



COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA
UFFICIO TECNICO

Prot. 1248

Fara Vicentino, 04/03/2022

AVVISO PUBBLICO

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- VISTA: - la Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 avente ad oggetto *"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"* e s.m.i.;
- DATO ATTO: - che la succitata Legge Regionale all'art. 7 denominato *"Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"* prevede che i Comuni debbano pubblicare entro il 31 gennaio di ogni anno nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 *"Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile"*, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso, la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- RITENUTO: - procedere, ai sensi di quanto disposto con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 20 gennaio 2021, alla pubblicazione del relativo avviso di cui alla L.R. 4/2015 e s.m.i.;

INVITA

ENTRO E NON OLTRE L'8 APRILE 2022

tutti i soggetti interessati che intendano richiedere la riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, a presentare apposita istanza mediante l'utilizzo del modulo predisposto dal Comune e scaricabile dal sito istituzionale del Comune.

Il Comune valuterà le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi ai sensi del c. 2 dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e s.m.i..

Le istanze, debitamente sottoscritte, dovranno essere inviate al Comune di Fara Vicentino entro il termine stabilito, con le seguenti modalità:

tramite posta elettronica certificata all'indirizzo faravicentino.vi@cert.ip-veneto.net

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Arch. Stefano Masetto



COMUNE DI FARA VICENTINO
PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015 – ANNO 2022 – RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI.

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
(Prov. ____) il _____ residente in _____ (Prov. ____) in Via
_____ codice fiscale _____ tel. _____
e-mail: _____ p.e.c.: _____

in qualità di:

- Legale rappresentante della Ditta/Associazione _____ con sede a _____ (Prov. ____) in via _____ partita IVA _____, tel. _____, p.e.c.: _____, ditta proprietaria delle aree/immobili oggetto della presente richiesta;
- Proprietario per la quota del 100% delle aree/immobili oggetto della presente richiesta;
- Comproprietario per la quota del ____ % degli immobili oggetto della presente richiesta; gli altri comproprietari sono i signori _____ che sottoscrivono la presente al fine di rappresentare il 100% della proprietà;

CONSAPEVOLE CHE

- la richiesta deve essere presentata e sottoscritta da tutti gli aventi titolo sull'immobile, anche tramite deleghe ai sensi di legge, pena la nullità della richiesta stessa;
- il Comune di Fara Vicentino non ha alcun obbligo di accoglimento della richiesta formulata; il Comune valuterà l'istanza e, qualora la ritenga coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo, l'accoglierà mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi ai sensi del c. 2 dell'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e s.m.i.;
- anche se la richiesta formulata dovesse essere valutata positivamente dal Comune, fino alla data di approvazione della variante al Piano degli Interventi che andrà a sancire l'inedificabilità per i terreni oggetto di richiesta, saranno dovuti al Comune i relativi tributi locali (IMU ecc); l'eventuale ineditabilità dell'area decorrerà, infatti, dalla data di entrata in vigore della Variante al Piano degli Interventi;

CHIEDE

formalmente la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa INEDIFICABILE, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4 e s.m.i..

1. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

- l'area è ubicata in via/piazza _____ ed è catastalmente censita in Comune di Fara Vicentino al catasto Terreni al Foglio n. _____, mappale/i n. _____ e al Foglio n. _____, mappale/i n. _____

- Il vigente Piano degli Interventi classifica l'area/le aree oggetto della richiesta come Tessuto _____
_____ normato dall'art./dagli articoli _____ delle
Norme Tecniche Operative;

2. **Richiesta (nel caso di specifiche particolari)**

3. **Motivazione**

4. **Allegati:**

- Fotocopia carta d'identità del/dei richiedente/richiedenti **(obbligatorio)**;
- Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato **(obbligatorio)**;
- Estratto del Piano Interventi vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato **(obbligatorio)**;
- Eventuale estratto con proposta di modifica;
- Altro _____ ;

_____, li _____

firma