



COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA

Provincia di Verona

Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)
Codice fiscale 82000850238 - Partita i.v.a.: 00879030237

Mail: sindaco@comune.villa-bartolomea.vr.it

Pec: segreteria.comune.villa-bartolomea@halleypec.it

Sito internet: www.comune.villa-bartolomea.vr.it

Nr. Tel centr. 04421833800

Ufficio del Sindaco

Protocollo numero.....

Villa Bartolomea, li **2 Dicembre 2021**

Oggetto: Avviso pubblico per acquisire la manifestazione di volontà da parte di privati, alla cessione e conseguente acquisizione gratuita ed accorpamento al Demanio Stradale comunale di aree di circolazione pubblica intestate ancora a soggetti privati.

IL SINDACO

AVVISA

che i soggetti interessati alla procedura in oggetto citata sono invitati a contattare il competente Ufficio Tecnico Comunale per verificare, in relazione allo specifico caso, la sussistenza delle condizioni di concreta fattibilità dell'operazione.

Trattasi di procedura con la quale il Comune acquisisce gratuitamente al demanio stradale la proprietà di aree che, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono in realtà destinate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni.

Requisiti

I requisiti previsti dalla norma sono:

- uso pubblico delle aree: le aree, pur essendo ancora formalmente intestate a soggetti privati, sono di fatto utilizzate come strade, quindi soggette ad uso pubblico,
- l'uso pubblico deve essersi protratto ininterrottamente da oltre vent'anni,
- consenso scritto all'accorpamento da parte dell'attuale proprietario.

- Nel caso in cui l'area sia di proprietà di più soggetti, è indispensabile che il consenso venga prestato da tutti i comproprietari.

Normativa

Tale procedura è disciplinata dai commi 21 e 22 dell'art. 31 della legge del 28.12.1998, n. 448, commi che di seguito si riportano integralmente:

- 21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.
- 22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito.

Contatti

La modulistica è disponibile sul sito internet del Comune di Villa Bartolomea: www.comune.villa-bartolomea.vr.it, nella sezione: **NEWS**.

Ufficio tecnico comunale : nr. tel. 04421833800

posta elettronica: ufficiotecnico@comune.villa-bartolomea

referenti: geom. Amedeo Fortuna – Ing. Alessandro Furini



IL SINDACO

Andrea Tuzza