

8 - L'AMBIENTE URBANO

8.1 L'AMBIENTE URBANO

Il comune di Sona si trova a circa 13 km da Verona, nei pressi della sponda sud orientale del lago di Garda.

Attualmente il Comune è composto oltre che dal capoluogo, anche da tre frazioni: Lugagnano, San Giorgio in Salici e Palazzolo.

San Giorgio, Sona e Lugagnano si trovano quasi in linea retta poco a nord dell'autostrada mentre Palazzolo è situato a nord di Sona.

Alcuni reperti rinvenuti a San Giorgio testimoniano che antiche popolazioni si insediarono su queste alture già nel periodo neolitico, il secondo periodo dell'età della pietra (all'incirca tra il 6.000 e il 3.500 a. C.)

Le prime citazioni del nome di Sona, presenti in atti di compra - vendita, risalgono invece al XII secolo.

E' nel XIV secolo che la signoria scaligera provvide a dotare la zona di fortificazioni ed opere difensive mentre, a partire dal XV secolo, Sona appartenne alla Repubblica di Venezia. Durante questa dominazione iniziò il processo della riorganizzazione delle proprietà terriera, grandi estensioni di terreni furono recintate, coltivate, canalizzate ed arricchite con la piantagione di nuovi alberi.

Nel XIX secolo il territorio sonese fu teatro delle guerre d'indipendenza di cui ancor oggi rimangono numerose tracce.

8.2 LE AREE URBANIZZATE

8.2.1 Aree residenziali

Sul territorio comunale si possono individuare tre diverse tipologie di località abitate: i centri abitati, i nuclei abitati, le case sparse.

Un centro abitato è costituito da un aggregato di case contigue o vicine, piazze e simili ed è caratterizzato dall'esistenza di servizi o esercizi pubblici costituenti la condizione di una forma autonoma di vita sociale.

Un nucleo abitato, a differenza del centro abitato, è una località abitata priva di un luogo di raccolta e costituita da un gruppo di case contigue e vicine con almeno cinque famiglie, purché l'intervallo tra casa e casa non superi i trenta metri e sia in ogni caso inferiore a quello intercorrente tra il nucleo stesso e la più vicina delle "case sparse".

Infine per case sparse si intende l'insieme delle case disseminate nel territorio comunale a distanza tale tra loro da non poter costituire nemmeno un nucleo abitato.

Oltre a Sona gli altri centri abitati presenti in territorio comunale sono Lugagnano e San Giorgio in Salici; la frazione di Palazzolo, nella raccolta dei dati, è stata accorpata dall'ISTAT al centro di Sona.

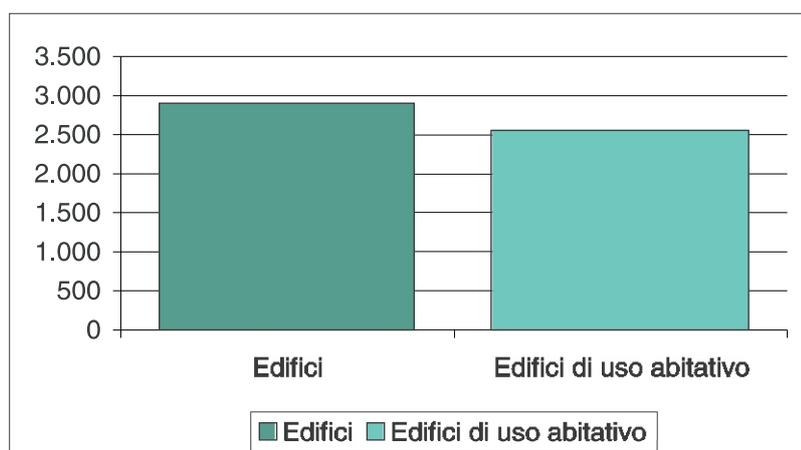
Di seguito si riporta il censimento degli edifici e delle abitazioni per località abitate; in maiuscolo sono evidenziati i centri urbani e in minuscolo i nuclei abitati.

Tab. 8.1: Censimento degli edifici e delle abitazioni per le località del Comune di Sona

COMUNI E LOCALITÀ ABITATE	ALTITUDINE	EDIFICI	ABITAZIONI
LUGAGNANO	91	1.103	2.508
SAN GIORGIO IN SALICI	147	288	440
SONA/PALAZZOLO	169	905	1.477
Barbarago	169	14	18
Canova	98	40	65
Cappellin	116	5	8
Casa Bianca	141	5	7
Cascina	113	7	8
Casette di Sopra	174	12	23
Casette di Sotto	170	4	8
Castagne	150	6	8
Centurara	135	4	6
Corte	117	6	7
Ferrari	133	12	13
Fontone	143	4	5
Fratelli Rosselli	123	8	8
Giacomona	135	9	10
Guastalla Nuova	114	2	8
La Pra'	141	6	8
La Presa	115	36	20
Messedaglia	85	8	18
Molino	103	6	11
Platano	138	7	44
Rosolotti	125	14	11
San Martino	156	5	6
San Rocco	134	16	12
Sgrifona	115	3	7
Tagliaferro	123	9	7
Valle	115	18	26
Case Sparse	-	340	456
Totale Centri abitati		2.296	4.425
Totale Nuclei abitati		266	372
TOTALE		2.902	5.253

[Fonte: Dati Istat Censimento Popolazione e abitazioni 2001]

In tutto il 14° censimento Istat della popolazione e delle abitazioni del 2001 ha rilevato a Sona 2.902 edifici, corrispondenti a circa l'1,60% degli edifici provinciali. L'uso abitativo risulta essere il più comune poiché interessa 2.563 edifici, per un totale di 5.253 abitazioni.

Fig. 8.1: Censimento degli edifici esistenti al 2001

[Fonte: Elaborazione Agenda 21 Consulting su dati Istat 2001]

A livello comunale, dei 2.902 edifici esistenti, circa l'80% (2.296 edifici) è raggruppato nei centri abitati; l'8% (266 edifici) costituisce i nuclei abitati e il rimanente 12% (340 edifici) sono conteggiati come "case sparse".

La frazione di Lugagnano, a causa della vicinanza con il Comune di Verona e della ridotta superficie territoriale presenta una media di 2,3 abitazioni per edificio (valore calcolato considerando il numero di edifici totali anziché quelli destinati a solo uso abitativo, in quanto il censimento non rende disponibile questo dato relativamente alle singole frazioni), a Sona si è calcolata una media di 1,63 abitazioni per edificio mentre a S.Giorgio in Salici di 1,52.

Nel 2001 ben il 95% delle abitazioni era occupato da residenti e il numero di abitazioni vuote mostrava un significativo calo rispetto al 1991.

Tab. 8.2: Ripartizione delle abitazioni tra residenti e non residenti

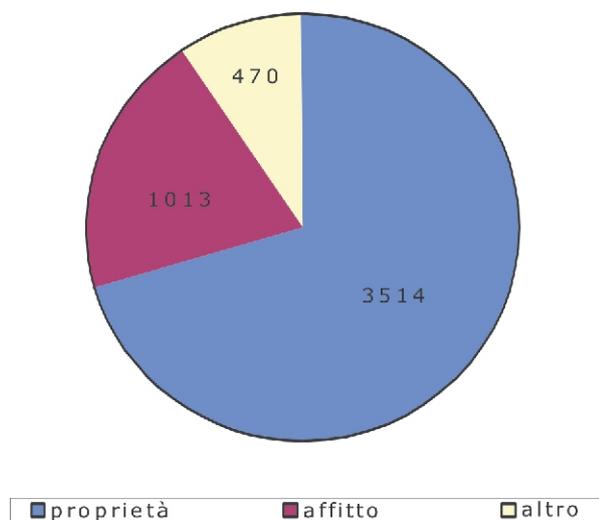
	1991	2001	Variazioni rispetto al 1991
Abitazioni occupate da persone residenti	4.059	4.997	+23,10%
Abitazioni occupate da persone non residenti	0	13	
Abitazioni vuote	397	243	-38,79%
TOTALE ABITAZIONI	4.456	5.253	+17,89%

[Fonte: Dati Istat Censimento Popolazione e abitazioni 2001]

Tale censimento purtroppo è mancante dell'aggiornamento del numero degli edifici presenti nel centro storico.

Nella figura 8.2 è mostrata la ripartizione delle abitazioni in base al titolo di occupazione; dalla figura emerge che la maggior parte dei residenti (per la precisione il 70,32 %) è anche proprietaria dell'immobile in cui abita.

Fig. 8.2: Distinzioni delle abitazioni in base al diritto di proprietà, di affitto o altro dei residenti a Sona



[Fonte: Elaborazione Agenda 21 Consulting su dati Censimento Istat 2001]

La percentuale degli affittuari, corrispondente al 20,27%, è minore rispetto a quella registrata in comune di Verona, dove le abitazioni occupate da residenti in affitto sono il 30,94% del totale e in media con la percentuale media provinciale (pari a 21,08%). Si consideri comunque che la percentuale media provinciale di abitazioni in affitto registrata a Verona risulta la più alta delle province venete (la percentuale minore si registra nella provincia di Belluno, dove solo il 13,58% dei residenti non è proprietario dell'immobile in cui abita).

La superficie totale ad uso abitativo è pari a 608.770 mq e la superficie media di circa 116 mq, valore superiore alla media provinciale (104 mq) e a quella della città di Verona (94 mq).

Del totale della superficie ad uso abitativo 576.514 mq sono utilizzati da persone residenti.

Il numero totale di stanze presenti nel Comune di Sona è di 25.057.

Mediamente ogni abitazione (senza distinzione tra occupate e non occupate) risulta costituita da 4,8 stanze e la media di abitanti per stanza è pari a 0,6

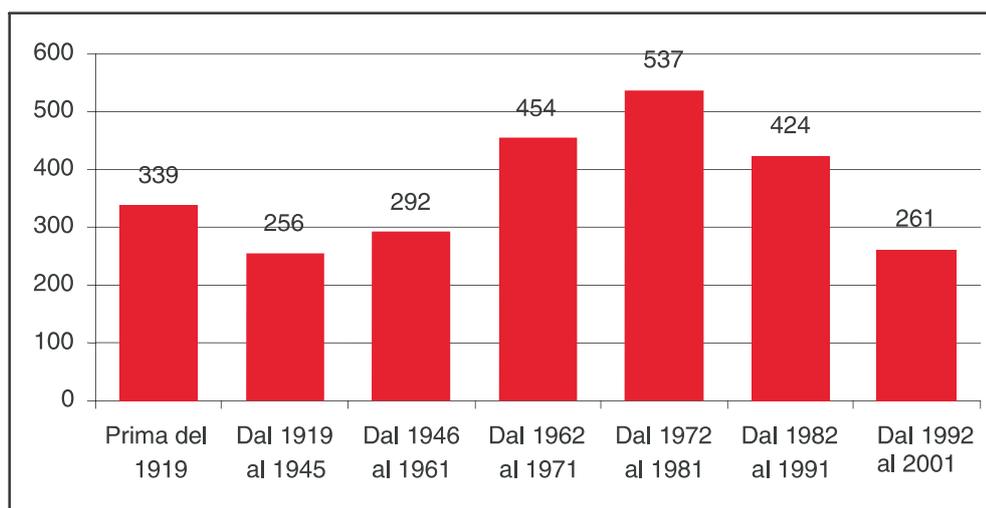
Per quanto riguarda i servizi tutte le abitazioni, tranne rarissimi casi, sono dotate di almeno un bagno mentre poco più di un quinto non sono dotate di cucina abitabile ma soltanto di angolo cottura e/o cucinino.

Tab.8.3: Distinzioni delle abitazioni tra residenti e non residenti e grado di servizio.

Abitazioni occupate da persone residenti			Abitazioni occupate da persone non residenti		Abitazioni vuote		TOTALE	
Totale	di cui con almeno un gabinetto	di cui solo con angolo cottura e/o cucinino	Totale	di cui solo con angolo cottura e/o cucinino	Totale	di cui solo con angolo cottura e/o cucinino	Totale	di cui solo con angolo cottura e/o cucinino
4.997	4.992	1.104	13	4	243	36	5.253	1.144

[Fonte: Dati Censimento Istat 2001]

La figura 8.3, inerente l'epoca di costruzione degli edifici ad uso abitativo, evidenzia che in circa quaranta anni, tra il 1919 e il 1961, si sono costruite a Sona poco meno di 550 abitazioni, in proporzione il numero di nuove abitazioni è andato via via aumentando negli anni fino a toccare, nei nove anni antecedenti il 1981, quota 537; a partire dal 1982 è iniziata una fase di calo delle nuove costruzioni.

Fig. 8.3: Distinzioni delle abitazioni in base al periodo di costruzione

[Fonte: Elaborazione Agenda 21 Consulting su dati Istat 2001]

Attualmente più della metà degli edifici ad uso abitativo è a 2 piani, circa un sesto a un solo piano e un quarto a 3 piani, con qualche eccezione di 4 o più.

8.2.2 Aree produttive

All'interno del territorio comunale di Sona le aree produttive non sono concentrate in una zona particolare ma sono dislocate in più punti, secondo le indicazioni del Piano Regolatore Generale, in base alle necessità territoriali ed economiche presentatesi al comune nel corso degli anni.

Secondo la classificazione fatta dal vecchio PTP sono presenti sia "aree a matrice produttiva di livello locale", soprattutto fra Sona e Lugagnano e fra S. Giorgio e Palazzolo, sia "aree produttive di rilievo provinciale", quest'ultime definite come "aree

produttive localizzate su corridoi infrastrutturali di rilievo o comunque in connessione ad essi, contenenti rami produttivi specializzati di consistente dimensione". Questa tipologia di aree produttive è collocata soprattutto nell'intorno della frazione di Lugagnano. Secondo dati ufficiosi del Comune vi sarebbero 63 aziende classificate industriali ancora in esercizio e 32 che hanno cessato l'attività.

Per quanto riguarda le attività commerciali, artigianali e industriali i principali centri sono localizzati presso il Centro Commerciale "La grande mela" lungo la statale n.11 e lungo la S.P.n.54.

8.2.3 Aree dismesse

Sul territorio comunale non esistono situazioni di evidente degrado, dovuto alla presenza di aree industriali o civili dismesse.

Si cita solo la conversione della destinazione d'uso di due calzaturifici, localizzati a Valle di Sona e a Mancalacqua, che hanno visto modificata la loro destinazione d'uso da artigianale a residenziale.

8.3 PREZZI DI AFFITTO E DI VENDITA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

I prezzi medi di affitto e vendita del patrimonio immobiliare sembrano essere nella norma, giustamente inferiori rispetto a quelli registrati a Verona.

Il prezzo medio di acquisto per un immobile di civile abitazione a Sona infatti risulta pari a circa 1.700 €/m² mentre il valore mensile di affitto per un bilocale classico arredato si aggira intorno ai 500 €.

La tabella 8.5 si riferisce ai prezzi medi di compravendita registrati a Verona; come si può notare si tratta di valori molto alti rispetto ai valori di Sona, soprattutto se si considerano quelli riferiti agli immobili di pregio.

Il prezzo medio di compravendita indicato per il comune di Sona, se paragonato ai valori indicati in tabella 8.5, si attesta poco al di sotto del valore minimo registrato per la periferia veronese.

Tab. 8.4: Prezzi medi di compravendita di abitazioni libere, nuove o ristrutturate a Verona (€/mq - I semestre 2005).

	pregio		centro		semicentro		periferia	
	min	max	min	max	min	max	min	max
verona	3.000	6.000	2.400	4.500	2.000	3.000	1.800	2.600

[Fonte: Ufficio studi Gabetti]

8.4 SERVIZI ALLA PERSONA

8.4.1 Aree per l'istruzione

L'istruzione di base è assicurata da numerosi edifici scolastici interessanti tutte le quattro frazioni. In particolare a Lugagnano il servizio è garantito a tutti i livelli dall'asilo nido fino alla scuola media. Nel prospetto seguente si mostra una panoramica degli istituti attivi nel Comune:

Tab. 8.5: Panoramica sugli edifici scolastici presenti sul territorio comunale.

Lugagnano	Asilo Nido "Sull'Arcobaleno" Scuola dell'infanzia "Don Fracasso" Scuola dell'infanzia statale Scuola Primaria "S. Pellico" Scuola Media statale " Anna Frank"
Sona	Scuola dell'infanzia statale "Romani" Scuola Primaria "A. Aleardi" Scuola Media "Virgilio"
Palazzolo	Scuola dell'infanzia "Cav. Girelli" Scuola Primaria "Don Bosco"
San Giorgio in Salici	Scuola dell'infanzia "Don Panardo" Scuola Primaria "C. Collodi"

[Fonte: Comune di Sona]

Durante l'anno scolastico 2004-'05 il servizio dell'asilo nido di Lugagnano è stato usato da 55 bambini. Nello stesso periodo alle scuole dell'infanzia, distinte in due scuole statali e tre paritarie, si sono contati circa 480 bambini, le scuole primarie sono state frequentate da circa 820 alunni mentre le scuole secondarie da circa 420.

8.4.2 Attrezzature religiose e ville signorili

Il servizio religioso è assicurato dalle quattro parrocchie, corrispondenti alle quattro principali frazioni del Comune. A Lugagnano si trova la parrocchia di S. Anna, a Sona quella di S. Salvatore, a San Giorgio in Salici la parrocchia di S. Giorgio martire mentre a Palazzolo si trova la parrocchia di S. Giacomo e S. Giustina.

Gli edifici religiosi, spesso per la loro posizione centrale rispetto al paese e per la presenza di piazze e luoghi di aggregazione rappresentano generalmente dei punti di riferimento e di incontro per la comunità.

Alcuni degli edifici religiosi presenti a Sona presentano anche una certa valenza storica:

- Pieve di S. Giustina e S. Giacomo (Palazzolo - probabilmente del XI secolo);
- Chiesa dei SS. Quirico e Giulitta (Sona - XII secolo);
- Chiesa di S. Rocco (S. Rocco di S. Giorgio in Salici - XVI secolo).

Interessante risulta inoltre la presenza, all'interno del territorio comunale, di numerose ville signorili e corti contadine che costituiscono il patrimonio monumentale del comune di Sona.

Le ville più importanti sono riportate nel prospetto seguente:

Tab. 8.6: Ville signorili presenti sul territorio comunale

S.Giorgio in Salici	Villa Giusti de Giardino detta "La Guastalla Nuova" (sec. XVII)
	Villa Bajetta-Gaspari (sec.XVII)
	Villa "Cà Ferrari – Colombo" (sec. XVI)
	Villa "Merighi"
	Villa "Al Molino"
Sona	Villa "Montebonello Cavallari Guarienti"
	Villa Consolaro (sec.XVIII)
	Villa Giarola, Previtali (sec. XVIII)
	Villa Menegazzi, Sparvieri, Macola, Dalla Rosa (Sec. XVII)
	Villa Silvestri, detta la Sellara (sec. XIX)
	Villa Sparici detta dei Cipressi (sec. XIX)
Palazzolo	Villa Trevisani-Calderoni o Asilo Romani (sec. XIX)
	Villa "Il Castello"
	Palazzo "Palazzoni"
	Villa "Berzacola-Scattolini" detta "Belvedere" (sec.XVIII)
	Villa Maggi poi Tacconi-Fiorini (sec.XVIII)

[Fonte: Gagnato M., Chiese, Ville, Corti a Sona e nelle sue contrade, Leaderform Spa, maggio 2003, pg.103, con integrazioni del Comune di Sona-Ufficio Ecologia]

Le ville erano frequentemente servite da corti, localizzate in territorio agreste, le quali assicuravano le risorse necessarie al mantenimento dell'aristocrazia dominante. Tra le corti esistenti, quelle che meritano particolare attenzione sono indicate nella tabella 8.7.

Tab. 8.7: Corti agresti presenti sul territorio comunale.

San Giorgio in Salici	Corte Montresora, Corte Guastalla vecchia, Corte del Turco, Corte di Villa Meriggi, Corte di Sotto, Corte Belvedere
Sona	Corte Cà Vecia, Corte Sgrifona, Corte Colombaron, Corte Val Maron, Corte la Merla, Corte Casotto, Corte Centurara, Corte Messedaglie, Corte Beccarie, Corte Busti

[Fonte: Gagnato M., Chiese, Ville, Corti a Sona e nelle sue contrade, Leaderform Spa, maggio 2003, pg.103]

8.4.3 Attrezzature e servizi culturali e sportivi.

Di seguito si riporta una panoramica sui servizi culturali e sportivi offerti alla comunità di Sona.

La biblioteca

Il servizio di lettura e prestito libri è assicurato alla comunità dalle due sedi della biblioteca; quella centrale si trova in Piazza della Vittoria a Sona mentre la sede staccata si trova nella frazione di Lugagnano in via XXVI Aprile.

La biblioteca offre complessivamente 39 postazioni di lettura e 2 postazioni internet, una per ciascuna sede, in tutto gli spazi disponibili sono pari a 150m².

Dal 2004 il sistema è inoltre inserito nel nuovo sistema bibliotecario provinciale di Verona (SBPVR).

La tabella seguente mostra una breve panoramica riguardo al numero di iscritti, al numero di libri disponibili e dei prestiti effettuati negli ultimi tre anni.

Tab.8.8: Valutazione del servizio biblioteca.

anno	numero iscritti		numero prestiti		numero libri	
		trend [%]		trend [%]		trend [%]
2002	1.600	-	5.878	-	18.610	-
2003	2.000	+25,00	7.517	+27,88	20.105	+8,03
2004	2.250	+12,50	8.048	+7,06	20.834	+3,63

[Fonte: Comune di Sona – sede centrale della biblioteca]

Nel 2004 gli iscritti al servizio bibliotecario rappresentavano il 15% della popolazione, misurando un incremento rispetto all'anno precedente del 12,5%.

L'università popolare

Accanto ai normali istituti scolastici, a Sona è attiva da ben 18 anni l'Università Popolare, alla quale spetta l'organizzazione di corsi di interesse generale rivolti alla cittadinanza. I corsi attualmente attivi sono 45 e riguardano varie materie: lingua, informatica, enologia, storia dell'arte, religione, etc.

L'anno accademico 2004 / 2005 ha registrato 510 iscritti dei quali 345 femmine (pari al 68% del totale). Rispetto agli anni precedenti il trend è in continua crescita, sia per quel che riguarda il numero degli iscritti che per il numero dei corsi organizzati.

Tab. 8.9: Iscritti e corsi attivati dall'Università Popolare

A.A.	numero iscritti università	numero iscritti corsi	numero corsi attivati
2000/01	384	539	29
2001/02	401	613	35
2002/03	452	708	42
2003/04	475	695	44
2004/05	487	751	45

[Fonte: Comune di Sona – Università Popolare]

Il numero degli iscritti ai corsi è sempre maggiore del numero di iscritti all'Università popolare, pertanto una parte dei frequentanti segue più di un corso.

Gli iscritti all'università popolare non sono solamente residenti nel territorio comunale (i quali rappresentano comunque il 56% del totale degli iscritti) ma provengono anche da altri comuni (44%).

La tabella seguente riassume la situazione dell'a.a. 2004/2005

Tab. 8.10: Luoghi di residenza degli iscritti all'Università Popolare

Residenza	Valore	[%]
Sona	78	15,29
Lugagnano	159	31,18
S.Giorgio	23	4,51
Palazzolo	25	4,90
Verona	77	15,10
Altro	148	29,02

[Fonte: Comune di Sona – Università Popolare]

E' significativo il fatto che anche dei residenti a Verona si rechino a Sona per frequentare i corsi.

Il 91% dei frequentanti ha un'età compresa tra i 26 e i 65 anni. Gli over 65 costituiscono solo il 2,35% del gruppo e anche i giovani con meno di 25 anni costituiscono un gruppo abbastanza esiguo. E' da considerare che un piccolo numero di iscritti non ha dichiarato l'età.

Tab. 8.11: Età degli iscritti all'Università Popolare

Fasce di età	Valore	[%]
18 - 25	22	4,31
26 - 35	125	24,51
36 - 45	157	30,78
46 - 55	129	25,29
56 - 65	57	11,18
over 65	12	2,35

[Fonte: Comune di Sona – Università Popolare]

Per quanto riguarda il livello di istruzione degli iscritti, i dati forniti dall'Università evidenziano che, fra tutti coloro che hanno indicato il proprio titolo di studio, la maggior parte possiede il diploma superiore mentre al secondo posto vi sono coloro che possiedono la licenza media.

Tab. 8.12: Grado di istruzione degli iscritti all'Università Popolare.

Titolo di studio	Valore	[%]
Elementare	10	1,96
Media	90	17,65
Corsi professionali	30	5,88
Superiori	199	39,02
Laurea	45	8,82
Nessuna indicazione	136	26,67

[Fonte: Comune di Sona – Università Popolare]

L'Informagiovani

Come dice il nome stesso l'Informagiovani è un servizio rivolto direttamente alla popolazione più giovane; si tratta di un centro di informazione istituito dall'Assessorato alle Politiche Giovanili e alla Cultura e si occupa di orientamento scolastico, lavoro, corsi di formazione e master, soggiorni di studio all'estero, offerte turistiche e informazioni culturali.

Nella banca dati di Informagiovani sono attualmente iscritti una trentina di ragazzi e altrettante imprese.

Le attrezzature e le attività sportive

Tra i servizi che una comunità deve fornire ai suoi cittadini un posto importante è occupato dalle attrezzature che permettono di praticare l'attività sportiva.

Il territorio comunale è ben fornito da questo punto di vista in quanto tutte e quattro le frazioni sono dotate di aree attrezzate per questo scopo.

A Sona si trovano due campi da calcio e un impianto di tennis. A Lugagnano una piscina (presso il centro polivalente per anziano), due campi da calcio, un palazzetto dello sport e un impianto da tennis all'occorrenza trasformabile in un campo da calcetto. Palazzolo è dotato di un impianto sportivo comprensivo di palestra, campo bocce, campo di tamburello, campo da tennis, un campo da calcio regolare e uno per gli allenamenti. Infine anche la frazione di S.Giorgio in Salici dispone di un impianto sportivo per il gioco del calcio un bocciodromo e un campo da tennis coperto.

Nel comune di Sona è presente un consistente numero di associazioni, circa 87 tra comitati e gruppi di varia natura e spirito; fra questi più del 40% operano nel settore sportivo. Oltre ad una buona dotazione di infrastrutture sportive quindi in questo settore anche le attività non mancano.

Tab. 8.13: Associazioni esistenti per frazione

	Lugagnano	Palazzolo	San Giorgio in Salici	Sona
Associazioni sportive	14	7	4	10
Altre associazioni e comitati	19	7	15	11
TOTALE	33	14	19	21

[Fonte: Comune di Sona – Biblioteca]

A novembre 2005 il numero degli atleti iscritti a società sportive rientranti in una fascia di età dai 10 ai 13 anni sono 446, dei quali 348 residenti sul territorio comunale.

I percorsi ciclo - pedonali

Il Comune è interessato dal passaggio di numerosi percorsi ciclo - pedonali, sia su strade asfaltate che bianche. Spesso tali percorsi, come mostra il seguente prospetto dove sono riassunti gli itinerari di maggior interesse ideati dagli "Amici della Bicicletta" di Verona, non si limitano al solo territorio comunale, ma interessano anche le località limitrofe, coprendo una distanza totale di circa 267 chilometri.

E' comunque da sottolineare il fatto che non si tratta di piste ciclo pedonali riservate e protette ma di percorsi escursionistici e ciclistici.

Tab. 8.14: Principali percorsi escursionistici e ciclistici

Nome	Località	Lunghezza
Percorso verso il lago	Castelnuovo, Colà, Pacengo, Pacengo Lago, Pigno di Pacengo, Staffalo, Ronchi, Lago, Palù, Cavalcaselle, Madonna degli Angeli, Zuccotti, Albara, Campagna di Sopra, Castelnuovo.	Km. 24
Da Sandra ad Oliosì	Castelnuovo, Mariannina, Sandra, Ferrari, San Giorgio in Salici, Corte, Oliosì, Mongabia, Castelnuovo	Km. 18
Val di Sona	Sona, Val di Sona, San Giorgio, Palazzolo, Ventretti, Palazzolo, Sona.	
Da Sommacampagna a Santa Lucia ai Monti	Sommacampagna, Madonna del Monte, Montresora, Guastalla Nuova, San Rocco, Rosolotti, S.Lucia ai Monti, Coronini, Custoza, Villa Vento, Montegodi, Guastalla Nuova, Sommacampagna.	Km. 21
Da Sommacampagna a Villafranca	Sommacampagna, Terruia, Caselle, Pantina, Vallesana, Villafranca, Pista ciclabile di Via Portogallo, Cappello, La Fredda, Sommacampagna.	Km. 22
Da Villafranca a Dossobuono	Villafranca, Dossobuono per strada Grezzanella.	Km. 8
Grezzano Canossa e Quaderni	Villafranca, Grezzano, San Zeno di Mozzecane, Quaderni, Rosegaferro, Dossi Prabiano, Villafranca.	Km. 17
Le colline di Valeggio	Valeggio, Bertagni, Santa Lucia ai Monti, Valpesson, Campagnagrossa, Salionze, Prandina, Valeggio.	Km. 18
La Pianura di Valeggio	Valeggio, Le Bocche, Pozzolo, S. Francesco, Sei Vie, Remelli, Mazzi, Valeggio	Km. 17

Nome	Località	Lunghezza
Sentiero "Camina - Custoza".	Circa nella zona collinare a nord- ovest di Custoza.	Km. 8
Sentiero "Tamburino Sardo"	In parte in piano e in parte sul pendio lungo il crinale del Monte Croce	Km. 3
La Valle del Tione – Nord	Castelnuovo, valle del Tione, Valcera, Zenatti, Camalavicina, Madonna degli Angeli, Cavalcaselle, Bagolina, Palù della Pesenata, Sandrà, valle del Tione, Bubian, Colombarola, Castelnuovo	Km. 22
La Valle del Tione - Sud	Sommacampagna, Cappello, Monumento Brigata Sardegna (Tamburino Sardo), Custoza, i Mulini, valle del Tione, Serraglio, Corte Pietà, Oliosì, Corte S. Rocco, Guastalla Nuova, Casazze, Valle del Feriador, Sommacampagna	Km. 26
Monte Mamaor	Villafranca, Via Postumia, C.Zaghina, Cà Baldassarre, Pozzi, Venturelli, Caselle, Monte Mamaor, Caselle, C.Burroni, Castello della Gherla, Villafranca	Km. 23
La valle del Mincio	Borghetto, il Mincio, Prandina, Fontanello, Maiella Monti, Pratovecchio, Monte Salionze, argine destro, Borghetto, argine destro, Pozzolo, argine sinistro, Borghetto	Km. 32

[Fonte: Comune di Sona]

8.4.4 Attrezzature socio-sanitarie

La salute dei cittadini è presidiata da una dozzina di medici di base e due pediatri operanti sul territorio comunale; l'ospedale più vicino è l'ospedale "Orlandi" di Bussolengo mentre il servizio di guardia medica è assicurato dall'ambulatorio di Piazza Roma a Sona o dagli ambulatori dei vicini comuni di Sommacampagna e Bussolengo. Il comune di Sona fa parte del bacino ASL di Bussolengo, dove si trova l'ospedale "Orlandi" che dista da Sona sette chilometri.

Sul territorio sono attive due farmacie comunali (a Sona e a Palazzolo) e due private (a Lugagnano e a San Giorgio in Salici).

Infine le strutture del centro polifunzionale di via Manzoni a Lugagnano offrono alle persone anziane assistenza di vario tipo, dall'assistenza sanitaria alle attrezzature per lo svago.

8.4.5 Sportelli postali e bancari

Il territorio comunale risulta ben servito dal servizio postale in quanto gli uffici sono presenti in ciascuna delle quattro frazioni; per quel che riguarda la dislocazione degli otto sportelli bancari se ne contano uno a Sona, due a Palazzolo e cinque a Lugagnano, due dei quali sono all'interno del centro commerciale "La Grande Mela" e tre lungo via "XXVI Aprile".

CONCLUSIONI

Da quanto emerso nel presente capitolo si può affermare che la qualità della vita nell'ambiente urbano comunale è generalmente buona e non presenta particolari problemi.

Gli edifici situati nei centri urbani corrispondono al 60% del totale e comprendono il 65% delle abitazioni.

Generalmente le abitazioni sono abbastanza ampie e in più del 70% dei casi sono di proprietà.

Più della metà degli edifici presentano due piani fuori terra.

Anche per quanto riguarda i servizi il territorio comunale è risultato essere ben fornito, soprattutto per quanto riguarda l'istruzione e lo sport ma anche per la cultura e la sanità.

OCSE	41	Sviluppo urbano (% popolazione urbana)	S	D	Ambiente urbano	😊	?
------	----	----------------------------------------	---	---	-----------------	---	---

Sul territorio comunale non vi sono evidenti situazioni di degrado dovute alla presenza di aree civili o industriali dismesse.

HCI-OMS	C8	Siti industriali dismessi	D	D	Ambiente	😊	↔
---------	----	---------------------------	---	---	----------	---	---

Le aree a verde pubblico sul territorio comunale sono pari a circa 55.000 mq che, rapportate alla superficie comunale totale corrispondono allo 0,13%.

Considerando l'ultimo dato risalente al 31/12/2005 e fornito dall'Amministrazione Comunale inerente gli abitanti del comune di Sona risulta che ciascun abitante ha a disposizione 3,57mq di verde pubblico.

OCSE	44	Percentuali di aree verdi	S	PD	Ambiente urbano	😞	?
------	----	---------------------------	---	----	-----------------	---	---

All'interno di questo quadro, come abbiamo visto generalmente positivo, bisogna comunque ricordare la presenza, abbastanza vicina ai centri abitati, di importanti strutture per la mobilità, delle quali si è comunque trattato in maniera approfondita nei capitoli 11 sulla Pianificazione e 6 sui Trasporti e comunicazioni.

