



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

COPIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

DETERMINAZIONE N. 1096 DEL 18-12-2025

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI SAN GIORGIO IN SALICI DI SONA -AGGIUDICAZIONE CON SOSPENSIONE DI EFFICACIA ALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA SAN GIORGIO IN SALICI.

CIG:

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 20/11/2025, l'impianto sportivo nella frazione di San Giorgio in Salici di Sona è stato classificato come impianto privo di rilevanza imprenditoriale;
- con Determinazione del Responsabile del Settore LLPP R.G. n. 979 del 01/12/2025 è stata approvata la seguente documentazione inerente alla procedura di selezione pubblica per la concessione in uso dell'impianto sportivo in oggetto:
 - Avviso di selezione pubblica;
 - Allegato 1_Istanza;
 - Allegato 2_Piano di utilizzo;
 - Allegato 3_Piano di conduzione tecnica;
 - Allegato 4_Convenzione;
 - Informativa privacy;
 - Regolamento comunale per la gestione e concessione in uso degli impianti sportivi, approvato con Delibera C.C. n. 21 del 30.04.2014 e modificato con Delibera C.C. n. 06 del 04.02.2021;
 - Tariffe per utilizzo impianti sportivi comunali, approvate con Delibera G.C. n. 79 del 26.04.2016;
- la procedura di affidamento, ad evidenza pubblica, per impianti sportivi privi di rilevanza imprenditoriale, si è tenuta secondo le disposizioni previste dagli artt. 24-25-26-27 della L.R. del Veneto n. 8 del 11 maggio 2015 e quelle contenute nel Regolamento Comunale per la gestione e concessione in uso degli impianti sportivi (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30/04/2014 e modificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 04/02/2021);

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle istanze è stato fissato per il giorno 16/12/2025 alle ore 12:00 a pena di esclusione;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore LLPP R.G. n. 1084 del 17/12/2025 ad oggetto: "NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE NELLA PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI SAN GIORGIO IN SALICI DI SONA, PRIVO DI RILEVANZA IMPRENDITORIALE";

RILEVATO che la procedura di selezione si è regolarmente svolta, come descritto nel verbale di gara del 18/12/2025, allegato alla presente, dal quale si evince che il Presidente della Commissione ha formulato la graduatoria di seguito riportata ed ha dato atto che il concorrente risultato primo è la seguente

Associazione: A.P.D. SAN GIORGIO IN SALICI - con sede in San Giorgio in Salici di Sona (VR) in Via Segradi n. 19 – CF/PI 02112970237:

N.	SOGGETTO PARTECIPANTE	PUNTEGGIO
1	A.P.D. SAN GIORGIO IN SALICI	80/100

VERIFICATA la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;

DATO ATTO che l'aggiudicazione diventerà efficace nei confronti del candidato sopra citato ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'istanza;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento - con sospensione di efficacia subordinata all'esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'istanza - in concessione d'uso dell'impianto sportivo di San Giorgio in Salici di Sona all'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA SAN GIORGIO IN SALICI - con sede in San Giorgio in Salici di Sona (VR) in Via Segradi n. 19 – CF/PI 02112970237;

RILEVATO che:

- la forma per la stipulazione del contratto è quella della convenzione per concessione d'uso dell'impianto sportivo in oggetto, mediante scrittura privata;
- il contratto avrà durata di anni 6 (sei) a fronte del pagamento di € 1.000,00 (euro mille/00) a titolo di canone ricognitorio annuo;
- l'affidamento si perfezionerà solo al momento della sottoscrizione della convenzione di cui sopra;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di C.C. n. 45 del 29.09.2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028";
- deliberazione di C.C. n. 63 del 27.12.2024 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati";
- deliberazione di G.C. n. 1 del 13.01.2025 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 e adeguamento alle previsioni di cassa anno 2025";
- deliberazione di G.C. n. 25 del 13.03.2025 ad oggetto "Approvazione della variazione al PEG 2025-2027";
- deliberazione di G.C. n. 30 del 25.03.2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027";

VISTO il Decreto Sindacale n. 41/2024 di attribuzione dell'incarico di posizione organizzativa al Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

VISTI gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato verbale di apertura e verifica dell'istanza pervenuta, allegato alla presente;
3. di disporre l'affidamento - con sospensione di efficacia subordinata all'esito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'istanza - in concessione d'uso dell'impianto sportivo di San Giorgio in Salici di Sona all'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA SAN GIORGIO IN SALICI - con sede in San Giorgio in Salici di Sona (VR) in Via Segradi n. 19 – CF/PI 02112970237, come risultante da verbale allegato, con punteggio totale assegnato pari a 80/100 punti;

4. di rinviare a successivo provvedimento la puntuale quantificazione ed il corretto stanziamento sul bilancio comunale degli impegni di spesa necessari alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate e degli accertamenti relativi alle somme dovute a titolo di canone ricognitorio;
5. Di provvedere agli adempimenti previsti dal decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

- - - -

In relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto Responsabile:

- non ricorre fattispecie di conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento del Comune di Sona;
- non ricorre l'obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dal Codice di comportamento del Comune di Sona.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

f.to DAL BARCO FABIO

Documento firmato digitalmente in originale
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

DETERMINAZIONE N. 1096 DEL 18-12-2025
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio: GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI SAN GIORGIO IN SALICI DI SONA -AGGIUDICAZIONE CON SOSPENSIONE DI EFFICACIA ALL'ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA SAN GIORGIO IN SALICI.

CIG:

PARERE REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Parere Contabile: **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e art. 3 D.L. 174/2012).

Il Responsabile del Settore
Programmazione Finanziaria e Tributi
VENTURA SIMONETTA

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE LAVORI PUBBLICI

SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO A SAN GIORGIO IN SALICI DI SONA, PRIVO DI RILEVANZA IMPRENDITORIALE.

VERBALE APERTURA ISTANZE

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il mese di DICEMBRE, il giorno DICIOTTO, alle ore 10.40, presso il Comune di Sona, Piazza Roma n.1, la Commissione Giudicatrice composta di n.3 Commissari: Arch. Fabio Dal Barco, Responsabile del Settore LLPP del Comune di Sona nonché presidente della Commissione Giudicatrice, Arch. I. Filippo Buzzi, Istruttore tecnico del Settore LL.PP. del Comune di Sona e la Dott.ssa Milena Policante, Funzionaria Amm.va del Settore Affari generali del Comune di Sona, in apertura di seduta prende atto che sono state presentate n.1 istanze per la partecipazione alla procedura in oggetto.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 102 del 20/11/2025, l'impianto sportivo in Via Segradi n. 19 a San Giorgio in Salici di Sona è stato classificato come impianto privo di rilevanza imprenditoriale;
- ai sensi dell'art.26 co.1 della L.R. del Veneto n. 8/2015, che al Titolo V disciplina le modalità di affidamento a terzi della gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza imprenditoriale, *"Gli enti pubblici territoriali individuano i soggetti cui affidare gli impianti sportivi, non gestiti direttamente, con procedure ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed adeguata pubblicità"*;
- con Determinazione del Responsabile del Settore LLPP del Comune di Sona R.G. n. 979 del 01/12/2025 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica in oggetto;
- come indicato nell'Avviso pubblicato dal giorno 01/12/2025 al giorno 16/12/2025 all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sona e nel sito istituzionale comunale, gli interessati a partecipare alla presente procedura di selezione pubblica erano tenuti a presentare istanza entro le ore 12:00 del giorno 16/12/2025;

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

Il Presidente della Commissione Giudicatrice prende atto che è pervenuta, entro i termini stabiliti e con prot. n. 39591 del 12/12/2025, n.1 istanza da parte della seguente Associazione sportiva:

1. A.S.D. POLISPORTIVA SAN GIORGIO IN SALICI

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Presidente della Commissione dà materialmente inizio alle operazioni di apertura del plico pervenuto, con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa; il Presidente di Commissione provvede alla verifica della conformità dei documenti pervenuti - istanza di partecipazione alla procedura di

selezione pubblica, copia dello statuto dell'Associazione, copia documento identità sottoscrittore, attestazione di presa visione dei luoghi, copia della convenzione sottoscritta in ogni pagina, eventuali altre certificazioni di qualità del candidato ed informativa trattamento dati personali sottoscritta; a seguito della suddetta verifica con esito positivo, il Presidente della Commissione dichiara ammesso il concorrente al prosieguo della procedura di selezione. Si procede in seduta pubblica all'apertura della BUSTA 2: Progetto Tecnico-organizzativo, al fine del solo controllo formale della documentazione presentata.

APERTURA PROGETTO TECNICO-ORGANIZZATIVO

La commissione giudicatrice procede, in seduta riservata, alla valutazione di quanto contenuto nella busta "B" all'interno del plico pervenuto, contenente il Progetto tecnico-amministrativo del concorrente ammesso e dà lettura dei documenti di seguito indicati:

- elaborato, redatto in forma di relazione, riguardante il progetto tecnico-organizzativo;
- Piano di Utilizzo;
- proposta migliorativa del Piano di Conduzione tecnica.

Sulla base dei criteri di aggiudicazione indicati nella tabella dell'art.21 dell'Avviso Pubblico della selezione in oggetto, vengono assegnati i seguenti punteggi:

1. A.S.D. POLISPORTIVA SAN GIORGIO IN SALICI

1. RADICAMENTO NEL TERRITORIO COMUNALE. Vengono assegnati 15/20 punti;
2. SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' A FAVORE DELLE FASCE DEBOLI COME UNDER 18 / PERSONE CON DISABILITA' / ANZIANI. Vengono assegnati 12/15 punti;
3. ESPERIENZA STORICA DELL'AFFIDATARIO NEL SETTORE DELLO SPORT. Vengono assegnati 10/15 punti;
4. SOCIETA' E ALTRI SOGGETTI DI PROMOZIONE SPORTIVA OPERANTI TRAMITE UN UNICO SOGGETTO SPORTIVO. Vengono assegnati 10/12 punti;
5. VALUTAZIONE DELLA QUALIFICA DI ISTRUTTORI ED ALLENATORI. Viene assegnato 1/4 punti;
6. COMPATIBILITA' DELL'ATTIVITA' SPORTIVA ESERCITATA CON QUELLA PRATICABILE NELL'IMPIANTO. Vengono assegnati 12/12 punti;
7. PIANO DI UTILIZZO. Vengono assegnati 10/10 punti;
8. PROPOSTA MIGLIORATIVA DEL PIANO DI CONDUZIONE TECNICA. Vengono assegnati 6/6 punti;
9. INTERVENTI MIGLIORATIVI PROPOSTI IN TEMA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI. Vengono assegnati 4/6 punti.

Il punteggio totale assegnato è pari a **80/100** punti.

Sulla base di quanto sopra, la commissione giudicatrice procede, in seduta pubblica, a dare lettura dei punteggi attribuiti in fase di seduta riservata e dichiara che il candidato A.S.D. POLISPORTIVA SAN GIORGIO IN SALICI, con sede a San Giorgio in Salici di Sona (VR) in Via Segradi n. 19 - PI 02112970237, risulta primo ed unico nella graduatoria di aggiudicazione provvisoria in quanto unico partecipante e di conseguenza recante il migliore punteggio assegnato dalla Commissione Giudicatrice.

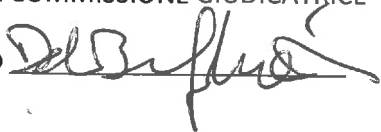
Il Presidente della Commissione dichiara infine che l'aggiudicazione diventerà efficace nei confronti del concorrente sopra citato ad avvenuta verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'istanza.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:15 la seduta viene chiusa.

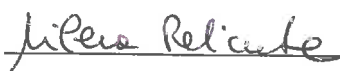
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Fabio Dal Barco



LA COMMISSARIA

Dott.ssa Milena Policante



IL COMMISSARIO

Arch. I. Filippo Buzzi

