OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DELLE CORTI RURALI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 56 IN DATA 16.09.1994 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. 23/04/2004 N. 11.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 16.09.1994 è stato definitivamente approvato, con la procedura prevista dalla L.R. 05/03/1985, n. 24 il Piano di Recupero delle Corti Rurali;

VISTI:

- il progetto di variante al Piano di Recupero Corte Cà Vecchia, nello specifico variante del grado di protezione del fabbricato n. 13 da 4 - Ristrutturazione parziale tipo "A" a 6 - Ristrutturazione globale, presentato dai Sigg. Benedetti M. Silvia, Benedetti Andrea, Benedetti Dino e Comencini Emilia, sul terreno sito in Sona, censito in Catasto del Comune di Sona al foglio n. 27 mappali nn. 31 - 32 - 33 - 34 - 110 - 150, pratica urbanistica n. 5, presentata in data 30.11.2015, prot. n. 30507 ed integrata in data 17.03.2016, prot. n. 7493 ed in data 16.05.2016;
- il parere favorevole, sotto il profilo urbanistico, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 31.05.2016, con l'indicazione delle seguenti prescrizioni: " *La Commissione Edilizia, integrata dagli esperti BBAA, esprime parere favorevole di massima e limitatamente alla modifica urbanistica proposta a condizione che venga corretta la dimensione delle aperture del sottotetto indicate in sezione rispetto a quanto rappresentato correttamente nei prospetti dello stato attuale sulla Tav. 2.* ";
- gli elaborati grafici integrativi presentati in data 12.07.2016, prot. n. 20979, pratica urbanistica n. 2, adeguati alle richieste della commissione edilizia comunale;

DATO ATTO che la variante così come proposta è riconducibile ai casi di varianti a Piani Urbanistici Attuativi di cui al comma 13, art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11;

VISTE le Leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 29.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regionale 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11;

VISTO l'art. 25 dello Statuto Comunale;

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI ADOTTARE la variante al Piano di Recupero della Corte Cà Vecchia sita in Sona presentata dai Sigg. Benedetti M. Silvia, Benedetti Andrea, Benedetti Dino e Comencini Emilia, secondo la nuova documentazione prodotta in data 12.07.2016 a firma dell'arch. Egidio Marangoni, in atti della presente deliberazione e costituita da:
   - Tavola 1 - Schede di Piano;
   - Tavola 2 - Stato Attuale - Prospetti e Sezioni;
   - Tavola 3 - Stato Attuale - Particolari di facciata;
   - Relazione.
3. DI STABILIRE che entro cinque giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte della Giunta Comunale la variante sia depositata per dieci giorni presso la segreteria comunale, dandone immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
4. DI DEMANDARE al successivo atto deliberativo consiliare l'approvazione della variante al Piano di Recupero, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 della L.R. n. 11/2004, tenuto conto delle eventuali osservazioni presentate.

IL SINDACO
Gianluigi Mazzi