



# COMUNE DI AGUGLIARO

Provincia di Vicenza

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Ordinaria** Convocazione **Prima** Seduta **Pubblica**

N. **34** del Reg.

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - I.M.U. - ANNO 2022**

L'anno **duemilaventuno** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore 20:05, nella sala del Padiglione Multifunzionale ed in collegamento da remoto, convocata dal Sindaco mediante lettere d'invito in data 13.12.2021 prot. 5242, fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del Sig. Borghettini Massimo e la partecipazione e l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Di Como Roberta.

<b>Borghettini Massimo</b>	Presente
<b>Mandrizzato Paolino</b>	Presente
<b>Anzolin Lino</b>	Presente
<b>Belverato Francesco</b>	Assente giustificato
<b>Brugin Simone</b>	Presente in videoconferenza
<b>Campeato Luciana</b>	Presente
<b>Morello Andrea</b>	Presente
<b>Pagliarin Raffaello</b>	Presente
<b>Baratella Elia</b>	Presente
<b>Gnesin Alessandro</b>	Presente in videoconferenza
<b>Viero Luciano</b>	Presente

**Presenti n. 10 Assenti 1**

Essendo legale l'adunanza, il Presidente invia il consiglio a discutere sull'oggetto suindicato.

Aperta la discussione intervengono i seguenti Consiglieri Comunali:

*Consigliere Comunale Gnesin Alessandro: anticipa il voto di astensione del suo Gruppo.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**PRESO ATTO** che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale nr. 04 del 01.02.2021 con la quale erano state approvate le aliquote dell'Imposta Unica Comunale – I.M.U. per l'anno 2021;

**VERIFICATO** che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

**RILEVATO** che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

**RILEVATO** che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

**VISTO** il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,4 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,2 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

**VISTO** il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,17 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,93 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

**VISTO** il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,93 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**RITENUTO** opportuno, in ragione di quanto premesso, di confermare le seguenti misure di aliquota IMU per l'anno 2022:

## Comune di Agugliaro

<b>ALIQUOTA per mille</b>	<b>TIPOLOGIA IMMOBILI</b>
4,00	ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE SOLO CAT. A1, A8, A9
9,30	ALTRI FABBRICATI
9,30	AREE EDIFICABILI
1,00	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE ATTIVITA' AGRICOLA
7,60	TERRENI AGRICOLI (esclusi coltivatori diretti)
1,70	BENI MERCE

**RITENUTO** di confermare la detrazione di euro 200,00 per abitazione principale appartenenti alle categorie A1, A8, A9;

**VISTI** i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267 (allegati all'originale del presente atto):

In conformità dell'esito di votazione espressa in forma palese che dà il seguente risultato debitamente accertato e proclamato: Consiglieri presenti n. 10;

Voti favorevoli n. 7, voti contrari n. 0, astenuti n. 3 (Viero Luciano, Gnesin Alessandro e Baratella Elia), legalmente espressi

### **DELIBERA**

1) tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di confermare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2022 come dal seguente prospetto:

<b>ALIQUOTA per mille</b>	<b>TIPOLOGIA IMMOBILI</b>
4,00	ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE SOLO CAT. A1, A8, A9
9,30	ALTRI FABBRICATI
9,30	AREE EDIFICABILI
1,00	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE ATTIVITA' AGRICOLA
7,60	TERRENI AGRICOLI (esclusi coltivatori diretti)
1,70	BENI MERCE

3) di confermare la detrazione di euro 200,00 per abitazione principale appartenenti alle categorie A1,A8,A9;

4) di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Con successiva votazione, voti favorevoli n. 7, voti contrari n. 0, astenuti n. 3 (Viero Luciano, Gnesin Alessandro e Baratella Elia) la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, in ragione dell'urgenza ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 34 del 20-12-2021**

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - I.M.U. - ANNO 2022**

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Borghettini Massimo

Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il Segretario Comunale  
F.to Di Como Roberta

Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

**PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI**  
Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - I.M.U. - ANNO 2022**

**Regolarita' tecnica**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*  
\*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-12-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Zanini Andrea  
Documento informatico firmato digitalmente ai  
sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del  
d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento  
cartaceo e la firma autografa.

**Regolarità contabile**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*  
\*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-12-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Zanini Andrea  
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n.  
82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma  
autografa.

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

**Nr. 342 Reg. Pubbl.**

Certifico io sottoscritto che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 30-12-2021 all'albo pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi (ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00).

Agugliaro, li 30-12-2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to Falda Cheti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, ed è stata dichiarata *immediatamente eseguibile* ai sensi di 4° comma – art. 134 – D.lgs. 267/2000.

Agugliaro, li 20-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Di Como Roberta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---

**Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.**

Agugliaro, li 30-12-2021

Il Funzionario autorizzato

F.to Falda Cheti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa