

ZONIZZAZIONE -
VINCOLI E TUTELE

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.



AREA TERRITORIO
E LAVORI PUBBLICI
arch. Andrea Tadolini
arch. Giuliana Bergamin

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian Terrie Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittoria della Folba 74/5
36025 Novedrate (VI)
Tel 0444 787940 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

DATA: Settembre 2020

LEGENDA		LEGENDA	
Confine comunale		Aree non oggetto del PI	
Zonizzazione			
A	Art. 24	D1a - industriali artigianali di completamento	Art. 33
B1 - residenziali di ristrutturazione e di completamento	Art. 30	D2 - zone commerciali, direzionali e per artigianato	Art. 35
B2 - residenziali di ristrutturazione e di completamento	Art. 30	D3 - zone turistico ricettive e ricreative	Art. 36
B3 - residenziali di ristrutturazione e di completamento	Art. 30	E - zone agricole	Art. 37
B4 - ambiti soggetti a PUA decaduti	Art. 30	F1 - aree per l'istruzione	} n esistente pi di progetto
B5	Art. 30	F2 - aree per attrezzature di interesse comune	
C1a - residenziali di espansione	Art. 31	F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport	
C1b - residenziali di espansione	Art. 31	F4 - parcheggi	
C1c - residenziali di espansione	Art. 31	Aree a parco urbano (P)	Art. 44
C1d - residenziali di espansione	Art. 31	Ambito soggetto ad accordo (n°) Elab. Accordi pubblici/privati sottoscritti	Art. 14
C2 - residenziali di espansione	Art. 31		
Lotto libero (n°)	Art. 32		
Zone a verde privato (VP)	Art. 45		
Modalità attuative			
Obbligo di piano attuativo	Art. 54	Credito edilizio	Art. 13
Piano attuativo	Art. 54		
Fasce di rispetto			
Risorgiva - zona protezione secondaria (50 m)	Art. 9-36 NT PAT	Interventi di cui all'art. 41, comma 4ter, L.R. 11/2004 e s.m.i.	Art. 46,1
Depuratore - fascia di rispetto	Art. 8,2 NT PAT	Percorsi pedonali o ciclabili o sentieri	Art. 8, 29
Cimitero - fascia di rispetto	Art. 46	Impianto di comunicazione elettronica	Art. 8,3 NT PAT
Elettrodotto - fascia di rispetto	Art. 46	Idrografia (segno di descrizione)	
Viabilità - fascia di rispetto D. Lgs. 285/92	Art. 46		
Viabilità - fascia di rispetto art. 46 MTO	Art. 46		
Vincoli			
Vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse pubblico	Art. 8,2a NT PAT	PAI - P1	Art. 48
Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua	Art. 46 NT PAT	PAI - P2	Art. 48
Vincolo paesaggistico - territori coperti da foreste e boschi	Art. 8,2b NT PAT	PAI - Area fluviale	Art. 48
Vincolo idrologico-forestale	Art. 28 NT PAT	Aree già destinate a bosco interessate da incendi	Art. 47
SIC	Art. 33 NT PAT		
Compatibilità geologica - area non idonea	Art. 52		
Tutele			
Edifici tutelati e numerazione schede B	Art. 25 Elab. d09.04	Annessi non funzionali al Fondo - n° scheda	Art. 39 Elab. d09.08
Ambiti delle schede B	Art. 25 Elab. d09.04	Attività produttive fuori zona - n° scheda	Elab. d09.05
Ville venete di interesse provinciale / di particolare interesse provinciale	Art. 28 NT PAT		
Vincolo Monumentale	Art. 28 NT PAT		
Contesto figurativo (da PTCF)	Art. 49		
Contesto di valore ambientale di Villa Fadnelli Suppiej	Art. 49		
Centro storico	Art. 24 Elab. b05.10.02 e b05.10.03 Schedature d09.07		
Zona di rispetto dei corsi d'acqua	Art. 46		
Elementi lineari significativi	Art. 9		
Coni visuali	Art. 51		

