



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



Settore:  
Servizio: URBANISTICA

**PROPOSTA N. 201 DEL 03-10-16 DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:  
PIANO REGOLATORE COMUNALE - ACCORDI DI PROGRAMMA  
PUBBLICO/PRIVATO - INDIVIDUAZIONE LINEE GUIDA E SCHEMA TIPO ACCORDO.  
PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE.**

---

## IL SINDACO

PREMESSO che:

- con deliberazioni della G.R.V. n. 3544 del 14.10.1997 e n. 3176 del 16.09.1997, pubblicate rispettivamente nel Bollettino Ufficiale della Regione del 07.10.1997, n. 82 e del 31.10.1997, n. 90, è stata approvata, con modifiche d'ufficio, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 03.07.2015 è stato adottato il nuovo Piano di Assetto del Territorio, strumento essenziale della pianificazione territoriale, che individua le nuove direttrici di crescita ed espansione urbana e le aree strategiche per l'assetto e la riqualificazione del territorio comunale;
- in questa fase l'Amministrazione comunale intende sviluppare alcuni interventi strategici mediante la procedura dell'accordo tra soggetto pubblico e privato ai sensi dell'art. 32 della L.R. 29.11.2001, n. 35 e dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11;
- gli articoli 32 della L.R. 35/2001 e 6, 7, 35, 36 e 37 della L.R. n. 11/2004 consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso: accordi pubblico/privato, accordi di programma, perequazione urbanistica, credito edilizio e compensazione urbanistica;

CONSIDERATO che gli accordi convenzionali rientrano nella fattispecie dei "programmi complessi" introdotti dalla legislazione nazionale come strumenti del governo del territorio trasferendo sul piano negoziale i rapporti tra soggetti pubblici e privati, e che detti programmi si caratterizzano per rappresentare un complesso sistematico di interventi pubblici e privati al fine di valorizzare qualitativamente l'ambito territoriale di competenza;

DATO ATTO che i "programmi complessi", per le motivazioni e per la valenza pubblica sopra indicate, devono rientrare nella disciplina del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

ATTESO che l'Amministrazione comunale, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, intende dotarsi di criteri generali per la valutazione delle eventuali iniziative di privati, al fine di poter stipulare detti accordi;

CONSIDERATO che si intende individuare le linee guida per valutare gli accordi suddetti proponendo e demandando al Consiglio comunale la loro approvazione (allegati A e B) oltre allo schema tipo preliminare di accordo di programma (allegato C);



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11;

VISTA la Legge Regionale 29.11.2001, n. 35;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

## PROPONE

- 1) di approvare la premessa quale parte sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di individuare le linee guida di cui agli allegati A e B, oltre allo schema tipo preliminare di accordo di programma (allegato C) da applicare nell'esame delle eventuali richieste di accordi pubblico/privato di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004 proponendo e demandando al Consiglio comunale la loro approvazione.



**COMUNE DI SONA**

**PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO**



Proposta di delibera della GIUNTA COMUNALE n. 201 del 03-10-16 ad oggetto:

**PIANO REGOLATORE COMUNALE - ACCORDI DI PROGRAMMA  
PUBBLICO/PRIVATO - INDIVIDUAZIONE LINEE GUIDA E SCHEMA TIPO ACCORDO.  
PROPOSTA PER IL CONSIGLIO COMUNALE.**

**PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, n. 267**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

SONA,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO  
VINCENZI MASSIMO**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

SONA,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
VENTURA SIMONETTA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

---