

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE AGRARIA DEI TERRENI INDIVIDUATI NEL N.C.T. AL FOGLIO 13, SEZ. A, PART. 1836-17839-1843 DEL COMUNE DI SONA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI – SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO

In esecuzione della Delibera di G.C. n. 113 del 09.12.2025 e della Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. R.G. n. 474 del 20.05.2026 avente ad oggetto “concessione in locazione agraria dei terreni individuati nel n.c.t. al foglio 13, sez. a, part. 1836-1839-1843 del Comune di Sona. Approvazione schema avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse.”,

AVVISA CHE

Con il presente avviso questa Amministrazione intende espletare un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse allo scopo di individuare un operatore qualificato e interessato alla stipula di un contratto di affitto agrario di un fondo sito nel Comune di Sona, di proprietà dell'Amministrazione, situato ai piedi della collina ad ovest dell'abitato urbano del Comune, individuato nel n.c.t. al foglio 13, Sez. A, Particelle 1836, 1839 e 1843, in deroga alla L. 203/82 e per un periodo di tempo pari a 2 (due) anni eventualmente rinnovabili tramite atto espresso dell'Amministrazione; tale fondo è stato recentemente acquisito al patrimonio comunale ed è interesse preminente dell'Ente salvaguardare e valorizzare il proprio patrimonio immobiliare ed evitare l'abbandono allo stato incolto di terreni, che per ciò stesso comportino un onere di manutenzione, allo scopo di eliminare il rischio di incendi, infestazioni e problematiche di natura sanitaria, anche a vantaggio e tutela dei fondi confinanti.

Le domande di partecipazione, presentate nell'ambito della procedura di seguito descritta, hanno natura di proposta irrevocabile; il presente avviso di selezione pubblica è pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Sona per almeno **15 giorni** naturali e consecutivi.

Si specifica che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

I soggetti interessati, che presentino idonei requisiti, sono invitati a presentare la propria candidatura al Comune di Sona, al fine di poter partecipare alla procedura in oggetto, secondo le disposizioni che seguono.

1. INDICAZIONI PRINCIPALI

1.1 Ente procedente

Comune di Sona – Piazza Roma n.1, 37060 Sona (VR) - C.F./P.IVA: 00500760236

Tel. 045/6091211 – Fax. 0456091260

PEC: sona.vr@cert.ip-veneto.net

Web: <https://comune.sona.vr.it/>

Responsabile del Procedimento: Arch. Fabio Dal Barco – Responsabile Settore LL.PP. Comune di Sona

Email: f.dalbarco@comune.sona.vr.it

Per informazioni e chiarimenti:

Arch. Fabio Dal Barco – Uff. Lavori Pubblici – tel.045/6091270 – mail: f.dalbarco@comune.sona.vr.it

1.2 Oggetto dell'assegnazione

Oggetto dell'assegnazione è la concessione in affitto agrario di un fondo rustico posto nel territorio del Comune di Sona, precisamente ai piedi della collina situata ad ovest dell'abitato urbano del Comune di Sona; il fondo è costituito dai terreni sotto descritti, per una superficie concessa complessiva di 1,7774 Ha (RD 125,50 €, RA 82,81 €):

Comune	Istat	Sez.	Fgl.	Part.	Sub.	RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
SONA	1826	A	13	1836		0,00	0,00	0,0042
SONA	1826	A	13	1839		94,40	55,53	0,7168
SONA	1826	A	13	1843		31,10	27,28	1,0564

L'Allegato 1 al presente Avviso, al quale si rimanda, contiene l'estratto mappale.

Sui terreni sopra indicati è presente un impianto di vigneto come da schedario viticolo attualmente in produzione, idoneo alla produzione di uve atte a vino DOC e IGT.

Si evidenzia che il terreno di cui al presente avviso è oggetto di diritto di prelazione agricola sul riaffitto, ai sensi dell'articolo 4 bis della Legge 203 del 1982, in favore del conduttore uscente, che prevale, in caso di suo azionamento ed a parità di offerta economica, sui diritti dell'assegnatario che dovesse risultare vincitore all'esito della presente procedura.

Il contratto verrà stipulato in deroga alle disposizioni di cui alla Legge 203 del 1982 recante "Norme sui contratti agrari", per un canone annuo d'affitto pari ad **Euro 1.500,00** posto a base d'asta e come rialzato in sede di offerta economica. Il richiamato canone dovrà corrispondersi in unica soluzione anticipata: la prima rata dovrà essere versata entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto, per le annate successive il canone annuo andrà versato entro il 31 gennaio di ogni anno di validità del contratto mediante bonifico bancario da effettuarsi in favore della tesoreria comunale del Comune di Sona, codice **IBAN IT53Q0306912 117100000046582**.

In caso di mancato pagamento del canone, entro i termini sopra indicati, il contratto di affitto si intenderà automaticamente risolto ai sensi dell'art. 1457 c.c.

Il fondo potrà essere visionato negli orari concordati con l'Ufficio "Lavori Pubblici", tramite richiesta di appuntamento **entro e non oltre 4 giorni** dal termine ultimo previsto per la presentazione della istanza di partecipazione da effettuarsi mediante invio di una e-mail all'indirizzo: sona.vr@cert.ip-veneto.net.

1.3 Durata

Il terreno verrà assegnato per il periodo che va dalla sottoscrizione del contratto e sino al 10.11.2028 con possibilità di rinnovo tramite atto espresso. Il contratto, alla scadenza, decadrà di pieno diritto senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte dell'Amministrazione contraente, pertanto è da intendersi escluso il tacito rinnovo.

In deroga all'art. 4 della Legge 203/1982, alla scadenza contrattuale del 10/11/2028, il fondo affittato dovrà essere riconsegnato all'Amministrazione Comunale libero e sgombero da persone e/o cose, anche interposte, senza bisogno di preventiva disdetta, che si considera, sin d'ora, data ed accettata ora per allora; in particolare, prima della riconsegna l'affittuario dovrà provvedere all'estirpo integrale del vigneto insistente sulla proprietà. Nessuna ipotetica eccezione, comunque motivata, potrà consentire all'assegnatario di rimanere nel godimento dei beni oltre alla scadenza contrattuale, anche in deroga al diritto di ritenzione di cui all'art. 20 della legge 203/1982, poiché il termine finale di durata del rapporto contrattuale è da ritenersi, a tutti gli effetti, essenziale.

L'Amministrazione si riserva di poter rinnovare il contratto alla scadenza finale, mediante comunicazione scritta all'operatore aggiudicatario e successiva definizione del relativo nuovo contratto ai sensi dell'art. 45 L. 203/82.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione i seguenti soggetti:

- Imprenditore Agricolo Professionale (IAP—Art. 1 D. Lgs. 99/2004);
- Società agricole riconducibili alla casistica prevista dal richiamato D. Lgs. 99/2004;
- Coltivatore diretto;
- Altri imprenditori agricoli (coloro che esercitano l'attività di coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse, così come previsto dall'art. 2135 del codice civile, i quali risultino iscritti nella relativa sezione del registro della Camera di Commercio e che non siano riconducibili per requisiti di reddito, tempo impegnato o capacità professionale alle categorie sopra elencate).

Requisiti ulteriori:

- non essere titolari di posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale;
- non presentare cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla Legge che costituisca divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la domanda di partecipazione, unitamente alla documentazione richiesta e l'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

Il plico generale contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica dovrà pervenire a mezzo PEC all'indirizzo sona.vr@cert.ip-veneto.net oppure a mano all'Ufficio protocollo, del Comune di Sona sito in Piazza Roma n. 1 a Sona (VR), entro e non oltre le ore 12:00 del 09.06.2026. L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio protocollo, ai fini del deposito cartaceo, è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle 13.00.

In caso di invio cartaceo, il recapito dei plichi, entro il termine e le modalità sopra indicate, rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. Il plico dovrà essere confezionato in modo da garantire la segretezza e l'integrità della documentazione prodotta; dovrà essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare i seguenti dati: nome e cognome, indirizzo ed eventuale indirizzo di posta elettronica certificata, nonché la dicitura *"Asta pubblica per l'affitto di fondo rustico in Sona (VR) di proprietà del Comune di Sona – NON APRIRE"*.

Il plico dovrà contenere - a pena di esclusione - i seguenti documenti:

a) Busta n. 1 documentazione amministrativa, contenente:

- **domanda di partecipazione** in conformità al modello di cui all'**Allegato 2** al presente Avviso. La domanda deve essere debitamente sottoscritta dall'offerente e dovrà essere inoltrata, unitamente ad un documento in corso di validità del dichiarante; Ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, sotto la propria responsabilità, la domanda di partecipazione dovrà inoltre contenere le seguenti dichiarazioni da parte del richiedente:

1) di non essere interdetto o inabilitato e di non essere destinatario di misure che comportino quale conseguenza diretta o indiretta l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

2) di non aver riportato condanne penali o misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la pubblica amministrazione o di tipo mafioso;

3) di non essere destinatario di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D. Lgs. 159 del 2011 (Codice antimafia);

4) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il fondo oggetto del contratto e di accettare che tale fondo sia affittato nello stato in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad esso inerenti;

5) di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna le condizioni ed i termini di cui al presente Avviso.

6) di essere iscritto ad organizzazione professionale agricola tra le maggiormente rappresentative a livello nazionale, la quale dovrà necessariamente partecipare alle fasi finalizzate alla stipula del contratto nonché sottoscrivere il contratto stesso insieme all'assegnatario.

- **Consenso al trattamento dei dati** redatto secondo il modello di cui all'**Allegato 5** "Consenso al trattamento dei dati personali";

La documentazione di cui sopra, pena l'esclusione, dovrà essere firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante.

La documentazione facente parte dell'istanza depositata dovrà essere redatta in lingua italiana.

Si evidenzia che i soggetti partecipanti sono responsabili di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla loro responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dai concorrenti e, sulla base di queste, verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura. L'Amministrazione nella successiva fase di controllo verificherà la veridicità del contenuto delle dichiarazioni.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in caso di presentazione di una sola istanza, purché valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione. L'Ente comunale si riserva altresì la facoltà di non procedere all'assegnazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.) senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

b) Busta n. 2 Offerta economica

Tale busta dovrà contenere al suo interno l'offerta economica, opportunamente sottoscritta e datata, in aumento con scaglioni di almeno 100 € rispetto al prezzo posto a base d'asta di cui all'art. 1, redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta, secondo l'apposito schema allegato (**Allegato 3**). In caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente per il periodo di 180 giorni dalla presentazione dell'offerta. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o aperte saranno escluse. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, pena l'esclusione dalla gara. Non sono ammesse offerte in diminuzione o uguale a base d'asta. L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta, pena l'esclusione, dall'offerente, dal legale rappresentante in caso di persona giuridica.

4. AGGIUDICAZIONE

In seguito al ricevimento delle istanze di assegnazione, verrà nominata apposita commissione giudicatrice ai fini della loro ammissione alla successiva fase di valutazione, che avverrà secondo i criteri specificati nel prosieguo del presente atto. L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola domanda valida, in ogni caso l'aggiudicazione resta condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese.

L'aggiudicazione avverrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il criterio del miglior prezzo all'importo stabilito a base di gara. La selezione sarà esperita il giorno 07/05/2026 con inizio alle ore 10:00 presso la sede del Comune. È ammesso a presenziare alle operazioni di selezione delle candidature in seduta pubblica, per ogni soggetto concorrente, il legale rappresentante o un suo incaricato, in possesso di delega o procura esibita assieme ad un documento d'identità in corso di validità. Nella prima fase sarà esaminato il contenuto della documentazione amministrativa; al termine della suddetta fase e della conseguente ammissione/esclusione dei concorrenti, la commissione giudicatrice procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte economiche. Terminato l'esame delle offerte economiche, la commissione procederà a stilare la graduatoria delle istanze pervenute sulla base delle offerte ricevute.

Al termine delle operazioni, sarà stilata la graduatoria e il Responsabile del procedimento dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria, per come risultante da apposito verbale.

La sottoscrizione del contratto di affitto sarà subordinata all'esito positivo del controllo sul possesso dei requisiti dichiarati dagli offerenti nonché delle altre condizioni previste dalla normativa vigente; si precisa che, in caso di una pluralità di richieste pervenute contenenti la medesima offerta economica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Nel caso di procedura deserta, si provvederà ad avviare una nuova procedura ad evidenza pubblica.

All'esito positivo dei controlli verrà inviata formale comunicazione all'aggiudicatario, con invito a produrre la polizza assicurativa di cui al successivo art. 9; la decisione di aggiudicazione verrà pubblicata, insieme ai verbali della Commissione, sul sito internet del Comune di Sona nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti".

Si sottolinea che l'assegnazione definitiva del terreno rimane in ogni caso subordinata alla circostanza del mancato esercizio, da parte del conduttore uscente, del diritto alla prelazione agricola, entro i 45 giorni successivi alla comunicazione dell'esito della procedura di selezione, in ottemperanza al disposto dell'art. 4bis della L. 203/1982.

5. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di affitto agrario verrà stipulato entro 30 giorni dall'aggiudicazione; in caso in cui non sia possibile addivenire alla stipula del contratto per cause dipendenti dall'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva sin d'ora di procedere con richiesta di risarcimento danni e provvederà a deliberare l'aggiudicazione a favore dell'operatore che segua in graduatoria, se esistente e idoneo.

Il contratto, le cui condizioni sono riportate per esteso nella bozza allegata al presente avviso (**Allegato 4**), trattandosi di contratto in deroga ai sensi dell'art. 45 L. n. 203/1982, dovrà essere necessariamente sottoscritto con l'assistenza a favore di entrambe le parti dei rappresentanti provinciali delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale; sarà dunque onere dei partecipanti alla procedura di comunicare al Comune, all'atto della presentazione dell'offerta, la propria iscrizione ad organizzazione professionale di categoria e di comunicare alla stessa, in caso di aggiudicazione, la necessità della sua partecipazione alla stipula contrattuale.

Il contratto sarà stipulato mediante la sottoscrizione di scrittura privata non autenticata, con spese fiscali (bollo, registrazione e spese di assistenza delle organizzazioni rappresentative che necessariamente partecipano alla stipula contrattuale) a carico interamente dell'assegnatario; sarà inoltre stipulato in deroga al disposto dell'articolo 4-bis della legge n. 203 del 1982, non spettando di conseguenza alla parte affittuaria il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto.

6. ESCLUSIONI

La partecipazione alla presente procedura e l'assegnazione del fondo sono preclusi a coloro che siano o siano stati affittuari di fondi di proprietà del Comune di Sona o da questo amministrati, in relazione ai quali sussistano o siano sussistite morosità o in relazione ai quali l'Ente proprietario abbia proposto in giudizio domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale o in relazione ai quali vi siano o vi siano state vertenze, controversie, contestazioni o per cui sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della L. n. 203/82. E' preclusa, altresì, la partecipazione alla gara e l'assegnazione a coloro che abbiano commesso grave negligenza o siano stati in malafede nell'esecuzione dei contratti di affitto con questo Comune o con altri Enti e di cui questa Amministrazione sia venuta a conoscenza in modo inconfutabile, accertato con qualsiasi mezzo di prova.

7. OBBLIGHI DELL'AFFITTUARIO.

La parte affittuaria ha l'obbligo di coltivare il terreno, seguendo le regole del buon padre di famiglia e, affinché il terreno non perda le qualità di fertilità, è tenuto inoltre a rispettare le buone regole della tecnica agraria e, in particolare, le rotazioni delle coltivazioni, le concimazioni delle stesse e i lavori agricoli da compiere, oltre alle riparazioni ordinarie.

In particolare all'affittuario è richiesto:

- il rispetto della destinazione agricola con divieto di usi diversi anche simulati;
- di non effettuare sistemazioni agrarie che comportino escavazioni, asporto o aggiunta di materiale inerte e, comunque, di terreno di qualsiasi genere;
- il rispetto dei limiti consentiti dalle vigenti norme in materia per lo spargimento di liquami;
- di mantenere il fondo affittato in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza;
- di consegnare puntualmente alla scadenza contrattuale il fondo affittato in buono stato.

Per le opere di miglioramento fondiario, di qualsiasi natura, effettuate sul terreno agricolo dato in affitto, l'affittuario non ha diritto in ogni caso a compensi, risarcimenti o indennizzi da parte del Comune di Sona.

L'affittuario si obbliga, inoltre, ad un'effettiva coltivazione dei terreni, pena la risoluzione del contratto in caso di inadempimento.

L'affittuario esegue, a propria cura e spese, eventuali interventi di sistemazione poderale e di manutenzione del terreno dato in affitto.

L'affittuario si obbliga a sostenere tutte le spese relative alla coltivazione e alla manutenzione dei beni oggetto del presente contratto, e saranno interamente a carico della parte affittuaria le spese di irrigazione dovute al consorzio obbligatorio. In particolare, resterà a carico del Comune la quota potenziale del contributo consortile, che è fissa e proporzionale alla superficie catastale servita dalla rete di distribuzione, mentre sarà **totalmente a carico dell'affittuario la spesa relativa alla quota effettiva**, proporzionale al consumo stagionale tipico della coltura praticata.

Tale spesa verrà anticipata al consorzio da parte del Comune al quale, **entro 10 giorni** dalla presentazione da parte dell'Ente della relativa documentazione giustificativa, l'affittuario dovrà rimborsare la quota di propria spettanza.

L'affittuario si obbliga altresì ad estirpare il vigneto insistente sul terreno oggetto del contratto entro la scadenza definitiva del contratto di locazione.

Rimangono a favore dell'affittuario eventuali aiuti per la coltivazione del fondo anche da parte dell'Unione Europea, dando atto che le relative domande dovranno essere effettuate a cura e spese dell'affittuario.

L'affittuario si obbliga espressamente ad osservare le normative vigenti in materia, e in particolare:

- a) leggi comunitarie, nazionali e regionali attinenti l'agricoltura e la zootecnia;
- b) norme antincendio e antinfortunistiche;
- c) strumenti urbanistici nazionali e comunali;
- d) norme igienico-sanitarie;
- e) contratti collettivi nazionali di lavoro di categoria.

Sul terreno dato in affitto è vietata la realizzazione di costruzioni, anche a carattere provvisorio. In caso di realizzazione, da parte dell'affittuario, di strutture amovibili sul terreno dato in affitto, senza autorizzazione scritta dell'Amministrazione, l'affittuario ha l'obbligo di rimuovere a proprie spese le strutture realizzate, nei termini indicati dall'amministrazione e, in ogni caso, prima della scadenza del contratto.

La mancata osservanza di dette condizioni comporterà l'avvio del procedimento finalizzato alla risoluzione del contratto.

Per ulteriori dettagli sulle obbligazioni dell'affittuario si rinvia al modello di contratto allegato al presente Avviso; l'assegnatario sarà comunque tenuto al rispetto degli obblighi ivi specificati.

È fatto espresso divieto assoluto all'affittuario di subaffittare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, i terreni affittati con clausola risolutiva espressa.

8. MODIFICHE O MIGLIORIE AL COMPLESSO IMMOBILIARE

La parte affittuaria potrà eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi, purché non sia modificata la destinazione agricola del fondo, nel rispetto della legge n. 203 del 1982 e delle leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia ed ambientale. La parte concedente autorizza fin d'ora la parte affittuaria ad eseguire i suddetti interventi senza che, pertanto, sia necessario un ulteriore atto d'assenso in occasione della effettiva realizzazione degli stessi. In deroga all'articolo 17 della legge n. 203 del 1982, alla parte affittuaria che ha eseguito le opere di cui al presente articolo non verrà corrisposta l'indennità prevista dalla citata norma, corrispondente all'aumento di valore di mercato conseguito dal fondo a seguito dei miglioramenti effettuati dalla stessa e quale risultante al momento della cessazione del rapporto, con riferimento al valore attuale di mercato del fondo non trasformato. Per tutti gli aspetti non direttamente richiamati nel presente avviso, si rimanda al contenuto delle clausole dello schema di contratto allegato.

La parte affittuaria dovrà comunque procedere, prima della scadenza definitiva del contratto ed ai sensi dell'articolo 16 della citata legge n. 203 del 1982 e nel rispetto delle condizioni indicate nel contratto, all'estirpazione del vigneto.

9. POLIZZE ASSICURATIVE

L'aggiudicatario è obbligato, ai fini della stipula contrattuale, a presentare apposita polizza assicurativa di Responsabilità Civile con massimale minimo di € 500.000,00 per danni a persone e/o a cose a tutela dei rischi derivanti dall'espletamento delle attività e dei servizi oggetto del contratto.

La polizza dovrà avere efficacia per l'intero periodo di durata del contratto. Il soggetto affidatario si impegnerà a fornire per tempo all'Ente comunale una copia quietanzata dei documenti (atti di quietanza/appendici contrattuali) comprovanti gli eventuali successivi rinnovi annuali (o per rate di durata inferiore) sino alla definitiva scadenza.

Copia della polizza sottoscritta andrà consegnata al Comune a seguito della comunicazione di aggiudicazione e prima della sottoscrizione dello stesso. Si specifica che il Comune dispone di propria polizza assicurativa "ALL RISK" e "RCT" su tutti gli immobili facenti parti del patrimonio comunale per i rischi connessi a danni all'immobile/persone/cose imputabili, in termini assicurativi, al Comune stesso quale proprietario.

10. DIVIETO DI SUB-AFFITTO

E' fatto divieto di subaffittare a terzi in tutto o in parte i terreni affidati, pena l'immediata risoluzione del contratto al soggetto affidatario inosservante.

11. RECESSO E RISOLUZIONE

Il soggetto affidatario può recedere dal contratto senza diritto ad alcun rimborso per gli eventuali interventi eseguiti ed i costi sostenuti.

La risoluzione del presente contratto potrà essere promossa qualora il soggetto affidatario:

- Abbia ceduto il contratto a qualsiasi titolo, in tutto o in parte, stabilmente o temporaneamente;
- Abbia mutato la destinazione del bene prevista o ne abbia fatto un uso irregolare;
- Abbia violato le vigenti norme di sicurezza previste dall'ordinamento giuridico;
- Abbia perso uno dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione.

12. CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti alla presente procedura di selezione, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'attenzione dell'Ufficio LL.PP., esclusivamente tramite PEC all'indirizzo sona.vr@cert.ip-veneto.net entro e non oltre 3 (tre) giorni antecedenti il termine di presentazione delle candidature. Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute oltre il termine sopra indicato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile, verranno fornite almeno un giorno prima del termine fissato per la presentazione delle candidature.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Sona, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, informa che:

- i dati personali anche particolari, o giudiziari verranno gestiti nel completo rispetto dei principi dettati dal R.EU 679/2016 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali) e saranno trattati al solo fine di permettere l'attivazione dei procedimenti amministrativi, l'erogazione di servizi o la prosecuzione di rapporti in essere con il Comune;
- il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per avviare il procedimento o l'erogazione del servizio richiesto;
- i dati potranno essere comunicati ad altri enti in base alle disposizioni normative in vigore o a società esterne che per conto del Titolare svolgono un servizio;
- il contraente potrà avvalersi dei diritti previsti dal Regolamento sul trattamento dei dati (artt. da 15 a 20 del Reg. UE 679/2016).

L'informativa completa è allegata al presente avviso e andrà sottoscritta per accettazione.

14. INFORMAZIONI FINALI

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on-line e nel sito istituzionale del Comune di Sona, www.comune.sona.vr.it – sezione Amministrazione Trasparente “Bandi di gara e contratti” - da cui è possibile scaricare la documentazione a corredo della procedura di selezione, gli allegati e i moduli per la partecipazione, nonché le comunicazioni e le informazioni inerenti al presente avviso.

Le comunicazioni pubblicate sul sito internet istituzionale hanno valore di notifica a tutti gli effetti.

Il presente avviso costituisce avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso di selezione i seguenti documenti:

1. Allegato 1_ESTRATTO MAPPALE
2. Allegato 2_DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
3. Allegato 3_MODULO OFFERTA ECONOMICA
4. Allegato 4_SCHEMA CONTRATTO

5. Allegato 5_INFORMATIVA PRIVACY

Sona, li 25/05/2026

Il Responsabile del Settore LL.PP.

Arch. Fabio Dal Barco

(documento firmato digitalmente)



ALLEGATO 2

COMUNE DI SONA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA LOCAZIONE DI FONDO RUSTICO DI PROPRIETA' COMUNALE DEL COMUNE DI SONA FINO AL 10/11/2028.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

OGGETTO: Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la concessione in locazione agraria dei terreni individuati nel N.C.T. al Foglio 13, Sez. A, Part. 1836-1839-1843 del Comune di Sona.

Il/La sottoscritto/a
nato/a a prov. il giorno
Legale Rappresentante dell'Impresa
(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)
con qualifica di
con sede inprov. CAP
indirizzo n°
tel. e-mail
PEC C.F.
P.IVA

consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

- Di non essere titolare di posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione comunale;
- Di non presentare cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla Legge che costituisca divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Di non essere interdetto o inabilitato e di non essere destinatario di misure che comportino quale conseguenza diretta o indiretta l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- Di non aver riportato condanne penali o misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la pubblica amministrazione o di tipo mafioso;

- Di non essere destinatario di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui al D.Lgs. 159 del 2011 (Codice antimafia);
- Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il fondo oggetto dell'avviso pubblico e di accettare che tale fondo sia affittato nello stato in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad esso inerenti;
- Di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna le condizioni ed i termini di cui all'Avviso pubblico;
- Di essere iscritto ad organizzazione professionale agricola tra le maggiormente rappresentative a livello nazionale, la quale parteciperà alle fasi finalizzate alla stipula del contratto e sottoscriverà il contratto stesso insieme all'assegnatario;

Luogo e data

Firma del Concorrente

AVVERTENZE:

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Nel caso di partecipazione congiunta la dichiarazione sostitutiva dovrà essere prodotta da tutti i soggetti.

Le caselle non barrate verranno considerate come dichiarazioni non effettuate.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267//2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Sona.



COMUNE DI SONA

MODULO OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse per la concessione in locazione agraria dei terreni individuati nel N.C.T. al Foglio 13, Sez. A, Part. 1836-17839-1843 del Comune di Sona.

Il/La sottoscritto/a

nato/a a prov. il giorno

Legale Rappresentante dell'Impresa

(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)

con qualifica di

con sede in prov. CAP

indirizzo n°

tel. e-mail

PEC C.F.

P.IVA

presenta la seguente offerta per la gara in oggetto:

CANONE ANNUO OFFERTO per l'affitto del fondo rustico (con offerta al rialzo per multipli di € 100,00 sull'importo del canone annuo posto a base di gara pari ad € 1.500,00):

Euro _____,
in cifre

(_____).
in lettere

.....
Luogo e data

.....
Firma del Concorrente

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23 DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N. 11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982, N. 203.

VERONA, addì, / / 2026

TRA

- l'Arch. FABIO DAL BARCO, nato a Bussolengo (VR) il 23.03.1966, C.F.: DLBFBA66C23B296K, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e titolare di P.O. giusto decreto sindacale n. 41 del 23.12.2024, con attribuzione delle funzioni di stipula dei contratti rientranti nei servizi inclusi nel Settore, domiciliato per la carica assunta presso il Comune di Sona (VR), Piazza Roma n. 1, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del **COMUNE DI SONA**, C.F. e P.I.: 00500760236, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., parte assistita per sua espressa e manifesta richiesta dal Sig./Sig.ra Graziano Scandola in rappresentanza di Coldiretti ufficio di Verona mercato

E

Il Sig. _____, nato/nata a _____ il _____, C.F. _____, residente in _____ di seguito, per brevità, parte affittuaria, parte assistita per sua espressa e manifesta richiesta dal Sig./Sig.ra _____ in rappresentanza di _____

PREMESSO

- che il Comune di Sona è proprietario di un terreno situato ai piedi della collina ad ovest dell'abitato urbano del Comune, individuato nel n.c.t. al foglio 13, Sez. A, Particelle 1836, 1839 e 1843;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Sona n. 331 del 13/04/2026, in esecuzione della delibera di G.C. n. 113 del 09.12.2025, l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di concederlo in locazione mediante contratto di affitto agrario per un periodo di tempo limitato, nelle more di una sua effettiva destinazione per le finalità di interesse pubblico per le quali è stato acquisito al patrimonio dell'Ente; è infatti interesse preminente dell'Ente salvaguardare e valorizzare il proprio patrimonio immobiliare ed evitare l'abbandono allo stato incolto di terreni, che per ciò stesso possa comportare un onere di manutenzione, eliminando il rischio di incendi, infestazioni e problematiche di natura sanitaria, a tutela sia dell'incolumità pubblica sia dei fondi confinanti;

- che la parte concedente con il presente contratto intende dunque affittare alla parte affittuaria i terreni sotto descritti:

Comune	Istat	Sez.	Fgl.	Part.	Sub.	RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
SONA	I826	A	13	1836		0,00	0,00	0,0042
SONA	I826	A	13	1839		94,40	55,53	0,7168
SONA	I826	A	13	1843		31,10	27,28	1,0564

per una superficie concessa complessiva di 1,7774 Ha (RD 125,50 €, RA 82,81 €);

- che sui terreni sopra indicati insiste un impianto di vigneto come da schedario viticolo attualmente in produzione, idoneo alla produzione di uve atte a vino DOC e IGT;

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per consentire alla parte affittuaria l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile, disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari, secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203;

- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n. 11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n. 203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue.

Art. 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) La parte concedente affitta alla parte affittuaria, che accetta, i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta tali condizioni e patti e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei in funzione delle proprie necessità.

Art. 3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n. 203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dalla data di stipula del presente contratto e con scadenza al 10/11/2028 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n. 203 del 1982.

Alla scadenza del contratto la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente che potrà, pertanto,

ritornare in possesso dei medesimi beni senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

Art. 4) Le parti dichiarano fin d'ora di voler derogare, come in effetti intendono derogarvi, al disposto dell'articolo 4-bis della legge n. 203 del 1982 non spettando, di conseguenza, alla parte affittuaria il diritto di prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi alla scadenza del presente contratto. Le parti dichiarano di essere state compiutamente edotte del significato della deroga di cui sopra dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art. 5) Il canone di affitto viene complessivamente stabilito in € 1.500,00 (millecinquecento/00) annui, da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: **Bonifico bancario su IBAN IT53Q0306912117100000046582 intestato al Comune di Sona, Piazza Roma 1 – 37060 Sona (VR).**

Tale modalità di pagamento costituisce quietanza, sempreché la relativa causale sia riferita al pagamento del canone.

Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art. 6) In applicazione di quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982, l'eventuale mancato pagamento del canone sopra pattuito per almeno una annualità costituisce grave inadempimento con conseguente risoluzione del contratto nel rispetto della procedura prevista dalla citata disposizione di legge.

Art. 7) La parte affittuaria si obbliga a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia e a curare la coltivazione dei terreni secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi.

La parte affittuaria ha l'obbligo della perfetta conservazione dei confini dei terreni oggetto del presente contratto, obbligandosi a comunicare immediatamente alla parte concedente qualunque eventuale modifica degli stessi operata da terzi.

La violazione degli obblighi di cui al presente articolo costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 8) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 della legge n. 203 del 1982, è fatto divieto alla parte affittuaria di subaffittare, di sublocare e di subconcedere ad altri il godimento, a qualsiasi titolo, di tutti o parte dei terreni oggetto del presente contratto, per qualsiasi durata di tempo, nonché di costituire o far costituire servitù passive sui predetti beni.

Il mancato rispetto di quanto sopra previsto è causa di risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 9) La parte affittuaria potrà eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi, purché non sia modificata la destinazione agricola del fondo, nel rispetto della legge n. 203 del 1982 e delle leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia ed ambientale. La parte concedente autorizza fin d'ora la parte affittuaria ad eseguire i suddetti interventi senza che, pertanto, sia necessario un ulteriore atto d'assenso in occasione della effettiva realizzazione degli stessi.

In deroga all'articolo 17 della legge n. 203 del 1982, alla parte affittuaria che ha eseguito le opere di cui al presente articolo non verrà corrisposta l'indennità prevista dalla citata norma, corrispondente all'aumento di valore di mercato conseguito dal fondo a seguito dei miglioramenti effettuati dalla stessa e quale risultante al momento della cessazione del rapporto, con riferimento al valore attuale di mercato del fondo non trasformato.

La parte affittuaria dichiara di essere stata compiutamente edotta del significato della deroga di cui al periodo precedente dal rispettivo rappresentante sindacale intervenuto nella stipula del presente contratto.

Art. 10) Con riferimento all'impianto di vigneto di cui alle premesse del presente contratto, la parte affittuaria potrà eseguire le modifiche di cui al successivo articolo 11 e nel rispetto delle condizioni ivi indicate.

Art. 11) Con specifico riguardo all'impianto/agli impianti di vigneto di cui alle premesse del presente contratto, le parti convengono che la parte affittuaria dovrà procedere, prima della scadenza definitiva del contratto ed ai sensi dell'articolo 16 della citata legge n. 203 del 1982 e nel rispetto delle condizioni indicate nel presente articolo, all'estirpazione del vigneto.

La parte affittuaria potrà procedere all'estirpazione del vigneto senza bisogno di darne preventiva comunicazione scritta alla parte concedente.

In seguito all'estirpazione del vigneto, le parti convengono fin d'ora che i terreni oggetto d'affitto dovranno continuare ad essere utilizzati dalla parte affittuaria per l'esercizio di attività agricole, in particolare destinandoli a seminativo, senza che possa essere avanzata nei confronti della parte concedente, nel corso del presente rapporto o successivamente alla sua scadenza, alcuna pretesa economica in relazione all'intervento così realizzato.

Le parti convengono che il materiale derivante dall'estirpazione del vigneto si considererà ceduto a titolo gratuito alla parte affittuaria che ne curerà a proprie spese la rimozione nel rispetto della vigente disciplina in materia ambientale.

Art. 12) In caso di risoluzione incolpevole del presente contratto alla parte affittuaria non sarà riconosciuto alcun indennizzo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 43 della legge n. 203 del 1982.

Art. 13) Le parti convengono che i canoni di irrigazione del consorzio obbligatorio saranno interamente a carico parte affittuaria. In particolare, resterà a carico del Comune la quota potenziale del contributo consortile, che è fissa e proporzionale alla superficie catastale servita dalla rete di distribuzione, mentre sarà **totalmente a carico dell'affittuario la spesa relativa alla quota effettiva**, proporzionale al consumo stagionale tipico della coltura praticata.

Tale spesa verrà anticipata al consorzio da parte del Comune al quale, **entro 10 giorni** dalla presentazione da parte dell'Ente della relativa documentazione giustificativa, l'affittuario dovrà rimborsare la quota di propria spettanza.

Art. 14) La parte affittuaria dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo dei beni concessi in affitto nonché il rischio dei mancati raccolti derivanti da avversità atmosferiche.

Art. 15) Le imposte sui terreni oggetto del presente contratto sono dovute dalle parti contraenti secondo la vigente disciplina fiscale.

Art. 16) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa.

Le spese ed imposte inerenti e conseguenti alla registrazione del presente contratto sono assunte da parte affittuaria.

Art. 17) Per tutti gli aspetti non direttamente disciplinati dal presente contratto si rinvia, per quanto compatibile, alla disciplina di legge nonché alla disciplina specificata nell'avviso pubblico, in particolare gli artt. 7,8,9,10 e 11 il cui contenuto si intende conosciuto alle parti e in questa sede integralmente richiamato anche se non materialmente allegato al presente atto.

Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n. 11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge n. 203 del 1982.

Art. 18) Per espletare l'attività di assistenza sindacale necessaria ai fini della validità del presente contratto, il conferimento dei dati personali è obbligatorio per consentire al mandatario/ai mandatari, in qualità di Titolare/Titolari del trattamento, di eseguire la propria prestazione di assistenza ai sensi dell'articolo 45 della legge n. 203 del 1982. La raccolta dei dati delle parti contraenti avverrà in modalità cartacea ed informatica. I dati anagrafici, catastali, bancari e fiscali saranno raccolti al momento della sottoscrizione e saranno conservati al solo fine di adempiere al contratto e alle prescrizioni di legge (assistenza sindacale per la stipula del contratto di affitto in deroga) e saranno cancellati in esito all'esecuzione del mandato, fatti salvi gli adempimenti normativi richiesti.

Ciascuna delle parti contraenti potrà esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679 rivolgendosi al Titolare/ai Titolari.

Tutti i dati personali comunicati al Comune di Sona per la stipula del presente contratto e per tutti gli eventuali adempimenti necessari durante l'esecuzione, saranno trattati dal Comune esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Reg. (UE) 2016/679 nonché dal d.lgs. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Sona. L'informativa completa è consultabile sul sito web dell'ente. Il *Data Protection Officer*/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è Regulus s.r.l.s.. con sede in via Azzurra 41, 40138 Bologna - P.IVA 04079791200.

Il presente contratto viene accettato dalle parti con promessa di tenere fede agli impegni assunti. Le Organizzazioni professionali agricole sono intervenute nella predisposizione del presente contratto attraverso l'assistenza prestata alla parte concedente ed alla parte affittuaria dai soggetti sopra indicati i quali sottoscrivono unitamente alle parti il presente atto e ne confermano la validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 della legge n. 11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge n. 203 del 1982. Il presente contratto è in esenzione di bollo ai sensi dell'articolo 25 della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, così come corretta ed integrata dal D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti per integrale accettazione.

- La parte concedente

- La parte affittuaria

I rappresentanti delle Organizzazioni professionali agricole



INFORMAZIONE PER I PROFESSIONISTI E I FORNITORI RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL R.EU 679/2016
Comune di Sona

Egregio professionista, Spettabile Impresa, Ente Pubblico

Il Comune di Sona in qualità di Titolare del trattamento, La informa che, i Suoi dati personali, saranno trattati nel rispetto delle normative di legge sulla protezione dei dati, del diritto dell'Unione Europea e dei regolamenti interni dell'ente.

Il Titolare assicura che il trattamento dei suoi dati si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali dell'individuo, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Finalità e Base Giuridica del Trattamento

Il trattamento dei dati personali anche particolari e giudiziari e dei recapiti di contatto (telefono e-mail ecc.) dei vostri dipendenti avviene per finalità atte al conseguimento dei nostri scopi sociali e, comunque, connessi e strumentali alle attività del Comune, quali ad esempio:

- la gestione di bandi di gara o procedure per assegnazione di incarichi
- finalità connesse agli adempimenti degli obblighi di legge o regolamenti dagli accordi stabiliti tra le parti;
- la gestione degli obblighi contabili e fiscali previsti dalla normativa in essere;
- la comunicazione di dati ed informazioni alle amministrazioni regionali o dello stato per assolvere alle normative di legge.
- la gestione di procedimenti previsti dalla normativa di legge che coinvolgono altri enti e necessari all'attivazione o alla prosecuzione di rapporti con il Comune;
- la gestione di atti e convenzioni che coinvolgono altri enti pubblici

Il trattamento dei dati viene fatto in base ai seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento;

Oggetto del Trattamento

I dati che verranno trattati da parte del titolare sono in via non esaustiva

Dati personali e di contatto quali:

- per il rappresentante legale e i soci: dati anagrafici, codice fiscale, dati di residenza, domicilio, nascita, e-mail, numeri di telefono;
- dati anagrafici e personali di contatto dei dipendenti dell'organizzazione
- informazioni inerenti alla situazione economica, finanziaria, patrimoniale e fiscale e di regolarità contributiva dell'azienda;
- dati informatici (log di accesso, indirizzo IP, etc.) derivati dall'uso di piattaforme attraverso cui il Titolare eroga servizi accessibili mediante i siti istituzionali o piattaforme applicative attivate per la fruizione e la gestione di servizi accessibili via web.

Dati giudiziari relativi a condanne penali, dati contenuti nel casellario giudiziale o di interdizione legale.

I dati trattati sono raccolti anche presso soggetti terzi quali, a titolo esemplificativo:

- altri titolari del trattamento;
- elenchi e registri tenuti da pubbliche autorità o sotto la loro autorità o enti similari in base a specifica normativa nazionale e/o internazionale;

In particolare, i dati personali particolari/sensibili e giudiziari sono oggetto di trattamento solo in forza di specifiche norme di legge che definiscono i tipi di dati trattabili e le correlate operazioni eseguibili.



**INFORMAZIONE PER I PROFESSIONISTI E I FORNITORI RELATIVA AL
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL R.EU 679/2016**
Comune di Sona

Principi e regole per il trattamento

Il trattamento delle informazioni sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Inoltre i dati che verranno raccolti sono quelli essenziali per gestire il procedimento nel rispetto del principio di minimizzazione previsto dal RUE 679/2016.

Modalità Trattamento dei dati

I dati saranno registrati in una o più banche dati e/o conservati in archivi cartacei o in formato digitale e saranno trattati manualmente oppure attraverso l'ausilio di sistemi elettronici, telematici e archiviati sull'infrastruttura informatica dell'ente, e/o su apparati esterni di proprietà di società terze idoneamente nominate responsabili del trattamento.

L'ente adotta opportune misure di sicurezza e procedure organizzative al fine di garantire l'integrità e la riservatezza dei dati stessi.

Il trattamento non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato.

Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali

Il conferimento da parte Sua dei dati, per le finalità sopra menzionate è obbligatorio. L'eventuale Suo rifiuto di fornire le informazioni necessarie può comportare l'impedimento nell'esecuzione o proseguo del rapporto in essere. Il conferimento dei dati al Comune potrebbe rappresentare, inoltre, un elemento necessario al fine di poterci consentire di adempiere agli obblighi connessi a norme civilistiche, fiscali ed amministrative.

Criteri Utilizzati al Fine di Determinare il Periodo di Conservazione

I dati personali dell'interessato vengono conservati per il tempo necessario al compimento delle attività legate alla gestione del rapporto instaurato e per gli adempimenti, anche di legge, che ne conseguono. L'ente dichiara che i dati personali dell'interessato, oggetto del trattamento, saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti dalla normativa di Legge dal Piano di Conservazione dei comuni italiani (ANCI 2005) e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi.

Chi ha accesso ai dati

I Suoi dati saranno trattati per le finalità precedentemente descritte:

- da dipendenti e collaboratori del Comune che svolgano attività funzionalmente collegate alle finalità definite;
- a società terze o altri soggetti (a titolo indicativo, aziende, professionisti, società cooperative, etc.) che svolgono attività per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili del trattamento ai sensi dell'art 28 del RUE/679;
- i dati in formato elettronico potranno essere trattati anche da società esterne che erogano servizi tecnologici e/o di assistenza inerenti la gestione e manutenzione dei sistemi informativi.

L'elenco dettagliato dei soggetti che per conto del Comune svolgono dei servizi e che trattano le banche dati dell'ente è disponibile presso l'ufficio della segreteria e sul sito internet del Comune nell'area Privacy.

Comunicazione e Diffusione dei dati.

I suoi dati personali possono essere comunicati, ad altri enti, amministrazioni dello stato, per le finalità precedentemente descritte quali:

- Istituzioni pubbliche (INPS, Agenzia delle Entrate, Agenzia del territorio, Prefettura ecc.);
- Regione o amministrazioni Provinciali o Comunali;
- Istituti di credito per la riscossione o per i pagamenti;
- Agli organi giudiziari quali il Tribunale ed alle autorità di pubblica sicurezza;
- All'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- Poste o corrieri per la trasmissione di documenti.



**INFORMAZIONE PER I PROFESSIONISTI E I FORNITORI RELATIVA AL
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL R.EU 679/2016**
Comune di Sona

I dati personali non sono soggetti a diffusione da parte di codesto ente, salvo nei casi previsti dalla normativa di legge:

- Adempimenti specifici di legge e in particolare quelli in materia di trasparenza amministrativa;
- Adempimento di specifici di legge aventi riguardo la pubblicità legale mediante albo pretorio on line;

I dati trattati dal titolare non sono soggetti a trasferimento in altro stato che non appartenga all'Unione Europea.

Diritti dell'Interessato (previsti dagli art. 15 – 20 del RUE 679/2016)

Il Regolamento Europeo conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, art.15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, art.16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove questo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, art.17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove questo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, art.18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, art.21 Reg. 679/2016/UE

Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)

L'interessato ha il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei diritti in materia di trattamento dei suoi dati personali.

Responsabile per la protezione dei dati

L'ente ha anche identificato il Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) in:

REGULUS S.R.L.S. e-mail responsabileprotezionedati@comune.sona.vr.it a cui il cittadino può rivolgersi per esercitare i propri diritti in tema di trattamento dei dati.

Titolare del Trattamento

Il Titolare del trattamento è Il Comune di Sona

con sede in piazza Roma 1,

tel. 0456091211 - P.E.C: sona.vr@cert.ip-veneto.net