

ZONIZZAZIONE -
VINCOLI E TUTELE

Adottato con Del. C.C.
Approvato con Del. C.C.



IL SINDACO
Renato Camello

L'ASS. URBANISTICA
Stefano Giacomini

AREA TERRITORIO
E LAVORI PUBBLICI
arch. Andrea Testoni
arch. Giuliana Bergamin

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Piani, Tori & Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittoria delle Folie, 74/V
36025 Novara Vic. (VI)
Tel. 0444 787050 Fax 0444 787326
info@studiozanella.it

DATA: Novembre 2022

LEGENDA	LEGENDA	LEGENDA
Zonizzazione	Area non oggetto del PI	
A	D1a - industriali artigianali di completamento	Art. 33
B1 - residenziali di ristrutturazione e di completamento	D2 - zone commerciali, direzionali e per artigianato	Art. 35
B2 - residenziali di ristrutturazione e di completamento	D3 - zone turistico ricettive e ricreative	Art. 36
B3 - residenziali di ristrutturazione e di completamento	E - zone agricole	Art. 37
B4 - ambiti soggetti a PUA decaduti	F1 - aree per l'istruzione	
B5	F2 - aree per attrezzature di interesse comune	Art. 43, 44
C1a - residenziali di espansione	F3 - aree attrezzate a parco, gioco e sport	
C1b - residenziali di espansione	F4 - parcheggi	
C1c - residenziali di espansione	Aree a parco urbano (P)	Art. 44
C1d - residenziali di espansione	Area soggetta ad accordo (n°)	Art. 14
C2 - residenziali di espansione	Elab. Accordi pubblico/privati sottoscritti	
Lotto Libero (n°)		
Zone a verde privato (VP)		
Modalità attuative		
Obbligo di piano attuativo	Credito edilizio	Art. 13
Piano attuativo	Area soggetta a intervento edilizio diretto di cui alla convenzione di rep. 120.691 del 20.05.2014	
Fasce di rispetto		
Risorgiva - zona protezione secondaria (50 m)	Viabilità di progetto	Art. 11
Depuratore - fascia di rispetto	Interventi di cui all'art. 41, comma 4ter, L.R. 11/2004 e s.m.i.	Art. 46,1
Cimitero - fascia di rispetto	Percorsi pedonali o ciclabili o sentieri	Art. 6, 29
Elettrodotto - fascia di rispetto	Impianto di comunicazione elettronica	Art. 8,4) NT PAT
Viabilità - fascia di rispetto (D. Lgs. 385/92)	Idrografia (segno di descrizione)	
Viabilità - fascia di rispetto art. 46 NTO		
Vincoli		
Vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse pubblico	PAI - P1	Art. 48
Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua	PAI - P2	Art. 48
Vincolo paesaggistico - territori coperti da foreste e boschi	PAI - Area fluviale	Art. 48
Vincolo idrologico-forestale	Aree già destinate a bosco interessate da incendi	Art. 47
SIC		
Compatibilità geologica - aree non idonee		
Tutele	Schedature	
Edifici tutelati e numerazione schede B	Annessi non funzionali al fondo n° scheda	Art. 39
Ambiti delle schede B	Attività produttive fuori zona - n° scheda	Elab. 009.06
Ville venete di interesse provinciale / di particolare interesse provinciale		
Vincolo Monumentale		
Contesto figurativo (da PTCPI)		
Contesto di valore ambientale di Villa Fadinelli Supplie		
Centro storico		
Zona di rispetto dei corsi d'acqua		
Elementi lineari significativi		
Coni visuali		

