

Elaborato

7

RELAZIONE



Sindaco

Progettista
ing. Luca Zanella

INDICE

1	Premessa	Pag. 1
2	Normativa di riferimento	Pag. 1
3	Elaborati della variante	Pag. 1
4	Dettaglio degli interventi e modifiche essenziali rispetto al PI vigente	Pag. 2
5	Verifica del dimensionamento e degli standard	Pag. 8
6	Registro Superficie Agricola Utilizzata	Pag. 9
7	Registro Crediti Edilizi	Pag. 9

1 - PREMESSA

Il Comune di Fara Vicentino è dotato di Piano degli Interventi, regolarmente approvato. A seguire, a fronte di un pubblico avviso, regolarmente pubblicato, l'Amministrazione ha intrapreso la redazione della presente variante allo strumento pianificatorio in conformità al PATI (Piano di assetto territoriale intercomunale), approvato e ratificato con D.G.R.V. n. 2777 del 30/09/2008 pubblicata nel B.U.R. n. 87 del 21/10/2008. Tale Variante n. 1 al Piano degli Interventi riguarda prioritariamente interventi relativi ad esigenze sociali ed economiche finalizzate alla permanenza nel territorio delle famiglie, interventi volti alla riqualificazione di aree produttive esistenti, interventi mirati al recupero dei centri storici esistenti e sistemazione di alcuni errori riscontrati.

2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La presente Variante al Piano degli Interventi (PI n. 2 – variante) è stata redatta secondo quanto stabilito dalla L.R. 11/2004 ed è conforme ai contenuti stabiliti nella medesima legge dall'art. 17, mentre le procedure applicate sono quelle stabilite dall'art. 18.

La Variante al Piano degli Interventi (PI) si rapporta con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali e si attua attraverso interventi diretti (IED) o per mezzo di strumenti urbanistici attuativi (SUA). La Variante in coerenza e in attuazione del PATI provvede a quanto stabilito dall'art. 17 della L.R. 11/2004 e dagli atti di indirizzo ad essa collegati.

3 - ELABORATI DELLA VARIANTE

Il PI n. 2 – variante è composto da:

Elaborato A1 – Tavola "Localizzazione degli interventi sulla zona agricola computata a SAU soggetta al limite di trasformabilità calcolato nel P.A.T.I." scala 1:5000;

Elaborato 1a – Tavola "Intero territorio comunale" scala 1:5000;

Elaborato 1b – Tavola "Vincoli" scala 1:5000;

Elaborato 2/1-2- Tavole "Zone Significative ..." scala 1:2000;

Elaborato 3/1-2- Tavole "Centri Storici ..." scala 1:1000;

Elaborato 4 – Fascicolo "Nuclei agricoli e contrade" scala 1:1000;

Elaborato 5 – Fascicolo "Previsioni puntuali in zona agricola – Attività produttive in zona

impropria" scala 1:1000;

Elaborato 6 – Fascicolo "Norme tecniche operative";

Elaborato 7 – Fascicolo "Relazione"

Elaborato 8 – Fascicolo "Valutazione di incidenza ai sensi della Direttiva 92/43/CE"

Le Norme Tecniche operative riportano in appendice allegata tutti gli accordui

La Relazione esprime anche il DIMENSIONAMENTO, il REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI, il REGISTRO PER IL CALCOLO SAU TRASFORMATA.

Tutti i documenti sopraelencati sono raccolti in un CD-ROM con i file relativi in formato PDF Adobe, mentre la banca dati sviluppata secondo le disposizioni regionali con i dati vettoriali di PI e con l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di PATI (limitato al territorio comunale), già predisposta in ambiente GIS regionale basato su software Intergaph GeoMedia, verrà configurata al compimento dell'iter di approvazione del presente strumento urbanistico, raccogliendo anche le eventuali variazioni ulteriori determinate in sede di controdeduzione alle osservazioni.

4.- DETTAGLIO DEGLI INTERVENTI E MODIFICHE ESSENZIALI RISPETTO AL PI VIGENTE

Le modifiche apportate dalla presente Variante consistono in modifiche puntuali che hanno lo scopo di rispondere ad esigenze sociali ed economiche del territorio in particolare mirati alla permanenza nel territorio della popolazione già insediata.

L'elaborato A1 funge da evidenza della superficie computata a SAU in sede di P.A.T.I. e contemporaneamente da quadro d'unione delle variazioni numerate (alcune discontinuità sono state determinate dal processo di valutazione/redazione).

In particolare le modifiche attuate, in conformità al PATI risultano essere le seguenti:

Numero variazione/ intervento	Descrizione	ATO N.	SAU trasformata (mq)	Volume residenziale (mc)
1	Da zona di contesto figurativo a zona di Parco fluviale	1	0	0
3	ACCORDO N. 3 Introdotta nuova attività produttiva fuori zona AP01	1	0	0
	ACCORDO N. 3 Intervento in ambito di attività produttiva fuori zona AP01 (parcheggio privato)	1	2 115	0
4	Intervento puntuale in contrada N02 (parziale demolizione con trasposizione volume per ampliamento)	1	0	0
5	ACCORDO N. 5 Da zona agricola a nuova zona residenziale R/44 (S. Giorgio, If=1.0 mc/mq)	3	1 100	1 100
6	ACCORDO N. 6 Da zona agricola a nuova zona residenziale R/45 (S. Giorgio, vol. 600 mc)	3	1 191	600
	ACCORDO N. 6 Da porzione di zona residenziale R/20 (S. Giorgio, If=1.0 mc/mq) a zona agricola	3	0	-666
	ACCORDO N. 6 Introdotta nuova attività produttiva fuori zona AP02	3	0	0
	ACCORDO N. 6 Intervento in ambito di attività produttiva fuori zona AP02 (parcheggio privato)	3	0	0

Numero variazione/ intervento	Descrizione	ATO N.	SAU trasformata (mq)	Volume residenziale (mc)
7	ACCORDO N. 7 Nuovo intervento puntuale E62 (sopraelevazione ed ampliamento, grado 3 su edificio esistente); nell'occasione si rappresenta correttamente l'edificio esistente.	1	0	0
8	ACCORDO N. 8 Nuovo intervento puntuale E63 (demolizione con trasposizione volume).	1	0	0
9	ACCORDO N. 9 Nuova zona residenziale R/46 (S. Giorgio, vol. 600 mc).	3	1 008	600
10	Da zona residenziale soggetta a SUA/1 (If=1.5 mc/mq) a zona agricola	2	0	-1 169
11	ACCORDO N. 11 Ampliamento zona residenziale R/25 (S. Giorgio, If=2.0 mc/mq)	3	574	1 148
12	ACCORDO N. 12 Nuovo intervento puntuale E64 (cambio d'uso residenziale max 400 mc)	1	0	400
13	ACCORDO N. 13 Nuova zona residenziale R/47 (S. Giorgio, If=1.0 mc/mq) con strada di previsione	3	2 730	2 730
14	Nuovo intervento puntuale E65 (demolizione con trasposizione volume)	1	0	0
15	ACCORDO N. 15 Nuovo intervento puntuale E66 (cambio d'uso residenziale max 400 mc)	1	0	400
17	ACCORDO N. 17 Intervento puntuale in nucleo agricolo N07 (demolizione con trasposizione volume). Ampliamento nucleo per comprendere la strada ed il parcheggio.	1	0	0
	ACCORDO N. 17 Nuova area per parcheggi	1	0	0
	ACCORDO N. 17 Allargamento stradale di previsione	1	0	0
18	ACCORDO N. 18 Nuovo intervento puntuale E67 (demolizione e nuova edificazione max 400 mc)	1	0	400
19-20	ACCORDO N. 19-20 Nuovo intervento puntuale E63 (sopraelevazione di 200 mc su edificio in costruzione e cambio uso)	1	0	470
21	ACCORDO N. 21 Nuovo intervento puntuale E68 (grado 3 con ampliamento)	1	0	490
22	ACCORDO N. 22 Nuova zona residenziale R/48 (S. Giorgio, If=2.2 mc/mq)	3	79	0
23	ACCORDO N. 23 Nuova zona residenziale R/49 (Capoluogo, vol. 600 mc)	2	1 587	600
24	Nuovo intervento puntuale E69 (grado 3 con nuova edificazione uso autorimessa)	1	0	0
26	Intervento puntuale in centro storico Fortelongo (grado 3)	1	0	0

Numero variazione/ intervento	Descrizione	ATO N.	SAU trasformata (mq)	Volume residenziale (mc)
27	ACCORDO N. 27 Intervento puntuale in contrada N12 (cambio d'uso residenziale)	1	0	318
28	ACCORDO N. 28 Intervento puntuale in contrada N12 (ampliamento di 300 mc)	1	0	300
29	ACCORDO N. 29 Intervento puntuale in contrada N12 (cambio d'uso con sopraelevazione 1.5 m)	1	0	0
30	ACCORDO N. 30 Intervento puntuale in contrada N13 (ampliamento 200 mc uso autorimessa)	1	0	0
31	ACCORDO N. 31 Nuovo intervento puntuale E70 (demolizione con trasposizione 600 mc max)	1	0	0
32	Riclassificata porzione di zona residenziale R/31 (S. Giorgio, If=1.0 mc/mq) in zona agricola (solo porzione della particella 303)	3	0	-854
33	ACCORDO N. 33 Intervento puntuale in contrada N02 (cambio d'uso)	1	0	220
34	ACCORDO N. 34 Nuovo ambito di contrada N20	1	0	0
	ACCORDO N. 34 Nuovo intervento puntuale in contrada N20 (grado 3 per il quale non è ammesso il cambio d'uso)	1	0	0
	ACCORDO N. 34 Nuovo intervento puntuale in contrada N20 (nuova edificazione di 800 mc)	1	0	800
35	ACCORDO N. 35 Nuovo intervento puntuale E71 (nuovo volume interrato uso autorimessa/deposito a servizio dell'edificio compreso in zona residenziale R/35)	7	0	275
36	ACCORDO N. 36 Da zona Contesto figurativo a nuova zona residenziale R/50 (Capoluogo, If=0.5 mc/mq)	7	0	1 138
37	ACCORDO N. 37 Nuova zona residenziale R/51 (S. Giorgio, vol. 1800 mc).	3	1 261	1 000
	ACCORDO N. 37 Riclassificazione porzione di zona residenziale R/23 (S. Giorgio, If=1.3 mc/mq) in nuova zona residenziale R/51 (S. Giorgio, vol. 1800 mc).	3	0	-579
39	ACCORDO N. 39 Intervento puntuale E20 (demolizione con nuova edificazione max 500 mc)	1	0	350
40	ACCORDO N. 40 Nuovo intervento puntuale E68 (nuova edificazione con demolizione)	1	0	500
41	ACCORDO N. 41 Nuovo intervento puntuale E69 (nuova edificazione)	1	177	600
42	ACCORDO N. 42 Intervento puntuale E56 (demolizione e nuova edificazione max 400 mc)	1	0	400

Numero variazione/ intervento	Descrizione	ATO N.	SAU trasformata (mq)	Volume residenziale (mc)
43	ACCORDO N. 43 Ampliamento perimetro contrada N16 Mori per ampliamento sedime esistente.	1	0	0
	ACCORDO N. 43 Intervento puntuale in contrada N16 Mori (grado 3 con nuova edificazione in ampliamento con demolizione di porcilaia)	1	0	300
44	Da area parcheggio a zona A/11	2	0	0
45	ACCORDO N. 45 Intervento puntuale E15 (ampliamento 38 mc)	1	0	0
46	Ampliamento zona residenziale soggetta a SUA/1 (lf=1.5 mc/mq)	2	1 584	3 852
47	Nuovo intervento puntuale E72 (grado 3 su edificio esistente con parziale sopraelevazione)	1	0	0
48	ACCORDO N. 48 Ampliamento perimetro contrada N14 Cima	1	0	0
	ACCORDO N. 48 Intervento puntuale in contrada N14 Cima (grado 3 con ampliamento)	1	0	0
49	ACCORDO N. 49 Nuovo intervento puntuale E73 (demolizioni con nuova edificazione)	1	0	1 000
50	ACCORDO N. 50 Intervento puntuale E49 (grado 3 con ampliamento 150 mc). Riposizionato edificio da ampliare su ortofoto.	1	0	0
51	ACCORDO N. 51 Intervento puntuale in centro storico Capoluogo (sopraelevazione 106 mc)	2	0	0
52	ACCORDO N. 52 Interventi in centro storico Lavarda (un ampliamento e due nuove edificazioni con trasposizione di volume)	1	0	0
	ACCORDO N. 52 Rettifica perimetro di centro storico Lavarda	1	0	0
	ACCORDO N. 52 Interventi in centro storico Lavarda (ridefinita posizione nuova edificazione già prevista)	1	0	0
	ACCORDO N. 52 Interventi in centro storico Lavarda (nuovi volumi interrati)	1	0	900
53	ACCORDO N. 53 Nuovo intervento puntuale E74 (nuova edificazione 864 mc)	2	144	864
54	ACCORDO N. 54 Intervento puntuale in centro storico S. Giorgio di Perlina (nuova edificazione 864 mc e rimozione della ricomposizione già prevista)	3	0	864
55	ACCORDO N. 55 Nuova zona residenziale R/52 (S.Giorgio, lf=1 mc/mq)	3	603	750
56	ACCORDO N. 56 Nuovo intervento puntuale E75 (demolizione e ricostruzione)	1	0	488

Numero variazione/ intervento	Descrizione	ATO N.	SAU trasformata (mq)	Volume residenziale (mc)
57	ACCORDO N. 57 Riclassificazione porzione di Area per attrezzature di interesse comune in nuova zona residenziale R/53 (S. Giorgio, 600 mc).	3	0	600
	ACCORDO N. 57 Riclassificazione porzione di zona residenziale R/27 (S. Giorgio, If=1.5 mc/mq) in nuova zona residenziale R/53 (S. Giorgio, 600 mc).	3	0	-390
58	ACCORDO N. 58 Nuovo intervento puntuale E76 (demolizione e nuova edificazione).	1	0	672
59	ACCORDO N. 59 Riclassificazione di porzione di zona residenziale R/33 (S. Giorgio, If=1.0 mc/mq) in nuova zona residenziale R/54 (S. Giorgio, If=1.40 mc/mq)	3	0	200
60	ACCORDO N. 60 Ampliamento perimetro contrada N16 Mori per comprendere nuova edificazione.	1	0	0
	ACCORDO N. 60 Intervento puntuale in contrada N16 Mori (nuova edificazione 972 mc)	1	0	972
	ACCORDO N. 60 Riposizionamento area per parcheggi con complessivo aumento di superficie	1	0	0
61	ACCORDO N. 61 Nuovo intervento puntuale E70 (cambi d'uso con ampliamento e demolizione annessi rustici precari)	1	0	580
62	ACCORDO N. 62 Ampliamento perimetro contrada N09	1	0	0
	ACCORDO N. 62 Intervento puntuale in contrada N09 (nuova edificazione)	1	91	371
63	ACCORDO N. 63 Nuovo intervento puntuale E74 (nuova edificazione 600 mc)	2	100	600
64	ACCORDO N. 64 Riclassificazione di porzione residenziale R/15 (Fara, If=1.0 mc/mq) in nuova zona residenziale R/55 (Fara, If=1.8 mc/mq)	2	0	550
65	ACCORDO N. 65 Nuovo intervento puntuale E77 (Grado 3 con parziale sopraelevazione e ampliamento)	1	0	0
66	Nuovo intervento puntuale E78 (cambio d'uso)	3	0	400
68	ACCORDO N. 68 Da zona Contesto figurativo ad Area per parcheggi.	4	0	0

Numero variazione/ intervento	Descrizione	ATO N.	SAU trasformata (mq)	Volume residenziale (mc)
69	ACCORDO N. 69 Nuova zona produttiva Prod/13 (indice di copertura 15%)	4	5 289	0
	ACCORDO N. 69 Da zona Prod/7 (indice di copertura pari alla sagoma limite di 502 mq riportata in tavola) a zona Prod/13 (indice di copertura 15%) con rimozione sagome limite edifici di grande entità e alberature obbligatorie	4	0	0
70	ACCORDO N. 70 Intervento puntuale E43 (demolizioni con trasposizione volume e cambio d'uso)	1	0	0
71	Ridefinizione del limite tra la zona residenziale R/8 e l'area per attrezzature di interesse comune con codice 39 (la capacità edificatoria resta invariata)	2	0	0
72	ACCORDO N. 72 Intervento puntuale in centro storico S. Fortunato (ampliamento)	2	0	0
73	ACCORDO N. 73 Intervento puntuale in centro storico Zucchi (ampliamento)	1	0	0
74	ACCORDO N. 74 Nuovo intervento puntuale E80 (cambio d'uso residenziale 371 mc)	1	0	371
	ACCORDO N. 74 Nuovo intervento puntuale E80 (ampliamento 51 mc)	1	0	0
	ACCORDO N. 74 Nuovo intervento puntuale E80 (assegnato grado 3)	1	0	0
75	ACCORDO N. 75 Nuovo intervento puntuale E81 (cambio d'uso con sopraelevazione max 6 m)	1	0	400
76	ACCORDO N. 76 Intervento puntuale in centro storico Zucchi (da demolizione a grado 3 con sopraelevazione)	1	0	0
	ACCORDO N. 76 Intervento puntuale in centro storico Zucchi (da demolizione con recupero di volume a grado 3)	1	0	0
	ACCORDO N. 76 Intervento puntuale in centro storico Zucchi (cambio d'uso)	1	0	0
77	ACCORDO N. 77 Intervento puntuale in contrada N15 Farneda (da grado 3 con sopraelevazione a demolizione + nuova edificazione con ridefinizione del perimetro di contrada)	1	0	0
	ACCORDO N. 77 Intervento puntuale in contrada N15 Farneda (da grado 3 con cambio d'uso a demolizione + nuova edificazione)	1	0	0
78	Riclassificazione comparto di zona residenziale soggetta a SUA/1 in nuova zona residenziale soggetta a SUA/10 (If invariato)	2	0	0

Numero variazione/ intervento	Descrizione	ATO N.	SAU trasformata (mq)	Volume residenziale (mc)
79	ACCORDO N. 79 Intervento puntuale E21 (ridefinizione volumetria/posizione nuova edificazione) Aggiornamento CTRN edificio adiacente	1	0	270
	ACCORDO N. 79 Intervento puntuale E21 (nuovo volume interrato)	1	0	105
80	RECEPIMENTO VARIANTE VIGENTE Intervento in nucleo agricolo N18 (ridefinizione/riposizionamento della nuova edificazione). Recepimento della "Variante parziale al PRG n. 23 ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. b) della LR 61/85 (ex. art. 48, LR 11/04, modificato dalla LR 23/05) per la modifica progettuale puntuale di un fabbricato in via Costa".	1	0	0
81	OPERA PUBBLICA Introduzione di percorso ciclopedonale	2	0	0
82	Ampliamento zona contesto figurativo	2	0	0
83	Riduzione area per parcheggi	2	0	0
	Da area di interesse comune con codice servizio 83 (giardino pubblico di quartiere) ad area per parcheggi	2	0	0

La normativa viene proposta all'adozione della variante in testo integrale, con evidenza **in rosso** del testo modificato, mantenendo con **carattere rosso barrato** il testo soppresso.

5 - VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO E DEGLI STANDARD

Con la stesura della presente Variante si è proceduto alla verifica delle variazioni apportate concordemente con le quantità stabilite dal PATI.

Per quanto attiene al dimensionamento dei nuovi interventi previsti dalla presente Variante rispetto al PATI, di seguito si allega tabella di verifica della conformità dei nuovi interventi al dimensionamento del PATI ed alla sua capacità massima consentita escludendo altresì quelli che non devono essere computati ai sensi dell'art. 28 della normativa del PATI.

VOLUMETRIA PREVISTA DAL PATI E DAL PIANO DEGLI INTERVENTI							
N. ATO	TIPO ATO	RESIDENZIALE			PRODUTTIVO		
		MASSIMO MC AMMESSI PATI	MC. ESPRESSI PI	NUOVI MC DISPONIBILI PI	MASSIMO MQ AMMESSI PATI	MQ. ESPRESSI PI	NUOVI MQ DISPONIBILI PI
1	COLLINA	105.200	12.077	93.124			
2	EDIFICATO	56.200	5.297	50.903			
3	EDIFICATO	15.580	7.503	8.077			
4	PRODUTTIVO	2.760	0	2.760	95.241	857	94.384
5	FLUVIALE						
6	PRODUTTIVO	5.940	0	5.940			
7	EDIFICATO	9.780	1.413	8.367			

6 – REGISTRO SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA

Con il PATI si è determinato il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile a favore di zone con destinazione diversa da quella agricola, ottenuto avendo riguardo al rapporto tra la superficie agricola utilizzata (SAU) e la superficie territoriale comunale (STC), secondo le modalità indicate nel provvedimento di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c) della L.R. 11/2004. Per il Comune di Fara Vicentino, la quantità di SAU trasformabile in dieci anni ammonta a 131.479 mq. a partire dall'anno 2008.

Tuttavia, nel calcolo successivo, secondo quanto stabilito dall'art. 11 delle NTA del PATI, non concorrono al consumo di superficie:

- le aree già inserite nel PRG con destinazione diversa dalla ZTO E, qualora le stesse siano confermate in sede di approvazione;
- le superfici esistenti a standard;
- gli ambiti di edificazione diffusa, se non per il solo sedime delle nuove edificazioni;
- gli ampliamenti in zona agricola;
- il cambio colturale anche in boschi di pianura;
- gli interventi dovuti a legislazione di livello superiore (es. superstrada pedemontana e opere accessorie);
- i parchi di interesse comunale;
- gli interventi agricoli previsti da apposito piano aziendale ai sensi dell'art. 44 della L.R. 11/04;
- tutte le aree a standard che possono avere utilizzi similari a quelli agricoli escluse le nuove edificazioni;
- tutte le aree interessate da ambiti normati ai sensi degli art. 22 e 23 delle presenti norme;
- ambiti di scarico dei crediti edilizi previa trasformazione in SAU dell'area individuata.

E' ammesso, in conformità a quanto stabilito dagli atti di indirizzo, con apposita convenzione tra i comuni interessati, che impegni l'amministrazione cedente a non utilizzare la quota ceduta, una cessione di SAU ad altri comuni partecipanti al PATI nel pieno rispetto del bilancio totale dei comuni interessati al PATI.

E' ammessa, la conversione di SAU con destinazione urbanistica diversa, purché vi sia una trasposizione di pari superficie, all'interno dell'ambito SAU.

Il bilancio complessivo dei nuovi interventi previsti dal PI, che determinano un consumo di SAU, è riportato nella tabella seguente:

SUPERFICIE SAU UTILIZZATA (mq.)	SUPERFICIE SAU TRASFORMABILE RIMANENTE (mq.)
SUPERFICIE MASSIMA DISPONIBILE (P.A.T.I.)	131.479
SUPERFICIE COMPLESSIVA SAU TRASFORMATA UTILIZZATA DAL PI N.2 - VARIANTE COME DETTAGLIATA AL PUNTO 4	19.633
SUPERFICIE A SAU RIMANENTE	111.846

7 – REGISTRO CREDITI EDILIZI

Con la presente variante al Piano degli interventi (PI n. 2 – variante) non sono previsti interventi di credito edilizio e pertanto non viene variato il registro riportato di seguito.

EDIFICIO O AMBITO SOGGETTO A CREDITO EDILIZIO	SUPERFICIE DA ASSOGGETTARE A CREDITO	VOLUME DA ASSOGGETTARE A CREDITO	AMBITO DI UTILIZZO DEL CREDITO EDILIZIO
nessuno	0	0	nessuno

ALLEGATO 1 - TABELLA 1

COMUNE DI FARA VICENTINO - DIMENSIONAMENTO

ABITANTI PREVISTI NEI SUA ZONE CENTRO STORICO ATO 2

ATO N.	SUA N.	St.	Densità Edilizia	Volume max ammissibile	Volume Esistente	Nuova vol. realizzabile	Nuovi ab. insediabili
2	2	7 172	1	9 324		9 324	62
2	5	662	2	1 258	3 233		
TOT	TOT	7 834		10 582	3 233	9 324	62

TOTALE ABITANTI ZONA CENTRO STORICO

ATO N.	St.	Res. Insediati	Volume max ammissibile	Volume Esistente	Nuova vol. realizzabile	Nuovi ab. insediabili	Ab. Teorici complessivi
1	69 384	78					78
2	99 288	467	10 582	3 233	9 324	62	529
3	69 384	57					57
TOT	168 672	602	10 582	3 233	9 324	62	664

COMUNE DI FARA VICENTINO - DIMENSIONAMENTO**ABITANTI ZONA RESIDENZIALE AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO - ATO 2**

Area N.	St.	Densità Edilizia	Volume max ammissibile	Mc/Abitante	Nuovi ab. insediabili
1	8 613	1.3	11 197	281	40
2	5 399	1.5	8 098	281	29
3	4 372	1.0	4 372	281	16
4	9 524	1.5	14 286	281	51
5	43 438	1.5	65 157	281	232
6	797	0.8	638	281	2
7	23 217	1.6	37 148	281	132
8	1 384	1.5	2 076	281	7
9	10 498	1.5	15 746	281	56
10	4 115	1.5	6 172	281	22
11	10 849	1.5	16 274	281	58
12	12 874	1.5	19 311	281	69
13	13 361	1.5	20 042	281	71
14	7 565	1.5	11 347	281	40
15	3 194	1.0	3 194	281	11
16	4 819	1.0	4 819	281	17
17	14 844	1.5	22 265	281	79
18	5 883	1.5	8 825	281	31
19	15 578	1.0	15 578	281	55
TOT	200 325		286 546	281	1 020

ABITANTI ZONA RESIDENZIALE AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO - ATO 3

Area N.	St.	Densità Edilizia	Volume max ammissibile	Mc/Abitante	Nuovi ab. insediabili
20	9 028	1.0	9 028	317	28
21	4 331	1.0	4 331	317	14
22	6 580	1.5	9 870	317	31
23	13 541	1.3	17 603	317	56
24	12 590	1.5	18 885	317	60
25	9 872	2.0	19 744	317	62
26	2 050	1.5	3 075	317	10
27	9 211	1.5	13 817	317	44
28	5 317	1.5	7 975	317	25
29	8 040	1.5	12 060	317	38
30	14 589	1.5	21 884	317	69
31	9 256	1.0	9 256	317	29
32	9 803	1.0	9 803	317	31
33	7 525	1.0	7 525	317	24
44	1 100	1.0	1 100	317	3
45	1 191	-	600	317	2
46	1 008	-	600	317	2
47	2 730	1.0	2 730	317	9
48	554	2.2	1 219	317	4
49	1 587	-	600	317	2
51	1 261	-	1 800	317	6
52	750	1.0	750	317	2
53	822	-	600	317	2
54	1 259	1.4	1 700	317	5
TOT	133 995		176 555		557

ABITANTI ZONA RESIDENZIALE AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO - ATO 7

Area N.	St.	Densità Edilizia	Volume max ammissibile	Mc/Abitante	Nuovi ab. insediabili
34	3 025	1.3	3 933	326	12
35	1 511	1.3	1 965	326	6
36	1 301	1.3	1 691	326	5

37	2 583	-	1 000	326	3
38	1 597	1.3	2 076	326	6
39	11 876	1.3	15 438	326	47
40	7 754	1.3	10 080	326	31
41	3 209	1.0	3 209	326	10
42	13 617	1.3	17 702	326	54
43	8 703	1.3	11 313	326	35
50	2 275	0.5	1 138	326	3
TOT	57 450		69 545	326	213

TOTALE ABITANTI IN ZONA RESIDENZIALE AD INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ATO N.	St.	Densità Edilizia	Volume max ammissibile	Mc/Abitante	Nuovi ab. insediabili
2	200 325		286 546	281	1 020
3	133 995		176 555		557
7	57 450		69 545	326	213
TOT	391 770		532 646		1 790

COMUNE DI FARA VICENTINO - DIMENSIONAMENTO**PREVISIONE ABITANTI ZONA RESIDENZIALE SOGGETTA A SUA - ATO 2**

Area N.	St.	Densità Edilizia	Volume max ammissibile	Mc/Abitante	Ab. Teorici complessivi
1	12 580	1.50	18 870	281	67
3	9 653	2.00	19 306	281	69
4	2 733	0.80	2 186	281	8
5	7 049	1.00	7 049	281	25
6	3 037	0.80	2 430	281	9
10	4 771	1.50	7 157	281	25
TOT	39 823		56 998		203

PREVISIONE ABITANTI ZONA RESIDENZIALE SOGGETTA A SUA - ATO 3

Area N.	St.	Densità Edilizia	Volume max ammissibile	Mc/Abitante	Ab. Teorici complessivi
7	2 676	0.80	2 141	317	7
8	4 072	1.00	4 072	317	13
9	3 512	0.80	2 810	317	9
TOT	10 260		9 022		29

TOTALE PREVISIONE ABITANTI ZONA RESIDENZIALE SOGGETTA A SUA

ATO N.	St.	Densità Edilizia	Volume max ammissibile	Mc/Abitante	Ab. Teorici complessivi
2	39 823		56 998		203
3	10 260		9 022		29
TOT	50 083		66 020		232

ALLEGATO 1 TABELLA 4

COMUNE DI FARA VICENTINO - DIMENSIONAMENTO

ABITANTI ZONA AGRICOLA

ATO N.	RESIDENTI EFFETTIVI INSEDIATI	NUOVI ABITANTI INSEDIATI CON VARIANTE	TOTALE ABITANTI INSEDIATI
1	1811	48	1 859
2	91	7	98
3	25	4	29
7	28		28
TOTALE	1 955	59	2 014

ALLEGATO 1 TABELLA 5**COMUNE DI FARA VICENTINO - DIMENSIONAMENTO****ABITANTI ZONA PRODUTTIVA**

ATO N.	TIPOLOGIA	AREA N.	St.	Vol. residenziale consentita	Mc/Abitante	Ab. Teorici complessivi
2	PRODUTTIVA		4 967	500	281	2
4	PRODUTTIVA		116 389	5000	276	18
4	PRODUTTIVA	ACC1	98 250	500	276	0
6	PRODUTTIVA		112 231	20000	297	67
6	PRODUTTIVA	SUA	14 786	500	297	2
4	PRODUTTIVA	ACC69	5 289	1 500	276	0
TOT			351 912	2 000		89

COMUNE DI FARA VICENTINO - DIMENSIONAMENTO**DOTAZIONE DI STANDARD INDIVIDUATA NEL PIANO**

ATO N.	Standard per attrezzature scolastiche, collettive, verde pubblico	Parcheggio
1	16 926	907
2	157 950	10 069
3	44 433	6 632
4		8 472
6	1 419	4 057
7	3 272	2 623
TOTALE	224 000	32 760

ALLEGATO 1 TABELLA 7

COMUNE DI FARA VICENTINO - DIMENSIONAMENTO

VERIFICA STANDARD IN ZONE DA ATTUARE - ATO 2

Area N.	Volume massimo	Ab. Teorici complessivi di SUA	Standard primari
1	18 870	126	1 638
3	19 306	129	1 677
4	2 186	15	195
5	7 049	47	611
6	2 430	16	208
10	7 157	48	624
TOT			4 953

VERIFICA STANDARD IN ZONE DA ATTUARE - ATO 7

Area N.	Volume massimo	Ab. Teorici complessivi di SUA	Standard primari
7	2 141	14	182
8	4 072	27	351
9	2 810	19	247
TOT			780

TOTALE STANDARD IN ZONE SUA DA ATTUARE

ATO N.	Sup. t.	Ab. Teorici complessivi di SUA	Standard primari
2			4 953
7			780
TOT			5733

ALLEGATO 1 TABELLA 8**COMUNE DI FARA VICENTINO - DIMENSIONAMENTO**

TOTALE STANDARD PER ABITANTI INSEDIATI	
ABITANTI ZONA CENTRO STORICO (TAB N. 1)	664
ABITANTI ZONA RESIDENZIALE SOGGETTA AD IED (TAB. N. 2)	1 790
ABITANTI ZONA RESIDENZIALE SOGGETTA A SUA (TAB. N. 3)	232
ABITANTI ZONA PRODUTTIVA (TAB.N. 5)	89
ABITANTI ZONA AGRICOLA (TAB.N.4)	2 014
TOTALE ABITANTI	4 789
MQ. DI STANDARD NECESSARI PER SINGOLO ABITANTE COME DA LR. 11/2	30
TOTALE MQ. STANDARD NECESSARI PER LA SOMMA DEGLI ABITANTI TEOR	143 668

RIEPILOGO STANDARD	
RIEPILOGO STANDARD INDIVIDUATI TAB. N. 6	256 760
STANDARD PRIMARI PARI A 13 MQ/ABITANTE DA REPERIRE NEI SUA DA ATTUARE T	5 733
TOTALE STANDARD PREVISTI NEL PI	262 493

TOTALE ECCEDEXZA DI STANDARD	118 825
-------------------------------------	----------------