL, P.I. 02890290162;
10. ZAMBON MARIO SRL, P.I. 02805820244;
11. PARADELLO GREEN DI BERTAZZOLI E BROCCA SNC, P.I. 03276030172;
12. SAPORITO GARDEN SOC. COOP., P.I. 07977511216;
13. ECOGARDEN SOC. COOP., P.I. 07668501211;

14. FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO, P.I. 12546930152;
15. GREEN SERVICE DI RAMPAZZO MARTA, P.I. 04254570288;
16. AGROGREEN SRL, P.I. 05947090014;
17. MEDITERRANEA SOC. AGR. SRL, P.I. 03882040284;
18. MU.BRE. COSTRUZIONI SRL, P.I. 00172820243;
19. S.M.E.I. SRL, P.I. 07041400156;
20. IMPRESIM SRL, P.I. 04394130654;
21. O.M.A.V. SAS DI MARIOTTO ARSENIO & C., P.I. 01254120239;
22. SOC. AGR. COOP. ECOTECNICA VALTRUMLINA, P.I. 00614010981;
23. FLAMINIA GARDEN SRL, P.I. 05944070589;
24. FRATELLI TONINELLI SRL, P.I. 03235680984;
25. SOLE SERENO SOC. COOP. ONLUS, P.I. 01974100206;
26. GE.O.PR.AM SRL, P.I. 01199880293;
27. CO.VE.MA SRL, P.I. 03428670362;
28. TRIDELLO GENNI, P.I. 01045020292;
29. RAPID SCAVI SRL, P.I. 00611570235;
30. FEA SRL, P.I. 02764870362;
31. VERDIMPIANTI SRL, P.I. 01466480298;
32. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL, P.I. 00263880254;
33. BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL, P.I. 03185410234;
34. GREEN SRL, P.I. 05007570871;
35. POLYTAN GMBH, P.I. 00125259994;
36. GREEN TEL SRLCR, P.I. 04720770280;
37. PUMAVER SRL, P.I. 04754231217;
38. AVOLA SOC. COOP., P.I. 01227390372;
39. CARAMORI PIANTE SRL, P.I. 01443040298;
40. ITALGREEN SPA, P.I. 07075130158;
41. FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO, P.I. 00832850291;
42. CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL, P.I. 08187140960;

- entro il termine prescritto, ore 12.00 del giorno 15.09.2016, pervenivano n. 28 offerte, da parte delle ditte di seguito elencate:

1. GREEN SERVICE SRL, prot. n. 27466-2016;
2. VERDIMPIANTI SRL, prot. n. 27508-2016;
3. TRIDELLO GENNI, prot. n. 27509-2016;
4. ICA CONSORZIO, prot. n. 27568-2016;
5. ZAMBON MARIO SRL, prot. n. 27570-2016;
6. MEDITERRANEA SOC. AGR. SRL, prot. n. 27572-2016;
7. FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO, prot. n. 27580-2016;
8. GE.O.PR.AM SRL, prot. n. 27587-2016;
9. GIVANI. SRL, prot. n. 27592-2016;
10. SAPORITO GARDEN SOC. COOP., prot. n. 27597-2016;
11. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL, prot. n. 27646-2016;
12. FEA SRL, prot. n. 27657-2016;
13. CO.VE.MA SRL, prot. n. 27658-2016;
14. CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL, prot. n. 27659-2016;
15. MU.BRE. COSTRUZIONI SRL, prot. n. 27660-2016;
16. SARTORI IMPIANTI SRL, prot. n. 27661-2016;
17. CARAMORI PIANTE SRL, prot. n. 27667-2016;
18. BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL, prot. n. 27712-2016;
19. RAPID SCAVI SRL, prot. n. 27713-2016;
20. SOC. AGR. COOP. ECOTECNICA VALTRUMPLINA, prot. n. 27735-2016;
21. ECO GREEN SRL, prot. n. 27747-2016;
22. FLOROVIVAISTICA BRENDOLENI FRANCO, prot. n. 27748-2016;
23. GREEN TEL SRL, prot. n. 27754-2016;
24. SOLE SERENO SOC. COOP. ONLUS, prot. n. 27757-2016;
25. PARADELLO GREEN DI BERTAZZOLI E BROCCA SNC, prot. n. 27761-2016;
26. FRATELLI TONINELLI SRL, prot. n. 27767-2016;
27. FERRARI VIVAI SRL, prot. n. 27768-2016;

28. FLAMINIA GARDEN SRL, prot. n. 27769-2016;

Tutto ciò premesso, **l'anno 2016, il giorno SEDICI del mese di SETTEMBRE**, presso la sede municipale di Sona, alle ore 9.30 circa, sono presenti l'Arch. VINCENZI Massimo, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Urbanistica nonché di Vice Responsabile della Centrale Unica di Committenza Custoza-Garda-Tione, l'Arch. DAL BARCO Fabio, Istruttore Direttivo tecnico del Settore LL.PP. - Urbanistica, e la Dott.ssa ZOCCATELLI Bettina, Collaboratore Amministrativo del Settore LL.PP. - Urbanistica; sono presenti, inoltre, i sig.ri:

- TRAZZI Umberto, delegato dalla ditta Givani Srl;
- DI GIORGIO Antonio, delegato dalla ditta MU.BRE. Costruzioni Srl.

L'Arch. VINCENZI Massimo, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità di espletamento della gara, prende in esame i plichi pervenuti, li numera progressivamente, li esamina uno ad uno e constata la loro conformità nei sigilli, nelle firme sui lembi di chiusura, nella presenza della dicitura e per il rispetto del termine stabilito per la presentazione delle offerte, a quanto stabilito nella lettera di invito; procede quindi alla loro apertura verificando che ciascuno di essi contenga n. 2 plichi sigillati sui quali appone lo stesso numero riportato sull'involucro esterno; quindi, dopo aver messo in disparte il plico contenente l'offerta economica, procede all'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa ed all'esame dei documenti - indicati nella lettera d'invito - in esso contenuti, riconoscendone o meno la regolarità ai fini dell'ammissione alla gara, precisando che tali plichi devono contenere:

- la dichiarazione sul possesso dei requisiti di ammissione alla gara - Modello 1 - corredata da documento di identità;
- la cauzione provvisoria di € 5.398,64.=, o importo dimezzato se in possesso di certificazione di qualità;

- la ricevuta dell'avvenuto versamento del contributo di € 20,00.= dovuto all'ANAC;
- il documento PASSOE rilasciato dall'ANAC dopo l'avvenuta registrazione al sistema AVCPASS;
- l'attestazione di presa visione dei luoghi;
- la dichiarazione relativa al subappalto - Modello 1 bis - limitatamente ai concorrenti che ricorrono al subappalto.

Risulta quanto segue:

1. **GREEN SERVICE SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
2. **VERDIMPIANTI SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
3. **TRIDELLO GENNI**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
4. **ICA CONSORZIO**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
5. **ZAMBON MARIO SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;

6. **MEDITERRANEA SOC. AGR. SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
7. **FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
8. **GE.O.PR.AM SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
9. **GIVANI SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
10. **SAPORITO GARDEN SOC. COOP.**, che partecipa in avvalimento con la ditta **TITANIA COSTRUZIONI SRL**, P.I. 02522760616, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
11. **IMPRESA COSTRUZIONI TOLLIT SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
12. **FEA SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;

13. **CO.VE.MA SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
14. **CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
15. **MU.BRE. COSTRUZIONI SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
16. **SARTORI IMPIANTI SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
17. **CARAMORI PIANTE SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
18. **BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
19. **RAPID SCAVI SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;

20. **SOC. AGR. COOP. ECOTECNICA VALTRUMPLINA**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
21. **ECO GREEN SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
22. **FLOROVIVAISTICA BRENOLINI FRANCO**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
23. **GREEN TEL SRL**, che partecipa in avvalimento con la ditta **CONSORZIO STABILE APPALTIITALIA**, P.I. 04908490875, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
24. **SOLE SERENO SOC. COOP. SCARL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara.
25. **PARADELLO GREEN DI BERTAZZOLI E BROCCA SNC**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;
26. **FRATELLI TONINELLI SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;

27. **FERRARI VIVAI SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara;

28. **FLAMINIA GARDEN SRL**, l'impresa ha trasmesso tutti i documenti richiesti nella lettera di invito e degli stessi è stata riscontrata la regolarità, pertanto essa viene AMMESSA alle successive fasi di gara.

A questo punto, il Responsabile del Settore apre i plichi contenenti le offerte economiche, ne verifica la regolarità e dà lettura dei ribassi percentuali offerti dalle imprese ammesse; risulta quanto segue:

1. **GREEN SERVICE SRL**, ribasso offerto=====28,960%
2. **VERDIMPIANTI SRL**, ribasso offerto=====21,438%
3. **TRIDELLO GENNI**, ribasso offerto=====20,035%
4. **ICA CONSORZIO**, ribasso offerto=====22,120%
5. **ZAMBON MARIO SRL**, ribasso offerto=====17,790%
6. **MEDITERRANEA SOC. AGR. SRL**, ribasso offerto=====21,555%
7. **FLORO VIVAISMO DI TASSO MASSIMO**, ribasso offerto=====18,940%
8. **GE.O.PR.AM SRL**, ribasso offerto=====21,330%
9. **GIVANI SRL**, ribasso offerto=====15,980%
10. **SAPORITO GARDEN SOC. COOP.**, ribasso offerto=====19,568%
11. **IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL**, ribasso offerto=====12,700%
12. **FEA SRL**, ribasso offerto=====16,648%
13. **CO.VE.MA SRL**, ribasso offerto=====23,204%
14. **CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL**, ribasso offerto=====22,480%
15. **MU.BRE. COSTRUZIONI SRL**, ribasso offerto=====7,667%
16. **SARTORI IMPIANTI SRL**, ribasso offerto=====25,690%
17. **CARAMORI PIANTE SRL**, ribasso offerto=====24,976%
18. **BRUNELLI PLACIDO FRANCO SRL**, ribasso offerto=====17,740%

19. **RAPID SCAVI SRL**, ribasso offerto=====17,800%
20. **SOC. AGR. COOP. ECOTECNICA VALTRUMLINA**, ribasso offerto====21,660%
21. **ECO GREEN SRL**, ribasso offerto=====18,770%
22. **FLOROVIVAISTICA BENDOLINI FRANCO**, ribasso offerto=====18,810%
23. **GREEN TEL SRL**, ribasso offerto=====16,416%
24. **SOLE SERENO SOC. COOP. SCARL**, ribasso offerto=====5,780%
25. **PARADELLO GREEN DI BERTAZZOLI E BROCCA SNC**, ribasso offerto=21,330%
26. **FRATELLI TONINELLI SRL**, ribasso offerto=====22,220%
27. **FERRARI VIVAI SRL**, ribasso offerto=====23,320%
28. **FLAMINIA GARDEN SRL**, ribasso offerto=====21,231%.

Rilevato che la lettera d'invito prevedeva l'affidamento dei lavori a favore dell'impresa che avesse offerto il prezzo più basso, determinato mediante ribasso in percentuale sull'importo posto a base di gara, pari ad € 264.932,08.=, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Settore LL.PP. - Urbanistica del Comune di Sona nonché Vice Responsabile della Centrale Unica di Committenza Custoza-Gardatone, procede con il sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016; viene sorteggiato il metodo indicato alla **lett. d)** dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del venti per cento; effettuato il calcolo, la soglia di anomalia risulta essere pari al **15,6045 %**, pertanto viene dichiarata la **IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL**, con sede legale in Via Secca Vecia n. 3, 32014 Ponte nelle Alpi (BL), P.I. 00263880254, affidataria provvisoria dei "Lavori di realizzazione di un nuovo campo da calcio presso gli

impianti sportivi in via A. Barlottini a Lugagnano", per un importo pari ad € 236.285,71= (euro duecentotrentaseimiladuecentoottantacinque/71), oneri della sicurezza compresi, al netto del ribasso offerto del 12,700%, e dell'IVA ai sensi di legge.

Al presente verbale si allega la copia dell'offerta della ditta affidataria provvisoria.

La piena efficacia del presente verbale è subordinata alla determinazione di approvazione del verbale medesimo da parte del Responsabile del Settore LL.PP.-Urbanistica nonché Vice Responsabile della Centrale Unica di Committenza Custoza-Garda-Tione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Urbanistica nonché Vice Responsabile della Centrale Unica di Committenza Custoza-Garda-Tione

f.to Arch. VINCENZI Massimo

I testimoni

f.to Arch. DAL BARCO Fabio

f.to Dott.ssa ZOCCATELLI Bettina