COMUNE DI VILLA BARTOLOMEA
(Provincia di Verona)

Corso Fraccaroli, 70 - 37049 Villa Bartolomea (VR)
Tel. 0442.1833800 - Fax 0442.1833809

Prot. 5512

A V V I S O

CHIARIMENTI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU SU TERRENI EDIFICABILI

A seguito alcuni quesiti in ordine all'applicazione dell'IMU sui terreni edificabili di pertinenza alla prima casa, riteniamo doveroso fornire alcuni chiarimenti.

Un terreno edificabile **è esentato dal pagamento dell'IMU** come pertinenza dell'abitazione principale **solo se accatastato unitariamente ovvero "graffato" al fabbricato**.

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze con circolare n. 1/DF del 18/03/2020 ha chiarito che l'esenzione è ammessa solo nel caso dell'accatastamento unitario, mediante la tecnica catastale della cosiddetta "*graffatura*".

I contribuenti che effettueranno l'operazione di unione catastale o "*graffatura*" possono consegnare presso l'ufficio tributi la documentazione comprovante la variazione effettuata per permettere le dovute registrazioni finalizzate all'ottenimento dell'esenzione, fermo restando che l'imposta sarà comunque dovuta fino alla data dell'accorpamento o "*graffatura*".

Per ulteriori informazioni, l'ufficio tributi rimane a completa disposizione.

Villa Bartolomea, 8 aprile 2024

Il Responsabile Servizio Tributi
(*dr. Matteo Zanferrari*)
firmato digitalmente